

NOTA DE PRENSA

EL FINANCIAMIENTO PARA VIVIENDA ES EL MÁS REQUERIDO EN CHUQUISACA

Sucre, 25 de mayo de 2024 (ASFI).- La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), informó que el financiamiento otorgado por las entidades de intermediación financiera para fines de vivienda es el más requerido en el departamento de Chuquisaca, ascendiendo a Bs4.032 millones, lo que representa el 41,8% del total de créditos del departamento, siendo la participación más alta a nivel nacional. Destaca que el 57% de estos préstamos corresponden a créditos de vivienda de interés social, mismos que son otorgados en condiciones favorables a tasas máximas de interés que van entre el 5,5% y 6,5%, favoreciendo el acceso a una vivienda propia.

En ese contexto, la cartera de créditos en el departamento ascendió a Bs9.648 millones, al cierre del primer trimestre de 2024, correspondiendo el 52,3% (Bs5.043 millones) a los hogares y el 47,7% (Bs4.605 millones) a unidades económicas.

El financiamiento a los dos sectores priorizados el sector productivo y vivienda de interés social, para la asignación de recursos por parte del sistema financiero, establecidos por la Ley N° 393 de Servicios Financieros, al 31 de marzo de 2024, alcanza en conjunto a Bs5.787 millones, siendo equivalente al 60% del total de la cartera del departamento. Los créditos destinados al sector productivo ascienden a Bs3.489 millones, 4,7% más que en similar periodo de 2023, beneficiando al sector de la manufactura (29,3%), la construcción (28,8%), la agricultura y ganadería (28,7%) y el turismo (9,5%), entre las principales actividades económicas. Por su parte, los créditos de vivienda de interés social suman Bs2.298 millones, 4,1% más que marzo del año previo, destinándose mayoritariamente a la compra de vivienda (casa o departamento) con el 51,7% del total, la construcción (35,5%) y la refacción y remodelación de vivienda (7,8%), favoreciendo a un total de 7.584 familias.

El número de prestatarios en el departamento, al 31 de marzo de 2024, supera los 111 mil, de los cuales el 38,2% obtuvieron beneficios (disminución de tasas de interés, ampliación del plazo del crédito y otros) por su condición de Clientes con Pleno y Oportuno Cumplimiento de Pago (CPOP).

En lo que respecta a los depósitos, el monto a marzo de 2024 se ubica en Bs3.740 millones, se destaca que el 67% se encuentra en caja de ahorros, el 24% en depósitos a plazo fijo y el 7% en depósitos a la vista, entre los principales. Estos depósitos están distribuidos en cerca de 759 mil cuentas, las cuales experimentaron un aumento del 8,9% en los últimos 12 meses, con la apertura de 62 mil nuevas cuentas, denotando la confianza de la población chuquisaqueña en el sistema financiero, así como su capacidad de ahorro.

El departamento de Chuquisaca tiene 434 Puntos de Atención Financiera (PAF) distribuidos en 28 entidades de intermediación financiera (trece entidades bancarias, siete cooperativas de ahorro y crédito, siete instituciones financieras de desarrollo y una entidad financiera de vivienda), destacando como uno de los departamentos del país que cuentan con una cobertura de servicios financieros en el 100% de sus municipios.

**JEFATURA DE COMUNICACIÓN INSTITUCIONAL
AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO**