

**BNB LEASING S.A.**

La Sociedad tiene por objeto realizar operaciones de Arrendamiento Financiero, para lo cual podrá, de forma enunciativa y no limitativa, suscribir contratos de arrendamiento financiero, comprar bienes muebles e inmuebles para otorgarlos en arrendamiento financiero; mantener y conservar bienes cedidos; ceder a otra Sociedad de arrendamiento financiero o a Sociedades de titularización los contratos que haya celebrado; vender o arrendar bienes que hayan sido objeto de operaciones de arrendamiento financiero; adquirir, alquilar y vender bienes muebles e inmuebles utilizados en actividades propias del giro; constituir en garantía flujos futuros de caja provenientes de los contratos de arrendamiento financiero que se celebren con recursos del financiamiento que se garantice; emitir bonos y otros valores o títulos valores; gestionar y obtener financiamiento de proveedores y de entidades bancarias y no bancarias, sean nacionales o extranjeros; en suma, podrá realizar toda actividad permitida por la legislación boliviana así como cualquier otra actividad o gestión que sea necesaria para el normal desarrollo y cumplimiento del objeto social.

**PROSPECTO COMPLEMENTARIO**

**EL PRESENTE DOCUMENTO DEBE SER LEÍDO CONJUNTAMENTE CON EL PROSPECTO MARCO DEL PROGRAMA DE EMISIONES CORRESPONDIENTE AL "PROGRAMA DE EMISIÓN DE BONOS BNB LEASING I"**

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN DEL EMISOR EN EL REGISTRO DEL MERCADO DE VALORES DE ASFI: ASFI-DSV-EM-BNL-006/2011 DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2011

NÚMERO DE REGISTRO DEL PROGRAMA DE EMISIONES EN EL REGISTRO DEL MERCADO DE VALORES DE LA ASFI: ASFI/DSV-PEB-BNL-002/2012, MEDIANTE RESOLUCION DE LA AUTORIDAD DE SUPERVISION DEL SISTEMA FINANCIERO: ASFI N° 105/2012, DE FECHA 30 DE MARZO DE 2012

INSCRIPCIÓN DE LA EMISIÓN 2 EN EL REGISTRO DEL MERCADO DE VALORES DE LA ASFI: No. ASFI/DSV-ED-BNL-011/2013, MEDIANTE CARTA DE AUTORIZACIÓN DE LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO No. ASFI/DSV/R-44081/2013, DE FECHA 27 DE MARZO DE 2013

**DENOMINACIÓN DE LA EMISIÓN:****"BONOS BNB LEASING I – EMISIÓN 2"**

**MONTO AUTORIZADO DEL PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BNB LEASING I:**

US\$.8.000.000,- (OCHO MILLONES 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

A LA FECHA DEL PRESENTE PROSPECTO COMPLEMENTARIO, EL EMISOR MANTIENE VALORES VIGENTES COMPRENDIDOS DENTRO DEL PROGRAMA DE EMISIONES CORRESPONDIENTES A LOS BONOS BNB LEASING I – EMISIÓN 1 POR UN MONTO TOTAL DE Bs.32.000.000,00

**MONTO AUTORIZADO DE LA EMISIÓN DE BONOS BNB LEASING I – EMISIÓN 2:**

**Bs.22.880.000,00**

(Veintidós millones ochocientos ochenta mil 00/100 Bolivianos)

<b>Denominación de la Emisión:</b>	Bonos BNB LEASING I – Emisión 2
<b>Tipo de Valor a Emitirse:</b>	Bonos obligacionales y redimibles a plazo fijo.
<b>Garantía:</b>	Quirografaria
<b>Fecha de emisión:</b>	28 de marzo de 2013
<b>Plazo de colocación de la Emisión:</b>	Ciento ochenta (180) días calendario, computables a partir de la fecha de emisión determinada por la Sociedad y establecida por la nota de autorización emitida por la ASFI que autorice la Oferta Pública y la inscripción de la correspondiente emisión del Programa en el RMV de la ASFI.
<b>Forma de representación de los Valores:</b>	Mediante anotaciones en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. ("EDV"), de acuerdo a regulaciones legales vigentes.
<b>Forma de circulación de los Valores:</b>	A la Orden.
<b>Procedimiento de Colocación Primaria y Mecanismo de Negociación:</b>	Mercado Primario Bursátil a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A.
<b>Modalidad de colocación:</b>	"A mejor esfuerzo"
<b>Tipo de interés:</b>	Nominal, anual y fijo
<b>Periodicidad y Forma de Pago de los intereses:</b>	Cada 90 días calendario. La forma de pago de intereses será efectuada de la siguiente manera: <ol style="list-style-type: none"> <li>El día de inicio del pago de intereses, conforme a la relación de titulares de Tenedores de la presente Emisión dentro del Programa proporcionada por la EDV, dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables.</li> <li>De forma posterior al día de inicio del pago de intereses, contra la presentación del Certificado de Acreditación de Titularidad ("CAT") emitido por la EDV, dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables.</li> </ol>
<b>Periodicidad y Forma de Pago del capital:</b>	Se efectuará el pago del 100% del capital al vencimiento del Bono. La forma de pago de capital será efectuada de la siguiente manera: <ol style="list-style-type: none"> <li>El día de inicio del pago de capital, conforme a la relación de titulares de Tenedores de la presente Emisión dentro del Programa proporcionada por la EDV, dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables.</li> <li>De forma posterior al día de inicio del pago de capital, contra la presentación del CAT emitido por la EDV, dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables.</li> </ol>
<b>Precio de Colocación</b>	Mínimamente a la par del Valor Nominal
<b>Forma de pago en Colocación Primaria</b>	El pago proveniente de la colocación primaria de los Bonos de la presente Emisión se efectuará en efectivo.

Serie	Clave de Pizarra	Moneda	Monto total de cada Serie	Valor Nominal	Tasa de interés	Cantidad de Valores	Plazo de Emisión	Fecha de Vencimiento
"Única"	BNL-1-N1U-13	Bolivianos	Bs.22.880.000,-	Bs. 10.000.-	4,50%	2.288 Bonos	1.800 días calendario	02 de marzo de 2018

**CALIFICACIÓN DE RIESGO  
MOODY'S  
AAA**

Corresponde a aquellos Valores que cuentan con muy alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor, en el sector al que pertenece o en la economía.

LA CALIFICACIÓN DE RIESGO NO CONSTITUYE UNA SUGERENCIA O RECOMENDACIÓN PARA COMPRAR, VENDER O MANTENER UN VALOR, NI UN AVAL O GARANTÍA DE UNA EMISIÓN O SU EMISOR; SINO UN FACTOR COMPLEMENTARIO PARA LA TOMA DE DECISIONES DE INVERSIÓN.

VÉASE LA SECCIÓN 4 "FACTORES DE RIESGO", EN LA PÁGINA No. 39 DEL PROSPECTO MARCO DEL PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BNB LEASING I, LA CUAL CONTIENE UNA EXPOSICIÓN DE CIERTOS FACTORES QUE DEBERÁN SER CONSIDERADOS POR LOS POTENCIALES ADQUIRIENTES DE LOS VALORES OFRECIDOS.

**ELABORACIÓN DEL PROSPECTO COMPLEMENTARIO, DISEÑO, ESTRUCTURACIÓN Y COLOCACIÓN DE LA EMISIÓN:**

LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO NO SE PRONUNCIA SOBRE LA CALIDAD DE LOS VALORES OFRECIDOS COMO INVERSIÓN NI POR LA SOLVENCIA DEL EMISOR. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE PROSPECTO COMPLEMENTARIO ES DE RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL EMISOR Y DEL O LOS RESPONSABLES QUE HAN PARTICIPADO EN SU ELABORACIÓN, CUYOS NOMBRES APARECEN IMPRESOS EN ESTA CUBIERTA.

EL INVERSIONISTA DEBERÁ EVALUAR LA CONVENIENCIA DE LA ADQUISICIÓN DE ESTOS VALORES, TENIENDO PRESENTE QUE ÉL O LOS ÚNICOS RESPONSABLES DEL PAGO DE LOS VALORES SON EL EMISOR Y QUIENES RESULTEN OBLIGADOS A ELLO. LA DOCUMENTACIÓN RELACIONADA AL PROGRAMA DE EMISIONES Y LA PRESENTE EMISIÓN SON DE CARÁCTER PÚBLICO Y SE ENCUENTRAN DISPONIBLES PARA EL PÚBLICO EN GENERAL EN LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO, BOLSA BOLIVIANA DE VALORES S.A., BNB VALORES S.A. AGENCIA DE BOLSA Y BNB LEASING S.A.

LA PAZ, MARZO DE 2013

## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDADES

Declaración Jurada de los Estructuradores por la información contenida en el Prospecto Complementario.

**ACTA DE DECLARACIÓN JURADA**

En la ciudad de La Paz, a horas 12:00 p.m. del viernes 01 de Febrero del 2013, el Juzgado Noveno de Instrucción en lo Civil, a cargo de Sr. Juez A. Willy Arias Aguilar y la Actuaría Giovanna N. Bustios V., se constituyeron en audiencia de declaración jurada dentro del proceso civil voluntario seguido por MARÍA VIVIANA SANJINÉS MÉNDEZ, en su calidad de Gerente General y en representación de BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa; mayor de edad, hábil por derecho, de estado civil soltera, de profesión Estudiante, con domicilio en calle Gaspar Jurado N°612 zona Irpavi con C. I. N° 3469466 La Paz, quien previo juramento de ley prestado en legal forma y conforme los puntos expuestos en el memorial de fecha 29 de enero de 2013, manifestó lo siguiente:

**AL PRIMERO:** Ser cierto y evidente que yo MARÍA VIVIANA SANJINÉS MÉNDEZ en representación de BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa, he realizado una investigación dentro del ámbito de mi competencia y en el modo que resulta apropiado de acuerdo a las circunstancias, lo que me lleva a considerar que la información proporcionada por "BNB LEASING S.A.", o en su caso incorporada por referencia, cumple de manera razonable con lo exigido en las normas vigentes; es decir que, dicha información es y ha sido revelada en forma veraz, suficiente, oportuna y clara. En el caso de aquella información que fue objeto del pronunciamiento de un experto en la materia o se deriva de dicho pronunciamiento, se carecen de motivos para considerar que ésta se encuentra en discordancia con lo aquí expresado.

**AL SEGUNDO:** Ser cierto y evidente que quien desee adquirir los Bonos BNB LEASING I – Emisión 2, que se ofrecen, deberá basarse en su propia evaluación de la información presentada en este documento y en el Prospecto Marco, respecto al valor y a la transacción propuesta.

**AL TERCERO:** Ser cierto y evidente que la adquisición de los valores, presupone la aceptación por el suscriptor o comprador, de todos los términos y condiciones de la oferta pública tal como aparecen en el presente Prospecto Complementario.

Con lo que terminó el acto, leída que le fue persistió en su tenor, firmando en constancia conjuntamente el Sr. Juez, de lo que Certifico.

*Dr. Adán Willy Arias Aguilar*  
JUEZ 9no. DE INSTRUCCIÓN EN LO CIVIL  
TRIBUNAL DEPARTAMENTAL DE JUSTICIA  
La Paz - Bolivia

*Giovanna N. Bustios Vargas*  
ANTE M  
ACTUARIO / ASOCIADO  
Juzgado 9no. de Instrucción en lo Civil  
TRIBUNAL DEPARTAMENTAL DE JUSTICIA  
La Paz - Bolivia

*VIVIANA SANJINÉS*  
C. I. 3469466 CP

ACTA DE DECLARACIÓN JURADA

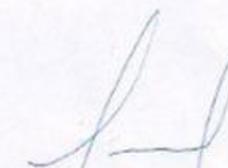
En la ciudad de La Paz, a horas 11:45 a.m. del viernes 01 de Febrero del 2013, el Juzgado Noveno de Instrucción en lo Civil, a cargo de Sr. Juez A. Willy Arias Aguilar y la Actuaría Giovanna N. Bustios V., se constituyeron en audiencia de declaración jurada dentro del proceso civil voluntario seguido por NOELIA CECILIA GARCIA VILLARROEL, en su calidad de Subgerente Banca de Inversión y en representación de BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa; mayor de edad, hábil por derecho, de estado civil soltera, de profesión estudiante, con domicilio en calle 10 de Calacoto Edificio Dali Departamento 2B, Zona Sur, con C. I. No. 5268624 Cochabamba, quién previo juramento de ley prestado en legal forma y conforme los puntos expuestos en el memorial de fecha 29 de enero de 2013, manifestó lo siguiente:

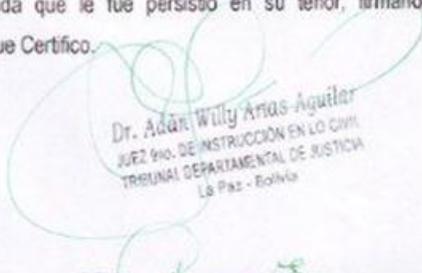
**AL PRIMERO:** Ser cierto y evidente que yo, NOELIA CECILIA GARCIA VILLARROEL, en representación de BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa, he realizado una investigación dentro del ámbito de mi competencia y en el modo que resulta apropiado de acuerdo a las circunstancias, lo que me lleva a considerar que la información proporcionada por "BNB LEASING S.A.", o en su caso incorporada por referencia, cumple de manera razonable con lo exigido en las normas vigentes; es decir que, dicha información es y ha sido revelada en forma veraz, suficiente, oportuna y clara. En el caso de aquella información que fue objeto del pronunciamiento de un experto en la materia o se deriva de dicho pronunciamiento, se carecen de motivos para considerar que ésta se encuentra en discordancia con lo aquí expresado.

**AL SEGUNDO:** Ser cierto y evidente que quien desee adquirir los Bonos BNB LEASING I - Emisión 2, que se ofrecen, deberá basarse en su propia evaluación de la información presentada en este documento y en el Prospecto Marco, respecto al valor y a la transacción propuesta.

**AL TERCERO:** Ser cierto y evidente que la adquisición de los valores, presupone la aceptación por el suscriptor o comprador, de todos los términos y condiciones de la oferta pública tal como aparecen en el presente Prospecto Complementario.

Con lo que terminó el acto, leída que le fue persistió en su tenor, firmando en constancia conjuntamente el Sr. Juez, de lo que Certifico.

  
Noelia Garcia V.  
5268624 CBA

  
Dr. Adán Willy Arias Aguilar  
JUEZ 9no. DE INSTRUCCIÓN EN LO CIVIL  
TRIBUNAL DEPARTAMENTAL DE JUSTICIA  
La Paz - Bolivia

  
Giovanna N. Bustios Vargas  
ACTUARIA ABOGADO  
Juzgado 9no. de Instrucción en lo Civil  
Tribunal Departamental de Justicia



**ACTA DE DECLARACIÓN JURADA**

En la ciudad de La Paz, a horas 10:15 a.m. del día miércoles 30 de Enero de 2013, el Juzgado Noveno de Instrucción en lo Civil, a cargo de Sr. Juez Willy Arias Aguilar y la Actuaría Giovanna Bustios V., se constituyeron en audiencia de declaración jurada dentro del proceso civil voluntario seguido por **EDGAR ANTONIO VALDA CAREAGA**, en su calidad de **DIRECTOR** y en representación de **BNB LEASING S.A.**; mayor de edad, hábil por derecho, de estado civil casado, de profesión Administrador de Empresas, con domicilio en calle Khalúa N° 5, Zona Alto Aranjuez, con C. I. No. 1057776 Chuquisaca, de quién previo juramento de ley prestado en legal forma y conforme los puntos expuestos en el memorial de fecha 24 de enero de 2013, manifestó lo siguiente:

**AL PRIMERO:** Es cierto y evidente que yo, **EDGAR ANTONIO VALDA CAREAGA** en representación de **BNB LEASING S.A.**, presento ante la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero una declaración respecto a la veracidad de la información presentada como parte de la solicitud de autorización e inscripción en el Registro del Mercado de Valores de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero de los **BONOS BNB LEASING I - Emisión 2**.

**AL SEGUNDO:** Ser cierto y evidente que manifiesto no tener conocimiento de información relevante alguna que haya sido omitida, tergiversada o que conlleve a errores en el presente Prospecto Complementario.

Con lo que terminó el acto, leída que le fue persistió en su tenor, firmando en constancia conjuntamente el Sr. Juez, de lo que Certifico.

Dr. Adán Willy Arias Aguilar  
JUEZ 9no. DE INSTRUCCIÓN EN LO CIVIL  
TRIBUNAL DEPARTAMENTAL DE JUSTICIA  
La Paz - Bolivia

ANTE MI  
Giovanna N. Bustios Vargas  
ACTUARIO ABOGADO  
Juzgado 9no. de Instrucción en lo Civil  
TRIBUNAL DEPARTAMENTAL DE JUSTICIA



### ACTA DE DECLARACIÓN JURADA

En la ciudad de La Paz, a horas 10:30 a.m. del día miércoles 30 de Enero de 2013, el Juzgado Noveno de Instrucción en lo Civil, a cargo de Sr. Juez Willy Arias Aguilar y la Actuaría Giovanna Bustios V., se constituyeron en audiencia de declaración jurada dentro del proceso civil voluntario seguido por DANIEL HOEPFNER CALLEJA, en su calidad de Gerente General y en representación de BNB LEASING S.A.; mayor de edad, hábil por derecho, de estado civil casado, de profesión Ingeniero Industrial, con domicilio en la Av. Gobles N° 113, esquina Calle 15 de la Zona de Irpavi, con C. I. No.4451756 Cochabamba, quién previo juramento de ley prestado en legal forma y conforme los puntos expuestos en el memorial de fecha de fecha 24 de enero de 2013, manifestó lo siguiente:

AL PRIMERO: Es cierto y evidente que yo, DANIEL HOEPFNER CALLEJA en representación de BNB LEASING S.A., presento ante la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero una declaración respecto a la veracidad de la información presentada como parte de la solicitud de autorización e inscripción en el Registro del Mercado de Valores de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero de los BONOS BNB LEASING I - Emisión 2.

AL SEGUNDO: Ser cierto y evidente que manifiesto no tener conocimiento de información relevante alguna que haya sido omitida, tergiversada o que conlleve a errores en el presente Prospecto Complementario.

Con lo que terminó el acto, leída que le fue persistió en su tenor, firmando en constancia conjuntamente el Sr. Juez, de lo que Certifico.

Dr. Adán Willy Arias Aguilar  
JUEZ 9no. DE INSTRUCCIÓN EN LO CIVIL  
TRIBUNAL DEPARTAMENTAL DE JUSTICIA  
La Paz - Bolivia

ANTE MI  
Giovanna N. Bustios Vargas  
ACTUARÍA ASOCIADO  
Juzgado 9no. de Instrucción en lo Civil  
TRIBUNAL DEPARTAMENTAL DE JUSTICIA

Daniel Hoepfner C.  
C.I. 4451756 C2.

## ÍNDICE DE CONTENIDO

I.	DESCRIPCIÓN DE LOS VALORES OFRECIDOS .....	9
I.1	ANTECEDENTES LEGALES DE LA EMISIÓN DE BONOS BNB LEASING I– EMISIÓN 2 .....	9
I.2	DENOMINACIÓN DE LA EMISIÓN.....	10
I.3	SERIES EN LAS QUE SE DIVIDE, MONEDA, MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN Y MONTO DE CADA UNA DE LAS SERIES .....	10
I.4	TIPO DE VALORES A EMITIRSE .....	10
I.5	FECHA DE EMISIÓN .....	10
I.6	CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA EMISIÓN.....	10
I.7	TIPO DE INTERÉS.....	11
I.8	FORMA DE REPRESENTACIÓN DE LOS VALORES.....	11
I.9	PERIODICIDAD Y FORMA DE PAGO DE LOS INTERESES.....	11
I.10	FORMA DE CIRCULACIÓN DE LOS BONOS .....	11
I.11	PERIODICIDAD Y FORMA DE PAGO DE CAPITAL .....	11
I.12	CRONOGRAMA DE CUPONES A VALOR NOMINAL CON PAGO DE CAPITAL E INTERESES.....	12
I.13	PROVISIÓN PARA EL PAGO DE INTERESES Y CAPITAL .....	12
I.14	GARANTÍA.....	12
I.15	CARÁCTER DE REAJUSTABILIDAD DEL EMPRÉSTITO .....	12
I.16	BONOS CONVERTIBLES EN ACCIONES.....	13
I.17	INFORME DE CALIFICACIÓN DE RIESGO.....	13
I.18	FORMA DE PAGO EN COLOCACIÓN PRIMARIA DE LOS BONOS.....	13
I.19	FÓRMULA PARA EL CÁLCULO DEL PAGO DE INTERESES.....	13
I.20	PROCEDIMIENTO DE RESCATE ANTICIPADO .....	13
I.20.1	RESCATE ANTICIPADO MEDIANTE SORTEO.....	13
I.20.2	RESCATE ANTICIPADO A TRAVÉS DE COMPRAS EN MERCADO SECUNDARIO.....	14
I.21	REPRESENTANTE PROVISORIO DE LOS TENEDORES DE BONOS.....	14
I.22	DEBERES Y FACULTADES DEL REPRESENTANTE COMÚN .....	15
I.23	PLAZO PARA EL PAGO TOTAL DE LOS BONOS A SER EMITIDOS DENTRO DEL PROGRAMA .....	15
I.24	ASAMBLEAS GENERALES DE TENEDORES DE BONOS.....	15
I.25	RESTRICCIONES, OBLIGACIONES Y COMPROMISOS FINANCIEROS.....	15
I.26	HECHOS POTENCIALES DE INCUMPLIMIENTO Y HECHOS DE INCUMPLIMIENTO.....	15
I.27	CASO FORTUITO, FUERZA MAYOR O IMPOSIBILIDAD SOBREVENIDA .....	15
I.28	ACELERACIÓN DE LOS PLAZOS .....	15
I.29	PROTECCIÓN DE DERECHOS.....	15
I.30	ARBITRAJE .....	15
I.31	TRIBUNALES COMPETENTES.....	16
I.32	MODIFICACIÓN A LAS CONDICIONES Y CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN .....	16
I.33	TRATAMIENTO TRIBUTARIO .....	16
I.34	FRECUENCIA Y FORMATO DE LA INFORMACIÓN A PRESENTAR A LOS TENEDORES DE BONOS .....	16
I.35	FRECUENCIA Y FORMA EN QUE SE COMUNICARÁN LOS PAGOS A LOS TENEDORES DE BONOS CON INDICACIÓN DEL O DE LOS MEDIOS DE PRENSA DE CIRCULACIÓN NACIONAL A UTILIZARSE .....	16
I.36	POSIBILIDAD DE QUE LOS VALORES SE VEAN AFECTADOS POR OTRO TIPO DE VALORES.....	16
I.37	PLAZO DE COLOCACIÓN .....	17
I.38	AGENTE PAGADOR Y LUGAR DE PAGO DE INTERESES Y AMORTIZACIÓN DEL CAPITAL.....	17
I.39	PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN PRIMARIA Y MECANISMO DE NEGOCIACIÓN .....	17
I.40	FECHA DESDE LA CUAL EL TENEDOR DEL BONO COMIENZA A GANAR INTERESES .....	17
II.	RAZONES DE LA EMISIÓN, DESTINO ESPECÍFICO DE LOS FONDOS Y SU PLAZO DE UTILIZACIÓN .....	18
II.1	RAZONES .....	18
II.2	DESTINO ESPECÍFICO DE LOS FONDOS.....	18
II.3	PLAZO PARA LA UTILIZACIÓN DE LOS FONDOS .....	18
III.	FACTORES DE RIESGO .....	19
IV.	DESCRIPCIÓN DE LA OFERTA Y DEL PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN .....	20

IV.1	DESTINATARIOS A LOS QUE VA DIRIGIDA LA OFERTA PÚBLICA PRIMARIA .....	20
IV.2	AGENCIA DE BOLSA ENCARGADA DEL DISEÑO, ESTRUCTURACIÓN Y COLOCACIÓN DE LA EMISIÓN .....	20
IV.3	AGENTE PAGADOR Y LUGAR DE PAGO DE CAPITAL E INTERESES DE LA EMISIÓN .....	20
IV.4	PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN PRIMARIA Y MECANISMO DE NEGOCIACIÓN .....	20
IV.5	PLAZO DE COLOCACIÓN.....	20
IV.6	PRECIO DE COLOCACIÓN .....	20
IV.7	RELACIÓN ENTRE EL EMISOR Y EL AGENTE COLOCADOR.....	20
IV.8	OBLIGACIONES ASUMIDAS POR LA AGENCIA DE BOLSA .....	20
IV.9	FECHA DESDE LA CUAL EL TENEDOR DEL BONO COMIENZA A GANAR INTERESES .....	21
IV.10	MODALIDAD DE COLOCACIÓN .....	21
IV.11	CONDICIONES BAJO LAS CUALES LA COLOCACIÓN U OFERTA QUEDARÁN SIN EFECTO .....	21
IV.12	BOLSA DE VALORES DONDE SE TRANSARÁ LA EMISIÓN .....	21
IV.13	MEDIOS DE DIFUSIÓN MASIVA POR LOS CUALES SE DARÁN A CONOCER LAS PRINCIPALES CONDICIONES DE LA OFERTA.....	21
V.	DATOS GENERALES DEL EMISOR.....	22
V.1	IDENTIFICACIÓN BÁSICA DEL EMISOR .....	22
V.2	DESCRIPCIÓN DE BNB LEASING S.A.....	23
V.3	DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS .....	23
V.4	ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA INTERNA.....	24
V.5	NÚMERO DE EMPLEADOS .....	24
V.6	PRINCIPALES EJECUTIVOS .....	25
V.7	NÓMINA DE DIRECTORES .....	25
V.8	COMPOSICIÓN ACCIONARIA .....	25
V.9	ENTIDADES VINCULADAS.....	26
V.10	PRINCIPALES ACTIVOS DE BNB LEASING S.A. ....	26
V.11	PERFIL PROFESIONAL DE LOS PRINCIPALES EJECUTIVOS DE BNB LEASING S.A. ....	27
V.12	PROCESOS JUDICIALES .....	27
V.13	OBLIGACIONES EXISTENTES.....	27
V.14	HECHOS RELEVANTES.....	28
V.15	DESCRIPCIÓN DEL EMISOR Y SU SECTOR .....	30
VI.	ANÁLISIS FINANCIERO .....	31
VI.1	BALANCE GENERAL.....	31
VI.1.1	ACTIVO.....	31
VI.1.2	PASIVO.....	33
VI.1.3	PATRIMONIO .....	34
VI.2	ESTADO DE RESULTADOS.....	36
VI.3	INDICADORES FINANCIEROS .....	39
VI.4	CAMBIOS EN LOS RESPONSABLES DE LA ELABORACIÓN DE LOS REPORTES FINANCIEROS.....	43
VI.5	CÁLCULO DE LOS COMPROMISOS FINANCIEROS.....	44
VI.6	ANÁLISIS FINANCIERO.....	45

## ÍNDICE DE CUADROS

<i>Cuadro No. 1 Monto total de la Emisión .....</i>	<i>10</i>
<i>Cuadro No. 2 Características específicas de la Emisión.....</i>	<i>10</i>
<i>Cuadro No. 3 Cronograma de pago de capital e intereses .....</i>	<i>12</i>
<i>Cuadro No. 4 Cantidad de Empleados de BNB LEASING S.A. ....</i>	<i>24</i>
<i>Cuadro No. 5 Nómina de los principales Ejecutivos de BNB LEASING S.A. ....</i>	<i>25</i>
<i>Cuadro No. 6 Nómina de Directores de BNB LEASING S.A.....</i>	<i>25</i>
<i>Cuadro No. 7 Composición Accionaria de BNB LEASING S.A. ....</i>	<i>25</i>
<i>Cuadro No. 8 Accionistas de BNB S.A. ....</i>	<i>26</i>
<i>Cuadro No. 9 Obligaciones Financieras de BNB LEASING S.A. al 31 de Diciembre de 2012 .....</i>	<i>28</i>

Cuadro No. 10 Balance General.....	45
Cuadro No. 11 Análisis Vertical del Balance General.....	46
Cuadro No. 12 Análisis Vertical del Pasivo .....	47
Cuadro No. 13 Análisis Vertical del Patrimonio .....	47
Cuadro No. 14 Análisis Horizontal del Balance General .....	48
Cuadro No. 15 Estado de Resultados.....	49
Cuadro No. 16 Análisis Vertical del Estado de Resultados.....	50
Cuadro No. 17 Análisis Horizontal de Estado de Resultados .....	51
Cuadro No. 18 Análisis de Indicadores Financieros .....	52

## ÍNDICE DE GRÁFICOS

Gráfico No. 1 Organigrama de BNB LEASING S.A. ....	24
Gráfico No. 2 Principales Cuentas del Activo.....	31
Gráfico No. 3 Principales Cuentas del Pasivo.....	33
Gráfico No. 4 Estructura de Capital.....	35
Gráfico No. 5 Principales cuentas del Patrimonio .....	35
Gráfico No. 6 Ingresos Financieros, Gastos Financieros y Resultado Financiero Bruto .....	37
Gráfico No. 7 Gastos de Administración y Resultados Operativos .....	38
Gráfico No. 8 Resultado Neto del Periodo .....	39
Gráfico No. 9 Indicadores de Liquidez .....	40
Gráfico No. 10 Indicadores de Solvencia .....	40
Gráfico No. 11 Indicadores de Calidad de Cartera (Cartera Vigente/Cartera Bruta) .....	41
Gráfico No. 12 Indicadores de Calidad de Cartera (Previsiones / Cartera Bruta) .....	41
Gráfico No. 13 Indicadores de Endeudamiento (Pasivo/Activo).....	42
Gráfico No. 14 Indicadores de Endeudamiento (Pasivo/Patrimonio).....	42
Gráfico No. 15 Indicadores de Rentabilidad (Resultado Neto /Patrimonio).....	43
Gráfico No. 16 Indicadores de Rentabilidad (Retorno sobre el Activo).....	43

## ANEXOS

<b>ANEXO 1</b>	INFORME DE CALIFICACIÓN DE RIESGO
<b>ANEXO 2</b>	ESTADOS FINANCIEROS DE BNB LEASING S.A. AUDITADOS EXTERNAMENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
<b>ANEXO 3</b>	ESTADOS FINANCIEROS DE BNB LEASING S.A. AUDITADOS EXTERNAMENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

### **ENTIDAD ESTRUCTURADORA**

La estructuración de la Emisión de Bonos BNB LEASING I – Emisión 2, fue realizada por BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa.

#### **Responsables de la Elaboración del Prospecto Complementario**

Antonio Valda Careaga

Representante Legal - BNB Leasing S.A.

Daniel Hoepfner Calleja

Gerente General – BNB Leasing S.A.

Viviana Sanjinés Méndez

Gerente General – BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa

Noelia García V.

Subgerente Banca de Inversión – BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa

#### **Principales Funcionarios de BNB LEASING S.A.**

Daniel Hoepfner Calleja

Gerente General – BNB Leasing S.A.

Claudia Dávila Cruz

Subgerente de Operaciones

Hugo Alejandro Seifert Méndez

Subgerente de Riesgo

Grisel Cortez Zegarra

Ejecutivo Legal

### **DOCUMENTACIÓN PRESENTADA A LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO.**

La documentación relacionada con la Emisión de Bonos BNB LEASING I – Emisión 2, es de carácter público, por tanto, se encuentra disponible para el público en general en las siguientes direcciones:

#### **Registro del Mercado de Valores**

Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero

Calle Reyes Ortiz esq. Calle Federico Zuazo

Edificio Torres Gundlach - Torre Este, Piso 3

*La Paz - Bolivia*

#### **Bolsa Boliviana de Valores S.A.**

Calle Montevideo No. 142

*La Paz – Bolivia*

#### **BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa**

Avenida Camacho esq. Calle Colón No. 1312, Piso 2

*La Paz – Bolivia*

#### **BNB LEASING S.A.**

Av. Camacho No. 1312, Piso 5, zona Central.

*La Paz - Bolivia*

## I. DESCRIPCIÓN DE LOS VALORES OFRECIDOS

---

### I.1 Antecedentes legales de la Emisión de Bonos BNB LEASING I– Emisión 2

- Mediante Resolución ASFI N° 746/2011 de fecha 28 de octubre de 2011, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero resolvió autorizar e inscribir en el Registro del Mercado de Valores de ASFI a BNB Leasing S.A. como Emisor de Valores, bajo el Número de Registro ASFI/DSV-EM-BNL-006/2011.
- Junta General Extraordinaria de Accionistas de BNB LEASING S.A. celebrada en la ciudad de La Paz en fecha 30 de mayo de 2011, considera y aprueba el Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING I, según consta en el Acta de la Junta General de Extraordinaria de Accionistas protocolizada ante la Notaria de Fe Pública No.051 de la ciudad de La Paz, a cargo de la Dra. Katherine Ramírez Calderón, mediante Testimonio No. 373/2011, de fecha 13 de junio de 2011 e inscrita en el Registro de Comercio administrado por FUNDEMPRESA en fecha 16 de Junio de 2011 bajo el No. 00132287 del libro No 10.
- Junta General Extraordinaria de Accionistas de BNB LEASING S.A. celebrada en la ciudad de La Paz en fecha 18 de octubre de 2011, modifica algunas condiciones del Programa de Emisiones de Bonos BNB Leasing I aprobadas en la junta general extraordinaria de accionistas de fecha 30 de mayo de 2011, según consta en el Acta de la Junta General de Extraordinaria de Accionistas protocolizada ante la Notaria de Fe Pública No.051 de la ciudad de La Paz, a cargo de la Dra. Katherine Ramírez Calderón, mediante Testimonio No. 73/2011, de fecha 18 de octubre de 2011 e inscrita en el Registro de Comercio administrado por FUNDEMPRESA. en fecha 26 de Octubre de 2011 bajo el No. 00133718 del libro No 10.
- Junta General Extraordinaria de Accionistas de BNB LEASING S.A. celebrada en la ciudad de La Paz en fecha 13 de febrero de 2012, que modifica algunos puntos del Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de mayo de 2011 y modificado mediante Junta Extraordinaria de Accionistas de Fecha 18 de Octubre de 2011, protocolizada ante la notaría de Fe Pública No.051 de la ciudad de La Paz, a cargo de la Dra. Katherine Ramírez Calderón, mediante Testimonio N° 34 de fecha 14 de febrero de 2012 e inscrito en el Registro de Comercio administrado por FUNDEMPRESA, en fecha 15 de febrero de 2012 bajo el N°00134644 del libro No 10.
- Junta General Extraordinaria de Accionistas de BNB LEASING S.A. celebrada en la ciudad de La Paz en fecha 09 de marzo de 2012, que modifica algunos puntos del Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de mayo de 2011 y modificado mediante Junta Extraordinaria de Accionistas de Fecha 18 de Octubre de 2011 y 13 de febrero de 2012, protocolizada ante la notaría de Fe Pública No.051 de la ciudad de La Paz, a cargo de la Dra. Katherine Ramírez Calderón, mediante Testimonio N° 47 de fecha 12 de marzo de 2012 e inscrita en el Registro de Comercio Administrado por FUNDEMPRESA, en fecha 13 de marzo de 2012 bajo el N° 00134837 del Libro N°10.
- Mediante Resolución No. ASFI-No. 105/2012, de fecha 30 de marzo de 2012, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero autorizó la inscripción del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING I en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. ASFI-DSV-PEB-BNL-002/2012.
- Junta General Extraordinaria de Accionistas de BNB LEASING S.A. celebrada en la ciudad de La Paz en fecha 21 de enero de 2013, considera y aprueba la segunda emisión dentro del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING I, según consta en el Acta de la Junta General de Extraordinaria de Accionistas protocolizada ante la notaría de Fe Pública No.099 de la ciudad de La Paz, a cargo de la Dra. Mabel Hortensia Fernández Rodríguez, mediante Testimonio N° 19/2013 de fecha 30 de enero de 2013 e inscrita en el Registro de Comercio Administrado por FUNDEMPRESA, en fecha 31 de enero de 2013 bajo el N° 00138270 del Libro N°10.
- Mediante Escritura Pública, se aclara el Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas de BNB LEASING S.A. celebrada en la ciudad de La Paz en fecha 21 de enero de 2013, según consta en el Testimonio N° 602/2013 de fecha 15 de marzo de 2013, protocolizada ante la notaría de Fe Pública No.099 de la ciudad de La Paz, a cargo de la Dra. Mabel Hortensia Fernández Rodríguez, e inscrita en el Registro de Comercio Administrado por FUNDEMPRESA, en fecha 18 de marzo de 2013 bajo el N° 00138663 del Libro N°10.

- La Declaración Unilateral de Voluntad de la presente Emisión fue protocolizada, mediante Instrumento Público N° 349/2013 de fecha 14 de febrero de 2013 ante la Notaría de Fe Pública N° 99 de la Dra. Mabel H. Fernández Rodríguez, e inscrito en el Registro de Comercio administrado por FUNDEMPRESA bajo la partida N° 138400 del libro 10 en fecha 20 de febrero de 2013.
- Mediante Adenda, se modifica algunos puntos de la Declaración Unilateral de Voluntad, instrumento público N° 349/2013 de fecha 14 de febrero de 2013, según consta en el Testimonio N° 589/2013 protocolizado ante la notaría de Fe Pública No.099 de la ciudad de La Paz, a cargo de la Dra. Mabel Hortensia Fernández Rodríguez, e inscrita en el Registro de Comercio Administrado por FUNDEMPRESA, en fecha 15 de marzo de 2013 bajo el N° 00138659 del Libro N°10.
- A través de autorización emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero se autorizó la oferta pública y la inscripción en el RMV de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero de la Emisión denominada Bonos BNB LEASING I – Emisión 2 (“la Emisión”), bajo el Número de Registro ASFI/DSV-ED-BNL-011/2013, mediante carta de autorización ASFI/DSV/R-44081/2013 de fecha 27 de marzo de 2013.

## I.2 Denominación de la Emisión

La presente Emisión se denomina “Bonos BNB LEASING I - Emisión 2” y se encuentra comprendida dentro del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING I.

## I.3 Series en las que se divide, Moneda, Monto total de la Emisión y monto de cada una de las series

La presente Emisión se encuentra compuesta según el siguiente cuadro:

**Cuadro No. 1 Monto total de la Emisión**

Serie	Moneda	Monto de la Serie expresada en Bs.
Serie “Única”	Bolivianos	Bs.22.880.000,00
<b>Total</b>		<b>Bs.22.880.000,00</b>

Elaboración: Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

## I.4 Tipo de valores a emitirse

Los valores a emitirse serán bonos obligacionales y redimibles a plazo fijo.

## I.5 Fecha de emisión

La fecha de emisión de los valores que componen la presente Emisión es el 28 de marzo de 2013.

## I.6 Características específicas de la Emisión

Algunas de las características específicas de la Emisión se encuentran detalladas en el siguiente cuadro.

**Cuadro No. 2 Características específicas de la Emisión**

Serie	Fecha de Emisión	Valor Nominal	Cantidad de valores	Tasa de interés	Plazo*	Fecha de vencimiento
“Única”	28-mar-13	Bs. 10.000,-	2.288 Bonos	4,50%	1.800 días calendario	02-mar-18

\*El Plazo de la serie que forma parte de la presente Emisión comprendida dentro del Programa de Bonos BNB Leasing I, será computable a partir de la fecha de emisión establecida por el emisor y señalada en el autorización de Oferta Pública de ASFI e inscripción en el RMV de ASFI.

Elaboración: Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

### **I.7 Tipo de interés**

El tipo de interés de la Emisión es nominal, anual y fijo.

### **I.8 Forma de representación de los Valores**

Los Bonos pertenecientes a la presente Emisión serán representados mediante anotaciones en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. ("EDV"), con domicilio en la Calle 20 de Octubre esq. Calle Campos – Edificio Torre Azul – Piso 12, de acuerdo a regulaciones legales vigentes.

### **I.9 Periodicidad y Forma de pago de los intereses**

Los intereses se pagarán cada noventa (90) días calendario.

La forma de pago de intereses será efectuada de la siguiente manera:

- El día de inicio del pago de intereses, conforme a la relación de titulares de Tenedores de Bonos de la presente Emisión dentro del Programa proporcionada por la EDV, dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables.
- De forma posterior al día de inicio del pago de intereses, contra la presentación del Certificado de Acreditación de Titularidad ("CAT") emitido por la EDV, dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables.

### **I.10 Forma de circulación de los Bonos**

A la Orden. La Sociedad reputará como titular de un Bono perteneciente a la presente Emisión a quien figure registrado en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV. Adicionalmente, los gravámenes sobre los Bonos anotados en cuenta, serán también registrados en el Sistema a cargo de la EDV.

### **I.11 Periodicidad y forma de pago de Capital**

Se efectuará el pago del 100% del capital al vencimiento del bono.

La forma de pago de capital será efectuada de la siguiente manera:

- a) El día de inicio del pago de capital, conforme a la relación de titulares de Tenedores de Bonos de la presente Emisión dentro del Programa proporcionada por la EDV, dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables.
- b) De forma posterior al día de inicio del pago de capital, contra la presentación del Certificado de Acreditación de Titularidad ("CAT") emitido por la EDV, dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables.

## I.12 Cronograma de Cupones a valor nominal con pago de capital e intereses

**Cuadro No. 3 Cronograma de pago de capital e intereses**

SERIE ÚNICA				
Fecha	CUPÓN	INTERÉS (Bs.)	AMORT. DE CAPITAL (Bs.)	AMORT. %
26-jun-13	1	112,50	-	0,00%
24-sep-13	2	112,50	-	0,00%
23-dic-13	3	112,50	-	0,00%
23-mar-14	4	112,50	-	0,00%
21-jun-14	5	112,50	-	0,00%
19-sep-14	6	112,50	-	0,00%
18-dic-14	7	112,50	-	0,00%
18-mar-15	8	112,50	-	0,00%
16-jun-15	9	112,50	-	0,00%
14-sep-15	10	112,50	-	0,00%
13-dic-15	11	112,50	-	0,00%
12-mar-16	12	112,50	-	0,00%
10-jun-16	13	112,50	-	0,00%
08-sep-16	14	112,50	-	0,00%
07-dic-16	15	112,50	-	0,00%
07-mar-17	16	112,50	-	0,00%
05-jun-17	17	112,50	-	0,00%
03-sep-17	18	112,50	-	0,00%
02-dic-17	19	112,50	-	0,00%
02-mar-18	20	112,50	10.000,00	100,00%
<b>TOTAL</b>		<b>2.250,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>100,00%</b>

Elaboración: Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

## I.13 Provisión para el Pago de Intereses y Capital

La Sociedad es responsable del depósito de los fondos para el pago de Intereses y Capital en la cuenta que a tal efecto establezca el Agente Pagador, de forma que estos recursos se encuentren disponibles para su pago a partir del primer momento del día señalado para el verificativo.

Estos recursos quedarán a disposición de los Tenedores de Bonos para su respectivo cobro en la cuenta establecida por el Agente Pagador. En caso que el pago de los Intereses y/o Capital de la presente Emisión, no fuera reclamado o cobrado dentro de los noventa (90) días calendario computados a partir de la fecha señalada para el pago, la Sociedad podrá retirar las cantidades depositadas, debiendo los Tenedores de Bonos acudir a las oficinas de la Compañía para solicitar el pago.

De acuerdo a lo establecido por los artículos 670 y 681 del Código de Comercio, las acciones para el cobro de Intereses y Capital de las emisiones del Programa de Emisiones prescribirán en cinco (5) y diez (10) años, respectivamente.

## I.14 Garantía

La presente Emisión estará respaldada por una garantía quirografaria de la Sociedad, en los términos y alcances establecidos por el Código Civil.

## I.15 Carácter de reajustabilidad del empréstito

El empréstito resultante de la presente Emisión no será reajutable.

#### **I.16 Bonos convertibles en acciones**

Los Bonos de la presente Emisión no serán convertibles en acciones de la Sociedad.

#### **I.17 Informe de Calificación de Riesgo**

La Calificación de Riesgo para los Bonos BNB LEASING I – Emisión 2, fue realizada por la Calificadora de Riesgo Moody's, la cual en fecha 30 de enero de 2013 asignó la calificación de AAA a la presente Emisión.

El informe de calificación de riesgo se encuentra en el Anexo No. 1 del presente Prospecto Complementario.

- Razón Social de la entidad Calificadora de Riesgo: Moody's.
- Fecha de otorgamiento de la Calificación de Riesgo: 30 de enero de 2013
- Calificación de riesgo otorgada: AAA
- Esta calificación está sujeta a una revisión trimestral y por lo tanto, es susceptible de ser modificada en cualquier momento.
- Significado de la categoría de calificación AAA: Corresponde a aquellos valores que cuentan con muy alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados la cual no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor, en el sector al que pertenece o en la economía.

#### **I.18 Forma de Pago en colocación primaria de los Bonos**

El pago proveniente de la colocación primaria de los Bonos de la presente Emisión se efectuará en efectivo.

#### **I.19 Fórmula para el cálculo del pago de intereses**

Para las Serie "Única", el cálculo de pago de intereses será efectuado sobre la base del año comercial de trescientos sesenta (360) días calendario. La fórmula para dicho cálculo se detalla a continuación:

$$VC_i = VN \times \left( \frac{T_i \times Pl}{360} \right)$$

Dónde:

VC<sub>i</sub> = Valor del cupón en el periodo i

VN = Valor nominal o saldo a capital pendiente de pago

T<sub>i</sub> = Tasa de interés nominal anual

Pl = Plazo del cupón (número de días calendario)

Dónde i representa el periodo

#### **I.20 Procedimiento de rescate anticipado**

Los Bonos que componen esta emisión podrán ser redimidos anticipadamente total o parcialmente luego de transcurridos trescientos sesenta (360) días calendario desde la Fecha de Emisión señalada en la Autorización de Oferta Pública de ASFI e Inscripción de la correspondiente Emisión dentro del Programa en el RMV de ASFI. El rescate anticipado podrá efectuarse a través de sorteo (rescate parcial) o a través de compras en mercado secundario (rescate parcial o total)

##### **I.20.1 Rescate anticipado mediante Sorteo**

Cuando la redención se efectúe mediante sorteo, éste se realizará conforme a lo establecido en los artículos 662 al 667 del Código de Comercio, en lo aplicable. Esta redención estará sujeta a una compensación monetaria al inversionista, calculado sobre la base porcentual respecto al monto de capital redimido anticipadamente, en función a los días de vida remanentes de la emisión, con sujeción a lo siguiente:

Días de vida remanentes de la emisión	(%)
1-360	0%
361-720	0,50%
721-1080	0,75%
1081-1440	1,00%
1441-1800	1,25%
1801-2160	1,75%
2161-2520	2,00%
2521 adelante	2,50%

El sorteo se celebrará ante Notario de Fe Pública, con asistencia de Representantes de la Sociedad y del Representante de Tenedores de la presente emisión, debiendo el Notario de Fe Pública levantar acta de la diligencia, indicando la lista de los Bonos que salieron sorteados para ser redimidos anticipadamente, la que se protocolizará en sus registros. Dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a la fecha de celebración del sorteo, se deberá publicar por una vez en un periódico de circulación nacional, la lista de Bonos sorteados para redención anticipada, con la identificación de los mismos, de acuerdo a la nomenclatura que utiliza la EDV, indicación de la fecha en la que se efectuará el pago, que deberá realizarse a los quince (15) días calendario a partir de la publicación y con la indicación de los Bonos sorteados conforme a lo anterior, los cuales dejarán de generar intereses desde la fecha fijada para su pago. La Sociedad depositará en la cuenta bancaria designada por el Agente Pagador, el importe de los Bonos sorteados, la compensación por la redención anticipada, cuando corresponda, y los intereses devengados hasta la fecha de pago, mínimo un día hábil antes de la fecha señalada para el pago.

#### **I.20.2 Rescate anticipado a través de Compras en Mercado Secundario**

Adicionalmente, la redención podrá efectuarse a través de compras en el Mercado Secundario.

En caso de que la redención anticipada se efectúe a través de compras en mercado secundario, las transacciones deberán realizarse en la BBV.

Asimismo, cualquier decisión de redimir valores a través de sorteo o mediante compras en Mercado Secundario y los resultados del sorteo, cuando corresponda, deberán ser comunicados como Hecho Relevante a ASFI, a la BBV y al Representante de Tenedores de la presente emisión.

En caso de haberse realizado una redención anticipada y que como resultado de ello, el plazo de los Bonos resultara menor al plazo mínimo establecido por Ley para la exención del RC - IVA, el Emisor pagará al Servicio de Impuestos Nacionales (SIN) el total de los impuestos correspondientes a dicha redención, no pudiendo descontar los mencionados montos a los Tenedores de Bonos que se hubiesen visto afectados por la redención anticipada.

#### **I.21 Representante Provisorio de los Tenedores de Bonos**

La Sociedad designó como Representante Provisorio de los Tenedores de los Bonos BNB LEASING I – Emisión 2, a Mercantil Santa Cruz Agencia de Bolsa, quién no presenta vinculación alguna con el Emisor, siendo sus antecedentes los siguientes:

Razón Social	Mercantil Santa Cruz Agencia de Bolsa S.A.
Domicilio Legal	Avenida Camacho Nro. 1448 – Piso 2 , La Paz - Bolivia
Número de Identificación Tributaria NIT	1007077021

Testimonio de Constitución	375/94 de fecha 28 marzo de 1994
Representante Legal	Oscar Alejandro Rejas Viscarra
Poder de Representante Legal	107/2013 de fecha 23 de enero de 2013
Matrícula de Comercio	13223

Si transcurridos treinta (30) días calendario de finalizada la colocación de la presente emisión comprendida dentro del Programa, la Asamblea General de Tenedores de Bonos de la presente emisión no se pronunciara con relación al Representante Provisorio de Tenedores de Bonos, este quedará tácitamente ratificado. Asimismo, la Asamblea General de Tenedores de Bonos podrá remover libremente al Representante Común de Tenedores de Bonos conforme a lo establecido por el código de Comercio y demás normas jurídicas conexas.

La información relacionada al Representante Común, se encuentra en el punto 2.5 del Prospecto Marco del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING I.

#### **I.22 Deberes y Facultades del Representante Común**

La información relacionada a los Deberes y Facultades del Representante Común de Tenedores de Bonos del Programa y de las emisiones que lo componen, se encuentra descrita en el punto 2.5.1 del Prospecto Marco del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING I.

#### **I.23 Plazo para el pago total de los Bonos a ser emitidos dentro del Programa**

El plazo para el pago total de los Bonos no será superior, de acuerdo a documentos constitutivos, al plazo de duración de la Sociedad.

#### **I.24 Asambleas Generales de Tenedores de Bonos**

La información relacionada a las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos se encuentra descrita en el punto 2.4 del Prospecto Marco del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING I.

#### **I.25 Restricciones, Obligaciones y Compromisos Financieros**

La información relacionada a las Obligaciones y Compromisos de la Sociedad se encuentra descrita en el punto 2.6 del Prospecto Marco del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING I.

#### **I.26 Hechos Potenciales de Incumplimiento y Hechos de Incumplimiento**

La información relacionada a los Hechos Potenciales de Incumplimiento y Hechos de Incumplimiento se encuentra descrita en el punto 2.7 del Prospecto Marco del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING I.

#### **I.27 Caso fortuito, fuerza mayor o imposibilidad sobrevenida**

La información relacionada con Caso fortuito, fuerza mayor o imposibilidad sobrevenida se encuentra descrita en el punto 2.8 del Prospecto Marco del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING I.

#### **I.28 Aceleración de los Plazos**

La información relacionada a la Aceleración de los Plazos se encuentra descrita en el punto 2.9 del Prospecto Marco del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING I.

#### **I.29 Protección de Derechos**

La información relacionada a la Protección de Derechos se encuentra descrita en el punto 2.10 del Prospecto Marco del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING I.

#### **I.30 Arbitraje**

En caso de discrepancia entre la Sociedad y el Representante de Tenedores y/o los Tenedores de Bonos respecto de la interpretación de cualesquiera de las características y condiciones, que no pudieran haber sido

resueltas amigablemente, serán resueltas en forma definitiva mediante arbitraje con sede en la ciudad de La Paz, administrado por el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara Nacional de Comercio de conformidad con su Reglamento.

No obstante lo anterior, se aclara que no serán objeto de arbitraje los Hechos de Incumplimiento descritos en el punto 2.7.3 del Prospecto Marco del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING I.

### **I.31 Tribunales Competentes**

Los Tribunales de Justicia del Estado Plurinacional de Bolivia son competentes para que la Sociedad sea requerida judicialmente para el pago y en general para el ejercicio de todas y cualquiera de las acciones que deriven de la presente Emisión.

### **I.32 Modificación a las condiciones y características de la Emisión**

La Sociedad, previa aprobación del sesenta y seis coma sesenta y siete por ciento (66,67%) de los Bonos presentes o representados en la Asamblea General de Tenedores de Bonos de la Emisión correspondiente, se encuentra facultada para modificar las condiciones y características de Emisión.

### **I.33 Tratamiento Tributario**

De acuerdo a lo dispuesto por el artículo 29 y el artículo 35 de la Ley 2064 “Ley de reactivación económica” de fecha 3 de abril de 2000, el tratamiento tributario de la presente Emisión es el siguiente:

- Toda ganancia de capital producto de la valuación de Bonos a precios de mercado, o producto de su venta definitiva están exentas de todo pago de impuestos.
- El pago de intereses de los bonos cuyo plazo de emisión sea mayor a un mil ochenta días (1.080) calendario estará exento del pago del RC - IVA.

Todos los demás impuestos se aplican conforme a las disposiciones legales que los regulan.

	<b>Ingresos Personas Naturales</b>	<b>Ingresos Personas Jurídicas</b>	<b>Beneficiarios del Exterior</b>
	<b>RC – IVA 13%</b>	<b>IUE 25%</b>	<b>IUE – BE 12,5%</b>
<b>Rendimiento de valores menores a 3 años</b>	No exento	No exento	No exento
<b>Rendimiento de valores igual o mayor a 3 años</b>	Exento	No exento	No exento
<b>Ganancias de capital</b>	Exento	Exento	Exento

### **I.34 Frecuencia y formato de la información a presentar a los Tenedores de Bonos**

Se proporcionará a los Tenedores de Bonos a través del Representante de Tenedores, la misma información que se encuentra obligada a presentar a la ASFI y a la BBV, en los tiempos y plazos establecidos en la normativa vigente.

### **I.35 Frecuencia y forma en que se comunicarán los pagos a los Tenedores de Bonos con indicación del o de los medios de prensa de circulación nacional a utilizarse**

Los Pagos de intereses y/o capital, según corresponda serán comunicados a los Tenedores de Bonos mediante avisos publicados en un órgano de prensa o periódico de circulación nacional, según se vea por conveniente, con al menos un día de anticipación a la fecha establecida para el pago correspondiente.

### **I.36 Posibilidad de que los valores se vean afectados por otro tipo de Valores**

A la fecha, los Bonos BNB LEASING I – Emisión 2, no se encuentran afectados o limitados por otro tipo de valores u obligaciones vigentes, detalladas a continuación:

INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012				
BONOS BNB LEASING I – EMISIÓN 1				
Detalle	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Saldo Deudor (Bs.)	Garantía
Serie "A"	28/06/12	07/06/16	16.000.000	Quirografaria
Serie "B"	28/06/12	02/06/17	16.000.000	Quirografaria

Asimismo el cuadro N° 9 se presenta un detalle de las Obligaciones Financieras de BNB LEASING S.A. al 30 de Diciembre de 2012.

### **I.37 Plazo de Colocación**

El plazo de colocación de la presente Emisión será de ciento ochenta (180) días calendario, computables a partir de la fecha de Emisión establecida en el punto I.5 anterior y señalada en la Autorización de Oferta Pública de ASFI e Inscripción en el RMV de ASFI de la presente Emisión comprendida dentro del Programa.

### **I.38 Agente Pagador y lugar de pago de intereses y amortización del capital**

El pago de capital e intereses, se realizarán en las oficinas del Agente Pagador, BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa y a través de los servicios de esta entidad, en las siguientes direcciones:

**La Paz:** Av. Camacho esq. c. Colón N° 1312, piso 2.

**Cochabamba:** Calle Nataniel Aguirre N° E-198, esq. Jordán

**Santa Cruz:** Calle René Moreno N° 258

**Sucre:** Plaza 25 de mayo N° 59, esq. Aniceto Arce

### **I.39 Procedimiento de Colocación Primaria y Mecanismo de Negociación**

Mediante el Mercado Primario Bursátil a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A.

### **I.40 Fecha desde la cual el Tenedor del Bono comienza a ganar intereses**

Los Bonos devengarán intereses a partir de la fecha de Emisión determinada por el Emisor y señalada en la autorización de Oferta Pública de ASFI e inscripción en el RMV de ASFI de la presente Emisión comprendida dentro del Programa y dejarán de generarse a partir de la fecha establecida para el pago del cupón y/o bono.

## **II. RAZONES DE LA EMISIÓN, DESTINO ESPECIFICO DE LOS FONDOS Y SU PLAZO DE UTILIZACIÓN**

---

### **II.1 Razones**

BNB LEASING S.A. con el propósito de optimizar su estructura y el costo financiero de sus pasivos, acude al mercado de valores, por las ventajas de financiamiento que ofrece este mercado.

### **II.2 Destino Específico de los Fondos**

Los recursos monetarios obtenidos de la colocación de los Bonos que componen la presente emisión serán utilizados de acuerdo a lo siguiente:

- Recambio de Pasivos:
  - Banco Mercantil Santa Cruz S.A.: hasta Bs.5.100.000
  - Banco Bisa S.A. hasta Bs.2.000.000
  - Banco Unión S.A.: hasta Bs.6.000.000
  
- Capital de Trabajo:
  - El saldo restante de los recursos luego del recambio de pasivos, será empleado para la adquisición de bienes y su arrendamiento financiero.

### **II.3 Plazo para la utilización de los Fondos**

Se establece un plazo de utilización de los recursos de hasta 360 días calendario a partir de la fecha del inicio de la colocación.

### III. FACTORES DE RIESGO

---

Los potenciales inversionistas, antes de tomar la decisión de invertir en los bonos de la presente Emisión deberán considerar cuidadosamente la información presentada en el Prospecto Marco del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING I y en el presente Prospecto Complementario, sobre la base de sus objetivos de inversión. La inversión en los bonos implica ciertos riesgos relacionados con factores tanto externos como internos a BNB LEASING S.A. que podrían afectar el nivel de riesgo vinculado a la inversión.

Los riesgos e incertidumbres podrían no ser los únicos que enfrenta el Emisor. Podrían existir riesgos e incertidumbres adicionales actualmente no conocidos por el Emisor. Adicionalmente, no se incluyen riesgos considerados actualmente como poco significativos por el Emisor. Hay la posibilidad de que dichos factores no conocidos o actualmente considerados poco significativos afecten el negocio del Emisor en el futuro.

La información relacionada a los Factores de Riesgo se encuentra descrita en el punto 4 del Prospecto Marco del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING I. Este punto presenta una explicación respecto a los siguientes factores de riesgo que podrían afectar al Emisor:

- Factores Macroeconómicos
- Factores relacionados al Sector
- Riesgos de Crédito
- Riesgos de Liquidez
- Riesgos Operativos
- Riesgo de Mercado

## IV. DESCRIPCIÓN DE LA OFERTA Y DEL PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN

### IV.1 Destinatarios a los que va dirigida la Oferta Pública Primaria

La presente Emisión está destinada a Inversionistas institucionales y/o particulares.

### IV.2 Agencia de Bolsa encargada del Diseño, Estructuración y Colocación de la Emisión

El diseño, estructuración y colocación de la presente Emisión estará a cargo de BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa, cuyos antecedentes se presentan a continuación:

<b>BNB VALORES S.A. AGENCIA DE BOLSA</b>
REGISTRO No. SPVS-IV-AB-NVA-005/2002
Av. Camacho esq. C. Colón No. 1312. Piso 2
La Paz – Bolivia

Fuente: BNB VALORES S.A.

### IV.3 Agente Pagador y lugar de pago de capital e intereses de la Emisión

Las amortizaciones de capital y pago de intereses, se realizarán en las oficinas del Agente Pagador, BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa, y a través de los servicios de esta entidad en las siguientes direcciones:

- LA PAZ : Av. Camacho esq. c. Colón Nº 1312, piso 2
- COCHABAMBA: Calle Nataniel Aguirre Esq. Jordán Nº E-198
- SANTA CRUZ: Calle René Moreno Nº 258
- SUCRE: Plaza 25 de mayo Nº 59, esq. Aniceto Arce.

### IV.4 Procedimiento de Colocación Primaria y Mecanismo de Negociación

La colocación primaria de la presente Emisión será mediante el Mercado Primario Bursátil a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A.

### IV.5 Plazo de colocación

El plazo de colocación de la presente Emisión será de 180 días calendario computable a partir de la fecha de emisión establecida por el emisor y señalada en la autorización de Oferta Pública de ASFI e inscripción en el RMV de ASFI de la presente Emisión comprendida dentro del Programa.

### IV.6 Precio de colocación

Los bonos de la presente Emisión serán colocados mínimamente a la par del valor nominal.

### IV.7 Relación entre el Emisor y el Agente Colocador

BNB LEASING S.A. como emisor y BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa como agente estructurador y colocador, mantienen únicamente una relación contractual para efectos de la colocación y la estructuración del Programa de Emisiones y de la presente Emisión, sin tener ninguna relación contractual relacionada a los negocios y/o sus principales ejecutivos.

### IV.8 Obligaciones asumidas por la Agencia de Bolsa

BNB Valores S.A. como Agencia de Bolsa, contratada por BNB LEASING S.A. asume las siguientes obligaciones con el Emisor, según los contratos de prestación de servicios como Agente Estructurador, Colocador y Pagador:

- Servicio de diseño, estructuración, colocación y elaboración de los prospectos de Emisión tanto del Programa de Emisiones como de las Emisiones que formen parte de éste.

- Realizar las gestiones necesarias correspondientes a inscripciones en el Registro del Mercado de Valores de ASFI, en la BBV y EDV.
- Realizar servicios de Agente Pagador.

#### **IV.9 Fecha desde la cual el Tenedor del Bono comienza a ganar intereses**

Los intereses se computarán a partir de la fecha de Emisión establecida en la autorización de Oferta Pública de ASFI e inscripción en el RMV de ASFI de la presente Emisión comprendida dentro del Programa y dejarán de generarse a partir de la fecha establecida para el pago del cupón y/o bono.

#### **IV.10 Modalidad de colocación**

La presente emisión será colocada bajo la modalidad “A mejor esfuerzo”

#### **IV.11 Condiciones bajo las cuales la colocación u oferta quedarán sin efecto**

La Oferta Pública quedará sin efecto en los siguientes casos:

1. Que la Emisión no sea colocada dentro del plazo de colocación primaria y sus prórrogas, si corresponde.
2. En caso de que la oferta pública sea cancelada por el ente regulador.
3. En caso que el Emisor decida suspender la colocación antes de la finalización del periodo de colocación y sus prórrogas, cuando corresponda.

#### **IV.12 Bolsa de Valores donde se transará la Emisión**

Los valores fruto de la Emisión 2 dentro del Programa de emisiones de Bonos BNB LEASING I, serán transados en la Bolsa Boliviana de Valores S.A. ubicada en la Calle Montevideo No. 142 La Paz – Bolivia.

#### **IV.13 Medios de difusión masiva por los cuales se darán a conocer las principales condiciones de la oferta**

El emisor comunicará en un medio de circulación nacional la oferta Pública de la presente Emisión y sus condiciones.

## V. DATOS GENERALES DEL EMISOR

### V.1 Identificación básica del Emisor

<b>Nombre o Razón Social:</b>	BNB LEASING S.A.
<b>Rótulo Comercial:</b>	BNB LEASING S.A.
<b>Objeto de la Sociedad:</b>	La Sociedad tiene por objeto realizar operaciones de Arrendamiento Financiero , para lo cual podrá, de forma enunciativa y no limitativa, suscribir contratos de arrendamiento financiero, comprar bienes muebles e inmuebles para otorgarlos en arrendamiento financiero; mantener y conservar bienes cedidos; ceder a otra Sociedad de arrendamiento financiero o a Sociedades de titularización los contratos que haya celebrado; vender o arrendar bienes que hayan sido objeto de operaciones de arrendamiento financiero; adquirir, alquilar y vender bienes muebles e inmuebles utilizados en actividades propias del giro; constituir en garantía flujos futuros de caja provenientes de los contratos de arrendamiento financiero que se celebran con recursos del financiamiento que se garantice; emitir bonos y otros valores o títulos valores; gestionar y obtener financiamiento de proveedores y de entidades bancarias y no bancarias, sean nacionales o extranjeros; en suma, podrá realizar toda actividad permitida por la legislación boliviana así como cualquier otra actividad o gestión que sea necesaria para el normal desarrollo y cumplimiento del objeto social.
<b>Giro del Negocio:</b>	Arrendamiento Financiero
<b>Domicilio legal y dirección:</b>	Av. Camacho No. 1312, Piso 5, zona Central. La Paz – Bolivia
<b>Teléfono:</b>	(591-2) 2311711
<b>Fax:</b>	(591-2) 2621584
<b>Página Web:</b>	<a href="http://www.bnb.com.bo">www.bnb.com.bo</a>
<b>Correo electrónico:</b>	<a href="mailto:bnbleasing@bnb.com.bo">bnbleasing@bnb.com.bo</a>
<b>Representantes Legales:</b>	Edgar Antonio Valda Careaga – Vicepresidente del Directorio Daniel Hoepfner Calleja – Gerente General
<b>Número de Identificación Tributaria:</b>	173508023
<b>C.I.I.U. N°:</b>	65910
<b>Casilla de correo:</b>	360
<b>Matrícula del Registro de Comercio administrado por FUNDEMPRESA</b>	Matrícula de Comercio No. 00163679 de fecha 27 de mayo de 2010
<b>Capital Autorizado:</b>	Bs.13.940.000,00 (Trece millones novecientos cuarenta mil 00/100 Bolivianos)
<b>Capital Pagado:</b>	Bs. 10.470.000,00 (Diez millones cuatrocientos setenta mil 00/100 Bolivianos)
<b>Número de Acciones en que se divide el Capital Pagado:</b>	104.700 acciones
<b>Valor Nominal de Cada Acción:</b>	Bs 100 (Cien 00/100 Bolivianos)

<b>Series:</b>	Única
<b>Clase:</b>	Ordinarias
<b>Número de Registro y fecha de inscripción en el RMV de ASFI</b>	ASFI/DSV-EM-BNL-006/2011 de fecha 28 de octubre de 2011

## **V.2 Descripción de BNB LEASING S.A.**

BNB Leasing S.A. es una Sociedad Anónima Boliviana, constituida en fecha 19 de octubre de 2009, su personería jurídica fue obtenida el 27 de mayo de 2010 a través de la Matrícula de Comercio No 163679 y la Resolución ASFI N° 296/2010 del 16 de abril de 2010 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), autoridad supervisora de las actividades de la banca y los servicios auxiliares en Bolivia. De acuerdo con sus estatutos, la duración de la Sociedad será hasta el 27 de mayo de 2109.

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a través de su nota ASFI/DNP/R-134852/2010 de fecha 21 de diciembre de 2010, otorga a BNB Leasing S.A. la Licencia de Funcionamiento ASFI/003/2010, autorizando el inicio de operaciones como Sociedad de arrendamiento financiero a partir del 3 de enero de 2011.

La Sociedad tiene por objeto realizar actividades y operaciones de arrendamiento financiero en sus diferentes modalidades, adquirir bienes muebles e inmuebles, emitir bonos y demás títulos valores representativos de deuda y todo acto jurídico o gestión permitida por la legislación boliviana.

La misión de BNB Leasing S.A. es “Generar valor; para nuestros accionistas, para nuestros clientes, para nuestra sociedad – comunidad y para nuestros colaboradores”.

La visión de BNB Leasing S.A. es “Ser la mejor alternativa de financiamiento en el mercado de leasing, con soluciones integrales e innovadoras, complementando los servicios financieros del Grupo BNB”.

La oficina central de BNB Leasing S.A. se encuentra en la ciudad de La Paz, siendo su domicilio legal la Av. Camacho N° 1312 – Piso 5 de dicha ciudad.

El Capital Social con el que la empresa inicio sus actividades fue de Bs. 6.970.000, posteriormente a través del aporte de los socios se incrementó el Capital Social a Bs.10.470.000.

BNB Leasing S.A. ingresó al mercado con productos competitivos y principalmente asesoramiento personalizado considerando que la debilidad del arrendamiento financiero en nuestro país es la falta de información referente a las ventajas tributarias y financieras del arrendamiento financiero. En resumen, el leasing es un negocio atractivo y de mucho potencial en el país que se encuentra poco satisfecho y desarrollado; por lo que el grupo BNB a través de la empresa BNB Leasing S.A. ingresa a este mercado para su desarrollo.

## **V.3 Documentos constitutivos**

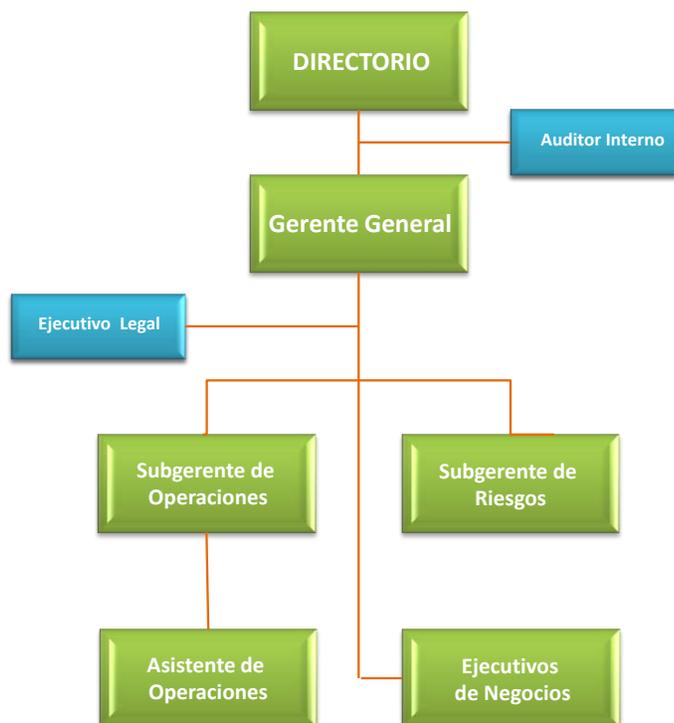
- La Junta Constitutiva de BNB Leasing se reunió el 19 de octubre de 2009 y mediante Escritura Pública de Constitución No. 107/2010 de 20 de abril de 2010 ante Notaría de Fe Pública a cargo de la Dra. Katherine Ramírez Calderón, la Sociedad se constituyó en Sociedad Anónima: BNB Leasing S.A.
- Permiso de constitución contenido en la resolución No. 296/2010 de 16 de abril de 2010 concedido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero.
- Licencia de Funcionamiento No. 003/2010 de fecha 21 de diciembre de 2010 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero.
- Escritura Pública de modificación a la Constitución No. 425/2010 de 16 de noviembre de 2010, ante Notaría de Fe Pública a cargo de Katherine Ramírez Calderón.
- La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada en La Paz en fecha 30 de julio de 2012 determinó incrementar el Capital Pagado de la sociedad a través de nuevos aportes de capital por la suma de Bs3.500.000 y la emisión 35.000 nuevas acciones ordinarias y nominativas con un valor

nominal de Bs.100 cada una, emisión autorizada por la Autoridad de Supervisión de Sistema Financiero (ASFI) mediante Resolución ASFI N° 640/2012 de fecha 23 de noviembre de 2012.

#### V.4 Estructura Administrativa Interna

La estructura organizativa de BNB LEASING S.A., al 31 de Diciembre de 2012, se presenta en el siguiente gráfico:

**Gráfico No. 1 Organigrama de BNB LEASING S.A.**



Fuente y Elaboración: BNB LEASING S.A.

#### V.5 Número de empleados

La Institución cuenta con 7 empleados, de los cuales tres ocupan cargos Ejecutivos, dos Subgerentes y el Gerente General.

A continuación se muestra la evolución del número de empleados que presta sus servicios en BNB LEASING S.A.:

**Cuadro No. 4 Cantidad de Empleados de BNB LEASING S.A.**

(A Diciembre 2012)

Nivel	Dic-2010	Dic-2011	Dic-2012
Asistentes	0	1	1
Ejecutivos	0	5	3
Subgerente	1	2	2
Gerente	1	1	1
<b>TOTALES</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>7</b>

Elaboración: Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

## V.6 Principales Ejecutivos

Los principales Ejecutivos de BNB Leasing S.A. al 31 de Diciembre de 2012 son los siguientes:

**Cuadro No. 5 Nómina de los principales Ejecutivos de BNB LEASING S.A.**

Nombre	Nacionalidad	Cargo	Fecha de ingreso a la empresa	Profesión	Antigüedad del funcionario
Daniel Hoepfner	Bolivia	Gerente General	11/08/2010	Lic. Ingeniería Industrial	2 años y 5 meses
Claudia Cliseria Dávila Cruz	Bolivia	Subgerente de operaciones	11/08/2010	Lic. Auditoría	2 años y 5 meses
Hugo Alejandro Seifert Méndez	Bolivia	Subgerente de riesgos	01/01/2011	Lic. Economía	2 años

Elaboración: Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

Asimismo, BNB Leasing S.A., cuenta con la asesoría legal interna de la abogada Grisel Cortez Zegarra, que ocupa el cargo de Ejecutivo Legal de BNB Leasing S.A.

## V.7 Nómina de Directores

La nómina de directores de BNB LEASING S.A., al 31 de Diciembre de 2012, son los siguientes:

**Cuadro No. 6 Nómina de Directores de BNB LEASING S.A.**

	País de Origen	Cargo	Fecha de ingreso al Directorio	Profesión	Antigüedad del funcionario
Pablo Marcelo Bedoya Sáenz	Bolivia	Presidente Directorio	31/05/2010	Administrador de Empresas	2 años y 8 meses
Edgar Antonio Valda Careaga	Bolivia	Vicepresidente del Directorio	31/05/2010	Administrador de Empresas	2 años y 3 meses
Jorge Mauricio Orías Vargas	Bolivia	Secretario del Directorio	1/11/2010	Abogado	2 años y 8 meses
Walter Gonzalo Abastoflor Sauma	Bolivia	Vocal de Directorio	31/05/2010	Economista	2 años y 8 meses
Luis Patricio Garrett Mendieta	Bolivia	Vocal de Directorio	31/05/2010	Administrador de Empresas	2 años y 8 meses
Sergio Aniceto Armando Pascual Ávila	Bolivia	Síndico	1/11/2010	Economista	2 años y 3 meses

Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

## V.8 Composición accionaria

La nómina de accionistas de BNB LEASING S.A. al 31 de Diciembre de 2012, es la siguiente:

**Cuadro No. 7 Composición Accionaria de BNB LEASING S.A.**

Accionista	No. de Acciones	% Participación
Banco Nacional de Bolivia S.A.	88.998	85%
Ricardo Ignacio Bedoya Sáenz	1.047	1%
Gonzalo Gabriel Argandoña Fernández de Córdova	697	0.67%
Rolando Hernán Kempff Bacigalupo	1.047	1%
Pablo Marcelo Bedoya Sáenz	1.047	1%
Jorge Mauricio Galindo Canedo	1.047	1%
Edgar Antonio Valda Careaga	1.047	1%

Walter Gonzalo Abastoflor Sauma	1.047	1%
Freddy Gonzalo Colodro López	1.047	1%
Luis Patricio Garrett Mendieta	1.047	1%
Sergio Aniceto Armando Pascual Ávila	1.047	1%
Jorge Mauricio Orías Vargas	1.047	1%
Mario Gonzalo Solares Sánchez	697	0.67%
Jorge Alberto Vargas Ríos	1.047	1%
Juan Roberto Delgadillo Poepsel	1.047	1%
Mauricio Álvaro Felipe Franklin Espinoza Wieler	697	0.67%
Simón Arturo Bedoya Saenz	1.047	1%
<b>Total</b>	<b>104.700</b>	<b>100,00%</b>

Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

## V.9 Entidades Vinculadas

BNB LEASING S.A. no tiene participación en el patrimonio de otras empresas. La estructura accionaria de Banco Nacional de Bolivia S.A. (BNB S.A.) accionista mayoritario de BNB Leasing S.A., al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

**Cuadro No. 8 Accionistas de BNB S.A.**

Accionista	No. de Acciones	% Participación
Fernando Bedoya Ballivián	23.780.802	38.42%
Rosa Eugenia Sáenz Zalles de Bedoya	4.646.746	7,51%
Compañía Industrial y Comercial Oruro S.A. (CICO S.A.)	3.768.403	6,09%
Sociedad Anónima Comercial Industrial S.A. (SACI S.A.)	3.767.852	6,09%
Milton Ademar Careaga Alurralde	3.086.346	4,99%
Corporación de Inversiones B&S S.A.	3.000.000	4.85%
Meyer Agnew Robert	2.379.002	3.84%
Boliviana de Bienes Raíces BBR S.A.	2.317.088	3.74%
Sociedad Industrial Molinera S.A.	1.518.022	2.45%
Celso Alvaro Arnez	1.122.209	1.81%
Otros	12.506.392	20.21%
<b>Total</b>	<b>61.892.862</b>	<b>100.00%</b>

Elaboración: Propia  
Fuente: BNB S.A.

## V.10 Principales Activos de BNB LEASING S.A.

El valor de los activos de BNB Leasing S.A., al cierre de la gestión 2012, alcanzó la suma de USD 12,35 millones, entre las principales cuentas tenemos:

La cartera en arrendamiento, al cierre de la gestión 2012, alcanzó la suma de USD 10.81 millones y representa el 87,51% del total de activos, la composición del grupo es la siguiente:

	<u>USD</u>
Cartera vigente	10.706.014
Productos financieros devengados por cobrar sobre cartera	127.355
Previsión para cartera incobrable	(22.678)
	<b>10.810.691</b>

Otras Cuentas por Cobrar, al cierre de la gestión 2012, alcanzo la suma de USD 1,23 millones y representa el 9.93% del total activo, los saldos que se registran en esta cuenta son el crédito fiscal IVA generado por la compra de los bienes dados en arrendamiento financiero, pagos anticipados y otras partidas pendientes de cobro.

La liquidez de la Sociedad está representada por las disponibilidades, mismas que alcanzaron la suma de USD 242 mil y representa el 1.96% del total activos.

Es importante señalar que ninguno los activos de la Sociedad, se encuentra en garantía

#### **V.11 Perfil Profesional de los Principales Ejecutivos de BNB LEASING S.A.**

##### ***Daniel Hoepfner Calleja***

###### ***Gerente General***

*El Sr. Hoepfner es licenciado en Ingeniería Industrial de la Universidad Privada del Valle (UNIVALLE), cuenta con una Maestría en Administración de Empresas (MBA) de la Universidad Privada del Valle. Tiene una amplia experiencia en Banca y Finanzas habiéndose desempeñado como Analista de Riesgo Banca Empresas, Ejecutivo de Negocios Banca Empresas y Subgerente Nacional del Proyecto BNB Leasing en el Banco Nacional de Bolivia (2002 al 2010).*

##### ***Claudia Dávila Cruz***

###### ***Subgerente de operaciones***

*Claudia Dávila Cruz es licenciada en Auditoría Financiera de la Universidad Franz Tamayo de La Paz, Contadora Pública en Provisión Nacional y Técnico Bursátil, tiene una amplia experiencia en Banca y Finanzas habiendo desempeñado funciones como, Ejecutivo de Análisis de Mercado y Negocios, Ejecutivo de Negocios Mesa de Dinero, Ejecutivo de Fideicomiso y Custodia, Ejecutivo de Custodia de Valores en Administración, Ejecutivo de Inversiones y Subgerente de Operaciones del Proyecto BNB Leasing S.A., entre otros desde 1998 al 2010.*

##### ***Hugo Alejandro Seifert Méndez***

###### ***Subgerente de riesgo***

*El Sr. Seifert es licenciado en Economía de la Universidad Tomas Frías de Potosí, parte de su estudio lo realizó en la Universidad de Nariño - Colombia, postgrados en Gestión de Negocios (CIEN- Colombia) y Finanzas (FUND. IDEA – UNIV. CATÓLICA), tiene amplia experiencia en Finanzas y Banca, habiendo desempeñado funciones en el Banco Nacional de Bolivia en las áreas, operativa, comercial y riesgo, este último como Analista de Riesgo de 2006 a la 2010.*

#### **V.12 Procesos judiciales**

A la fecha de elaboración de este Prospecto Complementario, no se tiene conocimiento de procesos judiciales, iniciados o por iniciarse, a favor o en contra de BNB LEASING S.A. ante los tribunales de justicia del Estado Plurinacional de Bolivia.

#### **V.13 Obligaciones existentes**

Al 31 de diciembre de 2012, la sociedad presenta las siguientes obligaciones financieras:

**Cuadro No. 9 Obligaciones Financieras de BNB LEASING S.A. al 31 de Diciembre de 2012**

Detalle	Fecha obtención de la obligación	Monto original de la obligación	Moneda de la obligación	Saldo a capital en moneda de la obligación	Fecha de vencimiento	Tasa de interés	Garantía
Banco de Desarrollo Productivo S.A.M.	24/03/2011	3.430.000	Bolivianos	3.430.000	15/03/2016	2,81%	Quirografaria
Banco de Desarrollo Productivo S.A.M.	21/12/2011	5.000.000	Bolivianos	4.000.000	21/11/2016	3,52%	Quirografaria
Banco de Desarrollo Productivo S.A.M.	25/09/2012	6.000.000	Bolivianos	6.000.000	20/09/2017	4,26%	Quirografaria
Banco de Desarrollo Productivo S.A.M.	15/11/2012	1.900.000	Bolivianos	1.900.000	15/11/2017	4,30%	Quirografaria
Banco de Desarrollo Productivo S.A.M.	24/12/2012	1.000.000	Bolivianos	1.000.000	20/12/2017	4,32%	Quirografaria
Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	28/09/2012	2.100.000	Bolivianos	2.100.000	23/09/2013	4,90%	Quirografaria
Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	16/11/2012	2.000.000	Bolivianos	2.000.000	11/11/2013	5,50%	Quirografaria
Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	22/11/2012	1.000.000	Bolivianos	1.000.000	17/11/2013	5,50%	Quirografaria
Banco Unión S.A.	29/10/2012	3.000.000	Bolivianos	3.000.000	27/04/2013	5,00%	Quirografaria
Banco Unión S.A.	30/11/2012	3.000.000	Bolivianos	3.000.000	30/11/2014	5,00%	Quirografaria
Banco Bisa S.A.	08/11/2012	2.000.000	Bolivianos	2.000.000	07/05/2013	5,30%	Quirografaria
<b>TOTAL</b>		<b>30.430.000</b>		<b>29.430.000</b>			

**Bonos BNB Leasing I - Emisión 1**

Serie	Plazo (días)	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto Vigente (Bs.)	Valor Nominal (Bs.)	Tasa Serie	Garantía
BNL-1-N1A-12	1440	28/06/2012	07/06/2016	16.000.000	10.000	5,00%	Quirografaria
BNL-1-N1B-12	1800	28/06/2012	02/06/2017	16.000.000	10.000	5,50%	Quirografaria
<b>TOTAL</b>				<b>32.000.000</b>			

Fuente y Elaboración: BNB LEASING S.A.

**V.14 Hechos Relevantes**

• **Determinaciones de Junta General Extraordinaria de Accionistas - 23/01/2013**

BNB Leasing S.A. comunicó que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la sociedad, celebrada el día lunes 21 de enero de 2013, autorizó la segunda emisión de los Bonos Leasing I por la suma de Bs. 22.880.000 y su respectiva inscripción tanto en el RMV de la ASFI así como en la BBV.

• **Determinaciones de Junta General Ordinaria de Accionistas - 23/01/2013**

BNB Leasing S.A. comunicó que la Junta General Ordinaria de Accionistas de la sociedad, celebrada el día lunes 21 de enero de 2013, resolvió lo siguiente:

- Aprobó los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012.
- Aprobó el Informe del Síndico y el dictamen de Auditoria Externa
- Aprobó la Memorial Anual de la sociedad correspondiente a la gestión 2012
- Resolvió el destino de utilidades de la Sociedad:
  - Constitución de la Reserva Legal, por el 10% de la utilidad neta de la gestión 2012 Bs. 60.444,50
  - Constitución de Reserva en virtud al artículo 59 de la Ley de Bancos y Entidades Financieras Bs. 544.000,50
- Eligió a los Directores y Síndicos Titulares y Suplentes y aprobó sus dietas y remuneraciones de acuerdo al siguiente detalle:
  - Pablo Bedoya Saenz                      Presidente
  - Antonio Valda Careaga                Vicepresidente
  - Jorge Orías Vargas                     Secretario
  - Gonzalo AbastoflorSauma            Vocal

- Patricio Garrett Mendieta      Vocal
- Mario Solares Sánchez          Suplente
- Delia Zea´Ophan                  Suplente
- Jorge Ortuño Thames            Suplente
- Arturo Iriarte Sánchez          Suplente
- Jorge Vargas Ríos                Suplente
- Sergio Pascual Ávila            Síndico
- Freddy Colodro López          Síndico suplente

6. Fijó y constituyó la fianza de Directores y Síndicos, así como su modalidad y monto.

7. Delegó al Directorio la designación y contratación de Auditores Externos.

• **Compromiso Financiero - 23/01/2013**

En cumplimiento a lo dispuesto en el Punto 2, Inciso E.3) del Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas de BNB Leasing S.A. de fecha 30 de mayo de 2011, protocolizada mediante Testimonio N°373/2011 de fecha 13 de junio de 2011 y sus posteriores modificaciones, a continuación se detalla el compromiso financiero al 31 de diciembre de 2012, mismo que fue establecido dentro del Programa de Emisión de Bonos denominados BONOS BNB LEASING I y al cual se sujetará nuestra institución en tanto exista un saldo pendiente de amortización a capital de los bonos emitidos dentro del Programa:

1. El Índice de Cobertura de Cartera (ICC) no podrá ser menor al 100%”

Considerando que dicho índice pretende precautelar que el emisor mantenga una cobertura de provisiones adecuada respecto de aquellas operaciones de arrendamiento financiero que se encuentran en mora, informamos que el compromiso financiero asumido por la sociedad está siendo cumplido de manera satisfactoria toda vez que al 31 de diciembre de 2012, BNB Leasing S.A. no tiene Cartera en Mora, ya que toda su cartera de arrendamiento financiero se encuentra vigente.

• **Determinaciones de Directorio - 23/01/2013**

BNB Leasing S.A. comunicó que en reunión de Directorio de fecha 21 de enero de 2013 se estableció la composición de la Mesa Directiva, conforme a los directores y síndicos elegidos en la Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 21 de enero de 2013, de acuerdo al siguiente detalle:

- Pablo Bedoya Saenz                Presidente
- Antonio Valda Careaga          Vicepresidente
- Jorge Orías Vargas                Secretario
- Gonzalo Abastoflor Sauma      Vocal
- Patricio Garrett Mendieta      Vocal
- Sergio Pascual Ávila              Síndico

• **Convocatoria a Junta General Extraordinaria de Accionistas - 10/01/2013**

En Reunión de Directorio de fecha 9 de enero de 2013, la sociedad aprobó la convocatoria a la Junta General Extraordinaria de Accionistas de BNB Leasing S.A, que se celebró en el domicilio de la Sociedad ubicado en la Avenida Camacho N° 1312, piso 5°, de la ciudad de La Paz, el día 21 de enero de 2013 a horas 14:30 a.m. para considerar el siguiente Orden del Día:

1. Lectura de la convocatoria a la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad.
2. Consideración de la Segunda Emisión bajo el Programa de Emisiones de Bonos BNB Leasing I.

3. Inscripción de la emisión de bonos BNB Leasing I – Emisión 2 en el RMV de ASFI y en la BBV para su oferta pública y negociación en el mercado de valores.
4. Designación de accionistas para la firma del Acta.

- **Convocatoria a Junta General Ordinaria de Accionistas - 10/01/2013**

En Reunión de Directorio de fecha 9 de enero de 2013, la sociedad aprobó la convocatoria a la Junta General Ordinaria de Accionistas de BNB Leasing S.A, que se celebró en el domicilio de la Sociedad ubicado en la Avenida Camacho N° 1312, piso 5°, de la ciudad de La Paz, el día 21 de enero de 2013 a horas 11:00 a.m. para considerar el siguiente Orden del Día:

1. Lectura de la convocatoria a la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad.
2. Consideración de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012.
3. Informe del Síndico y lectura del Dictamen de Auditoría Externa.
4. Lectura y consideración de la Memoria Anual correspondiente a la gestión 2012.
5. Tratamiento de los resultados de la gestión 2012.
6. Consideración y elección de Directores y Síndicos Titulares y Suplentes, así como fijación de sus dietas y remuneraciones.
7. Fijación y constitución de fianza de Directores y Síndicos, modalidad y monto de las mismas.
8. Consideración y nombramiento de Auditores Externos.
9. Designación de Accionistas para la firma del Acta de la Junta.

- **Autorización Incremento Capital Pagado - 03/12/2012**

BNB Leasing S.A. informa que la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) a través de su Resolución ASFI N° 640/2012 de fecha 23 de noviembre de 2012, recibida en fecha 30 de noviembre de 2012, ha emitido la autorización del incremento del Capital Pagado de BNB Leasing S.A. hasta la suma de Bs. 10.470.000.

- **Determinaciones de la Asamblea de Tenedores de Bonos BNB LEASING I – Emisión 1 - 07/11/2012**

La Asamblea de Tenedores de Bonos BNB LEASING I – Emisión 1 reunida en fecha 6 de noviembre de 2012 en las oficinas de BNB Leasing S.A. consideró y tomó las siguientes determinaciones:

- Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 30 de septiembre de 2012.
- Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisiones de Bonos BNB Leasing I.
- Aprobación de la modificación a la tabla de Penalidades por redención anticipada mediante sorteos, dentro del Programa de Emisiones de Bonos BNB Leasing I.

- **Determinaciones de Junta General Extraordinaria de Accionistas - 31/10/2012**

BNB Leasing S.A. comunicó que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la sociedad, celebrada sin convocatoria el día martes 30 de octubre de 2012 y con la participación del 100% de los accionistas, resolvió modificar el cuadro de penalidades referido al “Rescate Anticipado” de bonos mediante sorteo, dentro de las Características del Programa de Bonos BNB Leasing I y Características Generales de las Emisiones de Bonos que forman parte del mismo.

## **V.15 Descripción del Emisor y su Sector**

La información relacionada a la descripción del Emisor y su sector se encuentra descrita en el capítulo 7 del Prospecto Marco del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING I.

## VI. ANÁLISIS FINANCIERO

El presente análisis financiero se realizó en base a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2010, 2011 y 2012, auditados por PricewaterhouseCoopers,. La información presentada en esta sección deberá leerse conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad y las notas que los acompañan a las fechas indicadas anteriormente.

Los estados financieros a diciembre de 2010, 2011 y 2012, fueron preparados en moneda nacional, sin registrar el efecto de la inflación ocurrida en el ejercicio.

De acuerdo a las consideraciones anteriores, las cifras al 31 de diciembre de 2010, 2011 y 2012, no fueron reexpresadas y son presentadas en su valor histórico en Bolivianos. La información financiera utilizada para la elaboración del presente análisis, se encuentran descrita en el punto VI.6 del presente Prospecto Complementario. Toda la información financiera presentada se encuentra expresada en Bolivianos.

### VI.1 Balance General

#### VI.1.1 Activo

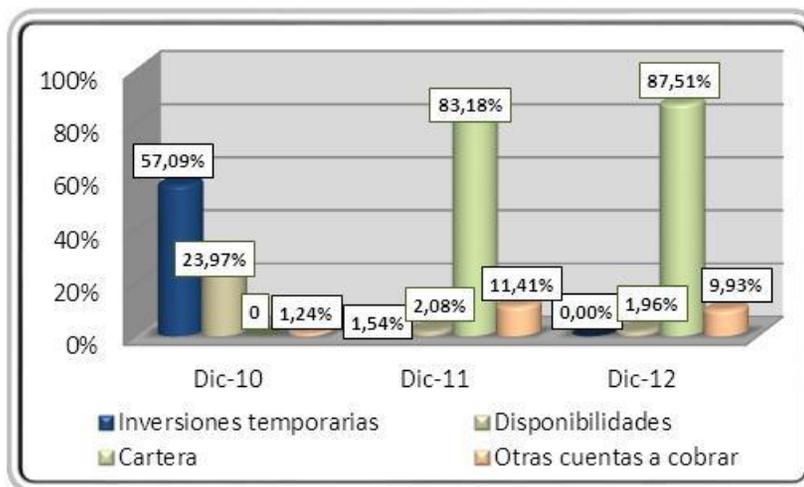
El Activo de BNB Leasing S.A. se encuentra compuesto de: Disponibilidades, Inversiones temporarias, Cartera, Otras Cuentas a Cobrar, Inversiones Permanentes, Bienes de Uso y Otros Activos.

El Activo total de BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2011 fue de Bs.35,91 millones superior en 409,28% (Bs.28,86 millones) al registrado al 31 de diciembre de 2010 cuando fue de Bs.7,05 millones, comportamiento atribuible a la generación de la cuenta Cartera con Bs.29,87 millones representando el 83,18% del total activo y el aumento de la cuenta Otras cuentas por cobrar en Bs.4,01 millones, representando el 11,41% del total activo, cuenta que se genera principalmente por el crédito fiscal generado por la compra de los bienes arrendados.

Al 31 de diciembre de 2012, el Activo total de la Sociedad fue de Bs.84,75 millones superior en 136,02% (Bs.48,84 millones) al registrado al 31 de diciembre del 2011, debido principalmente al incremento de la cuenta Cartera en 148,30% (Bs.44,29 millones).

Los porcentajes de las cuentas del activo con relación al activo total a diciembre de 2010, 2011 y 2012, se las puede apreciar en el siguiente gráfico:

Gráfico No. 2 Principales Cuentas del Activo



Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

#### Cartera

Este activo se constituye en la base del negocio del BNB Leasing S.A. al ser la principal fuente generadora de ingresos. La cuenta de Cartera se presenta solo desde el 31 de Diciembre de 2011, debido a que la

empresa inicio las actividades de arrendamiento financiero en esta gestión, cuando alcanzó una cifra de Bs.29,87 millones, monto que significa el 83,18% del activo total y lo que la convierte en la cuenta más representativa del activo a la fecha. Compuesta esencialmente por Cartera Vigente que representa un 98,95% (Bs.29,55 millones), seguidos por Productos Financieros Devengados por cobrar sobre cartera y por Previsiones.

Al 31 de diciembre de 2012, la cartera total de la sociedad alcanzó la cifra de Bs. 74,16 millones superior en 148,30% (Bs. 44,29 millones) a diciembre de 2011, representando el 87,51% del Activo Total. Esta cuenta está compuesta por Cartera Vigente (Bs.73,44 millones), Productos financieros devengados por cobrar sobre cartera (Bs.874 mil) y Previsión para cartera incobrable (Bs.-156 mil).

En las gestiones de análisis, la empresa no cuenta con saldo en Cartera vencida, ni en Cartera en ejecución, toda su cartera se encuentra vigente.

#### **Otras cuentas por cobrar**

En Otras Cuentas por Cobrar se registran las cuentas pendientes de cobro de BNB leasing S.A. La cuenta registró al 31 de diciembre de 2011 un monto de Bs.4,10 millones, superior en 4.594,50% (Bs.4,01 millones) al registrado al 31 de diciembre de 2010 cuando fue de Bs.0,087 millones, incremento que se debe principalmente al crecimiento de la subcuenta Crédito Fiscal generada por la compra de Bienes Arrendados. Otras cuentas por cobrar represento 1,24% y 11,41% del activo total a diciembre 2010 y 2011, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2012, Otras cuentas por Cobrar asciende a Bs.8,42 millones, cifra superior en 105,40% (Bs.4,32 millones) a la gestión 2011, debido principalmente a un mayor crédito fiscal que se genera por la compra bienes dados en arrendamiento financiero por el incremento en cartera. Esta cuenta representa el 9,93% del Activo Total.

#### **Disponibilidades**

La cuenta Disponibilidades al 31 de diciembre de 2011 fue de Bs.0,75 millones, inferior en 55,82% (Bs.0,94 millones) al registrado al 31 de diciembre de 2010 cuando fue de Bs.1,69 millones debido a que la empresa coloco estos fondos en cartera de arrendamiento financiera.. La cuenta Disponibilidades representó el 23,97% y el 2,08% a diciembre de 2010 y 2011.

Al 31 de diciembre de 2012, las Disponibilidades alcanzaron Bs.1,66 millones, cifra superior en 122,18% (Bs.0,91 millones) a la gestión 2011, debido a que la empresa estableció mantener estos fondos disponibles para futuras operaciones de leasing , y representó el 1,96% del Activo Total.

El comportamiento de la cuenta disponibilidades tiene relación directa con el nivel de colocaciones y de contratación de pasivos.

#### **Inversiones Temporarias**

En esta cuenta se registran los depósitos en fondos de inversión, con la intención de obtener una adecuada rentabilidad de los excedentes temporales de liquidez y que puedan ser convertidas en disponibilidades en un plazo no mayor a treinta (30) días. La cuenta Inversiones Temporarias registró al 31 de diciembre de 2011 un monto de Bs.0,55 millones inferior en 86,24% (Bs.3,47 millones) al registrado a diciembre de 2010, cuando registró un monto de Bs.4,03 millones, comportamiento atribuible al decremento de la sub cuenta Participación Fondos de Inversión en un 79,61% (Bs.2,16 millones) y habiendo desaparecido en 100% la sub Cuenta Productos devengados por cobrar inversiones temporarias y Títulos Valores de entidades públicas y privadas no financieras del exterior. Inversiones Temporarias represento 57,09% y 1,54% del activo total a diciembre 2010 y 2011, respectivamente; esto

se debe a que la empresa empleo estos fondos en la colocación de operaciones de arrendamiento financiero.

Al 31 de diciembre de 2012, las inversiones Temporarias alcanzaron un monto de Bs. 1 mil, cifra menor en 99,80% (Bs 0,55 millones) a la gestión 2011, producto de la disminución de participación en fondos de inversión. Esta cuenta representó el 0,0013% del Activo Total.

### VI.1.2 Pasivo

El Pasivo de la empresa está compuesto por: Otras Cuentas por pagar, Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento, Provisiones, Provisiones y a diciembre de 2012 se suma la cuenta Valores en circulación.

El Pasivo total de la Sociedad al 31 de diciembre de 2010 fue de Bs.0,025 millones, la empresa no contaba con Obligaciones Financieras en esta gestión. Al 31 de diciembre de 2011 fue de Bs.29,78 millones, superior en Bs.29,75 millones en comparación a diciembre 2010, comportamiento atribuible a la concentración de pasivos y la generación de las cuentas Obligaciones con Bancos y Entidades de Financiamiento con un monto de Bs.24,90 millones (83,63% del Pasivo Total), Otras Cuentas por Pagar por Bs.4.36 millones (14,64% del Pasivo Total) y Provisiones con un monto de Bs. 0,52 millones (1,74% del Pasivo Total).

El Pasivo Total de la empresa al 31 de diciembre de 2012, alcanzó el monto de Bs.74,51 millones, que representa el 87,92% del Pasivo más el Patrimonio., esta cuenta fue superior en 150,23% (Bs.44,73 millones) a la gestión pasada debido a un incremento de las subcuentas Otras Cuentas por Pagar y Valores en Circulación, además porque el financiamiento de la empresa guarda relación directa con el crecimiento de la cartera durante esta última gestión.

Asimismo las cuentas más representativas del Total Pasivo al 31 de Diciembre de 2012 son las cuentas Obligaciones con Bancos y Entidades de Financiamiento, Otras cuentas por Pagar y Valores en circulación.

La relación de las principales cuentas del Pasivo frente al Pasivo Total, se pueden apreciar en el gráfico a continuación:

**Gráfico No. 3 Principales Cuentas del Pasivo**



Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

#### Otras cuentas por pagar

Esta cuenta a diciembre de 2010 registró un monto de Bs. 0,016 millones, al 31 de diciembre de 2011 fue de Bs.4,36 millones, superior en Bs.4,34 millones en comparación a diciembre 2010, comportamiento que se debe principalmente a la subcuenta Débito Fiscal Diferido por un monto de Bs.3,71 millones, que guarda relación con la actividad de la empresa. Otras Cuentas por pagar representó el 0,22% del total Pasivo y Patrimonio, y un 61,27% del total Pasivo al 31 de diciembre de 2010; el 12,14% del Pasivo y Patrimonio y el 14,64% del Total Pasivo al 31 de diciembre de 2011.

Al 31 de diciembre de 2012, Otras cuentas por pagar registró un monto de Bs.11,62 millones, cifra superior en 166.55% (Bs. 7,26 millones) a la registrada durante la gestión 2011, debido principalmente a un incremento en la subcuenta Debito Fiscal Diferido que guarda relación con el crecimiento de cartera y un mayor número de bienes dados en arrendamiento financiero; esta cuenta representó el 13,71% del Pasivo y Patrimonio y 15,59% del Pasivo Total.

### **Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento**

A diciembre de 2010 esta cuenta no presentaba saldo puesto que la empresa trabajaba con capital propio. Al 31 de diciembre de 2011 la empresa registro un monto de Bs.24,90 millones que representan el 83,63% del total pasivo y el 69,35% del total pasivo más patrimonio siendo esta la cuenta más importante dentro el pasivo y el pasivo más patrimonio. Dentro de esta cuenta se puede resaltar que BNB Leasing S.A., al 31 de diciembre de 2012 registra obligaciones a largo plazo, con el Banco de Desarrollo Productivo SAM (BDP), haciendo un total de Obligaciones con dicha Institución de Bs.16,33 millones, tal como se detalla en el cuadro de Obligaciones Financieras del presente Prospecto; Asimismo también mantiene obligaciones con el Banco Unión S.A. por Bs.6,00 millones, con el Banco Mercantil Santa Cruz S.A. por Bs.5,10 millones y con el Banco BISA S.A. por 2,00 millones.

Al 31 de diciembre de 2012, la cuenta Obligaciones con Bancos y Entidades de Financiamiento, registró un monto de Bs.29,66 millones, cifra superior en 19.09% (Bs.4,75 millones), debido a una mayor contratación de pasivos para financiar el crecimiento de cartera y representó el 34,99% del Pasivo más el Patrimonio y el 39,80% del Total Pasivo.

### **Valores en Circulación**

A Diciembre 2010 y 2011 la sociedad no emitió valores financieros, por este motivo no existía la cuenta Valores en Circulación en los estados financieros, sin embargo al 31 de diciembre del 2012 esta cuenta alcanzó la suma total de Bs.32,03 millones, que representa el 37,79% del Pasivo más el Patrimonio y el 42,98% del Pasivo total, debido a la emisión de los Bonos BNB Leasing I – Emisión 1, que fueron colocados en mercado primario a través de la Bolsa Boliviana de Valores en fecha 28 de junio de 2012.

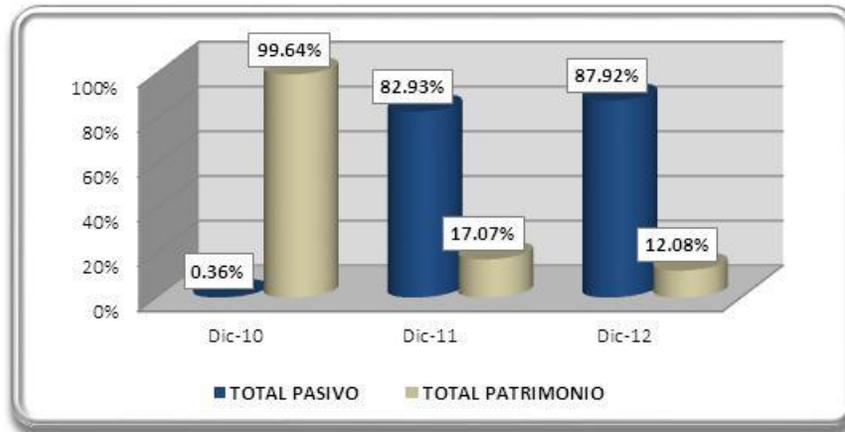
### **VI.1.3 Patrimonio**

El Patrimonio de la sociedad al 31 de diciembre de 2011 fue de Bs. 6,13 millones inferior en 12,75% (Bs.0,89 millones) al registrado al 31 de diciembre de 2010 cuando fue de Bs.7,03 millones, comportamiento atribuible a la disminución de los Resultados acumulados en Bs.0,95 millones, debido a que la empresa inició sus actividades de arrendamiento financiero en esta gestión y tuvo que constituir un volumen de cartera que permita cubrir los gastos financieros, provisiones, gastos administrativos y otros. El total patrimonio al 31 de diciembre de 2010 está representando por un 99,22% (Bs.6,97 millones) del Capital Social y un 0,78% (Bs.0,055 millones) de los Resultados Acumulados. Al 31 diciembre de 2011 está representado por un 113,72% (Bs. 6,97 millones) del Capital Social, 0,90% (Bs.0,055 millones) de Reservas y con un saldo negativo del 14,62% (Bs.0,89 millones) de los Resultados Acumulados.

Al 31 de diciembre de 2012, el Patrimonio de la Sociedad, alcanzó la cifra de Bs.10,23 millones, monto superior en 66,97% (Bs.4,10 millones) debido aportes de capital de los socios y las utilidades de la gestión, esta cuenta representa el 12,08% del Pasivo más el Patrimonio.

El siguiente gráfico muestra la estructura de capital de BNB Leasing S.A. durante las gestiones analizadas.

**Gráfico No. 4 Estructura de Capital**

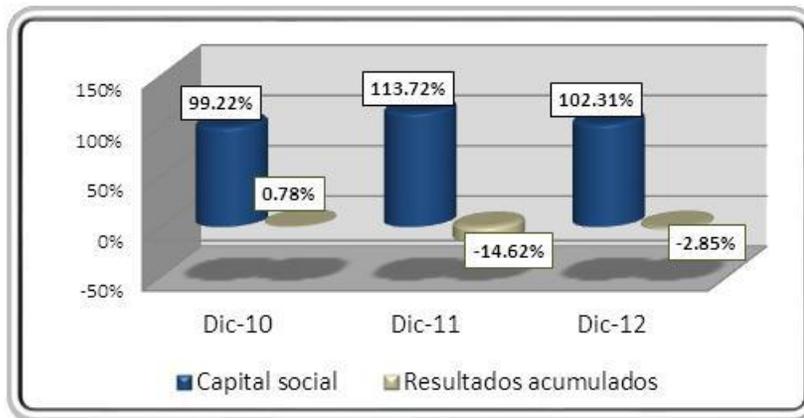


Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

Como se puede apreciar en el gráfico anterior, al 31 de diciembre de 2010 la empresa no mostraba endeudamiento con otras entidades, la situación cambia a 31 de diciembre de 2011 cuando la empresa refleja un incremento del financiamiento, afectando su estructura de capital representaba 17,07% de Capital propio y el restante 82,93% en Pasivos, caso similar ocurre al 31 de diciembre de 2012, con 12,08% de capital propio y un 87,92% en Pasivos.

Las principales cuentas del patrimonio en relación al Patrimonio Total, se muestran en el gráfico a continuación:

**Gráfico No. 5 Principales cuentas del Patrimonio**



Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

### Capital Social

El Capital Social de la empresa a diciembre de 2010 fue de Bs. 6,97 millones representando el 98,86% y 99,22% del total Pasivo más Patrimonio y del total Patrimonio respectivamente. El monto de Capital Social se mantuvo para diciembre de 2011, representando el 19,41% y 113,72% del total Pasivo más Patrimonio y del total Patrimonio, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2012, el Capital Social fue de Bs.10,47 millones, cifra superior en 50.22% (Bs.3,50 millones) a la gestión anterior debido aportes de capital realizados por los accionistas; esta cuenta representa el 12,35% del total Pasivo más Patrimonio y el 102,31% del Total Patrimonio.

## **Resultados Acumulados**

La cuenta de Resultados Acumulados al 31 de diciembre de 2010 registró la cifra de Bs.0,055 millones, representando el 0,78% del Pasivo más Patrimonio y el 0,78% del total Patrimonio.

A 31 de diciembre de 2011 esta cuenta mostró un resultado negativo con relación a la gestión anterior de 1.726,40% (Bs.0,95 millones) siendo el monto negativo registrado de Bs.0,90 millones, representando un porcentaje negativo de 2,50% del total Pasivo más Patrimonio y un porcentaje negativo de 14,62% del total Patrimonio, generado principalmente porque la empresa inicio actividades de arrendamiento financiero en esta gestión y tuvo que constituir un volumen de cartera que permita cubrir los gastos financieros, provisiones, gastos administrativos y otros, generando gastos.

Al 31 de diciembre de 2012, los Resultados Acumulados registraron un monto negativo de - Bs.0,292 millones, mejorando el resultado negativo de la gestión anterior de - Bs. 0.896 millones, debido a que la Sociedad en la gestión 2012 genero una utilidad de Bs. 0.604 millones mejorando el resultado acumulado, esta cuenta representó un -0,34% del Pasivo más el Patrimonio y un -2,85% del Patrimonio total.

## **VI.2 Estado de Resultados**

### **Ingresos Financieros**

Los Ingresos Financieros de BNB Leasing S.A. a diciembre de 2011 alcanzaron el monto de Bs.1,38 millones mayor en 731,83% (Bs.1,21 millones) al registrado en diciembre del 2010 cuando fue de Bs.0,17 millones. Si bien la empresa no contaba con una Cartera a Diciembre del 2010, sus ingresos estaban constituidos por Rendimientos en inversiones tanto en entidades financieras del país, así como en otras entidades no financieras. Mientras que al 31 de diciembre de 2011 sus ingresos correspondían al Rendimiento por cartera principalmente y en un menor grado al Rendimiento de inversiones permanentes y temporarias.

Al 31 de diciembre de 2012, los Ingresos Financieros de la sociedad registraron un monto de Bs.4,89 millones, monto superior en 254,71% (Bs.3,51 millones) con relación a la gestión 2011, debido al incremento de cartera que genero un mayor ingreso financiero.

### **Gastos financieros**

Los Gastos Financieros a diciembre de 2011 fueron de Bs.0,39 millones mayor en 10.138,12% (Bs.0,38 millones) al obtenido en la gestión anterior cuando fue de Bs.4 mil. Esta cuenta represento un 2,27% al 31 de diciembre de 2010 y un 27,99% al 31 de diciembre de 2011 en relación a los Ingresos Financieros de la Sociedad, guardando relación con el giro de la empresa, considerando que ésta inicia con operaciones de arrendamiento financiero en enero de 2011 y el crecimiento en cartera es financiado con pasivos.

Al 31 de diciembre de 2012, los Gastos Financieros de la sociedad fueron de Bs.1,57 millones, monto superior en 306,47% (Bs.1,18 millones) con relación a la gestión anterior y representó el 32,08% de los Ingresos Financieros, guardando relación con el incremento de cartera y la mayor contratación de pasivos.

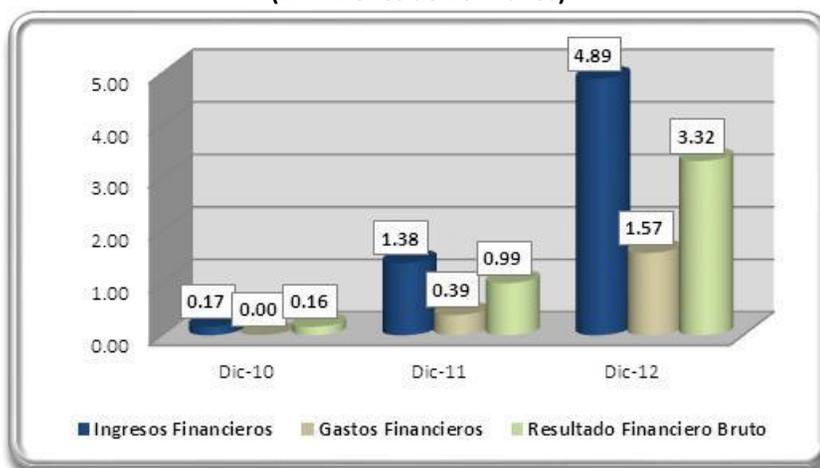
### **Resultado Financiero Bruto**

El Resultado Financiero Bruto de la sociedad a diciembre de 2011 alcanzó un monto de Bs.0,99 millones mayor en 512,91% (Bs.0,83 millones) al registrado en diciembre del 2010 cuando fue de Bs.0,16 millones. Los Resultados Financieros Brutos con relación a los Ingresos Financieros representaron el 97,73% a diciembre de 2010 y 72,01% a diciembre de 2011.

Al 31 de diciembre de 2012, el Resultado Financiero Bruto de la Sociedad, alcanzó Bs.3,32 millones, cifra superior en 234,59% (Bs.2,33 millones) con relación a la gestión anterior y representó el 67,92% de los Ingresos Financieros.

## Gráfico No. 6 Ingresos Financieros, Gastos Financieros y Resultado Financiero Bruto

(En millones de Bolivianos)



Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

### Resultado Operativo Bruto

El Resultado Operativo Bruto al 31 de diciembre de 2011 fue de Bs.1,29 millones monto superior en 923,24% (Bs.1,16 millones) al de la gestión anterior cuando fue de Bs.0,13 millones, comportamiento atribuible al resultado financiero bruto y al crecimiento de Otros Ingresos Operativos en 970,02%, (Bs.0,27 millones) cuenta que registro al 31 de diciembre de 2011 el monto de Bs.0,30 millones. La Cuenta Resultado Operativo Bruto representa un 75,93% y 93,40% del Total de los Ingresos Financieros a diciembre de 2010 y 2011 respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2012, el Resultado Operativo Bruto de la sociedad alcanzó la cifra de Bs.3,35 millones, monto superior en 160,68% (Bs.2,07 millones) a la gestión anterior producto de mejores resultados debido principalmente al crecimiento de cartera que generó un mayor ingreso financiero. Esta cuenta representó el 68,64% de los Ingresos Financieros.

### Otros Ingresos Operativos

Los Otros Ingresos Operativos de BNB Leasing S.A. alcanzaron un monto de Bs.0,30 millones a diciembre de 2011 monto superior en 970,02% (Bs.0,27 millones) al de diciembre de 2010 cuando fue de Bs.0,028 millones, crecimiento atribuible a los ingresos por comisiones por seguros, otros ingresos operativos diversos y ganancias por operaciones de cambio y arbitraje. La Cuenta Otros Ingresos Operativos representó un 17,03% y 21,90% de los Ingresos Financieros a diciembre 2010 y 2011 respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2012, los Otros Ingresos Operativos alcanzaron un total de Bs.0,114 millones, cifra inferior en 62,36% (Bs.0,188 millones), a la gestión pasada debido principalmente a menores ingresos por ganancias por operaciones de cambio en la compra de bienes arrendados; . esta cuenta representó el 2,32% de los Ingresos Financieros.

### Otros Gastos Operativos

Los Otros Gastos Operativos de BNB Leasing S.A, compuestos por Comisiones por servicios y Pérdida por operaciones de cambio y arbitraje, alcanzaron a diciembre de 2011 un total de Bs.7.008, inferior al monto registrado al 31 de diciembre de 2010 cuando fue de Bs.0,064 millones, variación que signifió el -89,10% (Bs.0,057 millones), esta variación es atribuible a la disminución en la sub cuenta Pérdidas por operaciones de cambio y arbitraje en un 96,85% (Bs. 0,048 millones) respecto a la gestión anterior.

La cuenta Otros Gastos Operativos representó un 38,82% y un 0,51% de los Ingresos Financieros a diciembre 2010 y 2011 respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2012, los Otros Gastos Operativos, registraron Bs.78 mil, monto superior en 1018,96% (Bs.71 mil) a la gestión pasada y representa el 1,60% de los Ingresos Financieros de la Sociedad, esta variación es atribuible al aumento de la subcuenta Pérdidas por operaciones de cambio y arbitraje en 4866,24% (Bs. 77 mil).

### Resultado de Operación Neto

A diciembre de 2011 el Resultado Operativo Neto mostró un resultado negativo de Bs.1,03 millones, cifra menor a la registrada en diciembre del 2010 cuando fue de Bs.0,059 millones, diferencia que significo el 1855,81% (Bs.1,09 millones) variación atribuible al aumento en 2.507,51% (Bs.1,68 millones) de los Gastos de Administración debido a que la empresa inicio sus operaciones de arrendamiento financiero el 2011, por otro lado se tiene la constitución de provisiones por Bs.0,57 millones generados por la colocación de operaciones de leasing. El resultado de operación Neto, representa el 35,47% y -74,88% a diciembre 2010 y 2011 respectivamente, del total de los Ingresos Financieros.

Al 31 de diciembre de 2012, el Resultado de Operación Neto, registró un monto de Bs.0,54 millones, cifra superior en 152,22% (Bs.1,57 millones) a la gestión anterior, variación atribuible a un aumento de los gastos de administración en un 15,37% (Bs.0,27 millones) respecto a la gestión anterior. El Resultado de Operación Neto representó el 11,02% de los Ingresos Financieros.

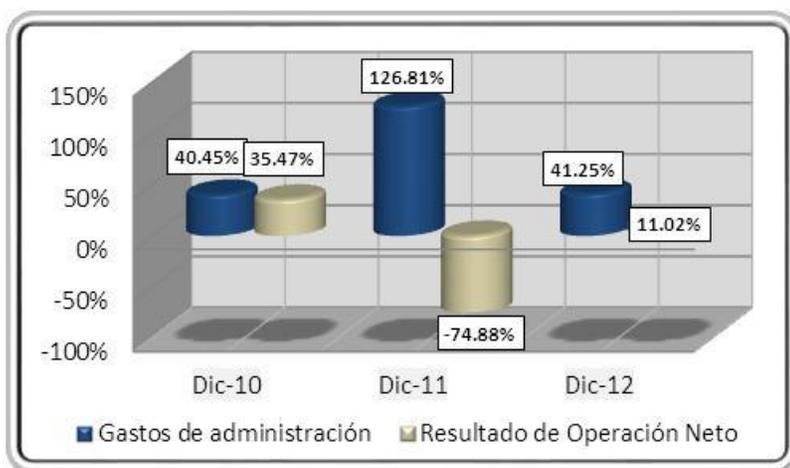
### Gastos Administrativos

Los Gastos Administrativos, a diciembre de 2011 alcanzaron un monto de Bs.1,75 millones cifra superior en 2.507,51% (Bs. 1,68 millones) al registrado en diciembre de 2010 cuando fue de Bs.0,067 millones; el incremento es explicado principalmente por el crecimiento de los gastos en personal por el inicio de actividades, amortización de gastos de organización, gastos de publicidad, etc; todos estos relacionados porque la empresa de acuerdo a la licencia de funcionamiento de la ASFI inicia actividades de arrendamiento financiero en fecha 03 de enero de 2011.

Al 31 de diciembre de 2012, los Gastos Administrativos alcanzaron Bs.2,02 millones, cifra mayor en 15,37% (Bs. 0,27 millones) a la gestión anterior, variación atribuible al crecimiento principalmente de las subcuentas Aportes a ASFI, Gastos de personal y servicios contratados.

Los Gastos Administrativos respecto a los Ingresos Financieros, a diciembre de 2010, diciembre de 2011 y diciembre de 2012, representan un 40,45%, 126,81% y 41,25% respectivamente y se los puede observar en el siguiente gráfico:

**Gráfico No. 7 Gastos de Administración y Resultados Operativos**



Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

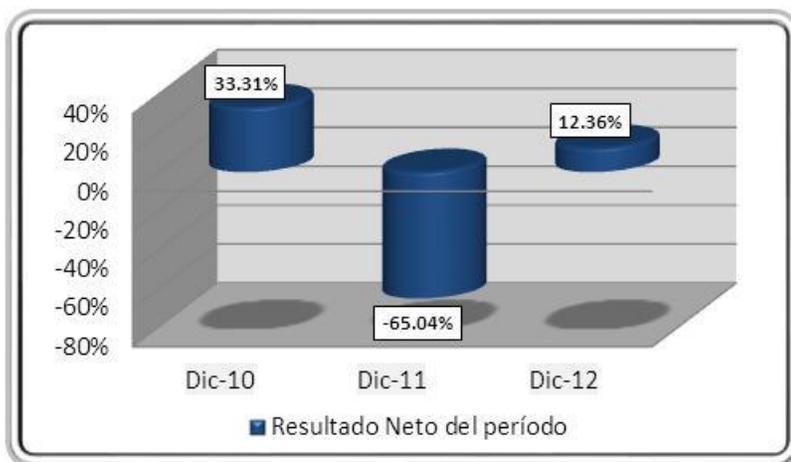
Para una mejor exposición del gasto de los impuestos correspondientes al IT se muestran los mismos de forma separada dentro del Estado de Ganancias y Pérdidas.

### Resultado Neto del Período

El Resultado Neto del Período de BNB Leasing S.A. alcanzó a diciembre de 2011, un monto negativo de Bs.0,90 millones con relación a la gestión anterior que fue de Bs.0,055 millones variación que significó un decremento de 1.724,28% (Bs.0,95 millones), variación que se explica porque la empresa inicia actividades de arrendamiento financiero el 03 de enero de 2011 y debe conformar una cartera de leasing que genere ingresos financieros suficientes para cubrir los gastos financieros, administrativos y provisiones de la Sociedad, es importante señalar que la empresa tuvo un gasto considerable en publicidad, con el objeto de promocionar a la empresa y sus productos; por otro lado es importante señalar que en la gestión 2010 los gastos administrativos de la Sociedad se contabilizaban como gastos de organización y a partir de la gestión 2011 los mismos son diferidos.

Al 31 de diciembre de 2012, el Resultado Neto del Período, alcanzó Bs.0,60 millones, cifra superior en 167,43% (Bs.1,50 millones), a la gestión 2011, donde se obtuvo una pérdida de Bs.0,90 millones. Este crecimiento se debió a que la Sociedad en la gestión 2012 constituyó una cartera de arrendamiento financiero, que permite generar mayores ingresos financieros y un resultado neto positivo; asimismo representó el 12,36% de los Ingresos Financieros.

Gráfico No. 8 Resultado Neto del Período



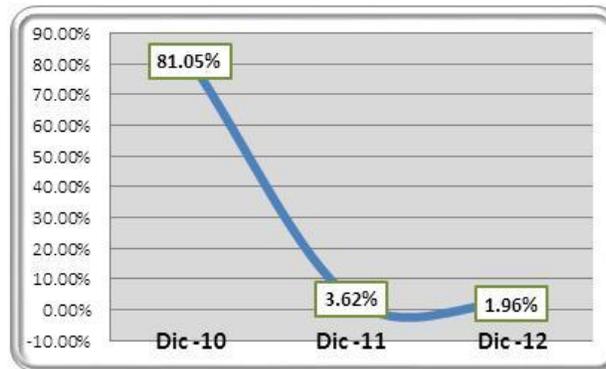
Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

### VI.3 Indicadores Financieros

#### Indicadores de Liquidez

El indicador de liquidez está dado por las disponibilidades más las inversiones temporarias entre el total activo. En el mes de diciembre de 2010 este indicador registró un 81,05%, reflejando una alta concentración en inversiones temporarias. Al 31 de Diciembre de 2011 este indicador fue de 3,62% explicado por la disminución de las Inversiones Temporarias, y un incremento de la Cartera. Entre las gestiones 2010 y 2011 este indicador tuvo una variación negativa del 95,53%, propio de la actividad de la empresa, debido a que los recursos de inversiones temporarias y disponibilidades fueron destinados a operaciones de Arrendamiento financiero. Al 31 de diciembre de 2012, este indicador registró un 1,96% y tuvo una variación de negativa del 45,93% con relación a diciembre 2011. Es importante señalar que este indicador guarda relación directa con el nivel de colocaciones de operaciones de arrendamiento financiero; considerando el giro de la empresa, BNB Leasing gestiona colocar los excedentes de liquidez en operaciones de arrendamiento.

**Gráfico No. 9 Indicadores de Liquidez**



Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

**Indicadores de Solvencia**

Los indicadores de Solvencia están medidos, el primero por el coeficiente del total patrimonio entre los activos y el segundo por el Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP).

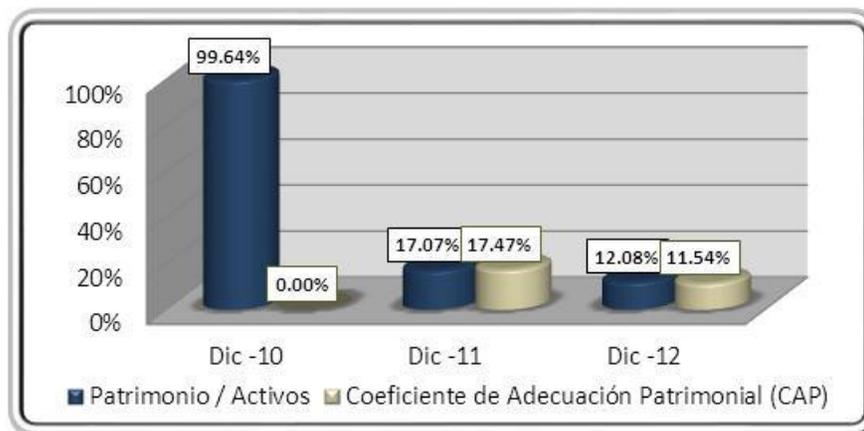
A diciembre de 2010, el coeficiente de Patrimonio entre Activos fue de 99,64% y al 31 de diciembre de 2011 fue de 17,07%, la variación de este coeficiente entre ambas gestiones fue negativa en un 82,87%, esta disminución refleja el incremento de los activos, sobre todo por la cuenta de Cartera.

Al 31 de diciembre de 2012, el coeficiente de Patrimonio entre Activos fue de 12,08% y tuvo una variación negativa del 29,26% con la gestión anterior, debido a un incremento considerable en cartera dentro de los activos y un aumento de capital en Bs.3,50 millones.

Asimismo el Coeficiente de Adecuación Patrimonial al 31 de diciembre de 2011 fue de 17.47% reflejando la generación de cartera en esta gestión y por ende el incremento en Activos de la empresa.

Al 31 de diciembre de 2012, el Coeficiente de Adecuación Patrimonial fue de 11,54% el cual tuvo una variación negativa del 33,94% con relación a la gestión anterior, debido principalmente al crecimiento exponencial de la cartera en arrendamiento financiero.

**Gráfico No. 10 Indicadores de Solvencia**



Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

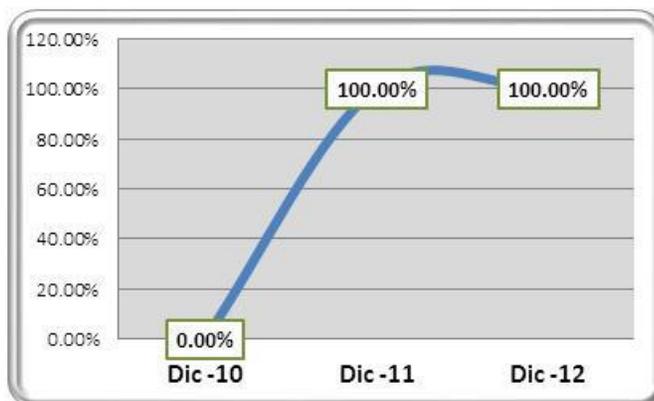
### Indicadores de Calidad de Cartera

Los indicadores son: Cartera Vigente entre Cartera Bruta y Previsiones entre Cartera Bruta. Se aclara que para la gestión 2010 no se analiza dichos indicadores considerando que la cartera fue cero y sí son analizados para las gestiones 2011 y 2012.

Al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2012, la Cartera se encuentra concentrada principalmente en la subcuenta Cartera Vigente, lo que se refleja en el índice de Cartera Vigente entre Cartera Bruta que llega al 100%. Este aspecto muestra que la empresa no registra mora al 31 de diciembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2012; a la fecha todas sus operaciones se encuentran vigentes.

El indicador de Previsiones para Cartera incobrable entre Cartera Bruta fue de 1,93% y 1,86% a diciembre 2011 y 2012, respectivamente.

**Gráfico No. 11 Indicadores de Calidad de Cartera (Cartera Vigente/Cartera Bruta)**



Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

**Gráfico No. 12 Indicadores de Calidad de Cartera (Previsiones / Cartera Bruta)**



Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

### Indicadores de Endeudamiento

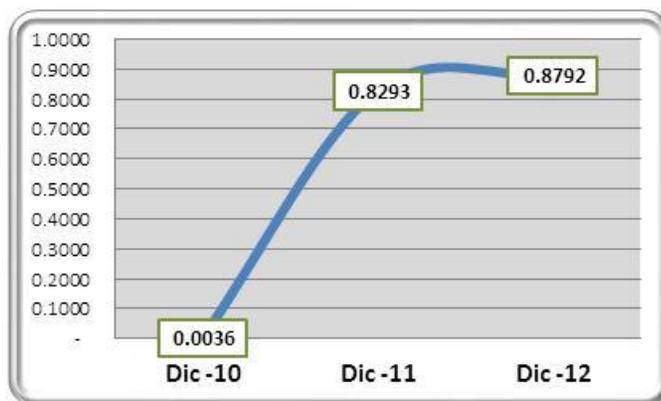
El indicador de endeudamiento representado por Pasivos entre Activos, muestra el porcentaje que representa el total de Pasivos de la Sociedad, en relación a los Activos totales de la misma. A diciembre de 2010 este coeficiente fue de 0,0036 veces, mostrando que la empresa trabajaba esencialmente con capital propio. Al 31 de diciembre de 2011 este coeficiente fue de 0,8293 veces, debido a la contratación de pasivos con: el Banco de Desarrollo Productivo SAM (BDP), la Fundación para la Producción (FUNDA-PRO), el Banco Económico S.A. (BEC) y el Banco Unión S.A. (BUN).

Al 31 de diciembre de 2012, el coeficiente de Pasivos entre Activos, registró 0,88 veces.

El coeficiente deuda a patrimonio representado por Pasivos entre Patrimonio, refleja la relación de todas las obligaciones financieras de la Sociedad en relación al total de su Patrimonio neto. Es decir, el coeficiente indica si las obligaciones con terceros son mayores o menores que las obligaciones con los accionistas de la Sociedad. Es así que al 31 de diciembre de 2010 este coeficiente fue de 0,0036 veces, mostrando el bajo endeudamiento de la Sociedad. Al 31 de diciembre de 2011, este coeficiente fue de 4,86 veces, incremento generado por el crecimiento de obligaciones con terceros.

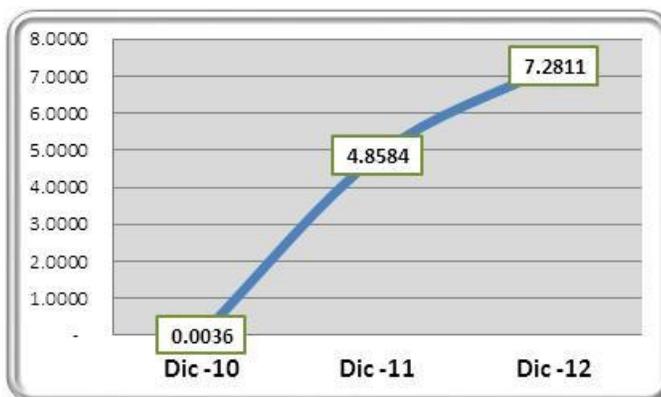
Al 31 de diciembre de 2012, el coeficiente deuda a patrimonio, fue de 7.28 veces, debido al incremento de Obligaciones con terceros, generado por el crecimiento de cartera.

**Gráfico No. 13 Indicadores de Endeudamiento (Pasivo/Activo)**



Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

**Gráfico No. 14 Indicadores de Endeudamiento (Pasivo/Patrimonio)**



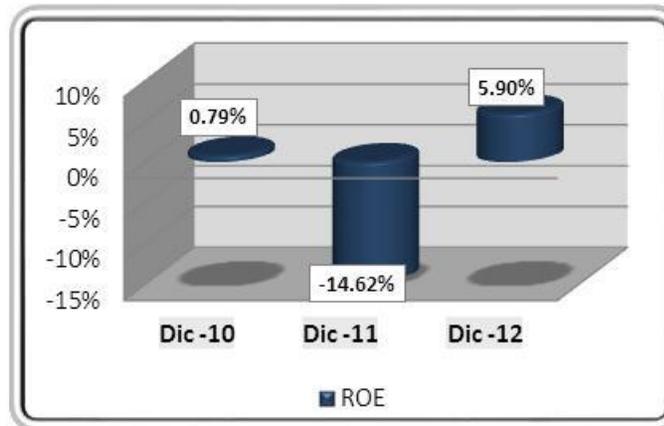
Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

### Indicadores de Rentabilidad

El ROE permite determinar, en términos de porcentaje, la ganancia o pérdida que ha obtenido la Sociedad, frente a la inversión de los accionistas que fue requerida para lograrla. El ROE durante la gestión 2010 fue de 0,79%, en la gestión 2011 fue de -14,62% teniendo una variación negativa de 1.961,74% con respecto a la gestión 2010, variación que se genera porque la empresa inicia sus actividades de arrendamiento financiero el 03 de enero de 2011 y debe conformar una cartera de Leasing que genere ingresos financieros suficientes para cubrir los gastos de la organización.

A diciembre 2012 fue de 5,90% que tuvo una variación positiva de 140,39% respecto a diciembre 2011, debido a que durante la gestión 2012 se obtuvieron utilidades.

**Gráfico No. 15 Indicadores de Rentabilidad (Resultado Neto /Patrimonio)**

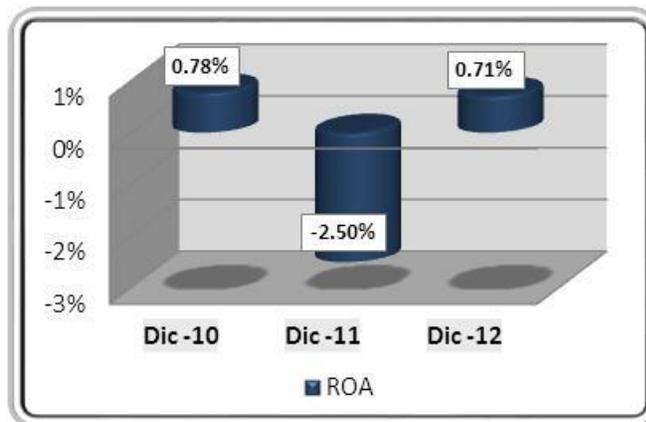


Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

El ROA nos muestra, en términos de porcentaje, la eficiencia en la aplicación de las políticas administrativas, indicándonos el rendimiento obtenido de acuerdo a nuestra propia inversión. En diciembre 2010 fue de 0,78%, a diciembre 2011 fue de -2,50% teniendo una variación negativa de 418,93% con respecto a la gestión 2010, variación que se genera porque la empresa inicia sus actividades de arrendamiento financiero el 03 de enero de 2011 y debe conformar una cartera de leasing que genere ingresos financieros suficientes para cubrir los gastos de la organización.

A diciembre 2012 fue de 0,71%, el cual tuvo una variación positiva de 128,57% respecto a la gestión anterior, por el hecho de que se lograron utilidades y los activos crecieron por generación de cartera.

**Gráfico No. 16 Indicadores de Rentabilidad (Retorno sobre el Activo)**



Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

#### **VI.4 Cambios en los responsables de la elaboración de los Reportes Financieros**

En las gestiones 2010, 2011 y 2012, la empresa encargada de auditar los Estados Financieros de BNB Leasing S.A. es PricewaterhouseCoopers S.R.L., habiendo emitido los respectivos informes sin salvedades. Asimismo, en las mismas gestiones, el principal funcionario contable de la sociedad y encargado de la elaboración de los Estados Financieros de BNB Leasing S.A. es Claudia Dávila Cruz, quien ocupa el cargo de Subgerente de Operaciones.

#### **VI.5 Cálculo de los compromisos financieros**

Al 31 de diciembre de 2012, todas las operaciones de arrendamiento financiero, se encuentran vigentes, por otro lado el nivel de provisiones sobre cartera es de 1,86%, por lo tanto el índice de cobertura de cartera (ICC), se encuentra perfectamente cubierto.

## VI.6 Análisis Financiero

Cuadro No. 10 Balance General

<b>BALANCE GENERAL</b> (En Miles de Bolivianos)			
<b>PERÍODO</b>	<b>31-dic-10</b>	<b>31-dic-11</b>	<b>31-dic-12</b>
<b>ACTIVO</b>			
Disponibilidades	1.690	746	1.659
Inversiones temporarias	4.025	554	1
Cartera	-	29.868	74.161
<i>Cartera vigente</i>	-	29.553	73.443
<i>Cartera vencida</i>	-	-	-
<i>Cartera en ejecución</i>	-	-	-
<i>Cartera reprogramada o restructurada vigente</i>	-	-	-
<i>Cartera reprogramada o restructurada vencida</i>	-	-	-
<i>Cartera reprogramada o restructurada en ejecución</i>	-	-	-
<i>Productos financieros devengados por cobrar sobre cartera</i>	-	368	874
<i>Provisión para cartera incobrable</i>	-	53	156
Otras cuentas a cobrar	87	4.098	8.418
Inversiones permanentes	453	-	-
Bienes de uso	267	215	183
Otros activos	528	426	323
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>7.050</b>	<b>35.907</b>	<b>84.745</b>
<b>PASIVO</b>			
Otras Cuentas por Pagar	16	4.359	11.618
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	-	24.902	29.656
Previsiones	-	517	1.210
Provisiones	10	-	-
Valores en circulación	-	-	32.028
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>25</b>	<b>29.778</b>	<b>74.512</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital social	6.970	6.970	10.470
Reservas	-	55	55
Resultados acumulados	55	(896)	(292)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>7.025</b>	<b>6.129</b>	<b>10.234</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>7.050</b>	<b>35.907</b>	<b>84.745</b>
Cuentas de orden deudoras/acreedoras	-	35.674	240.962

Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

Cuadro No. 11 Análisis Vertical del Balance General

<b>ANÁLISIS VERTICAL DEL BALANCE GENERAL</b>			
PERÍODO	31-dic-10	31-dic-11	31-dic-12
<b>ACTIVO</b>			
Disponibilidades	23,97%	2,08%	1,96%
Inversiones temporarias	57,09%	1,54%	0,00%
Cartera	0,00%	83,18%	87,51%
<i>Cartera vigente</i>	<i>0,00%</i>	<i>82,31%</i>	<i>86,66%</i>
<i>Cartera vencida</i>	<i>0,00%</i>	<i>0,00%</i>	<i>0,00%</i>
<i>Cartera en ejecución</i>	<i>0,00%</i>	<i>0,00%</i>	<i>0,00%</i>
<i>Cartera reprogramada o reestructurada vigente</i>	<i>0,00%</i>	<i>0,00%</i>	<i>0,00%</i>
<i>Cartera reprogramada o reestructurada vencida</i>	<i>0,00%</i>	<i>0,00%</i>	<i>0,00%</i>
<i>Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución</i>	<i>0,00%</i>	<i>0,00%</i>	<i>0,00%</i>
<i>Productos financieros devengados por cobrar sobre cartera</i>	<i>0,00%</i>	<i>1,02%</i>	<i>1,03%</i>
<i>Previsión para cartera incobrable</i>	<i>0,00%</i>	<i>-0,15%</i>	<i>-0,18%</i>
Otras cuentas a cobrar	1,24%	11,41%	9,93%
Inversiones permanentes	6,43%	0,00%	0,00%
Bienes de uso	3,78%	0,60%	0,22%
Otros activos	7,50%	1,19%	0,38%
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>
<b>PASIVO</b>			
Otras Cuentas por Pagar	0,22%	12,14%	13,71%
Obligaciones con bancos y entidades de financiamien	0,00%	69,35%	34,99%
Previsiones	0,00%	1,44%	1,43%
Provisiones	0,14%	0,00%	0,00%
Valores en circulación	0,00%	0,00%	37,79%
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>0,36%</b>	<b>82,93%</b>	<b>87,92%</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital social	98,86%	19,41%	12,35%
Reservas	0,00%	0,15%	0,07%
Resultados acumulados	0,78%	-2,50%	-0,34%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>99,64%</b>	<b>17,07%</b>	<b>12,08%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>
Cuentas de orden deudoras/acreedoras	0,00%	99,35%	284,34%

Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

**Cuadro No. 12 Análisis Vertical del Pasivo**

<b>ANÁLISIS VERTICAL DEL PASIVO</b>			
<b>PERÍODO</b>	<b>31-dic-10</b>	<b>31-dic-11</b>	<b>31-dic-12</b>
<b>PASIVO</b>			
Otras Cuentas por Pagar	61,27%	14,64%	15,59%
Obligaciones con bancos y entidades de financiamier	0,00%	83,63%	39,80%
Previsiones	0,00%	1,74%	1,62%
Provisiones	38,73%	0,00%	0,00%
Valores en circulación	0,00%	0,00%	42,98%
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

**Cuadro No. 13 Análisis Vertical del Patrimonio**

<b>ANÁLISIS VERTICAL DEL PATRIMONIO</b>			
<b>PERÍODO</b>	<b>31-dic-10</b>	<b>31-dic-11</b>	<b>31-dic-12</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital social	99,22%	113,72%	102,31%
Reservas	0,00%	0,90%	0,54%
Resultados acumulados	0,78%	-14,62%	-2,85%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

Cuadro No. 14 Análisis Horizontal del Balance General

ANÁLISIS HORIZONTAL DEL BALANCE GENERAL				
PERIODOS VARIACIÓN	31-dic-10 vs. 31-dic-11		31-dic-11 vs. 31-dic-12	
	ABSOLUTA	RELATIVA	ABSOLUTA	RELATIVA
<b>ACTIVO</b>				
Disponibilidades	(943)	-55,82%	912	122,18%
Inversiones temporarias	(3.471)	-86,24%	(553)	-99,80%
Cartera	29.868	-	44.294	148,30%
Cartera vigente	29.553	-	43.890	148,51%
Cartera vencida	-	-	-	-
Cartera en ejecución	-	-	-	-
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	-	-	-	-
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	-	-	-	-
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	-	-	-	-
Productos financieros devengados por cobrar sobre cartera	368	-	506	0,00%
Previsión para cartera incobrable	- 53	-	102	191,06%
Otras cuentas a cobrar	4.011	4594,50%	4.320	105,40%
Inversiones permanentes	(453)	-100,00%	-	-
Bienes de uso	(52)	-19,60%	(31)	-14,65%
Otros activos	(103)	-19,47%	(103)	-24,17%
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>28.856</b>	<b>409,28%</b>	<b>48.839</b>	<b>136,02%</b>
<b>PASIVO</b>				
Otras Cuentas por Pagar	4.343	27989,97%	7.259	166,55%
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	24.902	-	4.754	19,09%
Previsiones	517	-	693	133,93%
Provisiones	(10)	-100,00%	-	-
Valores en circulación	-	-	32.028	-
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>29.752</b>	<b>117477,16%</b>	<b>44.734</b>	<b>150,23%</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital social	-	0,00%	3.500	50,22%
Reservas	55,09	-	-	0,00%
Resultados acumulados	(951)	-1726,40%	604	67,46%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>(896)</b>	<b>-12,75%</b>	<b>4.104</b>	<b>66,97%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>28.856</b>	<b>409,28%</b>	<b>48.839</b>	<b>136,02%</b>
Cuentas de orden deudoras/acreedoras	35.674	-	205.288	575,46%

Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

Cuadro No. 15 Estado de Resultados

<b>ESTADO DE RESULTADOS</b> (En Miles de Bolivianos)			
PERÍODO	31-dic-10	31-dic-11	31-dic-12
Ingresos Financieros	166	1.378	4.887
(-) Gastos Financieros	4	386	1.568
<b>Resultado Financiero Bruto</b>	<b>162</b>	<b>992</b>	<b>3.319</b>
Otros ingresos operativos	28	302	114
(-) Otros gastos operativos	64	7	78
<b>Resultado de Operación Bruto</b>	<b>126</b>	<b>1.287</b>	<b>3.354</b>
Recuperación de activos financieros	-	-	59
(-) Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	-	571	859
<b>Resultado de Operación después de Incobrables</b>	<b>126</b>	<b>715</b>	<b>2.554</b>
(-) Gastos de administración	67	1.747	2.016
<b>Resultado de Operación Neto</b>	<b>59</b>	<b>(1.032)</b>	<b>539</b>
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	0	190	238
<b>Resultado después de ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor</b>	<b>59</b>	<b>(841)</b>	<b>776</b>
Ingresos Extraordinarios	-	-	-
(-) Gastos Extraordinarios	-	-	-
<b>Resultado neto del periodo antes del ajuste de gestiones anteriores</b>	<b>59</b>	<b>(841)</b>	<b>776</b>
Ingresos de gestiones anteriores	-	-	-
(-) Gastos de gestiones anteriores	-	-	-
<b>Resultado antes de impuestos y ajuste contable por efecto de la inflación</b>	<b>59</b>	<b>(841)</b>	<b>776</b>
Ajuste contable por efectos de la inflación	-	-	-
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>59</b>	<b>(841)</b>	<b>776</b>
(-) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE) ó	-	-	-
(-) Impuesto a las Transacciones (IT)	4	55	172
<b>Resultado Neto del período</b>	<b>55</b>	<b>(896)</b>	<b>604</b>

Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

Cuadro No. 16 Análisis Vertical del Estado de Resultados

ANÁLISIS VERTICAL DEL ESTADO DE RESULTADOS				
PERÍODO	31-dic-10	31-dic-11	31-dic-12	
Ingresos Financieros	100,00%	100,00%	100,00%	
(-) Gastos Financieros	2,27%	27,99%	32,08%	
<b>Resultado Financiero Bruto</b>	<b>97,73%</b>	<b>72,01%</b>	<b>67,92%</b>	
Otros ingresos operativos	17,03%	21,90%	2,32%	
(-) Otros gastos operativos	38,82%	0,51%	1,60%	
<b>Resultado de Operación Bruto</b>	<b>75,93%</b>	<b>93,40%</b>	<b>68,64%</b>	
Recuperación de activos financieros	0,00%	0,00%	1,20%	
(-) Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	0,00%	41,47%	17,57%	
<b>Resultado de Operación después de Incobrables</b>	<b>75,93%</b>	<b>51,93%</b>	<b>52,27%</b>	
(-) Gastos de administración	40,45%	126,81%	41,25%	
<b>Resultado de Operación Neto</b>	<b>35,47%</b>	<b>-74,88%</b>	<b>11,02%</b>	
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	0,25%	13,83%	4,86%	
<b>Resultado después de ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor</b>	<b>35,72%</b>	<b>-61,05%</b>	<b>15,88%</b>	
Ingresos Extraordinarios	0,00%	0,00%	0,00%	
(-) Gastos Extraordinarios	0,00%	0,00%	0,00%	
<b>Resultado neto del periodo antes del ajuste de gestiones anteriores</b>	<b>35,72%</b>	<b>-61,05%</b>	<b>15,88%</b>	
Ingresos de gestiones anteriores	0,00%	0,00%	0,00%	
(-) Gastos de gestiones anteriores	0,00%	0,00%	0,00%	
<b>Resultado antes de impuestos y ajuste contable por efecto de la inflación</b>	<b>35,72%</b>	<b>-61,05%</b>	<b>15,88%</b>	
Ajuste contable por efectos de la inflación	0,00%	0,00%	0,00%	
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>35,72%</b>	<b>-61,05%</b>	<b>15,88%</b>	
(-) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE) ó				
(-) Impuesto a las Transacciones (IT)	2,42%	3,99%	3,52%	
<b>Resultado Neto del período</b>	<b>33,31%</b>	<b>-65,04%</b>	<b>12,36%</b>	

Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

Cuadro No. 17 Análisis Horizontal de Estado de Resultados

ANÁLISIS HORIZONTAL DEL ESTADO DE RESULTADOS				
PERIODOS VARIACIÓN	31-dic-10 vs. 31-dic-11		31-dic-11 vs. 31-dic-12	
	ABSOLUTA	RELATIVA	ABSOLUTA	RELATIVA
Ingresos Financieros	1.212	731,83%	3.509	254,71%
(-) Gastos Financieros	382	10138,12%	1.182	306,47%
<b>Resultado Financiero Bruto</b>	<b>830,15</b>	<b>512,91%</b>	<b>2.327</b>	<b>234,59%</b>
Otros ingresos operativos	274	970,02%	(188)	-62,36%
(-) Otros gastos operativos	(57)	-89,10%	71	1018,96%
<b>Resultado de Operación Bruto</b>	<b>1.161,00</b>	<b>923,24%</b>	<b>2.068</b>	<b>160,68%</b>
Recuperación de activos financieros	-	-	59	0,00%
(-) Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	571	-	287	50,29%
<b>Resultado de Operación después de Incobrables</b>	<b>589,69</b>	<b>468,93%</b>	<b>1.839</b>	<b>257,01%</b>
(-) Gastos de administración	1.680	2507,51%	269	15,37%
<b>Resultado de Operación Neto</b>	<b>(1.090)</b>	<b>-1855,81%</b>	<b>1.570</b>	<b>152,22%</b>
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	190	46129,13%	47	24,73%
<b>Resultado después de ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor</b>	<b>(900)</b>	<b>-1521,66%</b>	<b>1.617</b>	<b>192,29%</b>
Ingresos Extraordinarios	-	-	-	-
(-) Gastos Extraordinarios	-	-	-	-
<b>Resultado neto del periodo antes del ajuste de gestiones anteriores</b>	<b>(900)</b>	<b>-1521,66%</b>	<b>1.617</b>	<b>192,29%</b>
Ingresos de gestiones anteriores	-	-	-	-
(-) Gastos de gestiones anteriores	-	-	-	-
<b>Resultado antes de impuestos y ajuste contable por efecto de la inflación</b>	<b>(900)</b>	<b>-1521,66%</b>	<b>1.617</b>	<b>192,29%</b>
Ajuste contable por efectos de la inflación	-	-	-	-
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>(900)</b>	<b>-1521,66%</b>	<b>1.617</b>	<b>192,29%</b>
(-) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE) ó	51	1272,70%	117	213,25%
(-) Impuesto a las Transacciones (IT)	-	-	-	-
<b>Resultado Neto del período</b>	<b>(951)</b>	<b>-1724,28%</b>	<b>1.500</b>	<b>167,43%</b>

Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

**Cuadro No. 18 Análisis de Indicadores Financieros**

<b>ANÁLISIS DE INDICADORES FINANCIEROS</b>				
<b>Indicador</b>	<b>Interpretación</b>	<b>31-dic-10</b>	<b>31-dic-11</b>	<b>31-dic-12</b>
<b>INDICADORES DE LIQUIDEZ</b>				
Disponibilidades + Inv. Temporarias / Activos	Porcentaje	81,05%	3,62%	1,96%
<b>INDICADORES DE SOLVENCIA</b>				
Patrimonio / Activos	Porcentaje	99,64%	17,07%	12,08%
Coficiente de Adecuación Patrimonial (CAP)	Porcentaje	0,00%	17,47%	11,54%
<b>CALIDAD DE CARTERA</b>				
Cartera Vigente / Cartera Bruta <sup>1</sup>	Porcentaje	-	100,00%	100,00%
Previsiones / Cartera Bruta	Porcentaje	-	1,93%	1,86%
<b>INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO</b>				
Pasivo / Activo	Veces	0,0036	0,8293	0,8792
Pasivo/Patrimonio	Veces	0,0036	4,8584	7,2811
<b>INDICADORES DE RENTABILIDAD</b>				
Resultado Neto / Patrimonio (ROE)	Porcentaje	0,79%	-14,62%	5,90%
Resultado Neto/ Activos (ROA)	Porcentaje	0,78%	-2,50%	0,71%

<sup>1</sup> Cartera Bruta = Cartera vigente + Cartera vencida + Cartera en ejecución + Cartera reprogramada vigente + Cartera reprogramada vencida + Cartera reprogramada en ejecución

Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

# Anexos



## INFORME DE CALIFICACIÓN

# BNB Leasing S.A.

## Bolivia

### Índice:

CALIFICACIONES.....	1
PRINCIPALES INDICADORES.....	1
FORTALEZAS CREDITICIAS.....	2
DESAFIOS CREDITICIOS.....	2
FUNDAMENTOS DE LA CALIFICACION.....	2
PERSPECTIVA.....	2
FACTORES QUE PODRIAN MEJORAR LAS CALIFICACIONES.....	3
FACTORES QUE PODRIAN DESMEJORAR LAS CALIFICACIONES.....	3
RESULTADOS RECIENTES.....	3
DICTAMEN.....	3

### Contactos:

**BUENOS AIRES** 54.11.5129.2600  
Valeria Azconegui  
[MariaValeria.Azconegui@moodys.com](mailto:MariaValeria.Azconegui@moodys.com)

**BUENOS AIRES** 54.11.5129.2600  
Luis Ruvira  
[Luis.ruvira@moodys.com](mailto:Luis.ruvira@moodys.com)

**BUENOS AIRES** 54.11.5129.2600  
Daniel Marchetto  
[Daniel.Marchetto@moodys.com](mailto:Daniel.Marchetto@moodys.com)

### Calificaciones

BNB Leasing S.A.

#### CATEGORÍA

#### CALIFICACIÓN DE MOODY'S

Bonos BNB Leasing I Emisión 2 Bs 22.880.000	Aaa.boLP
Perspectiva	Estable

### Principales Indicadores

	Dic-2012	Dic-2011	Dic-2010
Total de Activos (Bs millones)	85	36	7
Total de Patrimonio (Bs millones)	10	6	7
ROAA	0,97%	-3,84%	0,78%
ROAE	6,94%	-13,99%	0,78%
Cartera sin Generación / (PN + Prev.)	--	--	--
Cartera sin Generación / Préstamos	--	--	--

## Fortalezas Crediticias

---

### Las fortalezas crediticias de BNB Leasing S.A. son:

- Forma parte del Grupo Financiero BNB conformado por el Banco Nacional de Bolivia S.A. y sus filiales BNB SAFI S.A., BNB Valores S.A. y BNB Valores Perú SOLFIN S.A.
- BNB Leasing S.A. es la tercer compañía de leasing de Bolivia.
- Dinámico y reconocido equipo gerencial, con un continuo interés por mejorar los productos y servicios.

## Desafíos Crediticios

---

### Los desafíos crediticios de BNB Leasing S.A. son:

- La entidad opera en un entorno desafiante
- BNB Leasing S.A. tiene solo 2 años de historia, lo cual no le permite contar con un volumen de negocio para ser rentable.
- Enfrenta un ambiente fuertemente competitivo.

## Fundamento de la calificación

---

Las calificaciones en escala nacional son asignadas sobre la base de la correspondiente calificación global, ya sea para instrumentos en moneda extranjera o en moneda local. La calificación en escala nacional refleja su pequeña franquicia dentro de la industria financiera de Bolivia, su corta trayectoria y la concentración tanto de la cartera de préstamos como de sus fuentes de fondeo. Asimismo toma en consideración la probabilidad de alta dependencia y soporte que existe entre BNB Leasing S.A. y su principal accionista, el Banco Nacional de Bolivia S.A..

Moody's ha asignado la calificación en escala nacional (NSR por sus siglas en inglés) de Aaa.bo a la deuda en moneda local de largo plazo. Las calificaciones en escala nacional son asignadas sobre la base de la correspondiente calificación global, ya sea para instrumentos en moneda extranjera o en moneda local. La calificación en escala global de la deuda en moneda local de largo plazo es de Ba3.

Las calificaciones NSR de Moody's para las entidades bolivianas se identifican con el sufijo ".bo" y constituyen calificaciones de orden relativo sobre la capacidad crediticia para instrumentos en un país en particular en relación con otros emisores o emisiones locales. Las calificaciones nacionales son para uso en el país en las que se efectúan y no son comparables en forma global con las calificaciones asignadas en otros países. Las NSR no son una opinión absoluta sobre los riesgos de incumplimiento, pues en países con baja calidad crediticia internacional, incluso los créditos calificados en altos niveles de la escala nacional, pueden también ser susceptibles de incumplimiento.

BNB Leasing S.A. comenzó sus operaciones en 2011 como la tercera compañía de leasing de Bolivia. Los accionistas del BNB Leasing S.A. son el Banco Nacional de Bolivia S.A. (con el 85%) y personal ejecutivo del Banco (con el 15% restante). La entidad posee oficinas en La Paz, pero sus productos son ofrecidos a través de la extensa red de sucursales que posee el Banco a lo largo del país. BNB Leasing S.A. realiza arrendamiento financiero directo (leasing) financiando maquinarias, inmuebles, vehículos y equipos entre otros activos. A diciembre de 2012, BNB Leasing S.A. poseía activos por Bs 85 millones y una cartera de leasings de Bs. 73 millones.

## Perspectiva

La perspectiva sobre las calificaciones en moneda local es estable.

## Factores que podrían mejorar las calificaciones

Una mejora de la calificación de la deuda dependería del crecimiento sostenido de la entidad sin descuidar los indicadores de solvencia y calidad de cartera.

## Factores que podrían desmejorar las calificaciones

Las calificaciones podrían ser desmejoradas en el supuesto de que el entorno operativo se deteriorase fuertemente, impactando en los niveles de liquidez y solvencia. Las calificaciones podrían empeorar si la situación política y económica actual se deteriorase fuertemente.

## Resultados recientes

A diciembre de 2012, la cartera de arrendamiento alcanzó los Bs.73 millones, representando el 85,9% de los activos totales.

Durante el ejercicio 2012, BNB Leasing S.A. registró un resultado positivo de Bs 0,6 millones, siendo este superior a la pérdida registrada a diciembre de 2011 por (-Bs 0,9 millones). El aumento del resultado final obedece principalmente al incremento del margen financiero neto y a resultados por ajustes de diferencias de cambio, siendo compensado parcialmente por el aumento de los gastos operativos, mayores cargos por incobrabilidad e impuestos a las transacciones.

El margen financiero neto creció en Bs 2,3 millones, debido mayores ingresos financieros en Bs 3,5 millones (básicamente intereses por la actividad de leasing) mientras que los egresos financieros crecieron en Bs 1,2 millón (principalmente intereses por operaciones con bancos y entidades financieras).

A diciembre de 2012, BNB Leasing S.A. no presenta cartera vencida y en ejecución.

BNB Leasing S.A. se financia a través de líneas de crédito de instituciones financieras y Bancos de segundo piso (una de ellas es el Banco de Desarrollo Productivo S.A.M.), también es parte de su fondeo la colocación de los Bonos BNB Leasing 1 que colocó en el primer trimestre del ejercicio 2012. A diciembre de 2012 BNB Leasing S.A. registraba un ratio de activos líquidos sobre activos de sólo 1,2%.

BNB Leasing S.A. cuenta con un buen nivel de capitalización. A diciembre de 2012 el nivel de patrimonio sobre activos era del 12,1%.

## Dictamen

El Consejo de Calificación de **Moody's Latin America Calificadora de Riesgo S.A.** reunido el 30 de enero de 2013, sobre la base de la información recibida de BNB Leasing S.A., los análisis cualitativos y cuantitativos que se han desarrollado y de acuerdo con lo determinado en su Manual, decide calificar los instrumentos de BNB Leasing S.A.:

### **Bonos BNB Leasing I Emisión 2 Bs 22.880.000**

- Deuda de Largo Plazo **moneda local: Categoría "Aaa.bo"**.

De acuerdo con el Manual de Calificaciones de Entidades Financieras, la Categoría Aaa.boLP "Corresponde a aquellos instrumentos con una capacidad extremadamente alta de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, los

cuales presentan la menor probabilidad de ser afectados ante cambios predecibles en el emisor, en el sector a que éste pertenece o en la economía”.

### Equivalencias

De acuerdo con lo establecido en la Resolución ASFI N° 033/2010, las calificaciones precedentemente asignadas, son equivalentes a las siguientes nomenclaturas establecidas por ASFI en el Reglamento para Entidades Calificadoras de Riesgo:

**La Categoría Aaa.boLP** equivale a la categoría:

**AAA:** Corresponde a aquellos Valores que cuentan con muy alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados la cual no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor, en el sector al que pertenece o en la economía.

## ANEXO I

## Características de la emisión

Las principales características de las *Emisiones* son las siguientes:

<b>Programa de Emisión de Bonos BNB Leasing I</b>
---------------------------------------------------

**Instrumento:** Programa de Emisiones de Bonos BNB Leasing I, por un monto de US\$ 8.000.000.- (ocho millones 00/100 de dólares de los Estados Unidos de América) o su equivalente en Bolivianos (Bs.) o en Bolivianos con mantenimiento de valor respecto a la Unidad de Fomento de Vivienda ("UFV") (Bs. – UFV).

**Plazo del Programa:** Mil ochenta (1.080) días calendario desde el día hábil siguiente de notificación mediante la Resolución de la ASFI, que autorice e inscriba el PROGRAMA en el RMV de la ASFI.

**Moneda:** Dólares de los Estados Unidos de América (US\$), Bolivianos (Bs.) o Bolivianos con mantenimiento de valor respecto a la Unidad de Fomento de Vivienda ("UFV") (Bs. – UFV). Para efectos del cálculo del monto máximo autorizado por la Junta, se deberá tomar en cuenta el tipo de cambio de venta vigente, establecido por el Banco Central de Bolivia ("BCB") a la fecha de autorización respectiva emitida por la ASFI y el valor de la UFV establecida por el BCB, a la fecha de autorización respectiva emitida por la ASFI.

**Títulos Valores a ser ofrecidos:** los valores a emitir serán Bonos Obligorales redimibles a plazo fijo.

**Precio de colocación:** Mínimamente a la par del valor nominal.

**Plazo de Colocación:** Ciento ochenta (180) días calendario, computables a partir de la Fecha de Emisión establecida por el Emisor y señalada en la Autorización de Oferta Pública de ASFI e Inscripción de la correspondiente Emisión dentro del PROGRAMA en el RMV de ASFI, conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el inciso 2.2 del programa.

**Plazo de Amortización:** No será superior, de acuerdo a documentos constitutivos, al plazo de duración de la Sociedad.

**Garantía:** Todas las Emisiones que formen parte del Programa estarán respaldadas por una garantía quirografaria de la Sociedad lo que implica que la Sociedad garantiza cada una de las Emisiones dentro del Programa con todos sus bienes presentes y futuros en forma indiferenciada sólo hasta alcanzar el monto total de las obligaciones emergentes de cada Emisión que componen el presente Programa.

**Compromisos Financieros:**

La Sociedad durante la vigencia del presente Programa y de las Emisiones dentro de éste, en su condición de Emisor se obligará a cumplir el siguiente compromiso financiero:

**Índice de Cobertura de Cartera ("ICD"):** El promedio trimestral no podrá ser menor al 100%. El Índice de Cobertura de Cartera (ICC) será calculado trimestralmente (marzo, junio, septiembre y diciembre) de la siguiente manera:

$$ICC = \frac{\text{Promedio trimestral de (Previsiones por cartera incobrable + Previsión Genérica Cíclica)}}{\text{Promedio trimestral de cartera en mora}} \geq 100\%$$

## **Bonos BNB Leasing I Emisión 2**

**Denominación de la Emisión:** "Bonos BNB Leasing I - Emisión 2"

**Moneda en la que se expresa la Emisión:** Bolivianos.

**Monto de la Emisión:** El monto de la Emisión Bonos BNB Leasing I - Emisión 2 es de Bs. 22.880.000 (veintidós millones ochocientos ochenta mil 00/100 Bolivianos).

**Series en las que se divide la Emisión:** La Emisión de Bonos BNB Leasing I - Emisión 2 será una única serie:

**Plazo de la Emisión:** El plazo de la presente Emisión será de 1.800 días a partir de la fecha de Emisión establecida por el emisor y autorizada por la ASFI para la Oferta Pública y la inscripción de la Emisión de Bonos BNB Leasing I – Emisión 2 en el RMV de la ASFI.

**Valor Nominal de los Bonos dentro del Programa de Emisiones:** El Valor Nominal de los Bonos será de Bs. 10.000 (diez mil 00/100 Bolivianos) cada Bono.

**Amortización de Interés:** Los Bonos devengarán un interés nominal, anual y fijo. Los intereses de la serie se pagarán cada noventa (90) días calendario.

**Amortización de Capital:** Se efectuará el pago del 100% del capital al vencimiento del bono.

**La tasa de interés de la presente Emisión:** La tasa de interés será del 4,5% anual.

Emisión 1	Valor Nominal	Cantidad de Valores	Tasa de interés	Plazo	Fecha de Vencimiento
Serie Única	Bs. 10.000	2.288 Bonos	4,50%	1.800 días calendario	--

BALANCE GENERAL	Dic-2012	Dic-2011	Dic-2010
<b>ACTIVO</b>			
Préstamos a bancos y otras instituciones financieras	2	1	2
Inversiones y títulos valores	0	1	4
Títulos para negociación	0	1	4
Títulos en cuenta de inversión		0	0
Títulos mantenidos hasta el vencimiento		0	0
Préstamos netos de provisiones	74	30	0
Cartera de préstamos	73	30	0
Provisiones	0	0	0
Ingresos (no ordinarios-no realizados) por préstamos	-1	0	0
Activos fijos - netos	0	0	0
Otros activos - total	9	5	1
Total de activos	85	36	7
<b>PASIVOS</b>			
Depósitos del sector financiero	30	25	0
Bonos no subordinados, notas y otras deudas de largo plazo	32		
Otros pasivos - total	13	5	0
Total de pasivos	75	30	0
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Acciones comunes	10	7	7
Resultados no asignados y reservas - total	0	-1	0
Total del patrimonio neto	10	6	7
Total pasivos y patrimonio neto	85	36	7
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>			
Ingresos financieros	5	1	0
Egresos financieros	2	0	0
Margen financiero neto	3	1	0
Cargos por incobrabilidad	1	1	0
Otras provisiones	0	0	0
Ingresos no financieros	0	0	0
Comisiones netas	0	0	0
Ingresos por operaciones de compra-venta de moneda extranjera	0	0	0
Otros ingresos	0	0	0
Total de ingresos no financieros	0	0	0
Otros egresos operativos (no financieros)	2	2	0
Gastos de personal	1	1	0
Gastos administrativos y otros gastos operativos	1	0	0
Depreciación y amortización	0	0	0
Egresos no recurrentes/ extraordinarios	0	0	0
Gastos operativos totales	2	2	0
Resultado antes de impuestos (pérdida)	1	-1	0
Impuesto a la ganancias	0	0	0
Resultado del ejercicio después de impuestos, antes de ingresos (egresos) extraordinarios	1	-1	0
Resultado del ejercicio	1	-1	0
Resultado del ejercicio luego de ingresos (egresos) extraordinarios	1	-1	0
Resultado disponible / (pérdida atribuible) a los accionistas	1	-1	0

## RATIOS

**CALIDAD DE ACTIVO**

Cargos por Incobrabilidad / Cartera de Préstamos	1,08%	1,93%	0,00%
Cargos por Incobrabilidad / Ingresos antes de Provisiones	59,38%	124,00%	0,00%
Provisiones / Cartera de Préstamos	0,21%	0,18%	0,00%
Cartera sin Generación / Cartera de Préstamos	0,00%	0,00%	0,00%
Cartera sin Generación / (Patrimonio Neto + Provisiones)	0,00%	0,00%	0,00%

**RENTABILIDAD**

ROAA	0,97%	-3,84%	0,78%
ROAE	6,94%	-13,99%	0,78%
Resultados del Ejercicio / Promedio de Activos Ponderados por Riesgo - Basilea I	1,00%	-3,20%	0,00%
Resultados Antes de Cargos por Incobrabilidad / Promedio de Activos Ponderados por Riesgo (Basilea I)	2,21%	-1,65%	0,00%

**CAPITALIZACION**

Patrimonio Neto / Activos Ponderados por Riesgo (Basilea I)	11,54%	17,47%	0,00%
Patrimonio Neto Básico - Activos Intangibles / Activos Ponderados por Riesgo (Basilea I)	12,27%	17,36%	0,00%
Patrimonio Neto / Total de Activos	12,08%	17,07%	99,64%

**EFICIENCIA**

Gastos Operativos / Ingresos Operativos	60,09%	135,77%	53,40%
-----------------------------------------	--------	---------	--------

**LIQUIDEZ Y FINANCIAMIENTO**

(Fondos del Mercado – Activos Líquidos) / Total de Activos	70,83%	65,73%	-81,05%
Activos Líquidos / Total de Activos	1,96%	3,62%	81,05%

© Copyright 2013 de Moody's Latin America Calificadora de Riesgo S.A., Ing. Butty 240, piso 16, CFiudad Autónoma de Buenos Aires, Buenos Aires – Argentina (C.P. C1001AFB). Todos los derechos reservados. TODOS LOS DERECHOS EMERGENTES DE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE SE ENCUENTRAN RESERVADOS A NOMBRE DE MOODY'S LATIN AMERICA CALIFICADORA DE RIESGO S.A. ("MOODY'S"), Y NINGUNA PERSONA PODRÁ, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO POR ESCRITO DE MOODY'S, COPIAR O DE CUALQUIER OTRO MODO REPRODUCIR, REEMPACAR, RETRANSMITIR, TRANSFERIR, DIVULGAR, REDISTRIBUIR O REVENDER DICHA INFORMACIÓN, NI EN TODO NI EN PARTE, DE NINGUNA FORMA O MANERA Y POR NINGUN MEDIO, ASI COMO TAMPOCO PODRÁ ALMARCENARLA PARA USO FUTURO CON NINGÚN PROPÓSITO. MOODY'S obtiene toda la información contenida en el presente de fuentes que estima precisas y confiables. Sin embargo, a raíz de la posibilidad de que se cometa un error humano o mecánico, así como de otros factores, dicha información se brinda "como se recibe" sin garantía de ningún tipo y MOODY'S en particular, no efectúa ninguna declaración ni otorga ninguna garantía, ni expresa ni implícitamente, respecto de la precisión, oportunidad, completitud, comerciabilidad o adecuación a cualquier propósito en particular, de dicha información. En ningún caso MOODY'S será responsable frente a ninguna persona o entidad como consecuencia de (a) pérdidas o daños resultantes, relacionados, o causados, en todo o en parte, por algún error (por negligencia o cualquier otra causa) u otra circunstancia o contingencia dentro o fuera del control de MOODY'S o de cualquiera de sus directores, funcionarios, empleados o agentes en conexión con la obtención, recolección, compilación, análisis, interpretación, comunicación, publicación o entrega de cualquier parte de dicha información, o (b) daños directos, indirectos, especiales, o de cualquier otro tipo (incluyendo, a mero título enunciativo, ganancias perdidas), incluso en el caso que MOODY'S fuera advertido por adelantado de la posibilidad de que se produzcan dichos daños, que fueran resultantes del uso o incapacidad de uso de cualquier parte de dicha información. Las calificaciones crediticias que forman parte de la información contenida en el presente, si las hubiere, son, y deben interpretarse únicamente como, declaraciones de opinión y no declaraciones de hecho o recomendaciones para comprar, vender o ser titular de cualquier título valor. MOODY'S NO OTORGA DE NINGÚN MODO NINGUNA GARANTÍA, NI EXPRESA NI IMPLÍCITAMENTE, RESPECTO DE LA PRECISIÓN, OPORTUNIDAD, COMPLETITUD, COMERCIALIZACIÓN O ADECUACIÓN A CUALQUIER PROPÓSITO EN PARTICULAR, DE DICHA CALIFICACIÓN U OTRA OPINIÓN O INFORMACIÓN. Cada calificación u otra opinión debe analizarse únicamente como un factor en una decisión de invertir que tome algún usuario de la información contenida en el presente, o que se tome en representación de algún usuario de la información contenida en el presente, y cada uno de dichos usuarios debe en consecuencia realizar su propio estudio y evaluación de cada título valor y de cada emisor y garante de cada título valor así como del proveedor de soporte crediticio de cada título valor, que se esté considerando comprar, vender o ser titular. MOODY'S por el presente comunica que la mayoría de los emisores de títulos de deuda (incluyendo bonos corporativos o municipales, debentures, obligaciones negociables y papeles de comercio) y de acciones preferidas calificados por MOODY'S han acordado, con anterioridad a la asignación de cualquier calificación, pagar a MOODY'S por los servicios de valuación y calificación que presta MOODY'S honorarios que oscilan entre los U\$S500 y los U\$S60.000, o su equivalente en pesos.



**BNB LEASING S.A.**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011

## CONTENIDO

Dictamen del auditor independiente  
Estado de situación patrimonial  
Estado de ganancias y pérdidas  
Estado de cambios en el patrimonio neto  
Estado de flujo de efectivo  
Notas a los estados financieros

Bs = boliviano  
US\$ = dólar estadounidense  
UFV = unidad de fomento a la vivienda  
ASFI = Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero



## DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

21 de enero de 2013

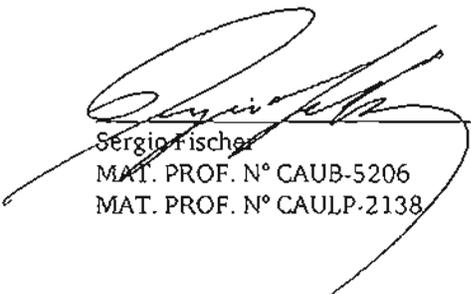
A los señores  
Accionistas y Directores de  
BNB Leasing S.A.  
La Paz

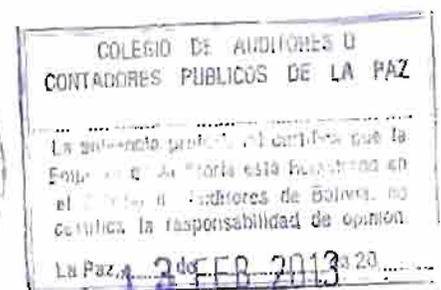
Hemos examinado los estados de situación patrimonial de BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011, y los correspondientes estados de ganancias y pérdidas, de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas, así como las notas 1 a 13 que se acompañan. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Sociedad y han sido preparados por dicha Gerencia de acuerdo con las normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, descritas en la Nota 2 a los estados financieros. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.

Efectuamos nuestros exámenes de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Bolivia y normas emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, contenidas en la Recopilación de Normas para Bancos y Entidades Financieras, referidas a auditoría externa. Esas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener razonable seguridad respecto a si los estados financieros están libres de presentaciones incorrectas significativas. Una auditoría incluye examinar, sobre una base de pruebas, evidencias que sustenten los importes y revelaciones en los estados financieros. Una auditoría también incluye evaluar los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas hechas por la Gerencia, así como también evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestros exámenes proporcionan una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todo aspecto significativo, la situación patrimonial y financiera de BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas, de acuerdo con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero.

PricewaterhouseCoopers S.R.L.

  
Sergio Fischer (Socio)  
MAT. PROF. N° CAUB-5206  
MAT. PROF. N° CAULP-2138

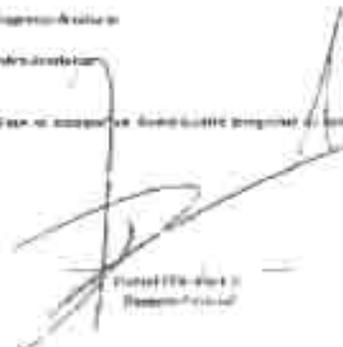




ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2014

	Mon	2013		2014			Mon	2013		2014	
		\$	\$	\$	\$			\$	\$		
<b>ACTIVO</b>						<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>					
<b>PASIVO</b>						<b>PASIVO</b>					
Reservados:	8.41	5.478.584		346.493		Equipos con financiamiento	8.42	21.100	25.100		
Reservas estatutarias:	8.4.11			100.000		Equipos con financiamiento - financiamiento	8.43	14.400	1.258.750		
Reservas:	8.41	5.478.584		246.493		Reservas	8.44	4.210	147.940		
Costos de venta:	8.4.12	71.100		29.913.219		Valores en operación	8.45	32.295.000			
Costos de venta:						Total Pasivos		36.711.000	35.772.000		
Costos de venta de inventarios:											
Costos de venta de inventarios:						<b>PATRIMONIO NETO</b>					
Costos de venta de inventarios:						Capital social	8.46	10.470.000	9.990.000		
Costos de venta de inventarios:						Reservas	8.47	33.094	33.490		
Costos de venta de inventarios:						Reservas acumuladas	8.48	337.180	995.070		
Costos de venta de inventarios:	8.4.21	873.673		367.706		Saldo del patrimonio neto		10.840.274	11.018.560		
Costos de venta de inventarios:	8.4.22	(730.373)		(33.403)		Total del pasivo y patrimonio neto		47.551.274	46.790.560		
Costos de venta de inventarios:	8.40	8.418.208		4.096.412		Costos de administración					
Costos de venta de inventarios:						Costos de venta	8.49	211.951.000	215.073.500		
Costos de venta de inventarios:											
Costos de venta de inventarios:	8.5	482.104		214.020							
Costos de venta de inventarios:	8.40	337.700		925.840							
Costos de venta de inventarios:		48.945.104		32.896.031							
Costos de venta de inventarios:											
Costos de venta de inventarios:											
Costos de venta de inventarios:	8.41	310.261.400		31.873.000							

Los datos se han preparado de acuerdo a los datos programados en el sistema.

  
 Controlador General  
 Banco Nacional de Chile

  
 Director General  
 Banco Nacional de Chile



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

	Nota	2012 Bs	2011 Bs
Ingresos financieros	8.q)	4.886.734	1.377.675
Gastos financieros	8.q)	<u>(1.567.626)</u>	<u>(385.670)</u>
<b>Resultado financiero bruto</b>		<b>3.319.108</b>	<b>992.005</b>
Otros ingresos operativos	8.r)	113.568	301.755
Otros gastos operativos	8.r)	<u>(78.417)</u>	<u>(7.008)</u>
<b>Resultado de operación bruto</b>		<b>3.354.259</b>	<b>1.286.752</b>
Recuperación de activos financieros		58.589	-
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	8.s)	<u>(858.616)</u>	<u>(571.309)</u>
<b>Resultado de operación después de incobrables</b>		<b>2.554.232</b>	<b>715.443</b>
Gastos de administración	8.u)	<u>(2.015.566)</u>	<u>(1.747.032)</u>
<b>Resultado de operación neto</b>		<b>538.666</b>	<b>(1.031.589)</b>
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		<u>237.573</u>	<u>190.464</u>
<b>Resultado después de ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor</b>		<b>776.239</b>	<b>(841.125)</b>
Ingresos extraordinarios		-	-
Gastos extraordinarios		-	-
<b>Resultado neto del ejercicio antes del ajuste de gestiones anteriores</b>		<b>776.239</b>	<b>(841.125)</b>
Ingresos de gestiones anteriores		-	-
Gastos de gestiones anteriores		-	-
<b>Resultado antes de impuestos y ajuste contable por efecto de la inflación</b>		<b>776.239</b>	<b>(841.125)</b>
Ajuste contable por efectos de la inflación		-	-
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b>776.239</b>	<b>(841.125)</b>
Impuesto sobre las utilidades de las empresas (IUE) - Impuesto a las transacciones (IT)	8.u)	<u>(171.794)</u>	<u>(54.908)</u>
<b>Resultado neto del ejercicio</b>		<b><u>604.445</u></b>	<b><u>(896.033)</u></b>

Las notas 1 a 13 que se acompañan, forman parte integrante de este estado.

Daniel Hoepfner C.  
Gerente General

Claudia Dávila C.  
Subgerente de Operaciones



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LAS EJECUCIONES TERMINADAS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

	TOTAL PATRIMONIO Bs	CAPITAL SOCIAL Bs	APORTES NO CAPITALIZADOS Bs	RESERVAS			RESULTADO ACUMULADO Bs
				Reserva Legal Bs	Reserva Voluntaria Bs	Fondo Bs	
Saldo al 1° de enero de 2011	7.025.094	4.470.000	-	-	-	-	55.094
Resultado neto del ejercicio 2011	(896.033)	-	-	-	-	-	(896.033)
Constitución de "Reserva Legal" por el 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2011, dispuesta por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 24 de enero de 2012.	-	-	-	1.500	-	1.500	(1.500)
Constitución de "Reserva Voluntaria" por el 50% de la utilidad al 31 de diciembre de 2011, dispuesta por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 24 de enero de 2012.	-	-	-	-	45.585	45.585	(45.585)
Saldo al 31 de diciembre de 2011	6.129.061	4.470.000	-	1.500	45.585	53.094	(896.033)
Resultado neto del ejercicio 2012	500.040	-	-	-	-	-	500.040
Intervención de Capital Pagado mediante la emisión de 35.000 acciones ordinarias de acuerdo con lo dispuesto por la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de junio de 2012, aprobada por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) mediante Resolución ASFI N° 540/2012 de fecha 21 de noviembre de 2012.	2.362.000	(2.360.000)	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2012	6.931.101	2.110.000	-	1.500	45.585	53.094	(395.993)

Los datos y a los que se refieren, forman parte integrante de sus estados

  
Daniel Herrerías  
Gerente General

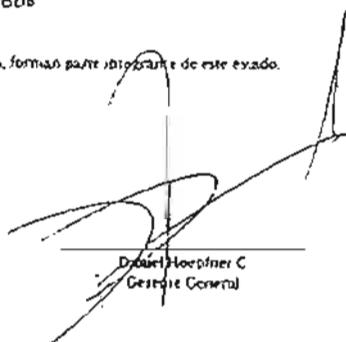
  
Claudia Rivera  
Subgerente de Operaciones

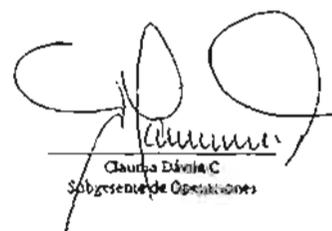


ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

	2012		2011	
	Bs	Bs	Bs	Bs
<b>FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>				
Resultado neto del ejercicio		604.445		(896.033)
Partidas que han afectado el resultado neto del ejercicio, que no han generado movimiento de fondos:				
- Productos devengados no cobrados	(873.652)		(367.794)	
- Cargas devengadas no pagadas	253.645		183.630	
- Provisiones para incobrables	798.284		570.765	
- Provisiones para desvalorización	-		(4.029)	
- Provisiones para beneficios sociales	58.442		52.149	
- Depreciaciones y amortizaciones	138.577		155.444	
- Otros	-	393.296	-	590.165
<b>Fondos obtenidos (aplicados) en el resultado neto del ejercicio</b>		<b>997.741</b>		<b>(305.868)</b>
Productos cobrados en el ejercicio devengados en ejercicios anteriores sobre:				
- Cartera de arrendamiento	367.794		-	
- Disponibilidades, inversiones temporarias y permanentes	-		10.146	
- Otras cuentas por cobrar	-		-	
- Obligaciones con el público	-		-	
- Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	(183.630)		-	
- Otras obligaciones	-		-	
- Otras cuentas por pagar	-	184.164	-	10.146
<b>Disminución (incremento) neto de activos:</b>				
- Otras cuentas por cobrar	433.297		(305.986)	
- Bienes realizables:				
- Altas de bienes realizables	-		-	
- Venta de bienes realizables	-		-	
- Otros activos - partidas pendientes de imputación -	-	433.297	-	1305.986
<b>Incremento (disminución) neto de pasivos:</b>				
- Otras cuentas por pagar	2.447.718		576.094	
- Provisiones	(3.403)	2.444.315	(73)	576.021
<b>Flujo neto originado en actividades de operación - excepto actividades de intermediación</b>		<b>4.059.517</b>		<b>(25.689)</b>
<b>FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN:</b>				
Disminución (incremento) de colocaciones:				
Arrendamientos otorgados en el ejercicio:				
- A mediano y largo plazo más de un año	(53.188.506)		(27.262.256)	
Arrendamientos recuperados en el ejercicio	9.290.466	(43.890.040)	(2.290.962)	(29.553.218)
<b>Flujo neto (aplicado) en actividades de intermediación</b>		<b>(43.890.040)</b>		<b>(29.553.218)</b>
<b>FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>				
Incremento (disminución) de préstamos:				
- Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento				
- A corto plazo	-		7.946.667	
- A mediano y largo plazo	4.712.000		16.771.330	
Valores en circulación	33.040.000		-	
Cuentas de accionistas:				
- Aporte de capital	3.500.000		-	
- Pago de dividendos	-	40.212.000	-	24.718.000
<b>Flujo neto originado en actividades de financiamiento</b>		<b>40.212.000</b>		<b>24.718.000</b>
<b>FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>				
Disminución (incremento) neto en:				
- Inversiones temporarias	552.881		3.465.477	
- Inversiones permanentes	-		457.535	
- Bienes de uso	(22.266)		(2.79)	
- Mejoras en inmuebles alquilados y gastos de organización	-	530.615	-	3.917.730
<b>Flujo neto originado en actividades de inversión</b>		<b>530.615</b>		<b>3.917.730</b>
(Disminución) incremento de fondos durante el ejercicio		912.092		(943.174)
Disponibilidades al inicio del ejercicio		746.492		1.689.666
Disponibilidades al cierre del ejercicio		<b>1.658.584</b>		<b>746.492</b>

Las notas 1 a 13 que se acompañan, forman parte integrante de este estado.

  
 Daniel Hoepfner C.  
 Gerente General

  
 Claudia Dávila C.  
 Subgerente de Operaciones



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

### NOTA 1 - ORGANIZACION

#### a) Organización de Sociedad

BNB Leasing S.A. es una Sociedad Anónima Boliviana, constituida en fecha 19 de octubre de 2009, su personería jurídica fue obtenida el 27 de mayo de 2010 a través de la Matrícula de Comercio No 163679 y la Resolución ASFI N° 296/2010 del 16 de abril de 2010 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), autoridad supervisora de las actividades de la banca y los servicios auxiliares en Bolivia. De acuerdo con sus estatutos, la duración de la Sociedad será hasta el 27 de mayo de 2109.

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a través de su nota ASFI/DNP/R-134852/2010 de fecha 21 de diciembre de 2010, otorga a BNB Leasing S.A. la Licencia de Funcionamiento ASFI/003/2010, autorizando el inicio de operaciones como Sociedad de arrendamiento financiero a partir del 3 de enero de 2011.

La Sociedad tiene por objeto realizar actividades y operaciones de arrendamiento financiero en sus diferentes modalidades, adquirir bienes muebles e inmuebles, emitir bonos y demás títulos valores representativos de deuda y todo acto jurídico o gestión permitida por la legislación boliviana.

La misión de BNB Leasing S.A. es *"Generar valor; para nuestros accionistas, para nuestros clientes, para nuestra sociedad – comunidad y para nuestros colaboradores"*.

La visión de BNB Leasing S.A. es *"Ser la mejor alternativa de financiamiento en el mercado de leasing, con soluciones integrales e innovadoras, complementando los servicios financieros del Grupo BNB"*.

La oficina central de BNB Leasing S.A. se encuentra en la ciudad de La Paz, siendo su domicilio legal la Av. Camacho N° 1312 – Piso 5 de dicha ciudad.

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad contaba con 9 funcionarios de planta en su estructura orgánica, habiéndose disminuido este número a 7 funcionarios al 31 de diciembre de 2012.

#### b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad

##### Resumen de la situación económica y del ambiente financiero

Como ocurrió en el año 2011, en el 2012 se reportó un crecimiento económico superior al 5% anual impulsado por, entre otras cosas, un aumento del nivel de exportaciones, por incremento de precios y por un aumento del consumo interno. El sector externo de la economía, gracias a los precios de las materias primas, ha contribuido de manera significativa al incremento del producto interno bruto del país, aunque algunos sectores como el de la minería han sacrificado su contribución al producto interno bruto. Para el año 2013, las perspectivas se mantendrían similares a las del año anterior, siempre que los precios de las materias primas de los productos exportables de Bolivia no disminuyan significativamente, situación que no es previsible.

El Índice de Precios al Consumidor (IPC) alcanzó una variación anual acumulada de 4,50% versus más del 6% en 2011 y las previsiones del año 2013 no difieren significativamente. El tipo de cambio entre el boliviano y el dólar americano se ha mantenido durante todo el año, mientras que las Reservas Internacionales Netas (RIN) han roto otro record histórico superando la cifra de los US\$ 14 mil millones al 31 de diciembre de 2012; el nivel de reservas guarda una estrecha relación con el volumen de las exportaciones bolivianas con precios de venta altos.

Las cuentas fiscales han mostrado un desempeño positivo como consecuencia de una menor ejecución presupuestaria a nivel consolidado del gobierno central, de los regionales y de los municipales, por un lado, y, por el otro, por un aumento de los ingresos como producto de las exportaciones, por un buen accionar recaudador de impuestos y un incremento de los ingresos aduaneros.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

### NOTA 1 – ORGANIZACION (Cont.)

#### b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)

##### Gestión Integral de riesgos

BNB Leasing S.A. en cumplimiento al título IX, Capítulo V, Sección 1 de la Recopilación de Normas para Bancos y entidades Financieras, mantiene la Gestión Integral de Riesgos a cargo de un Comité de Gestión Integral de Riesgos y una Unidad de gestión de Riesgos, encargados de identificar, medir, monitorear, controlar, mitigar y divulgar los riesgos a los que se encuentra expuesta la Sociedad.

Asimismo, el Comité de Riesgos es responsable de:

- Proponer al Directorio el marco normativo y organizativo para el control de riesgos inherentes al negocio (políticas, procedimientos, normas, manuales, etc.).
- Monitorear el cumplimiento de las políticas, normas y procedimientos de gestión de riesgos.
- Efectuar evaluaciones periódicas a los resultados de la gestión de riesgos.
- Sugerir medidas correctivas producto de la propia evaluación de la gestión de riesgos y de revisiones efectuadas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), Auditor Interno y Auditores Externos.

En concordancia con el Plan Estratégico de la Sociedad, se realiza una gestión integral de Riesgos que comprende: Riesgo de Crédito, de Mercado, de Liquidez, Operativo y Legal. Dicha gestión permite adoptar acciones preventivas que mitiguen el impacto negativo en la situación patrimonial de la Sociedad.

Respecto a la calidad de la cartera y cobertura de provisiones, al 31 de diciembre de 2012 se tiene constituidas, provisiones específicas y provisiones cíclicas, aplicando los criterios establecidos en el Anexo I del Título V – Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos de la Recopilación de Normas para Bancos y Entidades Financieras, emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). El nivel de provisiones refleja una buena cobertura en función a la calidad de la cartera.

##### Modificación a la Reglamentación de Cartera de Créditos

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a través de Circular ASFI/DNP/091/2011 de fecha 27 de septiembre de 2011, Circular ASFI/DNP/093/2011 de fecha 21 de octubre de 2011, Circular ASFI/DNP/119/2012 de fecha 11 de abril de 2012 y Circular ASFI/DNP/121/2012 de fecha 24 de abril de 2012, Circular ASFI/159/2012 de fecha 19 de diciembre de 2012, ha efectuado modificaciones a la Recopilación de Normas para Bancos y Entidades Financieras en lo referido a Cartera de Créditos aplicables a partir de la fecha de publicación.

##### Reglamentación para operaciones de crédito agropecuario y de vivienda

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), durante el segundo semestre de 2012, a través de Circulares ASFI/119/2012, ASFI/121/2012 y ASFI/159/2012 de fechas 11 de abril de 2012, 24 de abril de 2012 y 19 de diciembre de 2012, ha efectuado modificaciones a la Recopilación de Normas para Bancos y Entidades Financieras en lo referido a Cartera de Créditos aplicables a partir de la fecha de publicación, entre las que podemos resaltar:

- Se incorporó dentro de la Información y Documentación Mínima para la otorgación de créditos de vivienda con fines comerciales a personas naturales, la obligatoriedad de presentar el registro de inscripción al Padrón Nacional de Contribuyentes.
- Se establecen lineamientos que deben cumplir las EIJ al momento de ejecutar los procesos de acciones extrajudiciales de cobranza.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

### NOTA 1 – ORGANIZACION (Cont.)

#### b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)

##### Modificación a la Reglamentación de Cartera de Créditos (Cont.)

##### Reglamentación para operaciones de crédito agropecuario y de vivienda (Cont.)

- Se incorpora el Reglamento para Operaciones de Crédito Agropecuario y Crédito Agropecuario debidamente garantizado.
- En el Anexo I, Capítulo I “Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos”, Título V de la Recopilación de Normas para Bancos y Entidades Financieras se realizaron las siguientes modificaciones referentes al financiamiento al sector agropecuario:
  - Se define la denominación de crédito agropecuario para fines de evaluación y calificación de cartera.
  - Se establecen criterios de calificación diferenciados para Microempresas y PYME's del sector agropecuario.

La normativa establece un plazo de adecuación no mayor a seis meses, por lo que BNB Leasing S.A. al momento ya cuenta con las políticas y procedimientos necesarios y procedió a la reclasificación de este segmento de cartera.

##### Modificaciones al Reglamento de cartera de créditos contenido en el Título V de la Recopilación de Normas para Bancos y Entidades Financieras

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a través de Circular ASFI/DNP/159/2012 de fecha 19 de diciembre de 2012, ha reglamentado y realizado modificaciones al documento mencionado, las cuales son expuestas a continuación:

- Se precisa la redacción referida a la evaluación de la capacidad de pago del garante de una operación de microcrédito.
- Se incorpora el reglamento de operaciones de Crédito de Vivienda sin Garantía Hipotecaria que cuente con garantía real.

##### Modificaciones al Reglamento de cartera de créditos contenido en el Anexo I, Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos

- Se establecen las características y tipos de créditos de vivienda sin garantía hipotecaria debidamente garantizados.
- Se consideran otros aspectos referentes a la administración de cartera referidos a la cobranza extrajudicial.
- Se incorpora como parte de la documentación mínima para la evaluación de deudores personas naturales el registro de inscripción en el padrón Nacional de Contribuyentes, al momento de solicitar un crédito de vivienda con fines comerciales.

##### Otros aspectos importantes

##### Productos BNB Leasing S.A.

Durante las gestiones 2012 y 2011, BNB Leasing S.A. contribuyó a desarrollar el mercado de arrendamiento financiero a través de una oferta variada de productos, consolidando operaciones de financiamiento para la industria, comercio y servicios, constituyéndose en la empresa con mayor crecimiento en el mercado. Es importante señalar que al 31 de diciembre de 2012, la totalidad de la cartera se encuentra vigente.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

### NOTA 1 – ORGANIZACIÓN (Cont.)

#### c) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)

##### Otros aspectos importantes (Cont.)

##### Productos BNB Leasing S.A. (Cont.)

En marzo 2012, BNB Leasing S.A., lanza al mercado el producto “Casa Leasing”, que tiene por objeto el financiamiento de vivienda a través de leasing inmobiliario; atendiendo principalmente al segmento de mercado conformado por profesionales jóvenes, que por falta del aporte propio que exigen los bancos para el financiamiento de préstamos hipotecarios, no pueden acceder a una vivienda, constituyendo a “Casa Leasing” en un producto innovador que brinda una solución para el financiamiento de vivienda.

##### Financiamientos

La Sociedad gestionó distintas fuentes de fondeo, a fin de ofrecer a sus clientes alternativas financieras acordes a sus necesidades y requerimientos. En este sentido, se mantiene financiamiento con el Banco de Desarrollo Productivo (BDP) y bancos del Sistema Financiero Nacional.

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, mediante Resolución ASFI/DSV/R-77135/2012, autoriza e inscribe la emisión de Bonos BNB Leasing I, compuesta por dos series, cada una por Bs16 millones, con fecha de emisión 28 de junio de 2012. La serie “A” cuenta con 1.440 días plazo y la serie “B” con 1.800 días plazo. El día de la emisión fueron colocadas todas las series de esta emisión. La emisión fue calificada por Moody’s Latin America Calificadora de Riesgo S.A., con una calificación de AAA.bo.

Por otro lado, a través de la resolución ASFI 105/2012 de fecha 30 de marzo de 2012, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero inscribe y autoriza un programa de emisión de Bonos por US\$ 8.000.000 denominado “Programa de Emisiones de Bonos BNB Leasing I”, se realizó una primera emisión de bonos denominada Bonos BNB Leasing I por un monto de Bs32.000.000.

##### Incremento de Capital Pagado

En fecha 30 de julio de 2012, mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas, se determinó incrementar el Capital Pagado de la Sociedad a través de nuevos aportes de capital. La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, mediante Resolución ASFI N°640/2012 de fecha 23 de Noviembre de 2012, resuelve aprobar el incremento de capital pagado de BNB LEASING S.A., por el monto de Bs3.500.000 (Tres millones quinientos mil 00/100 bolivianos) producto de nuevos aportes de capital, con lo que el Capital Pagado de la Sociedad asciende a la suma de Bs10.470.000 (diez millones cuatrocientos setenta mil 00/100 bolivianos).

### NOTA 2 – NORMAS CONTABLES

#### 2.1 Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), las cuales son coincidentes en todos los aspectos significativos con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Bolivia, excepto por el reconocimiento del ajuste integral de estados financieros (ajuste por inflación).



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

### NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

#### 2.1 Bases de preparación de los estados financieros (Const.)

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con las mencionadas normas, requiere que la Gerencia de la Sociedad realice algunas estimaciones que afectan los montos de los activos y pasivos y la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingresos y gastos del ejercicio. Los resultados futuros podrían ser diferentes de las estimaciones realizadas, sin embargo, estas estimaciones fueron efectuadas en estricto cumplimiento del marco contable y normativo vigente.

#### 2.2 Presentación de estados financieros

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011, han sido preparados de acuerdo con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) y, en los aspectos no previstos por dichas disposiciones, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Bolivia.

Como se indica en la Nota 2.1 anterior, los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no reconocen los efectos de la inflación.

#### 2.3 Criterios de valuación

##### a) Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera, se valúan de acuerdo con los tipos de cambio y/o cotizaciones vigentes informados por el Banco Central de Bolivia (BCB) a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las diferencias de cambio y revalorizaciones, respectivamente, resultantes de este procedimiento se registran en los resultados de cada ejercicio.

##### b) Inversiones temporarias y permanentes

Las inversiones financieras son clasificadas y contabilizadas como Temporarias o como Permanentes dependiendo de la intencionalidad de la Sociedad al momento de adquirir cada inversión.

La intencionalidad está relacionada con la decisión de negociar las inversiones antes de su vencimiento en mercado secundario o de mantenerlas dentro del portafolio hasta su vencimiento en relación a sus escenarios de stress y los probables requerimientos de liquidez. Los criterios relacionados con la intencionalidad son los siguientes:

- Plazo: Preferentemente se considera permanentes las inversiones de mayor plazo.
- Tasa: Las inversiones de mayor rendimiento son preferibles de mantener hasta su vencimiento.
- Realización: Que las inversiones puedan o no realizarse en un plazo no mayor a 30 días.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

### NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

#### 2.3 Criterios de valuación (Cont.)

##### b) Inversiones temporarias y permanentes (Cont.)

##### i) Inversiones temporarias

En este rubro se registran los depósitos en otras entidades de intermediación financiera “supervisadas” y fondos de inversión, con la intención de obtener una adecuada rentabilidad de los excedentes temporales de liquidez y que puedan ser convertidas en disponibilidades en un plazo no mayor a treinta (30) días.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, BNB Leasing S.A. mantiene inversiones temporarias en derechos patrimoniales en fondos de inversión, que son valuados a su valor neto de realización mismo que representa el valor de la cuota determinado por el administrador del Fondo de Inversión.

##### ii) Inversiones permanentes

En este rubro se registran todas las inversiones en valores representativos de deuda adquiridos por BNB Leasing S.A., que no son de fácil convertibilidad en disponibilidades o, siendo de fácil liquidación, se tiene la intención de mantenerlas por más de 5 años o hasta su vencimiento.

##### c) Cartera

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los saldos de cartera se exponen por el capital otorgado en arrendamiento financiero más los productos financieros devengados al cierre del ejercicio. La provisión específica para incobrabilidad de cartera está calculada en función de la evaluación y calificación efectuada por BNB Leasing S.A. sobre toda la cartera existente.

Para dicha evaluación BNB Leasing S.A. ha realizado la calificación de la cartera de arrendamiento financiero aplicando los criterios establecidos en el Anexo I del Título V – Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos de la Recopilación de Normas para Bancos y Entidades Financieras, emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la evaluación y calificación de la cartera de arrendamiento se realizó en cumplimiento a los parámetros establecidos en las Circulares ASFI/065/2011, ASFI/067/2011, ASFI/091/2011, ASFI/093/2011, ASFI/119/2012, ASFI/121/2012 y ASFI/159/2012 emitidas en fechas, 10 de marzo de 2011, 31 de marzo de 2011, 27 de septiembre de 2011, 21 de octubre de 2011, 11 de abril de 2012, 24 de abril de 2012 y 19 de diciembre de 2012 respectivamente, que disponen:

- Establecimiento como garantía real a la emitida por un Fondo de Garantía, así como el régimen de provisiones y ponderación de activos garantizados por este.
- Modificaciones al Reglamento de Microcréditos Debidamente Garantizados en cuanto a sus límites y condiciones de otorgación.
- Incorporación de criterios para la definición de estrategias y lineamientos para la gestión de financiamientos al sector productivo por parte de las entidades de financiamiento.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

NOTA 2 ~ PRINCIPIOS CONTABLES (Cont.)

2.3 Criterios de valuación (Cont.)

c) Cartera (Cont.)

- Modificación del límite para operaciones de crédito de consumo que no se encuentran debidamente garantizadas.
- Modificación del artículo de Información y Documentación Mínima a Requerir, que dispone que la evaluación de la capacidad de pago del deudor deberá ser determinada utilizando la información financiera y patrimonial presentada por el sujeto de crédito al Servicio de Impuestos Nacionales, considerando a tal efecto, los criterios a ser aplicados de acuerdo al tamaño de la actividad del prestatario.
- Se establecen criterios de calificación diferenciados para microcréditos otorgados al sector agropecuario.
- Se incorporó dentro de la Información y Documentación Mínima, para crédito de vivienda con fines comerciales a personas naturales, la obligatoriedad de presentar el registro de inscripción al Padrón Nacional de Contribuyentes.
- Modificación de las tablas de constitución de provisiones cíclicas.
- Modificaciones al Reglamento de Microcréditos Debidamente Garantizados en cuanto a sus límites y condiciones de otorgación.
- Incorporación de criterios para la definición de estrategias y lineamientos para la gestión de financiamientos al sector productivo por parte de las entidades de financiamiento.
- Modificación del límite para operaciones de crédito de consumo que no se encuentran debidamente garantizadas.
- Se establece un régimen de provisiones diferenciado por moneda y por las características del crédito (productivo o no), de acuerdo con el siguiente cuadro:

**Créditos en MN o MNUFV**

Categoría	Empresarial - Microcrédito - PYME (Directos y Contingentes)		Hipotecario de Vivienda (Directos y Contingentes)	Consumo (Directos y Contingentes)		
	Al Sector Productivo	Al Sector No Productivo		Antes del	A partir del	A partir del
				17/12/2009	17/12/2009	17/12/2010
A	0,00%	0,25%	0,25%	0,25%	1,50%	3,00%
B	2,50%	5,00%	5,00%	5,00%	6,50%	6,50%
C	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
D	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%
E	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%
F	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

NOTA 2 – PRINCIPIOS CONTABLES (Cont.)

2.3 Criterios de valuación (Cont.)

c) Cartera (Cont.)

Créditos en ME o MNMV

Categoría	Empresarial - Microcrédito PYME (Directos y Contingentes)		Hipotecario de Vivienda (Directos y Contingentes)	Consumo (Directos y Contingentes)		
	Al Sector Productivo	Al Sector No Productivo		Antes del 17/12/2009	A partir del 17/12/2009	A partir del 17/12/2010
A	2,50%	1,00%	2,50%	2,50%	5,00%	7,00%
B	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	8,00%	12,00%
C	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
D	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%
E	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%
F	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

La previsión específica para cartera incobrable al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es de Bs155.572 y Bs53.450 respectivamente, que es considerada adecuada para cubrir las probables pérdidas que pudieran producirse al realizar los arrendamientos financieros existentes.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se tiene constituida una previsión genérica cíclica de Bs1.210.002 y Bs517.242 respectivamente.

Asimismo, como se menciona en la Nota 1, de acuerdo con la Circular ASFJ/DNP/091/2011 de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFJ), de fecha 27 de septiembre de 2011, a partir del 31 de octubre de 2011, se han modificado las tablas de constitución de provisiones cíclicas para créditos empresariales y créditos PYME con calificación en base a criterios de crédito empresarial, así como, para créditos PYME calificados por días mora, vivienda, consumo y microcrédito; incrementándose en 0,30% en cada una de las categorías respecto a las vigentes al 30 de septiembre de 2011 mediante Circular ASFJ/DNP/062/2010 de fecha 16 de diciembre de 2010.

El resumen de los cambios citados se presenta en los siguientes cuadros:

Créditos empresariales y créditos PYME

Categoría	% de Previsión							
	Créditos Directos y Contingentes en MIN y MNUFV				Créditos Directos y Contingentes en ME y MNMV			
	Empresariales y PYME (calificados con criterios de crédito empresarial)		Empresariales calificación días mora		Empresariales y PYME (calificados con criterios de crédito empresarial)		Empresariales calificación días mora	
	Circular ASFJ		Circular ASFJ		Circular ASFJ		Circular ASFJ	
	062/10	091/11	062/10	091/11	062/10	091/11	062/10	091/11
A	1,60%	1,90%	1,15%	1,45%	3,20%	3,50%	2,30%	2,60%
B	2,75%	3,05%	n/a	n/a	5,50%	5,80%	n/a	n/a
C	2,75%	3,05%	n/a	n/a	5,50%	5,80%	n/a	n/a



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

NOTA 2 – PRINCIPIOS CONTABLES (Cont.)

2.3 Criterios de valuación (Cont.)

c) Cartera (Cont.)

Créditos PYME calificados por días mora, vivienda, consumo y microcrédito

Categoría A	% de Previsión					
	Vivienda		Consumo		Microcrédito y Pyme calificados por días mora	
	Circular ASFI		Circular ASFI		Circular ASFI	
	06/2/10	09/1/11	06/2/10	09/1/11	06/2/10	09/1/11
Créditos directos y contingentes en MN y MNUFV	0.75%	1.05%	1.15%	1.45%	0.80%	1.10%
Créditos directos y contingentes en ME y MNMV	1.50%	1.80%	2.30%	2.60%	1.60%	1.90%

Para la determinación mensual de la previsión cíclica, BNB Leasing S.A. procedió según establece la normativa arriba descrita, por lo que al 31 de diciembre de 2012 ha constituido la totalidad de previsión genérica cíclica requerida.

d) Otras cuentas por cobrar

Los saldos que se registran en otras cuentas por cobrar, comprenden pagos anticipados, el Crédito Fiscal IVA y otras partidas pendientes de cobro, registrados a su valor de costo.

e) Bienes de uso

Los bienes de uso de BNB Leasing S.A. están contabilizados y valuados a los valores de adquisición. La depreciación es calculada por el método de línea recta aplicando tasas anuales suficientes para extinguir los valores al final de la vida útil establecida.

Los mantenimientos, reparaciones, renovaciones y mejoras que no extiendan la vida útil de los bienes serán cargados a los resultados del ejercicio en el que se incurran.

f) Otros activos

Los saldos que se registran en otros activos, comprenden los gastos de organización y las mejoras en el inmueble alquilado. Los gastos de organización registrados por BNB Leasing S.A. corresponden a los gastos notariales, judiciales, administrativos y operativos en los que se ha incurrido para poner en marcha la Sociedad, mismos que son amortizados a partir del mes de enero de 2011 aplicando la tasa del 25% anual.

Adicionalmente, se registra el importe de las mejoras en el inmueble alquilado por BNB Leasing S.A. para el desarrollo de sus actividades, mismas que se amortizan mensualmente en un plazo no superior a la vigencia del contrato de alquiler a partir del mes de enero de 2011.

g) Previsiones y provisiones

Las provisiones y provisiones en el activo como en el pasivo, se efectúan en cumplimiento a normas establecidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), en el Manual de Cuentas para Bancos y Entidades Financieras, circulares específicas y regulaciones legales vigentes.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

### NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

#### 2.3 Criterios de valuación (Cont.)

En la Nota 2 – Principios Contables, Numeral 2.3 “Criterios de Valuación”, inciso c) Cartera, se exponen los porcentajes de provisión al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

##### h) Provisión para indemnizaciones al personal

La provisión para indemnizaciones al personal se constituye para todo el personal por el total del pasivo devengado al cierre de cada ejercicio. Según las disposiciones legales vigentes, transcurridos noventa días de antigüedad en su empleo, en los casos de retiro voluntario o forzoso, el personal ya es acreedor a la indemnización, equivalente a un mes de sueldo por año de servicio y/o el equivalente a duodécimas de un sueldo por un período menor a un año de servicio.

##### i) Valores en circulación

Los valores de deuda en circulación corresponden a los bonos emitidos por la Sociedad, los que son valuados a su valor nominal más los correspondientes cargos financieros devengados por pagar.

##### j) Patrimonio Neto

Los saldos del capital social, reservas y resultados acumulados del Patrimonio Neto se expresan de acuerdo con lo establecido en la Circular SB/585/2008 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

Los saldos de capital social, reservas y resultados acumulados del Patrimonio Neto no presentan reexpresión al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

##### k) Resultado neto del ejercicio

BNB Leasing S.A. determina los resultados del ejercicio de acuerdo con normas contables de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), establecidas en el Manual de Cuentas para Bancos y Entidades Financieras.

##### l) Productos financieros

Los productos financieros ganados son registrados por el método de lo devengado sobre la cartera de arrendamiento vigente, excepto los correspondientes a aquellas operaciones de arrendamiento calificadas D, E y F. Los productos financieros ganados sobre la cartera de arrendamiento vencida y arrendamiento en ejecución y sobre cartera de arrendamiento vigente con calificación D, E y F, no se reconocen hasta el momento de su percepción. Los productos financieros ganados sobre las inversiones temporarias e inversiones permanentes de renta fija son registrados en función del método de lo devengado.

##### m) Cargos financieros

Los cargos financieros son contabilizados por el método de lo devengado.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

### NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

#### 2.3 Criterios de valuación (Cont.)

##### n) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE)

BNB Leasing S.A., respecto al Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, está sujeto al régimen tributario establecido en la Ley N° 843 (texto ordenado en 2005) y el Decreto Supremo N°24051 de 29 de junio de 1995 y N°29387 del 19 de diciembre de 2007. La alícuota de impuesto es del 25% sobre la utilidad tributaria determinada y es liquidado y pagado en ejercicios anuales y considerado como pago a cuenta del Impuesto a las Transacciones, hasta la presentación de la liquidación del IUE correspondiente al ejercicio siguiente.

Mediante Ley N° 169 de 9 de septiembre de 2011, a partir de la gestión 2011, se modificó la Ley N°843 y D.S.24051, siendo los principales cambios los siguientes:

- Establecimiento del límite de tres años para deducir las pérdidas tributarias obtenidas de las utilidades gravadas que se obtengan en las gestiones siguientes.
- Eliminación de la actualización de dichas pérdidas tributarias susceptibles a compensación.

Asimismo, y en cumplimiento con lo establecido en el inciso h) del artículo 18° del Decreto Supremo 24051, “Los bienes objeto de contratos de arrendamiento financiero, exclusivamente para fines tributarios, son depreciables únicamente por el arrendador, siguiendo los criterios de depreciación previstos en el citado Decreto, no siendo aplicable la depreciación por el arrendatario bajo ningún concepto”, para el cálculo de la utilidad tributaria se toma en cuenta las depreciaciones que correspondan a los bienes otorgados en arrendamiento.

##### o) Impuesto a las Transacciones (IT) e Impuesto Municipal a la Transferencia (IMT)

El Impuesto a las Transacciones (IT) grava las operaciones de arrendamiento financiero con una alícuota del 3%. Según el artículo 6 del DS 21532, la base imponible del IT está dada por el valor total de cada cuota menos el capital financiado contenido en la misma, en el caso de ejercerse la opción de compra, la base imponible está dada sobre el valor residual establecido en el contrato.

Si el arrendamiento financiero es realizado sobre inmuebles o automotores, al momento de ejercerse la opción de compra, el IT pasa a dominio municipal como Impuesto Municipal a las Transferencias (IMT), por lo que debe ser pagado en la Alcaldía correspondiente, en las mismas condiciones que el IT.

Por disposición del artículo 77 de la Ley 843 (texto ordenado), el Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas es considerado como pago a cuenta del IT, este pago a cuenta no aplica al Impuesto a las Transacciones que debe ser pagado por la transferencia de bienes. En el caso del arrendamiento financiero el pago a cuenta aplica a todas las cuotas, mas no al monto pagado por la opción de compra del bien.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

### NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

#### 2.3 Criterios de valuación (Cont.)

##### o) Impuesto a las Transacciones (IT) e Impuesto Municipal a la Transferencia (IMT) (Cont.)

En el caso de operaciones de leaseback, la primera transferencia no se encuentra gravada por el IT o IMT, según sea el caso, debiendo escribirse la siguiente leyenda en la declaración jurada “Primera transferencia bajo modalidad de leaseback sin importe a pagar – Art. 6 DS 21532”.

##### p) Impuesto a las Transacciones Financieras (ITF)

El Ministerio de Economía y Finanzas Públicas, a través de la Resolución Ministerial N° 371 de fecha 9 de agosto de 2006, emite complementaciones y aclaraciones a las normas que rigen el funcionamiento del Impuesto a las Transacciones Financiera (ITF) a efecto de asegurar su correcta aplicación.

Dicha resolución en el punto 2 expone lo siguiente: “De acuerdo a lo dispuesto en el inciso h) del párrafo I del Artículo 6 del Decreto Supremo N° 28815, la exención a la que se refiere, incluye los cargos y abonos (i) en las cuentas de las entidades financieras bancarias y (ii) en las cuentas que las entidades de intermediación financiera no – bancarias legalmente habilitadas mantienen en entidades de intermediación financiera bancarias para realizar operaciones de intermediación financiera. No son objeto del impuesto los movimientos de fondos que realicen las entidades citadas en el numeral (ii) precedente por administración de su liquidez”.

Asimismo, en el punto 8 aclara lo siguiente: “Que las cuentas de las empresas que realizan operaciones de arrendamiento financiero tiene el mismo trato, respecto a la aplicación del impuesto a las Transacciones Financiera (ITF) que lo dispuesto para las cuentas de las entidades financieras no bancarias. A este efecto los clientes de estas empresas deberán cancelar el Impuesto a las Transacciones Financieras (ITF) a tiempo de realizar el pago de sus cuotas a estas entidades financieras las mismas que deberán cumplir con las obligaciones dispuestas con carácter general para los agentes de retención del impuesto”.

La aplicación del Impuesto a las Transacciones Financieras, normado por la Ley N° 3446, cuya vigencia concluía en julio de 2009, fue ampliada por treinta y seis meses adicionales hasta julio de 2012, de acuerdo con lo establecido en el D.S. N° 0199 de 9 de julio de 2009 y el Presupuesto General de la Nación 2009, instrumento legal que a efectos de la aplicación del impuesto amplió también la vigencia de la normativa que regulaba el impuesto. BNB Leasing S.A. retiene la alícuota establecida del 0,15%, correspondiente al impuesto a las transacciones financieras, cumpliendo de esta manera con la normativa legal aplicable emitida por el Servicio de Impuestos Nacionales.

##### q) Tratamiento de los efectos contables de disposiciones legales

Los estados financieros y sus notas se han elaborado conforme a disposiciones establecidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). En caso de existir situaciones no previstas por dichas disposiciones, se aplican Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Bolivia y Normas Internacionales de Contabilidad (NIIF/NIC), optando por la alternativa más conservadora.

### NOTA 3 – CAMBIO DE POLÍTICAS Y PRACTICAS CONTABLES

Durante la gestión 2012 no han existido cambios en las políticas y prácticas contables respecto del ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2011.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

NOTA 4 – ACTIVOS SUJETOS A RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, BNB Leasing S.A. no cuenta con activos sujetos a restricciones o gravámenes.

NOTA 5 – ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La clasificación de activos y pasivos, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se compone como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Disponibilidades	1.658.584	746.492
Inversiones temporarias	1.122	554.003
Cartera	16.624.763	6.178.697
Otras cuentas por cobrar	153.807	264.480
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Cartera	57.536.575	23.688.865
Inversiones permanentes	-	-
Otras cuentas por cobrar	8.264.501	3.833.963
Bienes de uso	183.104	214.539
Otros activos	322.738	425.614
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<u>84.745.194</u>	<u>35.906.653</u>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	14.605.645	8.130.297
Otras cuentas por pagar	1.364.788	653.567
Valores en circulación	28.000	-
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	15.050.000	16.771.333
Otras cuentas por pagar	10.253.253	3.705.153
Previsiones	1.210.002	517.242
Valores en circulación	32.000.000	-
<b>TOTAL PASIVO</b>	<u>74.511.688</u>	<u>29.777.592</u>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital social	10.470.000	6.970.000
Reservas	55.094	55.094
Resultados acumulados	(291.588)	(896.033)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<u>10.233.506</u>	<u>6.129.061</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<u>84.745.194</u>	<u>35.906.653</u>



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

NOTA 5 – ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Cont.)

La clasificación de activos y pasivos por vencimiento al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

A partir del 1° de enero de 2013:

RUBROS	SALDO INICIAL	PLAZO						
		A 30 DIAS	A 60 DIAS	A 90 DIAS	A 180 DIAS	A 360 DIAS	A 720 DIAS	+ 720 DIAS
DISPONIBILIDADES	1.658.584	1.658.584	-	-	-	-	-	-
INVERSIONES TEMPORARIAS	1.122	1.122	-	-	-	-	-	-
CARTERA	74.161.338	2.103.791	1.222.412	1.515.347	3.732.167	8.051.046	17.374.319	40.162.256
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	8.416.308	25.319	-	128.488	-	-	-	8.294.901
BIENES DE USO	183.104	-	-	-	-	-	-	153.104
OTROS ACTIVOS	322.738	-	-	-	-	-	-	322.738
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>84.745.194</b>	<b>3.788.816</b>	<b>1.222.412</b>	<b>1.643.835</b>	<b>3.732.167</b>	<b>8.051.046</b>	<b>17.374.319</b>	<b>48.932.599</b>
OBLIGACIONES CON BANCOS Y ENT. FIN.	29.655.645	-	-	26.868	5.185.860	9.392.917	3.423.333	9.129.667
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	11.618.041	406.443	-	408.565	149.785	399.995	599.142	9.034.111
PREVISIONES	1.210.002	-	-	-	-	-	-	1.210.002
VALORES EN CIRCULACION	32.028.500	-	-	28.000	-	-	-	32.000.000
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>74.511.688</b>	<b>406.443</b>	<b>-</b>	<b>463.433</b>	<b>5.335.645</b>	<b>9.792.912</b>	<b>6.022.475</b>	<b>52.390.780</b>
<b>BRECHA SIMPLE</b>	<b>10.233.506</b>	<b>3.382.373</b>	<b>1.222.412</b>	<b>1.180.402</b>	<b>(1.603.478)</b>	<b>(1.741.866)</b>	<b>11.351.844</b>	<b>(3.558.181)</b>
<b>BRECHA ACUMULADA</b>	<b>10.233.506</b>	<b>3.382.373</b>	<b>4.604.785</b>	<b>5.785.187</b>	<b>4.181.708</b>	<b>2.439.843</b>	<b>13.791.687</b>	<b>10.233.506</b>

A partir del 1° de enero de 2012:

RUBROS	SALDO INICIAL	PLAZO						
		A 30 DIAS	A 60 DIAS	A 90 DIAS	A 180 DIAS	A 360 DIAS	A 720 DIAS	+ 720 DIAS
DISPONIBILIDADES	746.492	746.492	-	-	-	-	-	-
INVERSIONES TEMPORARIAS	554.003	554.003	-	-	-	-	-	-
CARTERA	29.867.582	797.827	344.683	571.556	1.388.707	3.077.924	6.694.894	16.993.971
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	4.098.443	264.460	-	-	-	-	-	3.833.963
BIENES DE USO	214.539	-	-	-	-	-	-	214.539
OTROS ACTIVOS	125.614	-	-	-	-	-	-	425.614
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>35.906.653</b>	<b>2.362.802</b>	<b>344.683</b>	<b>571.556</b>	<b>1.388.707</b>	<b>3.077.924</b>	<b>6.694.894</b>	<b>21.468.087</b>
OBLIGACIONES CON BANCOS Y ENT. FIN.	24.901.630	-	190.000	-	7.083.630	856.687	4.418.666	12.352.667
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	4.358.720	535.066	-	58.873	-	59.628	-	3.705.153
PREVISIONES	517.242	-	-	-	-	-	-	517.242
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>29.777.592</b>	<b>535.066</b>	<b>190.000</b>	<b>58.873</b>	<b>7.083.630</b>	<b>916.295</b>	<b>4.418.666</b>	<b>16.575.062</b>
<b>BRECHA SIMPLE</b>	<b>6.129.061</b>	<b>1.827.736</b>	<b>154.683</b>	<b>512.683</b>	<b>(6.694.923)</b>	<b>2.161.629</b>	<b>2.276.228</b>	<b>4.893.025</b>
<b>BRECHA ACUMULADA</b>	<b>6.129.061</b>	<b>1.827.736</b>	<b>1.982.419</b>	<b>2.495.102</b>	<b>(3.201.821)</b>	<b>(1.040.192)</b>	<b>1.236.936</b>	<b>6.129.061</b>

De acuerdo con lo establecido en el artículo 2°, de la sección 1, del Capítulo XVII, del Título IX de la Recopilación de Normas para Bancos y Entidades Financieras emitido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), las empresas de arrendamiento financiero no están contempladas dentro del ámbito de aplicación referido a las Directrices Básicas para la Gestión del Riesgo de Liquidez.

NOTA 6 – OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

BNB Leasing S.A. forma parte del Grupo Financiero BNB siendo el Tenedor el Banco Nacional de Bolivia S.A., por lo que al 31 de diciembre de 2012, BNB Leasing S.A. mantiene saldos de operaciones activas y pasivas con el Banco Nacional de Bolivia S.A. y con BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa, originando ingresos y egresos en condiciones similares a las de mercado, las cuales son reconocidas en cada ejercicio. Asimismo, al 31 de diciembre de 2011, BNB Leasing S.A. mantuvo saldos de operaciones activas y pasivas con el Banco Nacional de Bolivia S.A.

Las operaciones mencionadas en el párrafo anterior han originado ingresos y egresos reconocidos en cada ejercicio, los cuales no son significativos respecto del total del activo; del total del pasivo; del total de los ingresos financieros; del total de los gastos financieros de BNB Leasing S.A.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

NOTA 6 – OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
<u>Disponibilidades</u>		
Banco Nacional de Bolivia S.A. Cra. Cie. M/N	1.551.897	657.563
Banco Nacional de Bolivia S.A. Cra. Cie. M/E	68.920	26.634
	<u>1.620.817</u>	<u>684.197</u>
<u>Gastos Operativos</u>		
Banco Nacional de Bolivia S.A.	55.641	42.902
BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa	74.906	-
	<u>130.547</u>	<u>42.902</u>

NOTA 7 – POSICION EN MONEDA EXTRANJERA

Los estados financieros expresados en bolivianos, incluyen el equivalente de saldos en otras monedas (dólares estadounidenses en el caso del pasivo), los saldos en moneda extranjera son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2012:

	<u>Total</u>
	<u>ME</u>
	<u>Bs</u>
<b>ACTIVO</b>	
Disponibilidades	68.920
Cartera	1.014.562
Otras cuentas por cobrar	7.923
	<u>1.091.405</u>
<b>PASIVO</b>	
Obligaciones con Bancos y Entidades de Financiamiento	-
Otras cuentas por pagar	-
Previsiones	36.386
	<u>36.386</u>
Posición neta - Activa	<u>1.055.019</u>



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

NOTA 7 – POSICION EN MONEDA EXTRANJERA (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2011:

	<u>Total</u>
	<u>ME</u>
	<u>Bs</u>
<b>ACTIVO</b>	
Disponibilidades	26.634
Cartera	853.021
Otras cuentas por cobrar	1.170
	<u>880.825</u>
<b>PASIVO</b>	
Obligaciones con Bancos y Entidades de Financiamiento	5.545.395
Otras cuentas por pagar	109.837
Previsiones	27.381
	<u>5.682.613</u>
Posición neta - Pasiva	<u>4.801.788</u>

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido convertidos a bolivianos al tipo de cambio oficial vigente al 31 de diciembre de 2012 y 2011, de Bs6,86 por US\$1, para ambos ejercicios.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 5º. de la sección 2, del Capítulo XVIII, del Título IX de la Recopilación de Normas para Bancos y Entidades Financieras emitido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), las empresas de arrendamiento financiero quedan exentas del Reglamento de Control de la Posición Cambiaria.

NOTA 8 - COMPOSICION DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) DISPONIBILIDADES

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Bancos y corresponsales del país	1.658.584	746.492
	<u>1.658.584</u>	<u>746.492</u>



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

NOTA 8 – COMPOSICION DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

b) CARTERA

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

b.1) CARTERA VIGENTE

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Deudores por arrendamientos financieros vigentes	73.443.258	29.553.218
	<u>73.443.258</u>	<u>29.553.218</u>

b.2) PRODUCTOS FINANCIEROS DEVENGADOS POR COBRAR SOBRE CARTERA

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Productos devengados por cobrar cartera vigente	873.652	367.794
	<u>873.652</u>	<u>367.794</u>

b.3) PREVISION PARA CARTERA INCOBRABLE

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Provisión específica para incobrabilidad de cartera vigente	155.572	53.450
	<u>155.572</u>	<u>53.450</u>

b.4) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE

b.4.i) La clasificación por clase de cartera y las provisiones para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2012:

Tipo de Crédito	Vigente		Vencida		En Ejecución		Provisión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Empresarial	8 454 383	12%	-	0%	-	0%	52.051	33%	-	0%
PYME	56.905.061	77%	-	0%	-	0%	78.891	51%	-	0%
Microcrédito Debidamente Garantizado	7 705.340	10%	-	0%	-	0%	13.276	9%	-	0%
Microcrédito No Debidamente Garantizado	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
De Consumo Debidamente Garantizado	378.474	1%	-	0%	-	0%	11 354	7%	-	0%
De Consumo No Debidamente Garantizado	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
De Vivienda	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
De Vivienda sin Garantía Hipotecaria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
<b>Total Cartera</b>	<b>73.443.258</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>155.572</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

NOTA 8 - COMPOSICION DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

b) CARTERA (Cont.)

b.4) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE (Cont.)

b.4.i) La clasificación por clase de cartera y las provisiones para incobrabilidad es la siguiente: (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2011:

Tipo de Crédito	Vigente		Vencida		En Ejecución		Provisión específica para incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Empresarial	3.707.067	13%	-	0%	-	0%	22.279	42%	-	0%
PYME	24.614.890	83%	-	0%	-	0%	28.093	53%	-	0%
Microcrédito Debidamente Garantizado	1.231.261	4%	-	0%	-	0%	3.078	5%	-	0%
Microcrédito No Debidamente Garantizado	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
De Consumo Debidamente Garantizado	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
De Consumo No Debidamente Garantizado	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
De Vivienda	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
De Vivienda sin Garantía Hipotecaria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
<b>Total Cartera:</b>	<b>29.553.218</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>53.450</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>

b.4.ii) La clasificación de la cartera por actividad económica del deudor:

Al 31 de diciembre de 2012:

Sector Económico	Vigente		Vencida		En Ejecución		Provisión específica para incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Agricultura y ganadería	7.204.848	10%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Caza, silvicultura y pesca	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Extracción de petróleo crudo y gas natural	1.723.315	2%	-	0%	-	0%	43.083	28%	-	0%
Minerales metálicos y no metálicos	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Industria manufacturera	10.225.778	14%	-	0%	-	0%	1.109	1%	-	0%
Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	939.107	1%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Construcción	21.828.051	30%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Vereda al por mayor y menor	6.516.921	9%	-	0%	-	0%	16.292	10%	-	0%
Hoteles y restaurantes	1.372.174	2%	-	0%	-	0%	3.430	2%	-	0%
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	7.684.054	10%	-	0%	-	0%	19.210	12%	-	0%
Intermediación financiera	1.425.917	2%	-	0%	-	0%	3.563	2%	-	0%
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	5.996.231	8%	-	0%	-	0%	39.798	26%	-	0%
Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Educación	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicios sociales, comunitarios y personales	8.526.862	12%	-	0%	-	0%	29.085	19%	-	0%
Servicio de hogares privados que contratan servicio doméstico	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicio de organizaciones y órganos extraterritoriales	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Actividades atípicas	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
<b>Total Cartera</b>	<b>73.443.258</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>155.572</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

NOTA 8 - COMPOSICION DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

b) CARTERA (Cont.)

b.4) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE (Cont.)

b.4.ii) La clasificación de la cartera por actividad económica del deudor: (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2011:

Sector Económico	Vigente		Vencida		En Ejecución		Provisión Específica por Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Agricultura y ganadería	2.696.797	9%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Caza, silvicultura y pesca	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Extracción de petróleo crudo y gas natural	869.245	3%	-	0%	-	0%	21.731	41%	-	0%
Minerales metálicos y no metálicos	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Industria manufacturera	3.543.867	12%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Construcción	9.755.938	33%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Venta al por mayor y menor	3.864.689	13%	-	0%	-	0%	10.752	20%	-	0%
Hoteles y restaurantes	958.467	3%	-	0%	-	0%	2.396	4%	-	0%
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2.996.633	10%	-	0%	-	0%	5.704	11%	-	0%
Intermediación financiera	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	2.764.674	9%	-	0%	-	0%	6.016	13%	-	0%
Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Educación	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicios sociales, comunales y personales	2.102.908	7%	-	0%	-	0%	6.851	13%	-	0%
Servicio de hogares privados que contratan servicio doméstico	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicio de organizaciones y órganos extraterritoriales	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Actividades atípicas	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
<b>Total Cartera:</b>	<b>29.553.218</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>53.450</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>

b.4.iii) La clasificación de la cartera por destino de la operación:

Al 31 de diciembre de 2012:

Sector Económico	Vigente		Vencida		En Ejecución		Provisión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Agricultura y ganadería	7.204.848	10%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Caza, silvicultura y pesca	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Extracción de petróleo crudo y gas natural	1.723.315	2%	-	0%	-	0%	43.083	28%	-	0%
Minerales metálicos y no metálicos	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Industria manufacturera	9.782.879	13%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	930.107	1%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Construcción	21.828.050	30%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Venta al por mayor y menor	8.552.681	9%	-	0%	-	0%	26.790	17%	-	0%
Hoteles y restaurantes	1.372.174	2%	-	0%	-	0%	1.430	2%	-	0%
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	8.157.668	11%	-	0%	-	0%	20.394	13%	-	0%
Intermediación financiera	570.091	1%	-	0%	-	0%	1.425	1%	-	0%
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	10.183.992	14%	-	0%	-	0%	47.628	31%	-	0%
Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Educación	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicios sociales, comunales y personales	5.128.653	7%	-	0%	-	0%	12.822	8%	-	0%
Servicio de hogares privados que contratan servicio doméstico	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicio de organizaciones y órganos extraterritoriales	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Actividades atípicas	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
<b>Total Cartera:</b>	<b>73.443.258</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>155.572</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

NOTA 8 - COMPOSICION DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

b) CARTERA (Cont.)

b.4) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE (Cont.)

b.4.iii) La clasificación de la cartera por destino de la operación: (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2011:

Sector Económico	Vigente		Vencida		En ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Agricultura y ganadería	2.696.797	9%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Caza, silvicultura y pesca	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Extracción de petróleo crudo y gas natural	869.245	3%	-	0%	-	0%	21.731	41%	-	0%
Minerales metálicos y no metálicos	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Industria manufacturera	3.543.867	12%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Construcción	9.755.938	33%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Venta al por mayor y menor	3.864.689	13%	-	0%	-	0%	10.752	20%	-	0%
Hoteles y restaurantes	958.467	3%	-	0%	-	0%	2.396	4%	-	0%
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2.996.633	10%	-	0%	-	0%	5.704	11%	-	0%
Intermediación financiera	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	2.764.674	9%	-	0%	-	0%	6.016	13%	-	0%
Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Educación	2.102.908	7%	-	0%	-	0%	6.851	13%	-	0%
Servicios sociales, comunales y personales	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicio de hogares privados que contratan servicio doméstico	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicio de organizaciones y órganos extraterritoriales	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
<b>Total Cartera:</b>	<b>29.553.218</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>53.450</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>

b.4.iv) La clasificación de la cartera por tipo de garantía y estado del arrendamiento es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2012:

Tipo de Garantía	Vigente		Vencida		En Ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Créditos Autohquidables	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Garantía Hipotecaria	1.289.564	2%	-	0%	-	0%	10.927	7%	-	0%
Garantía Prendaria	214.032	0%	-	0%	-	0%	535	0%	-	0%
Garantía Personal	33.026.589	45%	-	0%	-	0%	52.328	34%	-	0%
Fondo de Garantía	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Otros (*)	38.913.073	53%	-	0%	-	0%	91.782	59%	-	0%
<b>Total Cartera:</b>	<b>73.443.258</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>155.572</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

NOTA 8 - COMPOSICION DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

b) CARTERA (Cont.)

b.4) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE (Cont.)

b.4.iv) La clasificación de la cartera por tipo de garantía y estado del arrendamiento es la siguiente: (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2011:

Tipo de Garantía	Vigente		Vencida		En Ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Créditos Autoliquidables	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Garantía Hipotecaria	250.733	1%	-	0%	-	0%	2.464	5%	-	0%
Garantía Prendaria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Garantía Personal	20.208.687	68%	-	0%	-	0%	18.885	35%	-	0%
Fondo de Garantía	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Otros (*)	9.093.798	31%	-	0%	-	0%	32.101	60%	-	0%
<b>Total Cartera:</b>	<b>29.553.218</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>53.450</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>

(\*) En las operaciones de arrendamiento financiero, el bien arrendado es de propiedad de la Sociedad durante el período de financiamiento y hasta que el cliente opte por la opción de compra, por lo que cualquier garantía es considerada como adicional. A la fecha la cartera de arrendamiento está concentrada en operaciones que presentan garantías adicionales y otras que por la naturaleza del arrendamiento no presentan garantías adicionales, mismas que por razones de exposición son expresadas como "Otros".

b.4.v) La clasificación de la cartera según calificación de arrendamiento, en montos y porcentajes es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2012:

Calificación	Vigente		Vencida		En Ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
A	72.265.511	98%	-	0%	-	0%	113.778	73%	-	0%
B	1.177.747	2%	-	0%	-	0%	41.794	27%	-	0%
C	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
D	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
E	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
F	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
<b>Total Cartera:</b>	<b>73.443.258</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>155.572</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

NOTA 8 - COMPOSICION DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

b) CARTERA (Cont.)

b.4) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE (Cont.)

b.4.v) La clasificación de la cartera según calificación de arrendamiento, en montos y porcentajes es la siguiente: (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2011:

Calificación	Vigente		Vencida		En Ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
A	29.553.218	100%	-	0%	-	0%	53.450	100%	-	0%
B	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
C	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
D	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
E	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
F	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total Cartera:	29.553.218	100%	-	0%	-	0%	53.450	100%	-	0%

b.4.vi) La concentración de la cartera por número de clientes, es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2012:

Numero de Arrendatarios	Vigente		Vencida		Ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
1° a 10° Mayores	15.087.019	21%	-	0%	-	0%	9.894	6%	-	0%
11° a 50° Mayores	37.526.097	51%	-	0%	-	0%	82.218	53%	-	0%
51° a 100° Mayores	18.183.608	25%	-	0%	-	0%	56.833	37%	-	0%
Otros	2.646.534	4%	-	0%	-	0%	6.627	4%	-	0%
Total Cartera:	73.443.258	100%	-	0%	-	0%	155.572	100%	-	0%

Al 31 de diciembre de 2011:

Número de Arrendatarios	Vigente		Vencida		En Ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
1° a 10° Mayores	11.530.823	39%	-	0%	-	0%	11.665	22%	-	0%
11° a 50° Mayores	18.022.395	61%	-	0%	-	0%	41.785	78%	-	0%
51° a 100° Mayores	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Otros	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total Cartera:	29.553.218	100%	-	0%	-	0%	53.450	100%	-	0%



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

NOTA 8 - COMPOSICION DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

b) CARTERA (Cont.)

b.4) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE (Cont.)

b.4.vii) La conciliación del movimiento contable de la previsión para cartera, es la siguiente:

Concepto	2012	2011	2010 (*)
	Bs	Bs	Bs
Previsión Inicial	570.692	-	-
(-) Castigos de créditos y/o quitas de capital	-	-	-
(-) Castigos contables por adjudicación de bienes realizables y efecto por diferencia de cambio	-	-	-
(-) Recuperaciones	58.588	-	-
(+) Previsión constituida con cargo a resultados	853.470	570.692	-
Previsión Final	1.365.574	570.692	-

b.5) EVOLUCION DE LA CARTERA

La evolución de cartera al 31 de diciembre de 2012, 2011 y 2010, es la siguiente:

	2012	2011	2010 (*)
	Bs	Bs	Bs
Cartera vigente	73.443.258	29.553.218	-
Cartera vencida	-	-	-
Cartera en ejecución	-	-	-
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	-	-	-
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	-	-	-
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	-	-	-
Cartera Contingente	-	-	-
Previsión específica para incobrabilidad	155.572	53.450	-
Previsión genérica para incobrabilidad	-	-	-
Previsión para activos contingentes	-	-	-
Previsión cíclica	1.210.002	517.242	-
Previsión por incobrabilidad de cartera por constituir	-	-	-
Cargos por previsión específica para incobrabilidad	103.941	54.097	-
Cargos por previsión para incobrabilidad genérica	749.529	516.668	-
Productos por cartera (ingresos financieros)	4.878.150	1.318.509	-
Productos en suspenso	-	-	-
Líneas de crédito otorgadas	-	-	-
Líneas de crédito otorgadas y no utilizadas	-	-	-
Créditos castigados por insolvencia	-	-	-
Número de prestatarios	92	48	-

(\*) No se tiene movimiento para la gestión 2010 debido a que BNB Leasing S.A. inició sus operaciones el 3 de enero de 2011 de acuerdo con Licencia de Funcionamiento ASFI/003/210 de fecha 21 de diciembre de 2010.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

NOTA 8 - COMPOSICION DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

b) CARTERA (Cont.)

b.6) GRADO DE REPROGRAMACIONES DE CARTERA E IMPACTO

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, BNB Leasing S.A. no cuenta con castigos ni reprogramación de operaciones de arrendamiento financiero.

b.7) LÍMITES LEGALES PRESTABLES DE BNB LEASING S.A. SEGUN NORMAS VIGENTES

	<u>Límite legal</u> %	<u>Cumplimiento</u> <u>2012</u>	<u>Cumplimiento</u> <u>2011</u>
Límite de exposición para operaciones de arrendamiento financiero otorgados a un solo grupo prestatario.	20% del Patrimonio neto	Cumple	Cumple
Prohibición de realizar operaciones con garantía de sus propias acciones.	0% del Patrimonio neto	Cumple	Cumple
Prohibición de realizar operaciones de arrendamiento con sus administradores, excepto a empleados no ejecutivos.	1,5% del Patrimonio neto	Cumple	Cumple

c) INVERSIONES TEMPORARIAS Y PERMANENTES

c.1) INVERSIONES TEMPORARIAS

i) La composición del grupo al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	<u>2012</u> Bs	<u>2011</u> Bs
Inversiones en otras entidades no financieras:		
Participación en fondos de inversión	1.122	554.003
	<u>1.122</u>	<u>554.003</u>

BNB Leasing S.A., al 31 de diciembre de 2012 disminuyó el importe de sus inversiones temporarias debido a la colocación de fondos en operaciones de arrendamiento.

ii) Tasas de rendimiento de inversiones temporarias

Las tasas de rendimiento promedio al 31 de diciembre de 2012 y 2011, son las siguientes:

	<u>2012</u> %	<u>2011</u> %
Participación en Fondos de Inversión	0,08%	1,19%



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

NOTA 8 - COMPOSICION DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

d) OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Pagos anticipados	128.488	.
Crédito Fiscal	8.264.501	4.088.551
Varios	25.319	9.892
	<u>8.418.308</u>	<u>4.098.443</u>

e) BIENES REALIZABLES

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, BNB Leasing S.A. no cuenta con el registro de bienes realizables.

f) BIENES DE USO

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	<u>Valores actualizados</u>		<u>Depreciaciones acumuladas</u>		<u>Valores residuales</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Muebles y enseres	123.551	102.008	27.834	16.638	95.717	85.370
Equipo e instalaciones	53.558	53.558	17.623	10.928	35.935	42.630
Equipos de computación	143.547	139.847	92.095	53.308	51.452	86.539
	<u>320.656</u>	<u>295.413</u>	<u>137.552</u>	<u>80.874</u>	<u>183.104</u>	<u>214.539</u>

Las depreciaciones de bienes de uso, cargadas a los resultados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, alcanzaron a Bs53.702 y Bs52.569, respectivamente.

g) OTROS ACTIVOS

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Gastos de organización	166.755	250.133
Mejoras e instalaciones en inmuebles alquilados	155.983	175.481
	<u>322.738</u>	<u>425.614</u>

Las amortizaciones de otros activos, cargada a los resultados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, alcanzaron a Bs102.875, en ambos ejercicios.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

NOTA 8 - COMPOSICION DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

h) FIDEICOMISOS CONSTITUIDOS

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, BNB Leasing S.A. no cuenta con ningún fideicomiso constituido.

i) OBLIGACIONES CON EL PUBLICO

BNB Leasing S.A. en las últimas tres gestiones no ha tenido obligaciones el público.

j) OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FISCALES

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, BNB Leasing S.A. no tiene obligaciones con instituciones fiscales.

k) OBLIGACIONES CON BANCOS Y ENTIDADES DE FINANCIAMIENTO

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Obligaciones con Entidades Financieras de Segundo Piso a Plazo:		
Obligaciones con entidades financieras de segundo piso a mediano plazo (1)	16.330.000	10.330.000
Obligaciones con Bancos y Otras Entidades Financieras del País a Plazo:		
Obligaciones con bancos y otras entidades financieras del país corto plazo (2)	13.100.000	8.900.000
Otros Financiamientos Internos a Plazo:		
Otros financiamientos internos a plazo (3)	-	5.488.000
	<u>29.430.000</u>	<u>24.718.000</u>
Cargos financieros devengados por pagar	<u>225.645</u>	<u>183.630</u>
	<u>29.655.645</u>	<u>24.901.630</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, BNB Leasing S.A. cuenta con una Línea de Crédito del Banco de Desarrollo Productivo SAM, por un monto aproximado de US\$1,5 millones, a un plazo de 12 años, con una garantía quirografaria. A esas fechas, se cuenta con cinco y tres préstamos, bajo la Línea de Crédito mencionada, por un total de Bs16.330.000 y Bs10.330.000, respectivamente, a un plazo de 5 años, a una tasa de interés variable resultante de la suma de la tasa de referencia publicada por el Banco Central de Bolivia (TRE) más un margen financiero (MF) y la prima de riesgo (PR), definidos para cada operación.

(2) BNB Leasing S.A. cuenta con una Línea de Crédito del Banco Bisa S.A. Al 31 de diciembre de 2012, se cuenta con un préstamo, bajo la Línea de Crédito mencionada, por un total de Bs2.000.000, a un plazo de seis meses, con una tasa fija de interés del 5,30% anual, con garantía quirografaria.

BNB Leasing S.A. suscribió un contrato de Línea de Crédito con el Banco Mercantil Santa Cruz S.A. hasta la suma de US\$750.000 (Bs5.145.000), al 31 de diciembre de 2012, BNB Leasing S.A. cuenta con tres préstamos, bajo la Línea de Crédito mencionada, por un monto total de Bs5.100.000, a un plazo de hasta un año, con garantía quirografaria a una tasa de interés promedio ponderada del 5,25% anual.

BNB Leasing S.A. suscribió un contrato de Línea de Crédito Rotativa con el Banco Unión S.A. hasta la suma de Bs6.890.000. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, BNB Leasing S.A. cuenta con dos y un préstamos, respectivamente, bajo la Línea de Crédito mencionada, por un monto total de Bs6.000.000 y Bs2.000.000 respectivamente, a un plazo de hasta dos años, con garantía quirografaria a una tasa promedio ponderada del 5,00% anual.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

NOTA 8 - COMPOSICION DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

k) OBLIGACIONES CON BANCOS Y ENTIDADES DE FINANCIAMIENTO (Cont.)

BNB Leasing S.A. cuenta con una Línea de Crédito del Banco Económico S.A. hasta la suma de Bs7.000.000. al 31 de diciembre de 2011, se cuenta con tres préstamos, bajo la Línea de Crédito mencionada por un total de Bs6.900.000, a un plazo de un año, con una tasa de interés fija del 4,50% anual, con garantía quirografaria.

- (3) BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2011 suscribió un contrato de préstamo con la Fundación para la Producción FUNDA-PRO hasta la suma de US\$ 800.000 (Bs5.488.000), a un plazo de 5 años, con garantía quirografaria, a una tasa de interés fija para el primer año del 4% y revisable al principio de cada periodo anual para los próximos años.

l) OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	Bs	Bs
Diversas:		
Acreedores fiscales por retenciones a terceros	2.756	12.775
Acreedores fiscales por impuestos a cargo de la entidad	289.013	316.929
Ingresos diferidos (*)	2.384.095	-
Acreedores Varios	8.636.304	3.705.152
Provisiones	159.342	86.170
Parridas pendientes de imputación	146.531	134.054
	<u>11.618.041</u>	<u>4.358.720</u>

- (\*) Los ingresos diferidos fueron generados por la colocación de los Bonos BNB LEASING 1, cuyo precio de venta fue superior al valor nominal.

m) PREVISIONES

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	Bs	Bs
Previsión genérica cíclica	1.210.002	517.242
	<u>1.210.002</u>	<u>517.242</u>



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

NOTA 8 - COMPOSICION DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

n) VALORES EN CIRCULACION

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	Bs	Bs
Valores en circulación:		
Valor Nominal de bonos emitidos (1)	32.000.000	-
Cargos devengados por pagar	<u>28.000</u>	<u>-</u>
	<u>32.028.000</u>	<u>-</u>

- (1) Este importe corresponde a la emisión de los Bonos BNB LEASING I, que está conformada por dos series de Bs16.000.000 cada una; la Serie "A" con un plazo de 1.440 días a una tasa nominal del 5,00% anual y la Serie "B" con un plazo de 1.800 días a una tasa de interés nominal de 5,50% anual.

o) OBLIGACIONES SUBORDINADAS

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, BNB Leasing S.A. no tiene obligaciones subordinadas vigentes.

p) OBLIGACIONES CON EMPRESAS CON PARTICIPACION ESTATAL

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, BNB Leasing S.A. no tiene ninguna obligación con empresas con participación estatal.

q) INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	Bs	Bs
<b>Ingresos financieros</b>		
Productos por disponibilidades	7	4
Productos por inversiones temporarias	8.576	54.590
Productos por inversiones permanentes (*)	-	4.572
Productos por cartera vigente	4.763.228	1.318.485
Productos por cartera vencida	<u>114.923</u>	<u>24</u>
	<u>4.886.734</u>	<u>1.377.675</u>
<b>Gastos financieros</b>		
Cargos por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento (**)	1.009.183	385.670
Cargos por valores en circulación	<u>558.443</u>	<u>-</u>
	<u>1.567.626</u>	<u>385.670</u>

- (\*) El saldo de los productos por inversiones permanentes expuestos al 31 de diciembre de 2011 corresponde al devengamiento acumulado de inversiones permanentes que fueron monetizadas antes del cierre del mes de diciembre de 2011.

- (\*\*) Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los cargos por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento se refieren a los préstamos obtenidos de entidades de segundo piso y bancos locales.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

NOTA 8 - COMPOSICION DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

q) INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS (Cont.)

Tasas de rendimiento promedio

Las tasas de rendimiento activas promedio ponderadas correspondientes a los ingresos financieros de los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, son las siguientes:

	2012		2011	
	MN	ME	MN	ME
<b>Activos financieros</b>				
Cartera de arrendamiento financiero	11,72%	9,67%	11,40%	9,50%
Inversiones temporarias	0,08%	-	0,53%	0,00%
<b>Pasivos financieros</b>				
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	4,39%	0,00%	3,85%	4,00%

r) OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	2012	2011
	Bs	Bs
<b>Ingresos operativos</b>		
Comisiones por seguros	61.924	18.745
Comisiones varias	15.949	2.298
Ganancias por operaciones de cambio y arbitraje (1)	35.695	273.838
Otros Ingresos operativos diversos	-	6.874
	<u>113.568</u>	<u>301.755</u>
<b>Gastos operativos</b>		
Comisiones por servicios	-	5.429
Pérdida por operaciones de cambio y arbitraje	78.417	1.579
	<u>78.417</u>	<u>7.008</u>

- (1) Esta cuenta contable se origina a razón de que la Sociedad adquiere bienes para su arrendamiento en moneda extranjera y otorga las operaciones en moneda nacional, lo cual origina una ganancia por tipo de cambio.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

NOTA 8 - COMPOSICION DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

s) RECUPERACION DE ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	Bs	Bs
Disminución de previsión para incobrabilidad:		
Disminución de previsión específica	1.438	.
Disminución de previsión genérica cíclica	57.151	.
	<u>58.589</u>	<u>.</u>

t) CARGOS POR INCOBRABILIDAD Y DESVALORIZACION DE ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	Bs	Bs
Pérdidas por incobrabilidad de créditos y otras cuentas por cobrar:		
Cargos por previsión específica para cartera	103.941	570.765
Cargos por previsión genérica cíclica	749.529	.
Pérdida por inversiones temporarias	5.146	544
	<u>858.616</u>	<u>571.309</u>

u) GASTOS DE ADMINISTRACION

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	Bs	Bs
Gastos de personal (1)	1.187.679	1.131.713
Servicios contratados (2)	265.146	151.857
Comunicaciones y traslados	12.098	6.143
Otros impuestos	2.118	2.447
Depreciación y desvalorización de bienes de uso	53.702	52.569
Amortización de cargos diferidos y activos	102.875	102.875
Otros Gastos de Administración:		
Gastos notariales y judiciales	17.257	20.197
Alquileres	17.704	42.902
Papelería, útiles y materiales de servicio	7.251	22.539
Propaganda y publicidad	144.616	109.181
Gastos de representación	5.461	278
Aportes Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero	94.440	24.312
Multas Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero	2.048	600
Gastos en comunicaciones y publicaciones en prensa	12.777	15.381
Diversos	70.394	64.038
Subtotal	<u>2.015.566</u>	<u>1.747.032</u>
Impuesto a las Transacciones (IT)	171.794	54.908
	<u>2.187.360</u>	<u>1.801.940</u>



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

### NOTA 8 - COMPOSICION DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

#### u) GASTOS DE ADMINISTRACION (Cont.)

- (1) En la cuenta contable de Gastos al personal se registran lo referido a sueldos y salarios, aportes laborales y provisiones para cargas sociales a cargo de la Sociedad.
- (2) En la cuenta contable de Servicios contratados se registran las partidas correspondientes a los servicios de Auditoría Externa, asesoramiento financiero y servicios de seguridad y limpieza.

#### v) CUENTAS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, BNB Leasing S.A. no cuenta con el registro de ninguna cuenta contingente.

#### w) CUENTAS DE ORDEN

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Garantías Hipotecarias	3.989.871	250.733
Garantías Prendarias	214.032	-
Líneas de crédito obtenidas y no utilizadas	23.141.120	-
Documento de bienes dados en arrendamiento (1)	213.616.966	35.422.926
	<u>240.961.989</u>	<u>35.673.659</u>

- (1) Esta cuenta contable está compuesta por los documentos de la compra de los bienes dados en arrendamiento, dicha cuenta contable se origina a razón de la tenencia de los documentos que avalan el derecho propietario de los mismos.

#### x) FIDEICOMISOS

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, BNB Leasing S.A. no administra fideicomisos.

### NOTA 9 – PATRIMONIO NETO

#### a) CAPITAL AUTORIZADO

En fecha 19 de octubre de 2009, mediante el Acta de Constitución de la Sociedad Anónima BNB Leasing S.A., los accionistas fundadores resolvieron establecer un Capital Autorizado de Bs13.940.000.

Dicha constitución está aprobada por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) según resolución ASFI N° 296/2010 de fecha 16 de abril de 2010.

#### b) CAPITAL SOCIAL Y RESULTADOS ACUMULADOS

BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011 cuenta con un capital social de Bs10.470.000 y Bs6.970.000, respectivamente. Asimismo, BNB Leasing S.A. realizó modificaciones que generaron variaciones en la estructura del patrimonio neto, según el siguiente detalle:



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

### NOTA 9 – PATRIMONIO NETO (Cont.)

#### b) CAPITAL SOCIAL Y RESULTADOS ACUMULADOS (Cont.)

1. La Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en La Paz en fecha 24 de enero de 2011, dispuso la constitución de la reserva legal por el 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2010, el monto asciende a Bs5.509.
2. La Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en La Paz en fecha 24 de enero de 2011, dispuso la constitución de una reserva voluntaria no distribuible por el 90% de la utilidad al 31 de diciembre de 2010, el monto asciende a Bs49.585.
3. La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada en La Paz en fecha 30 de julio de 2012 determinó incrementar el Capital Pagado de la sociedad a través de nuevos aportes de capital por la suma de Bs3.500.000 y la emisión 35.000 nuevas acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de Bs100 cada una, emisión autorizada por la Autoridad de Supervisión de Sistema Financiero (ASFI) mediante Resolución ASFI N° 640/2012 de fecha 23 de noviembre de 2012.
4. BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011 posee un total de 17 accionistas y 16 accionistas, respectivamente y se han emitido 104.700, acciones cada una con derecho a un voto, equivalentes a la suma de Bs10.470.000 (valor nominal Bs100).
5. En referencia al derecho preferente, los estatutos de BNB Leasing S.A. en el Artículo N° 16 (Derecho preferencial en nuevas emisiones) establecen: "En toda oportunidad que se acuerde la emisión de nuevas acciones y de bonos convertibles en acciones, la sociedad deberá ofrecerlas mediante publicación en un órgano de prensa de circulación nacional por tres días consecutivos. Los actuales accionistas tendrán derecho preferente para suscribirlas en proporción al número de acciones que posean, dentro del plazo que, al efecto se establezca, el mismo que no podrá ser menos a treinta días, computables desde la fecha de la última publicación y, en su caso, de conformidad a los términos y condiciones que puedan darse en acuerdos entre accionistas. De no ejercerse el derecho de preferencia, en el tiempo establecido para el efecto, las acciones podrán ser adquiridas por terceras personas".
6. El Valor Patrimonial Proporcional de cada acción al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es de Bs97,74 y Bs87,93, respectivamente por acción, mismos que se calculan dividiendo el total del patrimonio sobre el total de acciones a la fecha de cierre, procedimiento que está de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Bolivia.
7. De conformidad con las atribuciones conferidas a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) mediante Ley N° 1864 de fecha 15 de junio de 1998, Decreto Supremo N° 25138 de fecha 27 de agosto de 1998, Ley N° 2297 de 20 de diciembre de 2001 y Reglamento SB N°012/2002 emitido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), se establece, para el cálculo de las relaciones técnicas, los siguientes conceptos:
  - Capital primario, constituido por:
    - (i) Capital pagado
    - (ii) Reservas legales
    - (iii) Aportes irrevocables pendientes de capitalización
    - (iv) Otras reservas no distribuibiles
  - Capital secundario, constituido por:



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

NOTA 9 – PATRIMONIO NETO (Cont.)

b) CAPITAL SOCIAL Y RESULTADOS ACUMULADOS (Cont.)

- (i) Obligaciones subordinadas con plazo de vencimiento superior a 5 años y sólo hasta el 50% del capital primario.
- (ii) Previsiones genéricas voluntarias para cubrir pérdidas futuras aún no identificadas, hasta el 2% de activos.

c) RESERVAS

De acuerdo con normas vigentes y los estatutos de la Sociedad, debe destinarse una suma no inferior al 10% de las utilidades líquidas y realizadas de cada ejercicio al fondo de Reserva Legal, hasta alcanzar el 50% del Capital Pagado. Asimismo, la Sociedad deberá mantener una reserva no distribuible para su aplicación a pérdidas eventuales, equivalente al 2% de la cartera.

Los saldos registrados al 31 de diciembre de 2012, no varían en relación a lo expuesto al 31 de diciembre de 2011, monto que asciende a Bs55.094 ya que no se constituyeron reservas a raíz del resultado negativo obtenido durante la gestión 2011.

NOTA 10 – PONDERACION DE ACTIVOS Y SUFICIENCIA PATRIMONIAL

La ponderación de activos al 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

Código	Nombre	Activo y Contingente Bs	Coefficiente de riesgo	Activo Computable Bs
Categoría I	Activos con cero riesgo	-	-	-
Categoría II	Activos con riesgo de 10%	-	0,10	-
Categoría III	Activos con riesgo de 20%	1.658.584	0,20	331.717
Categoría IV	Activos con riesgo de 50%	-	0,50	-
Categoría V	Activos con riesgo de 75%	-	0,75	-
Categoría VI	Activos con riesgo de 100%	83.086.610	1,00	83.086.610
<b>Totales</b>		<b>84.745.194</b>		<b>83.418.327</b>
	10% sobre Activo Computable			8.341.833
	Patrimonio Neto para efectos de cálculo de relaciones técnicas			9.629.060
	Excedente/(Déficit) Patrimonial			1.287.227
	<b>Coefficiente de Suficiencia Patrimonial</b>			<b>11,54%</b>



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

NOTA 10 – PONDERACION DE ACTIVOS Y SUFICIENCIA PATRIMONIAL (Cont.)

La ponderación de activos al 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

Código	Nombre	Activo y Contingente Bs	Coefficiente de riesgo	Activo Computable Bs
Categoría I	Activos con cero riesgo	-	-	-
Categoría II	Activos con riesgo de 10%	-	0,10	-
Categoría III	Activos con riesgo de 20%	746.492	0,20	149.298
Categoría IV	Activos con riesgo de 50%	-	0,50	-
Categoría V	Activos con riesgo de 75%	-	0,75	-
Categoría VI	Activos con riesgo de 100%	35.160.161	1,00	35.160.161
Totales		35.906.653		35.309.459
10% sobre Activo Computable				3.530.946
Patrimonio Neto para efectos de cálculo de relaciones técnicas				6.170.060
Excedente/(Déficit) Patrimonial				2.639.114
Coeficiente de Suficiencia Patrimonial				17,47%

NOTA 11 - CONTINGENCIAS

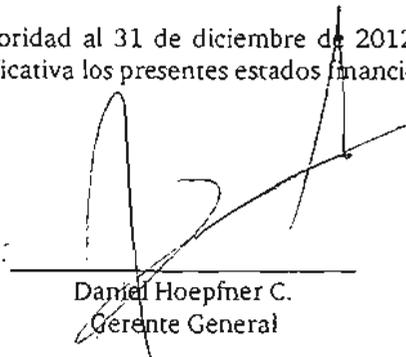
La Sociedad declara no tener contingencias probables significativas de ninguna naturaleza que afecten a los presentes estados financieros.

NOTA 12 – CONSOLIDACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Tal como se menciona en la Nota 6, BNB Leasing S.A. es subsidiaria del Grupo Financiero BNB, por lo tanto la consolidación de estados financieros es realizada por el Banco Nacional de Bolivia S.A.

NOTA 13 - HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2012, no se han producido hechos o circunstancias que afecten en forma significativa los presentes estados financieros.



Daniel Hoepfner C.  
Gerente General



Claudia Dávila C.  
Subgerente de Operaciones



**BNB LEASING S.A.**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## **CONTENIDO**

Dictamen del auditor independiente  
Estado de situación patrimonial  
Estado de ganancias y pérdidas  
Estado de cambios en el patrimonio neto  
Estado de flujo de efectivo  
Notas a los estados financieros

Bs = boliviano  
US\$ = dólar estadounidense  
UFV = unidad de fomento a la vivienda  
ASFI = Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero

## DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

20 de enero de 2012

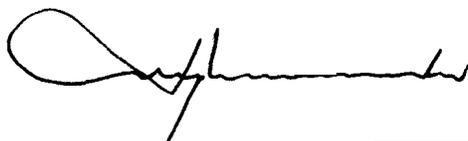
A los señores  
Presidente y Directores de  
BNB Leasing S.A.  
La Paz

Hemos examinado los estados de situación patrimonial de BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010, y los correspondientes estados de ganancias y pérdidas, de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011 y por el período comprendido entre el 22 de abril y el 31 de diciembre de 2010, así como las notas 1 a 13 que se acompañan. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Sociedad y han sido preparados por dicha Gerencia de acuerdo con las normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero de Bolivia, descritas en la Nota 2 a los estados financieros. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.

Efectuamos nuestros exámenes de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Bolivia y normas emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero de Bolivia, contenidas en la Recopilación de Normas para Bancos y Entidades Financieras, Título III – Auditores Externos. Esas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener razonable seguridad respecto a si los estados financieros están libres de presentaciones incorrectas significativas. Una auditoría incluye examinar, sobre una base de pruebas, evidencias que sustenten los importes y revelaciones en los estados financieros. Una auditoría también incluye evaluar los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas hechas por la Gerencia, así como también evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestros exámenes proporcionan una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todo aspecto significativo, la situación patrimonial y financiera de BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011 y por el período comprendido entre el 22 de abril y el 31 de diciembre de 2010, de acuerdo con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero de Bolivia.

**PricewaterhouseCoopers S.R.L.**



(Socio)

Daniel Moncada O.  
MAT. PROF. N° CAUB-9445  
MAT. PROF. N° CAULP-3510



ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

	Nota	2011	2010	Nota	2011	2010
		Bs	Bs		Bs	Bs
<b>ACTIVO</b>						
Disponibilidades	8.a)	746 492	1 689 666			
Inversiones temporanas	8.c.1)	554 003	4 024 795			
Cartera:		29 867 562	-			
Cartera vigente	8.b.1)	29 553 218	-			
Cartera vencida		-	-			
Cartera en ejecución		-	-			
Cartera reprogramada o reestructurada vigente		-	-			
Cartera reprogramada o reestructurada vencida		-	-			
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución		-	-			
Productos financieros devengados por cobrar sobre cartera	8.b.2)	367 794	-			
Provisión para cartera incobrable	8.b.3)	(53 450)	-			
Otras cuentas por cobrar	8.d)	4 098 443	87 303			
Bienes realizables		-	-			
Inversiones permanentes	8.c.2)	-	453 337			
Bienes de uso	8.e)	214 539	266 829			
Otros activos	8.f)	425 614	528 490			
<b>Total del activo</b>		<b>35 906 653</b>	<b>7 050 420</b>			
Cuentas contingentes deudoras		-	-			
Cuentas de orden deudoras	8.n)	35 673 659	-			
Las notas 1 a 13 que se acompañan, forman parte integrante de este estado.						

Daniel Hoepfner C  
Gerente General

Claudia Davila C  
Subgerente de Operaciones

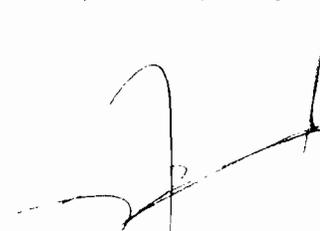
	Nota	2011	2010
		Bs	Bs
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVO</b>			
Obligaciones con instituciones fiscales		-	-
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	8.g)	24 901 630	-
Otras cuentas por pagar	8.h)	4 358 720	25 326
Provisiones	8.i)	517 242	-
<b>Total del pasivo</b>		<b>29 777 592</b>	<b>25 326</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital social	9.b)	6 970 000	6 970 000
Reservas	9.c)	55 094	-
Resultados acumulados	9.b)	(896 033)	55 094
<b>Total del patrimonio</b>		<b>6 129 061</b>	<b>7 025 094</b>
<b>Total del pasivo y patrimonio</b>		<b>35 906 653</b>	<b>7 050 420</b>
Cuentas contingentes acreedoras		-	-
Cuentas de orden acreedoras	8.n)	35 673 659	-

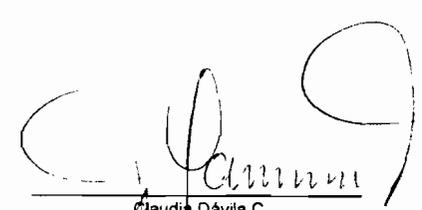


ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y POR EL PERIODO  
COMPRENDIDO ENTRE EL 22 DE ABRIL Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

	<u>Nota</u>	<u>2011</u> <u>Bs</u>	<u>2010</u> <u>Bs</u>
Ingresos financieros	8.j)	1 377 675	165 619
Gastos financieros	8.j)	<u>(385 670)</u>	<u>(3 767)</u>
<b>Resultado financiero bruto</b>		<b>992.005</b>	<b>161.852</b>
Otros ingresos operativos	8.k)	301 755	28 201
Otros gastos operativos	8.k)	<u>(7 008)</u>	<u>(64 300)</u>
<b>Resultado de operación bruto</b>		<b>1.286.752</b>	<b>125.753</b>
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	8.l)	<u>(571 309)</u>	<u>-</u>
<b>Resultado de operación después de incobrables</b>		<b>715.443</b>	<b>125.753</b>
Gastos de administración	8.m)	<u>(1.747 032)</u>	<u>(67 156)</u>
<b>Resultado de operación neto</b>		<b>(1.031.589)</b>	<b>58.597</b>
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		190.464	412
<b>Resultado después de ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor</b>		<b>(841.125)</b>	<b>59.009</b>
Ingresos extraordinarios		-	-
Gastos extraordinarios		-	-
<b>Resultado neto del ejercicio antes del ajuste de gestiones anteriores</b>		<b>(841.125)</b>	<b>59.009</b>
Ingresos de gestiones anteriores		-	-
Gastos de gestiones anteriores		-	-
<b>Resultado antes de impuestos y ajuste contable por efecto de la inflación</b>		<b>(841.125)</b>	<b>59.009</b>
Ajuste contable por efectos de la inflación		-	-
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b>(841.125)</b>	<b>59.009</b>
Impuesto sobre las utilidades de las empresas (IUE) - Impuesto a las transacciones (IT)	8.m)	<u>(54 908)</u>	<u>(3.915)</u>
<b>Resultado neto del ejercicio</b>		<b><u>(896.033)</u></b>	<b><u>55.094</u></b>

Las notas 1 a 13 que se acompañan, forman parte integrante de este estado.

  
 Daniel Hoepfner C.  
 Gerente General

  
 Claudia Dávila C.  
 Subgerente de Operaciones



**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 22 DE ABRIL Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

	TOTAL PATRIMONIO Bs	CAPITAL SOCIAL Bs	RESERVAS			RESULTADOS ACUMULADOS Bs
			Reserva Legal Bs	Reserva Voluntaria Bs	Total Bs	
Saldos al 1° de enero de 2010	55 094	-	-	-	-	55 094
Resultado neto del período comprendido entre el 22 de abril y el 31 de diciembre de 2010						
Aportes realizados por los socios a partir del 22 de abril de 2010, en cumplimiento al permiso de constitución otorgado por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero mediante Resolución ASF I N° 296/2010 de fecha 16 de abril de 2010	6 970 000	6 970 000	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2010	7 025 094	6 970 000	-	-	-	55 094
Resultado neto del ejercicio 2011	(896 033)	-	-	-	-	(896 033)
Constitución de "Reserva Legal" por el 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2010, dispuesta por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 24 de enero de 2011	-	-	5 509	-	5 509	(5 509)
Constitución de "Reserva Voluntaria" por el 90% de la utilidad al 31 de diciembre de 2010, dispuesta por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 24 de enero de 2011	-	-	-	49 585	49 585	(49 585)
Saldos al 31 de diciembre de 2011.	6 129 061	6 970 000	5 509	49 585	55 094	(896 033)

Saldos al 1° de enero de 2010

Resultado neto del período comprendido entre el 22 de abril y el 31 de diciembre de 2010

Aportes realizados por los socios a partir del 22 de abril de 2010, en cumplimiento al permiso de constitución otorgado por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero mediante Resolución ASF I N° 296/2010 de fecha 16 de abril de 2010

Saldos al 31 de diciembre de 2010

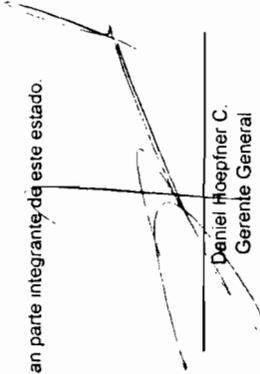
Resultado neto del ejercicio 2011

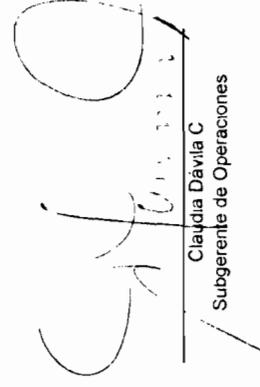
Constitución de "Reserva Legal" por el 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2010, dispuesta por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 24 de enero de 2011

Constitución de "Reserva Voluntaria" por el 90% de la utilidad al 31 de diciembre de 2010, dispuesta por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 24 de enero de 2011

Saldos al 31 de diciembre de 2011.

Las notas 1 a 13 que se acompañan, forman parte integrante de este estado.

  
Daniel Hoepfner C.  
Gerente General

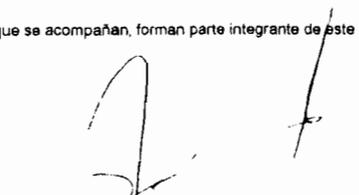
  
Claudia Dávila C.  
Subgerente de Operaciones

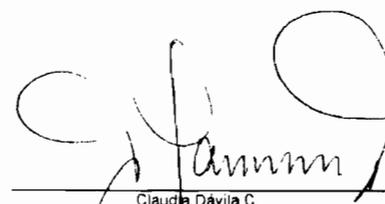


**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 22 DE ABRIL Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

	2011		2010	
	Bs	Bs	Bs	Bs
<b>FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>				
Resultado neto del periodo		(896 033)		55 094
Partidas que han afectado el resultado neto del periodo, que no han generado movimiento de fondos.				
- Productos devengados no cobrados	(367 794)		(10 146)	
- Cargos devengados no pagados	183 630		-	
- Provisiones para incobrables	570 765		-	
- Provisiones para desvalorización	(4 029)		-	
- Provisiones para beneficios sociales	52 149		9 809	
- Depreciaciones y amortizaciones	155 444		31 280	
- Otros	-	590 165	-	30 943
<b>Fondos obtenidos en el resultado del periodo</b>		(305.868)		86 037
Productos cobrados en el periodo devengados en ejercicios anteriores sobre:				
- Cartera de préstamos	-		-	
- Disponibilidades, inversiones temporarias y permanentes	10 146		-	
- Otras cuentas por cobrar	-		-	
- Obligaciones con el publico	-		-	
- Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	-		-	
- Otras obligaciones	-		-	
- Otras cuentas por pagar	-	10 146	-	-
<b>Disminución (incremento) neto de activos:</b>				
- Otras cuentas por cobrar	(305 988)		(87 303)	
- Bienes realizables				
Alta de bienes realizables	-		-	
Venta de bienes realizables	-		-	
- Otros activos - partidas pendientes de imputación -	-	(305 988)	-	(87 303)
<b>Incremento (disminución) neto de pasivos:</b>				
- Otras cuentas por pagar	576 094		15 517	
- Provisiones	(73)	576 021		15 517
Flujo neto aplicado (originado) en actividades de operación - excepto actividades de intermediación -		(25.689)		14 251
<b>FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN:</b>				
<b>Disminución (incremento) de colocaciones:</b>				
Arrendamientos otorgados en el periodo:				
- A mediano y largo plazo más de un año	(27 262.256)		-	
Arrendamientos recuperados en el periodo	(2 290 962)	(29 553 218)	-	-
Flujo neto aplicado (originado) en actividades de intermediación		(29 553 218)		-
<b>FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>				
Incremento (disminución) de préstamos				
- Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento				
A corto plazo	7 946 667		-	
A mediano y largo plazo	16 771 333		-	
Cuentas de accionistas.				
- Aporte de capital	-		6 970 000	
- Pago de dividendos	-	24 718 000	-	6 970 000
Flujo neto originado en actividades de financiamiento		24 718 000		6 970 000
<b>FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>				
<b>Disminución (incremento) neto en:</b>				
- Inversiones temporarias	3 465 477		(4 020 023)	
- Inversiones permanentes	452 535		(447 963)	
- Bienes de uso	(279)		(298 109)	
- Mejoras en inmuebles alquilados y gastos de organización	-	3 917 733	(528 490)	(5 294.585)
Flujo neto originado (aplicado) en actividades de inversión		3 917 733		(5 294.585)
<b>(Disminución) Incremento de fondos durante el periodo</b>		<b>(943.174)</b>		<b>1.689.666</b>
Disponibilidades al inicio del periodo		1 689 666		-
<b>Disponibilidades al cierre del periodo</b>		<b>746.492</b>		<b>1.889.666</b>

Las notas 1 a 13 que se acompañan, forman parte integrante de este estado

  
 Daniel Hoepfner C.  
 Gerente General

  
 Claudia Dávila C.  
 Subgerente de Operaciones



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

### NOTA 1 - ORGANIZACIÓN

#### a) Organización de Sociedad

BNB Leasing S.A. es una Sociedad Anónima Boliviana, constituida en fecha 19 de octubre de 2009, su personería jurídica fue obtenida el 27 de mayo de 2010 a través de la Matrícula de Comercio No 163679 y la Resolución ASFI N° 296/2010 del 16 de abril de 2010 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), autoridad supervisora de las actividades de la banca y los servicios auxiliares en Bolivia. De acuerdo con sus estatutos, la duración de la Sociedad será hasta el 27 de mayo de 2109.

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a través de su nota ASFI/DNP/R-134852/2010 de fecha 21 de diciembre de 2010, otorga a BNB Leasing S.A. la Licencia de Funcionamiento ASFI/003/2010, autorizando el inicio de operaciones como Sociedad de arrendamiento financiero a partir del 3 de enero de 2011.

La Sociedad tiene por objeto realizar actividades y operaciones de arrendamiento financiero en sus diferentes modalidades, adquirir bienes muebles e inmuebles, emitir bonos y demás títulos valores representativos de deuda y todo acto jurídico o gestión permitida por la legislación boliviana.

La misión de BNB Leasing S.A. es *"Generar valor; para nuestros accionistas, para nuestros clientes, para nuestra sociedad – comunidad y para nuestros colaboradores"*.

La visión de BNB Leasing S.A. es *"Ser la mejor alternativa de financiamiento en el mercado de leasing, con soluciones integrales e innovadoras, complementando los servicios financieros del Grupo BNB"*.

La oficina central de BNB Leasing S.A. se encuentra en la ciudad de La Paz, siendo su domicilio legal la Av. Camacho N° 1312 – Piso 5 de dicha ciudad.

Al 31 de diciembre de 2010, BNB Leasing S.A. cuenta con 2 funcionarios de planta en su estructura orgánica, habiéndose incrementado esta cifra en 7 funcionarios hasta alcanzar un total de 9 funcionarios de planta al 31 de diciembre de 2011.

#### b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad

##### Resumen de la situación económica y del ambiente financiero

En el año 2011 se reportó un crecimiento económico superior al 5% anual impulsado por un aumento del nivel de exportaciones por incremento de precios y un aumento del consumo interno, entre otros factores. El sector exterior de la economía, gracias a los precios de las materias primas, ha contribuido de forma significativa en el incremento del producto interno bruto del país.

Se estima que el índice de inflación a finales de 2011 no superará el 7%, sin embargo, la inflación de los alimentos contribuiría con un incremento en el índice de inflación. El Banco Central de Bolivia ha establecido una política monetaria y cambiaria con miras a controlar la inflación. El tipo de cambio entre el boliviano y el dólar americano se ha fortalecido a favor del primero y se prevé que esa tendencia continuará en el año 2012. Las Reservas Internacionales Netas (RIN) han superado los US\$12.000 millones, guardándose una estrecha relación entre su crecimiento y el volumen de las exportaciones bolivianas con precios de venta altos.

El sistema bancario boliviano ha atravesado por un buen año en términos de crecimiento de activos, cartera y depósitos. La intermediación financiera se ha profundizado y el nivel de bancarización ha aumentado de manera tal que el sistema tiene más clientes de diferentes segmentos como nunca antes y la red de puntos de atención ha crecido considerablemente.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

### NOTA 1 – ORGANIZACIÓN (Cont.)

#### b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)

##### Administración de riesgos

Dentro de la estructura organizacional de BNB Leasing S.A., se cuenta con un Comité de Riesgos y un Área de Riesgos, encargados de identificar, medir, monitorear, controlar, mitigar y divulgar los riesgos a los que se encuentra expuesta la Sociedad.

Asimismo, el Comité de Riesgos es responsable de:

- Proponer al Directorio el marco normativo y organizativo para el control de riesgos inherentes al negocio (políticas, procedimientos, normas, manuales, etc.).
- Monitorear el cumplimiento de las políticas, normas y procedimientos de gestión de riesgos.
- Efectuar evaluaciones periódicas a los resultados de la gestión de riesgos.
- Sugerir medidas correctivas producto de la propia evaluación de la gestión de riesgos y de revisiones efectuadas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), Auditor Interno y Auditores Externos.

En concordancia con el Plan Estratégico de la Sociedad, se realiza una gestión integral de Riesgos que comprende: Riesgo de Crédito, de Mercado, de Liquidez, Operativo y Legal. Dicha gestión permite adoptar acciones preventivas que mitiguen el impacto negativo en la situación patrimonial de BNB Leasing S.A.

Respecto a la calidad de la cartera y cobertura de provisiones, al 31 de diciembre de 2011 se tiene constituido el 100% de provisiones específicas y provisiones cíclicas requeridas.

##### Otros aspectos importantes

Durante la gestión 2011, BNB Leasing S.A. contribuyó a desarrollar el mercado del arrendamiento financiero a través de una oferta variada de productos, consolidando operaciones de financiamiento para la industria, comercio y servicios, siendo la empresa con mayor crecimiento en el mercado.

A partir de la otorgación de su Licencia de Funcionamiento ASFI/003/2010 por el ente regulador, en fecha 3 de enero 2011, la Sociedad gestionó distintas fuentes de fondeo, a fin de ofrecer a sus clientes alternativas financieras acordes a sus necesidades y requerimientos. BNB Leasing S.A., al 31 de diciembre de 2011, mantiene una línea de crédito con el Banco de Desarrollo Productivo SAM (BDP) por un monto aproximado de US\$1,5 millones a un plazo de 12 años, una línea de crédito con la Fundación para la Producción (FUNDA-PRÓ) por un monto aproximado de US\$800.000 a un plazo de 5 años, una línea de crédito con el Banco Económico por un monto de Bs6,9 millones a un plazo de un año y una línea de crédito con el Banco Unión por un monto de Bs6,89 millones a un plazo de 3 años.

Los mencionados financiamientos han permitido que BNB Leasing S.A., en la gestión 2011, pueda otorgar financiamiento a 48 clientes, quienes a la fecha mantienen un comportamiento de pago de sus cuotas de arrendamiento razonable, por lo que la totalidad de la cartera de BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2011, se encuentra en situación "vigente" y con calificación de riesgo "A".

La Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada en la ciudad de La Paz en fecha 30 de mayo de 2011, consideró y aprobó el Programa de Emisiones "BONOS BNB LEASING I" por US\$8 millones. Posteriormente, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 18 de octubre de 2011, consideró y aprobó modificaciones a este programa y se iniciaron los trámites con la Bolsa Boliviana de Valores (BBV) y la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

### NOTA 2 – PRINCIPIOS CONTABLES

#### 2.1 Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), las cuales son coincidentes en todos los aspectos significativos con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Bolivia, excepto por el reconocimiento del ajuste integral de estados financieros (ajuste por inflación).

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con las mencionadas normas, requiere que la Gerencia de la Sociedad realice algunas estimaciones que afectan los montos de los activos y pasivos y la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingresos y gastos del ejercicio. Los resultados futuros podrían ser diferentes de las estimaciones realizadas, sin embargo, estas estimaciones fueron efectuadas en estricto cumplimiento del marco contable y normativo vigente.

#### 2.2 Presentación de estados financieros

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2011 y el periodo comprendido entre el 22 de abril y el 31 de diciembre de 2010, han sido preparados de acuerdo con Normas de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) y, en los aspectos no previstos por dichas disposiciones, de acuerdo con normas de contabilidad generalmente aceptadas.

El Estado de Situación Patrimonial es comparado al 31 de diciembre de 2011 y 2010, sin embargo el Estado de Ganancias y Pérdidas, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo son comparados al 31 de diciembre de 2011 y el periodo comprendido entre el 22 de abril y el 31 de diciembre de 2010.

Como se indica en la Nota 2.1 anterior, los presentes estados financieros al 31 de diciembre 2011 y 2010, no reconocen los efectos de la inflación.

#### 2.3 Criterios de valuación

##### a) Moneda extranjera, moneda nacional con mantenimiento de valor y unidad de fomento a la vivienda

Los activos y pasivos en moneda extranjera, se valúan de acuerdo con los tipos de cambio y/o cotizaciones vigentes informados por el Banco Central de Bolivia a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las diferencias de cambio y revalorizaciones, respectivamente, resultantes de este procedimiento se registran en los resultados de cada ejercicio.

##### b) Inversiones temporarias y permanentes

##### i) Inversiones temporarias

En este rubro se registran los depósitos en otras entidades de intermediación financiera "supervisadas" y fondos de inversión, con la intención de obtener una adecuada rentabilidad de los excedentes temporales de liquidez y que puedan ser convertidas en disponibilidades en un plazo no mayor a treinta (30) días.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

### NOTA 2 – PRINCIPIOS CONTABLES (Cont.)

#### 2.3 Criterios de valuación (Cont.)

##### b) Inversiones temporarias y permanentes (Cont.)

##### i) Inversiones temporarias (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2011, BNB Leasing S.A. mantiene inversiones temporarias en derechos patrimoniales en fondos de inversión, que son valuados a su valor de mercado.

##### ii) Inversiones permanentes

En este rubro se registran todas las inversiones en valores representativos de deuda adquiridos por BNB Leasing S.A., que no son de fácil convertibilidad en disponibilidades o, siendo de fácil liquidación, se tiene la intención de mantenerlas por más de 5 años o hasta su vencimiento.

Al 31 de diciembre de 2010, BNB Leasing S.A. mantenía inversiones permanentes en -Inversiones en entidades privadas no financieras del exterior, que eran valuadas a su valor neto de realización.

##### c) Cartera

Al 31 de diciembre de 2011, los saldos de cartera se exponen por el capital otorgado en arrendamiento financiero más los productos financieros devengados al cierre del ejercicio. La previsión específica para incobrabilidad de cartera está calculada en función de la evaluación y calificación efectuada por BNB Leasing S.A. sobre toda la cartera existente. No se exponen los criterios de valuación de la gestión 2010 debido a que BNB Leasing S.A. inició sus actividades en fecha 3 de enero 2011 a partir de la otorgación de su Licencia de Funcionamiento ASFI/003/2010 por el ente regulador.

Para dicha evaluación BNB Leasing S.A. ha realizado la calificación de la cartera de arrendamiento financiero aplicando los criterios establecidos en el Anexo I del Título V – Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos de la Recopilación de Normas para Bancos y Entidades Financieras, emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

Al 31 de diciembre de 2011, la evaluación y calificación de la cartera de arrendamiento financiero se realizó en cumplimiento a los parámetros establecidos en las Circulares ASFI/065/2011, ASFI/091/2011 y ASFI/093/2011, que disponen:

- Las categorías de la cartera de créditos son de la "A" a la "F".
- Los créditos podrán ser: Empresariales, PyME, Microcréditos, Hipotecarios de Vivienda, o de Consumo.
- Se establece un régimen de provisiones diferenciado por moneda y por las características del crédito (productivo o no), de acuerdo con los siguientes cuadros:



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

**NOTA 2 – PRINCIPIOS CONTABLES (Cont.)**

**2.3 Criterios de valuación (Cont.)**

**c) Cartera (Cont.)**

**Créditos en MN o MNUFV**

Categoría	Empresarial - Microcrédito - PYME (Directos y Contingentes)		Hipotecario de Vivienda (Directos y Contingentes)	Consumo (Directos y Contingentes)		
	Al Sector Productivo	Al Sector No Productivo		Antes del 17/12/2009	A partir del 17/12/2009	A partir del 17/12/2010
A	0,00%	0,25%	0,25%	0,25%	1,50%	3,00%
B	2,50%	5,00%	5,00%	5,00%	6,50%	6,50%
C	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
D	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%
E	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%
F	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

**Créditos en ME o MNMV**

Categoría	Empresarial - Microcrédito - PYME		Hipotecario de Vivienda (Directos y Contingentes)	Consumo (Directos y Contingentes)		
	Directo	Contingente		Antes del 17/12/2009	A partir del 17/12/2009	A partir del 17/12/2010
A	2,50%	1,00%	2,50%	2,50%	5,00%	7,00%
B	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	8,00%	12,00%
C	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
D	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%
E	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%
F	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

La previsión específica para cartera incobrable al 31 de diciembre de 2011, es de Bs53.450, que es considerada adecuada para cubrir las probables pérdidas que pudieran producirse al realizar los arrendamientos financieros existentes.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2011 se tiene constituida una previsión genérica cíclica de Bs517.242.

Asimismo, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a través de la Circular ASFI/DNP/091/2011 de fecha 27 de septiembre de 2011 y la Circular ASFI/DNP/093/2011 de fecha 21 de octubre de 2011, ha efectuado modificaciones a la Recopilación de Normas para Bancos y Entidades Financieras en lo referente a Cartera de Créditos que fueron y son aplicables a partir del 31 de octubre de 2011.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

### NOTA 2 – PRINCIPIOS CONTABLES (Cont.)

#### 2.3 Criterios de valuación (Cont.)

##### c) Cartera (Cont.)

Los cambios más importantes se detallan a continuación:

- Se establece que dentro las garantías reales válidas para que se pueda exceder el límite del cinco por ciento (5%) del patrimonio neto, hasta el máximo de veinte por ciento (20%), se encuentra la documentación que respalda la otorgación de una garantía de crédito emitida por un Fondo de Garantía constituido bajo la forma jurídica de Fideicomiso en entidades financieras de segundo piso que tengan autorización de ASFI y que cuenten con alguna de las calificaciones de riesgo consignadas en el Anexo 2 del Capítulo VIII, Título IX de la Recopilación de Normas para Bancos y Entidades Financieras.
- Obligatoriedad de utilización de la información financiera y patrimonial presentada por el sujeto de crédito al Servicio de Impuestos Nacionales (SIN), en la evaluación de la capacidad de pago del deudor, en función al tamaño de la actividad del prestatario de acuerdo a los siguientes criterios:
  - i) Gran Empresa: La Entidad de Intermediación Financiera, para la evaluación y otorgación de operaciones de crédito, deberá considerar información financiera presentada al Servicio de Impuestos Nacionales (SIN) de las gestiones fiscales que establezcan sus políticas crediticias.
  - ii) Mediana Empresa: A partir del vencimiento del plazo de presentación de la información financiera al Servicio de Impuestos Nacionales (SIN) correspondiente a la gestión fiscal 2012, la Entidad de Intermediación Financiera, para la evaluación y otorgación de operaciones de crédito, deberá considerar información financiera presentada al SIN mínimamente de una gestión fiscal.
  - iii) Pequeña Empresa: A partir del vencimiento del plazo de presentación de la información financiera al Servicio de Impuestos Nacionales (SIN) correspondiente a la gestión fiscal 2013, la Entidad de Intermediación Financiera, para la evaluación y otorgación de operaciones de crédito, deberá considerar información financiera presentada al Servicio de Impuestos Nacionales (SIN) mínimamente de una gestión fiscal.
  - iv) Microempresa: La evaluación crediticia deberá ser realizada aplicando la tecnología desarrollada por la Entidad de Intermediación Financiera.
- Modificaciones al Reglamento de Microcréditos debidamente garantizados en cuanto a sus límites y condiciones de otorgación.
- Incorporación estrategias y lineamientos crediticios para la gestión de financiamientos al sector productivo, así como información que debe ser enviada a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

**NOTA 2 – PRINCIPIOS CONTABLES (Cont.)**

**2.3 Criterios de valuación (Cont.)**

**c) Cartera (Cont.)**

Asimismo, se han modificado las tablas de constitución de provisiones cíclicas para créditos empresariales y créditos PYME, así como, para créditos PYME calificados por días mora, vivienda, consumo y microcrédito. Los cambios se exponen en el siguiente cuadro:

Categoría	% DE PREVISIÓN							
	Créditos Directos y Contingentes en MN y MNUFV				Créditos Directos y Contingentes en ME y MNMV			
	Empresariales y PYME (calificados con criterios de crédito empresarial)		Empresariales calificación días mora		Empresariales y PYME (calificados con criterios de crédito empresarial)		Empresariales calificación días mora	
	Circular ASFI		Circular ASFI		Circular ASFI		Circular ASFI	
	062/11	091/11	062/11	091/11	062/11	091/11	062/11	091/11
A	1,60%	1,90%	1,15%	1,45%	3,20%	3,50%	2,30%	2,60%
B	2,75%	3,05%	n/a	n/a	5,50%	5,80%	n/a	n/a
C	2,75%	3,05%	n/a	n/a	5,50%	5,80%	n/a	n/a

**d) Otras cuentas por cobrar**

Los saldos que se registran en otras cuentas por cobrar, comprenden el Crédito Fiscal IVA y otras partidas pendientes de cobro, registrados a su valor de costo.

**e) Bienes de uso**

Los bienes de uso de BNB Leasing S.A. están contabilizados y valuados a los valores de adquisición. La depreciación es calculada por el método de línea recta aplicando tasas anuales suficientes para extinguir los valores al final de la vida útil establecida.

Los mantenimientos, reparaciones, renovaciones y mejoras que no extiendan la vida útil de los bienes serán cargados a los resultados del ejercicio en el que se incurran.

**f) Otros activos**

Los gastos de organización registrados por BNB Leasing S.A. corresponden a los gastos notariales, judiciales, administrativos y operativos en los que ha incurrido la Sociedad para poner en marcha la empresa, mismos que son amortizados a partir del mes de enero de 2011 aplicando la tasa del 25% anual.

Adicionalmente, se registra el importe de las mejoras en el inmueble alquilado por BNB Leasing S.A. para el desarrollo de sus actividades, mismas que se amortizan mensualmente en un plazo no superior a la vigencia del contrato de alquiler a partir del mes de enero de 2011.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

### NOTA 2 – PRINCIPIOS CONTABLES (Cont.)

#### 2.3 Criterios de valuación (Cont.)

##### g) Previsiones y provisiones

Las provisiones y provisiones en el activo como en el pasivo, se efectúan en cumplimiento a normas establecidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), en el Manual de Cuentas para Bancos y Entidades Financieras, Circulares específicas y Regulaciones Legales vigentes.

En la Nota 2 – Principios Contables, Numeral 2.3 “Criterios de Valuación”, inciso c) Cartera, se exponen los porcentajes de previsión al 31 de diciembre de 2011.

##### h) Provisión para indemnizaciones al personal

La provisión para indemnizaciones al personal se constituye para todo el personal por el total del pasivo devengado al cierre de cada ejercicio. Según las disposiciones legales vigentes, transcurridos noventa días de antigüedad en su empleo, en los casos de retiro voluntario o forzoso, el personal ya es acreedor a la indemnización, equivalente a un mes de sueldo por año de servicio y/o el equivalente a duodécimas de un sueldo por un período menor a un año de servicio.

##### i) Patrimonio Neto

Los saldos del capital social, reservas y resultados acumulados del Patrimonio Neto se expresan de acuerdo con lo establecido en la Circular SB/585/2008 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

Los saldos de capital social, reservas y resultados acumulados del Patrimonio Neto no presentan reexpresión al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

##### j) Resultados del ejercicio

BNB Leasing S.A. determina los resultados del ejercicio de acuerdo con normas contables de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) establecidas en el Manual de Cuentas para Bancos y Entidades Financieras.

Los saldos del resultado del ejercicio, no presentan reexpresión al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

##### k) Productos financieros

Los productos financieros ganados son registrados por el método de lo devengado sobre la cartera de arrendamiento vigente, excepto los correspondientes a aquellas operaciones de arrendamiento calificadas D, E y F. Los productos financieros ganados sobre la cartera de arrendamiento vencida y arrendamiento en ejecución y sobre cartera de arrendamiento vigente con calificación D, E y F, no se reconocen hasta el momento de su percepción. Los productos financieros ganados sobre las inversiones temporarias e inversiones permanentes de renta fija son registrados en función del método de lo devengado.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

### NOTA 2 – PRINCIPIOS CONTABLES (Cont.)

#### 2.3 Criterios de valuación (Cont.)

##### l) Cargos financieros

Los cargos financieros son contabilizados por el método de lo devengado.

##### m) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE)

BNB Leasing S.A., respecto al Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, está sujeto al régimen tributario establecido en la Ley N° 843 (texto ordenado en 2005) y el Decreto Supremo N°24051 de 29 de junio de 1995 y N°29387 del 19 de diciembre de 2007. La tasa de impuesto es del 25% sobre la utilidad tributaria determinada y es liquidado y pagado en ejercicios anuales y considerado como pago a cuenta del Impuesto a las Transacciones, hasta la presentación de la liquidación del IUE correspondiente al ejercicio siguiente.

Mediante Ley N° 169 de 9 de septiembre de 2011, a partir de la gestión 2011, se modificó la Ley N°843 y D.S.24051, siendo los principales cambios los siguientes:

- Establecimiento del límite de tres años para deducir las pérdidas tributarias obtenidas de las utilidades gravadas que se obtengan en las gestiones siguientes.
- Eliminación de la actualización de dichas pérdidas tributarias susceptibles a compensación.

Asimismo y en cumplimiento con lo establecido en el inciso h) del artículo 18° del Decreto Supremo 24051, "Los bienes objeto de contratos de arrendamiento financiero, exclusivamente para fines tributarios, son depreciables únicamente por el arrendador, siguiendo los criterios de depreciación previstos en el citado Decreto, no siendo aplicable la depreciación por el arrendatario bajo ningún concepto", para el cálculo de la utilidad tributaria se toma en cuenta las depreciaciones que correspondan a los bienes otorgados en arrendamiento.

##### n) Impuesto a las Transacciones (IT) e Impuesto Municipal a la Transferencia (IMT)

El Impuesto a las Transacciones grava las operaciones de arrendamiento financiero con una alícuota del 3%. Según el artículo 6 del DS 21532, la base imponible del IT está dada por el valor total de cada cuota menos el capital financiado contenido en la misma, en el caso de ejercerse la opción de compra, la base imponible está dada sobre el valor residual establecido en el contrato.

Si el arrendamiento financiero es realizado sobre inmuebles o automotores, al momento de ejercerse la opción de compra, el Impuesto a las Transacciones pasa a dominio municipal como Impuesto Municipal a las Transferencias (IMT), por lo que debe ser pagado en la Alcaldía correspondiente, en las mismas condiciones que el IT.

Por disposición del artículo 77 de la Ley 843 (texto ordenado), el Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas es considerado como pago a cuenta del Impuesto a las Transacciones. Este pago a cuenta no aplica al Impuesto a las Transacciones que debe ser pagado por la transferencia de bienes. En el caso del Arrendamiento Financiero el pago a cuenta aplica a todas las cuotas, mas no al monto pagado por la opción de compra del bien.

En el caso de operaciones de leaseback, la primera transferencia no se encuentra gravada por el IT o IMT, según sea el caso, debiendo escribirse la siguiente leyenda en la declaración jurada "Primera transferencia bajo modalidad de leaseback sin importe a pagar – Art. 6 DS 21532".



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

### NOTA 2 – PRINCIPIOS CONTABLES (Cont.)

#### 2.3 Criterios de valuación (Cont.)

##### o) Impuesto a las Transacciones Financieras (ITF)

El Ministerio de Economía y Finanzas Públicas, a través de la Resolución Ministerial N° 371 de fecha 9 de agosto de 2006, emite complementaciones y aclaraciones a las normas que rigen el funcionamiento del Impuesto a las Transacciones Financiera (ITF) a efecto de asegurar su correcta aplicación.

Dicha resolución en el punto 2 expone lo siguiente: “De acuerdo a lo dispuesto en el inciso h) del párrafo I del Artículo 6 del Decreto Supremo N° 28815, la exención a la que se refiere, incluye los cargos y abonos (i) en las cuentas de las entidades financieras bancarias y (ii) en las cuentas que las entidades de intermediación financiera no – bancarias legalmente habilitadas mantienen en entidades de intermediación financiera bancarias para realizar operaciones de intermediación financiera. No son objeto del impuesto los movimientos de fondos que realicen las entidades citadas en el numeral (ii) precedente por administración de su liquidez”.

Asimismo, en el punto 8 aclara lo siguiente: “Que las cuentas de las empresas que realizan operaciones de arrendamiento financiero tiene el mismo trato, respecto a la aplicación del Impuesto a las Transacciones Financiera (ITF) que lo dispuesto para las cuentas de las entidades financieras no bancarias. A este efecto los clientes de estas empresas deberán cancelar el Impuesto a las Transacciones Financieras (ITF) a tiempo de realizar el pago de sus cuotas a estas entidades financieras las mismas que deberán cumplir con las obligaciones dispuestas con carácter general para los agentes de retención del impuesto”.

##### p) Tratamiento de los efectos contables de disposiciones legales

Los estados financieros y sus notas se han elaborado conforme a disposiciones establecidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). En caso de existir situaciones no previstas por dichas disposiciones, se aplican Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Bolivia y Normas Internacionales de Contabilidad (PCGA/NIC), optando por la alternativa más conservadora.

### NOTA 3 – CAMBIO DE POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Durante la gestión 2011 no han existido cambios en las políticas y prácticas contables respecto del periodo comprendido entre el 22 de abril y el 31 de diciembre de 2010.

### NOTA 4 – ACTIVOS SUJETOS A RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2011, BNB Leasing S.A. no cuenta con activos sujetos a restricciones o gravámenes.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

**NOTA 5 – ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

La clasificación de activos y pasivos, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2011 y 2010, se compone como sigue:

	<u>2011</u> <u>Bs</u>	<u>2010</u> <u>Bs</u>
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Disponibilidades	746.492	1.689.666
Inversiones temporarias	554.003	4.024.795
Cartera	6.178.697	-
Otras cuentas por cobrar	264.480	-
<b>Total activo corriente</b>	<u>7.743.672</u>	<u>5.714.461</u>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Cartera	23.688.865	-
Inversiones permanentes	-	453.337
Otras cuentas por cobrar	3.833.963	87.303
Bienes de uso	214.539	266.829
Otros activos	425.614	528.490
<b>Total activo no corriente</b>	<u>28.162.981</u>	<u>1.335.959</u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<u>35.906.653</u>	<u>7.050.420</u>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	8.130.297	-
Otras cuentas por pagar	653.567	25.326
<b>Total pasivo corriente</b>	<u>8.783.864</u>	<u>25.326</u>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	16.771.333	-
Otras cuentas por pagar	3.705.153	-
Previsiones	517.242	-
<b>Total pasivo no corriente</b>	<u>20.993.728</u>	<u>-</u>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<u>29.777.592</u>	<u>25.326</u>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital social	6.970.000	6.970.000
Reservas	55.094	-
Resultados acumulados	(896.033)	55.094
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<u>6.129.061</u>	<u>7.025.094</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<u>35.906.653</u>	<u>7.050.420</u>



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

**NOTA 5 – ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Cont.)**

La clasificación de activos y pasivos por vencimiento al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es la siguiente:

A partir del 1° de enero de 2012:

RUBROS	SALDO INICIAL	PLAZO						
		A 30 DIAS	A 60 DIAS	A 90 DIAS	A 180 DIAS	A 360 DIAS	A 720 DIAS	+ 720 DIAS
DISPONIBILIDADES	746 492	746 492	-	-	-	-	-	-
INVERSIONES TEMPORARIAS	554 003	554 003	-	-	-	-	-	-
CARTERA	29 867 562	797 827	344 683	571 556	1 388 707	3 077 924	6 694 894	16 993 971
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	4 098 443	264 480	-	-	-	-	-	3 833 963
BIENES DE USO	214 539	-	-	-	-	-	-	214 539
OTROS ACTIVOS	425 614	-	-	-	-	-	-	425 614
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>35 906 653</b>	<b>2 362 802</b>	<b>344 683</b>	<b>571 556</b>	<b>1 388 707</b>	<b>3 077 924</b>	<b>6 694 894</b>	<b>21 468 087</b>
OBLIGACIONES CON BANCOS Y ENT. FIN	24 901 630	-	190 000	-	7 083 630	856 667	4 418 666	12 352 667
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	4 358 720	535 066	-	58 873	-	59 628	-	3 705 153
PREVISIONES	517 242	-	-	-	-	-	-	517 242
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>29 777 592</b>	<b>535 066</b>	<b>190 000</b>	<b>58 873</b>	<b>7 083 630</b>	<b>916 295</b>	<b>4 418 666</b>	<b>16 575 082</b>
<b>BRECHA SIMPLE</b>	<b>6 129 061</b>	<b>1 827 736</b>	<b>154 683</b>	<b>512 683</b>	<b>(5 696 923)</b>	<b>2 161 629</b>	<b>2 276 228</b>	<b>4 893 025</b>
<b>BRECHA ACUMULADA</b>	<b>6 129 061</b>	<b>1 827 736</b>	<b>1 982 419</b>	<b>2 495 102</b>	<b>(3 201 821)</b>	<b>(1 040 192)</b>	<b>1 236 036</b>	<b>6 129 061</b>

A partir del 1° de enero de 2011:

RUBROS	SALDO INICIAL	PLAZO						
		A 30 DIAS	A 60 DIAS	A 90 DIAS	A 180 DIAS	A 360 DIAS	A 720 DIAS	+ 720 DIAS
DISPONIBILIDADES	1 689 666	1 689 666	-	-	-	-	-	-
INVERSIONES TEMPORARIAS	4 024 795	2 716 912	-	-	-	1 307 883	-	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	87 303	-	-	-	-	-	-	87 303
INVERSIONES PERMANENTES	453 337	-	-	-	-	-	-	453 337
BIENES DE USO	266 829	-	-	-	-	-	-	266 829
OTROS ACTIVOS	528 490	-	-	-	-	-	-	528 490
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>7 050 420</b>	<b>4 406 578</b>	-	-	-	<b>1 307 883</b>	-	<b>1 335 959</b>
OBLIGACIONES CON BANCOS Y ENT. FIN	-	-	-	-	-	-	-	-
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	25 326	15 517	-	-	-	-	-	9 809
OTROS PASIVOS	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>25 326</b>	<b>15 517</b>	-	-	-	-	-	<b>9 809</b>
<b>BRECHA SIMPLE</b>	<b>7 025 094</b>	<b>4 391 061</b>	-	-	-	<b>1 307 883</b>	-	<b>1 326 150</b>
<b>BRECHA ACUMULADA</b>	<b>7 025 094</b>	<b>4 391 061</b>	<b>4 391 061</b>	<b>4 391 061</b>	<b>4 391 061</b>	<b>5 698 944</b>	<b>5 698 944</b>	<b>7 025 094</b>

**NOTA 6 – OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, BNB Leasing S.A. mantiene saldos de operaciones activas y pasivas con el Banco Nacional de Bolivia S.A, BNB SAFI S.A. y BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa, las mismas que han originado ingresos y egresos en condiciones similares a las de mercado, las cuales son reconocidas en cada ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, BNB Leasing S.A. mantiene saldos de operaciones activas y pasivas con sociedades relacionadas subsidiarias (Banco Nacional de Bolivia S.A, BNB SAFI S.A., BNB Valores S.A.).

Las operaciones mencionadas en el párrafo anterior han originado ingresos y egresos reconocidos en cada ejercicio, los cuales no son significativos respecto del total del activo; del total del pasivo; del total de los ingresos financieros; del total de los gastos financieros de BNB Leasing S.A.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

**NOTA 6 – OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)**

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
<u>Disponibilidades</u>		
Banco Nacional de Bolivia S.A. Cta.Cte. MN	657.563	1.652.066
Banco Nacional de Bolivia S.A. Cta.Cte. ME	26.634	37.600
	<u>684.197</u>	<u>1.689.666</u>
<u>Inversiones Temporarias</u>		
BNB SAFI S.A.	552.702	1.407.449
	<u>552.702</u>	<u>1.407.449</u>
<u>Gastos Operativos</u>		
Banco Nacional de Bolivia S.A.	42.902	-
BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa	-	12.064
	<u>42.902</u>	<u>12.064</u>

**NOTA 7 – POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA**

Los estados financieros expresados en bolivianos, incluyen el equivalente de saldos en otras monedas (nuevos soles peruanos en el caso del activo y dólares estadounidenses en el caso del pasivo), los saldos en moneda extranjera son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2011:

	<u>Total</u>
	<u>ME</u>
	<u>Bs</u>
<b>ACTIVO</b>	
Disponibilidades	26.634
Cartera	853.021
Cuentas por cobrar	1.170
	<u>880.825</u>
<b>PASIVO</b>	
Obligaciones con Bancos y Entidades de Financiamiento	5.545.395
Otras cuentas por pagar	109.837
Previsiones	27.381
	<u>5.682.613</u>
Posición neta - Pasiva	<u>4.801.788</u>



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

### NOTA 7 – POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2010:

	<u>Total</u>
	<u>ME</u>
	<u>Bs</u>
<b>ACTIVO</b>	
Disponibilidades	37.600
Inversiones temporarias	1.307.883
Inversiones permanentes	453.337
	<u>1.798.820</u>
Posición neta - Activa	<u>1.798.820</u>

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido convertidos a bolivianos al tipo de cambio oficial vigente al 31 de diciembre de 2011 y 2010, de Bs6,86 y Bs6,94 por US\$1, respectivamente.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 5°, sección 2, Capítulo XVIII, Título IX de la Recopilación de Normas para Bancos y Entidades Financieras emitido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, BNB Leasing queda exento del Reglamento de Control de la Posición Cambiaria y de Gestión del Riesgo por Tipo de Cambio.

### NOTA 8 - COMPOSICION DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### a) DISPONIBILIDADES

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es la siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Bancos y corresponsales del país	746.492	1.652.066
Bancos y corresponsales del exterior	-	37.600
	<u>746.492</u>	<u>1.689.666</u>



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

**NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**b) CARTERA**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es la siguiente:

**b.1) CARTERA VIGENTE**

	<u>2011</u> <u>Bs</u>	<u>2010</u> <u>Bs</u>
Deudores por arrendamientos financieros vigentes	29.553.218	-
	<u>29.553.218</u>	<u>-</u>

**b.2) PRODUCTOS FINANCIEROS DEVENGADOS POR COBRAR SOBRE CARTERA**

	<u>2011</u> <u>Bs</u>	<u>2010</u> <u>Bs</u>
Productos devengados por cobrar cartera vigente	367.794	-
	<u>367.794</u>	<u>-</u>

**b.3) PREVISIÓN PARA CARTERA INCOBRABLE**

	<u>2011</u> <u>Bs</u>	<u>2010</u> <u>Bs</u>
Previsión específica para incobrabilidad de cartera vigente	53.450	-
	<u>53.450</u>	<u>-</u>

**b.3.i) La clasificación de la cartera por tipo de crédito es la siguiente:**

Al 31 de diciembre de 2011:

Clasificación	Vigente Bs		Vencida Bs		Ejecución Bs		Previsión para incobrables Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Crédito Empresarial	3.707.067	13%	-	0%	-	0%	22.279	42%
Crédito PYME calificado como empresarial	24.614.890	83%	-	0%	-	0%	28.093	53%
Microcrédito individual debidamente garantizado	1.231.261	4%	-	0%	-	0%	3.078	5%
Total Cartera :	29.553.218	100%	-	0%	-	0%	53.450	100%



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

**NOTA 8 - COMPOSICION DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**b) CARTERA (Cont.)**

**b.3) PREVISIÓN PARA CARTERA INCOBRABLE (Cont.)**

**b.3.ii)** La clasificación de la cartera por sector económico es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2011:

Clasificación	Vigente Bs		Vencida Bs		Ejecución Bs		Previsión para incobrables Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Comercio	3.864.689	13%	-	0%	-	0%	9.662	18%
Industria Manufacturera	3.543.867	12%	-	0%	-	0%	-	0%
Extracción de Petroleo Crudo y Gas Natural	869.245	3%	-	0%	-	0%	21.731	41%
Construcción	9.755.938	33%	-	0%	-	0%	-	0%
Agricultura y Ganaderia	2.696.797	9%	-	0%	-	0%	-	0%
Transporte y comunicación	2.996.633	10%	-	0%	-	0%	7.492	14%
Servicios	5.826.049	20%	-	0%	-	0%	14.565	27%
<b>Total Cartera :</b>	<b>29.553.218</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>53.450</b>	<b>100%</b>

**b.3.iii)** La clasificación de la cartera por tipo de garantía y estado del arrendamiento es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2011:

Clasificación	Vigente Bs		Vencida Bs		Ejecución Bs		Previsión para incobrables Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Créditos autoliquidables	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Garantía hipotecaria	250.733	1%	-	0%	-	0%	2.464	5%
Garantía prendaria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Garantía personal	20.208.687	68%	-	0%	-	0%	18.885	35%
Otras garantías	9.093.798	31%	-	0%	-	0%	32.101	60%
<b>Total Cartera :</b>	<b>29.553.218</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>53.450</b>	<b>100%</b>

**b.3.iv)** La clasificación de la cartera según calificación de arrendamiento, es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2011:

Clasificación	Vigente Bs		Vencida Bs		Ejecución Bs		Previsión para incobrables Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
A	29.553.218	100%	-	0%	-	0%	53.450	100%
B	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
C	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
D	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
E	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
F	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
<b>Total Cartera :</b>	<b>29.553.218</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>53.450</b>	<b>100%</b>



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

**NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**b) CARTERA (Cont.)**

**b.3) PREVISIÓN PARA CARTERA INCOBRABLE (Cont.)**

**b.3.v)** La concentración de la cartera por número de clientes, es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2011:

Clasificación	Vigente Bs		Vencida Bs		Ejecución Bs		Previsión para incobrables Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
1 a 10 mayores arrendatarios	11.530.823	39%	-	0%	-	0%	11.665	22%
11 a 50 mayores arrendatarios	18.022.395	61%	-	0%	-	0%	41.785	78%
51 a 100 mayores arrendatarios	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Otros	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
<b>Total Cartera :</b>	<b>29.553.218</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>53.450</b>	<b>100%</b>

**b.3.vi)** La conciliación del movimiento contable de la previsión para cartera, es la siguiente:

Concepto	<u>2011</u> Bs	<u>2010</u> Bs
Previsión Inicial	-	-
(-) Castigos de créditos y/o quitas de capital	-	-
(-) Castigos contables por adjudicación de bienes realizables y efecto por diferencia de cambio	-	-
(-) Recuperaciones	-	-
(+) Previsión constituida con cargo a resultados	570.692	-
<b>Previsión Final</b>	<b>570.692</b>	<b>-</b>

**b.4) EVOLUCION DE LA CARTERA**

La evolución de cartera al 31 de diciembre 2011 y 2010, es la siguiente:

	<u>2011</u> Bs	<u>2010</u> Bs
Cartera vigente	29.553.218	-
Previsión específica para incobrabilidad	53.450	-
Previsión cíclica	517.242	-
Cargos por previsión específica para incobrabilidad	54.097	-
Cargos por previsión para incobrabilidad genérica	516.668	-
Productos por cartera (ingresos financieros)	1.318.509	-
Número de prestatarios	48	-

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, BNB Leasing S.A., no cuenta con castigos ni reprogramaciones de operaciones de arrendamiento financiero.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

**NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**b) CARTERA (Cont.)**

**b.5) LIMITES LEGALES PRESTABLES DE BNB LEASING S.A. SEGÚN NORMAS VIGENTES**

	Limite legal %	Cumplimiento 2011	Cumplimiento 2010
Limite de exposición para operaciones de arrendamiento financiero otorgados a un solo grupo prestatario.	20% del Patrimonio neto	Cumple	(*)
Limite Coeficiente de Adecuación Patrimonial calculado sobre el total de activos y contingentes ponderados en función de sus riesgos, cuyo Patrimonio Neto es la suma del Capital Primario y del Secundario, deducidos los ajustes determinados por la ASFI	10% del Patrimonio neto	Cumple	(*)
Prohibición de realizar operaciones con garantía de sus propias acciones.	0% del Patrimonio neto	Cumple	(*)
Prohibición de realizar operaciones de arrendamiento con sus administradores, excepto a empleados no ejecutivos.	1,5% del Patrimonio neto	Cumple	(*)

(\*) Al 31 de diciembre de 2010, no se registraron los límites establecidos por la norma, debido a que BNB Leasing S.A. inició sus actividades en fecha 3 de enero 2011 a partir de la otorgación de su Licencia de Funcionamiento ASFI/003/2010 por el ente regulador.

**c) INVERSIONES TEMPORARIAS Y PERMANENTES**

**c.1) INVERSIONES TEMPORARIAS**

i) La composición del grupo al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es la siguiente:

	<u>2011</u> <u>Bs</u>	<u>2010</u> <u>Bs</u>
Inversiones en otras entidades no financieras:		
Títulos valores de entidades públicas y privadas no financieras del exterior	-	1.303.111
Participación en fondos de inversión	554.003	2.716.912
Productos devengados por cobrar inversiones temporarias	-	4.772
	<u>554.003</u>	<u>4.024.795</u>



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

**NOTA 8 - COMPOSICION DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**c) INVERSIONES TEMPORARIAS Y PERMANENTES (Cont.)**

**c.1) INVERSIONES TEMPORARIAS (Cont.)**

ii) Al 31 de diciembre de 2011 las variaciones más importantes son:

BNB Leasing S.A. ya no mantiene inversiones del exterior, estando compuesto este grupo por inversiones en Fondos de Inversión locales.

BNB Leasing S.A. disminuyo el importe de sus inversiones temporarias debido a la decisión de colocar esos recursos en la otorgación de arrendamientos financieros.

iii) Tasas de rendimiento de inversiones temporarias

Las tasas de rendimiento promedio de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, son las siguientes:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	%	%
Inversiones en entidades públicas o privadas no financieras del exterior	-	4,25%
Participación en Fondos de Inversión	1,19%	1,27%

**c.2) INVERSIONES PERMANENTES**

i) La composición del grupo al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es la siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	Bs	Bs
Inversiones en otras Entidades no Financieras:		
Títulos Valores de Entidades Públicas y Privadas no Financieras del Exterior	-	447.963
Productos devengados por cobrar inversiones permanentes	-	5.374
	<u>-</u>	<u>453.337</u>

ii) Al 31 de diciembre de 2011 las variaciones más importantes son:

BNB Leasing S.A. ya no cuenta con inversiones permanentes debido a la decisión de colocar esos recursos en la otorgación de arrendamientos financieros.

iii) Tasas de rendimiento de inversiones permanentes

Las tasas de rendimiento promedio de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, son las siguientes:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	%	%
Inversiones entidades públicas o privadas no financieras del exterior	4,25%	5,59%



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

**NOTA 8 - COMPOSICION DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**d) OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es la siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Crédito Fiscal	4.088.551	82.825
Anticipo Impuesto a las Transacciones	-	4.414
Varios	9.892	64
	<u>4.098.443</u>	<u>87.303</u>

**e) BIENES DE USO**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es la siguiente:

	<u>Valores actualizados</u>		<u>Depreciaciones acumuladas</u>		<u>Valores netos</u>	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Muebles y enseres	102.008	102.008	16.638	6.437	85.370	95.571
Equipo e instalaciones	53.558	53.279	10.928	4.265	42.630	49.014
Equipos de computación	139.847	142.822	53.308	20.578	86.539	122.244
	<u>295.413</u>	<u>298.109</u>	<u>80.874</u>	<u>31.280</u>	<u>214.539</u>	<u>266.829</u>

Las depreciaciones de bienes de uso, cargadas a los resultados por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010, alcanzaron a Bs52.569 y Bs31.280, respectivamente.

**f) OTROS ACTIVOS**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es la siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Gastos de organización	250.133	333.510
Mejoras e Instalaciones en inmuebles alquilados	175.481	194.980
	<u>425.614</u>	<u>528.490</u>

La amortización de otros activos, cargada a los resultados al 31 de diciembre de 2011, alcanza a Bs102.875.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

**NOTA 8 - COMPOSICION DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**g) OBLIGACIONES CON BANCOS Y ENTIDADES DE FINANCIAMIENTO**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es la siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Obligaciones con Entidades Financieras de Segundo Piso a Plazo:		
Obligaciones con entidades financieras de segundo piso a mediano plazo (1)	10.330.000	-
Obligaciones con Bancos y Otras Entidades Financieras del País a Plazo:		
Obligaciones con bancos y otras entidades financieras del país mediano plazo (2)	8.900.000	-
Otros Financiamientos Internos a Plazo:		
Otros financiamientos internos a plazo (3)	5.488.000	-
	<u>24.718.000</u>	<u>-</u>
Cargos devengados por pagar	183.630	-
	<u>24.901.630</u>	<u>-</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2011, BNB Leasing S.A. cuenta con una Línea de Crédito del Banco de Desarrollo Productivo SAM, por un monto aproximado de US\$1,5 millones, a un plazo de 12 años, con una garantía quirografaria. A esa fecha, se cuenta con tres préstamos, bajo la Línea de Crédito mencionada, por un total de Bs10.330.000, a un plazo de 5 años, a una tasa de interés variable resultante de la suma de la tasa de referencia publicada por el Banco Central de Bolivia (TRE) más un margen financiero (MF) y la prima de riesgo (PR), definidos para cada operación.

(2) BNB Leasing S.A. cuenta con una Línea de Crédito del Banco Económico S.A. Al 31 de diciembre de 2011, se cuenta con tres préstamos, bajo la Línea de Crédito mencionada, por un total de Bs6.900.000, a un plazo de un año, con una tasa fija del 4,5% anual, con garantía quirografaria.

Asimismo, se suscribió un contrato de Línea de Crédito Rotativa con el Banco Unión S.A. hasta la suma de Bs6.890.000. Al 31 de diciembre de 2011, BNB Leasing S.A. cuenta con un préstamo, bajo la Línea de Crédito mencionada, por un total de Bs2.000.000, a un plazo de tres años, con garantía quirografaria a una tasa fija del 5% anual.

(3) BNB Leasing S.A. suscribió un contrato de Línea de Crédito con la Fundación para la Producción FUNDA-PRO hasta la suma de US\$800.000. Al 31 de diciembre de 2011, se cuenta con un préstamo, bajo la Línea de Crédito mencionada, por un monto de US\$800.000 (Bs5.488.000), a un plazo de 5 años, con garantía quirografaria a una tasa fija para el primero año del 4% y que para los posteriores años será revisable al principio de cada periodo anual.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

**NOTA 8 - COMPOSICION DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**h) OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es la siguiente:

	<u>2011</u> <u>Bs</u>	<u>2010</u> <u>Bs</u>
Diversas:		
Acreedores fiscales por retenciones a terceros	12.775	10.672
Acreedores fiscales por impuestos a cargo de la entidad	316.929	4.845
Débito Fiscal Diferido	3.705.152	-
Acreedores Varios	103.640	-
Provisiones	86.170	9.809
Partidas pendientes de imputación	134.054	-
	<u>4.358.720</u>	<u>25.326</u>

**i) PREVISIONES**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es la siguiente:

	<u>2011</u> <u>Bs</u>	<u>2010</u> <u>Bs</u>
Previsión genérica cíclica	517.242	-
	<u>517.242</u>	<u>-</u>

**j) INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2011 y el periodo comprendido entre el 22 de abril y el 31 de diciembre de 2010, es la siguiente:

	<u>2011</u> <u>Bs</u>	<u>2010</u> <u>Bs</u>
<b>Ingresos financieros</b>		
Productos por disponibilidades	4	-
Productos por inversiones temporarias	54.590	165.619
Productos por cartera vigente	1.318.485	-
Productos por cartera vencida	24	-
Productos por inversiones permanentes	4.572	-
	<u>1.377.675</u>	<u>165.619</u>
<b>Gastos Financieros</b>		
Pérdida inversiones otras entidades no financieras	-	3.767
Cargos por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento (*)	385.670	-
	<u>385.670</u>	<u>3.767</u>

(\*) Al 31 de diciembre de 2011 los Cargos por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento se refieren a los préstamos obtenidos de entidades de segundo piso y bancos locales.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

**NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**j) INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS (Cont.)**

Tasas de rendimiento promedio

Las tasas de rendimiento activas promedio ponderadas correspondientes a los ingresos financieros del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 y el periodo comprendido entre el 22 de abril y el 31 de diciembre de 2010, son las siguientes:

	2011		2010	
	MN	ME	MN	ME
<b>Activos financieros</b>				
Cartera de arrendamiento financiero	11,40%	9,50%	-	-
Inversiones temporarias	0,53%	-	1,27%	4,25%
Inversiones permanentes	-	-	-	5,59%
<b>Pasivos financieros</b>				
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	3,85%	4,00%	-	-

**k) OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2011 y el periodo comprendido entre el 22 de abril y el 31 de diciembre de 2010, es la siguiente:

	2011	2010
	Bs	Bs
<b>Ingresos operativos</b>		
Comisiones por seguros	18.745	-
Comisiones varias	2.298	-
Ganancia por operaciones de cambio y arbitraje	273.838	28.201
Otros ingresos operativos diversos	6.874	-
	<u>301.755</u>	<u>28.201</u>
<b>Gastos operativos</b>		
Comisiones por servicios	5.429	14.148
Pérdida por operaciones de cambio y arbitraje	1.579	50.152
	<u>7.008</u>	<u>64.300</u>



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

**NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**l) CARGOS POR INCOBRABILIDAD Y DESVALORIZACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2011 y el periodo comprendido entre el 22 de abril y el 31 de diciembre de 2010, es la siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Pérdidas por incobrabilidad de créditos y otras cuentas por cobrar:		
Cargos por previsión para cartera	570.765	-
Pérdida por inversiones temporarias	544	-
	<u>571.309</u>	<u>-</u>

**m) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2011 y por el periodo comprendido entre el 22 de abril y el 31 de diciembre de 2010, es la siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010 (*)</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Gastos de personal	1.131.713	3.024
Servicios contratados	151.857	16.165
Comunicaciones y traslados	6.143	-
Otros impuestos	2.447	1.641
Mantenimiento y reparaciones	-	6.046
Depreciación y desvalorización de bienes de uso	52.569	31.280
Amortización de cargos diferidos y activos	102.875	-
Otros Gastos de Administración:		
Gastos notariales y judiciales	20.197	-
Alquileres	42.902	615
Papelería, útiles y materiales de servicio	22.539	117
Propaganda y publicidad	109.181	3.932
Gastos de representación	278	365
Aportes Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero	24.312	-
Multas Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero	600	-
Gastos en comunicaciones y publicaciones en prensa	15.381	-
Diversos	64.038	3.971
<b>Subtotal</b>	<b>1.747.032</b>	<b>67.156</b>
Impuesto a las Transacciones (IT)	54.908	3.915
	<u>1.801.940</u>	<u>71.071</u>

(\*) Al 31 de diciembre de 2011, los gastos de administración se incrementaron en Bs1.730.869 respecto del 2010. Esta variación se originó a raíz de que BNB Leasing S.A. inició sus actividades en fecha 3 de enero 2011 a partir de la otorgación de su Licencia de Funcionamiento ASFI/003/2010 por el ente regulador.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

### NOTA 8 - COMPOSICION DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

#### n) CUENTAS DE ORDEN

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Garantías Hipotecarias	250.733	-
Documentos de bienes dados en arrendamiento	35.422.926	-
	<u>35.673.659</u>	<u>-</u>

#### NOTA 9 – PATRIMONIO NETO

##### a) CAPITAL AUTORIZADO

En fecha 19 de octubre de 2009, mediante el Acta de Constitución de la Sociedad Anónima BNB Leasing S.A., los accionistas fundadores resolvieron establecer un Capital Autorizado de Bs13.940.000.

Dicha constitución está aprobada por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) según resolución ASFI N° 296/2010 de fecha 16 de abril de 2010.

##### b) CAPITAL SOCIAL Y RESULTADOS ACUMULADOS

Al 31 diciembre de 2011 y 2010, BNB Leasing S.A. cuenta con un capital social de Bs6.970.000. Asimismo BNB Leasing S.A. realizó modificaciones que generaron variaciones en la estructura del patrimonio neto, según el siguiente detalle:

1. Al 31 de diciembre de 2010, BNB Leasing S.A. registra un saldo de Bs55.094 en la cuenta "Resultados Acumulados".
2. La Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en La Paz en fecha 24 de enero de 2011, dispuso la constitución de la reserva legal por el 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2010, el monto asciende a Bs5.509.
3. La Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en La Paz en fecha 24 de enero de 2011, dispuso la constitución de una reserva voluntaria no distribuible por el 90% de la utilidad al 31 de diciembre de 2010, el monto asciende a Bs49.585.
4. Al 31 de diciembre de 2011, BNB Leasing S.A. posee un total de 16 accionistas y se han emitido 69.700, acciones cada una con derecho a un voto, equivalentes a la suma de Bs6.970.000 (valor nominal Bs100).
5. En referencia al derecho preferente, los estatutos de BNB Leasing S.A. en el Artículo N° 16 (Derecho preferencial en nuevas emisiones) establecen: "En toda oportunidad que se acuerde la emisión de nuevas acciones y de bonos convertibles en acciones, la sociedad deberá ofrecerlas mediante publicación en un órgano de prensa de circulación nacional por tres días consecutivos. Los actuales accionistas tendrán derecho preferente para suscribirlas en proporción al número de acciones que posean, dentro del plazo que, al efecto se establezca, el mismo que no podrá ser menos a treinta días, computables desde la fecha de la última publicación y, en su caso, de conformidad a los términos y condiciones que puedan darse en acuerdos entre accionistas. De no ejercerse el derecho de preferencia, en el tiempo establecido para el efecto, las acciones podrán ser adquiridas por terceras personas".



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

### NOTA 9 – PATRIMONIO NETO (Cont.)

#### b) CAPITAL SOCIAL Y RESULTADOS ACUMULADOS (Cont.)

6. El Valor Patrimonial Proporcional de cada acción al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es de Bs87,93 y Bs100,79 respectivamente por acción, mismos que se calculan dividiendo el total del patrimonio sobre el total de acciones a la fecha de cierre, procedimiento que está de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Bolivia.
7. De conformidad con las atribuciones conferidas a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) mediante Ley N° 1864 de fecha 15 de junio de 1998, Decreto Supremo N° 25138 de fecha 27 de agosto de 1998, Ley N° 2297 de 20 de diciembre de 2001 y Reglamento SB N°012/2002 emitido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), se establece, para el cálculo de las relaciones técnicas, los siguientes conceptos:
  - Capital primario, constituido por:
    - (i) Capital pagado
    - (ii) Reservas legales
    - (iii) Aportes irrevocables pendientes de capitalización
    - (iv) Otras reservas no distribuibles
  - Capital secundario, constituido por:
    - (i) Obligaciones subordinadas con plazo de vencimiento superior a 5 años y sólo hasta el 50% del capital primario.
    - (ii) Provisiones genéricas voluntarias para cubrir pérdidas futuras aún no identificadas, hasta el 2% de activos.

#### c) RESERVAS

De acuerdo con normas vigentes y los estatutos de la Sociedad, debe destinarse una suma no inferior al 10% de las utilidades líquidas y realizadas de cada ejercicio al fondo de Reserva Legal, hasta alcanzar el 50% del Capital Pagado. Asimismo, la Sociedad deberá mantener una reserva no distribuible para su aplicación a pérdidas eventuales, equivalente al 2% de la cartera.

Por consiguiente en fecha 24 de enero de 2011 la Junta General Ordinaria de Accionistas dispuso, sobre los resultados obtenidos al 31 de diciembre de 2010 de Bs55.094, la constitución de una Reserva Legal por Bs5.509 y una Reserva Voluntaria no distribuible por Bs49.585.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

### NOTA 10 – PONDERACION DE ACTIVOS Y SUFICIENCIA PATRIMONIAL

La ponderación de activos al 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

Código	Nombre	Activo y Contingente	Coefficiente de riesgo	Activo Computable
		<u>Bs.</u>		<u>Bs.</u>
Categoría I	Activos con cero riesgo	-	-	-
Categoría II	Activos con riesgo de 10%	-	0,10	-
Categoría III	Activos con riesgo de 20%	746.492	0,20	149.298
Categoría IV	Activos con riesgo de 50%	-	0,50	-
Categoría V	Activos con riesgo de 75%	-	0,75	-
Categoría VI	Activos con riesgo de 100%	35.160.161	1,00	35.160.161
Totales		35.906.653		35.309.459
	10% sobre Activo Computable			3.530.946
	Patrimonio Neto para efectos de cálculo de relaciones técnicas			6.170.060
	Excedente/(Déficit) Patrimonial			2.639.114
	Coefficiente de Suficiencia Patrimonial			17,47%

No se presenta el cuadro de ponderación de activos y suficiencia patrimonial, al 31 de diciembre de 2010, debido a que BNB Leasing S.A. inició sus actividades en fecha 3 de enero 2011 a partir de la otorgación de su Licencia de Funcionamiento ASFI/003/2010 por el ente regulador.

### NOTA 11 - CONTINGENCIAS

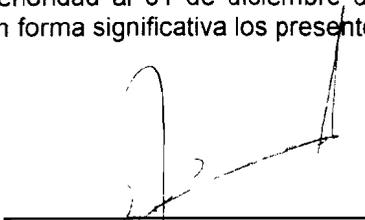
La Sociedad declara no tener contingencias probables de ninguna naturaleza que afecten a los presentes estados financieros.

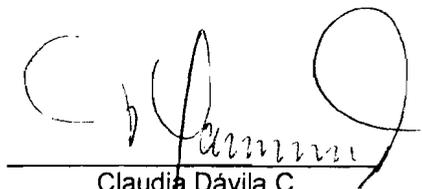
### NOTA 12 - RESULTADOS EXTRAORDINARIOS

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 no se han efectuado operaciones por las cuales se hayan reconocido resultados extraordinarios que afecten significativamente los resultados del ejercicio.

### NOTA 13 - HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2011, no se han producido hechos o circunstancias que afecten en forma significativa los presentes estados financieros.

  
Daniel Hoepfner C.  
Gerente General

  
Claudia Dávila C.  
Subgerente de Operaciones