

CRÉDITO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

septiembre - 2018

CONTENIDO

- 1. Definiciones**
- 2. Información estadística**

1. DEFINICIONES

Características

CRÉDITO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

1. CRÉDITO HIPOTECARIO

- a) Financiamiento de una única vivienda sin fines comerciales.
- b) Valor comercial máximo: departamento UFV400.000 y casa UFV460.000.-
- c) Valor comercial máximo del terreno 40% del valor de casa.
- d) Destino del crédito:
 - * Adquisición de terreno con fines de construcción de vivienda;
 - * Compra de vivienda individual o en propiedad horizontal;
 - * Construcción de vivienda individual;
 - * Refacción, remodelación, ampliación, mejoramiento de vivienda individual o en propiedad horizontal.

Valor comercial de la vivienda de interés social	Tasa máxima de interés anual
Igual o menor a UFV255.000	5,50%
De UFV255.001 a UFV380.000	6,00%
De UFV380.001 a UFV460.000	6,50%

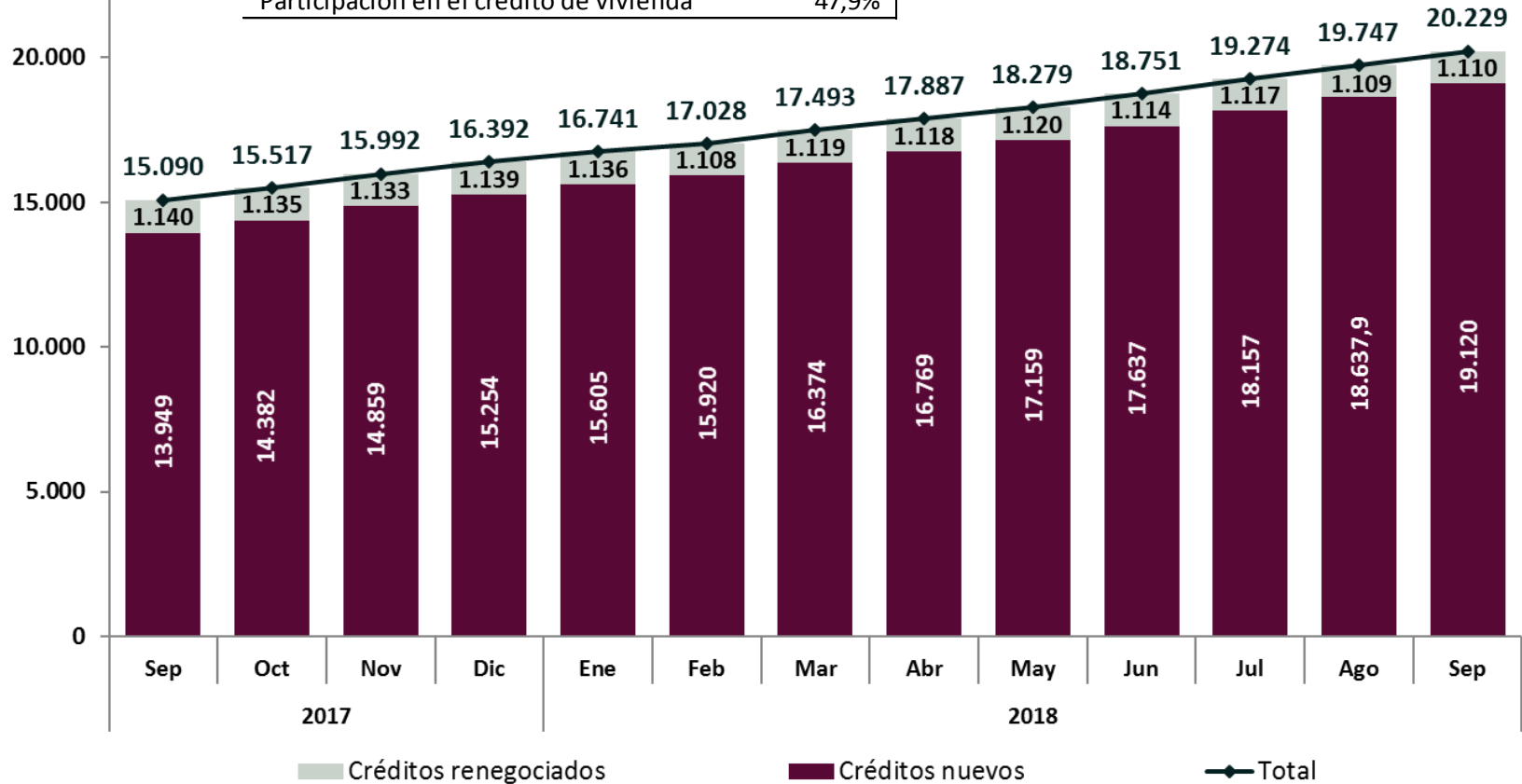
2. SIN GARANTÍA HIPOTECARIA

- a) Destino del crédito:
 - * Construcción de vivienda individual;
 - * Refacción, remodelación, ampliación, mejoramiento de vivienda individual o en propiedad horizontal;
 - * Anticrético de vivienda.

2. INFORMACIÓN ESTADÍSTICA

**SISTEMA DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA
 CRÉDITO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (*)
 (en millones de bolivianos)**

MONTO	Sep-18
Variación acumulada (dic17 - sep18)	23,4%
Variación a 12 meses (sep17 - sep18)	34,1%
Participación en el crédito de vivienda	47,9%

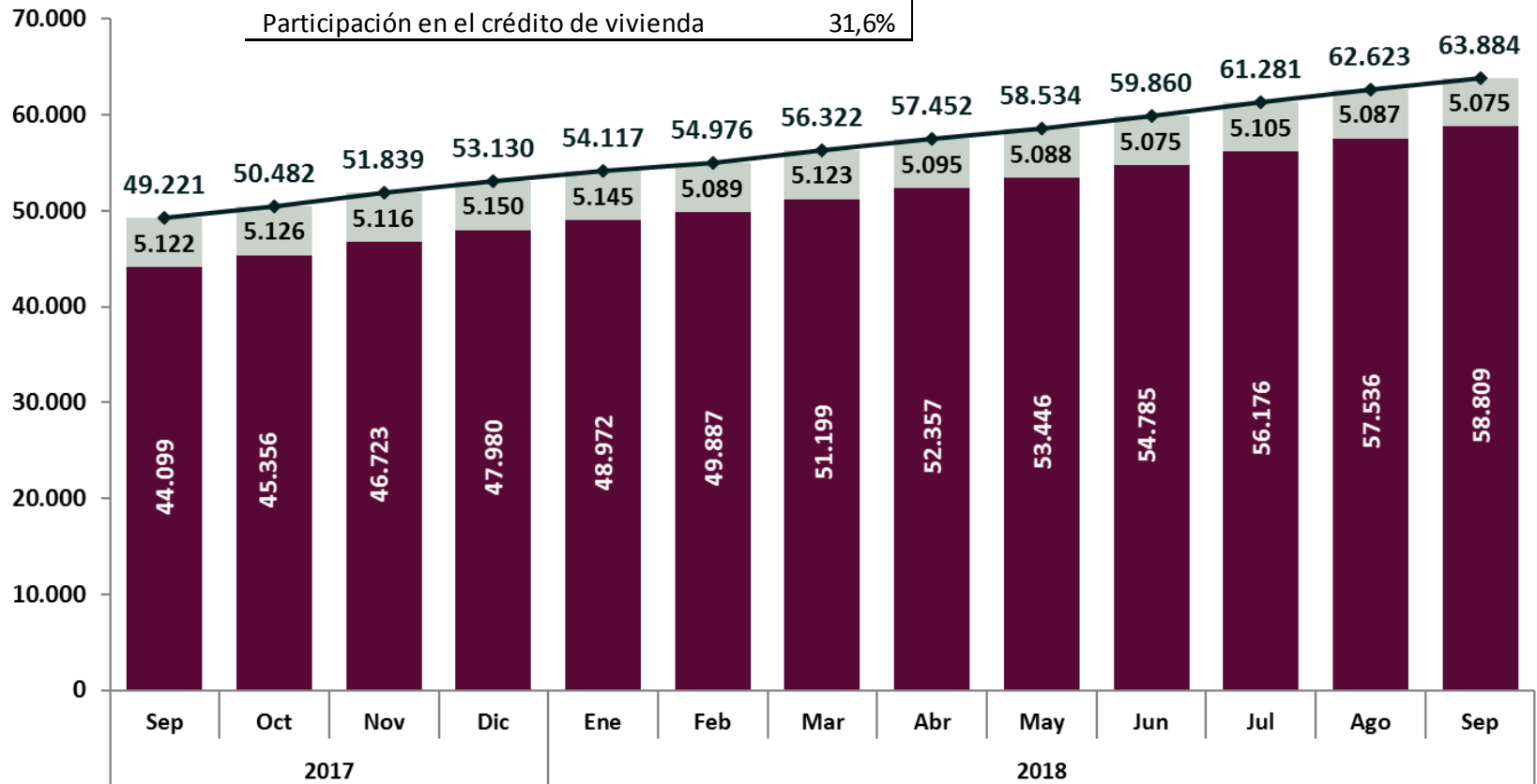


(*) Corresponde:

- Créditos nuevos de vivienda de interés social, otorgados a partir de la emisión del Decreto Supremo N° 1842 de 18 de diciembre de 2013.
- Créditos renegociados desembolsados con anterioridad al Decreto Supremo N° 1842, cuyas tasas de interés fueron renegociadas con el cliente.

SISTEMA DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA CRÉDITO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (*) (en número de operaciones)

OPERACIONES		Sep-18
Variación acumulada (dic17 - sep18)		20,2%
Variación a 12 meses (sep17 - sep18)		29,8%
Participación en el crédito de vivienda		31,6%



(*) Corresponde: Créditos renegociados Créditos nuevos Total

- Créditos nuevos de vivienda de interés social, otorgados a partir de la emisión del Decreto Supremo N° 1842 de 18 de diciembre de 2013.
- Créditos renegociados desembolsados con anterioridad al Decreto Supremo N° 1842, cuyas tasas de interés fueron renegociadas con el cliente.

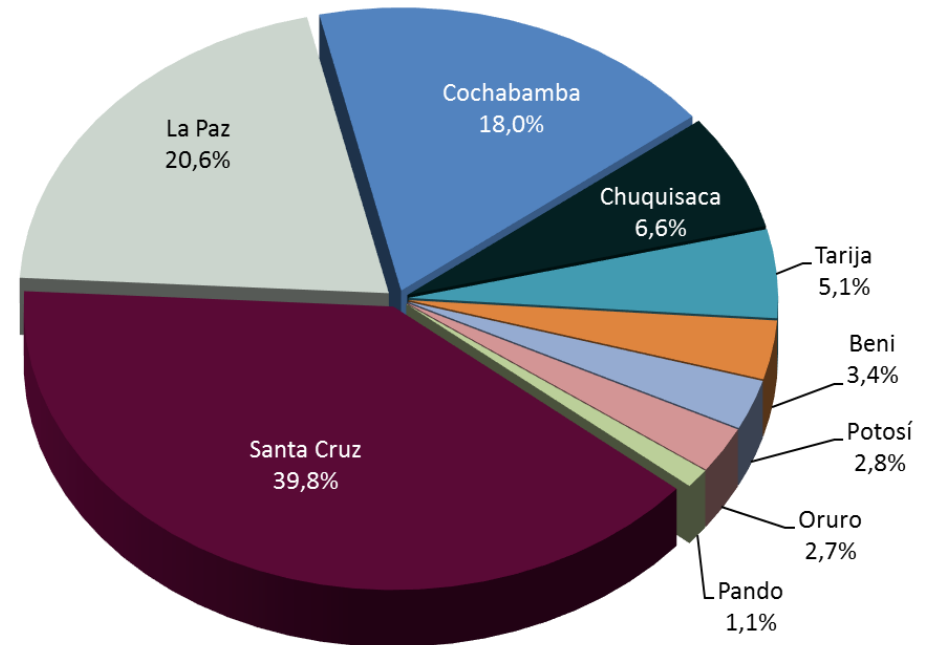
Nota.- A partir de julio de 2014 con Circular ASFI/250/2014 de 22.07.2014 se modificó el reglamento de la Central de Información Crediticia (CIC), para la incorporación de las cuentas analíticas de los créditos de vivienda de interés social.

7

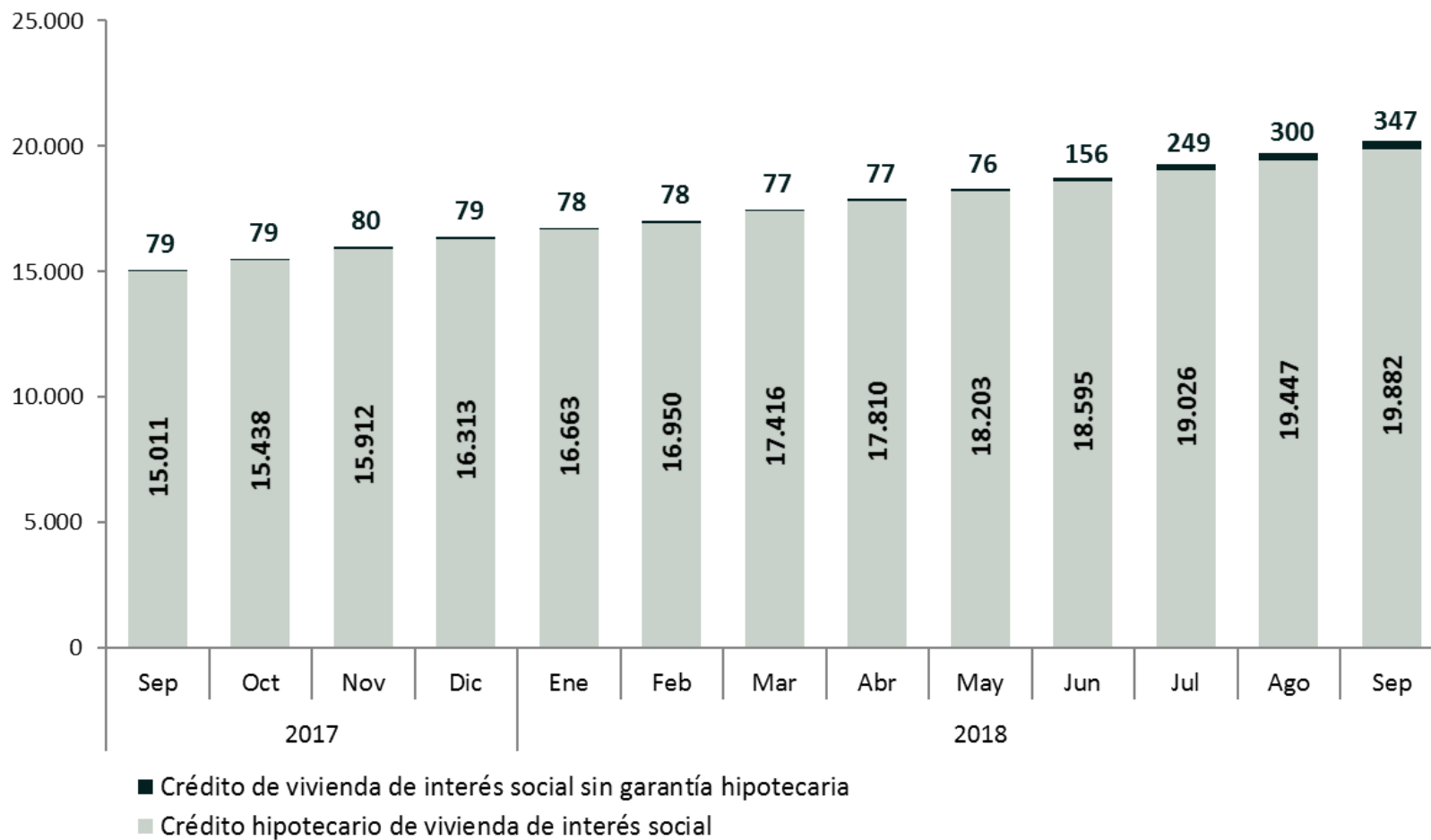
SISTEMA DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA
PARTICIPACIÓN DEL CRÉDITO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL POR DEPARTAMENTO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
(En millones de bolivianos y porcentajes)

DEPARTAMENTO	SALDO (Bs millones)
Santa Cruz	8.042
La Paz	4.163
Cochabamba	3.643
Chuquisaca	1.343
Tarija	1.023
Beni	680
Potosí	576
Oruro	536
Pando	223
Total	20.229

Nota.- Por lugar de otorgación.

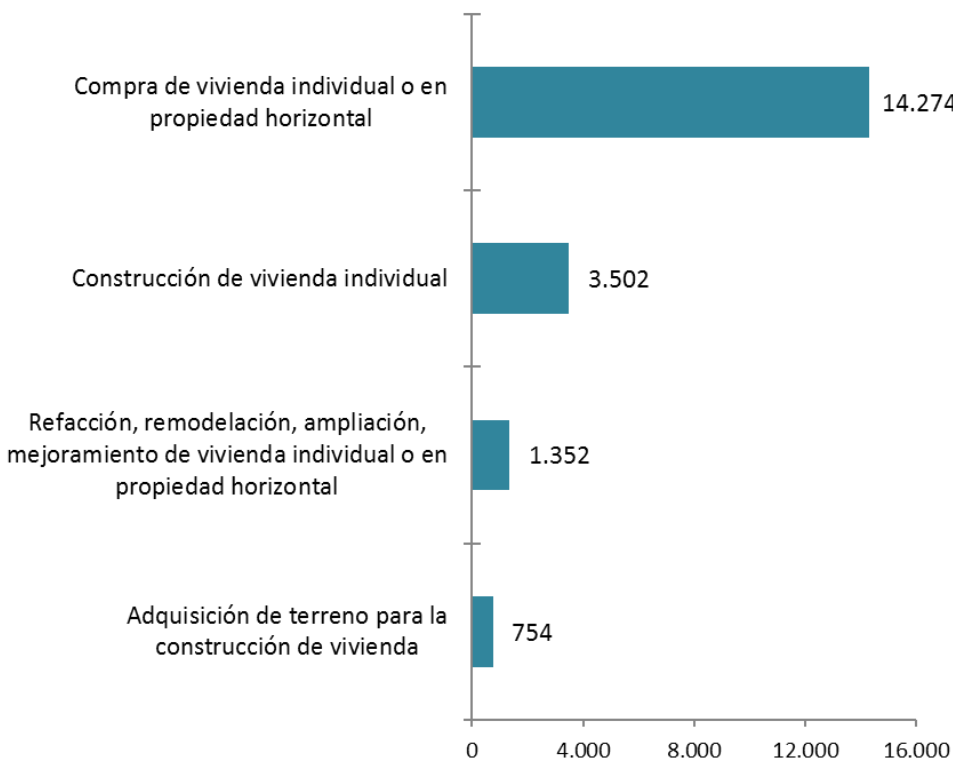


SISTEMA DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA
CRÉDITO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL CON Y SIN GARANTÍA HIPOTECARIA
 (en millones de bolivianos)

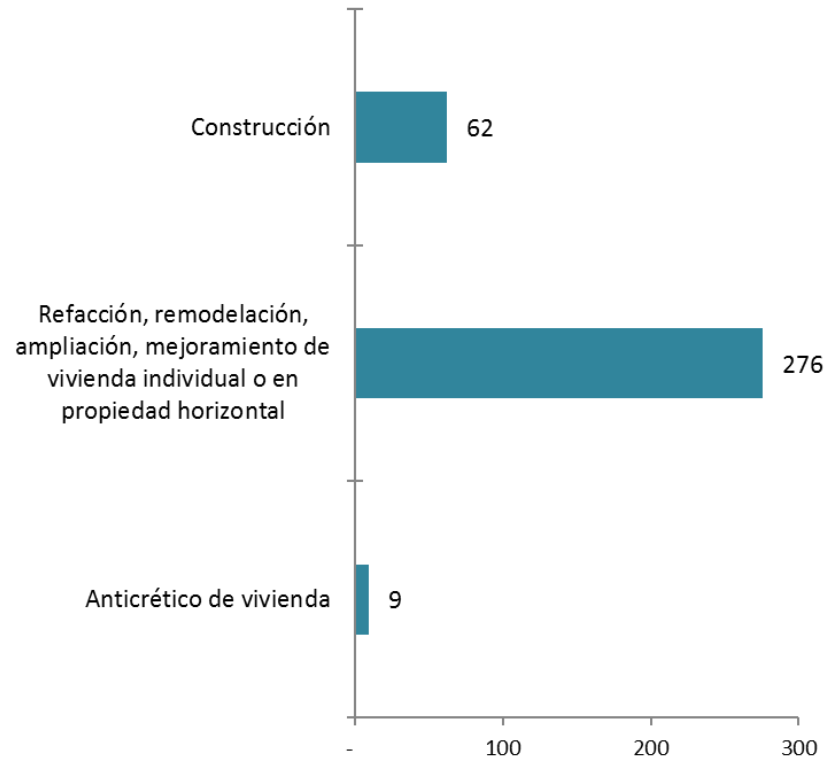


SISTEMA DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA
CRÉDITO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL POR OBJETO DE CRÉDITO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
(en millones de bolivianos)

CRÉDITO HIPOTECARIO

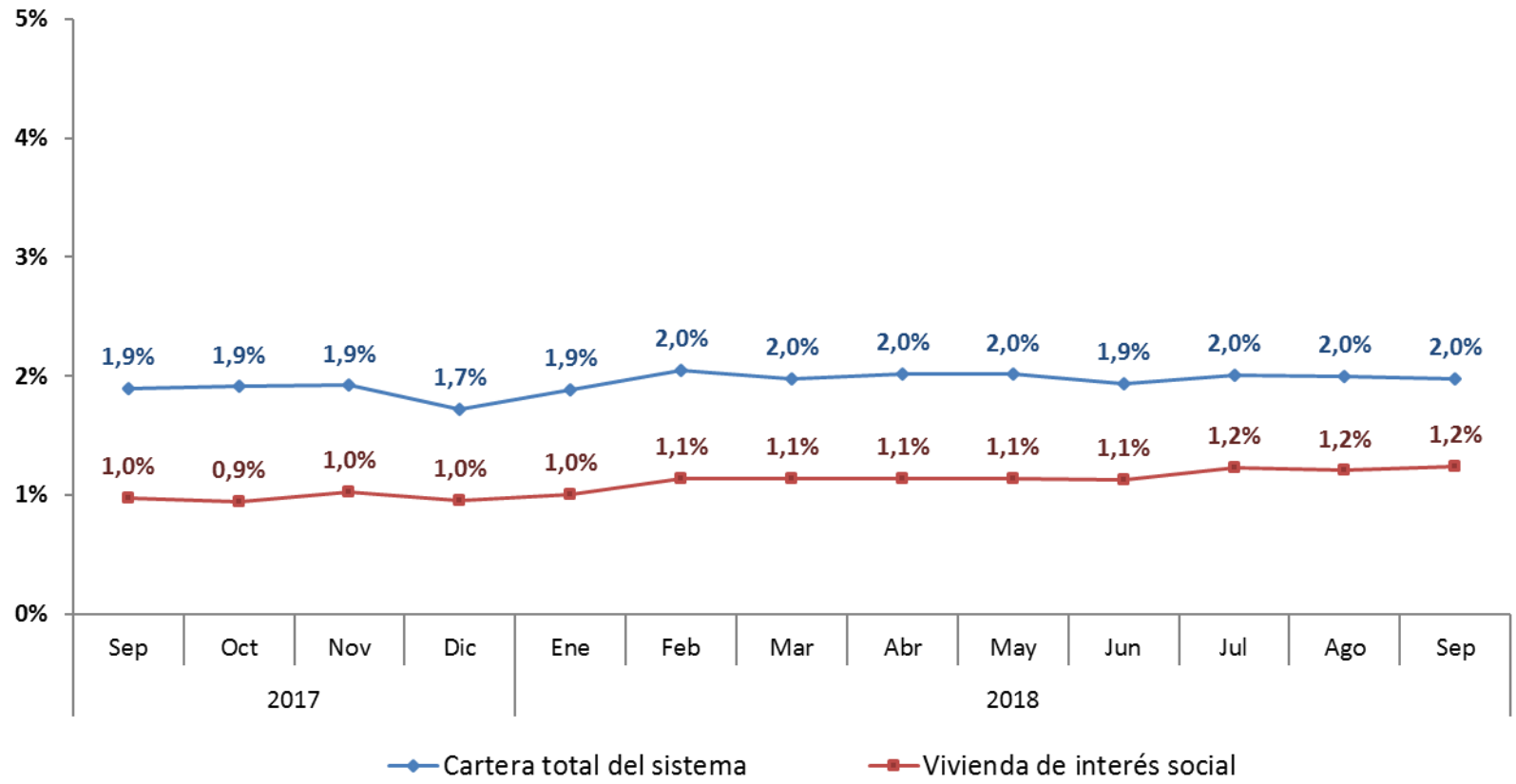


CRÉDITO SIN GARANTÍA HIPOTECARIA



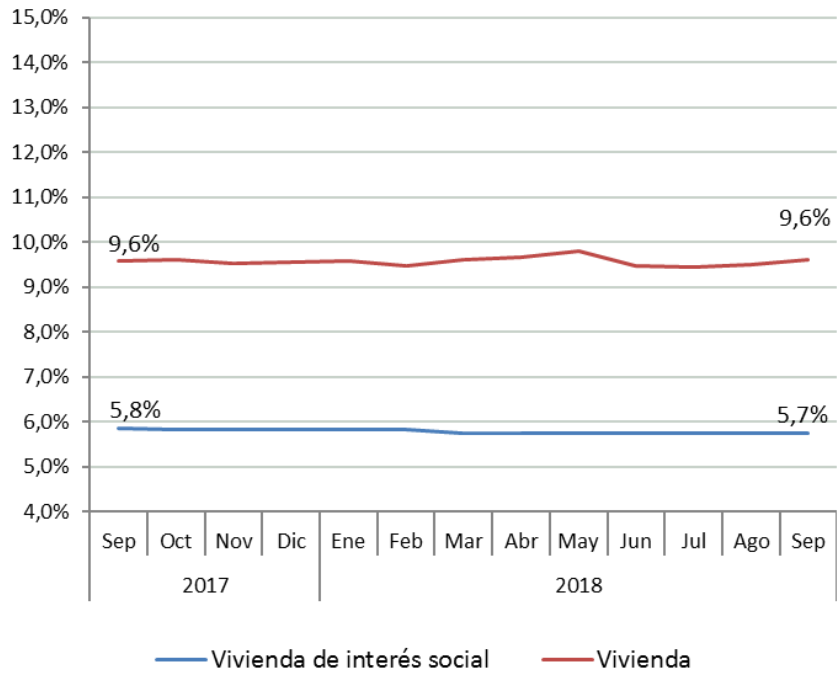
SISTEMA DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA

ÍNDICE DE MORA EN CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y CARTERA TOTAL (en porcentajes)

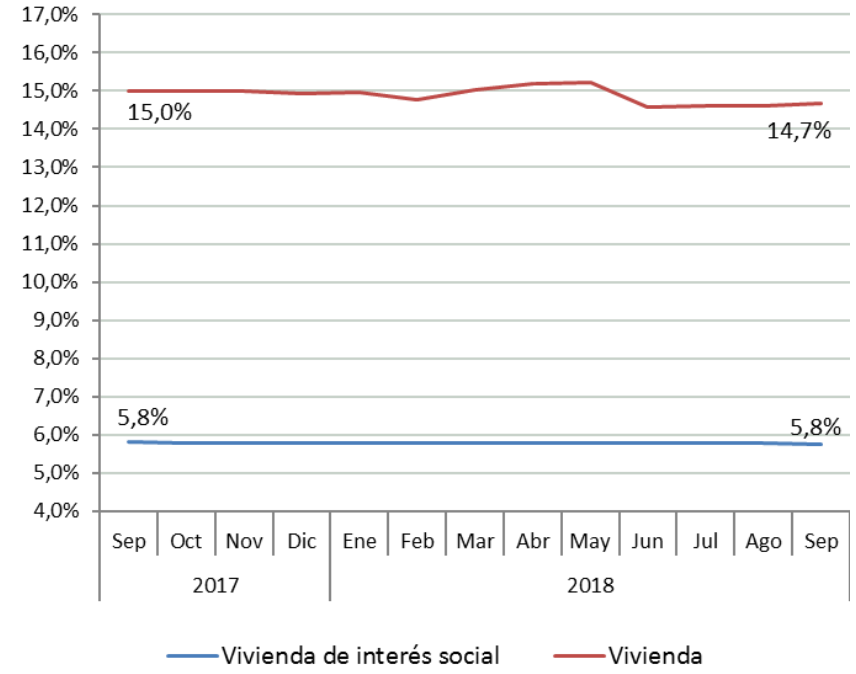


SISTEMA BANCARIO: TASA DE INTERÉS PROMEDIO PONDERADA CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y DE VIVIENDA (en porcentajes)

Bancos múltiples (*)



Bancos PYME (*)

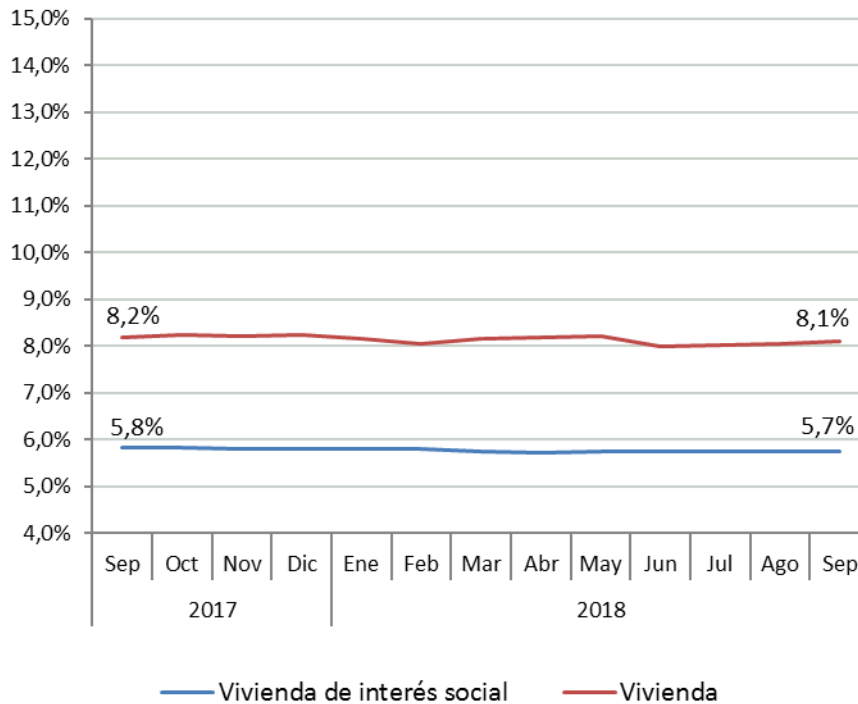


(*) No incluye información del banco público Unión S.A.

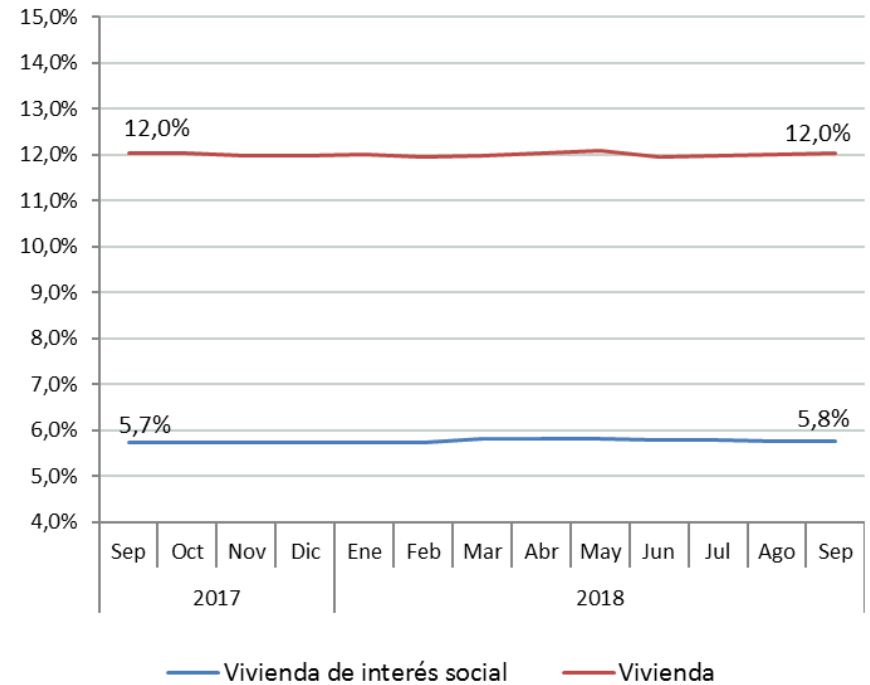
(*) A partir de feb17 no se incluye información del PLA debido a su fusión por absorción con el BME (Resolución ASFI/129/2017 de 31 .01.17)

SISTEMA NO BANCARIO: TASA DE INTERÉS PROMEDIO PONDERADA CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y DE VIVIENDA (en porcentajes)

Entidades financieras de vivienda (*)



Cooperativas abiertas



(*) A partir de abr17 no se incluye información de “La Plata” EFV debido a su fusión por absorción con “La Primera” EFV (Resolución ASFI/414/2017 de 30.03.17).

SISTEMA NO BANCARIO: TASA DE INTERÉS PROMEDIO PONDERADA CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y DE VIVIENDA (en porcentajes)

Banco público

