

CRÉDITO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

Junio - 2018

CONTENIDO

- 1. Definiciones**
- 2. Información estadística**

1. DEFINICIONES

Características

CRÉDITO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

1. CRÉDITO HIPOTECARIO

- a) Financiamiento de una única vivienda sin fines comerciales.
- b) Valor comercial máximo: departamento UFV400.000 y casa UFV460.000.-
- c) Valor comercial máximo del terreno 40% del valor de casa.
- d) Destino del crédito:
 - * Adquisición de terreno con fines de construcción de vivienda;
 - * Compra de vivienda individual o en propiedad horizontal;
 - * Construcción de vivienda individual;
 - * Refacción, remodelación, ampliación, mejoramiento de vivienda individual o en propiedad horizontal.

2. SIN GARANTÍA HIPOTECARIA

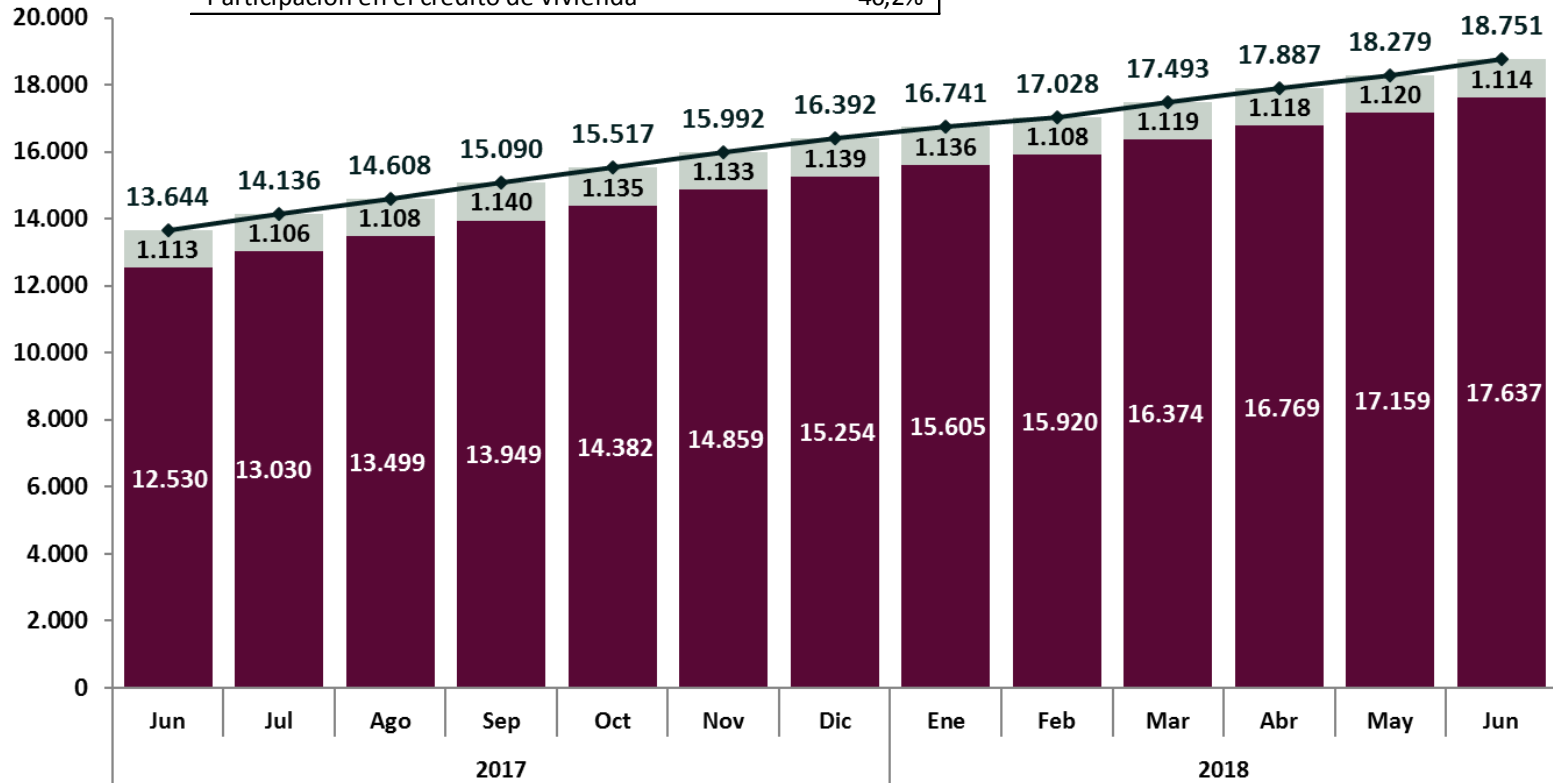
- a) Destino del crédito:
 - * Construcción de vivienda individual;
 - * Refacción, remodelación, ampliación, mejoramiento de vivienda individual o en propiedad horizontal;
 - * Anticrético de vivienda.

Valor comercial de la vivienda de interés social	Tasa máxima de interés anual
Igual o menor a UFV255.000	5,50%
De UFV255.001 a UFV380.000	6,00%
De UFV380.001 a UFV460.000	6,50%

2. INFORMACIÓN ESTADÍSTICA

SISTEMA DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA CRÉDITO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (*) (en millones de bolivianos)

MONTO	Jun-18
Variación acumulada (dic17 - jun18)	14,4%
Variación a 12 meses (jun17 - jun18)	37,4%
Participación en el crédito de vivienda	46,2%



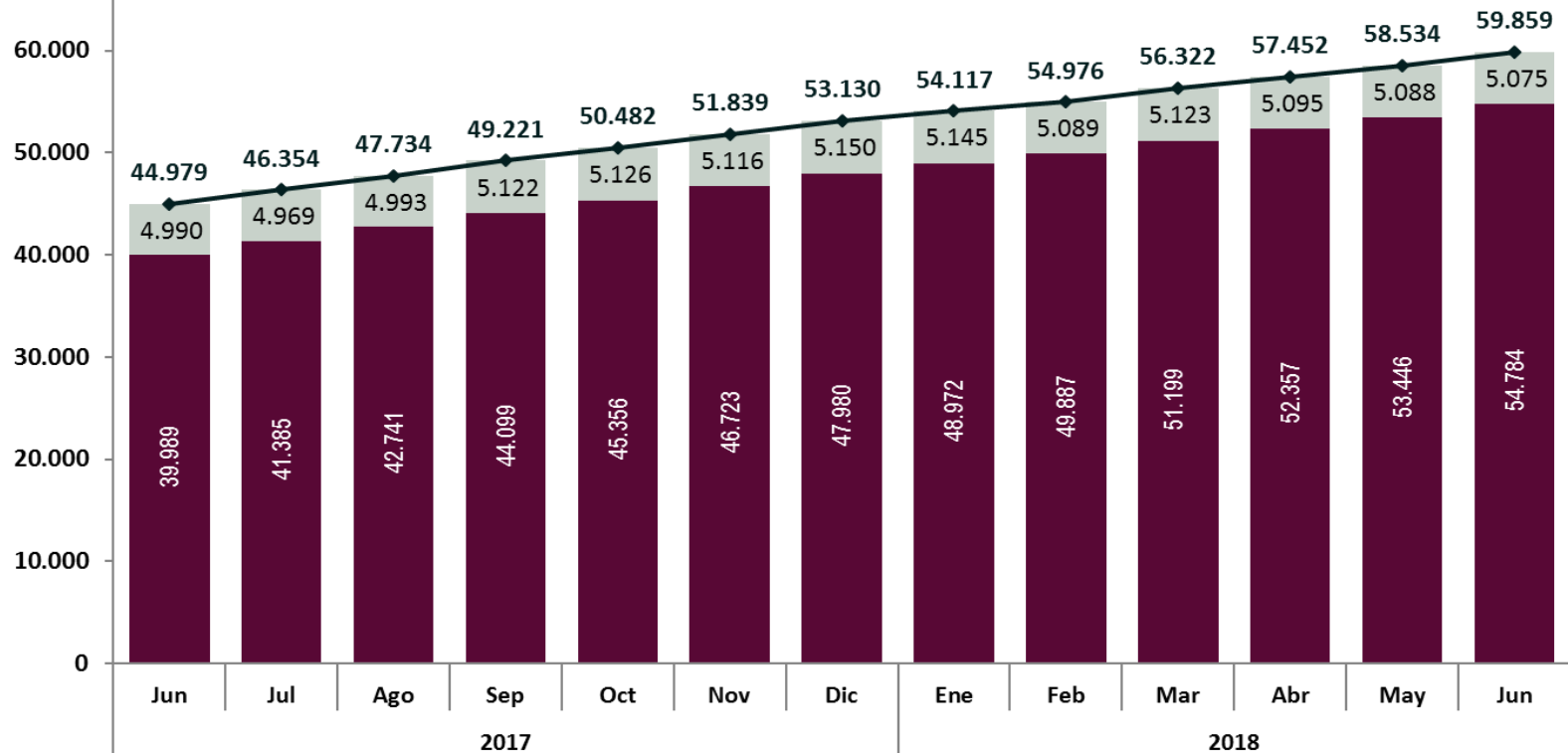
(*) Corresponde:

■ Créditos renegociados ■ Créditos nuevos —●— Total

- Créditos nuevos de vivienda de interés social, otorgados a partir de la emisión del Decreto Supremo N° 1842 de 18 de diciembre de 2013.
- Créditos renegociados desembolsados con anterioridad al Decreto Supremo N° 1842, cuyas tasas de interés fueron renegociadas con el cliente.

SISTEMA DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA CRÉDITO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (*) (en número de operaciones)

OPERACIONES	Jun-18
Variación acumulada (dic17 - jun18)	12,7%
Variación a 12 meses (jun17 - jun18)	33,1%
Participación en el crédito de vivienda	30,8%



(*) Corresponde:

■ Créditos renegociados

■ Créditos nuevos

◆ Total

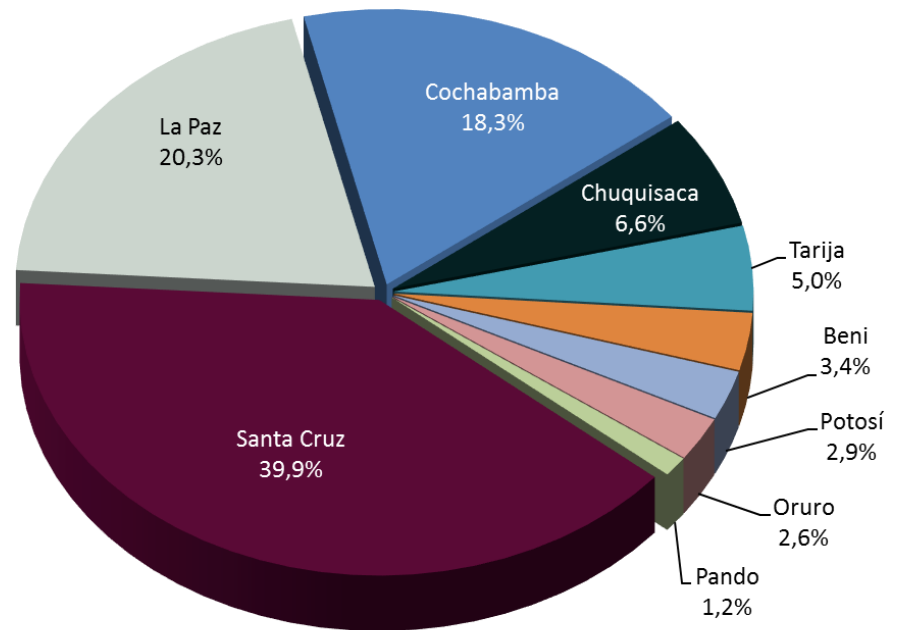
- Créditos nuevos de vivienda de interés social, otorgados a partir de la emisión del Decreto Supremo N° 1842 de 18 de diciembre de 2013.
- Créditos renegociados desembolsados con anterioridad al Decreto Supremo N° 1842, cuyas tasas de interés fueron renegociadas con el cliente.

7

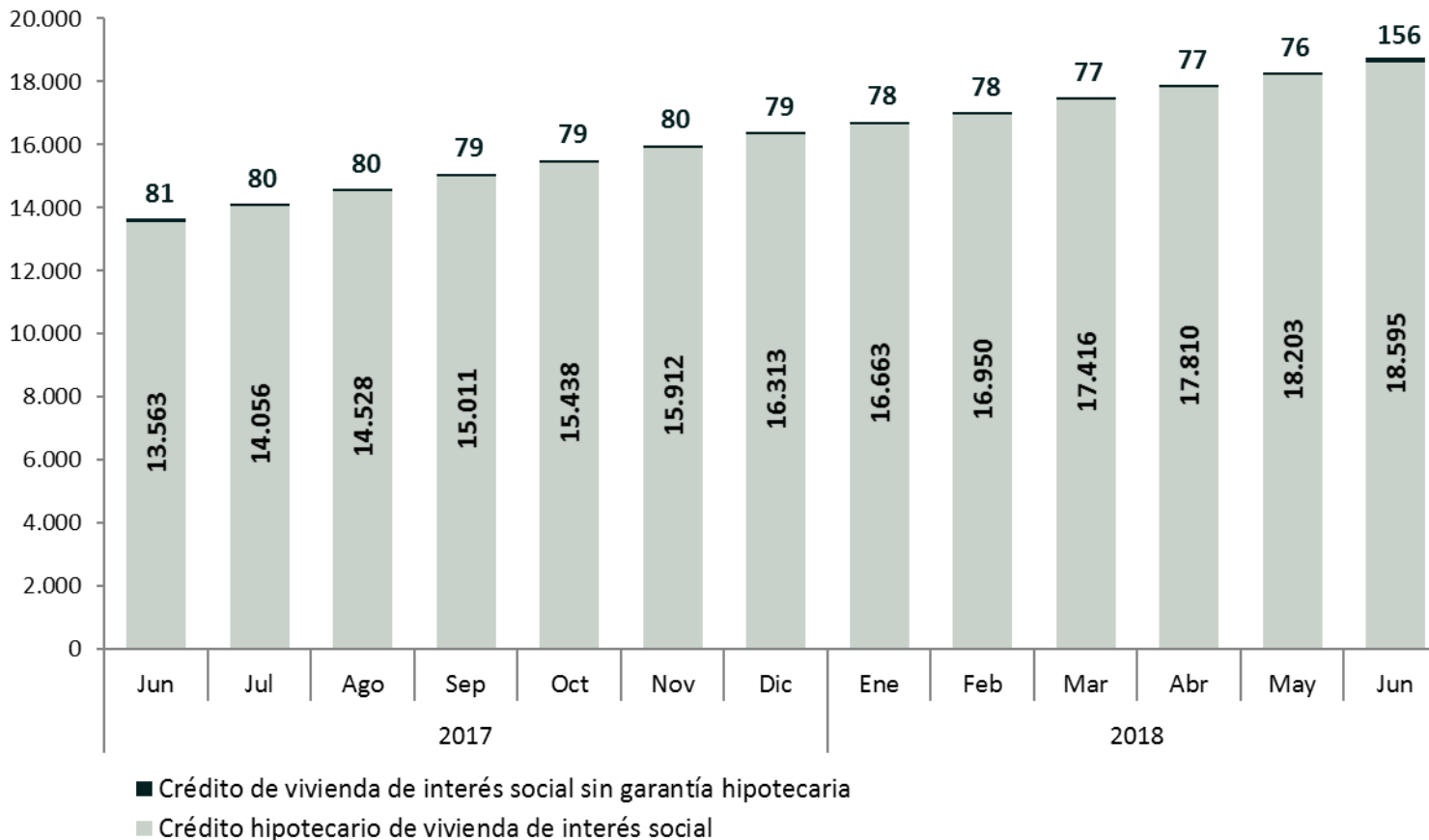
SISTEMA DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA
PARTICIPACIÓN DEL CRÉDITO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL POR DEPARTAMENTO
AL 30 DE JUNIO DE 2018
(En millones de bolivianos y porcentajes)

DEPARTAMENTO	SALDO (Bs millones)
Santa Cruz	7.475
La Paz	3.809
Cochabamba	3.428
Chuquisaca	1.234
Tarija	931
Beni	632
Potosí	539
Oruro	485
Pando	219
Total	18.751

Nota.- Por lugar de otorgación.

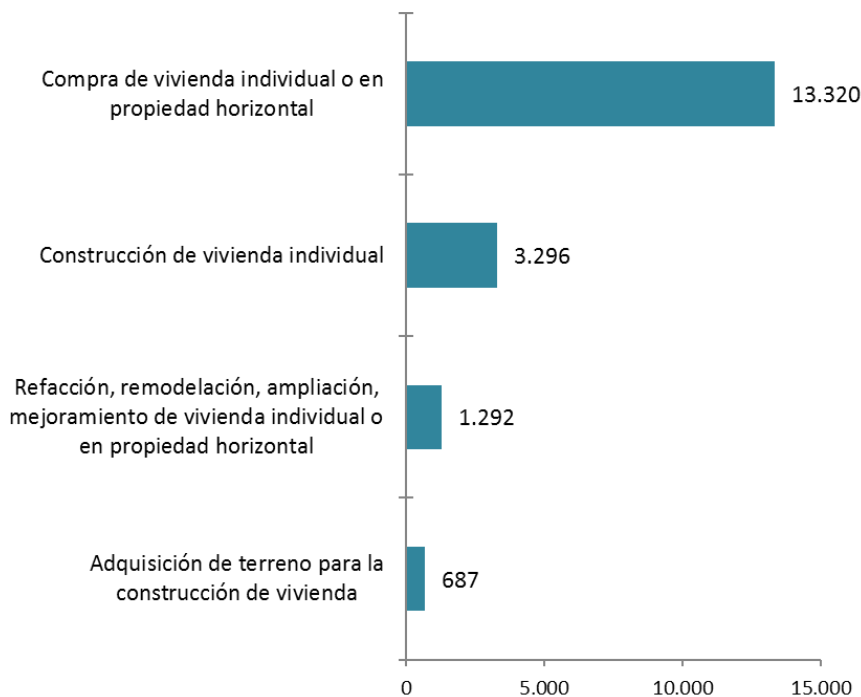


SISTEMA DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA
CRÉDITO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL CON Y SIN GARANTÍA HIPOTECARIA
(en millones de bolivianos)

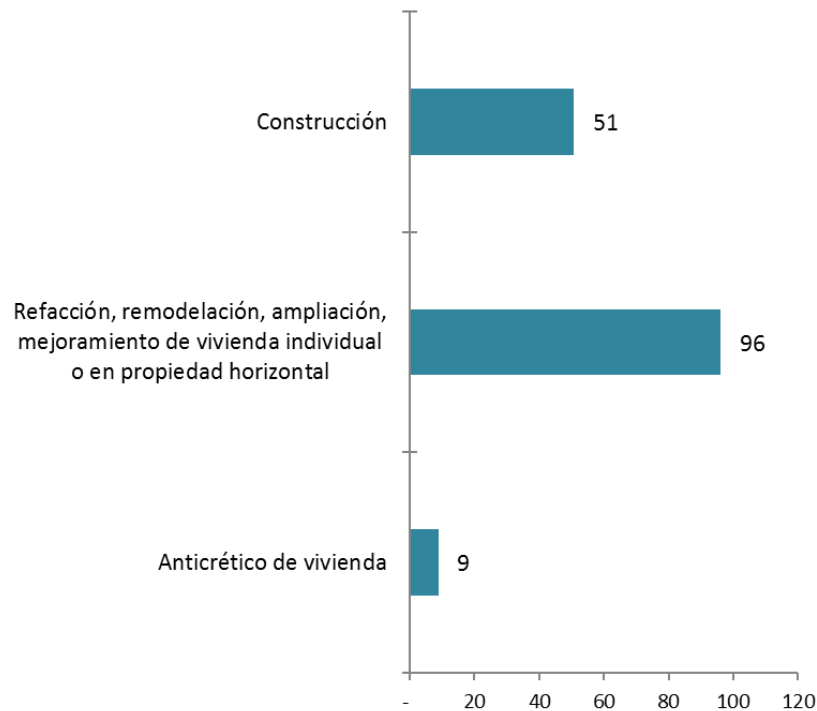


SISTEMA DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA
CRÉDITO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL POR OBJETO DE CRÉDITO
AL 30 DE JUNIO DE 2018
(en millones de bolivianos)

CRÉDITO HIPOTECARIO

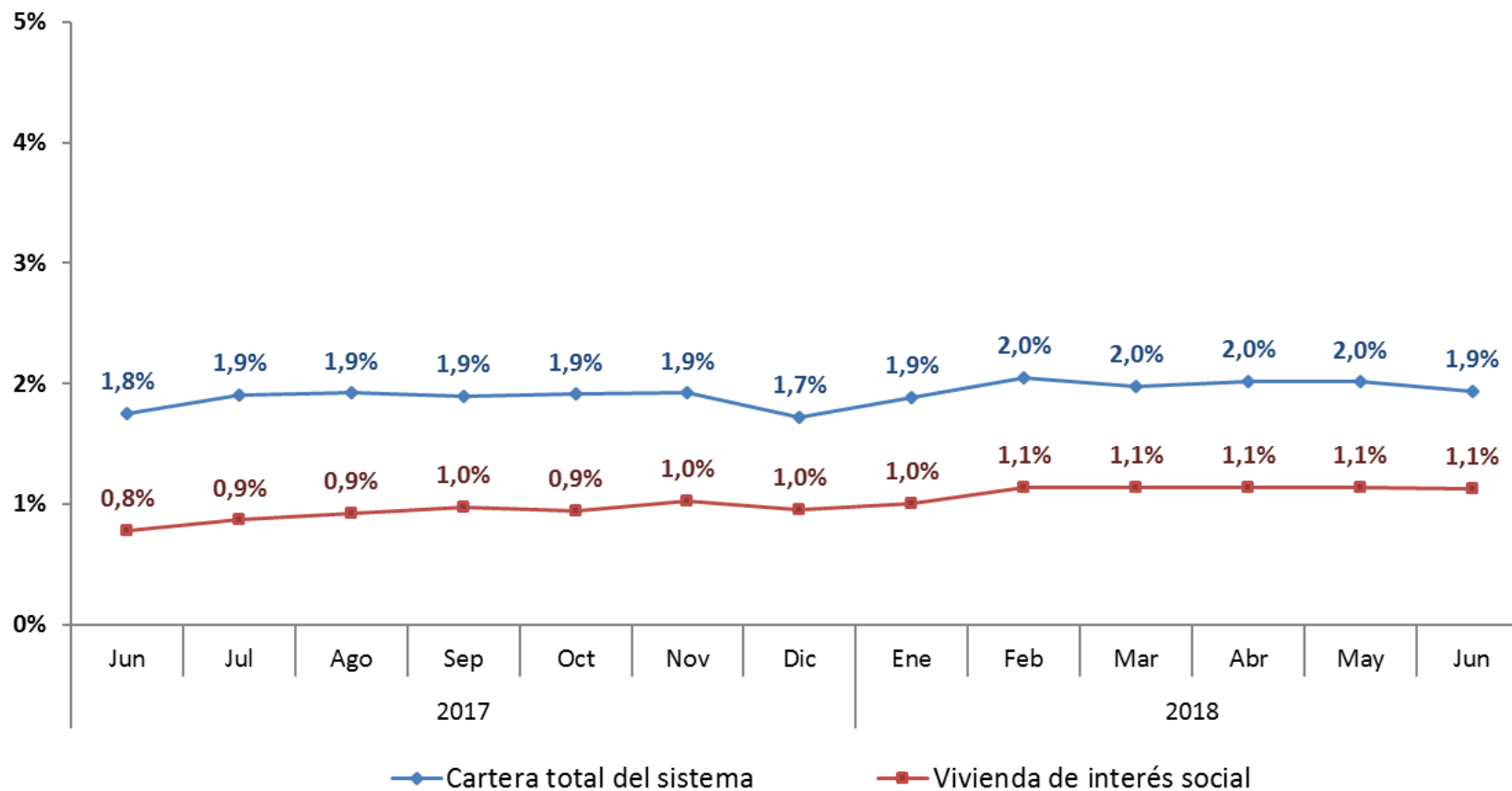


CRÉDITO SIN GARANTÍA HIPOTECARIA



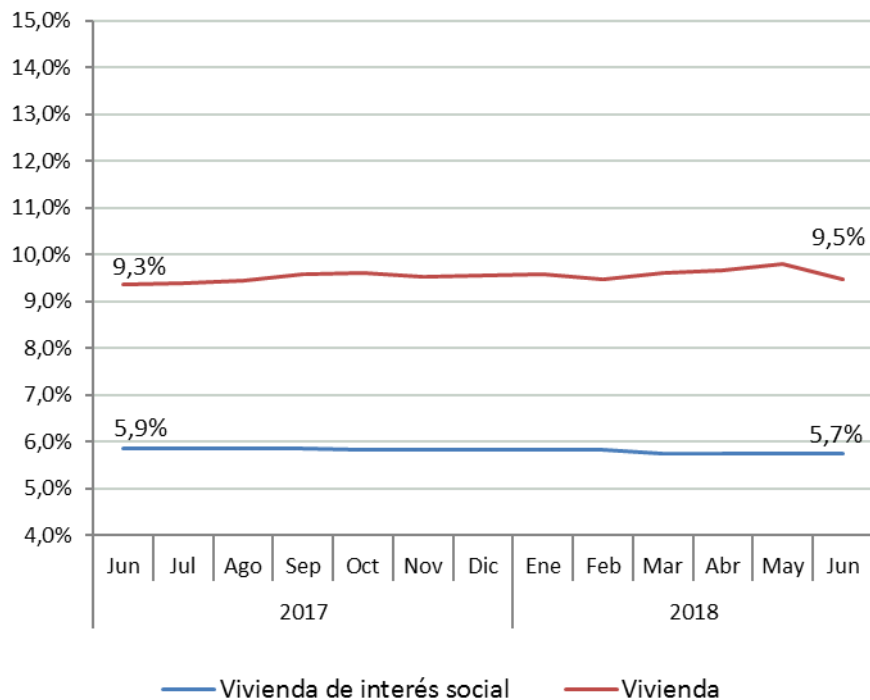
SISTEMA DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA

ÍNDICE DE MORA EN CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y CARTERA TOTAL (en porcentajes)

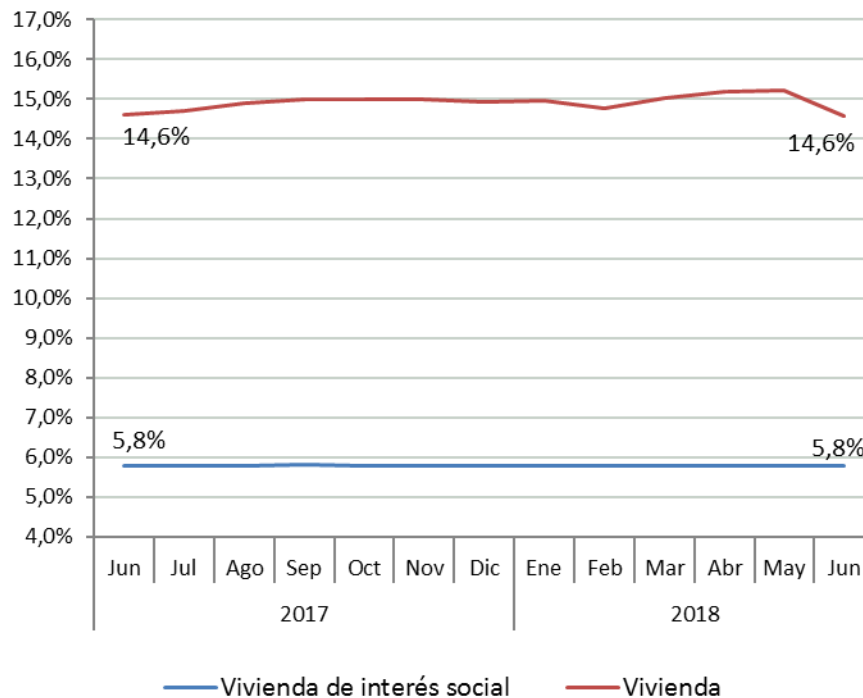


SISTEMA BANCARIO: TASA DE INTERÉS PROMEDIO PONDERADA CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y DE VIVIENDA (en porcentajes)

Bancos múltiples (*)



Bancos PYME (*)

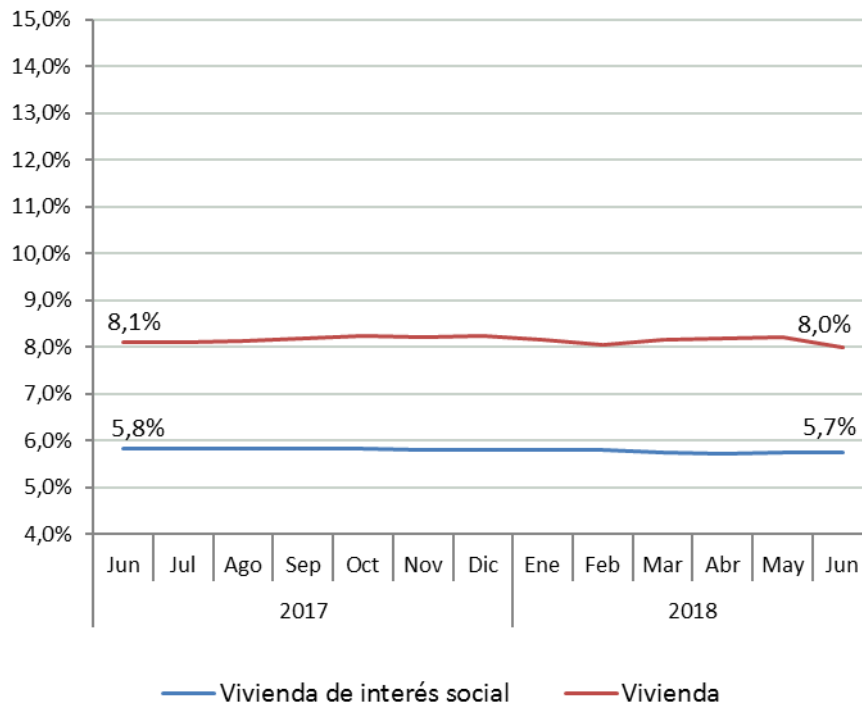


(*) No incluye información del banco público Unión S.A.

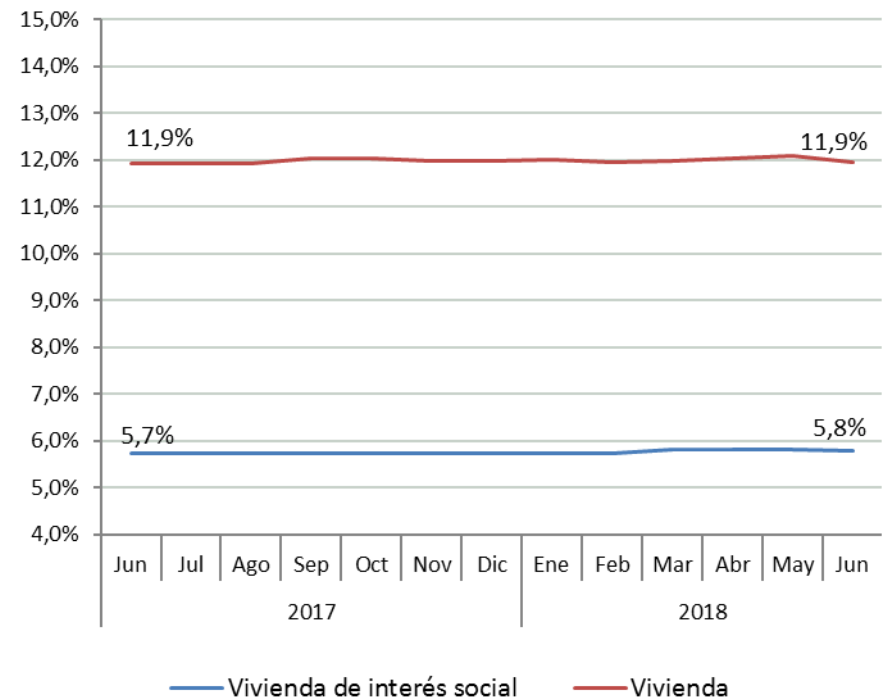
(*) A partir de feb17 no se incluye información del PLA debido a su fusión por absorción con el BME (Resolución ASFI/129/2017 de 31 .01.17)

SISTEMA NO BANCARIO: TASA DE INTERÉS PROMEDIO PONDERADA CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y DE VIVIENDA (en porcentajes)

Entidades financieras de vivienda (*)



Cooperativas abiertas



(*) A partir de abr17 no se incluye información de "La Plata" EFV debido a su fusión por absorción con "La Primera" EFV (Resolución ASFI/414/2017 de 30.03.17).

SISTEMA NO BANCARIO: TASA DE INTERÉS PROMEDIO PONDERADA CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y DE VIVIENDA (en porcentajes)

Banco público

