

CRÉDITO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

octubre - 2018

CONTENIDO

- 1. Definiciones**
- 2. Información estadística**

1. DEFINICIONES

Características

CRÉDITO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

1. CRÉDITO HIPOTECARIO

- a) Financiamiento de una única vivienda sin fines comerciales.
- b) Valor comercial máximo: departamento UFV400.000 y casa UFV460.000.-
- c) Valor comercial máximo del terreno 40% del valor de casa.
- d) Destino del crédito:
 - * Adquisición de terreno con fines de construcción de vivienda;
 - * Compra de vivienda individual o en propiedad horizontal;
 - * Construcción de vivienda individual;
 - * Refacción, remodelación, ampliación, mejoramiento de vivienda individual o en propiedad horizontal.

2. SIN GARANTÍA HIPOTECARIA

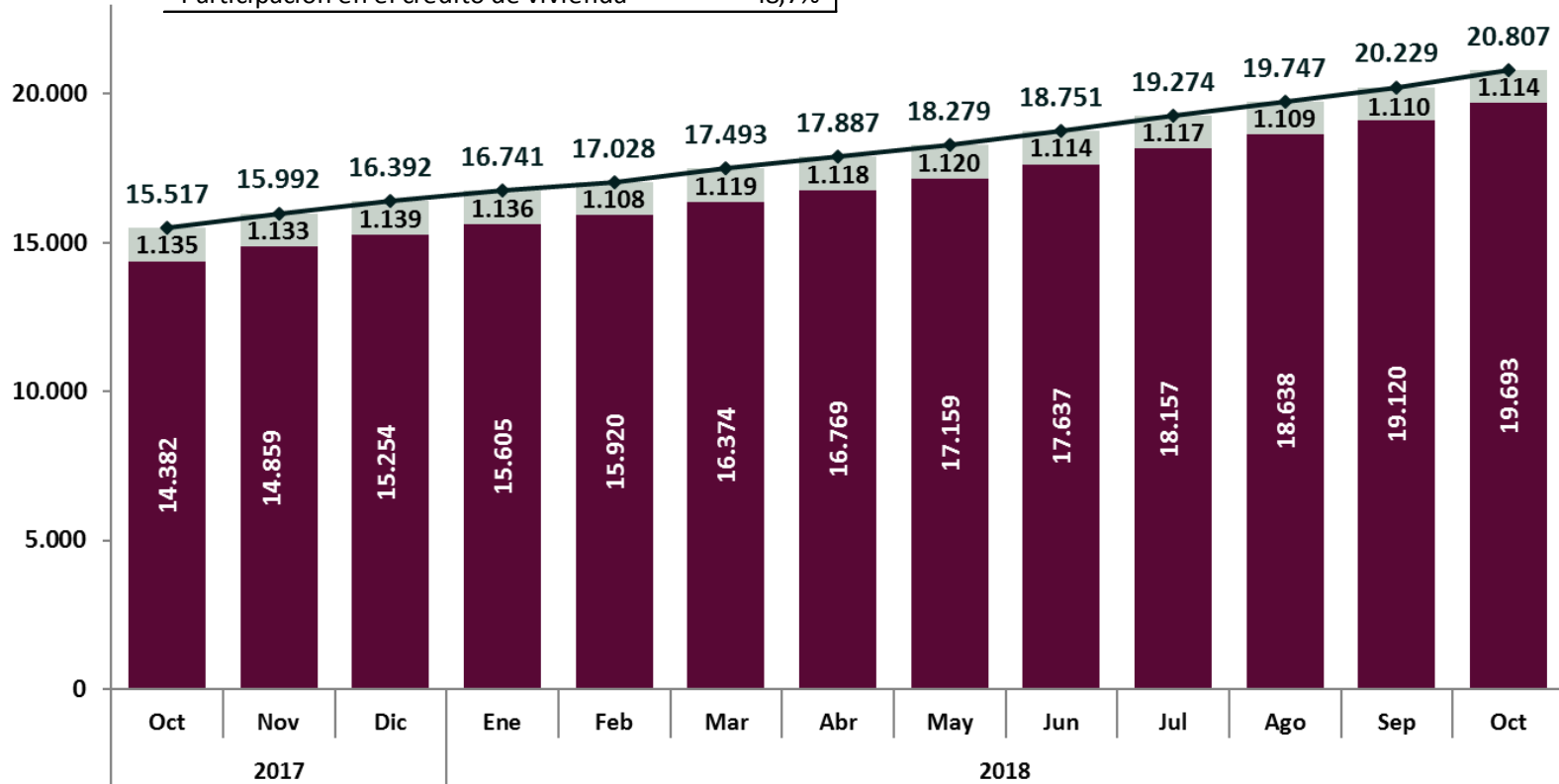
- a) Destino del crédito:
 - * Construcción de vivienda individual;
 - * Refacción, remodelación, ampliación, mejoramiento de vivienda individual o en propiedad horizontal;
 - * Anticrético de vivienda.

Valor comercial de la vivienda de interés social	Tasa máxima de interés anual
Igual o menor a UFV255.000	5,50%
De UFV255.001 a UFV380.000	6,00%
De UFV380.001 a UFV460.000	6,50%

2. INFORMACIÓN ESTADÍSTICA

SISTEMA DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA CRÉDITO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (*) (en millones de bolivianos)

MONTO	Oct-18
Variación acumulada (dic17 - oct18)	26,9%
Variación a 12 meses (oct17 - oct18)	34,1%
Participación en el crédito de vivienda	48,7%

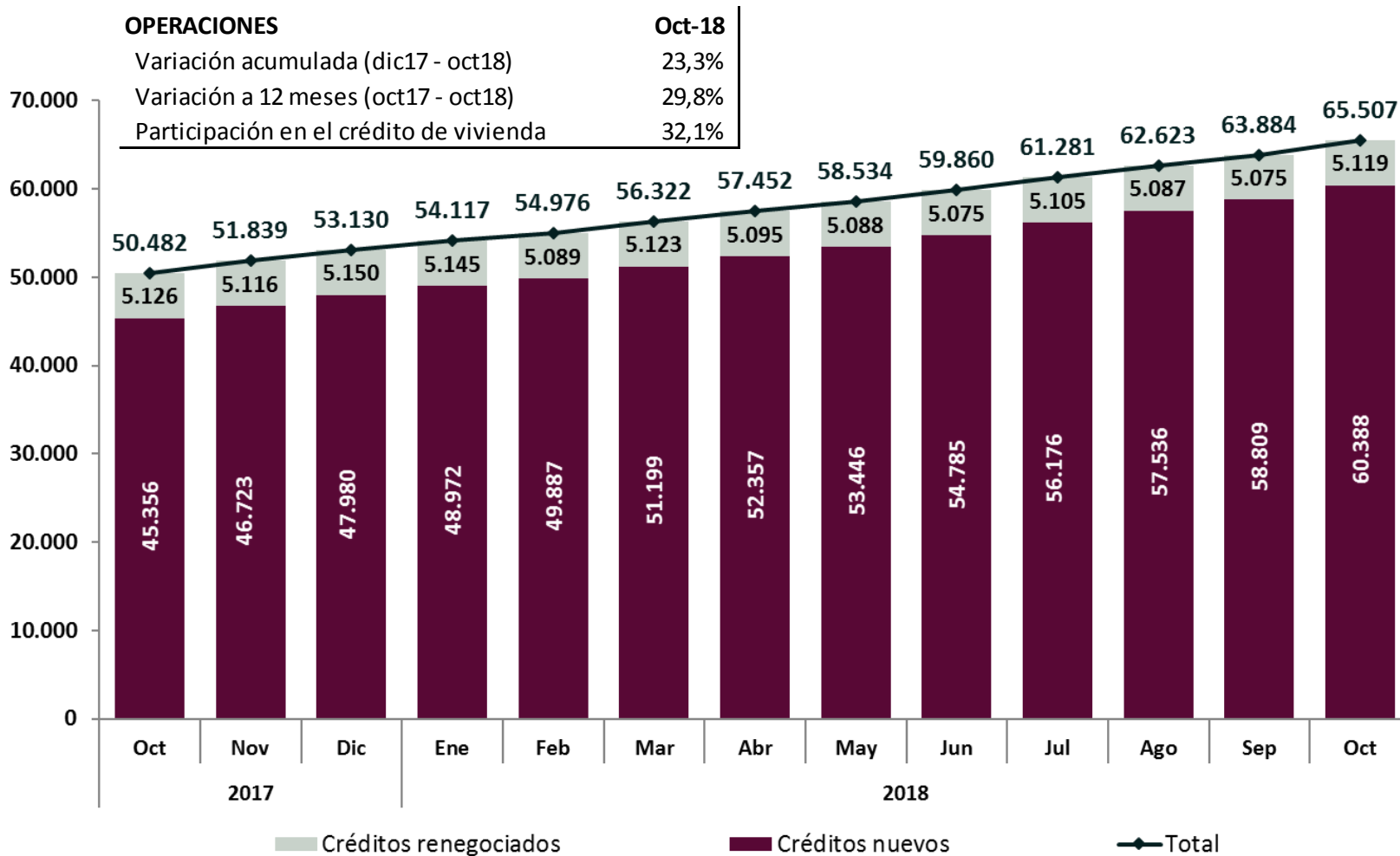


(*) Corresponde a:

■ Créditos renegociados ■ Créditos nuevos ◆ Total

- Créditos nuevos de vivienda de interés social, otorgados a partir de la emisión del Decreto Supremo N° 1842 de 18 de diciembre de 2013.
- Créditos renegociados desembolsados con anterioridad al Decreto Supremo N° 1842, cuyas tasas de interés fueron renegociadas con el cliente.

SISTEMA DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA CRÉDITO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (*) (en número de operaciones)



(*) Corresponde a:

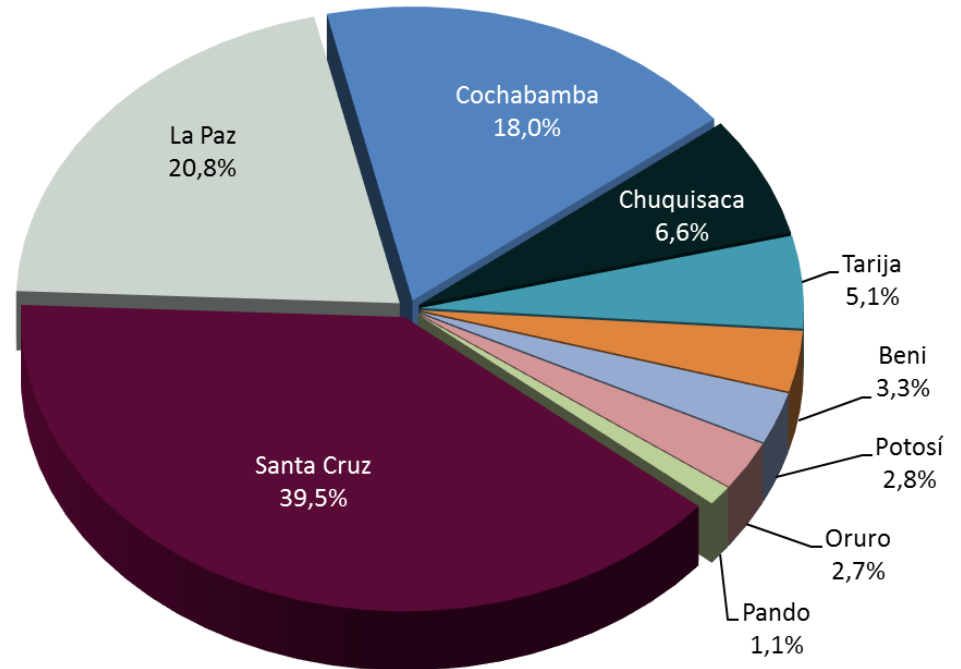
- Créditos nuevos de vivienda de interés social, otorgados a partir de la emisión del Decreto Supremo N° 1842 de 18 de diciembre de 2013.
- Créditos renegociados desembolsados con anterioridad al Decreto Supremo N° 1842, cuyas tasas de interés fueron renegociadas con el cliente.

7

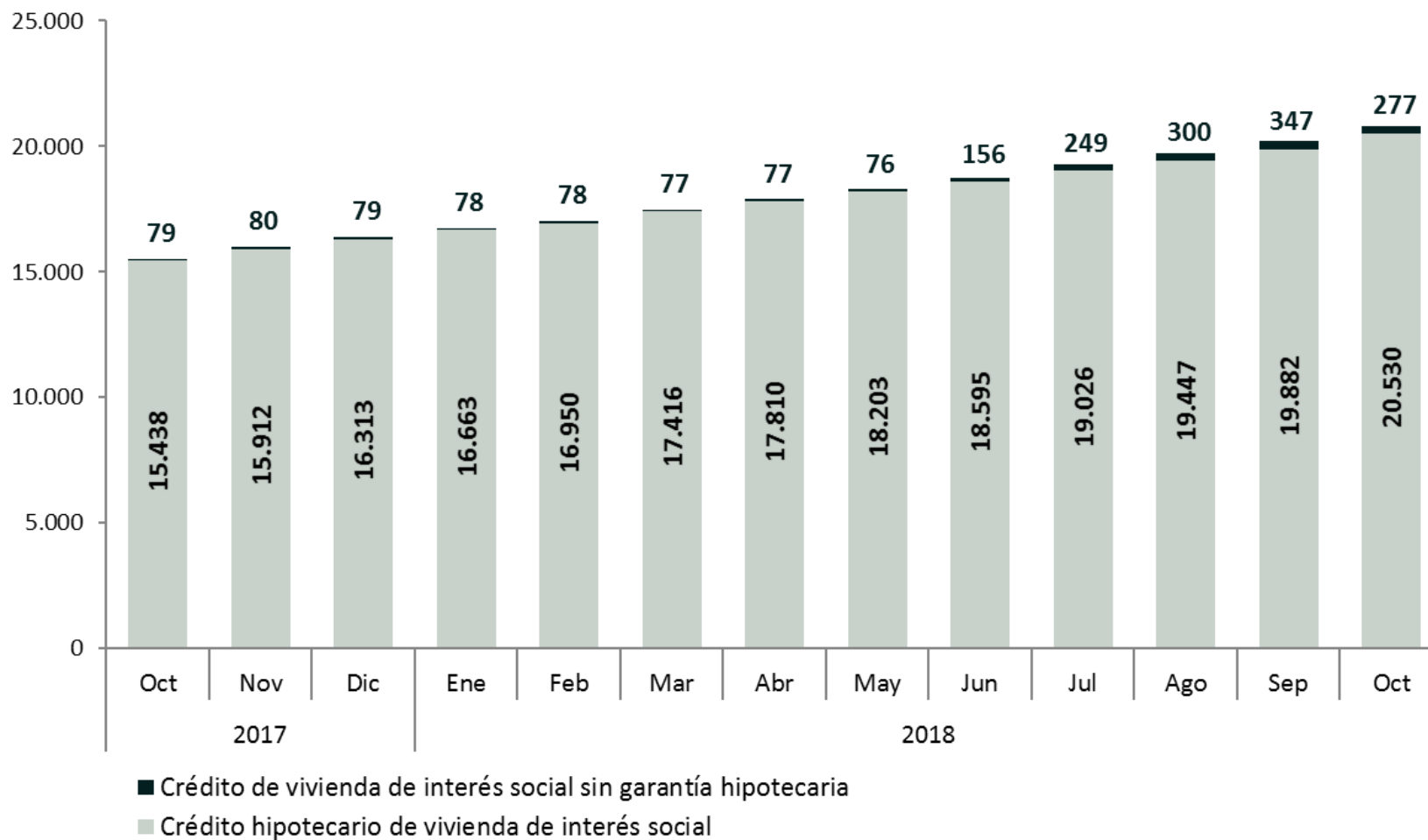
SISTEMA DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA
PARTICIPACIÓN DEL CRÉDITO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL POR DEPARTAMENTO
AL 31 DE OCTUBRE DE 2018
(En millones de bolivianos y porcentajes)

DEPARTAMENTO	SALDO (Bs millones)
Santa Cruz	8.229
La Paz	4.319
Cochabamba	3.743
Chuquisaca	1.380
Tarija	1.056
Beni	696
Potosí	593
Oruro	566
Pando	226
Total	20.807

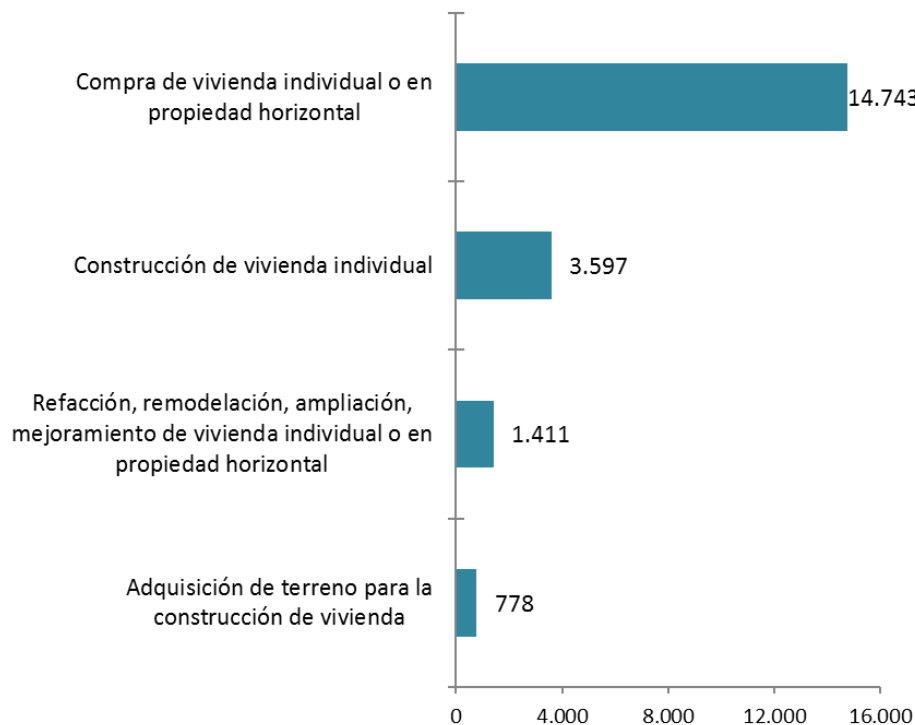
Nota.- Por lugar de otorgación.



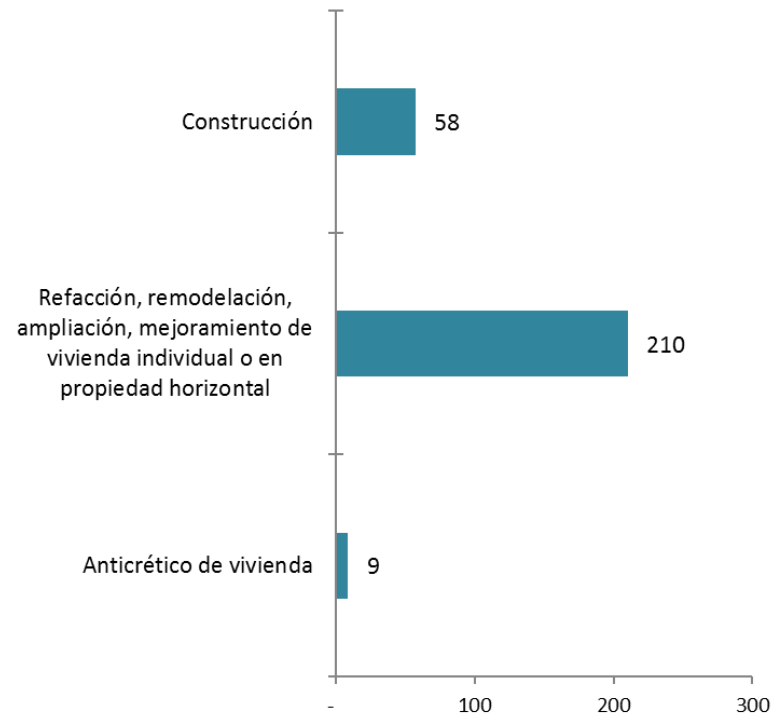
SISTEMA DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA
CRÉDITO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL CON Y SIN GARANTÍA HIPOTECARIA
 (en millones de bolivianos)



CRÉDITO HIPOTECARIO

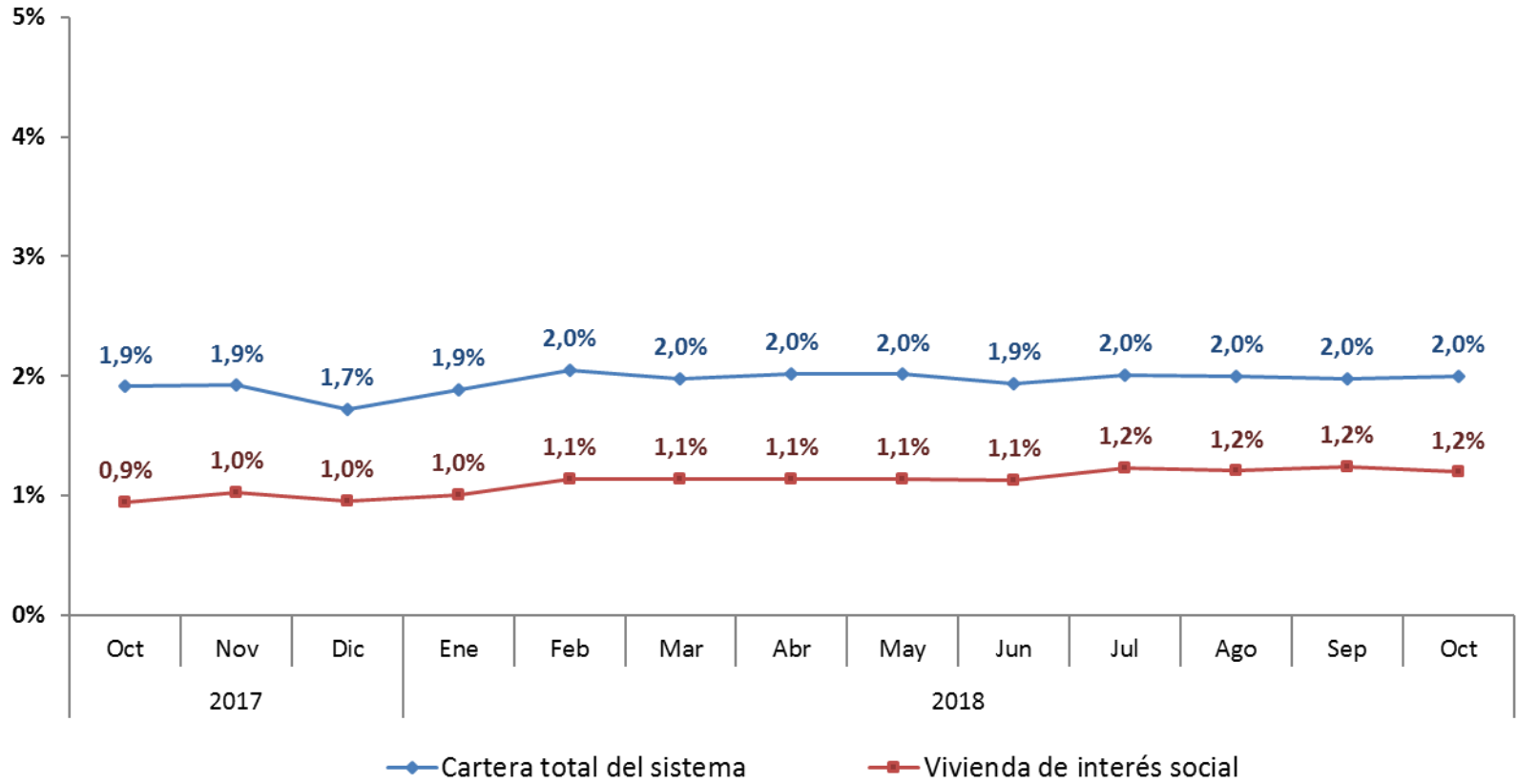


CRÉDITO SIN GARANTÍA HIPOTECARIA



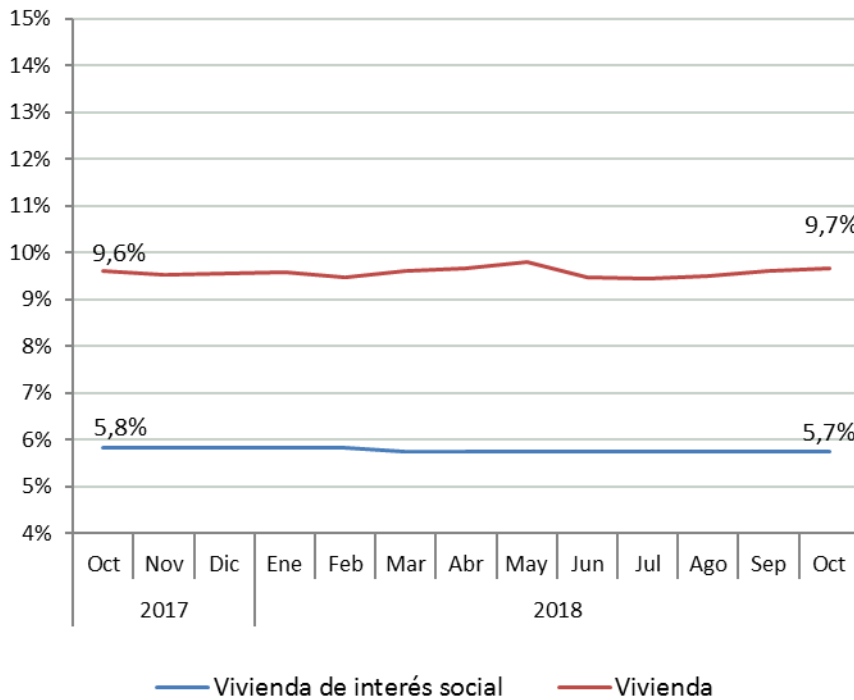
SISTEMA DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA

ÍNDICE DE MORA EN CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y CARTERA TOTAL (en porcentajes)

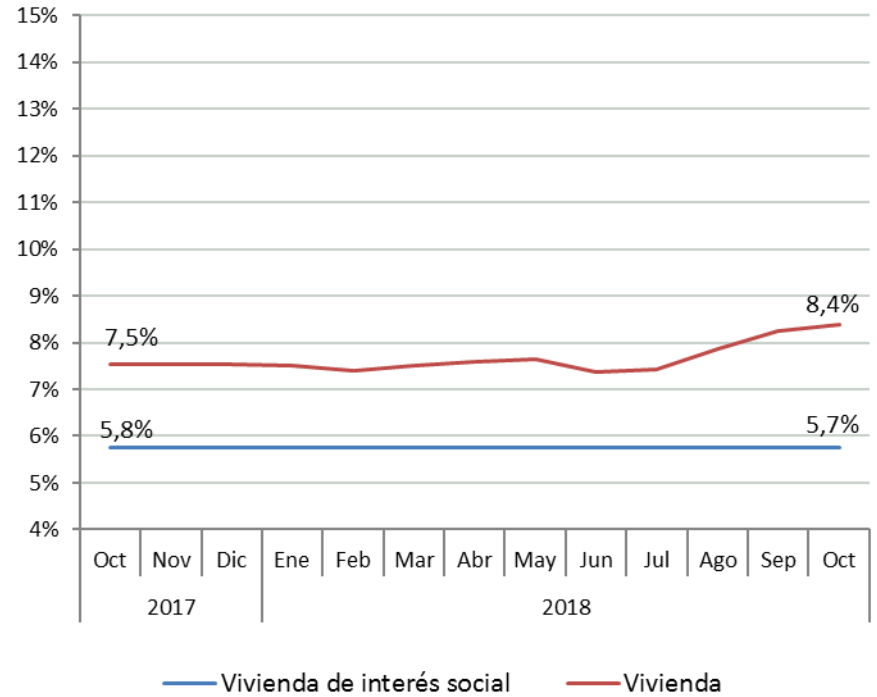


SISTEMA BANCARIO: TASA DE INTERÉS PROMEDIO PONDERADA CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y DE VIVIENDA (en porcentajes)

Bancos múltiples (*)



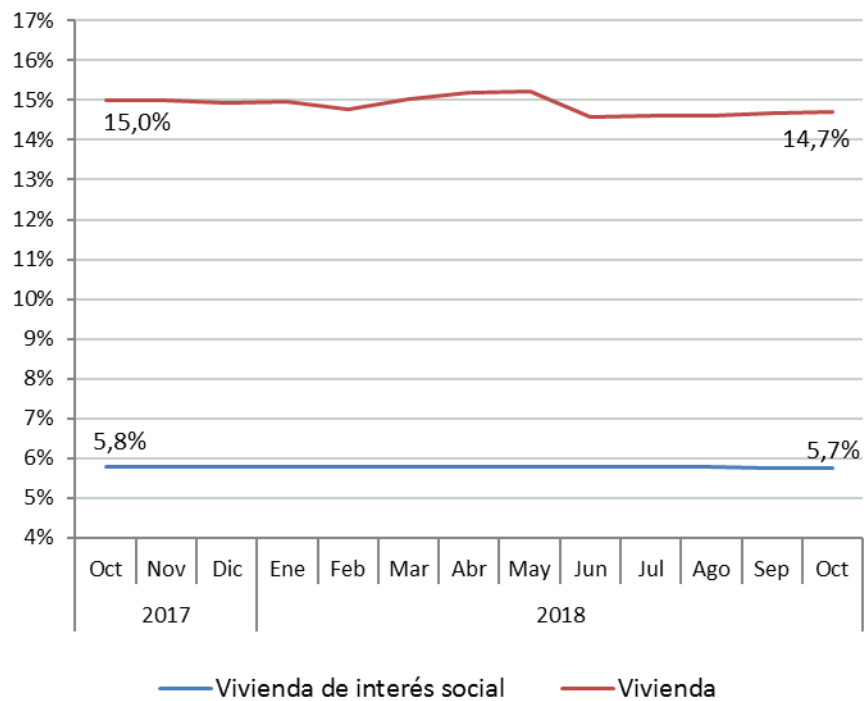
Banco público



(*) No incluye información del banco público Unión S.A.

SISTEMA BANCARIO: TASA DE INTERÉS PROMEDIO PONDERADA CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y DE VIVIENDA (en porcentajes)

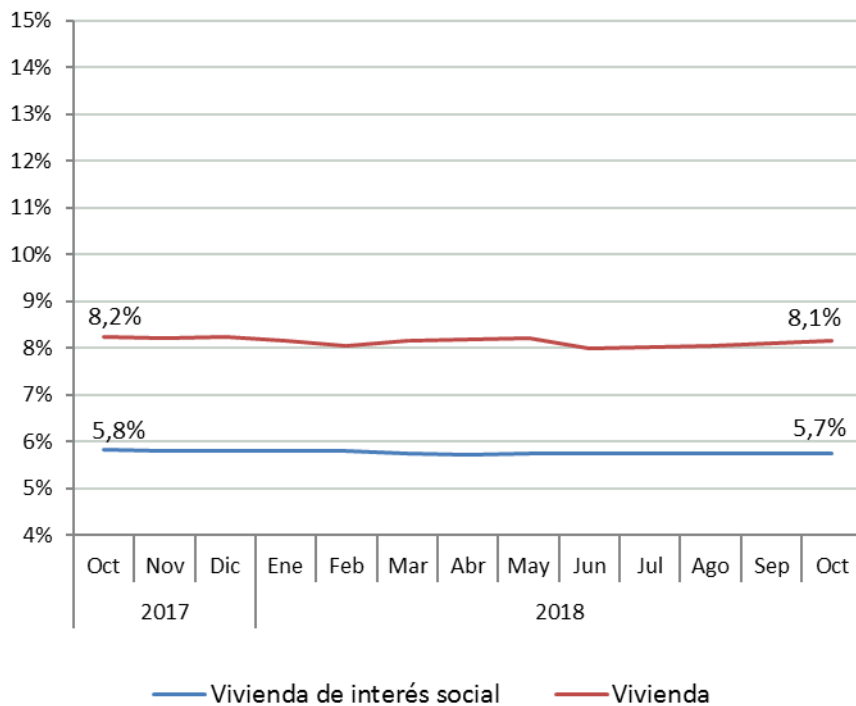
Bancos PYME (*)



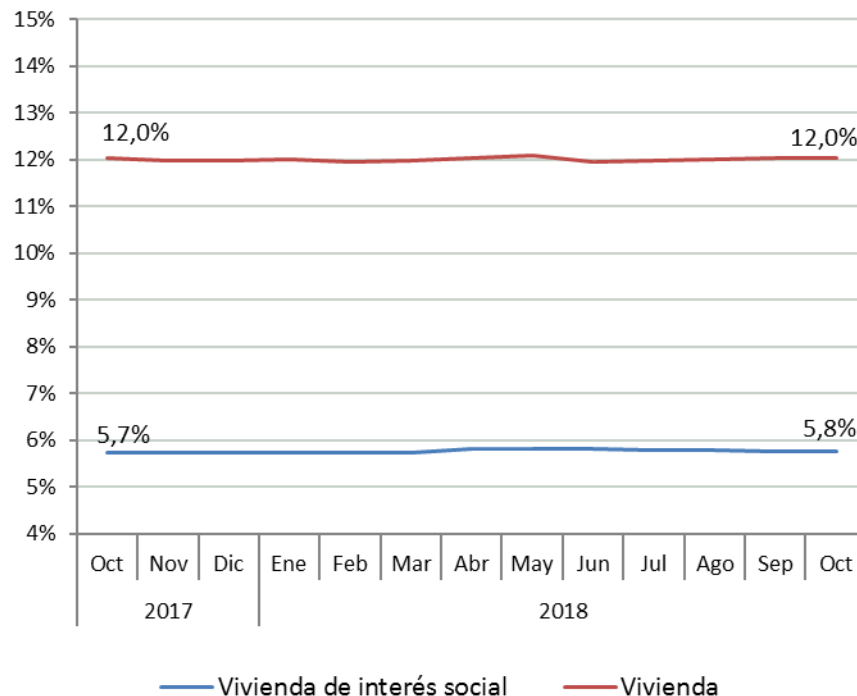
(*) A partir de febrero de 2017 no se incluye información del PLA debido a su fusión por absorción con el BME (Resolución ASFI/129/2017 de 31 .01.17)

SISTEMA NO BANCARIO: TASA DE INTERÉS PROMEDIO PONDERADA CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y DE VIVIENDA (en porcentajes)

Entidades financieras de vivienda (*)



Cooperativas abiertas



(*) A partir de abril de 2017 no se incluye información de "La Plata" EFV debido a su fusión por absorción con "La Primera" EFV (Resolución ASFI/414/2017 de 30.03.17).