

CRÉDITO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

Noviembre - 2018

CONTENIDO

- 1. Definiciones**
- 2. Información estadística**

1. DEFINICIONES

Características

CRÉDITO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

1. CRÉDITO HIPOTECARIO

- a) Financiamiento de una única vivienda sin fines comerciales.
- b) Valor comercial máximo: departamento UFV400.000 y casa UFV460.000.-
- c) Valor comercial máximo del terreno 40% del valor de casa.
- d) Destino del crédito:
 - * Adquisición de terreno con fines de construcción de vivienda;
 - * Compra de vivienda individual o en propiedad horizontal;
 - * Construcción de vivienda individual;
 - * Refacción, remodelación, ampliación, mejoramiento de vivienda individual o en propiedad horizontal.

Valor comercial de la vivienda de interés social	Tasa máxima de interés anual
Igual o menor a UFV255.000	5,50%
De UFV255.001 a UFV380.000	6,00%
De UFV380.001 a UFV460.000	6,50%

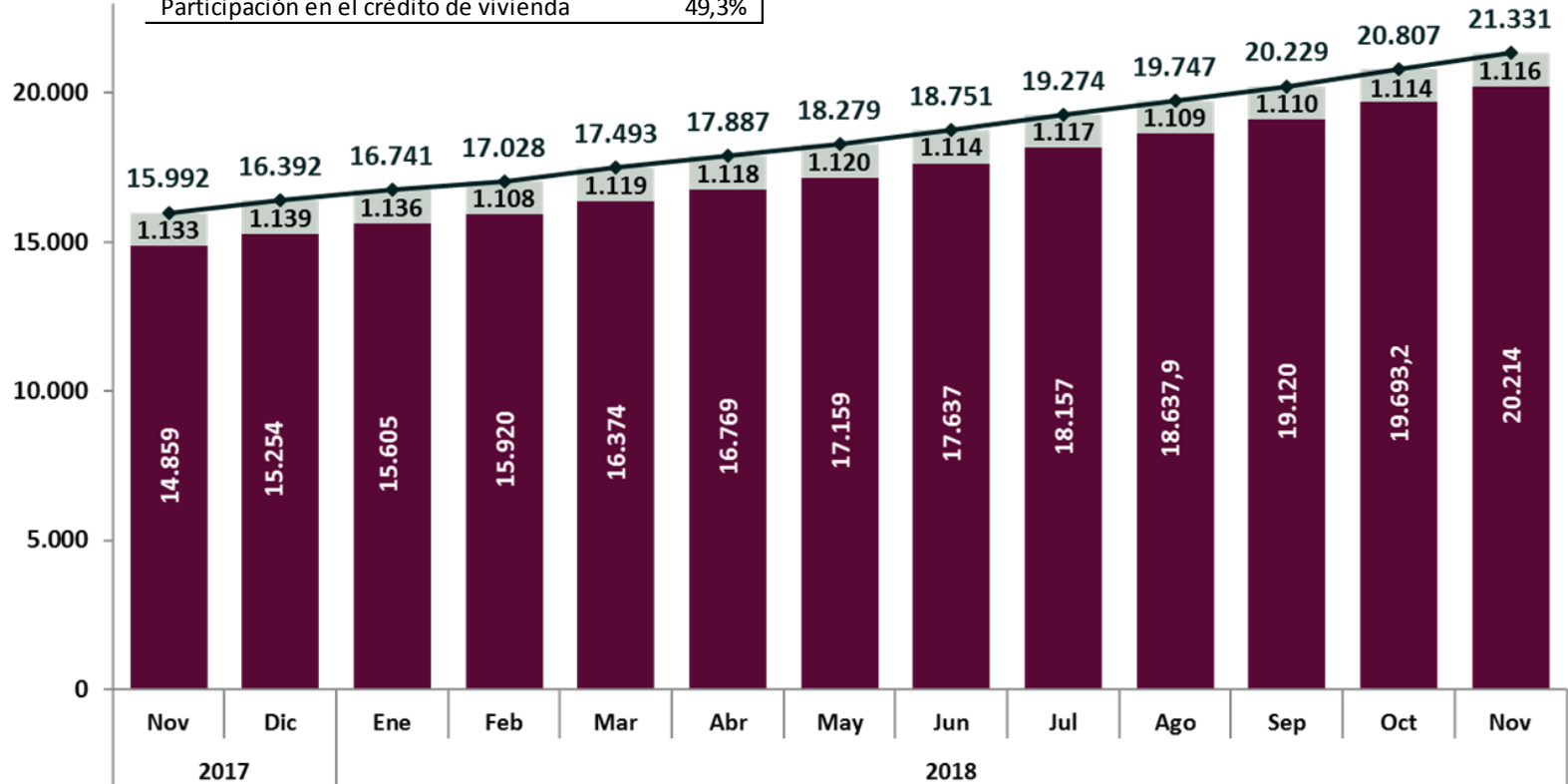
2. SIN GARANTÍA HIPOTECARIA

- a) Destino del crédito:
 - * Construcción de vivienda individual;
 - * Refacción, remodelación, ampliación, mejoramiento de vivienda individual o en propiedad horizontal;
 - * Anticrético de vivienda.

2. INFORMACIÓN ESTADÍSTICA

SISTEMA DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA CRÉDITO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (*) (en millones de bolivianos)

MONTO		Nov-18
Variación acumulada (dic17 - nov18)		30,1%
Variación a 12 meses (nov17 - nov18)		33,4%
Participación en el crédito de vivienda		49,3%

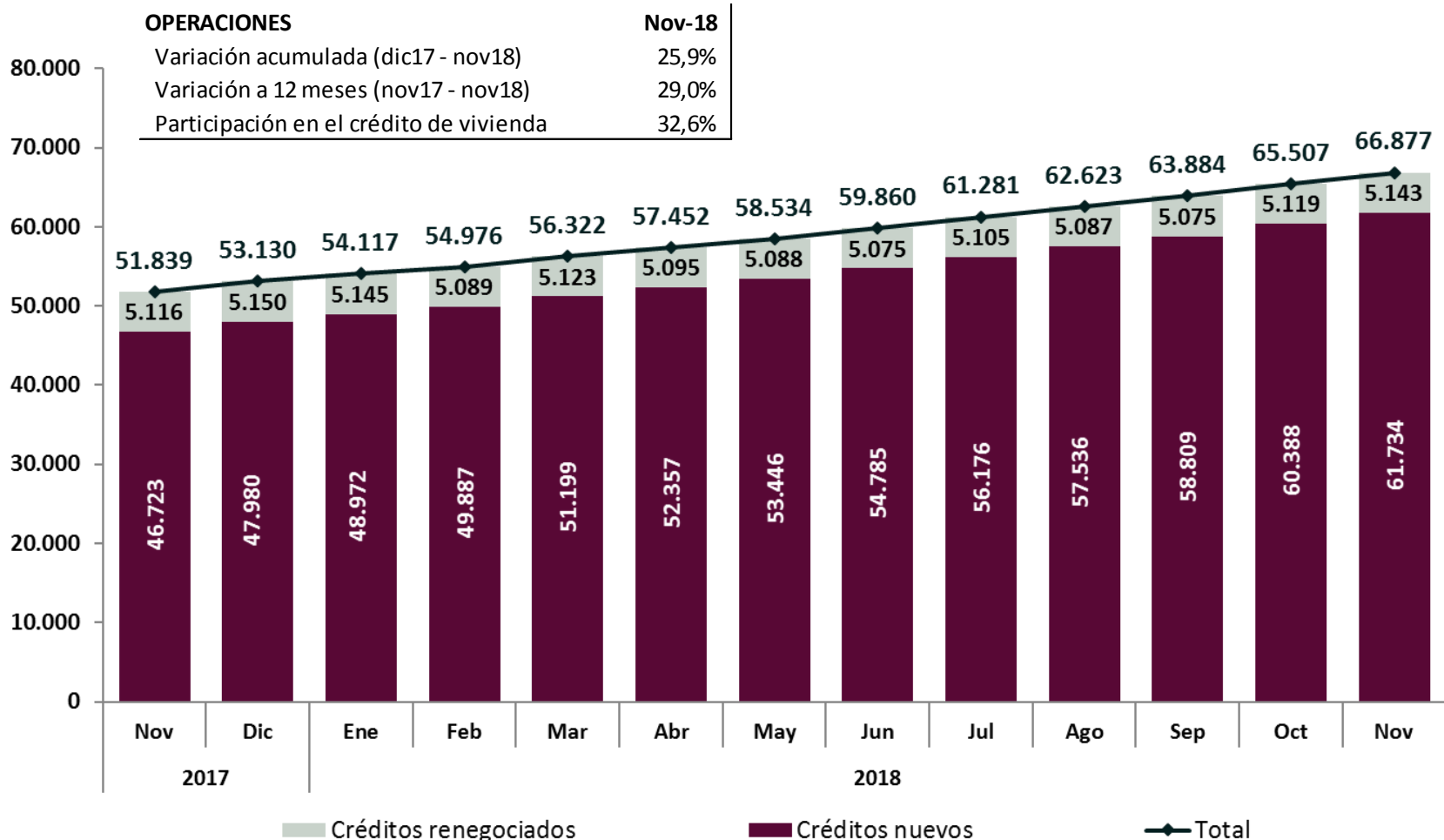


(*) Corresponde a:

Créditos renegociados
 Créditos nuevos
 Total

- Créditos nuevos de vivienda de interés social, otorgados a partir de la emisión del Decreto Supremo N° 1842 de 18 de diciembre de 2013.
- Créditos renegociados desembolsados con anterioridad al Decreto Supremo N° 1842, cuyas tasas de interés fueron renegociadas con el cliente.

SISTEMA DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA CRÉDITO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (*) (en número de operaciones)



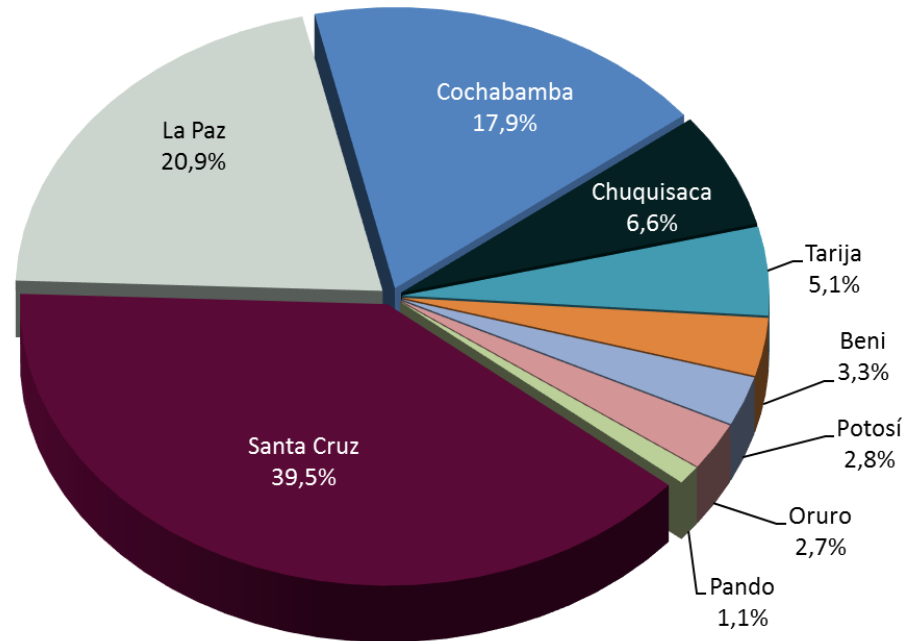
(*) Corresponde a:

- Créditos nuevos de vivienda de interés social, otorgados a partir de la emisión del Decreto Supremo N° 1842 de 18 de diciembre de 2013.
- Créditos renegociados desembolsados con anterioridad al Decreto Supremo N° 1842, cuyas tasas de interés fueron renegociadas con el cliente.

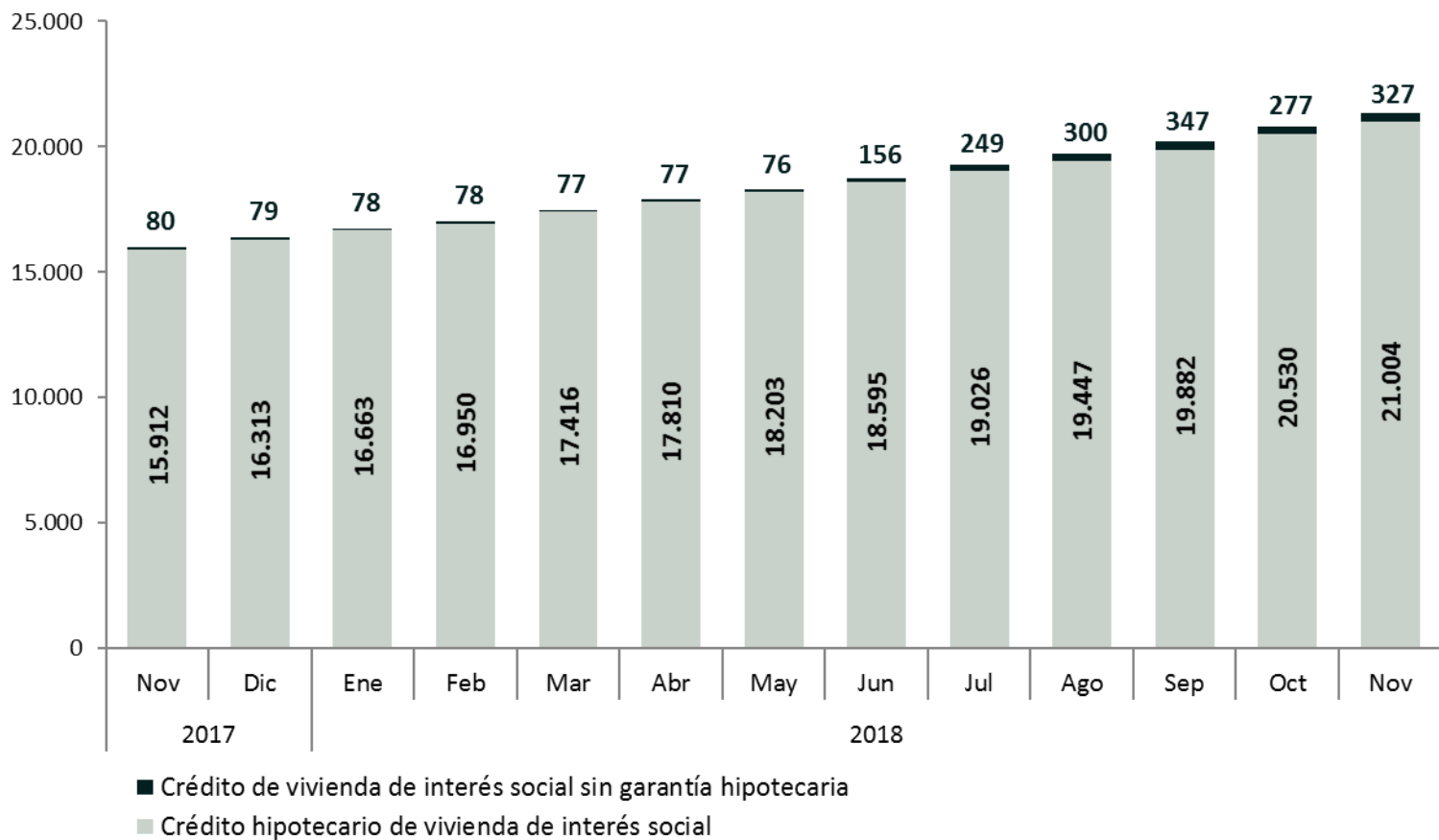
SISTEMA DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA PARTICIPACIÓN DEL CRÉDITO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL POR DEPARTAMENTO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2018 (En millones de bolivianos y porcentajes)

DEPARTAMENTO	SALDO (Bs millones)
Santa Cruz	8.420
La Paz	4.458
Cochabamba	3.829
Chuquisaca	1.412
Tarija	1.086
Beni	712
Potosí	604
Oruro	582
Pando	229
Total	21.331

Nota.- Por lugar de otorgación.

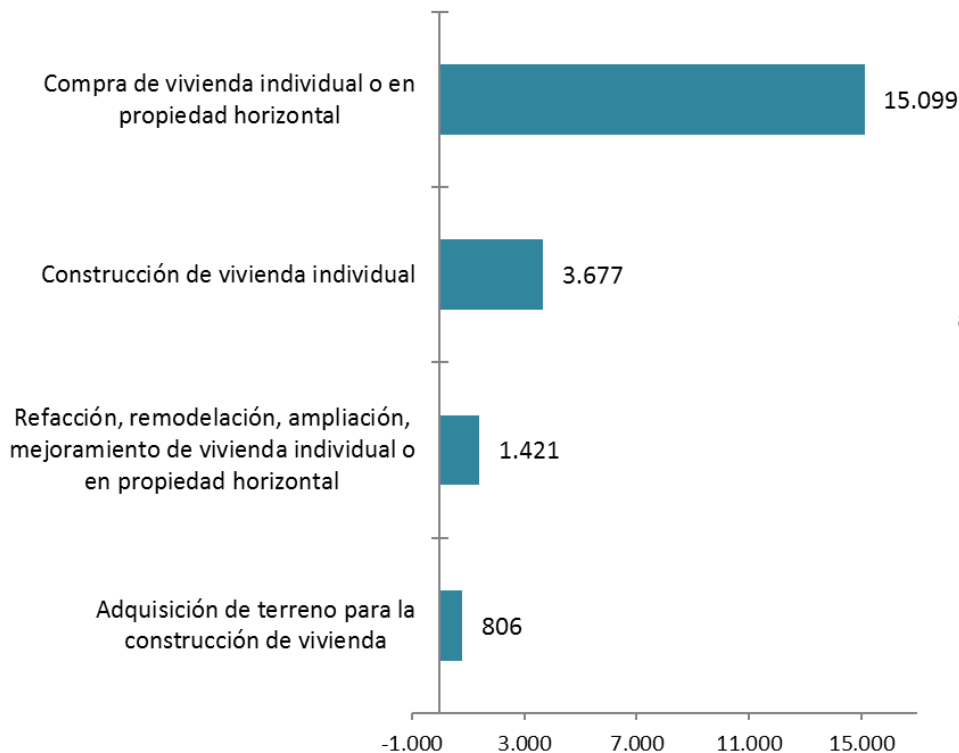


SISTEMA DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA
CRÉDITO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL CON Y SIN GARANTÍA HIPOTECARIA
 (en millones de bolivianos)

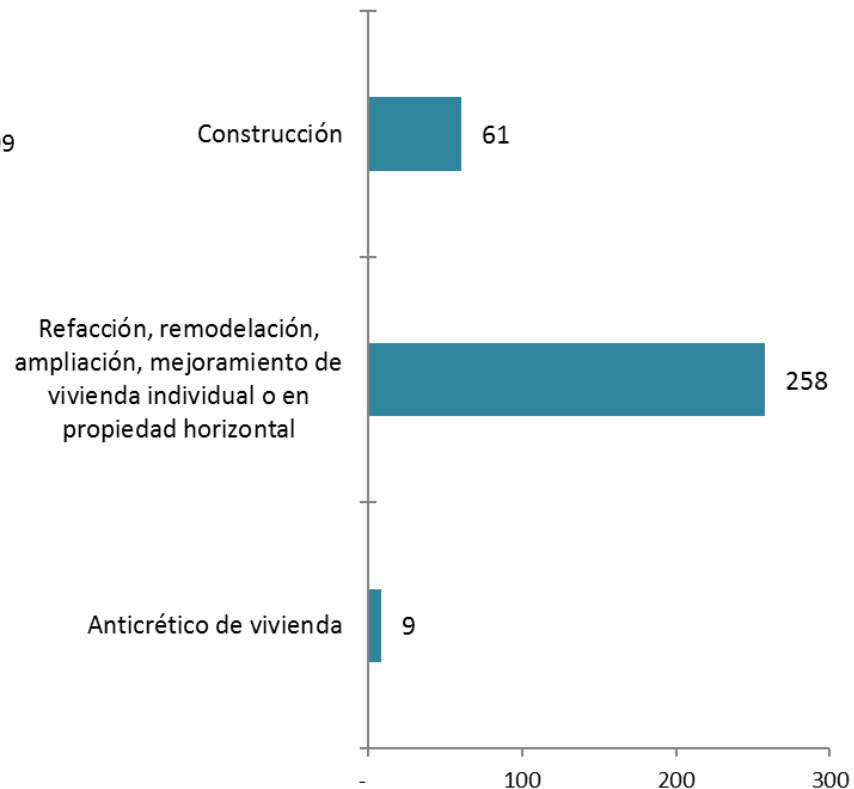


SISTEMA DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA
CRÉDITO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL POR OBJETO DE CRÉDITO
AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2018
(en millones de bolivianos)

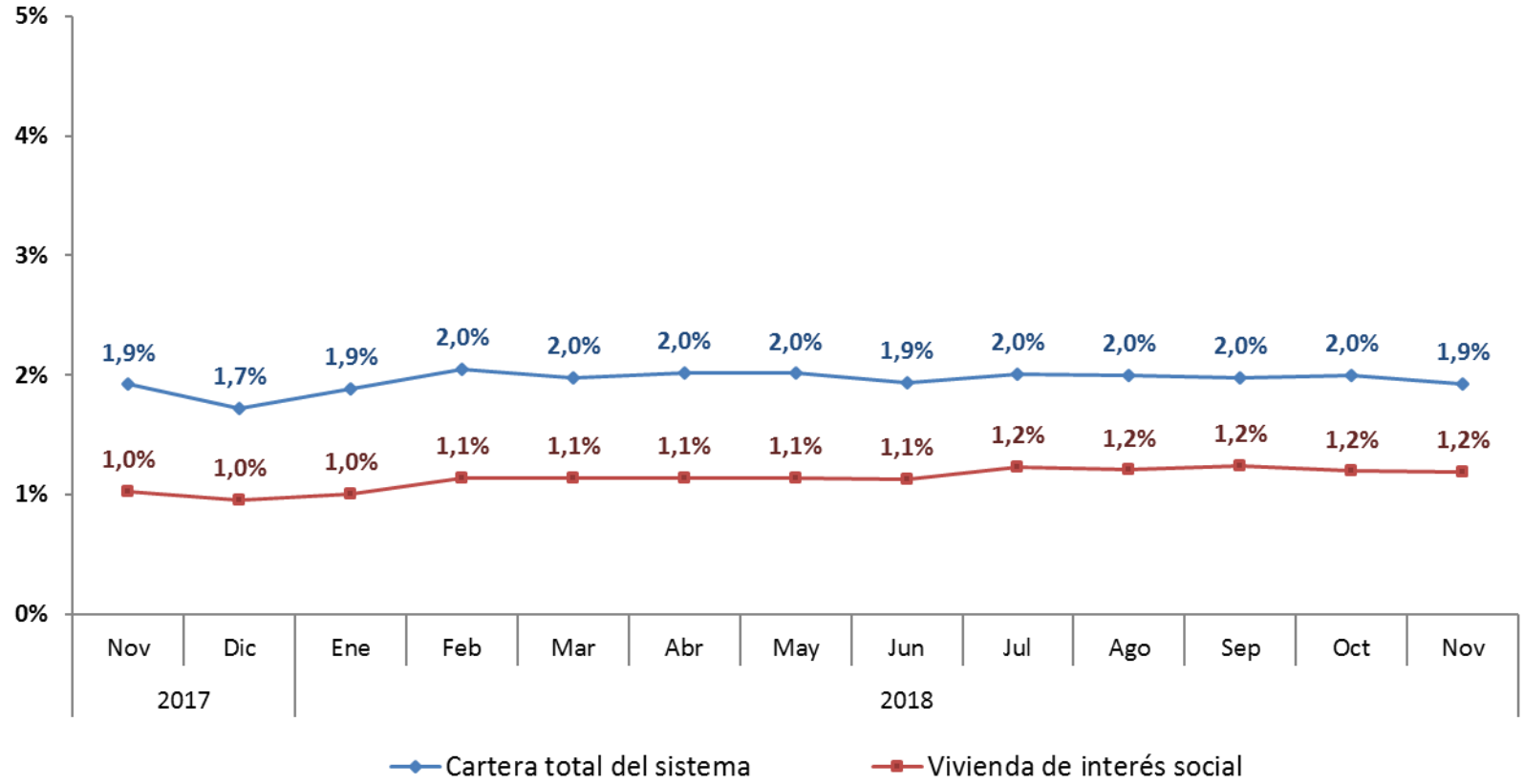
CRÉDITO HIPOTECARIO



CRÉDITO SIN GARANTÍA HIPOTECARIA

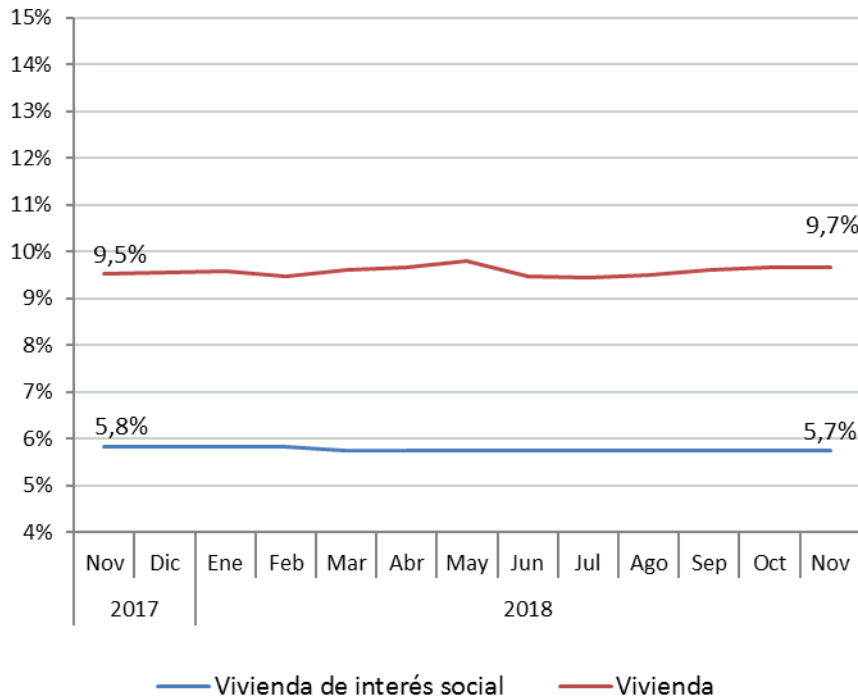


SISTEMA DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA
ÍNDICE DE MORA EN CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y CARTERA TOTAL
(en porcentajes)

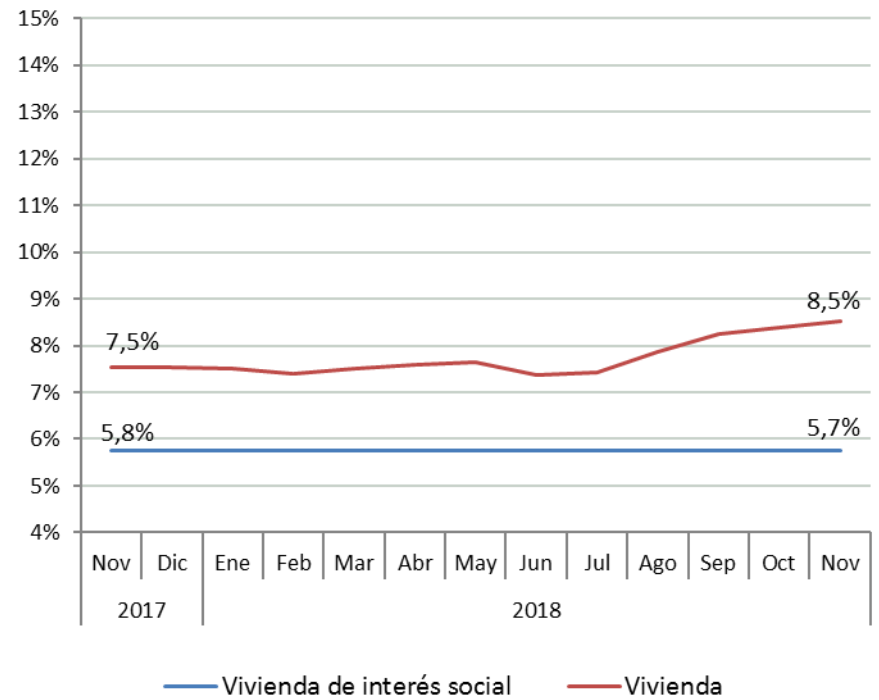


SISTEMA BANCARIO: TASA DE INTERÉS PROMEDIO PONDERADA CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y DE VIVIENDA (en porcentajes)

Bancos múltiples (*)



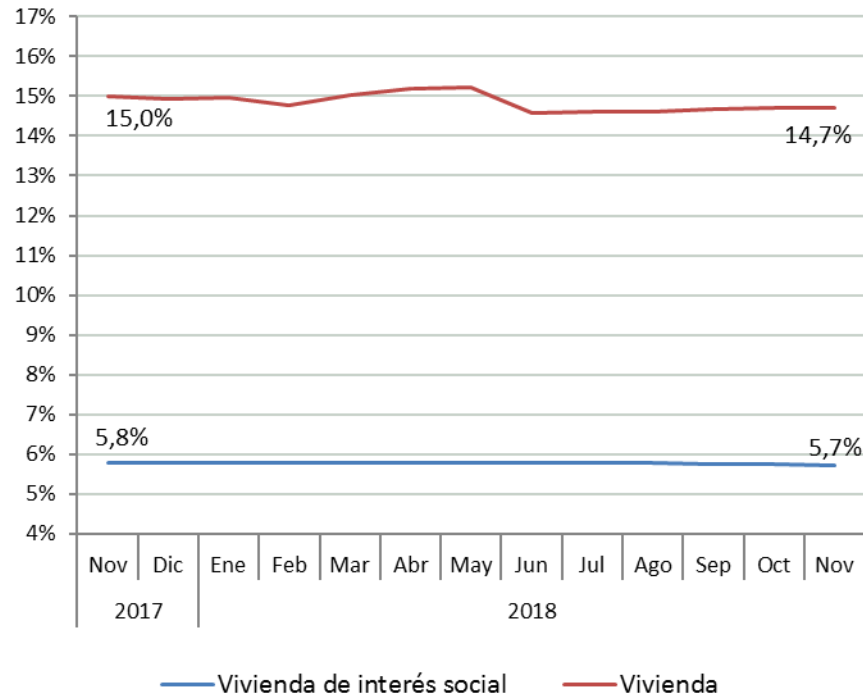
Banco público



(*) No incluye información del banco público Unión S.A.

SISTEMA BANCARIO: TASA DE INTERÉS PROMEDIO PONDERADA CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y DE VIVIENDA (en porcentajes)

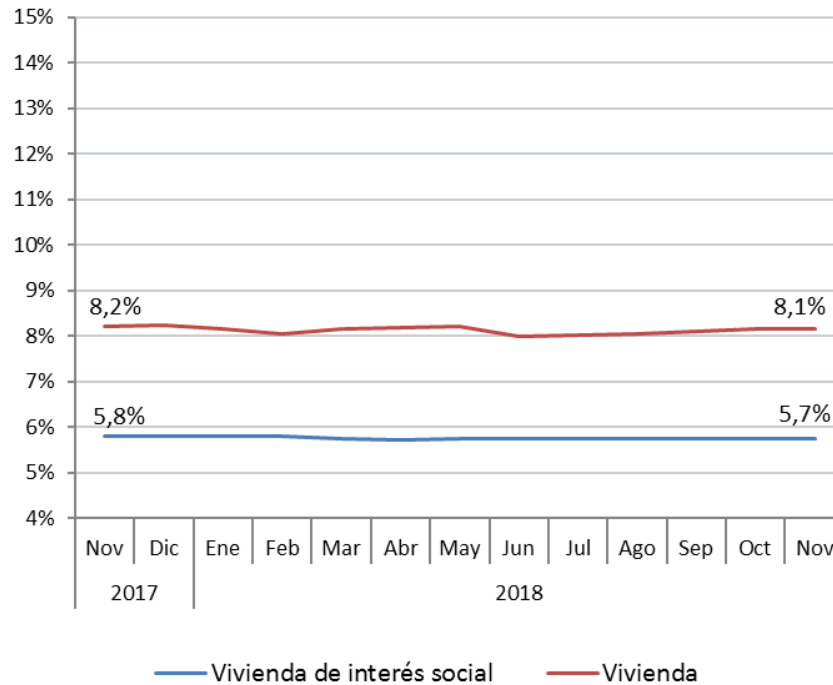
Bancos PYME (*)



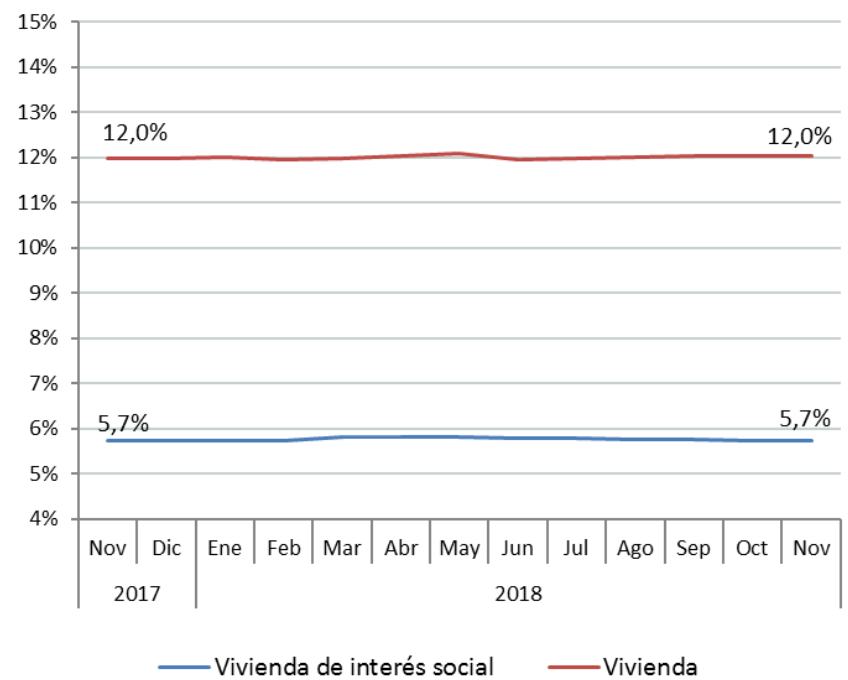
(*) A partir de febrero de 2017 no se incluye información del PLA debido a su fusión por absorción con el BME (Resolución ASFI/129/2017 de 31 .01.17)

SISTEMA NO BANCARIO: TASA DE INTERÉS PROMEDIO PONDERADA CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y DE VIVIENDA (en porcentajes)

Entidades financieras de vivienda (*)



Cooperativas abiertas



(*) A partir de abril de 2017 no se incluye información de “La Plata” EFV debido a su fusión por absorción con “La Primera” EFV (Resolución ASFI/414/2017 de 30.03.17).