

# CRÉDITO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

---

Abril - 2018

# CONTENIDO

- 1. Definiciones**
- 2. Información estadística**

# 1. DEFINICIONES

## Características

### CRÉDITO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

#### 1. CRÉDITO HIPOTECARIO

- a) Financiamiento de una única vivienda sin fines comerciales.
- b) Valor comercial máximo: departamento UFV400.000 y casa UFV460.000.-
- c) Valor comercial máximo del terreno 40% del valor de casa.
- d) Destino del crédito:
  - \* Adquisición de terreno con fines de construcción de vivienda;
  - \* Compra de vivienda individual o en propiedad horizontal;
  - \* Construcción de vivienda individual;
  - \* Refacción, remodelación, ampliación, mejoramiento de vivienda individual o en propiedad horizontal.

Valor comercial de la vivienda de interés social	Tasa máxima de interés anual
Igual o menor a UFV255.000	5,50%
De UFV255.001 a UFV380.000	6,00%
De UFV380.001 a UFV460.000	6,50%

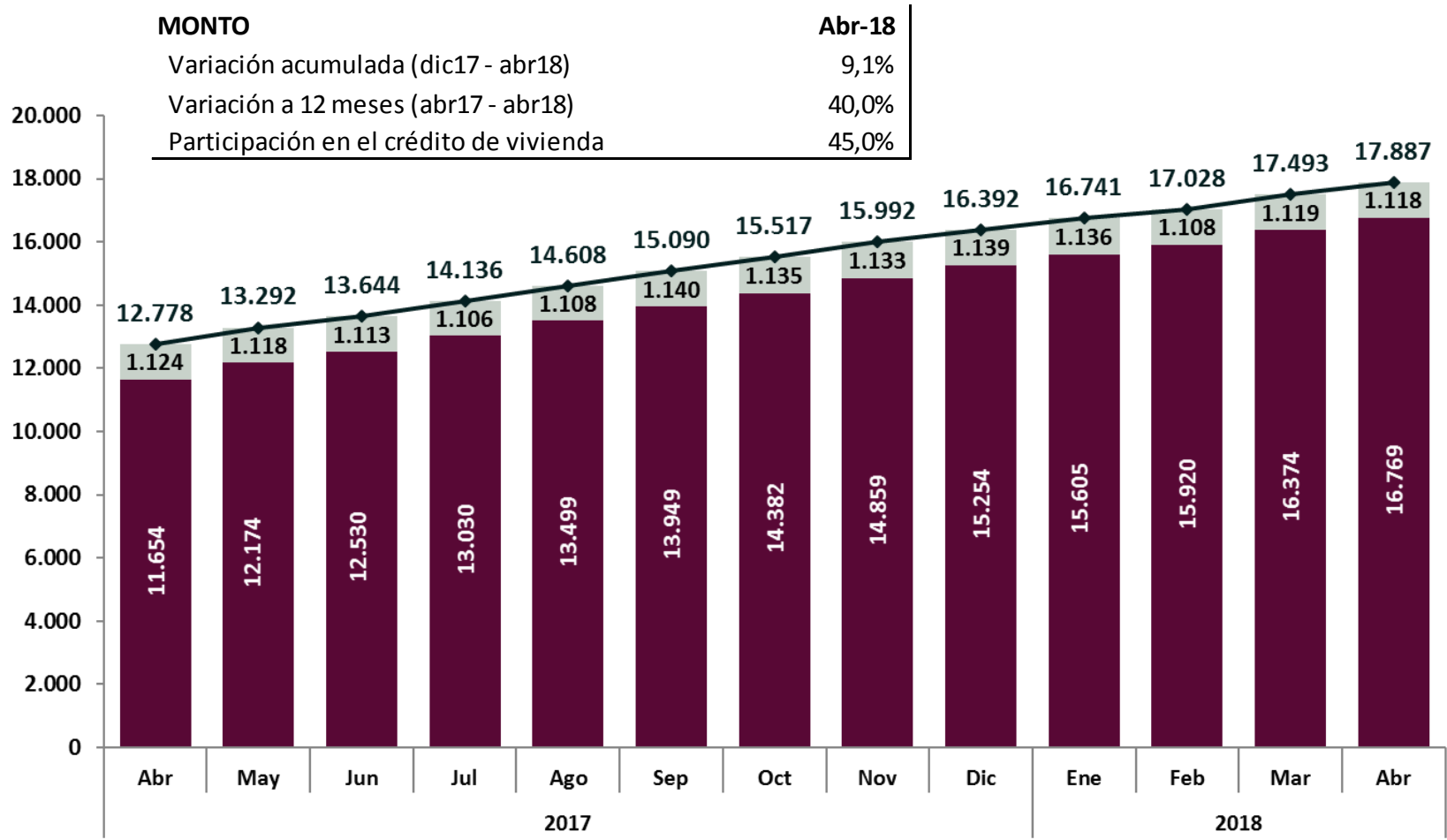
#### 2. SIN GARANTÍA HIPOTECARIA

- a) Destino del crédito:
  - \* Construcción de vivienda individual;
  - \* Refacción, remodelación, ampliación, mejoramiento de vivienda individual o en propiedad horizontal;
  - \* Anticrético de vivienda.

---

## 2. INFORMACIÓN ESTADÍSTICA

**SISTEMA DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA  
 CRÉDITO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (\*)  
 (en millones de bolivianos)**

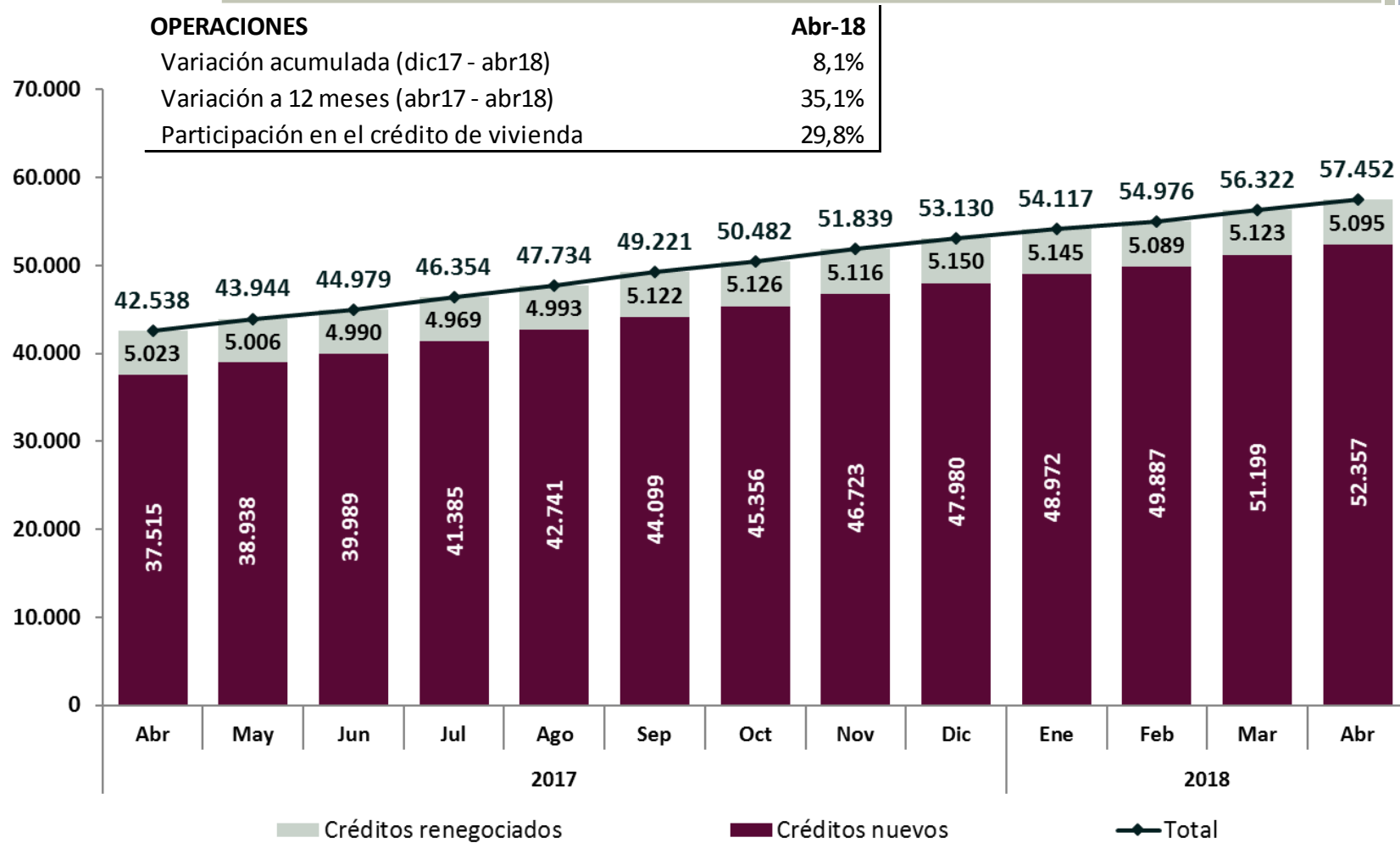


(\*) Corresponde:  Créditos renegociados  Créditos nuevos  Total

- Créditos nuevos de vivienda de interés social, otorgados a partir de la emisión del Decreto Supremo N° 1842 de 18 de diciembre de 2013.
- Créditos renegociados desembolsados con anterioridad al Decreto Supremo N° 1842, cuyas tasas de interés fueron renegociadas con el cliente.

Nota.- A partir de julio de 2014 con Circular ASFI/250/2014 de 22.07.2014 se modificó el reglamento de la Central de Información Crediticia (CIC), para la incorporación de las cuentas analíticas de los créditos de vivienda de interés social.

## SISTEMA DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA CRÉDITO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (\*) (en número de operaciones)



(\*) Corresponde:

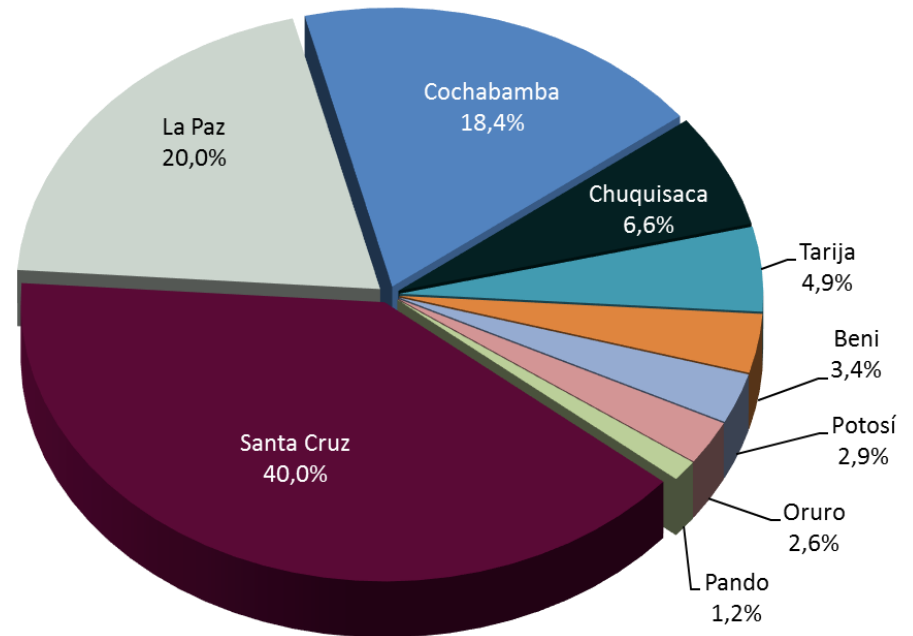
- Créditos nuevos de vivienda de interés social, otorgados a partir de la emisión del Decreto Supremo N° 1842 de 18 de diciembre de 2013.
- Créditos renegociados desembolsados con anterioridad al Decreto Supremo N° 1842, cuyas tasas de interés fueron renegociadas con el cliente.

7

**SISTEMA DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA**  
**PARTICIPACIÓN DEL CRÉDITO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL POR DEPARTAMENTO**  
**AL 30 DE ABRIL DE 2018**  
**(En millones de bolivianos y porcentajes)**

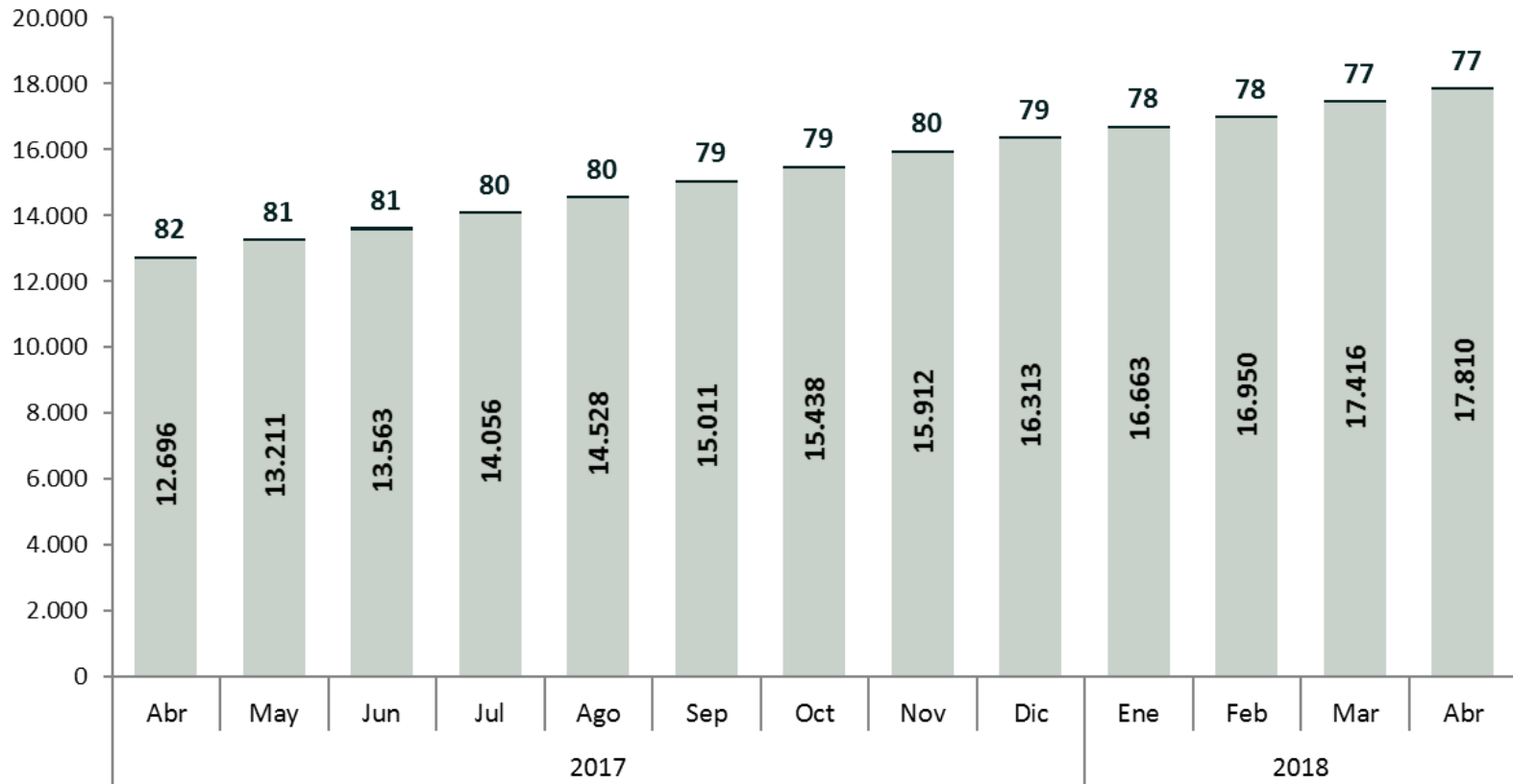
DEPARTAMENTO	SALDO (Bs millones)
Santa Cruz	7.152
La Paz	3.584
Cochabamba	3.292
Chuquisaca	1.180
Tarija	876
Beni	611
Potosí	520
Oruro	457
Pando	215
<b>Total</b>	<b>17.887</b>

Nota.- Por lugar de otorgación.



## SISTEMA DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA

### CRÉDITO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL CON Y SIN GARANTÍA HIPOTECARIA (en millones de bolivianos)

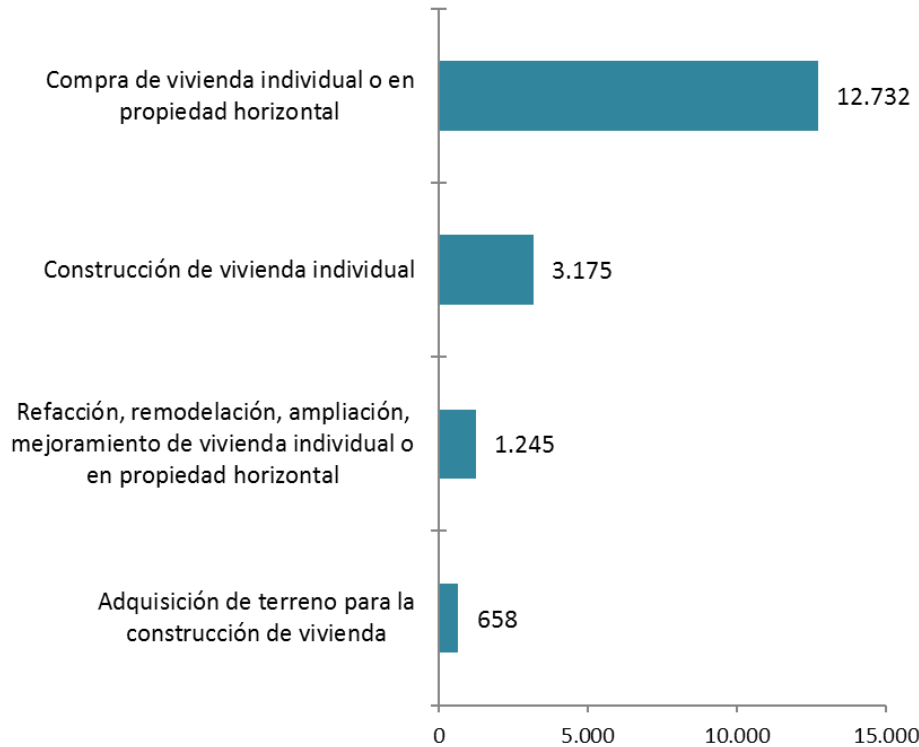


- Crédito de vivienda de interés social sin garantía hipotecaria
- Crédito hipotecario de vivienda de interés social

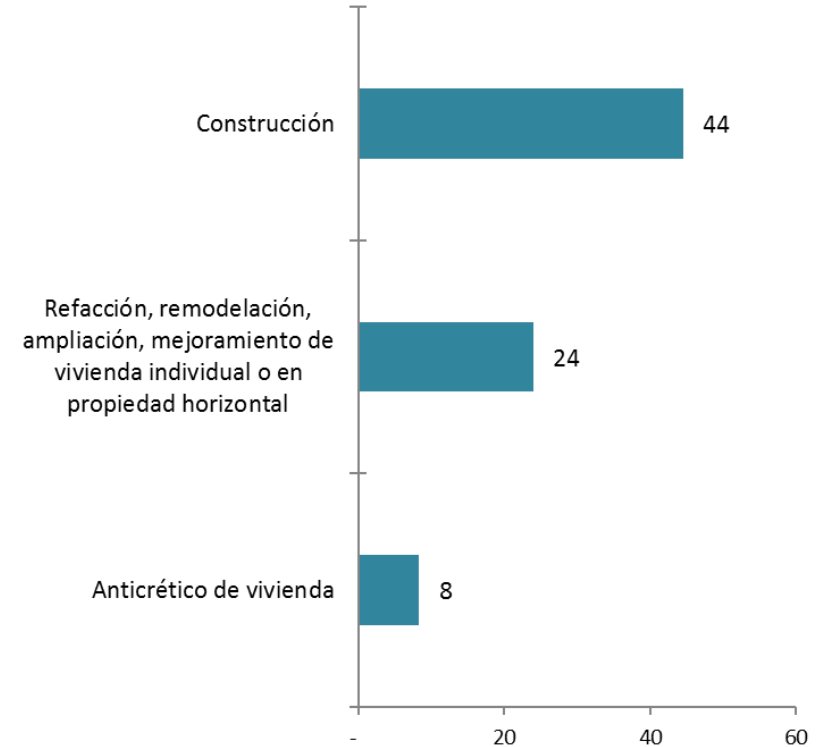


**SISTEMA DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA**  
**CRÉDITO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL POR OBJETO DE CRÉDITO**  
**AL 30 DE ABRIL DE 2018**  
**(en millones de bolivianos)**

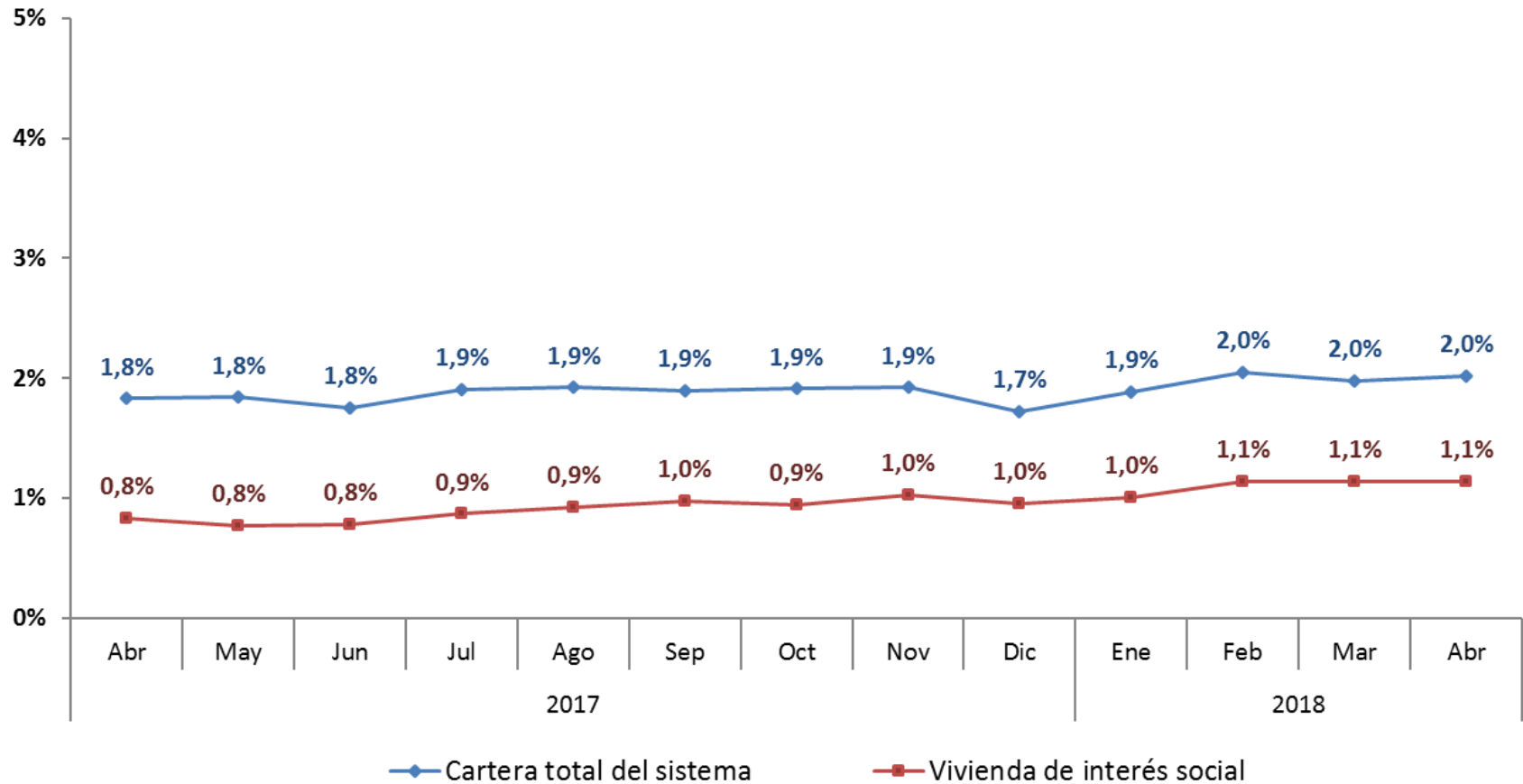
**CRÉDITO HIPOTECARIO**



**CRÉDITO SIN GARANTÍA HIPOTECARIA**

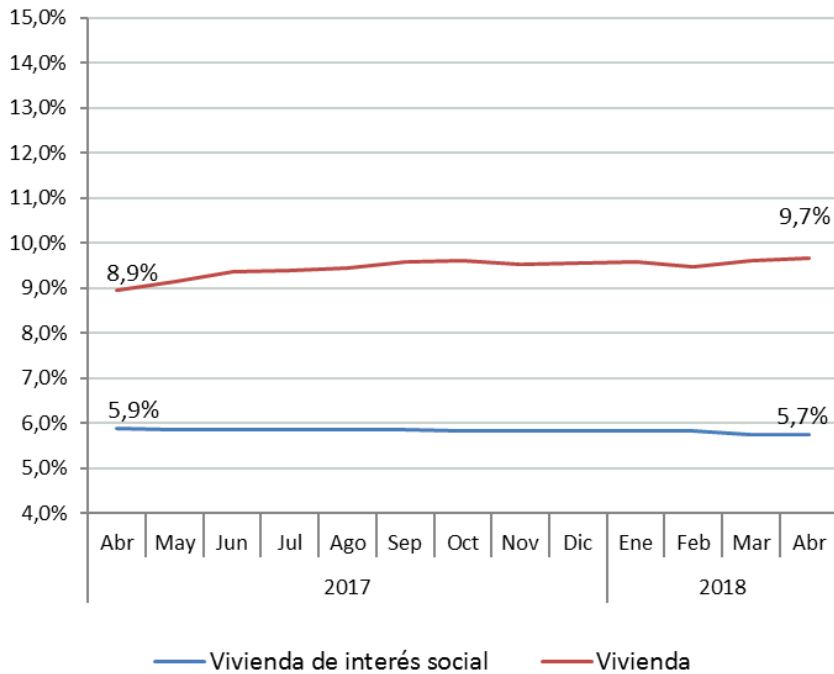


**SISTEMA DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA**  
**ÍNDICE DE MORA EN CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y CARTERA TOTAL**  
**(en porcentajes)**

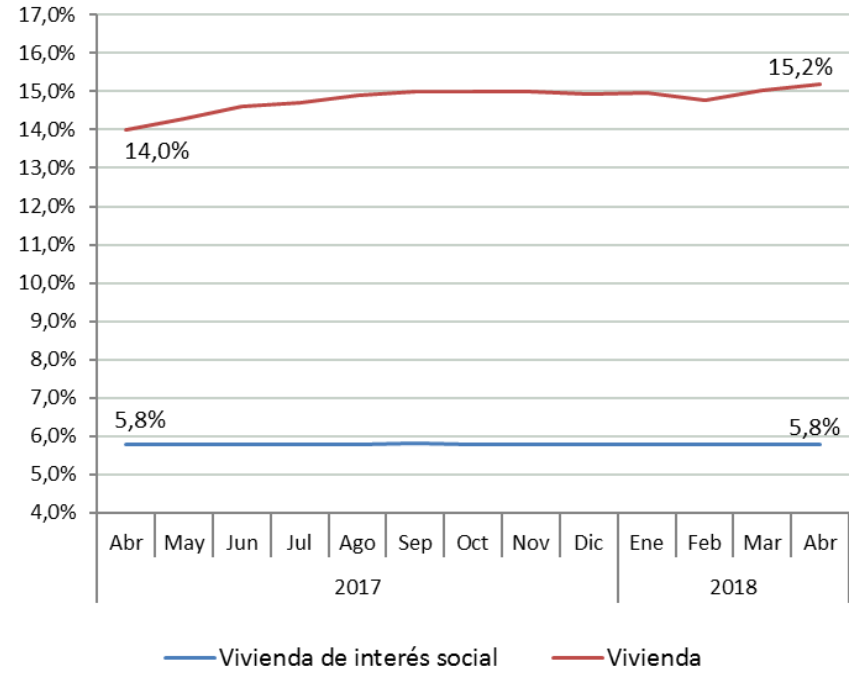


## SISTEMA BANCARIO: TASA DE INTERÉS PROMEDIO PONDERADA CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y DE VIVIENDA (en porcentajes)

**Bancos múltiples (\*)**



**Bancos PYME (\*)**

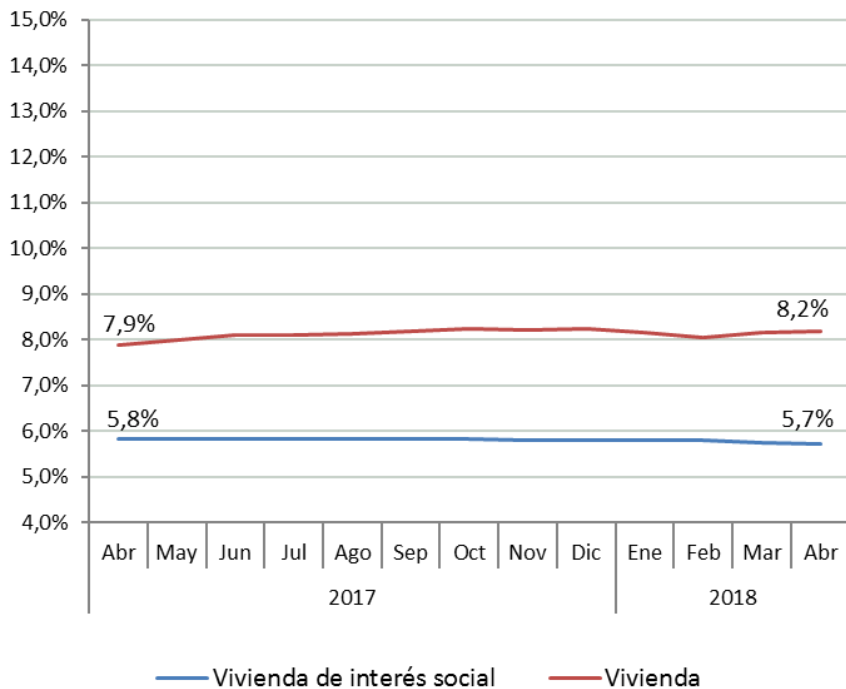


(\*) No incluye información del banco público Unión S.A.

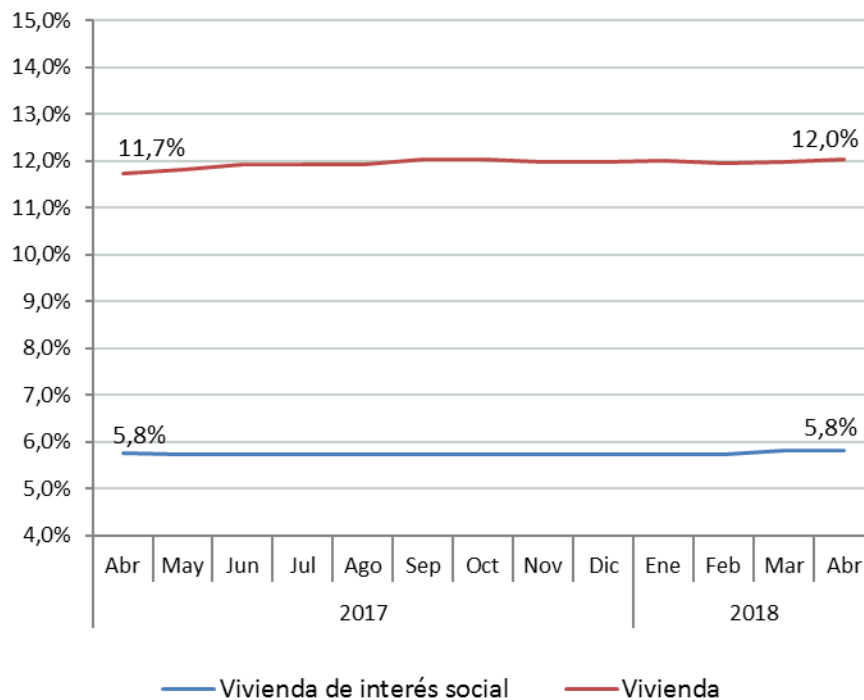
(\*) A partir de feb17 no se incluye información del PLA debido a su fusión por absorción con el BME (Resolución ASFI/129/2017 de 31 .01.17)

## SISTEMA NO BANCARIO: TASA DE INTERÉS PROMEDIO PONDERADA CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y DE VIVIENDA (en porcentajes)

**Entidades financieras de vivienda (\*)**



**Cooperativas abiertas**



(\*) A partir de abr17 no se incluye información de "La Plata" EFV debido a su fusión por absorción con "La Primera" EFV (Resolución ASFI/414/2017 de 30.03.17).

## SISTEMA NO BANCARIO: TASA DE INTERÉS PROMEDIO PONDERADA CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y DE VIVIENDA (en porcentajes)

### Banco público

