

La Sociedad es una Empresa de Servicios Financieros Complementarios y tiene por objeto único y exclusivo realizar operaciones de Arrendamiento Financiero para lo cual podrá, de forma enunciativa y no limitativa: suscribir contratos de arrendamiento financiero; comprar bienes muebles e inmuebles para otorgarlos en arrendamiento financiero; mantener y conservar bienes cedidos; ceder a otra sociedad de arrendamiento financiero, sociedades de titularización o a entidades de intermediación financiera, los contratos que haya celebrado; vender o arrendar bienes que hayan sido objeto de operaciones de arrendamiento financiero; adquirir, alquilar y vender bienes muebles e inmuebles utilizados en actividades propias del giro; constituir en garantía flujos futuros de caja provenientes de los contratos de arrendamiento financiero que se celebran con recursos del financiamiento que se garantice; emitir obligaciones subordinadas; emitir valores mediante oferta pública; obtener financiamiento de entidades financieras nacionales y extranjeras; obtener financiamiento de proveedores para bienes a ser otorgados en arrendamiento financiero; realizar importación de bienes; realizar operaciones de, inversión en firme y en reporto, y otras operaciones de tesorería; invertir en fondos de inversión; en suma; podrá realizar toda la actividad permitida por la legislación boliviana, en conformidad y sujeción a la Ley N° 393 de Servicios Financieros y demás normativa aplicable, así como cualquier otra actividad o gestión que sea necesaria o complementaria para el normal desarrollo y cumplimiento del objeto social.

PROSPECTO DE EMISIÓN

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN DEL EMISOR EN EL REGISTRO DEL MERCADO DE VALORES DE ASFI: ASFI-DSV-EM-BNL-006/2011 SEGÚN RESOLUCIÓN ASFI N° 746/2011 DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2011
INSCRIPCIÓN DE LA EMISIÓN EN EL REGISTRO DEL MERCADO DE VALORES DE LA ASFI: No. ASFI/DSVSC-ED-BNL-025/2020, MEDIANTE CARTA DE AUTORIZACIÓN DE LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO ASFI/302/2020, DE FECHA 30 DE JUNIO DE 2020

DENOMINACIÓN DE LA EMISIÓN:

"BONOS BNB LEASING III"

MONTO AUTORIZADO DE LA EMISIÓN DE BONOS BNB LEASING III:

Bs 30.000.000,00

(TREINTA MILLONES 00/100 BOLIVIANOS)

Denominación de la Emisión:	Bonos BNB Leasing III
Tipo de Valor a Emitirse	Bonos obligacionales y redimibles a plazo fijo
Garantía:	Quirografaría
Fecha de emisión:	30 de junio de 2020
Plazo de colocación primaria:	Ciento ochenta (180) días calendario, computables a partir de la Fecha de Emisión
Forma de representación de los Valores:	Mediante anotaciones en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. ("EDV"), de acuerdo a regulaciones legales vigentes.
Forma de circulación de los Bonos :	A la Orden. La Sociedad reputará como titular de un Bono perteneciente a la presente Emisión a quien figure registrado en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV. Adicionalmente, los gravámenes sobre los Bonos anotados en cuenta, serán también registrados en el Sistema a cargo de la EDV.
Precio de colocación de los Bonos:	Mínimamente a la par del valor nominal
Procedimiento de colocación primaria y Mecanismo de Negociación:	Mercado Primario Bursátil a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A.
Modalidad de colocación:	A mejor esfuerzo
Tipo de interés:	Nominal, anual y fijo
Periodicidad de Pago de capital e intereses:	Periodicidad de amortización de capital: La periodicidad de amortización de capital se encuentra detallada en el punto 2.3.9 del presente prospecto. Periodicidad pago de intereses: Para las Series A y B, los intereses serán pagados cada 180 días calendario.
Forma de amortización de capital y pago de intereses:	La forma de amortización de capital y pago de intereses es la siguiente: i) En el día de vencimiento del cupón, se efectuará la amortización de capital y/o pago de intereses, contra la verificación de la relación de titularidad emitida por la EDV. ii) A partir del día siguiente de la fecha de vencimiento del cupón, la amortización de capital y/o pago de intereses serán efectuados, contra la presentación del Certificado de Acreditación de Titularidad ("CAT") emitido por la EDV, dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables
Forma de pago en Colocación Primaria de los Bonos:	El pago proveniente de la colocación primaria de los Bonos de la presente Emisión se efectuará en efectivo.
Regla de Determinación de Tasa de cierre o de adjudicación :	Tasa Discriminante: La Tasa de Cierre es la Tasa ofertada por cada postor dentro del grupo de Posturas que completen la cantidad ofertada.

Serie	Clave de Pizarra	Moneda	Monto total de la Serie	Valor Nominal	Tasa de interés	Cantidad de Valores	Plazo de Emisión	Fecha de Vencimiento
A	BNL-N1A-20	Bolivianos	15.000.000.-	10.000.-	4,85%	1.500 Bonos	1.800 días calendario	4 de junio de 2025
B	BNL-N1B-20	Bolivianos	15.000.000.-	10.000.-	5,10%	1.500 Bonos	2.160 días calendario	30 de mayo de 2026

CALIFICACIÓN DE RIESGO AESA RATINGS S.A. AA1

AA: Corresponde a aquellos Valores que cuentan con una alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor, en el sector al que pertenece o en la economía. El modificador 1 indica que la calificación se encuentra en el nivel más alto de su categoría.

LA CALIFICACIÓN DE RIESGO NO CONSTITUYE UNA SUGERENCIA O RECOMENDACIÓN PARA COMPRAR, VENDER O MANTENER UN VALOR, NI UN AVAL O GARANTÍA DE UNA EMISIÓN O SU EMISOR; SINO UN FACTOR COMPLEMENTARIO PARA LA TOMA DE DECISIONES DE INVERSIÓN. VÉASE LA SECCIÓN 4 "FACTORES DE RIESGO" EN LA PÁGINA No.44, LA CUAL CONTIENE UNA EXPOSICIÓN DE CIERTOS FACTORES QUE DEBERÍAN SER CONSIDERADOS POR LOS POTENCIALES ADQUIERENTES DE LOS VALORES OFRECIDOS.

ELABORACIÓN DEL PROSPECTO, DISEÑO, ESTRUCTURACIÓN Y COLOCACIÓN DE LA EMISIÓN:



LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO NO SE PRONUNCIA SOBRE LA CALIDAD DE LOS VALORES OFRECIDOS COMO INVERSIÓN NI POR LA SOLVENCIA DEL EMISOR. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE PROSPECTO ES DE RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL EMISOR Y DEL O LOS RESPONSABLES QUE HAN PARTICIPADO EN SU ELABORACIÓN, CUYOS NOMBRES APARECEN IMPRESOS EN ESTA CUBIERTA. EL INVERSIONISTA DEBERÁ EVALUAR LA CONVENIENCIA DE LA ADQUISICIÓN DE ESTOS VALORES, TENIENDO PRESENTE QUE ÉL O LOS ÚNICOS RESPONSABLES DEL PAGO DE LOS VALORES SON EL EMISOR Y QUIENES RESULTEN OBLIGADOS A ELLO. LA DOCUMENTACIÓN RELACIONADA A LA PRESENTE EMISIÓN ES DE CARÁCTER PÚBLICO Y SE ENCUENTRA DISPONIBLE PARA EL PÚBLICO EN GENERAL EN LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO, BOLSA BOLIVIANA DE VALORES S.A., BNB VALORES S.A. AGENCIA DE BOLSA Y BNB LEASING S.A.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDADES

Declaraciones Voluntarias de los Representantes Legales de BNB LEASING S.A.



Serie: A-DIRNOPLU-FN-2019

N° 5635869

VALOR Bs. 3.-

FORMULARIO NOTARIAL

Resolución Administrativa DIRNOPLU N° 015/2017

DECLARACION VOLUNTARIA NOTARIAL N° 014/2.020

En esta ciudad de Santa Cruz de la Sierra del Estado Plurinacional de Bolivia, a horas 09:55 (nueve con cincuenta y cinco minutos) del día de hoy martes dos (02) de junio del año 2.020 (Dos mil veinte), ante mí, **IVONNE ROSARIO SATT SUBIRANA**, Abogada, Notaria de Fe Pública a cargo de la Notaría N° 74 de esta Capital, comparece con: **Capacidad, libertad y consentimiento**: el señor **FRANCISCO ALVAREZ MARCOS**, portador de la Cédula de Identidad N° 4604391-SC., con domicilio en el B. Los Milagros C. Matilde Ferrier N° 2 de esta ciudad de Santa Cruz, mayor de edad, hábil por ley, de estado civil casado, de nacionalidad boliviana, de Profesión/Ocupación Ing. Comercial, quien manifiesta actuar en nombre y representación legal del BNB LEASING S.A. con NIT 173508023 y Matrícula de Comercio N° 163679, a efectos de cumplir con los requisitos exigidos por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – ASFI como parte de la solicitud de autorización e inscripción en el Registro del Mercado de Valores (Bonos BNB Leasing III), por lo que se apersonó ante mí en condición de Notaria de Pública, sin que medio error, dolo o violencia, para realizar una **DECLARACIÓN VOLUNTARIA NOTARIAL**, a efectos de prestar voluntariamente declaración de decir la verdad, y con capacidad de ejercicio de acuerdo al ordenamiento jurídico establecido por ley y sobre lo que expresa a continuación:-----

“1.- Que, yo Francisco Alvarez Marcos en representación de BNB Leasing S.A., presento ante la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero una declaración respecto a la veracidad de la información presentada como parte de la solicitud de autorización e inscripción en el Registro del Mercado de Valores de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero de los Bonos BNB Leasing III.-----

2.- Que, es cierto y evidente que manifiesto no tener conocimiento de información relevante alguna que haya sido omitida, tergiversada o que conlleve a errores en el presente Prospecto de Emisión, respecto al valor y a la transacción propuesta”.-----

Esta declaración personal voluntaria la realizo en virtud del art. 24 de la Constitución Política del Estado.-----

ES TODO LO QUE TENGO QUE DECLARAR SOBRE EL PARTICULAR, MANIFESTANDO A USTED SEÑORA NOTARIA QUE EN PRESENCIA SUYA HE PRESTADO DECLARACIÓN DE DECIR LA VERDAD.-----

ESTA DECLARACION VOLUNTARIA NOTARIAL, LA FORMULO PARA SER PRESENTADA A LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO – ASFI,

EDITORIAL DEL ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA - 107 34784333 - ESTADOS - BOLIVIA DE 2019

RESPONSABILIZANDOME POR EL CONTENIDO QUE PRECEDE Y TODAS SUS
CONSECUENCIAS.-----

Terminado el acto y leído que me fue la presente Declaración Voluntaria Notarial, me ratifico
en su contenido, firmando en constancia, conjuntamente con la suscrita Notaria. DOY FE.---

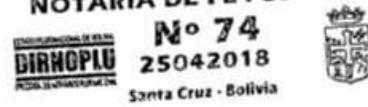


FRANCISCO ALVAREZ MARCOS

Declarante



Abog. Ivonne R. Sati Subirana
NOTARÍA DE FÉ PÚBLICA
Nº 74
25042018
Santa Cruz - Bolivia



Serie: A-DIRNOPLU-FN-2019

N° 5635870

VALOR Bs. 3.-

**DECLARACION VOLUNTARIA NOTARIAL N° 016/2.020**

En esta ciudad de Santa Cruz de la Sierra del Estado Plurinacional de Bolivia, a horas 10:15 (diez con quince minutos) del día de hoy martes dos (02) de junio del año 2.020 (Dos mil veinte), ante mí, **IVONNE ROSARIO SATT SUBIRANA**, Abogada, Notaria de Fe Pública a cargo de la Notaria N° 74 de esta Capital, comparece con: **Capacidad, libertad y consentimiento**: la señora **KAREN MILENKA VERA NARVAEZ**, portadora de la Cédula de Identidad N° 4826865 L.P., con domicilio en Pasaje 25 de mayo N° 10-A, Z. San Pedro de la ciudad de La Paz, mayor de edad, hábil por ley, de estado civil soltera, de nacionalidad boliviana, quien manifiesta actuar en nombre y representación legal del **BNB LEASING S.A.** con NIT 173508023 y Matricula de Comercio N° 163679, a efectos de cumplir con los requisitos exigidos por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – ASFI como parte de la solicitud de autorización e inscripción en el Registro del Mercado de Valores (Bonos BNB Leasing III), por lo que se apersonó ante mí en condición de Notaria de Pública, sin que medio error, dolo o violencia, para realizar una **DECLARACION VOLUNTARIA NOTARIAL**, a efectos de prestar voluntariamente declaración de decir la verdad, y con capacidad de ejercicio de acuerdo al ordenamiento jurídico establecido por ley y sobre lo que expresa a continuación:-----

"1.- Que, yo Karen Milenka Vera Narvaez en representación de BNB Leasing S.A., presento ante la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero una declaración respecto a la veracidad de la información presentada como parte de la solicitud de autorización e inscripción en el Registro del Mercado de Valores de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero de los Bonos BNB Leasing III.-----

2.- Que, es cierto y evidente que manifiesto no tener conocimiento de información relevante alguna que haya sido omitida, tergiversada o que conlleve a errores en el presente Prospecto de Emisión, respecto al valor y a la transacción propuesta".-----

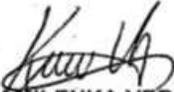
Esta declaración personal voluntaria la realizo en virtud del art. 24 de la Constitución Política del Estado.-----

ES TODO LO QUE TENGO QUE DECLARAR SOBRE EL PARTICULAR, MANIFESTANDO A USTED SEÑORA NOTARIA QUE EN PRESENCIA SUYA HE PRESTADO DECLARACION DE DECIR LA VERDAD.-----

ESTA DECLARACION VOLUNTARIA NOTARIAL, LA FORMULO PARA SER PRESENTADA A LA AUTORIDAD DE SUPERVISION DEL SISTEMA FINANCIERO – ASFI, RESPONSABILIZANDOME POR EL CONTENIDO QUE PRECEDE Y TODAS SUS

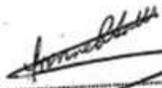
CONSECUENCIAS

Terminado el acto y leído que me fue la presente Declaración Voluntaria Notarial, me ratifico en su contenido, firmando en constancia, conjuntamente con la suscrita Notaria. DOY FE.---



KAREN MILENKA VERA NARVAEZ

Declarante



Abog. Ivonne R. Salt Subirana

NOTARIA DE FÉ PÚBLICA



Nº 74

25042018

Santa Cruz - Bolivia



Declaraciones Voluntarias de los Representantes Legales de BNB Valores S.A.



ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA
MINISTERIO DE JUSTICIA
Y
TRANSPARENCIA INSTITUCIONAL
DIRECCIÓN DEL NOTARIADO PLURINACIONAL
LEY N° 483/14

Serie: A=DIRNOPLU=FN=2020

N° 0509555

VALOR Bs. 3.-

FORMULARIO NOTARIAL

Resolución Administrativa DIRNOPLU N° 015/2017

N° 148/2020

DECLARACION VOLUNTARIA NOTARIAL

En la ciudad de La Paz-Estado Plurinacional de Bolivia, a horas ocho y treinta y cinco (08:35 a.m.), del día viernes cinco (05) de Junio del año dos mil Veinte (2020), Ante mí la Abg. PATRICIA RIVERA SEMPETEGUI, Notaria de Fe Pública No. 44 del Municipio de La Paz del Departamento de La Paz, se hizo presente en esta oficina notarial el señor: FERNANDO MAURICIO CALLEJA ACEBEY, con cédula de identidad número: Cuatro millones doscientos ochenta y seis mil ochocientos diecinueve, expedida en La Paz (C.I. N° 4286819 L.P.), Boliviano, Casado, con domicilio Av. 6 de Agosto S/N, Zona Sopocachi de esta ciudad, en su calidad de Subgerente de Estructuración de Emisiones y en representación de BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa, mayor de edad y hábil por derecho, en pleno ejercicio de sus facultades, sin que medie presión alguna y de propia voluntad, quien manifiesta lo siguiente:-----

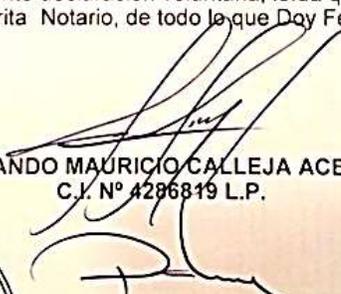
PRIMERO: Yo, FERNANDO MAURICIO CALLEJA ACEBEY, he realizado una investigación dentro del ámbito de mi competencia y en el modo que resulta apropiado de acuerdo a las circunstancias, lo que me lleva a considerar que la información proporcionada por BNB LEASING S.A., o en su caso incorporada por referencia, cumple de manera razonable con lo exigido en las normas vigentes; es decir, que dicha información es revelada en forma veraz, suficiente, oportuna y clara. En el caso de aquella información que fue objeto del pronunciamiento de un experto en la materia o que deriva de dicho pronunciamiento, declaramos que se carecen de motivos para considerar que ésta se encuentra en discordancia con lo aquí expresado.-----

SEGUNDO: Es cierto y evidente que quien desee adquirir los Bonos BNB Leasing III, que se ofrecen deberá basarse en su propia evaluación de la información presentada en el Prospecto de Emisión, respecto al valor y a la transacción propuesta.-----

TERCERO: Es cierto y evidente que la adquisición de los Bonos BNB Leasing III, presupone la aceptación por el suscriptor o comprador, de todos los términos y condiciones de la oferta pública tal y como aparece en el presente Prospecto de Emisión.-----

Con lo que terminó la presente declaración voluntaria, leída que le fue, se ratificó en su tenor firmando ante la suscrita Notario, de todo lo que Doy Fe.-----

FERNANDO MAURICIO CALLEJA ACEBEY
C.I. N° 4286819 L.P.







Abg. Patricia Rivera Sempetegui

NOTARIA DE FE PÚBLICA
N° 44
25042018
LA PAZ - BOLIVIA



FORMULARIO NOTARIAL

Resolución Administrativa DIRNOPLU N° 015/2017

N° 149/2020

DECLARACION VOLUNTARIA NOTARIAL

En la ciudad de La Paz-Estado Plurinacional de Bolivia, a horas ocho y treinta y ocho (08:38 a.m.), del día viernes cinco (05) de Junio del año dos mil Veinte (2020). Ante mi la Abg. **PATRICIA RIVERA SEMPETEGUI**, Notaria de Fe Pública No. 44 del Municipio de La Paz del Departamento de La Paz, se hizo presente en esta oficina notarial el señor: **CHRISTIAN DIEGO COCA VALLE**, con cédula de identidad número: Cinco millones novecientos cincuenta y tres mil doscientos ochenta, expedida en La Paz (C.I. N° 5953280 L.P.), Boliviano, Soltero, con domicilio en Av. Busch Nro. 1572 Zona Miraflores de esta ciudad, en su calidad de Subgerente de Operaciones y en representación de BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa, mayor de edad y hábil por derecho, en pleno ejercicio de sus facultades, sin que medie presión alguna y de propia voluntad, quien manifiesta lo siguiente:-----

PRIMERO: Yo, **CHRISTIAN DIEGO COCA VALLE**, he realizado una investigación dentro del ámbito de mi competencia y en el modo que resulta apropiado de acuerdo a las circunstancias, lo que me lleva a considerar que la información proporcionada por BNB LEASING S.A., o en su caso incorporada por referencia, cumple de manera razonable con lo exigido en las normas vigentes; es decir, que dicha información es revelada en forma veraz, suficiente, oportuna y clara. En el caso de aquella información que fue objeto del pronunciamiento de un experto en la materia o que deriva de dicho pronunciamiento, declaramos que se carecen de motivos para considerar que ésta se encuentra en discordancia con lo aquí expresado.-----

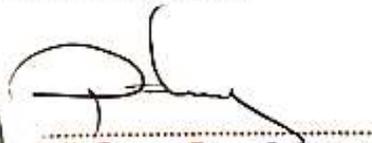
SEGUNDO: Es cierto y evidente que quien desee adquirir los Bonos BNB Leasing III, que se ofrecen deberá basarse en su propia evaluación de la información presentada en el Prospecto de Emisión, respecto al valor y a la transacción propuesta.-----

TERCERO: Es cierto y evidente que la adquisición de los Bonos BNB Leasing III, presupone la aceptación por el suscriptor o comprador, de todos los términos y condiciones de la oferta pública tal y como aparece en el presente Prospecto de Emisión.-----

Con lo que terminó la presente declaración voluntaria, leída que le fue, se ratificó en su tenor firmando ante la suscrita Notario, de todo lo que Doy Fe -----



CHRISTIAN DIEGO COCA VALLE
C.I. No. 5953280 LP.



Abg. Patricia Rivera Sempetegui
NOTARIA DE FE PÚBLICA
N° 44
DIRNOPLU 25042018
LA PAZ - BOLIVIA

ENTIDAD ESTRUCTURADORA

La entidad estructuradora de los Bonos BNB Leasing III es BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa.

RESPONSABLES DE LA ELABORACIÓN DEL PROSPECTO

Francisco Alvarez Marcos

Gerente General - BNB Leasing S.A.

Karen Milenka Vera Narvaez

Subgerente de Operaciones – BNB Leasing S.A.

Fernando Mauricio Calleja Acebey

Subgerente de Estructuración de Emisiones – BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa

Christian Diego Coca Valle

Subgerente de Operaciones – BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa

PRINCIPALES FUNCIONARIOS DEL EMISOR¹:

Francisco Alvarez Marcos

Vesna Ximena del Castillo Nagel

Karen Vera Narvaez

Fausto Huanca Lea

Gerente General

Subgerente Comercial

Subgerente de Operaciones

Subgerente de Gestión de Riesgos

DOCUMENTACIÓN PRESENTADA A LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO

La documentación relacionada con la presente Emisión es de carácter público, por tanto, se encuentra disponible para el público en general en las siguientes direcciones:

Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero**Registro del Mercado de Valores**

Av. Arce esq. Plaza Isabel La Católica,

Condominio Torres del Poeta, Torre "A"

Adela Zamudio, Piso 6

La Paz – Bolivia

Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV)

Avenida Arce No. 2333

La Paz - Bolivia

BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa

Avenida Camacho esq. Calle Colón No. 1312, Piso 2,
zona Central,

La Paz – Bolivia

BNB LEASING S.A.

Av. Camacho esq. Calle Colón No. 1312, Piso 2,
zona Central.

La Paz – Bolivia

¹Ver punto 6.7 referente a Principales Ejecutivos y Asesor Legal de BNB LEASING S.A.

ÍNDICE DE CONTENIDO

1. RESUMEN DEL PROSPECTO	14
1.1. RESUMEN DE LAS CONDICIONES Y CARACTERÍSTICAS DE LOS BONOS BNB LEASING III	14
1.2. INFORMACIÓN RESUMIDA DE LOS PARTICIPANTES	21
1.3. INFORMACIÓN LEGAL RESUMIDA DE LOS BONOS BNB LEASING III	21
1.4. INFORMACIÓN LEGAL RESUMIDA DEL EMISOR	22
1.5. OBLIGACIONES, RESTRICCIONES Y COMPROMISOS FINANCIEROS A LOS QUE SE SUJETARÁ EL EMISOR DURANTE LA VIGENCIA DE LOS BONOS EMITIDOS.	23
1.6. FACTORES DE RIESGO.....	23
1.7. RESUMEN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EMISOR	23
2. DESCRIPCIÓN DE LOS VALORES OFRECIDOS	26
2.1. ANTECEDENTES LEGALES DE LOS BONOS BNB LEASING III	26
2.2. DELEGACIÓN DE DEFINICIONES	26
2.3. CARACTERÍSTICAS DE LOS BONOS	27
2.3.1. <i>Denominación de la Emisión</i>	27
2.3.2. <i>Tipo de Valores a emitirse</i>	27
2.3.3. <i>Series en las que se divide , Moneda, Monto total de la Emisión y de cada una de las series</i>	27
2.3.4. <i>Fecha de Emisión</i>	27
2.3.5. <i>Características específicas de la Emisión</i>	27
2.3.6. <i>Tipo de Interés</i>	28
2.3.7. <i>Precio de Colocación Primaria</i>	28
2.3.8. <i>Periodicidad de pago de intereses</i>	28
2.3.9. <i>Periodicidad de Amortización de Capital</i>	28
2.3.10. <i>Cronograma de cupones a valor nominal con amortización de capital y pago de intereses</i>	28
2.3.11. <i>Forma de representación de los Valores</i>	29
2.3.12. <i>Plazo de colocación primaria</i>	29
2.3.13. <i>Forma de amortización del capital y pago de intereses</i>	29
2.3.14. <i>Forma de circulación de los Bonos</i>	29
2.3.15. <i>Forma de Pago en colocación primaria</i>	29
2.3.16. <i>Modalidad de Colocación</i>	29
2.3.17. <i>Calificación de Riesgo</i>	29
2.3.18. <i>Destino específico de los fondos y plazo de utilización</i>	29
2.3.19. <i>Fórmula para el cálculo del pago de intereses</i>	29
2.3.20. <i>Fórmula para la amortización de capital</i>	30
2.3.21. <i>Plazo para el pago total de los Bonos a ser emitidos</i>	30
2.3.22. <i>Reajustabilidad del Empréstito</i>	30
2.3.23. <i>Fecha desde la cual los Bonos comienzan a devengar intereses</i>	30
2.3.24. <i>Bolsa de Valores en que se inscribirá los Bonos</i>	30
2.3.25. <i>Destinatarios a los que va dirigida la Oferta Pública</i>	30
2.3.26. <i>Convertibilidad en Acciones</i>	30
2.3.27. <i>Redención Anticipada</i>	30
2.3.28. <i>Procedimiento de colocación primaria y mecanismo de colocación</i>	32
2.3.29. <i>Lugar de amortización de capital y/o pago de intereses</i>	32
2.3.30. <i>Agencia de Bolsa Estructuradora y Colocadora</i>	32
2.3.31. <i>Agente Pagador</i>	32
2.3.32. <i>Representante Provisorio de los Tenedores de Bonos</i>	32
2.3.33. <i>Garantía</i>	33
2.3.34. <i>Provisión de los fondos para la amortización de capital y pago de intereses.</i>	33
2.3.35. <i>Frecuencia y forma en que se comunicarán los pagos a los Tenedores de Bonos con indicación del o de los medios de prensa de circulación nacional a utilizar</i>	33

2.3.36.	<i>Regla de Determinación de Tasa cierre o adjudicación en colocación primaria</i>	33
2.4.	ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES DE BONOS	33
2.4.1.	<i>Convocatorias</i>	33
2.4.2.	<i>Quórum y Votos Necesarios</i>	34
2.4.3.	<i>Derecho a voto</i>	34
2.4.4.	<i>Segunda Convocatoria</i>	34
2.4.5.	<i>Asamblea General de Tenedores de Bonos sin Necesidad de Convocatoria</i>	34
2.4.6.	<i>Postergación de la votación</i>	34
2.5.	REPRESENTANTE COMÚN DE TENEDORES DE BONOS	35
2.5.1.	<i>Deberes y Facultades del Representante Común de Tenedores de Bonos</i>	35
2.6.	OBLIGACIONES, RESTRICCIONES Y COMPROMISOS FINANCIEROS	36
2.6.1.	<i>Obligaciones y Restricciones:</i>	36
2.6.2.	<i>Compromisos Financieros</i>	37
2.6.3.	<i>Periodicidad de Cálculo de compromisos financieros</i>	38
2.6.4.	<i>Modificaciones a las Obligaciones, Restricciones y Compromisos Financieros</i>	38
2.7.	HECHOS POTENCIALES DE INCUMPLIMIENTO Y HECHOS DE INCUMPLIMIENTO	39
2.7.1.	<i>Definiciones</i>	39
2.7.2.	<i>Hechos Potenciales de Incumplimiento</i>	39
2.7.3.	<i>Hechos de Incumplimiento</i>	39
2.8.	ACELERACIÓN DE PLAZOS	40
2.9.	CASO FORTUITO, FUERZA MAYOR O IMPOSIBILIDAD SOBREVENIDA	40
2.10.	PROTECCIÓN DE DERECHOS	40
2.11.	REDENCIÓN DE LOS BONOS, PAGO DE INTERESES, RELACIONES CON LOS TENEDORES DE BONOS, Y CUMPLIMIENTO DE OTRAS OBLIGACIONES INHERENTES A LA PRESENTE EMISIÓN	40
2.12.	TRIBUNALES COMPETENTES	41
2.13.	ARBITRAJE	41
2.14.	MODIFICACIÓN A LAS CONDICIONES Y CARACTERÍSTICAS DE LA PRESENTE EMISIÓN	41
2.15.	TRÁMITES PARA LA EMISIÓN Y DESIGNACIÓN DE REPRESENTANTES	41
2.16.	DECLARACIÓN UNILATERAL DE VOLUNTAD	41
2.17.	INFORMACIÓN ADICIONAL DE ACUERDO A LEY	42
2.18.	TRATAMIENTO TRIBUTARIO	42
2.19.	FRECUENCIA Y FORMATO DE LA INFORMACIÓN A PRESENTAR A LOS TENEDORES DE BONOS	42
2.20.	POSIBILIDAD DE QUE LAS EMISIONES QUE FORMAN PARTE DE LA PRESENTE EMISIÓN SEAN AFECTADAS O LIMITADAS POR OTRO TIPO DE VALORES	42
3.	RAZONES DE LA EMISIÓN, DESTINO ESPECÍFICO DE LOS FONDOS Y PLAZO DE UTILIZACIÓN	43
3.1.	RAZONES DE LA EMISIÓN	43
3.2.	DESTINO ESPECÍFICO DE LOS FONDOS	43
3.3.	PLAZO PARA LA UTILIZACIÓN DE LOS FONDOS	43
4.	FACTORES DE RIESGO	44
4.1.	FACTORES MACROECONÓMICOS	44
4.2.	FACTORES RELACIONADOS AL SECTOR	44
4.3.	GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS	44
4.4.	GESTIÓN DE RIESGO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	45
4.5.	GESTIÓN DE RIESGO DE LIQUIDEZ	45
4.6.	GESTIÓN DE RIESGO OPERATIVO	46
4.7.	RIESGO CAMBIARIO Y DE MERCADO	46
4.8.	GESTIÓN DE RIESGO TECNOLÓGICO O SEGURIDAD DE LA INFORMACIÓN	47
5.	DESCRIPCIÓN DE LA OFERTA Y DEL PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN	48
5.1.	TIPO DE OFERTA	48
5.2.	PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN PRIMARIA Y MECANISMO DE NEGOCIACIÓN	48

5.3.	PLAZO DE COLOCACIÓN DE LA PRESENTE EMISIÓN	48
5.4.	AGENCIA DE BOLSA ESTRUCTURADORA, COLOCADORA Y PAGADORA.....	48
5.5.	LUGAR DE PAGO DE CAPITAL E INTERESES	48
5.6.	PRECIO DE COLOCACIÓN DE LOS BONOS.....	48
5.7.	MODALIDAD DE COLOCACIÓN	48
5.8.	FORMA DE PAGO EN COLOCACIÓN PRIMARIA DE LOS BONOS	48
5.9.	MEDIOS DE DIFUSIÓN MASIVA POR LOS CUALES SE DARÁN A CONOCER LAS PRINCIPALES CONDICIONES DE LA OFERTA	48
5.10.	DESTINATARIOS A LOS QUE VA DIRIGIDA LA OFERTA PÚBLICA PRIMARIA	48
5.11.	BOLSA DE VALORES DONDE SE TRANSARÁN LOS VALORES.....	48
5.12.	RELACIÓN ENTRE EL EMISOR Y LA AGENCIA DE BOLSA.....	49
5.13.	CONDICIONES BAJO LAS CUALES LA COLOCACIÓN U OFERTA QUEDARÁN SIN EFECTO	49
5.14.	REGLA DE DETERMINACIÓN DE TASA CIERRE O ADJUDICACIÓN EN COLOCACIÓN PRIMARIA	49
6.	DATOS GENERALES DEL EMISOR – BNB LEASING S.A.....	50
6.1.	IDENTIFICACIÓN BÁSICA DEL EMISOR	50
6.2.	DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS.....	51
6.3.	COMPOSICIÓN ACCIONARIA	52
6.4.	EMPRESAS VINCULADAS	52
6.5.	ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA INTERNA.....	53
6.6.	COMPOSICIÓN DEL DIRECTORIO	53
6.7.	PRINCIPALES EJECUTIVOS.....	54
6.8.	PERFIL PROFESIONAL DE LOS PRINCIPALES EJECUTIVOS	55
6.9.	NÚMERO DE EMPLEADOS	55
7.	DESCRIPCIÓN DEL EMISOR Y SU SECTOR	57
7.1.	HISTORIA Y ACTUALIDAD	57
7.2.	INFRAESTRUCTURA	57
7.3.	PRINCIPALES PRODUCTOS	58
7.4.	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS	59
7.5.	INFORMACIÓN RELATIVA A POLÍTICAS DE INVERSIÓN ASÍ COMO DE LA ESTRATEGIA EMPRESARIAL	59
7.6.	DESCRIPCIÓN DEL SECTOR EN EL QUE SE LOCALIZA BNB LEASING S.A.	59
7.7.	DESCRIPCIÓN DE LA COMPETENCIA Y POSICIONAMIENTO EN EL RUBRO	62
7.8.	OBLIGACIONES FINANCIERAS DEL EMISOR	64
7.9.	RELACIONES ESPECIALES ENTRE EL EMISOR Y EL ESTADO	65
7.10.	PRINCIPALES ACTIVOS DEL EMISOR.....	65
7.11.	RELACIONES ECONÓMICAS DEL EMISOR CON OTRAS EMPRESAS	65
7.12.	PROCESOS JUDICIALES	66
7.13.	HECHOS RELEVANTES.....	66
8.	ANÁLISIS FINANCIERO	68
8.1.	BALANCE GENERAL.....	68
8.1.1.	Activo.....	68
8.1.2.	Pasivo	69
8.1.3.	Patrimonio.....	71
8.2.	ESTADO DE RESULTADOS	72
8.3.	INDICADORES FINANCIEROS.....	76
8.4.	CAMBIOS EN LOS RESPONSABLES DE LA ELABORACIÓN DE LOS REPORTES FINANCIEROS.....	80
8.5.	CÁLCULO DE LOS COMPROMISOS FINANCIEROS.....	81
8.6.	INFORMACIÓN FINANCIERA	82
ANEXOS.....		90

ÍNDICE DE CUADROS

CUADRO No. 1 PRINCIPALES CUENTAS DEL BALANCE GENERAL	23
CUADRO No. 2 PRINCIPALES CUENTAS DEL ESTADO DE RESULTADOS	24
CUADRO No. 3 INDICADORES FINANCIEROS	25
CUADRO No. 4 COMPOSICIÓN DE LA PRESENTE EMISIÓN	27
CUADRO No. 5 CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA EMISIÓN	27
CUADRO No. 6 CRONOGRAMA DE AMORTIZACIÓN DE CAPITAL Y PAGO DE INTERESES	28
CUADRO No. 7 ACCIONISTAS DE BNB LEASING S.A.	52
CUADRO No. 8 ACCIONISTAS DE BNB CORPORACIÓN S.A.	53
CUADRO No. 9 CONFORMACIÓN DEL DIRECTORIO DE BNB LEASING S.A.	54
CUADRO No. 10 PRINCIPALES EJECUTIVOS DE BNB LEASING S.A.	54
CUADRO No. 11 PERSONAL EMPLEADO POR BNB LEASING S.A.	56
CUADRO No. 12 RATIOS DE SOLVENCIA DEL MERCADO DE EMPRESAS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	62
CUADRO No. 13 RATIOS DE CALIDAD DE CARTERA DEL MERCADO DE EMPRESAS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	62
CUADRO No. 14 CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA POR SECTOR ECONÓMICO	64
CUADRO No. 15 DETALLE DE OBLIGACIONES FINANCIERAS	64
CUADRO No. 16 BALANCE GENERAL	82
CUADRO No. 17 ANÁLISIS VERTICAL DEL BALANCE GENERAL	83
CUADRO No. 18 ANÁLISIS VERTICAL DEL PASIVO	84
CUADRO No. 19 ANÁLISIS VERTICAL DEL PATRIMONIO	84
CUADRO No. 20 ANÁLISIS HORIZONTAL DEL BALANCE GENERAL	85
CUADRO No. 21 ESTADO DE RESULTADOS	86
CUADRO No. 22 ANÁLISIS VERTICAL DEL ESTADO DE RESULTADOS	87
CUADRO No. 23 ANÁLISIS HORIZONTAL DE ESTADO DE RESULTADOS	88
CUADRO No. 24 ANÁLISIS DE INDICADORES FINANCIEROS	89

ÍNDICE DE GRÁFICOS

GRÁFICO No. 1 ORGANIGRAMA DE BNB LEASING S.A.	53
GRÁFICO No. 2 CARTERA BRUTA (MUS\$) Y MORA (%) DEL MERCADO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	60
GRÁFICO No. 3. PATRIMONIO Y PREVISIONES POR INCOBRABILIDAD DEL MERCADO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	61
GRÁFICO No. 4 PREVISIONES POR INCOBRABILIDAD DE CARTERA, CARTERA EN MORA Y COBERTURA PREV/MORA (%) DEL MERCADO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	61
GRÁFICO No. 5 PARTICIPACIÓN DE LA CARTERA DE LAS EMPRESAS DE ARRENDAMIENTO AL 31 DE MARZO DE 2020	63
GRÁFICO No. 6 CARTERA BNB LEASING S.A.	63
GRÁFICO No. 7 PRINCIPALES CUENTAS DEL ACTIVO	68
GRÁFICO No. 8 PRINCIPALES CUENTAS DEL PASIVO	70
GRÁFICO No. 9 ESTRUCTURA DE CAPITAL	71
GRÁFICO No. 10 PRINCIPALES CUENTAS DEL PATRIMONIO	71
GRÁFICO No. 11 INGRESOS FINANCIEROS, GASTOS FINANCIEROS Y RESULTADO FINANCIERO BRUTO	73
GRÁFICO No. 12 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y RESULTADOS OPERATIVOS	75
GRÁFICO No. 13 RESULTADO NETO DEL PERIODO	76
GRÁFICO No. 14 INDICADORES DE LIQUIDEZ	76
GRÁFICO No. 15 INDICADORES DE SOLVENCIA	77
GRÁFICO No. 16 INDICADORES DE CALIDAD DE CARTERA (CARTERA VIGENTE/CARTERA BRUTA)	78
GRÁFICO No. 17 INDICADORES DE CALIDAD DE CARTERA (PREVISIONES / CARTERA BRUTA)	78
GRÁFICO No. 18 INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO (PASIVO/ACTIVO)	79
GRÁFICO No. 19 INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO (PASIVO/PATRIMONIO)	79
GRÁFICO No. 20 INDICADORES DE RENTABILIDAD (RESULTADO NETO /PATRIMONIO)	80
GRÁFICO No. 21 INDICADORES DE RENTABILIDAD (RETORNO SOBRE EL ACTIVO)	80

ÍNDICE DE ANEXOS

ANEXO 1	INFORME DE CALIFICACIÓN DE RIESGO
ANEXO 2	ESTADOS FINANCIEROS DE BNB LEASING S.A. AUDITADOS INTERNAMENTE AL 31 DE MARZO DE 2020
ANEXO 3	ESTADOS FINANCIEROS DE BNB LEASING S.A. AUDITADOS EXTERNAMENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

1. RESUMEN DEL PROSPECTO

1.1. Resumen de las condiciones y características de los Bonos BNB Leasing III

Denominación de la Emisión	: "Bonos BNB Leasing III"
Tipo de Bonos a emitirse	: Bonos obligacionales y redimibles a plazo fijo.
Monto de la Emisión	: El monto total de la presente emisión es de Bs 30.000.000 (Treinta Millones 00/100 Bolivianos) comprendidos en dos series, de la siguiente manera: Serie A: Bs. 15.000.000 (Quince Millones 00/100 Bolivianos) Serie B: Bs. 15.000.000 (Quince Millones 00/100 Bolivianos)
Moneda en la que se expresará la Emisión	: Bolivianos ("Bs").
Plazo de la Emisión	: Serie A: 1.800 Serie B: 2.160 Días calendario computables a partir de la Fecha de Emisión.
Series de la presente Emisión:	: Serie A Serie B
Valor Nominal de los Bonos	: Serie A y B: Bs. 10.000.- (Diez mil 00/100 bolivianos).
Cantidad de Bonos de cada serie de la Emisión	: Serie A: 1.500 bonos Serie B: 1.500 bonos
Tasa de interés	: Serie A: 4,85% Serie B: 5,10%
Tipo de interés	: Nominal, anual y fijo.
Precio de Colocación Primaria	: Mínimamente a la par del valor nominal.
Fecha de Emisión	: 30 de junio de 2020
Fecha de Vencimiento	: Serie A: 4 de junio de 2025 Serie B: 30 de mayo de 2026
Periodicidad de Pago de intereses	: Para las Series A y B, los intereses serán pagados cada 180 días calendario.

Los Bonos amortizarán capital según el siguiente detalle:

Periodicidad de Amortización de Capital : Serie A: 20% en los cupones N° 8 y 9 y 60% en el cupón N° 10.
 Serie B: 10% en los cupones N° 8 y 9; 5% en los cupones N° 10 y N° 11 y 70% en el cupón N°12

Cronograma de Cupones a valor nominal con amortización de capital y pago de intereses :

SERIE A			
Cupón	Intereses Unitarios (Bs)	Amortización de Capital Unitario (Bs)	Amortización Capital (%)
1	242.50	-	0.00%
2	242.50	-	0.00%
3	242.50	-	0.00%
4	242.50	-	0.00%
5	242.50	-	0.00%
6	242.50	-	0.00%
7	242.50	-	0.00%
8	242.50	2,000.00	20.00%
9	194.00	2,000.00	20.00%
10	145.50	6,000.00	60.00%

SERIE B			
Cupón	Intereses Unitarios (Bs)	Amortización de Capital Unitario (Bs)	Amortización Capital (%)
1	255.00	-	0.00%
2	255.00	-	0.00%
3	255.00	-	0.00%
4	255.00	-	0.00%
5	255.00	-	0.00%
6	255.00	-	0.00%
7	255.00	-	0.00%
8	255.00	1,000.00	10.00%
9	229.50	1,000.00	10.00%
10	204.00	500.00	5.00%
11	191.25	500.00	5.00%
12	178.50	7,000.00	70.00%

Forma de representación de los Valores : Mediante anotaciones en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. ("EDV"), de acuerdo a regulaciones legales vigentes.

Plazo de colocación primaria : Ciento ochenta (180) días calendario, computables a partir de la Fecha de Emisión.

Forma de amortización de capital y pago de intereses : La forma de amortización de capital y pago de intereses es la siguiente:
 i) En el día de vencimiento del cupón, se efectuará la amortización de capital y/o

	<p>pago de intereses, contra la verificación de la relación de titularidad emitida por la EDV.</p> <p>ii) A partir del día siguiente de la fecha de vencimiento del cupón, la amortización de capital y/o pago de intereses serán efectuados, contra la presentación del Certificado de Acreditación de Titularidad (“CAT”) emitido por la EDV, dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables.</p>
Forma de circulación de los Bonos:	<p>A la Orden.</p> <p>La Sociedad reputará como titular de un Bono perteneciente a la presente Emisión a quien figure registrado en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV. Adicionalmente, los gravámenes sobre los Bonos anotados en cuenta, serán también registrados en el Sistema a cargo de la EDV.</p>
Forma de Pago en Colocación Primaria	En efectivo.
Modalidad de Colocación	A mejor esfuerzo
Calificación de Riesgo	La presente emisión cuenta con calificación de riesgo AA1 practicada por AESA Ratings S.A. Calificadora de Riesgo.
Destino Específico de los fondos y su plazo de utilización	<p>Los recursos monetarios obtenidos de la colocación de los Bonos de la presente Emisión serán utilizados para lo siguiente:</p> <p>Recambio de Pasivos:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Banco Ganadero S.A. hasta Bs. 6.000.000 <p>Capital de Operaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ El saldo será utilizado para otorgar operaciones de arrendamiento financiero. <p>Se establece que el plazo de utilización de los recursos no será mayor a trescientos sesenta (360) días calendario, computables a partir de la fecha de inicio de la colocación de los “Bonos BNB Leasing III” en el Mercado Primario Bursátil.</p>
Fórmula para el cálculo del pago de intereses	<p>El cálculo de los intereses será efectuado sobre la base del año comercial de trescientos sesenta (360) días calendario. La fórmula para dicho cálculo se detalla a continuación:</p> $IB = K * (Tr * PI / 360)$ <p>Dónde:</p> <p>IB = Intereses del Bono</p> <p>K = Valor nominal o saldo a capital pendiente de pago</p> <p>Tr = Tasa de interés nominal anual</p> <p>PI = Plazo del cupón (número de días calendario)</p>

<p>Fórmula para la amortización de capital</p>	<p>Para la presente emisión, el monto de capital a pagar se determinará de acuerdo a la siguiente fórmula:</p> <p style="text-align: center;">Capital: $VP = VN * PA$</p> <p>Dónde: VP = Monto a pagar en la moneda de emisión VN = Valor nominal en la moneda de emisión PA = Porcentaje de amortización</p>
<p>Plazo para el pago total de los Bonos a ser emitidos</p>	<p>El plazo no será superior, de acuerdo a documentos constitutivos, al plazo de duración de la Sociedad.</p>
<p>Reajustabilidad del Empréstimo</p>	<p>El empréstimo emergente de la Emisión no será reajutable.</p>
<p>Fecha desde la cual los Bonos comienzan a devengar intereses</p>	<p>Los Bonos devengarán intereses a partir de su Fecha de Emisión y dejarán de devengarse a partir de la fecha establecida para el pago del cupón</p> <p>En caso de que la fecha de vencimiento de un Cupón fuera día feriado, sábado o domingo, el Cupón será cancelado el primer día hábil siguiente (fecha de pago) y el monto de intereses se mantendrá a la fecha de vencimiento del Cupón.</p>
<p>Bolsa de Valores en que se inscribirá los Bonos</p>	<p>Bolsa Boliviana de Valores S.A.</p>
<p>Destinatarios a los que va dirigida la Oferta Pública</p>	<p>La oferta está dirigida a inversionistas particulares e institucionales.</p>
<p>Convertibilidad en Acciones</p>	<p>Los Bonos provenientes de la Emisión no serán convertibles en acciones de la Sociedad.</p>
<p>Redención Anticipada</p>	<p><i>La Sociedad se reserva el derecho de rescatar anticipadamente los Bonos BNB LEASING III.</i></p> <p><i>La Sociedad podrá proceder al rescate anticipado bajo cualquiera de los siguientes procedimientos: (a) Redención anticipada mediante sorteo; o (b) Redención mediante compra en mercado secundario.</i></p> <p><i>La decisión de rescate anticipado de los Bonos, bajo cualquier procedimiento, será comunicada como Hecho Relevante a la ASFI, a la BBV y al Representante Común de Tenedores de Bonos.</i></p> <p><i>En caso de haberse realizado un rescate anticipado, y que como consecuencia de ello el plazo de la Emisión resultara menor al plazo mínimo establecido por Ley para la exención del RC-IVA, el Emisor pagará al Servicio de Impuestos Nacionales (SIN) el total de los impuestos correspondientes por retención del RC-IVA, sin descontar este monto a los Tenedores de Bonos que se vieran</i></p>

afectados por la redención anticipada.

a) Redención anticipada mediante sorteo:

La Sociedad, podrá rescatar anticipada y parcialmente los **Bonos BNB Leasing III**, mediante sorteo de acuerdo a lo establecido en los artículos 662 al 667 del Código de Comercio.

El sorteo se celebrará ante Notario de Fe Pública, quien levantará Acta de la diligencia indicando la lista de los Bonos que salieron sorteados para ser rescatados anticipadamente, acta que se protocolizará en sus registros.

La lista de los Bonos sorteados se publicará en la gaceta Electrónica del Registro de Comercio dentro de los cinco (5) días calendario siguientes, incluyendo la identificación de Bonos sorteados de acuerdo a la nomenclatura que utiliza la EDV y la indicación de que sus intereses cesarán y que éstos conjuntamente el capital (precio de rescate), serán pagaderos a partir de los quince (15) días calendario siguientes a la fecha de publicación.

Los Bonos sorteados conforme a lo anterior, dejarán de devengar intereses desde la fecha fijada para su pago.

En la fecha de pago, el monto que se cancelará por el rescate a favor de los inversionistas (Precio de rescate) incluirá el capital más los intereses devengados.

Una vez sorteados los Bonos a redimir el emisor pagará al inversionista el Precio de rescate que resulte mayor entre las siguientes opciones:

- i. Precio a Tasa de Valoración;
- ii. El monto de Capital más Intereses más Compensación por rescate anticipado.

El Precio a Tasa de Valoración corresponde al Precio del Bono (de acuerdo a la Metodología de Valoración contenida en el Libro 8° de la Recopilación de Normas para el Mercado de Valores emitido por la ASFI), a la fecha de pago, descontado a la Tasa de Valoración.

Tasa de Valoración: tasa de rendimiento registrada en el portafolio de los tenedores de Bonos, a precio de mercado, de acuerdo al correspondiente código de valoración de la presente Emisión; al día inmediatamente anterior al que se realizó el sorteo. Esta tasa de rendimiento será proporcionada por la BBV o por la EDV a solicitud de los tenedores de Bonos.

Capital más intereses: Corresponde al capital pendiente de pago más los intereses devengados hasta la fecha de pago.

La Compensación por rescate anticipado será calculada sobre una base porcentual respecto al monto de capital redimido anticipadamente, en función a los días de vida remanente de la Emisión correspondiente, con

sujeción a lo siguiente:

Plazo de vida remanente de la emisión (en días)	Porcentaje de compensación sobre el saldo a capital a ser redimido
1 – 360	0,80%
361 – 720	1,15%
721 – 1.080	1.50%
1.081 – 1.440	1,75%
1.441 – 1.800	2,15%
1.801 – 2.160	2.65%

La Sociedad depositará en la cuenta que a tal efecto establezca el Agente Pagador, el importe del capital de los Bonos sorteados y los intereses generados a más tardar un (1) día hábil antes de la fecha señalada para el pago.

b) Redención mediante compra en el mercado secundario:

La Sociedad se reserva el derecho a realizar redenciones de los Bonos de la Emisión, a través de compras en el mercado secundario al precio de mercado vigente a momento de realizarse la transacción. Dicha transacción debe realizarse en la Bolsa Boliviana de Valores S.A.

c) Otros aspectos relativos al rescate anticipado:

Cualquier decisión de rescatar anticipadamente los Bonos de la Emisión, ya sea por sorteo o a través de compras en el mercado secundario, deberá ser comunicada como Hecho Relevante a ASFI, a la BBV y al Representante Común de Tenedores de Bonos.

Las personas delegadas conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el punto 2.2. siguiente, podrán definir, cuando lo juzguen conveniente a los intereses del Emisor, la redención anticipada de los Bonos, la modalidad de redención, la cantidad de Bonos a ser redimidos y demás características y condiciones de la redención anticipada.

En caso de haberse realizado una redención anticipada y que como resultado de ello, el plazo de los Bonos, resultara menor al plazo mínimo establecido por Ley (3 años) para la exención del RC - IVA, el Emisor pagará al Servicio de Impuestos Nacionales (“SIN”) el total de los impuestos correspondientes a dicha redención, no pudiendo descontar los mencionados montos a los Tenedores de Bonos que se hubiesen visto afectados por la redención anticipada.

Procedimiento de : Mercado Primario Bursátil a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A.

colocación primaria y mecanismo de colocación	
Lugar de amortización de capital y/o pago de intereses:	<p>La amortización de capital y/o pago de intereses, se realizarán en las oficinas del Agente Pagador BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa y a través de los servicios de esta entidad en las siguientes direcciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> • La Paz: Av. Camacho esq. c. Colón N° 1312, piso 2 • Cochabamba: Calle Nataniel Aguirre N° E-198, esq. Jordán • Santa Cruz: Calle René Moreno N° 258 • Sucre: Calle España N° 90
Agente Colocador	: BNB Valores S. A. Agencia de Bolsa
Agente Pagador	: BNB Valores S. A. Agencia de Bolsa
Agencia de Bolsa encargada de la estructuración de la presente Emisión de Bonos	: BNB Valores S. A. Agencia de Bolsa
Representante Provisorio de los Tenedores de Bonos	: SUDAVAL Agencia de Bolsa S.A.
Garantía	: El Emisor dará cumplimiento a lo establecido inciso e) del artículo 464 de la Ley N° 393 de Servicios Financieros de 21 de agosto de 2013.
Provisión de los fondos para la amortización de capital y pago de intereses.	<p>El Emisor es el responsable exclusivo de la provisión de fondos para la amortización de capital y pago de intereses de la presente Emisión, en la cuenta que para tal efecto establezca el Agente Pagador.</p> <p>El Emisor deberá depositar los fondos para la amortización de capital y el pago de intereses al menos un (1) día hábil antes de la fecha de vencimiento del capital y/o intereses de los Bonos de acuerdo al cronograma de pagos establecido en la presente Declaración Unilateral de Voluntad.</p> <p>: El emisor podrá solicitar al Agente Pagador la devolución de los montos que no fueron pagados a los tenedores de bonos , una vez transcurridos ciento ochenta (180) días calendario de la fecha de pago de intereses y amortización de capital. Una vez devueltos los montos no pagados, el Emisor será el único responsable del pago, debiendo poner los fondos a disposición de los Tenedores de Bonos .</p> <p>De acuerdo a lo establecido por los Artículos 670 y 681 del Código de Comercio, las acciones para el cobro de intereses prescriben a los cinco (5) años y del capital prescribe a los diez (10) años.</p>
Frecuencia y forma en que se comunicarán los pagos a los Tenedores de Bonos con la indicación del o de los	: Los pagos de intereses y amortización de capital serán comunicados a los Tenedores de Bonos a través de avisos en un órgano de prensa o periódico de circulación nacional, con al menos un día de anticipación a la fecha establecida para el pago

medios de prensa de circulación nacional a utilizar	correspondiente.
Regla de Determinación de Tasa cierre o adjudicación en colocación primaria	<p>Según lo señalado en el Artículo VI.20, punto I, inciso c), numeral 1) del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV), la regla de determinación de tasa de cierre o adjudicación en colocación primaria para la presente Emisión, será la siguiente:</p> <p>: Tasa Discriminante: La Tasa de Cierre es la Tasa ofertada por cada postor dentro del grupo de Posturas que completen la cantidad ofertada.</p> <p>Sin perjuicio de lo señalado, en caso de Colocación Primaria bajo los procedimientos en Contingencia, se seguirá las reglas de adjudicaciones dispuestas en el Anexo 1 del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la BBV.</p>

1.2. Información resumida de los Participantes

Emisor:	BNB LEASING S.A., ubicado en Av. Camacho No. 1312, Piso 5, zona Central. Su número de teléfono es el (591-2) 2311711 y el número de fax es el (591-2) 2621584.
Agencia de Bolsa Estructuradora:	BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa ubicado en avenida Camacho esquina calle Colón No. 1312, zona central, La Paz – Bolivia. Su número de teléfono es el (591-2) 2315040 y el número de fax es el (591-2) 2315042, interno 1544.
Representante Provisorio de los Tenedores de Bonos	SUDAVAL Agencia de Bolsa S.A., ubicado en la Avenida 6 de agosto esq. Campos N° 2700, Edif. Torre CADECO, Piso 10, Of.1002, La Paz – Bolivia.

1.3. Información legal resumida de los Bonos BNB Leasing III

- Junta General Extraordinaria de Accionistas de BNB Leasing S.A. celebrada en la ciudad de La Paz en fecha 12 de marzo de 2018, considera y aprueba los Bonos BNB Leasing III, según consta en el Acta de la Junta General de Extraordinaria de Accionistas protocolizada ante la Notaria de Fe Pública No. 99 de la ciudad de La Paz, a cargo de la Dra. Mabel H. Fernández Rodríguez, mediante Testimonio No. 74/2018, de fecha 26 de marzo de 2018 e inscrita en el Registro de Comercio administrado por FUNDEMPRESA en fecha 29 de marzo de 2018 bajo el No. 00162452 del libro No 10.
- Junta General Extraordinaria de Accionistas de BNB LEASING S.A. celebrada en la ciudad de Santa Cruz en fecha 24 de enero de 2019, que modifica algunos puntos del Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 12 de marzo de 2018, protocolizada ante la notaría de Fe Pública No.044 de la ciudad de La Paz, a cargo de la Dra. Patricia Rivera Sempertegui, mediante Testimonio N° 277/2019 de fecha 30 de enero de 2019 e inscrita en el Registro de Comercio Administrado por FUNDEMPRESA, en fecha 05 de febrero de 2019 bajo el N° 0000166899 del Libro N°10.
- La Declaración Unilateral de Voluntad de la presente Emisión fue protocolizada, mediante Instrumento Público N° 336/2019 de fecha 25 de febrero de 2019 ante la Notaria de Fe Pública N° 74 de la Dra. Ivonne R. Satt Subirana, e inscrito en el Registro de Comercio administrado por FUNDEMPRESA bajo la partida N° 00167340 del libro 10 en fecha 12 de marzo de 2019.

- Mediante una adenda a la Declaración Unilateral de Voluntad se modificó algunos aspectos de la presente Emisión según consta en el Instrumento Público N° 2252/2019 de fecha 01 de julio de 2019, protocolizado ante la Notaría de Fe Pública N° 44 de la Dra. Patricia Rivera Sempertegui, e inscrito en el Registro de Comercio administrado por FUNDEMPRESA bajo la partida N° 00169096 del libro 10 en fecha 02 de julio de 2019.
- Junta General Extraordinaria de Accionistas de BNB LEASING S.A. celebrada en la ciudad de Santa Cruz en fecha 28 de octubre de 2019, que modifica algunos puntos del Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 12 de marzo de 2018, protocolizada ante la notaría de Fe Pública No.044 de la ciudad de La Paz, a cargo de la Dra. Patricia Rivera Sempertegui, mediante Testimonio N° 443/2019 de fecha 08 de noviembre de 2019 e inscrita en el Registro de Comercio Administrado por FUNDEMPRESA, en fecha 11 de noviembre de 2019 bajo el N° 2143595 del Libro N°10.
- Mediante una segunda adenda a la Declaración Unilateral de Voluntad se modificó algunos aspectos de la presente Emisión según consta en el Instrumento Público N° 4063/2019 de fecha 25 de noviembre de 2019, protocolizado ante la Notaría de Fe Pública N° 44 de la Dra. Patricia Rivera Sempertegui, e inscrito en el Registro de Comercio administrado por FUNDEMPRESA bajo la partida N° 2149406 del libro 10 en fecha 27 de noviembre de 2019.
- Mediante una tercera adenda a la Declaración Unilateral de Voluntad se modificó algunos aspectos de la presente Emisión según consta en el Instrumento Público N° 508/2020 de fecha 12 de marzo de 2020, protocolizado ante la Notaría de Fe Pública N° 74 de la Dra. Ivonne R. Satt Subirana, e inscrito en el Registro de Comercio administrado por FUNDEMPRESA bajo la partida N° 2188488 del libro 10 en fecha 16 de marzo de 2020.
- Mediante Resolución ASFI/302/2020, de fecha 30 de junio de 2020, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero autorizó la oferta pública y la inscripción en el Registro del Mercado de Valores, la Emisión simple de Bonos BNB Leasing III, bajo el Número de Registro ASFI/DSVSC-ED-BNL-025/2020.

1.4. Información legal resumida del Emisor

- La Junta Constitutiva de BNB Leasing se reunió el 19 de octubre de 2009 y mediante Escritura Pública de Constitución No. 107/2010 de 20 de abril de 2010 ante Notaría de Fe Pública a cargo de la Dra. Katherine Ramírez Calderón, la Sociedad se constituyó en Sociedad Anónima: BNB Leasing S.A.
- Permiso de constitución contenido en la resolución No. 296/2010 de 16 de abril de 2010 concedido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero.
- Licencia de Funcionamiento No. 003/2010 de fecha 21 de diciembre de 2010 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero.
- Mediante Escritura Pública N° 425/2010 de fecha 16 de noviembre de 2010, ante Notario Katherine Ramírez Calderón, se modificó la escritura de Constitución y Estatutos de la Sociedad.
- La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada en La Paz en fecha 30 de julio de 2012 determinó incrementar el Capital Pagado de la sociedad a través de nuevos aportes de capital por la suma de Bs3.500.000 y la emisión 35.000 nuevas acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de Bs100 cada una, emisión autorizada por la Autoridad de Supervisión de Sistema Financiero (ASFI) mediante Resolución ASFI N° 640/2012 de fecha 23 de noviembre de 2012.
- Escritura Pública N° 1192/2012 de Aumento de Capital Pagado de fecha 10 de Diciembre de 2012, ante Notario Mabel Fernández Rodríguez.
- La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada en La Paz en fecha 29 de abril de 2013 determinó incrementar el Capital Pagado de la sociedad a través de nuevos aportes de capital por la suma de Bs3.000.000 y la emisión 30.000 nuevas acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de Bs 100 cada una, emisión autorizada por la Autoridad de Supervisión de Sistema Financiero (ASFI) mediante Resolución ASFI N° 637/2013 de fecha 30 de Septiembre de 2013.

- Escritura Pública N° 2473/2013 de Aumento de Capital de fecha 08 de Octubre de 2013, ante Notario Mabel Fernández Rodríguez.
- Escritura Pública N° 2290/2015 de Aumento de Capital Pagado fecha 23 de Septiembre de 2015, ante Notario Mabel Fernández Rodríguez.
- Mediante Escritura Pública N° 2289/2015 fecha 23 de Septiembre de 2015, se modificó la Escritura de Constitución y Estatutos de la Sociedad ante Notario Mabel Fernández Rodríguez.
- Mediante Escritura N° 1874/2017 se modificó la Escritura de Constitución y Estatutos de la Sociedad ante Notario Mabel Fernández Rodríguez.

1.5. Obligaciones, Restricciones y Compromisos Financieros a los que se sujetará el Emisor durante la vigencia de los Bonos emitidos.

Las Restricciones, Obligaciones y Compromisos Financieros a los que se sujetará BNB Leasing S.A. como Emisor durante la vigencia de los Bonos BNB Leasing III se encuentran detallados en el punto 2.6 del presente Prospecto de Emisión.

1.6. Factores de Riesgo

Los potenciales inversionistas, antes de tomar la decisión de invertir en los bonos comprendidos dentro de la presente Emisión, deberán considerar cuidadosamente la información presentada en este Prospecto, sobre la base de su propia situación financiera y sus objetivos de inversión. La inversión en los bonos implica ciertos riesgos relacionados con factores tanto externos como internos a BNB Leasing S.A. que podrían afectar el nivel de riesgo vinculado a la inversión.

BNB Leasing S.A. está expuesta a varios tipos de riesgo, éstos son riesgo de crédito, liquidez, operativo, mercado y tecnológico. Para gestionar los mismos, la sociedad cuenta con un área de riesgos encargada de identificar, medir, mitigar, monitorear, controlar y divulgarlos riesgos, la cual es independiente de las áreas de negocios y operaciones, con el fin de evitar conflictos de intereses, y para asegurar autonomía y separación de responsabilidades.

La sección 4 del Prospecto de Emisión presenta una explicación respecto a los factores de riesgo que podrían afectar al Emisor.

1.7. Resumen de la Información financiera del Emisor

La información financiera resumida que se presenta en este punto fue obtenida de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017 auditados por KPMG S.R.L. y los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2019 auditados por ERNST & YOUNG LTDA. La información presentada en esta sección deberá leerse conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad y las notas que los acompañan a las fechas indicadas anteriormente.

El siguiente cuadro presenta un resumen con las principales cuentas del Balance General.

Cuadro No. 1 Principales cuentas del Balance General

BALANCE GENERAL				
(En Millones de Bolivianos)				
PERÍODO	31-dic.-17	31-dic.-18	31-dic.-19	31-mar.-20
Activo Total	132.44	200.47	236.11	247.39
Cartera	117.97	191.07	221.95	234.27
Pasivo Total	102.80	170.82	201.28	214.54
Patrimonio Total	29.63	29.65	34.83	32.85

Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

El **Activo** total de BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2018, el Activo total de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 200,47 millones mayor en 51,37% (Bs. 68,03 millones) que la gestión anterior debido al incremento de Cartera y Bienes

Realizables. Al 31 de diciembre de 2019, el Activo total de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 236,11 millones mayor en 17,78% (Bs. 35,64 millones) que la gestión anterior debido al incremento de la cuenta de Cartera Vigente. Al 31 de marzo de 2020 el Activo total de la Sociedad alcanzó la cifra de Bs. 247,39 millones.

El **Pasivo total** de la empresa al 31 de diciembre 2018, el Pasivo total de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 170,82 millones, mayor en 66,16% (68,02 millones) con respecto a la gestión anterior debido al incremento de Obligaciones con Bancos y entidades de financiamiento. Al 30 de diciembre de 2019, el Pasivo total de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 201,28 millones, mayor en 17,83% (30,46 millones) con respecto a la gestión anterior debido de igual forma, al incremento de Obligaciones con Bancos y entidades de financiamiento. Al 31 de marzo de 2020 el Pasivo total de la Sociedad alcanzó la cifra de Bs. 214,54 millones.

El **Patrimonio** de la Sociedad al 31 de diciembre 2018, la cuenta de Patrimonio de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 29,65 millones, mayor en 0,06% (Bs. 20 mil) en comparación a la gestión pasada. Al 31 de diciembre de 2019, la cuenta de Patrimonio de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 34,83 millones, mayor en 17,46% (Bs. 5,18 millones) en comparación a la gestión pasada, debido principalmente al incremento en el nivel de reservas. Al 31 de marzo de 2020 el Patrimonio de la Sociedad alcanzó la cifra de Bs. 32,85 millones.

Cuadro No. 2 Principales cuentas del Estado de Resultados

ESTADO DE RESULTADOS				
(En Millones de Bolivianos)				
PERÍODO	31-dic.-17	31-dic.-18	31-dic.-19	31-mar.-20
Ingresos financieros	18.89	14.26	13.69	4.86
Gastos financieros	5.92	4.75	5.32	2.39
Resultado financiero bruto	12.97	9.51	8.37	2.47
Resultado neto del periodo	6.40	4.10	3.70	1.52

Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

Los **Ingresos Financieros** de BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2018, la cuenta registró el monto de Bs. 13,69 millones, inferior en 3,99% (Bs. 570 mil) con respecto a la gestión anterior, debido a la disminución de productos por cartera vencida, principalmente. Al 31 de diciembre de 2019, la cuenta registró el monto de Bs. 17,89 millones, superior en 30,67% (Bs. 4,2 millones) con respecto a la gestión anterior, debido al incremento en Cartera y clientes. Al 31 de marzo de 2020 los Ingresos Financieros de la Sociedad alcanzaron la cifra de Bs. 4,86 millones.

Los **Gastos Financieros** al 31 de diciembre de 2018, la cuenta registró el monto de Bs. 5,32 millones, mayor en 11,99% (Bs. 570 mil) debido al incremento de Cargos por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento. Al 31 de diciembre de 2019, la cuenta registró el monto de Bs. 8,92 millones, mayor en 67,60% (Bs. 3,6 millones) debido de igual forma, al incremento de Cargos por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento. Al 31 de marzo de 2020 los Gastos financieros registraron Bs. 2,39 millones, monto que representó el 49,21% de los Ingresos financieros

El **Resultado Financiero Bruto** de la sociedad al 31 de diciembre de 2018, el Resultado Financiero Bruto de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs. 8,37 millones, menor en 11,97% (Bs. 1,14 millones) con respecto a la gestión anterior, a causa del incremento de los gastos financieros y la disminución de los ingresos. Al 31 de diciembre de 2019, el Resultado Financiero Bruto de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs. 8,97 millones, mayor en 7,20% (Bs. 602 mil) con respecto a la gestión anterior, a causa del incremento de los ingresos financieros e incremento de los egresos. Al 31 de marzo de 2020 el Resultado financiero bruto registró Bs. 2,47 millones, monto que representó el 50,79% de los Ingresos financieros.

El **Resultado Neto del Período** de BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2018, el Resultado de Operación Neto de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs. 2,12 millones, menor en 0,86% (Bs. 20 mil) en comparación a la gestión anterior. Al 31 de diciembre de 2019, el Resultado Neto del Período de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs. 5,18 millones, mayor en 39,72% (Bs. 1,47 millones) con respecto a la gestión anterior debido al incremento de los Ingresos

financieros a causa del aumento de ingresos por cartera vigente, principalmente. Al 31 de marzo de 2020 el Resultado neto registró Bs. 1,52 millones, monto que representó el 31,21% de los Ingresos financieros.

Cuadro No. 3 Indicadores Financieros

ANÁLISIS DE INDICADORES FINANCIEROS					
Indicador	Interpretación	31-dic-17	31-dic-18	31-dic-19	31-mar-20
INDICADORES DE LIQUIDEZ					
Disponibilidades + Inv. Temporarias / Activos	Porcentaje	6.58%	2.18%	2.39%	1.38%
INDICADORES DE SOLVENCIA					
Patrimonio / Activos	Porcentaje	22.37%	14.79%	14.75%	13.28%
Coefficiente de Adecuación Patrimonial (CAP)	Porcentaje	83.18%	72.97%	102.75%	95.55%
CALIDAD DE CARTERA					
Cartera Vigente / Cartera Bruta ¹	Porcentaje	92.40%	95.06%	98.12%	97.64%
Previsiones / Cartera Bruta	Porcentaje	3.54%	2.28%	1.07%	0.93%
INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO					
Pasivo / Activo	Veces	0.776	0.852	0.853	0.867
Pasivo/Patrimonio	Veces	3.47	5.76	5.78	6.53
INDICADORES DE RENTABILIDAD					
Resultado Neto / Patrimonio (ROE)	Porcentaje	21.59%	13.82%	10.64%	4.62%
Resultado Neto/ Activos (ROA)	Porcentaje	4.83%	2.04%	1.57%	0.61%

¹ Cartera Bruta = Cartera vigente + Cartera vencida + Cartera en ejecución + Cartera reprogramada vigente + Cartera reprogramada vencida + Cartera reprogramada en ejecución

Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

Los Indicadores Financieros se encuentran expuestos a detalle en el punto 8.3 del presente prospecto.

2. DESCRIPCIÓN DE LOS VALORES OFRECIDOS

2.1. Antecedentes legales de los Bonos BNB Leasing III

- Junta General Extraordinaria de Accionistas de BNB Leasing S.A. celebrada en la ciudad de La Paz en fecha 12 de marzo de 2018, considera y aprueba los Bonos BNB Leasing III, según consta en el Acta de la Junta General de Extraordinaria de Accionistas protocolizada ante la Notaria de Fe Pública No. 99 de la ciudad de La Paz, a cargo de la Dra. Mabel H. Fernández Rodríguez, mediante Testimonio No. 74/2018, de fecha 26 de marzo de 2018 e inscrita en el Registro de Comercio administrado por FUNDEMPRESA en fecha 29 de marzo de 2018 bajo el No. 00162452 del libro No 10.
- Junta General Extraordinaria de Accionistas de BNB LEASING S.A. celebrada en la ciudad de Santa Cruz en fecha 24 de enero de 2019, que modifica algunos puntos del Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 12 de marzo de 2018, protocolizada ante la notaría de Fe Pública No.044 de la ciudad de La Paz, a cargo de la Dra. Patricia Rivera Sempertegui, mediante Testimonio N° 277/2019 de fecha 30 de enero de 2019 e inscrita en el Registro de Comercio Administrado por FUNDEMPRESA, en fecha 05 de febrero de 2019 bajo el N° 0000166899 del Libro N°10.
- La Declaración Unilateral de Voluntad de la presente Emisión fue protocolizada, mediante Instrumento Público N° 336/2019 de fecha 25 de febrero de 2019 ante la Notaria de Fe Pública N° 74 de la Dra. Ivonne R. Satt Subirana, e inscrito en el Registro de Comercio administrado por FUNDEMPRESA bajo la partida N° 00167340 del libro 10 en fecha 12 de marzo de 2019.
- Mediante una adenda a la Declaración Unilateral de Voluntad se modificó algunos aspectos de la presente Emisión según consta en el Instrumento Público N° 2252/2019 de fecha 01 de julio de 2019, protocolizado ante la Notaria de Fe Pública N° 44 de la Dra. Patricia Rivera Sempertegui, e inscrito en el Registro de Comercio administrado por FUNDEMPRESA bajo la partida N° 00169096 del libro 10 en fecha 02 de julio de 2019.
- Junta General Extraordinaria de Accionistas de BNB LEASING S.A. celebrada en la ciudad de Santa Cruz en fecha 28 de octubre de 2019, que modifica algunos puntos del Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 12 de marzo de 2018, protocolizada ante la notaría de Fe Pública No.044 de la ciudad de La Paz, a cargo de la Dra. Patricia Rivera Sempertegui, mediante Testimonio N° 443/2019 de fecha 08 de noviembre de 2019 e inscrita en el Registro de Comercio Administrado por FUNDEMPRESA, en fecha 11 de noviembre de 2019 bajo el N° 2143595 del Libro N°10.
- Mediante una segunda adenda a la Declaración Unilateral de Voluntad se modificó algunos aspectos de la presente Emisión según consta en el Instrumento Público N° 4063/2019 de fecha 25 de noviembre de 2019, protocolizado ante la Notaria de Fe Pública N° 44 de la Dra. Patricia Rivera Sempertegui, e inscrito en el Registro de Comercio administrado por FUNDEMPRESA bajo la partida N° 2149406 del libro 10 en fecha 27 de noviembre de 2019.
- Mediante una tercera adenda a la Declaración Unilateral de Voluntad se modificó algunos aspectos de la presente Emisión según consta en el Instrumento Público N° 508/2020 de fecha 12 de marzo de 2020, protocolizado ante la Notaria de Fe Pública N° 74 de la Dra. Ivonne R. Satt Subirana, e inscrito en el Registro de Comercio administrado por FUNDEMPRESA bajo la partida N° 2188488 del libro 10 en fecha 16 de marzo de 2020.
- Mediante Resolución ASFI/302/2020, de fecha 30 de junio de 2020, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero autorizó la oferta pública y la inscripción en el Registro del Mercado de Valores, la Emisión simple de Bonos BNB Leasing III, bajo el Número de Registro ASFI/DSVSC-ED-BNL-025/2020.

2.2. Delegación de definiciones

Se delegó al Presidente del Directorio, Vicepresidente del Directorio, Secretario del Directorio, Gerente General, Subgerente de Operaciones y Subgerente de Gestión de Riesgos, para que actuando necesariamente dos de cualquiera

de ellos de manera conjunta, definan las características y aspectos operativos de la emisión que se detallan a continuación:

1. Fecha de Emisión
2. Fecha de vencimiento de cada serie de la Emisión
3. Tasa de interés
4. Designación, Contratación y/o Sustitución de la empresa calificadora de riesgo cuando corresponda, la cual deberá estar debidamente autorizada e inscrita en el RMV de ASFI
5. Definir la realización de la redención anticipada de los bonos así como establecer la modalidad, la cantidad de los bonos a ser redimidos, el procedimiento y demás características y condiciones de la redención anticipada.
6. Regla de determinación de Tasa Cierre o adjudicación en colocación primaria.

2.3. Características de los Bonos

2.3.1. Denominación de la Emisión

La presente emisión se denomina “Bonos BNB Leasing III”.

2.3.2. Tipo de Valores a emitirse

Bonos Obligorales y redimibles a plazo fijo.

2.3.3. Series en las que se divide , Moneda, Monto total de la Emisión y de cada una de las series

La presente Emisión se encuentra compuesta por dos Series: “A” y “B”. El siguiente cuadro muestra la composición del monto total de la Emisión.

Cuadro No. 4 Composición de la presente Emisión

Serie	Moneda	Monto de la Emisión
“A”	Bolivianos	Bs. 15.000.000.-
“B”	Bolivianos	Bs. 15.000.000.-
TOTAL		Bs. 30.000.000.-

Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

2.3.4. Fecha de Emisión

La fecha de emisión de los valores que componen la presente Emisión es el 30 de junio de 2020.

2.3.5. Características específicas de la Emisión

Algunas de las características específicas de la presente emisión se encuentran detalladas en el siguiente cuadro:

Cuadro No. 5 Características específicas de la Emisión

Serie	Valor Nominal	Cantidad de Bonos	Tasa de interés	Plazo*	Fecha de vencimiento
“A”	Bs 10.000.-	1.500	4,85%	1.800 días calendario	4 de junio de 2025
“B”	Bs 10.000.-	1.500	5,10%	2.160 días calendario	30 de mayo de 2026

*Días calendario, computables a partir de la fecha de emisión

Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

2.3.6. Tipo de Interés

El tipo de interés de la presente emisión es nominal, anual y fijo.

2.3.7. Precio de Colocación Primaria

Los bonos de la presente Emisión serán colocados mínimamente a la par del valor nominal.

2.3.8. Periodicidad de pago de intereses

Para las Serie A y B, los intereses serán pagados cada 180 días calendario.

2.3.9. Periodicidad de Amortización de Capital

Los Bonos amortizarán capital según el siguiente detalle:

- Serie A: 20% en los cupones N° 8 y 9 y 60% en el cupón N° 10.
- Serie B: 10% en los cupones N° 8 y 9; 5% en los cupones N° 10 y N° 11 y 70% en el cupón N° 12

2.3.10. Cronograma de cupones a valor nominal con amortización de capital y pago de intereses

El capital e intereses de los Bonos serán pagados de acuerdo al siguiente cuadro:

Cuadro No. 6 Cronograma de amortización de capital y pago de intereses

SERIE A				
Fecha	Cupón	Intereses Unitarios (Bs)	Amortización de Capital Unitario (Bs)	Amortización Capital (%)
27-dic-20	1	242.50	-	0.00%
25-jun-21	2	242.50	-	0.00%
22-dic-21	3	242.50	-	0.00%
20-jun-22	4	242.50	-	0.00%
17-dic-22	5	242.50	-	0.00%
15-jun-23	6	242.50	-	0.00%
12-dic-23	7	242.50	-	0.00%
09-jun-24	8	242.50	2,000.00	20.00%
06-dic-24	9	194.00	2,000.00	20.00%
04-jun-25	10	145.50	6,000.00	60.00%

SERIE B				
Fecha	Cupón	Intereses Unitarios (Bs)	Amortización de Capital Unitario (Bs)	Amortización Capital (%)
27-dic-20	1	255.00	-	0.00%
25-jun-21	2	255.00	-	0.00%
22-dic-21	3	255.00	-	0.00%
20-jun-22	4	255.00	-	0.00%
17-dic-22	5	255.00	-	0.00%
15-jun-23	6	255.00	-	0.00%
12-dic-23	7	255.00	-	0.00%
09-jun-24	8	255.00	1,000.00	10.00%
06-dic-24	9	229.50	1,000.00	10.00%
04-jun-25	10	204.00	500.00	5.00%
01-dic-25	11	191.25	500.00	5.00%
30-may-26	12	178.50	7,000.00	70.00%

Fuente: BNB VALORES S.A.

2.3.11. Forma de representación de los Valores

Los Bonos pertenecientes a la presente Emisión serán representados mediante anotaciones en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. (“EDV”), con domicilio en la Avenida Arce No. 2333 en el Edificio de la Bolsa Boliviana de Valores S.A., de acuerdo a regulaciones legales vigentes.

2.3.12. Plazo de colocación primaria

El plazo de colocación de la presente Emisión será de ciento ochenta (180) días calendario, computables a partir de la fecha de emisión.

2.3.13. Forma de amortización del capital y pago de intereses

La forma de amortización de capital y pago de intereses es la siguiente:

- i) En el día de vencimiento del cupón, se efectuará la amortización de capital y/o pago de intereses, contra la verificación de la relación de titularidad emitida por la EDV.
- ii) A partir del día siguiente de la fecha de vencimiento del cupón, la amortización de capital y/o pago de intereses serán efectuados, contra la presentación del Certificado de Acreditación de Titularidad (“CAT”) emitido por la EDV, dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables.

2.3.14. Forma de circulación de los Bonos

A la Orden. La Sociedad reputará como titular de un Bono perteneciente a la presente Emisión a quien figure registrado en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV. Adicionalmente, los gravámenes sobre los Bonos anotados en cuenta, serán también registrados en el Sistema a cargo de la EDV.

2.3.15. Forma de Pago en colocación primaria

El pago proveniente de la colocación primaria de los Bonos de la presente Emisión se efectuará en efectivo.

2.3.16. Modalidad de Colocación

La presente emisión será colocada bajo la siguiente modalidad “A mejor esfuerzo”

2.3.17. Calificación de Riesgo

La presente emisión cuenta con calificación de AA1, practicada por AESA Ratings S.A. Calificadora de Riesgo.

2.3.18. Destino específico de los fondos y plazo de utilización

Los recursos monetarios obtenidos de la colocación de los Bonos de la presente Emisión serán utilizados para lo siguiente:

Recambio de Pasivos:

- Banco Ganadero S.A. hasta Bs. 6.000.000

Capital de Operaciones:

- El saldo será utilizado para otorgar operaciones de arrendamiento financiero.

Se establece que el plazo de utilización de los recursos no será mayor a trescientos sesenta (360) días calendario, computables a partir de la fecha de inicio de la colocación de los “Bonos BNB Leasing III” en el Mercado Primario Bursátil.

2.3.19. Fórmula para el cálculo del pago de intereses

El cálculo de los intereses será efectuado sobre la base del año comercial de trescientos sesenta (360) días calendario. La fórmula para dicho cálculo se detalla a continuación:

$$IB = K \times \left(\frac{Tr \times Pl}{360} \right)$$

Dónde:

IB = Intereses del Bono

K = Valor nominal o saldo a capital pendiente de pago

Tr = Tasa de interés nominal anual

PI = Plazo del cupón (número de días calendario).

2.3.20. Fórmula para la amortización de capital

Para la presente emisión, el monto de capital a pagar se determinará de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$Capital : VP = VN * PA$$

Dónde:

VP = Monto a pagar en la moneda de emisión

VN = Valor nominal en la moneda de emisión

PA = Porcentaje de amortización.

2.3.21. Plazo para el pago total de los Bonos a ser emitidos

El plazo no será superior, de acuerdo a documentos constitutivos, al plazo de duración de la Sociedad.

2.3.22. Reajustabilidad del Empréstito

El empréstito emergente de la Emisión no será reajutable.

2.3.23. Fecha desde la cual los Bonos comienzan a devengar intereses

Los Bonos devengarán intereses a partir de su Fecha de Emisión y dejarán de devengarse a partir de la fecha establecida para el pago del cupón.

En caso de que la fecha de vencimiento de un Cupón fuera día feriado, sábado o domingo, el Cupón será cancelado el primer día hábil siguiente (fecha de pago) y el monto de intereses se mantendrá a la fecha de vencimiento del Cupón.

2.3.24. Bolsa de Valores en que se inscribirá los Bonos

La presente emisión será inscrita en la Bolsa Boliviana de Valores S.A.

2.3.25. Destinatarios a los que va dirigida la Oferta Pública

La oferta será dirigida a inversionistas particulares e institucionales.

2.3.26. Convertibilidad en Acciones

Los Bonos provenientes de la Emisión no serán convertibles en acciones de la Sociedad.

2.3.27. Redención Anticipada

La Sociedad se reserva el derecho de rescatar anticipadamente los Bonos BNB LEASING III.

La Sociedad podrá proceder al rescate anticipado bajo cualquiera de los siguientes procedimientos: (a) Redención anticipada mediante sorteo; o (b) Redención mediante compra en mercado secundario.

La decisión de rescate anticipado de los Bonos, bajo cualquier procedimiento, será comunicada como Hecho Relevante a la ASFI, a la BBV y al Representante Común de Tenedores de Bonos.

En caso de haberse realizado un rescate anticipado, y que como consecuencia de ello el plazo de la Emisión resultara menor al plazo mínimo establecido por Ley para la exención del RC-IVA, el Emisor pagará al Servicio de Impuestos Nacionales (SIN) el total de los impuestos correspondientes por retención del RC-IVA, sin descontar este monto a los Tenedores de Bonos que se vieran afectados por la redención anticipada.

a) Redención anticipada mediante sorteo:

La Sociedad, podrá rescatar anticipada y parcialmente los Bonos BNB Leasing III, mediante sorteo de acuerdo a lo establecido en los artículos 662 al 667 del Código de Comercio.

El sorteo se celebrará ante Notario de Fe Pública, quien levantará Acta de la diligencia indicando la lista de los Bonos que salieron sorteados para ser rescatados anticipadamente, acta que se protocolizará en sus registros.

La lista de los Bonos sorteados se publicará en la gaceta Electrónica del Registro de Comercio dentro de los cinco (5) días calendario siguientes, incluyendo la identificación de Bonos sorteados de acuerdo a la nomenclatura que utiliza la EDV y la indicación de que sus intereses cesarán y que éstos conjuntamente el capital (precio de rescate), serán pagaderos a partir de los quince (15) días calendario siguientes a la fecha de publicación.

Los Bonos sorteados conforme a lo anterior, dejarán de devengar intereses desde la fecha fijada para su pago.

En la fecha de pago, el monto que se cancelará por el rescate a favor de los inversionistas (Precio de rescate) incluirá el capital más los intereses devengados.

Una vez sorteados los Bonos a redimir el emisor pagará al inversionista el Precio de rescate que resulte mayor entre las siguientes opciones:

- i. *Precio a Tasa de Valoración;*
- ii. *El monto de Capital más Intereses más Compensación por rescate anticipado.*

El Precio a Tasa de Valoración corresponde al Precio del Bono (de acuerdo a la Metodología de Valoración contenida en el Libro 8° de la Recopilación de Normas para el Mercado de Valores emitido por la ASFI), a la fecha de pago, descontado a la Tasa de Valoración.

Tasa de Valoración: tasa de rendimiento registrada en el portafolio de los tenedores de Bonos, a precio de mercado, de acuerdo al correspondiente código de valoración de la presente Emisión; al día inmediatamente anterior al que se realizó el sorteo. Esta tasa de rendimiento será proporcionada por la BBV o por la EDV a solicitud de los tenedores de Bonos.

Capital más intereses: Corresponde al capital pendiente de pago más los intereses devengados hasta la fecha de pago.

La Compensación por rescate anticipado será calculada sobre una base porcentual respecto al monto de capital redimido anticipadamente, en función a los días de vida remanente de la Emisión correspondiente, con sujeción a lo siguiente:

Plazo de vida remanente de la emisión (en días)	Porcentaje de compensación sobre el saldo a capital a ser redimido
1 – 360	0,80%
361 – 720	1,15%
721 – 1.080	1.50%
1.081 – 1.440	1,75%
1.441 – 1.800	2,15%
1.801 – 2.160	2.65%

La Sociedad depositará en la cuenta que a tal efecto establezca el Agente Pagador, el importe del capital de los Bonos sorteados y los intereses generados a más tardar un (1) día hábil antes de la fecha señalada para el pago.

b) Redención mediante compra en el mercado secundario:

La Sociedad se reserva el derecho a realizar redenciones de los Bonos de la Emisión, a través de compras en el mercado secundario al precio de mercado vigente a momento de realizarse la transacción. Dicha transacción debe realizarse en la Bolsa Boliviana de Valores S.A.

c) Otros aspectos relativos al rescate anticipado:

Cualquier decisión de rescatar anticipadamente los Bonos de la Emisión, ya sea por sorteo o a través de compras en el mercado secundario, deberá ser comunicada como Hecho Relevante a ASFI, a la BBV y al Representante Común de Tenedores de Bonos.

Las personas delegadas conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el punto 2.2. anterior, podrán definir, cuando lo juzguen conveniente a los intereses del Emisor, la redención anticipada de los Bonos, la modalidad de redención, la cantidad de Bonos a ser redimidos y demás características y condiciones de la redención anticipada.

En caso de haberse realizado una redención anticipada y que como resultado de ello, el plazo de los Bonos, resultara menor al plazo mínimo establecido por Ley (3 años) para la exención del RC - IVA, el Emisor pagará al Servicio de Impuestos Nacionales ("SIN") el total de los impuestos correspondientes a dicha redención, no pudiendo descontar los mencionados montos a los Tenedores de Bonos que se hubiesen visto afectados por la redención anticipada.

2.3.28. Procedimiento de colocación primaria y mecanismo de colocación

Mercado Primario Bursátil a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A.

2.3.29. Lugar de amortización de capital y/o pago de intereses

La amortización de capital y/o pago de intereses, se realizarán en las oficinas del Agente Pagador BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa y a través de los servicios de esta entidad en las siguientes direcciones:

- **La Paz:** Av. Camacho esquina Colón No. 1312, piso 2.
- **Cochabamba:** Calle Nataniel Aguirre N° E-198, esq. Jordán
- **Santa Cruz:** Calle René Moreno N° 258
- **Sucre:** Calle España N° 90

2.3.30. Agencia de Bolsa Estructuradora y Colocadora

El diseño, estructuración y colocación de la presente Emisión está a cargo de BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa, cuyos antecedentes se presentan a continuación:

BNB VALORES S.A. AGENCIA DE BOLSA
REGISTRO No. SPVS-IV-AB-NVA-005/2002
Av. Camacho esq. C. Colón No. 1312. Piso 2
La Paz – Bolivia

Fuente: BNB VALORES S.A.

2.3.31. Agente Pagador

El Agente Pagador de la presente Emisión es BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa.

2.3.32. Representante Provisorio de los Tenedores de Bonos

Se designó a SUDAVAL Agencia de Bolsa S.A. como Representante Provisorio de Tenedores de Bonos.

La información relacionada al Representante Común de Tenedores de Bonos se encuentra descrita en el punto 2.5 del presente Prospecto de Emisión de Bonos BNB Leasing III.

2.3.33. Garantía

El Emisor dará cumplimiento a lo establecido inciso e) del artículo 464 de la Ley N° 393 de Servicios Financieros de 21 de agosto de 2013.

2.3.34. Provisión de los fondos para la amortización de capital y pago de intereses.

El Emisor es el responsable exclusivo de la provisión de fondos para la amortización de capital y pago de intereses de la presente Emisión, en la cuenta que para tal efecto establezca el Agente Pagador.

El Emisor deberá depositar los fondos para la amortización de capital y el pago de intereses al menos un (1) día hábil antes de la fecha de vencimiento del capital y/o intereses de los Bonos de acuerdo al cronograma de pagos establecido en la Declaración Unilateral de Voluntad.

El emisor podrá solicitar al Agente Pagador la devolución de los montos que no fueron pagados a los tenedores de bonos, una vez transcurridos ciento ochenta (180) días calendario de la fecha de pago de intereses y amortización de capital. Una vez devueltos los montos no pagados, el Emisor será el único responsable del pago, debiendo ponerlos fondos a disposición de los Tenedores de Bonos.

De acuerdo a lo establecido por los Artículos 670 y 681 del Código de Comercio, las acciones para el cobro de intereses prescriben a los cinco (5) años y del capital prescribe a los diez (10) años.

2.3.35. Frecuencia y forma en que se comunicarán los pagos a los Tenedores de Bonos con indicación del o de los medios de prensa de circulación nacional a utilizar

Los pagos de intereses y amortización de capital serán comunicados a los Tenedores de Bonos a través de avisos en un órgano de prensa o periódico de circulación nacional, con al menos un día de anticipación a la fecha establecida para el pago correspondiente.

2.3.36. Regla de Determinación de Tasa cierre o adjudicación en colocación primaria

Según lo señalado en el Artículo VI.20, punto I, inciso c), numeral 1) del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV), la regla de determinación de tasa de cierre o adjudicación en colocación primaria para la presente Emisión, será la siguiente:

Tasa Discriminante: La Tasa de Cierre es la Tasa ofertada por cada postor dentro del grupo de Posturas que completen la cantidad ofertada.

Sin perjuicio de lo señalado, en caso de Colocación Primaria bajo los procedimientos en Contingencia, se seguirá las reglas de adjudicaciones dispuestas en el Anexo 1 del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la BBV.

2.4. Asamblea General de Tenedores de Bonos

En virtud a lo determinado por el Código de Comercio, era pertinente fijar las normas relativas a las convocatorias, el quórum y las mayorías necesarias para las decisiones de la Asamblea General de Tenedores de Bonos aplicable a la presente Emisión, de acuerdo a lo siguiente:

2.4.1. Convocatorias

Los Tenedores de Bonos, podrán reunirse válidamente en Asamblea General de Tenedores de Bonos, cuando sean convocados por el Emisor, por el Representante Común de Tenedores de Bonos o a solicitud de los Tenedores de Bonos que representen a un grupo no menor al veinticinco por ciento (25%) del conjunto de Tenedores de Bonos, computados por capitales remanentes en circulación a la fecha de la convocatoria a la Asamblea General de Tenedores de Bonos.

La Asamblea General de Tenedores de Bonos, se instalará previa convocatoria indicando los temas a tratar, mediante publicación en un periódico de circulación nacional por lo menos una vez, debiendo realizarse la última publicación al menos diez (10) días calendario y no más de treinta (30) días calendario antes de la reunión.

La Asamblea General de Tenedores de Bonos se llevará a cabo por lo menos una vez al año, conforme al procedimiento establecido precedentemente. Los gastos concernientes a la convocatoria y realización de las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos correrán por cuenta y costo de la Sociedad, las cuales se realizarán en la ciudad de La Paz, Estado Plurinacional de Bolivia, o donde la sociedad determine en la correspondiente convocatoria, en un lugar adecuado proporcionado por la Sociedad.

2.4.2. Quórum y Votos Necesarios

Formarán parte, con derecho a voz y voto, de la Asamblea General de Tenedores de Bonos, aquellos Tenedores de Bonos que hagan constar su derecho propietario sobre cada Valor mediante la presentación del Certificado de Acreditación de Titularidad emitido por la EDV con un día de anticipación a la fecha de celebración de la Asamblea General de Tenedores de Bonos.

El quórum para cada Asamblea General de Tenedores de Bonos será de 51% (cincuenta y uno por ciento), computado por capitales remanentes en circulación (pendientes de pago) de los Bonos de la Emisión, con excepción de lo previsto en el punto 2.14.

Las decisiones de la Asamblea General de Tenedores de Bonos, aún en segunda y posteriores convocatorias, serán tomadas por el 51% (cincuenta y uno por ciento) contabilizados por capitales remanentes en circulación (pendientes de pago) de los Bonos emitidos que se encuentren presentes al momento de la realización de la Asamblea General de Tenedores de Bonos, con excepción de las mayorías previstas en el punto 2.4.5 y en el punto 2.14.

Las determinaciones asumidas por la Asamblea General de Tenedores de Bonos de la Emisión, tendrán un carácter obligatorio para los Tenedores de Bonos ausentes o disidentes, salvo el caso previsto en el artículo 660 del Código de Comercio.

2.4.3. Derecho a voto

El monto total de capital pendiente de pago (vigente) de la emisión representará el 100% de la Asamblea General de Tenedores de Bonos. En consecuencia, corresponderá a cada Tenedor de Bonos un porcentaje de participación en las decisiones de la Asamblea General de Tenedores de Bonos igual al porcentaje que represente su inversión en el capital pendiente de pago de la emisión. La referencia a capital pendiente de pago significa el capital vigente al momento de la celebración de la Asamblea. Los Bonos que no hayan sido puestos en circulación no podrán ser representados en Asamblea General de Tenedores de Bonos.

2.4.4. Segunda Convocatoria

En caso de no existir quórum suficiente para instaurar la Asamblea General de Tenedores de Bonos, se convocará por segunda vez y el quórum suficiente será el número de votos presentes en la Asamblea General de Tenedores de Bonos, cualquiera que fuese, con excepción de lo previsto en el punto 2.14 siguiente. Si ningún Tenedor de Bonos asistiese, se realizarán posteriores convocatorias con la misma exigencia de quórum que para las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos convocadas por segunda convocatoria. La asamblea en segunda convocatoria deberá llevarse a cabo dentro de los 15 días hábiles siguientes a la fecha inicialmente convocada. Para posteriores convocatorias se seguirá la misma regla, corriendo el plazo correspondiente a partir de la última fecha convocada.

2.4.5. Asamblea General de Tenedores de Bonos sin Necesidad de Convocatoria

La Asamblea General de Tenedores de Bonos podrá reunirse válidamente sin el cumplimiento de los requisitos previstos para la convocatoria y resolver cualquier asunto de su competencia siempre y cuando concurran el 100% de los Tenedores de Bonos en circulación.

Para este caso, las resoluciones se adoptarán por el voto de Tenedores de Bonos que representen el 67% del capital remanente de los Bonos de la presente Emisión en circulación, con excepción de lo señalado en el punto 2.14 siguiente.

2.4.6. Postergación de la votación

Por voto de por lo menos el 67% (sesenta y siete por ciento) del capital vigente de los Bonos presentes o representados en Asamblea General de Tenedores de Bonos, cualquier votación en una Asamblea General de Tenedores de Bonos podrá ser postergada por una vez para ser tomada en otra fecha hasta dentro de los siguientes

quince (15) días hábiles. La postergación descrita en este párrafo podrá solicitarse en cualquier momento, debiendo ser necesariamente respetada por la Asamblea General de Tenedores de Bonos. Cualquier postergación adicional a la primera vez deberá ser aprobada por al menos el voto favorable del 75% (setenta y cinco por ciento) del capital vigente de los Bonos presentes o representados en la Asamblea General de Tenedores de Bonos.

2.5. Representante Común de Tenedores de Bonos

De conformidad al Código de Comercio, los Tenedores de Bonos podrán designar, en Asamblea General de Tenedores de Bonos, un Representante Común de Tenedores de Bonos, otorgándole para tal efecto las facultades correspondientes.

Existe la necesidad de nombrar un Representante Provisorio de Tenedores de bonos para la presente emisión (en adelante “Representante Provisorio”), el cual una vez finalizada la colocación de la Emisión, podría ser sustituido o en su defecto ratificado por la Asamblea General de Tenedores de Bonos.

En tal sentido, se designa a SUDAVAL Agencia de Bolsa S.A. como Representante Provisorio de los Tenedores de los Bonos BNB LEASING III, siendo sus antecedentes los siguientes:

Denominación o Razón Social:	SUDAVAL Agencia de Bolsa S.A.
Domicilio Legal:	Avenida 6 de agosto esq. Campos N° 2700, Edif. Torre CADECO, Piso 10, Of. 1002, La Paz – Bolivia.
Número de Identificación Tributario (NIT):	1018629028
Escritura de Constitución:	Escritura Pública N° 466/93, de fecha 30 de agosto de 1993.
Representante Legal:	José Trigo Valdivia
Poder de Representante Legal:	Testimonio N° 367/2006 de fecha 01 de agosto de 2006
Matricula Comercial:	13204

Ante la eventualidad que la Asamblea General de Tenedores de Bonos no designe a su Representante Común de Tenedores de Bonos definitivo, conforme a lo previsto en el Artículo 654 del Código de Comercio, dentro de los treinta (30) días calendario computables desde la fecha de finalización de la colocación de la presente Emisión, el Representante Provisorio quedará ratificado como tal, asumiendo todos los derechos y obligaciones establecidos por el Código de Comercio y demás normas jurídicas conexas.

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 658 del Código de Comercio, la Asamblea General de Tenedores de Bonos podrá remover y nombrar libremente al Representante Común de Tenedores de Bonos, en cualquier momento.

2.5.1. Deberes y Facultades del Representante Común de Tenedores de Bonos

La Asamblea General de Tenedores de Bonos podrá otorgarle las facultades que vea por conveniente, sin perjuicio de aquéllas que por las condiciones de la Emisión, se le otorguen más adelante. No obstante, debe quedar claro que el Representante Común de Tenedores de Bonos deberá cumplir con el Código de Comercio y los siguientes aspectos:

- Comprobar la razonabilidad de los datos y registros contables manifestados por BNB Leasing S.A.
- Actuar como mandatario del conjunto de Tenedores de Bonos y representar a éstos frente a la Sociedad y, cuando corresponda, frente a terceros.
- Solicitar y recibir idéntica información que BNB Leasing S.A. deba presentar a la Dirección de Supervisión de Valores y de Sociedades Controladoras de Grupos Financieros de ASFI y la Bolsa Boliviana de Valores S.A., previendo los mismos plazos establecidos al efecto, especialmente la información que corresponda a la colocación de la Emisión.

Adicionalmente, el Representante Común de Tenedores de Bonos tendrá la obligación de comunicar oportunamente a los Tenedores de Bonos toda aquella información relativa a la Emisión que considere pertinente poner en conocimiento de éstos.

El Representante Común de Tenedores de Bonos tendrá el derecho de asistir con voz a las Juntas Generales de Accionistas de la Sociedad y deberá ser convocado a ellas por BNB Leasing S.A.

El Representante Común de Tenedores de Bonos actuará como mandatario del conjunto de Tenedores de Bonos y representará a éstos frente a la Sociedad y, cuando corresponda, frente a terceros, conforme al Artículo 655 del Código de Comercio. No obstante, cualquiera de los Tenedores de Bonos puede ejercer individualmente las acciones que le corresponda, pero el juicio colectivo que el Representante Común de Tenedores de Bonos pudiera iniciar, acumulará todos los juicios iniciados por separado.

2.6. Obligaciones, Restricciones y Compromisos Financieros

BNB Leasing S.A. tendría en su condición de Emisor de Bonos y en tanto se encuentre pendiente la redención total de los **Bonos BNB Leasing III**, las siguientes Obligaciones, Restricciones y Compromisos Financieros:

2.6.1. Obligaciones y Restricciones:

- a) La Sociedad no se fusionará ni cambiará su objeto social, su domicilio o su denominación sin el previo consentimiento de la Asamblea General de Tenedores de Bonos.
- b) En caso de una fusión de la Sociedad, los Bonos pasarán a formar parte del pasivo de la nueva empresa fusionada, la que asumirá el cumplimiento de todos los compromisos asumidos por la Sociedad conforme la presente emisión y los que voluntariamente asuma en acuerdos con las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos.

Los balances especiales de una eventual fusión de la Sociedad con otra sociedad serán puestos a disposición de los Tenedores de Bonos en Asamblea General de Tenedores de Bonos.

Los Tenedores de Bonos, reunidos en Asamblea General de Tenedores de Bonos y mediante el voto establecido anteriormente, no podrán negar, retrasar ni condicionar su consentimiento de manera no razonable y fundamentada cuando la fusión sea con otra (s) sociedad (es) nacional (es) o extranjera(s), que no se encuentre(n) en ningún proceso de quiebra o insolvencia conforme a los balances especiales que se elaboren a efectos de la fusión y que como producto de la fusión sea: (i) conveniente o necesario para el desarrollo de la Sociedad, o (ii) pudiera resultar en un incremento en los ingresos de la Sociedad, o (iii) pudiera resultar en una disminución de los costos de la Sociedad.

Conforme a lo dispuesto por el artículo 406 del Código de Comercio, los Tenedores de Bonos, reunidos en Asamblea General de Tenedores de Bonos y mediante el voto establecido anteriormente, podrán oponerse a la fusión, si es que antes no son debidamente garantizados sus derechos.

- c) La Sociedad mantendrá archivos, registros contables y procedimientos adecuados para el normal desarrollo de sus operaciones.
- d) La Sociedad efectuará una auditoría externa anual de acuerdo con las normas aplicables, por un auditor independiente registrado en el Registro de Mercado de Valores de ASFI.
- e) La Sociedad se compromete a cubrir los costos de convocatoria de una Asamblea General de Tenedores de Bonos por año, las cuales se llevarán a cabo en un lugar adecuado proporcionado por la Sociedad a su costo. Asimismo, la Sociedad se compromete a cubrir el costo de convocatoria de todas las Asambleas de Tenedores de Bonos que se generen producto de un Hecho Potencial de Incumplimiento o de un Hecho de Incumplimiento y a asistir a las Asambleas de Tenedores de Bonos por medio de sus representantes e informar sobre la marcha de los negocios del Emisor, si fueren requeridos a ello.
- f) Pagar los honorarios del Representante Común de Tenedores de Bonos, durante la vigencia de la emisión.
- g) Permitir al Representante Común de Tenedores de Bonos acceso directo a los Auditores Externos designados por la empresa cuando desee realizar consultas específicas y puntuales sobre temas relacionados a Hechos Potenciales de Incumplimiento. Para tal efecto, la Sociedad se compromete a instruir y autorizar al auditor, al inicio de los trabajos

de auditoría, proporcionar toda la información y asistencia requerida por el Representante Común de Tenedores de Bonos, exclusivamente en lo referente a lo antes señalado.

- h) La Sociedad suministrará al Representante Común de Tenedores de Bonos, la misma información que sea proporcionada al Registro del Mercado de Valores de ASFI y a la BBV, en los mismos tiempos y plazos establecidos al efecto.
- i) La Sociedad notificará por escrito al Representante Común de Tenedores de Bonos cualquier circunstancia o hecho que incida en la capacidad de pago de las obligaciones emergentes de la presente emisión, al día siguiente hábil de conocido el hecho.
- j) Los fondos obtenidos en la emisión deberán ser utilizados de acuerdo al destino establecido en la misma, no pudiendo la Sociedad dar a los fondos un destino distinto.
- k) La Sociedad defenderá cualquier acción legal, demanda u otros procesos que pudieran ser instituidos por cualquier persona ante cualquier corte o tribunal competente que pudieran afectar la normal operación de la Sociedad.
- l) La Sociedad cumplirá con todas las leyes, normas, reglamentos y resoluciones aplicables, en especial aquellas dictadas por ASFI y por cualquier otro ente u órgano estatal que pudiese afectar o incidir sobre las operaciones de la Sociedad.
- m) Asimismo la Sociedad cumplirá a cabalidad con el pago de todos los tributos aplicables, conforme las normas vigentes y dará cumplimiento con todas las obligaciones de índole laboral, de seguridad social y otras conforme la normativa aplicable.
- n) La Sociedad obtendrá, mantendrá y renovará todos los derechos, autorizaciones, privilegios, licencias, registros, consentimientos y aprobaciones que fueren requeridos para su operación y normal funcionamiento, con sujeción a las disposiciones legales aplicables. Asimismo, la Sociedad obtendrá y mantendrá vigentes todos los registros que sean necesarios para fines de la presente emisión.
- o) La Sociedad mantendrá y preservará en buenas condiciones y en buen estado de funcionamiento todos los bienes necesarios o útiles para conducir adecuadamente sus negocios.
- p) La Sociedad informará al Representante Común de Tenedores de Bonos, cualquier cambio accionario que pueda tener la modificación de la titularidad del capital accionario en un porcentaje igual o superior al diez por ciento (10%).

2.6.2. Compromisos Financieros

La Sociedad durante la vigencia de la presente emisión, en su condición de Emisor se obligará a cumplir los siguientes compromisos financieros:

- a) **Índice de Cobertura de Cuotas de Capital Impagas de la Cartera de Arrendamiento en Mora (“ICCAM”): El promedio trimestral no podrá ser menor al 100%.**

El Índice de Cobertura de Cuotas de Capital Impagas de la Cartera de Arrendamiento en Mora (“ICCAM”) será calculado trimestralmente (marzo, junio, septiembre y diciembre) de la siguiente manera:

$$ICCAM = \frac{\text{Promedio trimestral (previsión para incobrabilidad de cartera + previsión genérica cíclica)}}{\text{Promedio trimestral de cuotas de capital impagas de cartera de arrendamiento en mora}} \geq 100\%$$

Dónde:

Previsión para incobrabilidad de cartera: Es la suma de la previsión específica más la previsión genérica para incobrabilidad de cartera.

- **Previsión específica para incobrabilidad de cartera (Cuenta Contable: 139.01, 139.03, 139.04, 139.05, 139.06, 139.07):** La previsión específica para incobrabilidad de cada crédito se determina, por criterios de prudencia, según lo dispuesto en el “Reglamento para la Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos”.

- **Previsión genérica para incobrabilidad de cartera (Cuenta Contable: 139.08, 139.09):** Registra la previsión para incobrabilidad de cartera determinada voluntariamente por la entidad, que resulta necesario constituirla por criterios de prudencia, de acuerdo con la descripción del grupo Cartera, para cubrir pérdidas estimadas por otros riesgos.

Previsión genérica cíclica (Cuenta Contable: 255.01): Responde al monto de provisiones constituido, a fin de evitar subestimar los riesgos en tiempos en los que el ciclo económico es creciente y contar con una cobertura para pérdidas no identificadas en aquellos préstamos en los que el deterioro aún no se ha materializado.

Cuotas de capital impagas de la cartera de arrendamiento en mora: Cuotas de capital impagas, de la cartera de arrendamiento en mora, hasta el momento de producirse la restitución de los bienes en favor del arrendador (capital impago de acuerdo a lo establecido contractualmente en el plan de pagos).

Cartera de arrendamiento en mora:

- **Cartera vencida:** Operaciones de arrendamiento cuyo capital y/o intereses no hayan sido cancelados íntegramente a la entidad hasta los 30 días contados desde la fecha de vencimiento.
- **Cartera en ejecución:** Operaciones de arrendamiento por las cuales la entidad ha iniciado acciones judiciales para exigir la restitución del bien arrendado y la cancelación de cuotas impagas a la fecha de resolución de contrato de arrendamiento.

b) Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP): el índice del trimestre no podrá ser menor al 11%

El CAP será calculado trimestralmente (marzo, junio, septiembre y diciembre) de la siguiente manera:

$$CAP = \frac{\text{Capital Regulatorio al cierre del trimestre}}{\text{Total Activo de Riesgo Computable al cierre del trimestre}} \geq 11\%$$

Dónde:

Capital Regulatorio: Sumatoria del capital primario y el capital secundario conforme lo establecido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

Total Activo de Riesgo Computable: Sumatoria de los Bienes y derechos de la entidad ponderados a su factor de riesgo, conforme las ponderaciones establecidas por la Ley N° 393 de Servicios Financieros y la reglamentación establecida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

2.6.3. Periodicidad de Cálculo de compromisos financieros

El cálculo de los compromisos financieros descritos precedentemente será trimestral (con corte a marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año) y enviado en forma conjunta a la respectiva información periódica a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, a la Bolsa Boliviana de Valores S.A. y al Representante Común de los Tenedores de Bonos, en los plazos establecidos aplicables para cada entidad.

2.6.4. Modificaciones a las Obligaciones, Restricciones y Compromisos Financieros

Las Obligaciones, Restricciones y Compromisos Financieros, que no deriven de obligaciones comerciales o regulatorias determinadas por el Código de Comercio u otras normas vigentes, podrán ser modificadas conforme lo establecido en punto 2.14 siguiente. Al efecto la Asamblea General de la Emisión que decida sobre las modificaciones no podrán negar, retrasar ni condicionar dicho consentimiento de manera no razonable cuando dicha modificación sea:

- necesaria para el desarrollo del Emisor, y/o
- podiera resultar en un incremento en los ingresos del Emisor, y/o
- podiera resultar en una disminución de los costos del Emisor y/o

- d) dichas modificaciones se encuentren dentro de un marco de las prácticas comerciales sólidas de la actividad de *arrendamiento financiero*.

2.7. Hechos Potenciales de Incumplimiento y Hechos de Incumplimiento

Los eventos que representarían hechos de incumplimiento o hechos potenciales de incumplimiento, así como los procedimientos en caso de ocurrir los mismos, se detallan a continuación:

2.7.1. Definiciones

De manera previa al desarrollo del presente punto, se debe tomar en cuenta las definiciones que se detallan a continuación:

Hechos Potenciales de Incumplimiento: Significan todos aquellos hechos o acciones descritos en el punto 2.7.2 siguiente que implican un incumplimiento de los compromisos asumidos por la Sociedad aplicables a la presente Emisión y que de no ser corregidos durante el Período de Corrección se convierten en Hechos de Incumplimiento conforme a lo previsto en el punto 2.7.3 siguiente.

Notificación del Hecho Potencial de Incumplimiento: Significa la notificación que el Representante Común de Tenedores de Bonos, efectúe a la Sociedad por escrito en su domicilio legal, dentro del primer día hábil siguiente de conocido el hecho, dando cuenta de la existencia de un Hecho Potencial de Incumplimiento, momento a partir del cual correrá el Período de Corrección.

Período de Corrección: Significa el período con que la Sociedad cuenta a partir de la Notificación del Hecho Potencial de Incumplimiento para subsanar el Hecho Potencial de Incumplimiento. El Período de Corrección aplicable para cada Hecho Potencial de Incumplimiento será de noventa (90) días hábiles, prorrogable hasta dos veces por periodos iguales por decisión de la Asamblea General de Tenedores de Bonos. Durante el Período de Corrección y sus Prórrogas, si las hubiere, los Tenedores de Bonos, la Asamblea General de Tenedores de Bonos y el Representante Común de Tenedores de Bonos no tendrán derecho a proseguir ninguna acción o recurso contra el emisor a causa del Hecho Potencial de Incumplimiento.

Hechos de Incumplimiento: Significan todos aquellos hechos o acciones descritos en el punto 2.7.3 siguiente que implican un incumplimiento a uno o más compromisos asumidos por la Sociedad aplicables a la presente Emisión no sujetos a un Período de Corrección, así como todos aquellos Hechos Potenciales de Incumplimiento que no fueron objeto de corrección por parte de la Sociedad durante la vigencia del Período de Corrección y su prórroga, si las hubiere.

Notificación del Hecho de Incumplimiento: Significa la notificación que el Representante Común de Tenedores de Bonos, efectúe a la Sociedad por escrito en su domicilio legal, dentro del primer día hábil siguiente de conocido el hecho, por lo cual, define y da cuenta de la existencia de la ocurrencia de uno o más Hechos de Incumplimiento.

2.7.2. Hechos Potenciales de Incumplimiento

Serán considerados Hechos Potenciales de Incumplimiento si el Emisor no cumpliera con las Obligaciones, Restricciones y Compromisos Financieros establecidos en el punto 2.6 anterior, para la presente emisión.

En caso de que ocurriese uno o más de los Hechos Potenciales de Incumplimiento, el Representante Común de Tenedores de Bonos deberá realizar la Notificación del Hecho Potencial de Incumplimiento al Emisor. A partir de la fecha de recepción de la Notificación del Hecho Potencial de Incumplimiento, comenzará a correr el Período de Corrección.

2.7.3. Hechos de Incumplimiento

Sin perjuicio de lo descrito en el punto anterior y sin necesidad de previa aprobación de la Asamblea General de Tenedores de Bonos, cada uno de los hechos descritos a continuación constituirá un Hecho de Incumplimiento:

- a) Si el Emisor no efectuara cualquier pago correspondiente al capital o intereses de los Bonos BNB Leasing III, en las fechas de vencimiento, salvo caso fortuito, fuerza mayor o imposibilidad sobrevenida conforme lo establecido en el punto 2.9 siguiente
- b) Si un Hecho Potencial de Incumplimiento no es corregido dentro del Período de Corrección y sus

correspondientes prórrogas, si hubieran.

- c) Si por disposición de la ASFI, el Emisor fuera intervenido para aplicar el procedimiento de solución o liquidación forzosa judicial, de modo que impida la prosecución de las actividades de servicios financieros de la Sociedad e implique que la Sociedad no efectuará los pagos correspondientes al capital o intereses de los Bonos en las fechas de vencimiento.
- d) Si la instancia judicial competente probara, mediante resolución con calidad de cosa juzgada, que cualquier declaración efectuada por el Emisor en esta Acta, en la Declaración Unilateral de Voluntad o en el Prospecto de Emisión fuese falsa y tal hecho hubiese resultado en un efecto fundamental adverso para el Emisor y los Tenedores de Bonos hubieran confiado en dicha declaración en detrimento suyo.

En caso de que ocurriese un Hecho de Incumplimiento, el Representante Común de Tenedores de Bonos deberá realizar la Notificación del Hecho de Incumplimiento al Emisor.

2.8. Aceleración de plazos

Si ocurriese uno o más de los Hechos de Incumplimiento, con sujeción a las estipulaciones que anteceden, los Tenedores de Bonos de la Emisión de Bonos podrán dar por vencidos sus valores (Bonos) y declarar la aceleración de los plazos de vencimiento del capital y los intereses pendientes de pago. El capital y los intereses pendientes de pago vencerán inmediatamente y serán exigibles, sin necesidad de citación o requerimiento, salvo que dicha citación o requerimiento fuese exigida por alguna Ley aplicable.

2.9. Caso Fortuito, Fuerza Mayor o Imposibilidad Sobrevenida

- a) El Emisor no será considerado responsable, ni estará sujeto a la aplicación de los Hechos de Incumplimiento, cuando dicho incumplimiento sea motivado por caso fortuito, fuerza mayor o imposibilidad sobrevenida.
- b) Se entiende como caso fortuito, fuerza mayor o imposibilidad sobrevenida cualquier evento de la naturaleza, tales como, y sin que se limiten a: catástrofes, inundaciones, epidemias, o hechos provocados por los hombres, tales como, y sin que se limiten a: ataques por enemigo público, conmociones civiles, huelgas, actos del gobierno como entidad soberana o persona privada, eventos no previstos o imposibles de prever por BNB Leasing S.A., no imputables al mismo y que impidan el cumplimiento de las obligaciones contraídas en la presente Emisión de Bonos; de manera general, cualquier causa fuera de control por parte del Emisor que no sea atribuible a éste.
- c) En tal caso, el Emisor deberá comunicar al Representante Común de Tenedores de Bonos al día siguiente hábil de conocido el hecho, proporcionando la información disponible que permita corroborar el mismo.
- d) Comprobado el caso fortuito, fuerza mayor o imposibilidad sobrevenida, se tendrá un plazo para subsanar el incumplimiento que será acordado entre el Emisor y la Asamblea General de Tenedores de Bonos, de conformidad a las mayorías establecidas para tal efecto en la presente Acta.

2.10. Protección de Derechos

La omisión o demora en el ejercicio de cualquier derecho, facultad o recurso reconocido al Representante Común de Tenedores de Bonos o a la Asamblea General de Tenedores de Bonos respecto a un Hecho Potencial de Incumplimiento o Hecho de Incumplimiento, no significará la renuncia a dicho derecho, facultad o recurso ni tampoco se interpretará como un consentimiento o renuncia a las obligaciones de BNB Leasing S.A.

2.11. Redención de los Bonos, Pago de Intereses, Relaciones con los Tenedores de Bonos, y Cumplimiento de otras Obligaciones inherentes a la presente Emisión

Se delegó al Presidente del Directorio, Vicepresidente del Directorio, Secretario del Directorio, Gerente General, Subgerente de Operaciones, y Subgerente de Gestión de Riesgos, actuando necesariamente dos de cualquiera de ellos de manera conjunta, siempre en observancia a la normativa aplicable, efectúen todos los actos necesarios, sin limitación alguna, para llevar a buen término la redención de los Bonos y el pago de intereses a los Tenedores de Bonos, sostener y llevar a buen fin las relaciones con los Tenedores de Bonos y su Representante de Tenedores, y cumplir con otras obligaciones inherentes a la Emisión de Bonos.

2.12. Tribunales Competentes

Para que la entidad sea requerida judicialmente para el pago, conforme a las normas legales vigentes, serán competentes los Tribunales de Justicia del Estado Plurinacional de Bolivia llamados por Ley y que todos los documentos que respaldan la presente Emisión de Bonos, estarán sujetos a las Leyes del Estado Plurinacional de Bolivia.

2.13. Arbitraje

En caso de discrepancia entre BNB Leasing S.A. y el Representante Común de Tenedores de Bonos y/o los Tenedores de Bonos, respecto de la interpretación de cualesquiera de los términos y condiciones establecidos en los documentos de la presente Emisión, que no pudieran haber sido resueltas amigablemente, serán resueltas en forma definitiva mediante arbitraje con sede en la ciudad de La Paz, administrado por el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara Nacional de Comercio de conformidad con su Reglamento.

Se excluye expresamente del sometimiento a arbitraje cualquier asunto relativo a Hechos de Incumplimiento.

Los gastos y costos del arbitraje, incluyendo honorarios razonables de asesores legales y los aplicables a su administración, serán asumidos por la parte o partes perdedoras y serán fijados por el Tribunal Arbitral.

2.14. Modificación a las Condiciones y Características de la presente Emisión

En cumplimiento a las normas legales aplicables, previa aprobación del 67% (sesenta y siete por ciento) de los votos de Tenedores de Bonos presentes en Asamblea General de Tenedores de Bonos se encuentra facultado para modificar las condiciones y características de la presente Emisión.

La Asamblea General de Tenedores de Bonos que apruebe las modificaciones señaladas en el presente punto, requerirá un quórum, en primera convocatoria, de al menos 75% del capital vigente en circulación de los bonos emitidos y de 67% del capital vigente en circulación de los bonos emitidos, en caso de segunda y posteriores convocatorias.

2.15. Trámites para la Emisión y designación de Representantes

Para efectuar la presente Emisión de Bonos, se requiere obtener inscripciones y autorizaciones, cuando corresponda, ante el Registro de Comercio administrado por FUNDEMPRESA, ante el Registro del Mercado de Valores a cargo de ASFI y ante la Bolsa Boliviana de Valores S.A.

Se resolvió y aprobó delegar al Presidente del Directorio, Vicepresidente del Directorio, Secretario del Directorio, Gerente General, Subgerente de Operaciones, y Subgerente de Gestión de Riesgos para que actuando de manera conjunta dos de cualquiera de ellos, obtengan las autorizaciones e inscripciones necesarias.

Dichos apoderados, actuarán de manera conjunta cuando menos dos de los ejecutivos señalados precedentemente, para suscribir la escritura pública que fuera necesaria para la anotación en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV de los Bonos emergentes de la Emisión y para el cumplimiento de todas las formalidades de Ley previstas para la presente Emisión, requeridas por las instancias pertinentes.

2.16. Declaración Unilateral de Voluntad

El Art. 650 del Código de Comercio exige que BNB Leasing S.A. formule una Declaración Unilateral de Voluntad para la presente Emisión, la cual, desde el punto de vista legal, contendrá la voluntad de BNB Leasing S.A. para emitir los Bonos y obligarse a la redención de los mismos, al pago de los intereses y a otorgar a los fondos obtenidos en la Emisión el destino aprobado por la presente Junta.

Asimismo, el Presidente del Directorio, Vicepresidente del Directorio, Secretario del Directorio, Gerente General, Subgerente de Operaciones, y Subgerente de Gestión de Riesgos, actuando conjuntamente dos de cualquiera de ellos, otorgarán el documento que contendrá la Declaración Unilateral de Voluntad, a nombre de BNB Leasing S.A., así como cualquier adenda o modificación a la misma, si fuese necesario.

2.17. Información Adicional de acuerdo a Ley

En caso que algún Tenedor de Bonos decidiera materializar sus Bonos por exigencia legal o para su negociación en alguna Bolsa de Valores o mecanismo similar en el extranjero cuando corresponda, los valores a emitirse deberán contener lo establecido en el artículo 645 del Código de Comercio y demás normas aplicables.

2.18. Tratamiento Tributario

De acuerdo a lo dispuesto por el artículo 29 y el artículo 35 de la Ley 2064 “Ley de Reactivación económica” de fecha 3 de abril de 2000, el tratamiento tributario de la presente Emisión dentro del Programa de Emisiones es el siguiente:

- Toda ganancia de capital producto de la valuación de Bonos a precios de mercado, o producto de su venta definitiva están exentas de todo pago de impuestos.
- El pago de intereses de los bonos cuyo plazo de emisión sea mayor a un mil ochenta días (1.080) calendario estará exento del pago del RC - IVA.

Todos los demás impuestos se aplican conforme a las disposiciones legales que los regulan.

	Ingresos Personas Naturales	Ingresos Personas Jurídicas	Beneficiarios del Exterior
	RC – IVA 13%	IUE 25%	IUE – BE 12,5%
Rendimiento de valores menores a 3 años	No exento	No exento	No exento
Rendimiento de valores igual o mayor a 3 años	Exento	No exento	No exento
Ganancias de capital	Exento	Exento	Exento

2.19. Frecuencia y formato de la información a presentar a los Tenedores de Bonos

Se proporcionará a los Tenedores de Bonos a través del Representante de Tenedores, la misma información que se encuentra obligada a presentar a ASFI y a la BBV u otras bolsas, en los tiempos y plazos establecidos en la normativa vigente.

2.20. Posibilidad de que las Emisiones que forman parte de la presente Emisión sean afectadas o limitadas por otro tipo de Valores

A la fecha, los valores a emitirse, no se verán afectados o limitados por las emisiones vigentes del Emisor en la Bolsa Boliviana de Valores S.A.:

El punto 7.6, muestra las obligaciones financieras que a la fecha presenta BNB Leasing S.A.

3. RAZONES DE LA EMISIÓN, DESTINO ESPECÍFICO DE LOS FONDOS Y PLAZO DE UTILIZACIÓN

3.1. Razones de la Emisión

BNB LEASING S.A. con el propósito de optimizar su estructura y el costo financiero de sus pasivos, acude al mercado de valores, por las ventajas de financiamiento que ofrece este mercado.

3.2. Destino específico de los Fondos

Los recursos monetarios obtenidos de la colocación de los Bonos de la presente Emisión serán utilizados para lo siguiente:

Recambio de Pasivos:

- Banco Ganadero S.A. hasta Bs. 6.000.000

Capital de Operaciones:

- El saldo será utilizado para otorgar operaciones de arrendamiento financiero.

3.3. Plazo para la utilización de los fondos

Se establece que el plazo de utilización de los recursos no será mayor a trescientos sesenta (360) días calendario, computables a partir de la fecha de inicio de la colocación de los “**Bonos BNB Leasing III**” en el Mercado Primario Bursátil.

4. FACTORES DE RIESGO

4.1. Factores Macroeconómicos

Los factores macroeconómicos que significan un riesgo, están relacionados con la posibilidad de que cambios en la coyuntura política o económica de nuestro país y la desaceleración de la economía, afecten el normal funcionamiento y cumplimiento de los objetivos de la Sociedad.

Por otra parte, existe la posibilidad de que cambios en la legislación actual o nuevas Leyes específicas para cada sector y/o reglamentación emergente de la Ley de Servicios Financieros, provoquen cambios en temas críticos y en la forma de hacer negocios en varios sectores económicos.

En ese entendido, tras la convulsión política y social de finales de 2019, que afectaron negativamente los depósitos del público en el sistema financiero, especialmente en cajas de ahorro; en 2020 el entorno mundial se vio afectado de una forma sin precedentes por la pandemia coronavirus. El mismo obligó a todos los países a generar medidas de aislamiento parcial e incluso total para prevenir la propagación. Bolivia no estuvo al margen, señalando una cuarentena por casi un mes con la posibilidad de prórroga.

4.2. Factores Relacionados al Sector

El mercado de arrendamiento financiero en el país, desde el punto de vista de los proveedores del servicio, se encuentra conformado por tres empresas especializadas: Bisa Leasing S.A., Fortaleza Leasing S.A. y BNB Leasing S.A., siendo éstas las únicas instituciones autorizadas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

Al 31 de marzo de 2020 la cartera de las empresas de arrendamiento financiero asciende a US\$ 125.22 millones, destaca el comportamiento ascendente en las colocaciones, mostrando incremento de US\$ 822 mil respecto al saldo de diciembre de 2019 cuando fue de US\$ 124.4 millones. Bisa Leasing S.A. es la compañía de arrendamiento con mayor antigüedad en la industria, con una participación de cartera de 54.19%, le sigue BNB Leasing S.A. con un participación de 27.31% y Fortaleza Leasing S.A. de 18.50% (de acuerdo a información de la ASFI al 31 de marzo de 2020).

Es importante señalar que las empresas de arrendamiento, operan en un mercado donde además de la competencia descrita, se encuentran expuestas a otros competidores del mercado financiero que ofrecen opciones de financiamiento tradicionales como ser bancos Múltiples, bancos Pyme, y Cooperativas de Ahorro y Crédito.

Además de lo mencionado, las empresas de arrendamiento financiero, tienen que competir con las condiciones especiales que ofrecen las Entidades de Intermediación Financiera, en lo relacionado a operaciones de crédito para el Sector Productivo y Vivienda Social.

4.3. Gestión integral de riesgos

La gestión integral de riesgos de BNB Leasing S.A. obedece a un modelo de definición de políticas, manuales y procedimientos así como a un esquema de alertas, acciones ejecutivas, aplicación de controles integrales y mecanismos de reporte a la Alta Gerencia y otros niveles de la organización.

La definición y establecimiento del apetito de riesgo genérico y para cada tipo de riesgo es consistente con el modelo de negocios y la cultura institucional de gestión de riesgos, por tanto, alineada con la misión, visión, valores y objetivos estratégicos.

BNB Leasing mantiene una eficiente gestión integral de riesgos, para poder enfrentar los cambios de las condiciones externas; la Sociedad cuenta con un área de riesgos encargada de identificar, medir, mitigar, monitorear, controlar y divulgar los riesgos, la cual es independiente de las áreas de negocios y operaciones, con el fin de evitar conflictos de intereses, y para asegurar autonomía y segregación de responsabilidades. Esta gestión Integral de Riesgos, contempla

Riesgo de Arrendamiento Financiero, Riesgo Operativo, Riesgo de Liquidez; Riesgo Cambiario y Riesgo de Seguridad de la Información.

Las estrategias, herramientas y análisis son revisados, actualizados y ajustados continuamente para una constante mejora de la gestión integral de riesgos del Banco

4.4. Gestión de Riesgo de Arrendamiento Financiero

La Gestión de Riesgo de arrendamiento financiero en BNB Leasing está apoyada en políticas, estrategias y procedimientos definidos. Los procesos relacionados a la gestión de riesgo de arrendamiento, son realizados por personal especializado, con base a la tecnología, mecanismos y herramientas desarrollados por la Subgerencia de Gestión Integral de Riesgos.

Dicha gestión ha alcanzado un grado de madurez que permite el desarrollo de las actividades comerciales en un entorno de seguridad y control aceptable, contando en todo momento con el respaldo del Directorio y la alta gerencia.

En Arrendamiento Financiero, el riesgo de arrendamiento inherente a toda operación está relacionado con el incumplimiento de pago de las cuotas de arrendamiento, en cuyo caso BNB Leasing S.A. debe gestionar la cobranza o proceder a la recuperación del bien arrendado, proceso que está contemplado en la legislación boliviana y supone mayor agilidad, considerando que el bien es de propiedad de la Sociedad.

La gestión de riesgos aplica criterios de riesgo máximo por cliente, por grupo económico, por sector económico, por moneda, por tipo de crédito, por región y concentración de garantías, revisando continuamente los límites establecidos en atención a la dinámica del sector, lo que permite mantener una cartera equilibrada.

Respecto a la calidad de la cartera y cobertura de provisiones, al 31 de marzo de 2020, se tiene constituido el total de provisiones específicas y cíclicas requeridas por la normativa vigente emitida por la ASFI, con una concentración de 99.38% en cartera de alta calidad (AyB). El nivel de provisiones constituidas refleja una adecuada cobertura en función a la calidad de la cartera.

Durante este trimestre se evidencia un crecimiento significativo de cartera de arrendamiento en productos destinados a la vivienda a través del producto ViveLeasing.

4.5. Gestión de Riesgo de Liquidez

La gestión del riesgo de liquidez en BNB Leasing, tiene como fin mitigar impactos negativos en el patrimonio originados en la insuficiencia de fondos líquidos para cubrir los pasivos con los que cuenta la institución. Toda vez que BNB Leasing como entidad de Arrendamiento Financiero, no mantiene captaciones de depósitos del público, de personas naturales o colectivas, las fuentes de fondeo corresponden a financiamiento de instituciones financieras bancarias, bancos de segundo piso, emisión de bonos, pagarés, entre otras. En consecuencia, la gestión del Riesgo de Liquidez mantiene un control sobre la suficiencia de provisión de fondos para cumplir adecuadamente con las obligaciones al corto plazo, para lo cual se tienen controles relativos al calce de plazos que son realizados con una periodicidad mensual con el objeto de contar con los recursos disponibles que no generen costos adicionales.

La Sociedad cuenta con una Política de Gestión de Riesgo de Liquidez, con el objetivo fundamental de establecer estrategias y lineamientos que contribuyan a una eficiente y oportuna gestión de identificación, medición, monitoreo, control y divulgación de riesgos de liquidez, con la finalidad de que estos sean mitigados buscando el equilibrio entre la rentabilidad y riesgo.

4.6. Gestión de Riesgo Operativo

La gestión de riesgo operativo de BNB Leasing S.A. está enfocada en controlar y mitigar los factores de riesgo operativo asociados a cada una de las áreas, procesos y actividades del negocio a fin de reducir la posibilidad de ocurrencia de pérdidas potenciales inesperadas resultantes de sistemas inadecuados, errores humanos, falta de controles, fraude o eventos externos.

Para una adecuada gestión, la sociedad cuenta con una Política de Gestión de Riesgo Operativo que establece los lineamientos para mitigar, controlar y conocer los diversos riesgos operativos a los que se enfrenta la Sociedad. La misma está basada en la evaluación y calificación interna de procesos desde el punto de vista de riesgo, con la finalidad de validar el adecuado diseño de los mismos y su correcta aplicación y, si correspondiera, determinar la existencia de debilidades e identificar áreas de oportunidad para introducir correctivos, aplicación de ajustes y establecimiento de controles.

La metodología incluye las fases de precalificación, calificación y aplicación de encuestas para determinar probabilidad de ocurrencia y severidad, para finalmente contar con el mapa o perfil de riesgos. Esta dinámica se repite con frecuencia anual de tal manera de tener el perfil de riesgos actualizado.

El riesgo operativo al que se expone BNB Leasing S.A., se encuentra asociado principalmente a la probabilidad de daños potenciales y pérdidas relacionadas a la forma de organización y a la estructura de sus procesos de gestión, debilidades en los controles internos, errores en el procedimiento de operaciones, fallas de seguridad e inexistencia o desactualización en los planes de contingencias del negocio.

En arrendamiento financiero, uno de los principales riesgos operativos, está asociado al uso que el arrendatario le dé al bien y el mantenimiento que otorgue al mismo.

Adicionalmente, este riesgo se relaciona con el daño que pueda causar el bien a terceros. Este riesgo es controlado mediante la cobertura de seguros, especificación legal en los contratos sobre las obligaciones del arrendatario y finalmente mediante mecanismos de control periódicos sobre el bien.

Asimismo el Comité de Gestión Integral de Riesgos analiza la materialización de estos riesgos y las medidas adoptadas con el fin de mitigar los diferentes riesgos operativos.

4.7. Riesgo Cambiario y de mercado

BNB Leasing S.A., tiene como política general para la gestión y control del riesgo cambiario, el cumplimiento de la Recopilación de Normas para Bancos y Entidades Financieras, Manual de Cuentas para Bancos y Entidades Financieras emitidos por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero ASFI, así como la aplicación y seguimiento de estrategias prudentes de gestión de riesgo cambiario.

En el mercado de arrendamiento financiero, además de los riesgos asociados al tipo de cambio y tasa de interés presentes en toda institución financiera, también se tiene el riesgo asociado a la pérdida que pueda presentar un activo por cambios y/o movimientos adversos que afectan su precio o valor final.

Las políticas de BNB Leasing tienen como objetivo fundamental el establecimiento de estrategias y lineamientos que contribuyan a una eficiente y oportuna gestión de identificación, medición, monitoreo, control y divulgación de riesgos de mercado, con la finalidad de que éstos sean controlados y minimizados.

Considerando que las actividades de la sociedad, se concentran en la compra de activos para su arrendamiento, las políticas adoptadas por BNB Leasing, consideran una evaluación minuciosa a los activos a ser dados en arrendamiento,

es así que en promedio las operaciones de leasing tienen un aporte propio de 20% a 10%, con lo cual se mitiga los posibles cambios adversos que puedan generarse en el valor del bien.

4.8. Gestión de Riesgo Tecnológico o seguridad de la información

La información constituye uno de los activos más valiosos de la Sociedad; en ese entendido la Gestión de riesgo tecnológico o seguridad de la información está apoyada en políticas y procedimientos definidos con la finalidad de mantener un control adecuado sobre la administración de la información generada y utilizada por la institución, a través de la definición de propiedad institucional, la delegación de responsabilidad y administración a custodios, y a través de la clasificación y protección de esta información. Para ello se establecen controles sobre el monitoreo de recursos informáticos, controles destinados a la identificación de desviaciones, pruebas a planes de contingencias acordes a lo establecido por el ente regulador, todo ello respaldado con una sólida base normativa conformada por políticas, normas y procedimientos desarrollados para esta gestión.

5. DESCRIPCIÓN DE LA OFERTA Y DEL PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN

5.1. Tipo de Oferta

La colocación de los valores se la realizará mediante Oferta pública Bursátil a través de la BBV.

5.2. Procedimiento de Colocación Primaria y Mecanismo de Negociación

Mercado Primario Bursátil a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A.

5.3. Plazo de Colocación de la presente Emisión

El plazo de colocación de la presente Emisión será de ciento ochenta (180) días calendario, computables a partir de la fecha de emisión.

5.4. Agencia de Bolsa Estructuradora, Colocadora y Pagadora

La agencia de bolsa estructuradora, colocadora y pagadora designada es:

BNB VALORES S.A. AGENCIA DE BOLSA

REGISTRO No. SPVS-IV-AB-NVA-005/2002

Av. Camacho esq. C. Colón No. 1312.Piso 2

La Paz – Bolivia

Fuente: BNB VALORES S.A.

5.5. Lugar de pago de capital e intereses

El pago de capital e intereses se realizarán en las oficinas del Agente Pagador, BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa y a través de los servicios de esta entidad, en las siguientes direcciones:

La Paz: Av. Camacho esq. Colón N° 1312, piso 2

Cochabamba: C/ Nataniel Aguirre N° E-198, esq. Jordán

Santa Cruz: C/ René Moreno N° 258

Sucre: Calle España N° 90

5.6. Precio de colocación de los Bonos

Los bonos de la presente Emisión serán colocados mínimamente a la par del valor nominal.

5.7. Modalidad de Colocación

La presente emisión será colocada mediante la modalidad “A mejor esfuerzo”.

5.8. Forma de pago en colocación primaria de los Bonos

El pago proveniente de la colocación primaria de los Bonos de la presente Emisión se efectuará en efectivo.

5.9. Medios de difusión masiva por los cuales se darán a conocer las principales condiciones de la oferta

El emisor comunicará en un medio de circulación nacional la oferta Pública de cada Emisión y sus condiciones.

5.10. Destinatarios a los que va dirigida la Oferta Pública Primaria

Los bonos que componen la presente emisión están dirigidos a inversionistas particulares y e institucionales.

5.11. Bolsa de Valores donde se transarán los Valores

Los valores fruto de la presente emisión serán transados en la Bolsa Boliviana de Valores S.A. ubicada en la Calle Avenida Arce No. 2333 La Paz – Bolivia.

5.12. Relación entre el Emisor y la Agencia de Bolsa

BNB Leasing como emisor y BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa como agente estructurador, colocador y pagador, mantienen únicamente una relación contractual para efectos de la colocación y estructuración del Programa de Emisiones y las Emisiones que lo conforman y para actuar como agente pagador de las mismas. No existe ninguna relación contractual relacionada entre los negocios y/o sus principales ejecutivos.

5.13. Condiciones bajo las cuales la colocación u oferta quedarán sin efecto

La Oferta Pública quedará sin efecto en los siguientes casos:

1. Que la Emisión no sea colocada dentro del plazo de colocación primaria y sus prórrogas, si corresponde.
2. En caso de que la oferta pública sea cancelada por el ente regulador.
3. En caso que el emisor decida suspender la colocación antes de la finalización del periodo de colocación y sus prórrogas, cuando corresponda.

5.14. Regla de Determinación de Tasa cierre o adjudicación en colocación primaria

Según lo señalado en el Artículo VI.20, punto I, inciso c), numeral 1) del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV), la regla de determinación de tasa de cierre o adjudicación en colocación primaria para la presente Emisión, será la siguiente:

Tasa Discriminante: La Tasa de Cierre es la Tasa ofertada por cada postor dentro del grupo de Posturas que completen la cantidad ofertada.

Sin perjuicio de lo señalado, en caso de Colocación Primaria bajo los procedimientos en Contingencia, se seguirá las reglas de adjudicaciones dispuestas en el Anexo 1 del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la BBV.

6. DATOS GENERALES DEL EMISOR – BNB LEASING S.A.

6.1. Identificación básica del Emisor

Nombre o Razón Social:	BNB LEASING S.A.
Rótulo Comercial	BNB LEASING S.A.
Objeto de la Sociedad:	La Sociedad es una Empresa de Servicios Financieros Complementarios y tiene por objeto único y exclusivo realizar operaciones de Arrendamiento Financiero para lo cual podrá, de forma enunciativa y no limitativa: suscribir contratos de arrendamiento financiero; comprar bienes muebles e inmuebles para otorgarlos en arrendamiento financiero; mantener y conservar bienes cedidos; ceder a otra sociedad de arrendamiento financiero, sociedades de titularización o a entidades de intermediación financiera, los contratos que haya celebrado; vender o arrendar bienes que hayan sido objeto de operaciones de arrendamiento financiero; adquirir, alquilar y vender bienes muebles e inmuebles utilizados en actividades propias del giro; constituir en garantía flujos futuros de caja provenientes de los contratos de arrendamiento financiero que se celebran con recursos del financiamiento que se garantice; emitir obligaciones subordinadas; emitir valores mediante oferta pública; obtener financiamiento de entidades financieras nacionales y extranjeras; obtener financiamiento de proveedores para bienes a ser otorgados en arrendamiento financiero; realizar importación de bienes; realizar operaciones de, inversión en firme y en reporto, y otras operaciones de tesorería; invertir en fondos de inversión; en suma; podrá realizar toda la actividad permitida por la legislación boliviana, en conformidad y sujeción a la Ley N° 393 de Servicios Financieros y demás normativa aplicable, así como cualquier otra actividad o gestión que sea necesaria o complementaria para el normal desarrollo y cumplimiento del objeto social.
Giro de la empresa	Arrendamiento Financiero
Domicilio Legal:	Av. Camacho No. 1312, Piso 5, zona Central. La Paz – Bolivia
Teléfono:	(591-2) 2311711
Fax:	(591-2) 2621584
Página Web:	www.bnb.com.bo
Correo electrónico:	bnbleasing@bnb.com.bo
Representantes Legales:	Ricardo Ignacio Bedoya Saenz – Presidente de Directorio Edgar Antonio Valda Careaga – Vicepresidente de Directorio Julio Ramiro Argandoña Céspedes – Secretario de Directorio Walter Gonzalo Abastoflor Sauma – Vocal de Directorio Jorge Ortuño Thames – Director Suplente Roberto Zenteno Mendoza – Director Suplente Francisco Alvarez Marcos – Gerente General Vesna Ximena Del Castillo Nagel– Sub Gerente Comercial Karen Milenka Vera Narvaez– Sub Gerente de Operaciones

	Fausto Huanca Lea– Sub Gerente de Gestión Integral de Riesgos Luis Rolando Acha Lemaitre Jorge Mauricio Orias Vargas
Número de Identificación Tributaria:	173508023
C.I.I.U. N°:	65910
Casilla de correo:	360
Matrícula del Registro de Comercio administrado por FUNDEMPRESA	Matrícula de Comercio No. 00163679 de fecha 27 de mayo de 2010
Capital Autorizado al 31/03/2019:	Bs.25.000.000,00 (Veinticinco millones 00/100 Bolivianos)
Capital Pagado al 31/03/2019:	Bs. 14.861.600,00 (Catorce millones ochocientos sesenta y un seiscientos 00/100 Bolivianos)
Número de Acciones en que se divide el Capital Pagado al 31/03/2019:	148.616 acciones
Valor Nominal de Cada Acción:	Bs 100 (Cien 00/100 Bolivianos)
Series:	Única
Clase:	Ordinarias
Número de Registro y fecha de inscripción en el RMV de ASFI	ASFI/DSV-EM-BNL-006/2011 de fecha 28 de Octubre de 2011

6.2. Documentos Constitutivos

- La Junta Constitutiva de BNB Leasing se reunió el 19 de octubre de 2009 y mediante Escritura Pública de Constitución No. 107/2010 de 20 de abril de 2010 ante Notaría de Fe Pública a cargo de la Dra. Katherine Ramírez Calderón, la Sociedad se constituyó en Sociedad Anónima: BNB Leasing S.A.
- Permiso de constitución contenido en la resolución No. 296/2010 de 16 de abril de 2010 concedido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero.
- Licencia de Funcionamiento No. 003/2010 de fecha 21 de diciembre de 2010 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero.
- Mediante Escritura Pública N° 425/2010 de fecha 16 de noviembre de 2010, ante Notario Katherine Ramírez Calderón, se modificó la escritura de Constitución y Estatutos de la Sociedad.
- La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada en La Paz en fecha 30 de julio de 2012 determinó incrementar el Capital Pagado de la sociedad a través de nuevos aportes de capital por la suma de Bs3.500.000 y la emisión 35.000 nuevas acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de Bs100 cada una, emisión autorizada por la Autoridad de Supervisión de Sistema Financiero (ASFI) mediante Resolución ASFI N° 640/2012 de fecha 23 de noviembre de 2012.
- Escritura Pública N° 1192/2012 de Aumento de Capital Pagado de fecha 10 de Diciembre de 2012, ante Notario Mabel Fernández Rodríguez.
- La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada en La Paz en fecha 29 de abril de 2013 determinó incrementar el Capital Pagado de la sociedad a través de nuevos aportes de capital por la suma de Bs3.000.000 y la emisión 30.000 nuevas acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de Bs 100 cada una, emisión autorizada por la Autoridad de Supervisión de Sistema Financiero (ASFI) mediante Resolución ASFI N° 637/2013 de fecha 30 de Septiembre de 2013.

- Escritura Pública N° 2473/2013 de Aumento de Capital de fecha 08 de Octubre de 2013, ante Notario Mabel Fernández Rodríguez.
- Escritura Pública N° 2290/2015 de Aumento de Capital Pagado fecha 23 de Septiembre de 2015, ante Notario Mabel Fernández Rodríguez.
- Mediante Escritura Pública N° 2289/2015 fecha 23 de Septiembre de 2015, se modificó la Escritura de Constitución y Estatutos de la Sociedad ante Notario Mabel Fernández Rodríguez.
- Mediante Escritura N° 1874/2017 se modificó la Escritura de Constitución y Estatutos de la Sociedad ante Notario Mabel Fernández Rodríguez.

6.3. Composición Accionaria

La nómina de accionistas de BNB LEASING S.A. al 31 de marzo de 2020, es la siguiente:

Cuadro No. 7 Accionistas de BNB LEASING S.A.

Accionista	Nro. de Acciones	% de Participación
BNB Corporacion S.A.	126,315	84.99%
Abastoflor Sauma Walter Gonzalo	1,487	1.00%
Argandoña Fernández de Córdova Gonzalo	770	0.52%
Bedoya Sáenz Simon Arturo	1,487	1.00%
Bedoya Sáenz Pablo Marcelo	2,256	1.52%
Bedoya Sáenz Ricardo Ignacio	1,487	1.00%
B&S Corporación de Inversiones S.A.	1,487	1.00%
Colodro López Freddy Gonzalo	1,487	1.00%
Espinoza Wieler Mauricio Alvaro Felipe	1,431	0.96%
Espinoza Guillen Hugo Leonardo	373	0.25%
Espinoza Guillen Alvaro	374	0.25%
Galindo Canedo Jorge	1,487	1.00%
Garrett Mendieta Luis Patricio	1,487	1.00%
Kempff Bacigalupo Rolando	1,487	1.00%
Orías Vargas Jorge Mauricio	2,227	1.50%
Pascual Ávila Sergio Aniceto Armando	1,487	1.00%
Valda Careaga Edgar Antonio	1,487	1.00%
TOTAL	148,616	100%

Elaboración Propia
Fuente: BNB Leasing S.A.

6.4. Empresas Vinculadas

BNB Leasing S.A. no tiene participación en el patrimonio de otras empresas. La estructura accionaria al 31 de marzo de 2020 de BNB Corporación S.A. accionista mayoritario de BNB Leasing S.A. es la siguiente:

Cuadro No. 8 Accionistas de BNB Corporación S.A.

Accionista	Nro. de Acciones	% de Participación
B&S Corporación de Inversiones S.A.	8,163,333	62.07%
Compañía Industrial y Comercial de Oruro S.A.	963,605	7.33%
Sociedad Anónima Comercial Industrial SACI	963,464	7.33%
Careaga Alurralde Milton Ademar	810,819	6.17%
Boliviana de Bienes Raíces BBR S.A.	619,680	4.71%
Sociedad Industrial Molinera S.A. S.I.M.S.A.	388,168	2.95%
Renacer S.R.L.	347,638	2.64%
Molinera del Oriente S.A.	223,185	1.70%
Bedoya Saenz Pablo Marcelo	153,863	1.17%
Otros minoritarios	517,102	3.93%
TOTAL	13,150,857	100%

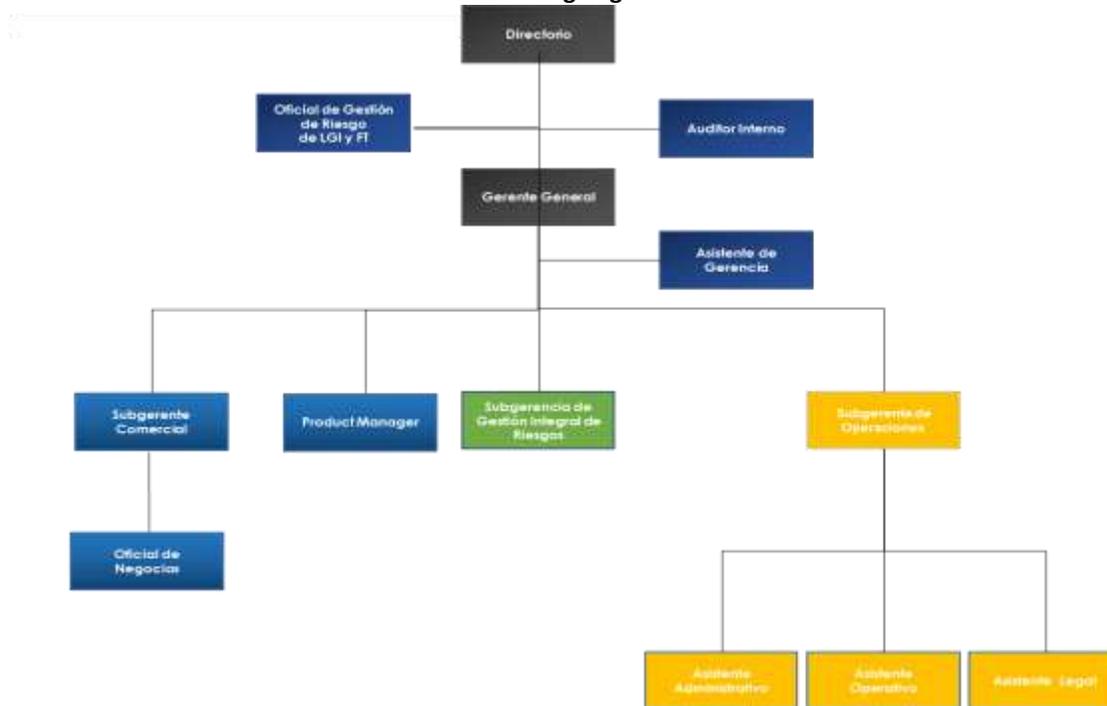
Elaboración Propia
Fuente: BNB Corporación S.A.

6.5. Estructura Administrativa interna

La administración de BNB LEASING S.A. es centralizada. La estructura organizacional es del tipo tradicional (piramidal), respetando la delegación de funciones y la unidad de mando.

A continuación se presenta el Organigrama de BNB LEASING S.A. al 31 de marzo de 2020:

Gráfico No. 1 Organigrama de BNB LEASING S.A.



Elaboración y Fuente: BNB LEASING S.A.

6.6. Composición del Directorio

La composición del Directorio de BNB LEASING S.A. al 31 de marzo de 2020 es la siguiente:

Cuadro No. 9 Conformación del Directorio de BNB LEASING S.A.

	País de Origen	Cargo	Fecha de ingreso al Directorio	Profesión	Antigüedad del funcionario
Ignacio Bedoya Sáenz	Bolivia	Presidente Directorio	25/01/2016	Administrador de Empresas	4 años
Edgar Antonio Valda Careaga	Bolivia	Vicepresidente del Directorio	31/05/2010	Administrador de Empresas	10 años
Julio Ramiro Argandoña Céspedes	Bolivia	Secretario del Directorio	24/01/2019	Ingeniero Comercial	1 año
Walter Gonzalo Abastoflor Sauma	Bolivia	Vocal de Directorio	31/05/2010	Economista	10 años
Juan Antonio Ortega Landa	Bolivia	Vocal de Directorio	24/01/2019	Abogado	1 año
Valeria Bedoya Alipaz	Bolivia	Vocal de Directorio	24/01/2019	Administrador de Empresas	1 año
Mauricio Alvaro Felipe Espinoza Wieler	Bolivia	Síndico	19/01/2018	Economista	2 años

Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

6.7. Principales Ejecutivos

Los principales Ejecutivos de BNB LEASING S.A., al 31 de marzo de 2020 son los siguientes:

Cuadro No. 10 Principales Ejecutivos de BNB LEASING S.A.

Nombre	Nacionalidad	Cargo	Fecha de ingreso a la empresa	Profesión	Antigüedad del funcionario
Francisco Alvarez Marcos	Bolivia	Gerente General	03/02/2020	Ingeniero Comercial	2 meses
Vesna Ximena Del Castillo Nagel	Bolivia	Subgerente Comercial	02/09/2019	Ingeniero Comercial	6 meses
Karen Milenka Vera Narvaez	Bolivia	Subgerente de Operaciones	18/11/2019	Lic. Contaduría Pública	4 mes
Fausto Huanca Lea	Bolivia	Subgerente de Gestión de Riesgos	02/05/2018	Ingeniero Financiero	1 año

Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

6.8. Perfil Profesional de los Principales Ejecutivos

Francisco Alvarez Marcos

Gerente General

Francisco Alvarez Marcos es Licenciado en Ingeniería Comercial de la Universidad Nur, Santa Cruz – Bolivia, realizó un Master en Finanzas en la Universidad del País Vasco, Bilbao – España. Entre los años 2007 a 2019 trabajó en el Banco Nacional de Bolivia como Oficial de Negocios de Banca Empresas y posteriormente Oficial de Negocios de Banca Corporativa y en febrero 2020 asume la Gerencia General de BNB Leasing S.A.

Vesna Ximena Del Castillo Nagel

Subgerente Comercial

Vesna Ximena del Castillo Nagel es Licenciada en ingeniería Comercial de la Universidad Privada del Valle y tiene un Master en Finanzas de la Universidad de Alcalá de Henares, Madrid – España. Cuenta con más de 10 años de experiencia en Banca en el sector corporativo de empresas y con 5 años de experiencia en el manejo de Fondos Cerrados de Inversión, habiendo desempeñado funciones como Oficial de Negocios, Jefe comercial y Oficial de Inversiones entre otros. Ingresa a formar parte del equipo de BNB Leasing en septiembre 2019.

Karen Milenka Vera Narvaez

Subgerente de operaciones

Karen Milenka Vera Narvaez es Licenciada en Contaduría Pública de la Universidad Mayor de San Andres de La Paz, Contadora Pública en Provisión Nacional con un Diplomado en Tributación tiene 9 años de experiencia en Banca, Finanzas y Contabilidad habiendo desempeñado funciones como, Asistente de Operaciones en BNB Leasing y Contador General en BNB Safi. Regresa a formar parte del equipo de BNB Leasing como Subgerente de Operaciones en noviembre de 2019.

Fausto Huanca Lea

Subgerente de Gestión Integral de Riesgos

Fausto Huanca Lea, es Licenciado en Ingeniería Financiera de la Universidad Autónoma Gabriel Rene Moreno de la ciudad de Santa Cruz con un Diplomado en Fundamentos de las Ciencias Empresariales; actualmente se encuentra cursando una Maestría en Finanzas Corporativas en la Unidad de Postgrado Business School de la ciudad de Santa Cruz; cuenta con más de siete años de experiencia en Finanzas Bancaria, habiendo desempeñado funciones en el Banco de Crédito S.A., en el área de Banca Empresas y Corporativas como asistente operativo y en Banca Pyme como Ejecutivo de Negocio; posteriormente desempeño funciones en Banco Fortaleza S.A. como Analista de Evaluación y Calificación de Cartera Crediticia; actualmente desde mayo 2018 desempeña funciones como Oficial de Gestión Integral de Riesgo en BNB Leasing S.A. y a partir del mes de Enero 2019 a la actualidad asume el Cargo de Subgerente de Gestión Integral de Riesgos de BNB Leasing S.A.

6.9. Número de Empleados

La Institución cuenta con 10 empleados, de los cuales cuatro ocupan cargos Ejecutivos, un Gerente y tres Subgerentes. A continuación se muestra la evolución del número de empleados que presta sus servicios en BNB LEASING S.A.:

Cuadro No. 11 Personal Empleado por BNB LEASING S.A.

Nivel	dic-14	dic-15	dic-16	dic-17	dic-18	dic-19	mar-20
Analista	1	1	1	1	1	1	1
Asistentes	2	4	4	4	4	4	3
Gerente	1	1	1	1	1	1	1
Oficiales	1	1	2	4	3	2	1
Subgerentes	2	2	2	2	2	3	3
Supervisor	1	1	2	1	1	1	1
Operadores	0	0	0	2	0	0	0
TOTALES	8	10	12	15	12	12	10

Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

7. DESCRIPCIÓN DEL EMISOR Y SU SECTOR

7.1. Historia y actualidad

La Junta Constitutiva de BNB LEASING S.A. se reunió el 19 de Octubre de 2009 y la Sociedad fue constituida mediante escritura pública N°107/2010 en fecha 20 de abril de 2010 y registrada en FUNDEMPRESA en fecha 27 de mayo de 2010 y modificada mediante Escritura Pública N° 425/2010 de fecha 16 de Noviembre de 2010 y registrado en FUNDEMPRESA en fecha 24 de noviembre de 2010.

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) emitió la Licencia de Funcionamiento ASFI/003/2010, de fecha 21 de diciembre de 2010 a favor de BNB Leasing S.A., empresa de servicios auxiliares financieros, iniciando ésta sus actividades como Sociedad de Arrendamiento Financiero a partir del 3 de enero de 2011.

La Sociedad tiene por objeto realizar actividades y operaciones de arrendamiento financiero en sus diferentes modalidades, adquirir bienes muebles e inmuebles, emitir bonos y demás títulos valores representativos de deuda y todo acto jurídico o gestión permitida por la legislación boliviana.

El enfoque de la Sociedad radica en otorgar nuevas facilidades crediticias y un mayor acceso a éstas a profesionales, pequeñas, medianas y grandes empresas, de manera tal que, al estar en algunos casos restringidas por altos niveles de apalancamiento o por insuficiencia de garantías; BNB Leasing S.A. se constituye en una alternativa accesible, moderna y flexible para atender las necesidades de cada sector.

Desde la gestión 2011, BNB Leasing S.A. contribuyó a desarrollar el mercado de arrendamiento financiero a través de una oferta variada de productos, consolidando operaciones de financiamiento para la industria, comercio y servicios, constituyéndose en la empresa con mayor crecimiento en el mercado, según datos del sector expuestos por ASFI.

En fecha 30 de Julio de 2012, mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas, se determinó incrementar el Capital Pagado de la Sociedad a través de nuevos aportes de capital. La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, mediante Resolución ASFI N°640/2012 de fecha 23 de Noviembre de 2012, resolvió aprobar el incremento de capital pagado de BNB LEASING S.A., por el monto de Bs. 3.500.000, producto de nuevos aportes de capital, con lo que el Capital Pagado de la Sociedad asciende a la suma de Bs10.470.000.

Por otro lado en fecha 29 de abril de 2013, mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas, se determinó incrementar el Capital Pagado de la Sociedad a través de nuevos aportes de capital por un monto de Bs. 3.000.000; Emisión autorizada por la Autoridad de Supervisión de Sistema Financiero (ASFI) mediante Resolución ASFI N° 637/2013 de fecha 30 de Septiembre de 2013, con lo que el Capital Pagado de la Sociedad asciende a la suma de Bs13.470.000.

En fecha 26 enero de 2015, la Junta General Extraordinaria de Accionistas, decidió aprobar la capitalización de la Reserva Obligatoria y Reserva Voluntaria, registradas al 31 de diciembre de 2014; incremento autorizado por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero a través de nota ASFI/DSR II/R-1396563/2015 de fecha 27 de agosto de 2015.

En consecuencia el Capital Pagado de la Sociedad desde el mes de agosto de 2015 alcanza la suma de Bs22.861.600.

En fecha 26 de enero de 2017, la Junta General Extraordinaria de Accionistas, dispuso la disminución de Capital Pagado por la suma de Bs. 8.000.000 y la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 9 de junio de 2017 aprobó la disminución de Capital Autorizado de la sociedad, ambas disminuciones fueron autorizadas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero a través de su Resolución ASFI 931/2017 del 10 de agosto de 2017.

En consecuencia desde el mes de agosto de 2017, el Capital Pagado alcanza la suma de Bs. 14.861.600 y el Capital Autorizado la suma de Bs. 25.000.000.

7.2. Infraestructura

BNB Leasing cuenta con oficinas en la ciudad de La Paz y con una agencia en la ciudad de Santa Cruz. Sin embargo, atiende a clientes a nivel nacional a través de los canales del Banco Nacional de Bolivia S.A.

7.3. Principales productos

Tipos de leasing

- **Leasing Directo:** Sistema de financiamiento mediante el cual, el arrendador (empresa de leasing) adquiere un bien de capital (maquinaria, equipo, vehículos, instalaciones, inmuebles, etc.) previamente seleccionado por el arrendatario (cliente), y se lo arrienda por un período de tiempo determinado, al final del cual, el arrendatario tiene la opción de comprar dicho bien por un valor residual originalmente pactado.
- **Leaseback:** Sistema de financiamiento mediante el arrendador adquiere activos de propiedad del arrendatario para dárselos al mismo en arrendamiento financiero, al finalizar el financiamiento el arrendatario tiene la opción de compra por un valor residual pactado inicialmente. El producto permite obtener al cliente capital de operaciones para el giro de su empresa.

Productos BNB Leasing

Los productos y servicios que ofrece, están relacionados a la actividad propia de la empresa y fueron creados en función al tipo de bien dado en arrendamiento y su utilización por sector, los cuales han sido implementados a la creación de la empresa.

Los productos activos que ofrece son los siguientes:

Construleasing

Financiamiento destinado para la adquisición de maquinaria pesada y equipo de construcción: palas cargadoras, volquetas, retroexcavadoras, motoniveladoras, excavadoras, hormigoneras, compactadoras y otras.

Transleasing

Financiamiento para la adquisición de vehículos del sector transporte: buses, camiones, chatas, etc.

Autoleasing

Financiamiento para la adquisición de vehículos livianos, camionetas, automóviles, vagonetas, etc.

Agroleasing

Financiamiento para la adquisición de maquinaria e implementos agrícolas: máquinas fumigadoras, sembradoras, cosechadoras, tractores y otras.

Casaleasing (Viveleasing)

Financiamiento para la adquisición de inmuebles para uso de vivienda.

Compuleasing

Financiamiento para modernizar y equipar su empresa, financiando la adquisición de equipos informáticos, de computación y electrónicos.

Indusleasing

Financiamiento para adquirir maquinaria y equipo industrial, vehículos e inmuebles para incrementar su producción y modernizar su empresa.

Medileasing

Financiamiento donde podrá adquirir su consultorio y equiparlo con equipos de computación, mobiliario, equipos electrónicos, etc. para el desarrollo de su actividad profesional.

Ofileasing

Financiamiento destinado a adquirir su oficina o local comercial, mobiliario, etc. para su empresa o negocio.

Estos productos fueron diseñados para apoyar el financiamiento de grandes, medianas y pequeñas empresas, y profesionales dependientes e independientes. El cliente elige el bien y el proveedor de su confianza y BNB Leasing S.A. compra el activo y lo financia.

7.4. Descripción de las actividades y negocios

BNB Leasing S.A. es una empresa de servicios auxiliares financieros, miembro del Grupo Financiero BNB, que es regulada por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero ASFI.

La competencia directa se encuentra conformada por Bisa Leasing, Fortaleza Leasing y las Unidades de Negocios del Banco Unión y del Banco de Desarrollo Productivo que realizan operaciones de arrendamiento financiero, sin embargo se tiene productos sustitutos entre los que figuran:

- Financiamiento local (Bancos, mutuales, Cooperativas y fondos financieros)
- Financiamiento del Exterior.
- Mercado de Valores
- Financiamiento de Proveedores, etc.

7.5. Información relativa a políticas de inversión así como de la estrategia empresarial

Misión: Generar valor para nuestros clientes, accionistas, sociedad-comunidad, colaboradores y proveedores.

Generar valor

- **Para nuestros clientes:** Convirtiéndonos en socios estratégicos de nuestros arrendatarios, satisfaciendo sus necesidades de financiamiento bajo la modalidad de arrendamiento financiero con productos de calidad, servicios oportunos, asistencia permanente y orientación profesional y personalizada.
- **Para nuestros accionistas:** Velando por la solvencia, rentabilidad y valor de la empresa.
- **Para nuestra sociedad y comunidad:** Contribuyendo activamente al desarrollo y progreso económico y social del país, en el marco de la función social de los servicios financieros.
- **Para nuestros colaboradores:** Ofreciéndoles oportunidades para su desarrollo y crecimiento en un excelente ambiente de trabajo y clima laboral (el mejor lugar para trabajar).
- **Para nuestros proveedores:** Siendo la primera opción de financiamiento para sus productos bajo la modalidad de arrendamiento financiero.

Visión:

“Ser una empresa comprometida con la excelencia, que ofrece la mejor alternativa de arrendamiento financiero en el mercado, complementando los servicios financieros del grupo financiero BNB, consolidándonos como la mejor inversión para los accionistas y el mejor lugar de trabajo para nuestros colaboradores, cumpliendo la función social de los servicios financieros”

Valores:

- **Integridad:** Actuamos bajo principios éticos y morales que rigen el accionar de los empleados y de la Sociedad.
- **Transparencia:** Actuamos con claridad.
- **Responsabilidad:** Somos responsables por nuestros actos, con los recursos financieros, materiales y tecnológicos, con el medio ambiente y por los resultados emergentes en el desempeño de las funciones desarrolladas.
- **Respeto a las personas:** Respetamos la dignidad, la diversidad y los derechos de los seres humanos, ofreciendo servicios financieros bajo los principios de equidad, inclusión, accesibilidad, confiabilidad, eficiencia, seguridad e innovación.

7.6. Descripción del sector en el que se localiza BNB LEASING S.A.

El mercado de arrendamiento financiero en el país, desde el punto de vista de los proveedores del servicio, se encuentra conformado por tres empresas especializadas: Bisa Leasing S.A., BNB Leasing S.A. y Fortaleza Leasing S.A., organizaciones que forman parte de importantes grupos financieros del país. Al 31 de marzo de 2020 el total de colocaciones de estas empresas ascendió a US\$ 125.22 millones.

Al 31 de marzo de 2020, las empresas de arrendamiento financiero muestran crecimiento en sus colocaciones, comportamiento explicado por esfuerzos intensivos de las tres empresas, con alcance en segmentos desatendidos por la banca tradicional, luego de haber experimentado en 2017 poco dinamismo como efecto de la presión que ejerce la Banca y las regulaciones aplicadas al sector productivo.

La cartera bruta de las entidades de arrendamiento al 31 de marzo de 2020 alcanza a US\$ 125.22 millones, con incremento de más de US\$ 822 mil respecto al saldo de diciembre de 2019 cuando fue de US\$ 124,40 mil (lo cual supone un incremento del 0.66%).

Gráfico No. 2 Cartera bruta (MUS\$) y mora (%) del mercado de arrendamiento financiero



Fuente: Información publicada por ASFI en portal web (www.asfi.gob.bo)

El ratio de morosidad para las colocaciones totales de las empresas de arrendamiento financiero, al 31 de marzo 2020 en promedio registra un índice de mora de 2.8% principalmente por el deterioro del sector transporte producto de las conmociones civiles a las elecciones presidenciales 2019, sin embargo se considera adecuado y de fácil controlar, a excepción de la gestión 2017, cuando el sector registro los índices de mora más altos durante los últimos 7 años, habiendo alcanzado una mora del 4.1%, comportamiento explicado principalmente por el deterioro experimentado en el sector construcción.

En términos comerciales y de mercado, el leasing es una alternativa al crédito convencional que, por sus características, atiende a un segmento de mercado cuyas necesidades no pueden ser cubiertas satisfactoriamente en muchos casos por el sistema de financiamiento tradicional. El leasing es una opción de financiamiento dirigida a un segmento del mercado, que tiene flujos necesarios para cubrir sus pasivos pero carece de garantías suficientes para acceder a un crédito en condiciones favorables; por otro lado, ofrece ventajas fiscales para clientes que trabajan formalmente, incluidas las pequeñas, medianas y grandes empresas.

El patrimonio de las empresas de arrendamiento financiero, ha experimentado tendencia variable durante 2013 – 2019, habiéndose registrado un nivel patrimonial de US\$. 11,72 millones en 2013, para la gestión 2019 el nivel patrimonial alcanza la suma de US\$. 15,97 millones, finalmente a marzo de 2020 cierra con una reducción en el patrimonio global de US\$ 13.86 millones.

Gráfico No. 3. Patrimonio y provisiones por incobrabilidad del mercado de arrendamiento financiero (Expresado en miles de dólares americanos)



Fuente: Información publicada por ASFI en portal web (www.asfi.gob.bo)

En términos generales, se aprecian importantes esfuerzos dentro del sistema de empresas de arrendamiento financiero, que buscan mantener activos saludables, con base a sistemas de evaluación de los riesgos inherentes al negocio.

Las provisiones constituidas por las empresas del sector muestran estabilidad durante las dos últimas gestiones. Por otra parte, cabe mencionar que históricamente las provisiones dan cobertura adecuada a la cartera de arrendamiento en mora, sin embargo se debe mencionar que al 31 de marzo de 2020, las provisiones soportan el 68% de la cartera en mora, indicador afectado por el incremento del volumen de cartera en mora. Asimismo es importante mencionar que las empresas del sector, adicionalmente constituyen provisiones cíclicas, a fin de cubrir eventos relacionados a variaciones negativas en los ciclos económicos, mejorando la cobertura de la mora en caso de deterioro significativo.

Gráfico No. 4 provisiones por incobrabilidad de cartera, cartera en mora y cobertura prev/mora (%) del mercado de arrendamiento financiero (Expresado en miles de dólares americanos)



Fuente: Información publicada por ASFI en portal web (www.asfi.gob.bo)

Análisis de solvencia

El patrimonio contable de las empresas de arrendamiento a marzo de 2020 alcanza a US\$13.86 millones, monto ligeramente reducido a los US\$ 15,97 millones registrados en diciembre de 2019.

Cuadro No. 12 Ratios de solvencia del mercado de empresas de arrendamiento financiero

Ratios de solvencia	expresado en porcentaje (%)							
	Dic-13	Dic-14	Dic-15	Dic-16	Dic-17	Dic-18	Dic-19	Mar-20
cartera venc total + ejec total / patrimonio	11.4%	7.2%	12.1%	11.7%	25.8%	17.1%	15.7%	25.0%
cartera venc total + ejec total - prev / patrimonio	0.1%	-2.7%	2.4%	1.3%	12.2%	4.6%	3.1%	8.1%

Fuente y elaboración: propia, con base a información publicada por ASFI en portal web (www.asfi.gob.bo)

La relación de cartera en mora respecto al patrimonio, asciende a 25.03% a marzo 2020, nivel considerado razonable para el sector, considerando que los bienes en arrendamiento se encuentran registrados a nombre de la entidad financiera y pueden ser recuperados en un corto plazo a fin de disponer de los mismos a la venta u otorgación a terceros en arrendamiento nuevamente.

El indicador que mide el compromiso patrimonial alcanza a 8.10% a marzo de 2020, mismo se considera adecuado, en atención al incremento de la mora en el sector y distribución de dividendos de la gestión anterior, no obstante el nivel registrado es aun considerado adecuado.

Calidad de Cartera

La cartera en mora alcanza a US\$3.470 millones a marzo de 2020, superior en US\$ 955 mil respecto al saldo registrado al cierre de diciembre 2019, cuando alcanzó un monto de US\$2.515 millones, comportamiento creciente producto de los conflictos sociales resultado de las elecciones presidenciales. No obstante, el índice de mora se encuentra en un nivel de 2.8% a marzo de 2020, índice superior en (0,8 pts.) al registrado en diciembre de 2019 cuando fue de 2,0%.

A marzo de 2020, el nivel de las provisiones específicas constituidas cubren el 68% de la cartera en mora, considerado adecuado, dado que las empresas de arrendamiento financiero, por su naturaleza, se constituyen en propietarios de los bienes arrendados, permitiéndoles la recuperación del bien de forma ágil para su venta o arrendamiento a terceros, como medio de recuperación de la cartera en mora.

Cuadro No. 13 Ratios de calidad de cartera del mercado de empresas de arrendamiento financiero

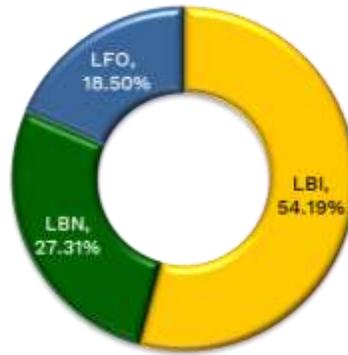
Ratios de calidad de cartera	expresado en porcentaje (%)							
	Dic-13	Dic-14	Dic-15	Dic-16	Dic-17	Dic-18	Dic-19	Mar-20
cartera vigente total / cartera	95.6%	98.7%	97.8%	97.8%	95.9%	97.8%	98.0%	97.2%
cartera reprogramada o reestructurada / cartera	2.6%	2.5%	2.7%	10.2%	11.5%	13.6%	21.2%	23.6%
cartera vencida total + ejecucion total / cartera	1.9%	1.0%	1.9%	1.3%	1.9%	1.0%	1.1%	0.9%
cartera reprogramada o reestructurada vigente / cartera	2.5%	2.3%	2.4%	9.2%	9.3%	12.3%	20.2%	21.8%
cartera repr. O reest.vencida y ejec. / cartera reprog.	4.7%	9.7%	9.8%	9.0%	18.9%	9.2%	4.4%	7.9%

Fuente y elaboración: propia, con base a información publicada por ASFI en portal web (www.asfi.gob.bo)

7.7. Descripción de la competencia y posicionamiento en el rubro

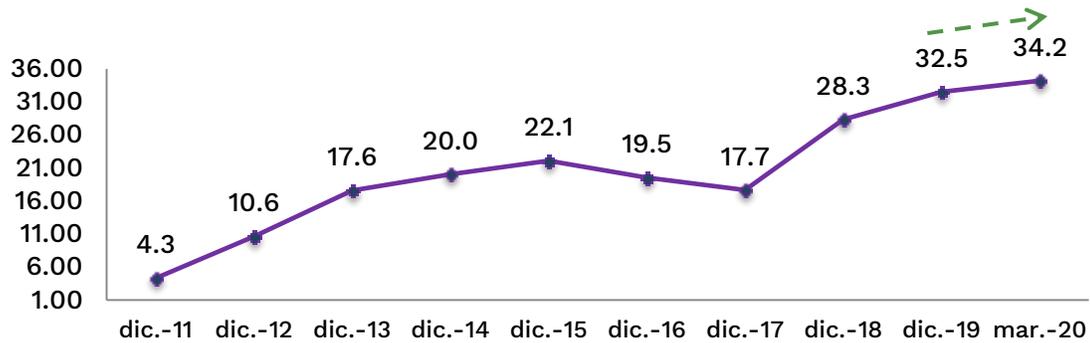
El mercado de arrendamiento financiero está compuesto únicamente por tres empresas: Bisa Leasing, BNB Leasing y Fortaleza Leasing, es así que la competencia principal para BNB Leasing, son las otras dos empresas, sin embargo a pesar de tener solo 9 años en el mercado tiene 27,31% de participación de la cartera total de arrendamiento financiero, con una cartera de US\$34.20 millones al 31 de marzo de 2020. Respecto a la gestión anterior, BNB Leasing sigue marcando posicionamiento en el mercado, registrando crecimiento en cartera en cada gestión.

Gráfico No. 5 Participación de la Cartera de las empresas de arrendamiento al 31 de marzo de 2020



Fuente y elaboración: propia, con base a información publicada por ASFI en portal web (www.asfi.gob.bo)

**Gráfico No. 6 Cartera BNB Leasing S.A.
(Expresado en miles de dólares americanos)**



Elaboración Propia
Fuente: BNB Leasing S.A.

Al 31 de marzo de 2020 BNB Leasing S.A., presenta una cartera de US\$ 34.20 millones, cuya concentración está dada en operaciones de la plataforma de personas, en particular operaciones de arrendamiento de bienes inmuebles (Servicios inmobiliarios de compra, venta y alquiler) con una participación del 42% de la cartera total de arrendamiento. En relevancia se registran financiamientos al sector empresarial donde destaca el sector Servicios con un 14%, seguido del sector Comercio (12%) y Construcción (11%) (Véase Cuadro N°14 Clasificación de la cartera por Sector Económico).

Es importante mencionar que el mercado de arrendamiento se encuentra además, expuesto a productos sustitutos como son los créditos que ofrece la Banca en general; particularmente se destacan los créditos al sector productivo, así como el financiamiento que otorgan los proveedores a sus clientes.

Cuadro No. 14 Clasificación de la Cartera por Sector Económico

Sector	Dic-13	Dic-14	Dic-15	Dic-16	Dic-17	Dic-18	Dic-19	Mar-20
construcción	26%	37%	35%	39%	34%	15%	11%	11%
Agropecuario	9%	12%	12%	9%	7%	3%	3%	3%
Transporte y Comunicación	12%	11%	10%	13%	12%	4%	3%	6%
Industria Manufacturera	12%	10%	9%	7%	4%	4%	4%	3%
Servicios	16%	4%	11%	11%	11%	13%	14%	14%
Comercio	7%	5%	8%	6%	9%	11%	12%	12%
Servicios Inmobiliarios y de Alquiler	13%	19%	10%	12%	20%	47%	51%	50%
Extracción de Petroleo	6%	2%	6%	4%	3%	3%	2%	1%
Total	100%							

Elaboración Propia

Fuente: BNB Leasing S.A.

7.8. Obligaciones Financieras del Emisor

Al 31 de marzo de 2020, la sociedad presenta las siguientes obligaciones financieras, mismas que fueron contratadas bajo garantía quirografaria:

**Cuadro No. 15 Detalle de Obligaciones Financieras
Con el Banco de Desarrollo Productivo**

Número de Préstamo	Fecha obtención de la obligación	Mnto original de la obligación	Mneda de la obligación	Saldo a capital en la moneda de la obligación	Fecha de vencimiento	Tasa de interés
2283	27/02/2018	23,000,000	Bolivi anos	13,800,000.00	22/02/2023	4.81%
2303	16/08/2018	10,000,000	Bolivi anos	7,000,000.00	21/07/2023	5.39%
2305	31/08/2018	10,000,000	Bolivi anos	7,000,000.00	05/08/2023	5.39%
TOTAL				27,800,000.00		

Con el Banco Ganadero S.A.

Número de Préstamo	Fecha obtención de la obligación	Mnto original de la obligación	Mneda de la obligación	Saldo a capital en la moneda de la obligación	Fecha de vencimiento	Tasa de interés
101029828	31/05/2017	6,000,000	Bolivi anos	2,000,000	15/05/2020	5.50%
101072848	31/05/2019	6,860,000	Bolivi anos	6,860,000	25/05/2020	5.75%
101077175	09/08/2019	6,860,000	Bolivi anos	6,860,000	30/07/2021	6.00%
101088422	28/02/2020	15,500,000	Bolivi anos	15,500,000	28/02/2023	6.00%
TOTAL				31,220,000.00		

Con el Banco Fortaleza S.A.

Número de Préstamo	Fecha obtención de la obligación	Mnto original de la obligación	Mneda de la obligación	Saldo a capital en la moneda de la obligación	Fecha de vencimiento	Tasa de interés
10079441	31/10/2018	7,000,000	Bolivi anos	4,415,000.00	15/10/2021	5.90%
10085789	28/10/2019	14,000,000	Bolivi anos	2,037,333.33	17/10/2020	6.00%
10086409	28/11/2019	9,500,000	Bolivi anos	9,500,000.00	21/11/2020	6.00%
10088051	03/02/2020	6,000,000	Bolivi anos	6,000,000.00	28/01/2021	6.00%
TOTAL				21,952,333.33		

Con el Banco Económico S.A.

Número de Préstamo	Fecha obtención de la obligación	Mnto original de la obligación	Moneda de la obligación	Saldo a capital en la moneda de la obligación	Fecha de vencimiento	Tasa de interés
10156829	22/11/2018	6,666,667	Bolivi anos	6,666,666.67	03/12/2021	5.00%
10156986	28/11/2018	4,573,333	Bolivi anos	4,573,333.33	03/12/2021	5.00%
10157045	30/11/2018	2,286,667	Bolivi anos	2,286,666.67	03/12/2021	5.00%
10158269	12/02/2019	8,010,000	Bolivi anos	5,340,000.00	04/03/2022	5.00%
10157685	11/01/2019	6,000,000	Bolivi anos	4,000,000	02/02/2022	5.00%
101727981	20/02/2020	8,763,333	Bolivi anos	8,763,333.00	06/03/2023	5.50%
191741941	19/03/2020	2,669,912	Bolivi anos	2,669,912.00	05/04/2021	5.90%
TOTAL				34,299,911.67		

Con el Banco de Crédito S.A.

Número de Préstamo	Fecha obtención de la obligación	Mnto original de la obligación	Moneda de la obligación	Saldo a capital en la moneda de la obligación	Fecha de vencimiento	Tasa de interés
70100050339	26/08/2019	20,580,000	Bolivi anos	20,580,000.00	26/08/2022	4.75%
TOTAL				20,580,000.00		

Bonos BNB LEASING II - Emisión 1

Serie	Moneda	Monto Total de la Serie	Valor Nominal	Tasa de Interés	Cantidad de Valores	Plazo de emisión	Fecha de Vencimiento
Seri "A"	Bs	Bs 30.000.000	Bs 10.000	4,25%	3,000	1440 días calendario	09/05/2020
Seri "B"	Bs	Bs 30.000.000	Bs 10.000	4,75%	3,000	1800 días calendario	04/05/2021

Bonos Subordinados BNB LEASING I

Serie	Moneda	Monto Total de la Serie	Valor Nominal	Tasa de Interés	Cantidad de Valores	Plazo de emisión	Fecha de Vencimiento
Serie "A"	US\$	US\$ 850.000	US\$ 10.000	2.00%	85 Bonos	2.160 días calendario	26/02/2024
Serie "B"	US\$	US\$ 850.000	US\$ 10.000	2.25%	85 Bonos	2.520 días calendario	20/02/2025

Elaboración Propia

Fuente: BNB Leasing S.A.

7.9. Relaciones Especiales entre el Emisor y el Estado

El Emisor no tiene ninguna relación especial con el Estado.

7.10. Principales activos del emisor

Al 31 de marzo de 2020 el principal activo de BNB Leasing es su Cartera que representa 94.70% del total de activos, detallado en el punto de análisis financiero del presente Prospecto. Por el tipo de actividad que desempeña BNB Leasing es que ocurre el fenómeno de ser la Cartera el principal activo de la Sociedad, ya que la empresa adquiere bienes de capital a su nombre que posteriormente son dados en arrendamiento a sus clientes.

7.11. Relaciones económicas del Emisor con otras Empresas

BNB Leasing S.A. tiene una relación económica con BNB Corporación S.A., que es su principal accionario con 85% de participación.

7.12. Procesos judiciales

A la fecha de elaboración de este prospecto, no se tiene conocimiento de procesos judiciales, iniciados o por iniciarse, a favor o en contra de BNB Leasing S.A.

7.13. Hechos Relevantes

2020-06-17	<p>Ha comunicado que en reunión de Directorio de 2020-06-16, se determinó lo siguiente:</p> <p>Designar al señor Diego Orlando Riveros Benavides como Oficial de Gestión de Riesgo de LGI y FT y Funcionario Responsable ante la Unidad de Investigaciones Financieras (UIF)</p>
2020-03-18	<p>Ha comunicado que en reunión de Directorio de 2020-03-17, se determinó lo siguiente:</p> <p>La señora Ksenia Alexandra Canales Adriazola, presentó renuncia al cargo de Oficial de Gestión de Riesgo de LGI y FT, misma que es efectiva a partir del 18 de marzo de la presente gestión.</p> <p>Asimismo, el Directorio determinó designar al señor Fausto Huanca Leacom Responsable de Gestión de Riesgo de LGI y FT a.i. a partir del 18 de marzo de 2020; esta designación será transitoria en tanto se designe al nuevo oficial.</p>
2020-01-28	<p>Ha comunicado que en reunión de Directorio de 2020-01-27, se determinó lo siguiente:</p> <p>Designar al señor Francisco Alvarez Marcos como Gerente General, mismo que fungirá funciones a partir del 3 de febrero de la presente gestión.</p>
2020-01-28	<p>Ha comunicado que en cumplimiento a la resolución adoptada por la Junta General Ordinaria de Accionistas de 28 de enero de 2020, procederá a la distribución de dividendos de la Sociedad conforme el siguiente detalle:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fecha inicio de pago: 3 de febrero de 2020. - Monto a pagar por acción: Bs23,5003985. <p>Para el cobro de dividendos, los accionistas podrán acudir a las siguientes oficinas del banco ubicadas dentro del territorio nacional donde la Sociedad desarrolla sus actividades:</p> <p>Santa Cruz: Calle Diego de Mendoza, esquina avenida Velarde S/N, zona Sur.</p> <p>La Paz: Avenida Camacho, esquina calle Colón N°1312, zona Central.</p>
2020-01-03	<p>Ha comunicado que en reunión de Directorio de 2020-01-02, se determinó lo siguiente:</p> <p>Tomar conocimiento y aceptar la renuncia del señor Gustavo Añez Castedo al cargo de Gerente General, quien desempeñó sus funciones hasta el 31 de diciembre de 2019. Asimismo, nombró a la señora Vesna Ximena Del Castillo Nagel como Gerente General a.i.</p>
2020-01-02	<p>Ha comunicado que el 31 de diciembre de 2019, el señor Gustavo Añez Castedo presentó renuncia al cargo de Gerente General, mismo que desempeñó sus funciones hasta el 31 de diciembre de 2019.</p>
2019-11-15	<p>Ha comunicado que en reunión de Directorio de 2019-11-15, se determinó lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aprobar la renuncia del señor Freddy Barrientos Nicodemo como Subgerente de Operaciones de la Sociedad desde el 15 de noviembre. - Aprobar la designación de la señora Karen Milenka Vera Narvaez como Subgerente de Operaciones de la Sociedad quien ejercerá funciones a partir del 18 de noviembre de 2019. - Otorgamiento de Poderes Especiales, Amplios, Suficientes y Bastantes de Representación Legal a

	favor de la señora Karen Milenka Vera Narvaez.
2019-11-15	Ha comunicado que el 14 de noviembre de 2019, el señor Freddy Barrientos Nicodemo presentó renuncia al cargo de Subgerente de Operaciones, mismo que desempeñará sus funciones hasta el 15 de noviembre de 2019.
2019-11-15	Ha comunicado que designó a la señora Karen Milenka Vera Narvaez al cargo de Subgerente de Operaciones, a partir del 18 de noviembre de 2019.

8. ANÁLISIS FINANCIERO

El presente Análisis financiero se realizó en base a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017, auditados por KPMG S.R.L., los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2019 auditados por ERNST & YOUNG LTDA.; además de los Estados Financieros al 31 de marzo de 2020 auditados internamente. La información presentada en esta sección deberá leerse conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad y las notas que los acompañan a las fechas indicadas anteriormente.

Los estados financieros a diciembre de 2017, 2018 y 2019 fueron preparados en moneda nacional, sin registrar el efecto de la inflación ocurrida en el ejercicio.

De acuerdo a las consideraciones anteriores, las cifras al 31 de diciembre de 2017, 2018 y 2019 no fueron reexpresadas y son presentadas en su valor histórico en Bolivianos. La información financiera utilizada para la elaboración del presente análisis, se encuentran descrita en el punto 8.6 del presente Prospecto. Toda la información financiera presentada se encuentra expresada en Bolivianos.

8.1. Balance General

8.1.1. Activo

El Activo de BNB Leasing S.A. se encuentra compuesto de: Disponibilidades, Inversiones temporarias, Cartera, Otras Cuentas por Cobrar, Bienes Realizables, Inversiones Permanentes, Bienes de Uso y Otros Activos.

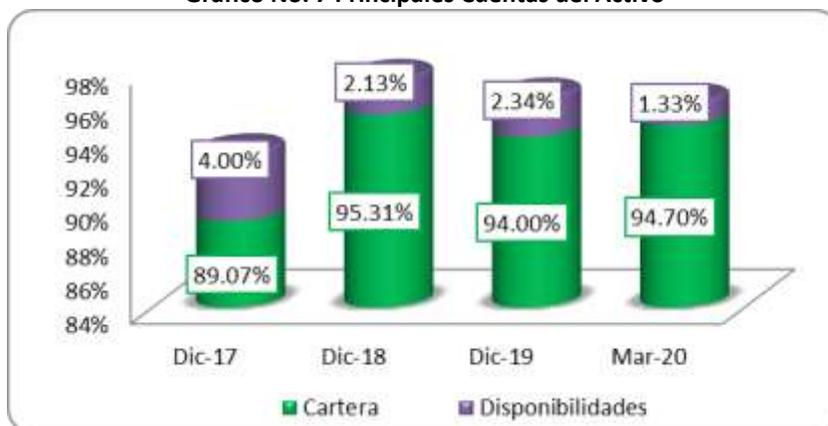
Al 31 de diciembre de 2018, el Activo total de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 200,47 millones mayor en 51,37% (Bs. 68,03 millones) que la gestión anterior debido al incremento de Cartera y Bienes Realizables.

Al 31 de diciembre de 2019, el Activo total de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 236,11 millones mayor en 17,78% (Bs. 35,64 millones) que la gestión anterior debido al incremento de la cuenta de Cartera Vigente.

Al 31 de marzo de 2020 el Activo total de la Sociedad alcanzó la cifra de Bs. 247,39 millones.

A diciembre 2019 las cuentas más representativas del Total Activo son Cartera y Disponibilidades. La participación de estas cuentas respecto al Total Activo se la puede apreciar en el siguiente gráfico.

Gráfico No. 7 Principales Cuentas del Activo



Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Cartera

Este Activo se constituye en la base del negocio del BNB Leasing S.A. al ser la principal fuente generadora de ingresos.

Al 31 de diciembre de 2018, la Cartera de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 191,07 millones siendo mayor en 61,97% (Bs. 73,11 millones) con respecto a la gestión anterior ocasionado por la captación de clientes nuevos y el crecimiento de la cartera vigente.

Al 31 de diciembre de 2019, la Cartera de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 221,95 millones siendo mayor en 16,16% (Bs. 30,87 millones) con respecto a la gestión anterior ocasionado de igual forma por la captación de clientes nuevos, provocando el crecimiento de la cartera vigente.

Esta cuenta representó el 89,07%, 95,31% y 94,00% del Total Activo al 31 de diciembre de 2017, 2018 y 2019 respectivamente.

Al 31 de marzo de 2020 la cuenta Cartera registró Bs. 243,27 millones, monto que representó el 94,70% del activo total.

Disponibilidades

Al 31 de diciembre de 2018, la cuenta de Disponibilidades de BNB Leasing S.A. alcanzó el monto de Bs. 4,26 millones, menor en 19,57% (Bs. 1,04 millones) respecto a la gestión anterior.

Al 31 de diciembre de 2019, la cuenta de Disponibilidades de BNB Leasing S.A. alcanzó el monto de Bs. 5,53 millones, mayor en 29,90% (Bs. 1,27 millones) respecto a la gestión anterior, a partir del flujo de efectivo generado.

Esta cuenta representó el 4,00%, 2,13% y 2,34% del Total Activo al 31 de diciembre de 2017, 2018 y 2019 respectivamente.

Al 31 de marzo de 2020 las Disponibilidades registraron Bs. 3,29 millones, monto que representó el 1,33% del activo total.

8.1.2. Pasivo

El Pasivo de la empresa está compuesto por: Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento, Otras Cuentas por pagar, Provisiones, Valores en circulación y Obligaciones Subordinadas.

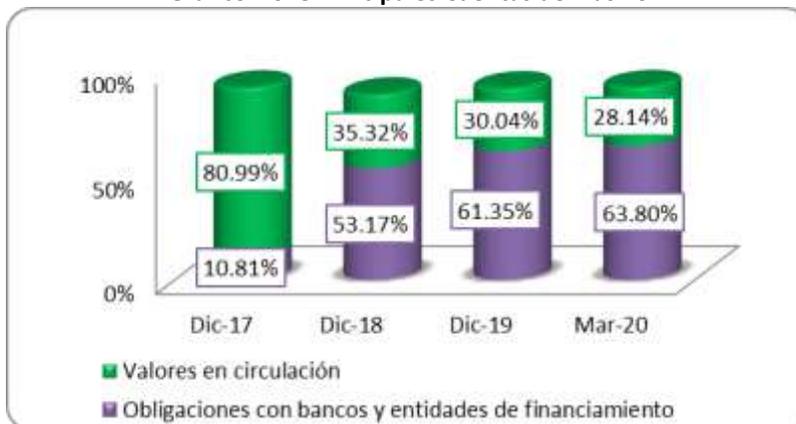
Al 31 de diciembre de 2018, el Pasivo total de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 170,82 millones, mayor en 66,16% (68,02 millones) con respecto a la gestión anterior debido al incremento de Obligaciones con Bancos y entidades de financiamiento.

Al 30 de diciembre de 2019, el Pasivo total de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 201,28 millones, mayor en 17,83% (30,46 millones) con respecto a la gestión anterior debido de igual forma, al incremento de Obligaciones con Bancos y entidades de financiamiento.

Al 31 de marzo de 2020 el Pasivo total de la Sociedad alcanzó la cifra de Bs. 214,54 millones.

Al 31 de diciembre 2019 las cuentas más representativas del Total Pasivo son Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento y Valores en circulación. La participación de estas cuentas respecto al Total Pasivo se la puede apreciar en el siguiente gráfico.

Gráfico No. 8 Principales Cuentas del Pasivo



Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento

Al 31 de diciembre de 2018, la cuenta Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 90,83 millones, mayor en 717,45% (79,72 millones) con respecto a la gestión anterior, debido a la adquisición de pasivos en Banco Ganadero S.A. y BDP S.A.M.

Al 31 de diciembre de 2019, la cuenta Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 123,49 millones, mayor en 35,96% (32,66 millones) con respecto a la gestión anterior, debido a la adquisición de pasivos con el Banco Ganadero S.A.

Esta cuenta representó el 8,39%, 45,31% y 52,30% del Total Pasivo más el Patrimonio a diciembre de 2017, 2018 y 2019 respectivamente, además de representar el 10,81%, 53,17% y 61,35% del Total Pasivo a diciembre de 2017, 2018 y 2019.

Al 31 de marzo de 2020 esta cuenta registró Bs. 136,89 millones, monto que representó el 55,33% del Total Pasivo más el Patrimonio y representó el 63,80% del Total Pasivo.

Valores en circulación

Al 31 de diciembre de 2018, la cuenta Valores en circulación de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 60,34 millones, menor en 27,53% (Bs. 22,93 millones) con respecto a la gestión anterior debido a la amortización de los bonos emitidos.

Al 31 de diciembre de 2019, la cuenta Valores en circulación de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 60,46 millones siendo mayor en 0,20% (Bs. 0,12 millones) a causa del incremento en los Cargos devengados por pagar.

Esta cuenta representó el 62,87%, 30,10% y 25,61% del Total Pasivo más Patrimonio al 31 de diciembre de 2017, 2018 y 2019 respectivamente, además de representar 80,99%, 35,32% y 30,04% del Total Pasivo a diciembre de 2017, 2018 y 2019.

Al 31 de marzo de 2020 esta cuenta registró Bs. 60,38 millones, monto que representó el 24,41% del Total Pasivo más el Patrimonio y representó el 28,14% del Total Pasivo.

8.1.3. Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2018, la cuenta de Patrimonio de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 29,65 millones, mayor en 0,06% (Bs. 20 mil) en comparación a la gestión pasada.

Al 31 de diciembre de 2019, la cuenta de Patrimonio de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 34,83 millones, mayor en 17,46% (Bs. 5,18 millones) en comparación a la gestión pasada, debido principalmente al incremento en el nivel de reservas.

Esta cuenta representó el 22,37%, 14,79% y 14,75% del Total Pasivo más Patrimonio al 31 de diciembre de 2017, 2018 y 2019 respectivamente.

Al 31 de marzo de 2020 el Patrimonio de la Sociedad alcanzó la cifra de Bs. 32,85 millones.

El siguiente gráfico muestra la estructura de capital de BNB Leasing S.A. durante las gestiones analizadas.

Gráfico No. 9 Estructura de Capital

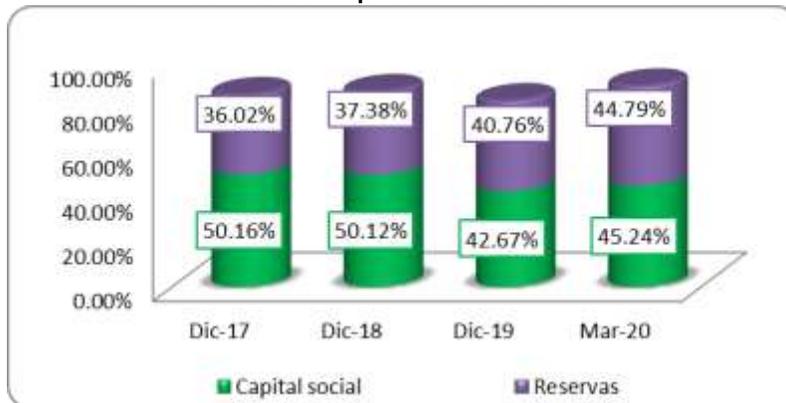


Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Como se puede apreciar en el gráfico anterior, en las gestiones analizadas la proporción del Patrimonio y del Pasivo dentro de la estructura de capital de la Sociedad mantuvieron un comportamiento relativamente estable, siendo la porción del Pasivo la que predomina sobre el Patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2019 las cuentas más representativas del Patrimonio son el Capital Social y las Reservas. La participación de estas cuentas respecto al Patrimonio se la puede apreciar en el siguiente gráfico.

Gráfico No. 10 Principales cuentas del Patrimonio



Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Capital social

Al 31 de diciembre de 2017, la cuenta Capital social de BNB Leasing S.A. disminuyó a Bs. 14,86 millones, monto inferior en 34,99% (Bs. 8 millones) con respecto a gestión anterior cuando registró Bs. 22,86 millones, debido a la disminución de Capital autorizado de acuerdo en la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 9 de junio de 2017.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2019, la cuenta Capital social de BNB Leasing S.A. se mantuvo en Bs. 14,86 millones.

Esta cuenta representó el 11,22%, 7,41% y 6,29% del Total Pasivo más Patrimonio, además de representar el 50,16%, 50,12% y 42,67% del Total Patrimonio, al 31 de diciembre de 2017, 2018 y 2019 respectivamente.

Al 31 de marzo de 2020 esta cuenta registró Bs. 14,86 millones, monto que representó el 6,01% del Total Pasivo más el Patrimonio y representar el 45,24% del Total Pasivo.

Reservas

Al 31 de diciembre de 2018, la cuenta Reservas de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 11,08 millones, mayor en 3,84% (Bs. 410 mil) con respecto a la gestión pasada, debido a la constitución del 10% de la utilidad de la gestión 2017.

Al 31 de diciembre de 2019, la cuenta Reservas de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 14,20 millones, mayor en 28,08% (Bs. 3,11 millones) con respecto a la gestión pasada, debido a la constitución del 10% de la utilidad de la gestión 2018.

Esta cuenta representó el 8,06%, 5,53% y 6,01% del Total Pasivo más Patrimonio, además de representar el 36,02%, 37,38% y 40,76% del Total Patrimonio, a diciembre de 2017, 2018 y 2019 respectivamente.

Al 31 de marzo de 2020 esta cuenta registró Bs. 14,71 millones, monto que representó el 5,95% del Total Pasivo más el Patrimonio y representar el 44,79% del Total Pasivo.

8.2. Estado de Resultados

Ingresos Financieros

Al 31 de diciembre de 2018, la cuenta registró el monto de Bs. 13,69 millones, inferior en 3,99% (Bs. 570 mil) con respecto a la gestión anterior, debido a la disminución de productos por cartera vencida, principalmente.

Al 31 de diciembre de 2019, la cuenta registró el monto de Bs. 17,89 millones, superior en 30,67% (Bs. 4,2 millones) con respecto a la gestión anterior, debido al incremento en Cartera y clientes.

Al 31 de marzo de 2020 los Ingresos Financieros de la Sociedad alcanzaron la cifra de Bs. 4,86 millones.

Gastos financieros

Al 31 de diciembre de 2018, la cuenta registró el monto de Bs. 5,32 millones, mayor en 11,99% (Bs. 570 mil) debido al incremento de Cargos por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento.

Al 31 de diciembre de 2019, la cuenta registró el monto de Bs. 8,92 millones, mayor en 67,60% (Bs. 3,6 millones) debido de igual forma, al incremento de Cargos por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento.

Esta cuenta represento el 33,32%, 38,86% y 49,85% de los Ingresos financieros a diciembre 2017, 2018 y 2019 respectivamente.

Al 31 de marzo de 2020 los Gastos financieros registraron Bs. 2,39 millones, monto que representó el 49,21% de los Ingresos financieros.

Resultado Financiero Bruto

Al 31 de diciembre de 2018, el Resultado Financiero Bruto de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs. 8,37 millones, menor en 11,97% (Bs. 1,14 millones) con respecto a la gestión anterior, a causa del incremento de los gastos financieros y la disminución de los ingresos.

Al 31 de diciembre de 2019, el Resultado Financiero Bruto de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs. 8,97 millones, mayor en 7,20% (Bs. 602 mil) con respecto a la gestión anterior, a causa del incremento de los ingresos financieros e incremento de los egresos.

Esta cuenta represento el 66,68%, 61,14% y 50,15% de los Ingresos Financieros a diciembre de 2017, 2018 y 2019 respectivamente.

Al 31 de marzo de 2020 el Resultado financiero bruto registró Bs. 2,47 millones, monto que representó el 50,79% de los Ingresos financieros.

Gráfico No. 11 Ingresos Financieros, Gastos Financieros y Resultado Financiero Bruto (En millones de Bolivianos)



Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Resultado de Operación Bruto

Al 31 de diciembre de 2018, el Resultado de Operación Bruto de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs. 9,80 millones, inferior en 1,38% (Bs. 140 mil) debido al incremento del Costo de bienes realizables en mayor proporción que los Ingresos por venta de bienes recuperados.

Al 31 de diciembre de 2019, el Resultado de Operación Bruto de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs. 9,22 millones, inferior en 5,98% (Bs. 590 mil) debido de igual forma al incremento del Costo de bienes realizables.

Esta cuenta representó el 69,71%, 71,60% y 51,52% de los Ingresos Financieros a diciembre 2017, 2018 y 2019 respectivamente.

Al 31 de marzo de 2020 el Resultado de operación bruto registró Bs. 2,50 millones, monto que representó el 51,48% de los Ingresos financieros.

Otros Ingresos Operativos

Al 31 de diciembre de 2018, los Otros Ingresos Operativos de BNB Leasing S.A. registraron el monto de Bs. 4,87 millones, mayor en 99,19% (Bs. 2,42 millones) en comparación a la gestión anterior debido al incremento de Ingresos por venta de bienes recuperados.

Al 31 de diciembre de 2019, los Otros Ingresos Operativos de BNB Leasing S.A. registraron el monto de Bs. 3,04 millones, menor en 37,49% (Bs. 1,82 millones) en comparación a la gestión anterior debido a la reducción de Ingresos por venta de bienes recuperados.

La cuenta Otros Ingresos Operativos representó un 17,13%, 35,53% y 17,00% de los Ingresos Financieros a diciembre 2017, 2018 y 2019 respectivamente.

Al 31 de marzo de 2020, esta cuenta registró Bs. 80 mil, monto que representó el 1,65% de los Ingresos financieros.

Otros Gastos Operativos

Al 31 de diciembre de 2018, los Otros Gatos Operativos de BNB Leasing S.A. registraron el monto de Bs. 3,43 millones, mayor en 70,67% (1,42 millones) con respecto a la gestión anterior debido al incremento del Costo de bienes realizables.

Al 31 de diciembre de 2019, los Otros Gatos Operativos de BNB Leasing S.A. registraron el monto de Bs. 2,80 millones, menor en 18,51% (640 mil) con respecto a la gestión anterior debido a la disminución del Costo de bienes realizables.

Esta cuenta representó el 14,10%, 25,07 y 15,63% % de los Ingresos financieros a diciembre de 2017, 2018 y 2019 respectivamente.

Al 31 de marzo de 2020 esta cuenta registró Bs. 50 mil, monto que representó el 0,96% de los Ingresos financieros.

Resultado de Operación Neto

Al 31 de diciembre de 2018, el Resultado de Operación Neto de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs. 2,12 millones, menor en 0,86% (Bs. 20 mil) en comparación a la gestión anterior.

Al 31 de diciembre de 2019, el Resultado de Operación Neto de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs. 4,85 millones, mayor en 128,64% (Bs. 2,73 millones) en comparación a la gestión anterior, debido al incremento en los ingresos financieros.

Esta cuenta representó el 15,02%, 15,51% y 27,13% de los ingresos financieros a diciembre de 2017, 2018 y 2019 respectivamente.

Al 31 de marzo de 2020 el Resultado de operación neto registró Bs. 1,44 millones, monto que representó el 29,60% de los Ingresos financieros.

Gastos de administración

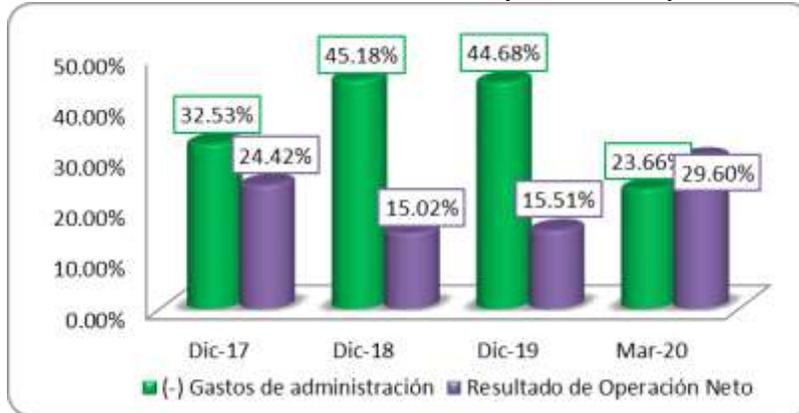
Al 31 de diciembre de 2018, los Gastos de administración de BNB Leasing S.A. registraron el monto de Bs. 6,12 millones, menor en 5,04% (Bs. 320 mil) con respecto a la gestión anterior a causa de la disminución de Gastos de Personal, Otros Impuestos y Propaganda y publicidad.

Al 31 de diciembre de 2019, los Gastos de administración de BNB Leasing S.A. registraron el monto de Bs. 5,86 millones, menor en 4,25% (Bs. 260 mil) con respecto a la gestión anterior de la misma forma, a causa de la disminución de Gastos de Personal, Otros Impuestos y Propaganda y publicidad.

Al 31 de marzo de 2020 esta cuenta registró Bs. 1,15 millones, monto que representó el 23,66% de los Ingresos financieros.

Los Gastos de administración respecto a los Ingresos Financieros, a diciembre de 2017, 2018 y 2019 representan un 45,18%, 44,68% y 32,74% respectivamente y se los puede observar en el siguiente gráfico:

Gráfico No. 12 Gastos de Administración y Resultados Operativos



Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Para una mejor exposición del gasto de los impuestos correspondientes al IT se muestran los mismos de forma separada dentro del Estado de Ganancias y Pérdidas.

Resultado Neto del Período

Al 31 de diciembre de 2018, el Resultado Neto del Período de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs. 3,70 millones, menor en 9,55% (Bs. 390 mil) con respecto a la gestión anterior debido a la disminución de los Ingresos financieros a causa de la disminución de ingresos por cartera vencida, principalmente.

Al 31 de diciembre de 2019, el Resultado Neto del Período de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs. 5,18 millones, mayor en 39,72% (Bs. 1,47 millones) con respecto a la gestión anterior debido al incremento de los Ingresos financieros a causa del aumento de ingresos por cartera vigente, principalmente.

Esta cuenta representó el 28,72%, 27,05% y 28,93% de los Ingresos financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017, 2018 y 2019 respectivamente.

Al 31 de marzo de 2020 el Resultado neto registró Bs. 1,52 millones, monto que representó el 31,21% de los Ingresos financieros.

Gráfico No. 13 Resultado Neto del Periodo



Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

8.3. Indicadores Financieros

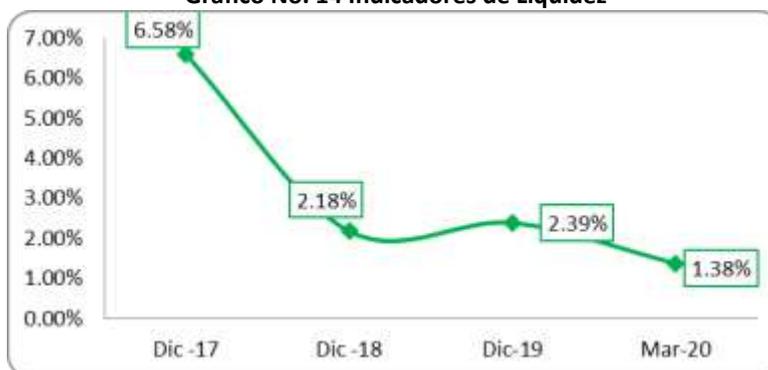
Indicadores de Liquidez

El indicador de Liquidez está dado por las disponibilidades más las Inversiones temporarias entre el Total activo, fundamentalmente muestra la capacidad que tiene la Sociedad de puede cubrir sus deudas de corto plazo con sus Activos de corto plazo. Durante las gestiones analizadas este ratio registró el 6,58%, 2,18% y 2,39% a diciembre de 2017, 2018 y 2019 respectivamente.

Entre las gestiones 2017 y 2018 el indicador disminuyó también en 66,85% llegando a 2,18% debido a la disminución de Inversiones temporarias y el aumento del Activo Total. Entre las gestiones 2018 y 2019 el indicador aumentó en 9,70% llegando a 2,39% debido al incremento en el nivel de disponibilidades.

Al 31 de marzo de 2020, este indicador fue de 1,38%.

Gráfico No. 14 Indicadores de Liquidez



Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Indicadores de Solvencia

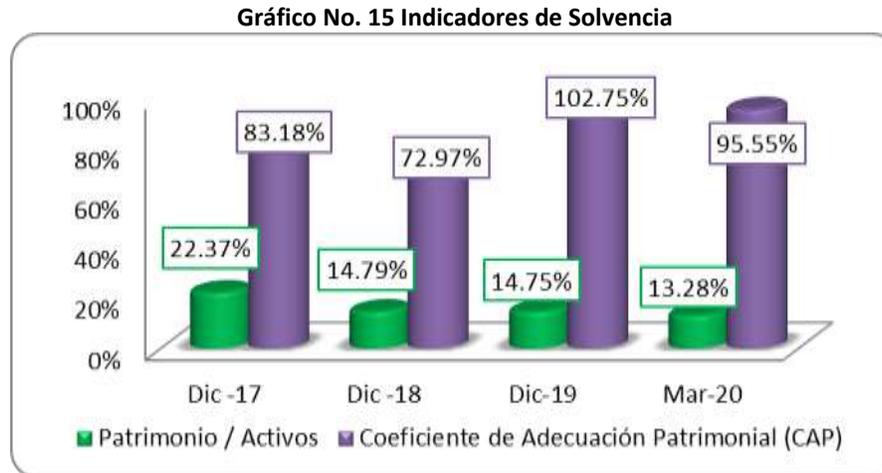
Los indicadores de Solvencia están medidos, el primero por el coeficiente del total Patrimonio entre los Activos y el segundo por el Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP).

Durante las gestiones analizadas los ratios de solvencia registraron los siguientes valores:

El coeficiente de Patrimonio entre Activos fue de 22,37%, 14,79% y 14,75% a diciembre de 2017, 2018 y 2019 respectivamente.

El Coeficiente de Adecuación Patrimonial fue de 72,97%, 102,75% y 106,73% a diciembre de 2017, 2018 y 2019 respectivamente.

Al 31 de marzo de 2020, el coeficiente patrimonio fue de 13,28% y el coeficiente de adecuación patrimonial fue de 95,55%.



Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Indicadores de Calidad de Cartera

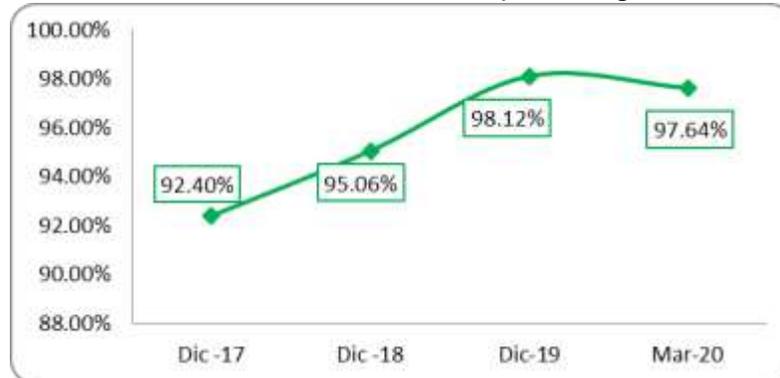
Durante las gestiones analizadas los ratios de calidad de cartera registraron los siguientes valores 92,40%, 95,06% y 98,12% (Cartera Vigente entre Cartera Bruta) y 3,54%, 2,28% y 1,07% (Previsiones entre Cartera Bruta) a diciembre de 2017, 2018 y 2019 respectivamente.

Entre las gestiones 2017 y 2018 el indicador de cartera vigente aumentó en 2,88% y el indicador de reservas se redujo en 35,71%, debido al crecimiento de la Cartera de clientes, sobre todo la cartera vigente.

Entre las gestiones 2018 y 2019 el indicador de cartera vigente aumentó en 3,22% y el indicador de reservas se redujo en 53,06%, debido de igual forma, al crecimiento de la Cartera de clientes, sobre todo la cartera vigente.

Al 31 de marzo de 2020, el indicador de Cartera vigente fue de 97,64%, en cuanto al indicador de Previsiones obtuvo 0,93%.

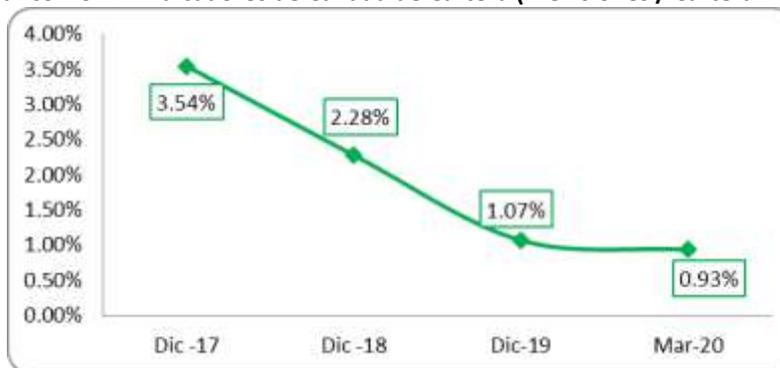
El indicador muestra una tendencia decreciente durante las dos primeras gestiones analizadas debido a que, si bien la totalidad de la Cartera bruta se encontraba vigente, por el tiempo que la empresa llevaba en marcha se generó Cartera vencida y en ejecución. En la gestión 2018 y 2019 se puede apreciar una tendencia positiva, como se mencionó anteriormente, debido al crecimiento de cartera.

Gráfico No. 16 Indicadores de Calidad de Cartera (Cartera Vigente/Cartera Bruta)


Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

El indicador de Previsiones/Cartera Bruta muestra cuanto representan las provisiones sobre la Cartera Bruta de la Sociedad. De esta manera y como se analizó anteriormente, se pudo observar que el indicador mantiene un nivel muy similar a lo largo de las gestiones analizadas. Generando un comportamiento contrario al de calidad de cartera vigente sobre cartera bruta, que muestra una conducta decreciente para 2018 y 2019.

Gráfico No. 17 Indicadores de Calidad de Cartera (Previsiones / Cartera Bruta)


Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

Indicadores de Endeudamiento

El indicador de endeudamiento representado por Pasivos entre Activos, muestra el porcentaje que representa el total de Pasivos de la Sociedad, en relación a los Activos totales de la misma. Durante las gestiones analizadas se registró 0,78, 0,85 y 0,85 veces a diciembre de 2017, 2018 y 2019 respectivamente. Estos resultados muestran una tendencia alcista durante las gestiones analizadas.

Entre las gestiones 2017 y 2018 incrementó en 9,77% debido al crecimiento en mayor proporción del pasivo que del activo. Entre las gestiones 2018 y 2019 incrementó en 0,05% debido de igual forma, al crecimiento mínimo en mayor proporción del pasivo que del activo.

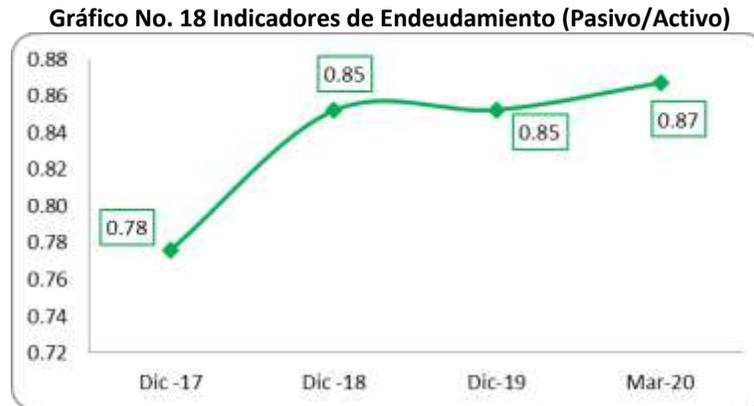
Al 31 de marzo de 2020, este indicador fue de 0,87 veces.

El coeficiente deuda a patrimonio representado por Pasivos entre Patrimonio, refleja la relación de todas las obligaciones financieras de la Sociedad en relación al total de su Patrimonio neto. Es decir, el coeficiente indica si las

obligaciones con terceros son mayores o menores que las obligaciones con los accionistas de la Sociedad. Durante las gestiones analizadas se registró 3,47, 5,76 y 5,78 veces a diciembre de 2017, 2018 y 2019 respectivamente.

Entre las gestiones 2017 y 2018 el indicador subió en 66,06% debido al incremento de Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento. Entre las gestiones 2018 y 2019 el indicador subió en 0,32% debido al incremento mínimo del pasivo frente al patrimonio.

Al 31 de marzo de 2020, este indicador fue de 6,53 veces.



Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.



Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

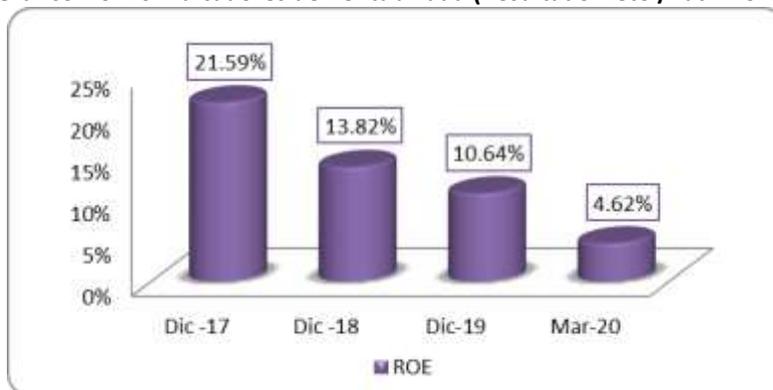
Indicadores de Rentabilidad

El **ROE** permite determinar, en términos de porcentaje, la ganancia o pérdida que ha obtenido la Sociedad, frente a la inversión de los accionistas que fue requerida para lograrla. El ROE durante las gestiones analizadas alcanzó la cifra de 21,59%, 13,82% y 10,64% a diciembre de 2017, 2018 y 2019 respectivamente.

Entre las gestiones 2017 y 2018 el indicador redujo en 9,61% debido a la reducción del Resultado neto del periodo. Y entre las gestiones 2018 y 2019 el indicador incrementó en 18,96% debido al incremento del Resultado neto del periodo.

Al 31 de marzo de 2020, este indicador obtuvo 4,62%.

Gráfico No. 20 Indicadores de Rentabilidad (Resultado Neto /Patrimonio)



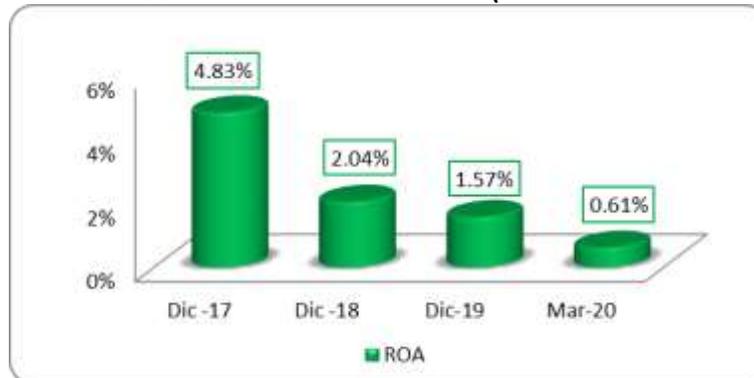
Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

El **ROA** nos muestra, en términos de porcentaje, la eficiencia en la aplicación de las políticas administrativas, indicándonos el rendimiento obtenido de acuerdo a nuestra propia inversión. El ROA durante las gestiones analizadas alcanzó la cifra de 4,83%, 2,04% y 1,57% a diciembre de 2017, 2018 y 2019 respectivamente.

Entre las gestiones 2017 y 2018 el indicador disminuyó en 40,25% a causa de la disminución del Resultado neto y el incremento del Activo. Y entre las gestiones 2018 y 2019 el indicador se incrementó en 18,63% a causa del incremento del Resultado neto de la gestión.

Al 31 de marzo de 2020, este indicador obtuvo 0,61%.

Gráfico No. 21 Indicadores de Rentabilidad (Retorno sobre el Activo)



Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

8.4. Cambios en los responsables de la elaboración de los Reportes Financieros

En la gestión 2016 y 2017 la empresa encargada de auditar los Estados Financieros de BNB Leasing S.A. es KPMG S.R.L., habiendo emitido el respectivo informe sin salvedades, para la gestión 2018 la empresa encargada de la auditoría fue Ernest & Young Ltda., quien también emitió su informe sin salvedades, este cambio se debió a la política de la empresa que cambia de empresa de auditoría externa cada tres años. Además de los Estados Financieros al 30 de diciembre de 2019 auditados internamente.

El principal funcionario contable de la Sociedad y encargado de la elaboración de los Estados Financieros de BNB Leasing S.A. a diciembre 2016 y 2017 fue Claudia Dávila Cruz; sin embargo a Diciembre 2018 y 2019 el responsable de

la contabilización de los Estados Financieros fue Jorge Claros Sanchez – Contador Externo, debido al cambio de cargo de la funcionaria Claudia Dávila.

8.5. Cálculo de los compromisos financieros

Los compromisos de BNB Leasing se presentan a continuación:

Gestiones terminadas:

Indicador de Compromiso Financiero		dic-14	dic-15	dic-16	dic-17	dic-18	dic-19
Índice de Cobertura de Cuotas de Capital Impagas de la Cartera de Arrendamiento en Mora (ICCAM)	>= 100%	400.90%	318.00%	257.00%	185.00%	213.00%	242.33%
Coefficiente de Adecuación Patrimonial	>= 11%	12.00%	15.53%	83.18%	72.97%	102.75%	99.24%

Elaboración Propia

Fuente: BNB Leasing S.A.

***Nota:** Para el cálculo de los indicadores financieros a diciembre de 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y 2019 se utilizó información auditada externamente.

Cuatro últimos trimestres:

Indicador de Compromiso Financiero		jun-18	sep-18	dic-18	mar-19	jun-19	sep-19	dic-19	mar-20
Índice de Cobertura de Cuotas de Capital Impagas de la Cartera de Arrendamiento en Mora (ICCAM)	>= 100%	260.00%	229.00%	213.00%	298.00%	235.00%	207.00%	242.33%	274.02%
Coefficiente de Adecuación Patrimonial (CAP)	>= 11%	79.07%	76.55%	102.75%	110.95%	94.65%	78.23%	99.24%	95.55%

Elaboración Propia

Fuente: BNB Leasing S.A.

***Nota:** Para el cálculo de los compromisos financieros trimestrales se utilizó información auditada internamente, excepto para diciembre 2018 y diciembre 2019.

8.6. Información Financiera

Cuadro No. 16 Balance General

BALANCE GENERAL (En Millones de Bolivianos)				
PERÍODO	31-dic.-17	31-dic.-18	31-dic.-19	31-mar.-20
ACTIVO				
Disponibilidades	5.30	4.26	5.53	3.29
Inversiones temporarias	3.42	0.11	0.11	0.12
Cartera	117.97	191.07	221.95	234.27
<i>Cartera vigente</i>	111.97	184.69	218.89	229.06
<i>Cartera vencida</i>	2.73	3.32	1.71	1.15
<i>Cartera en ejecución</i>	1.30	1.67	1.00	0.59
<i>Cartera reprogramada o reestructurada vigente</i>	3.63	3.73	0.65	2.96
<i>Cartera reprogramada o reestructurada vencida</i>	0.07	-	-	-
<i>Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución</i>	1.48	0.88	0.83	0.83
<i>Productos financieros devengados por cobrar sobre cartera</i>	1.08	1.21	1.25	1.87
<i>Previsión para cartera incobrable</i>	(4.29)	(4.42)	(2.38)	(2.19)
Otras cuentas por cobrar	2.97	1.79	2.25	3.11
Bienes realizables	1.79	2.32	5.44	5.81
Inversiones permanentes	0.68	0.68	0.68	0.67
Bienes de uso	0.31	0.24	0.14	0.12
Otros activos	-	-	-	-
TOTAL ACTIVO	132.44	200.47	236.11	247.39
PASIVO				
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	11.11	90.83	123.49	136.89
Otras Cuentas por Pagar	6.59	5.32	4.23	4.70
Previsiones	1.84	2.61	1.96	2.07
Valores en circulación	83.26	60.34	60.46	60.38
Obligaciones Subordinadas	-	11.73	11.15	10.50
TOTAL PASIVO	102.80	170.82	201.28	214.54
PATRIMONIO NETO				
Capital social	14.86	14.86	14.86	14.86
Aportes no capitalizados	-	-	0.58	0.58
Reservas	10.67	11.08	14.20	14.71
Resultados acumulados	4.10	3.70	5.19	2.69
TOTAL PATRIMONIO	29.63	29.65	34.83	32.85
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	132.44	200.47	236.11	247.39

Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

Cuadro No. 17 Análisis Vertical del Balance General

ANÁLISIS VERTICAL DEL BALANCE GENERAL				
PERÍODO	31-dic.-17	31-dic.-18	31-dic.-19	31-mar.-20
ACTIVO				
Disponibilidades	4.00%	2.13%	2.34%	1.33%
Inversiones temporarias	2.58%	0.06%	0.05%	0.05%
Cartera	89.07%	95.31%	94.00%	94.70%
<i>Cartera vigente</i>	84.54%	92.13%	92.71%	92.59%
<i>Cartera vencida</i>	2.06%	1.66%	0.72%	0.47%
<i>Cartera en ejecución</i>	0.98%	0.83%	0.42%	0.24%
<i>Cartera reprogramada o reestructurada vigente</i>	2.74%	1.86%	0.27%	1.20%
<i>Cartera reprogramada o reestructurada vencida</i>	0.05%	-	-	-
<i>Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución</i>	1.12%	0.44%	0.35%	0.34%
<i>Productos financieros devengados por cobrar sobre cartera</i>	0.82%	0.60%	0.53%	0.75%
<i>Previsión para cartera incobrable</i>	(3.24%)	(2.21%)	(1.01%)	(0.89%)
Otras cuentas por cobrar	2.24%	0.89%	0.95%	1.26%
Bienes realizables	1.35%	1.16%	2.31%	2.35%
Inversiones permanentes	0.51%	0.34%	0.29%	0.27%
Bienes de uso	0.24%	0.12%	0.06%	0.05%
TOTAL ACTIVO	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
PASIVO				
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	8.39%	45.31%	52.30%	55.33%
Otras Cuentas por Pagar	4.97%	2.65%	1.79%	1.90%
Previsiones	1.39%	1.30%	0.83%	0.84%
Valores en circulación	62.87%	30.10%	25.61%	24.41%
Obligaciones Subordinadas	0.00%	5.85%	4.72%	4.25%
TOTAL PASIVO	77.63%	85.21%	85.25%	86.72%
PATRIMONIO NETO				
Capital social	11.22%	7.41%	6.29%	6.01%
Aportes no capitalizados	0.00%	0.00%	0.25%	0.24%
Reservas	8.06%	5.53%	6.01%	5.95%
Resultados acumulados	3.09%	1.85%	2.20%	1.09%
TOTAL PATRIMONIO	22.37%	14.79%	14.75%	13.28%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

Cuadro No. 18 Análisis Vertical del Pasivo

ANÁLISIS VERTICAL DEL PASIVO				
PERÍODO	31-dic.-17	31-dic.-18	31-dic.-19	31-mar.-20
PASIVO				
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	10.81%	53.17%	61.35%	63.80%
Otras Cuentas por Pagar	6.41%	3.11%	2.10%	2.19%
Previsiones	1.79%	1.53%	0.98%	0.96%
Valores en circulación	80.99%	35.32%	30.04%	28.14%
Obligaciones Subordinadas	0.00%	6.87%	5.54%	4.90%
TOTAL PASIVO	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

Cuadro No. 19 Análisis Vertical del Patrimonio

ANÁLISIS VERTICAL DEL PATRIMONIO				
PERÍODO	31-dic.-17	31-dic.-18	31-dic.-19	31-mar.-20
PATRIMONIO NETO				
Capital social	50.16%	50.12%	42.67%	45.24%
Aportes no capitalizados	0.00%	0.00%	1.67%	1.78%
Reservas	36.02%	37.38%	40.76%	44.79%
Resultados acumulados	13.82%	12.50%	14.89%	8.20%
TOTAL PATRIMONIO	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

Cuadro No. 20 Análisis Horizontal del Balance General

ANÁLISIS HORIZONTAL DEL BALANCE GENERAL				
PERIODOS VARIACIÓN	31-dic-17 vs. 31-dic-18		31-dic-18 vs. 31-dic-19	
	ABSOLUTA	RELATIVA	ABSOLUTA	RELATIVA
ACTIVO				
Disponibilidades	(1.04)	(19.57%)	1.27	29.90%
Inversiones temporarias	(3.31)	(96.72%)	0.00	2.61%
Cartera	73.11	61.97%	30.87	16.16%
<i>Cartera vigente</i>	72.72	64.95%	34.20	18.52%
<i>Cartera vencida</i>	0.59	21.71%	(1.61)	(48.45%)
<i>Cartera en ejecución</i>	0.37	28.64%	(0.67)	(40.09%)
<i>Cartera reprogramada o reestructurada vigente</i>	0.10	2.79%	(3.09)	(82.69%)
<i>Cartera reprogramada o reestructurada vencida</i>	(0.07)	-	0.00	-
<i>Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución</i>	(0.61)	(40.81%)	(0.05)	(5.22%)
<i>Productos financieros devengados por cobrar sobre cartera</i>	0.13	11.60%	0.04	3.08%
<i>Provisión para cartera incobrable</i>	(0.13)	(3.09%)	2.04	46.10%
Otras cuentas por cobrar	(1.18)	(39.70%)	0.46	25.66%
Bienes realizables	0.52	29.23%	3.13	134.97%
Inversiones permanentes	0.00	0.02%	0.00	0.07%
Bienes de uso	(0.08)	(24.47%)	(0.10)	(40.25%)
TOTAL ACTIVO	68.03	51.37%	35.64	17.78%
PASIVO				
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	79.716	717.45%	32.66	35.96%
Otras Cuentas por Pagar	(1.27)	(19.31%)	(1.09)	(20.49%)
Previsiones	0.77	41.66%	(0.65)	(24.82%)
Valores en circulación	(22.93)	(27.53%)	0.12	0.20%
Obligaciones Subordinadas	11.73	-	(0.58)	-
TOTAL PASIVO	68.015	66.16%	30.464	17.83%
PATRIMONIO NETO				
Capital social	0.00	-	0.00	-
Aportes no capitalizados	0.00	-	0.58	-
Reservas	0.41	3.84%	3.11	28.08%
Resultados acumulados	(0.39)	(9.55%)	1.48	39.98%
TOTAL PATRIMONIO	0.02	0.06%	5.18	17.46%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	68.03	51.37%	35.64	17.78%

Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

Cuadro No. 21 Estado de Resultados

ESTADO DE RESULTADOS (En Millones de Bolivianos)				
PERÍODO	31-dic.-17	31-dic.-18	31-dic.-19	31-mar.-20
Ingresos Financieros	18.89	14.26	13.69	4.86
(-) Gastos Financieros	5.92	4.75	5.32	2.39
Resultado Financiero Bruto	12.97	9.51	8.37	2.47
Otros ingresos operativos	3.78	2.44	4.87	0.08
(-) Otros gastos operativos	3.45	2.01	3.43	0.05
Resultado de Operación Bruto	13.30	9.94	9.80	2.50
Recuperación de activos financieros	6.10	3.41	7.26	0.48
(-) Cargos por incobrabilidad y desvalorización de act	8.65	4.77	8.82	0.39
Resultado de Operación después de Incobrables	10.76	8.59	8.24	2.59
(-) Gastos de administración	6.15	6.44	6.12	1.15
Resultado de Operación Neto	4.61	2.14	2.12	1.44
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de	0.62	0.44	0.30	0.04
Resultado después de ajuste por diferencia de cambio y ma	5.23	2.58	2.42	1.48
Ingresos Extraordinarios	1.70	2.01	1.72	0.39
(-) Gastos Extraordinarios	-	-	-	-
Resultado neto del periodo antes del ajuste de gestiones a	6.92	4.59	4.14	1.87
Ingresos de gestiones anteriores	-	-	-	-
(-) Gastos de gestiones anteriores	-	-	-	-
Resultado antes de impuestos y ajuste contable por efecto	6.92	4.59	4.14	1.87
Ajuste contable por efectos de la inflación	-	-	-	-
Resultado antes de impuestos	6.92	4.59	4.14	1.87
(-) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE) ó (-) Impuesto a las Transacciones (IT)	0.53	0.49	0.43	0.35
Resultado Neto del período	6.40	4.10	3.70	1.52

Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

Cuadro No. 22 Análisis Vertical del Estado de Resultados

ANÁLISIS VERTICAL DEL ESTADO DE RESULTADOS				
PERÍODO	31-dic.-17	31-dic.-18	31-dic.-19	31-mar.-20
Ingresos Financieros	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
(-) Gastos Financieros	31.31%	33.32%	38.86%	49.21%
Resultado Financiero Bruto	68.69%	66.68%	61.14%	50.79%
Otros ingresos operativos	20.01%	17.13%	35.53%	1.65%
(-) Otros gastos operativos	18.29%	14.10%	25.07%	0.96%
Resultado de Operación Bruto	70.41%	69.71%	71.60%	51.48%
Recuperación de activos financieros	32.32%	23.90%	53.02%	9.77%
(-) Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	45.77%	33.41%	64.43%	7.99%
Resultado de Operación después de Incobrables	56.96%	60.20%	60.19%	53.27%
(-) Gastos de administración	32.53%	45.18%	44.68%	23.66%
Resultado de Operación Neto	24.42%	15.02%	15.51%	29.60%
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	3.26%	3.06%	2.17%	0.74%
Resultado después de ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	27.68%	18.08%	17.67%	30.35%
Ingresos Extraordinarios	8.98%	14.11%	12.54%	8.12%
(-) Gastos Extraordinarios	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Resultado neto del periodo antes del ajuste de gestiones anteriores	36.66%	32.19%	30.21%	38.47%
Ingresos de gestiones anteriores	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
(-) Gastos de gestiones anteriores	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Resultado antes de impuestos y ajuste contable por efecto de la inflación	36.66%	32.19%	30.21%	38.47%
Ajuste contable por efectos de la inflación	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Resultado antes de impuestos	36.66%	32.19%	30.21%	38.47%
(-) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE) ó	2.78%	3.47%	3.16%	7.26%
(-) Impuesto a las Transacciones (IT)	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Resultado Neto del período	33.87%	28.72%	27.05%	31.21%

Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

Cuadro No. 23 Análisis Horizontal de Estado de Resultados

ANÁLISIS HORIZONTAL DEL ESTADO DE RESULTADOS				
PERIODOS VARIACIÓN	31-dic-17 vs. 31-dic-18		31-dic-18 vs. 31-dic-19	
	ABSOLUTA	RELATIVA	ABSOLUTA	RELATIVA
Ingresos Financieros	(4.63)	(24.50%)	(0.57)	(3.99%)
(-) Gastos Financieros	(1.16)	(19.66%)	0.57	11.99%
Resultado Financiero Bruto	(3.46)	(26.70%)	(1.14)	(11.97%)
Otros ingresos operativos	(1.34)	(35.37%)	2.42	99.19%
(-) Otros gastos operativos	(1.44)	(41.77%)	1.42	70.67%
Resultado de Operación Bruto	(3.358)	(25.25%)	(0.137)	(1.38%)
Recuperación de activos financieros	(2.70)	(44.16%)	3.85	113.00%
(-) Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	(3.88)	(44.88%)	4.06	85.16%
Resultado de Operación después de Incobrables	(2.17)	(20.20%)	(0.34)	(4.00%)
(-) Gastos de administración	0.30	4.85%	(0.32)	(5.04%)
Resultado de Operación Neto	(2.47)	(53.58%)	(0.02)	(0.86%)
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	(0.18)	(29.08%)	(0.14)	(32.03%)
Resultado después de ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	(2.65)	(50.70%)	(0.16)	(6.13%)
Ingresos Extraordinarios	0.32	18.71%	(0.30)	-14.67%
(-) Gastos Extraordinarios	0.00	-	0.00	-
Resultado neto del periodo antes del ajuste de gestiones anteriores	(2.33)	(33.70%)	(0.45)	(9.88%)
Ingresos de gestiones anteriores	0.00	-	0.00	-
(-) Gastos de gestiones anteriores	0.00	-	0.00	-
Resultado antes de impuestos y ajuste contable por efecto de la inflación	(2.33)	(33.70%)	(0.45)	(9.88%)
Ajuste contable por efectos de la inflación	0.00	-	0.00	-
Resultado antes de impuestos	(2.33)	(33.70%)	(0.45)	(9.88%)
(-) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE) ó	(0.03)	(5.90%)	(0.06)	(12.55%)
(-) Impuesto a las Transacciones (IT)	-	-	-	-
Resultado Neto del periodo	(2.30)	(35.99%)	(0.39)	(9.55%)

Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

Cuadro No. 24 Análisis de Indicadores Financieros

ANÁLISIS DE INDICADORES FINANCIEROS					
Indicador	Interpretación	31-dic-17	31-dic-18	31-dic-19	31-mar-20
INDICADORES DE LIQUIDEZ					
Disponibilidades + Inv. Temporarias / Activos	Porcentaje	6.58%	2.18%	2.39%	1.38%
INDICADORES DE SOLVENCIA					
Patrimonio / Activos	Porcentaje	22.37%	14.79%	14.75%	13.28%
Coefficiente de Adecuación Patrimonial (CAP)	Porcentaje	83.18%	72.97%	102.75%	95.55%
CALIDAD DE CARTERA					
Cartera Vigente / Cartera Bruta ¹	Porcentaje	92.40%	95.06%	98.12%	97.64%
Previsiones / Cartera Bruta	Porcentaje	3.54%	2.28%	1.07%	0.93%
INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO					
Pasivo / Activo	Veces	0.776	0.852	0.853	0.867
Pasivo/Patrimonio	Veces	3.47	5.76	5.78	6.53
INDICADORES DE RENTABILIDAD					
Resultado Neto / Patrimonio (ROE)	Porcentaje	21.59%	13.82%	10.64%	4.62%
Resultado Neto/ Activos (ROA)	Porcentaje	4.83%	2.04%	1.57%	0.61%
¹ Cartera Bruta = Cartera vigente + Cartera vencida + Cartera en ejecución + Cartera reprogramada vigente + Cartera reprogramada vencida + Cartera reprogramada en ejecución					

Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Anexos

BNB Leasing S.A.

Informe de Calificación - Válido exclusivamente para Prospecto adjunto

Factores Clave de las Calificaciones

Soporte de Grupo Financiero: La calificación de bonos de BNB Leasing (LBN) se fundamenta en el soporte institucional extraordinario que podría recibir de Grupo Financiero BNB S.A., su principal accionista, a través de la Sociedad Controladora. El soporte, de acuerdo con la metodología de calificación, depende de la capacidad y propensión de la matriz para otorgarlo. El grado de integración entre LBN y el Grupo es elevado, considerando entre otros: visión estratégica, relaciones administrativas, riesgo reputacional, propiedad y marca. Además, de acuerdo con lo establecido por la Ley de Servicios Financieros, existe un convenio de responsabilidad mediante el cual la Sociedad Controladora se compromete a responder por las pérdidas patrimoniales de LBN hasta por el valor de sus propios activos.

Bajo riesgo de crédito: A pesar de la paralización de actividades por la crisis sanitaria y un entorno económico en desaceleración, a mar-20 LBN registra un crecimiento de cartera de 5,2%. Sus operaciones se enfocan en leasing de vivienda, pyme, empresarial y consumo, en los sectores de servicios, comercio y construcción. La calidad de su cartera es razonable, reflejada en niveles bajos de mora (1,1%) y reprogramación (1,6%) a mar-20. Al igual que sus pares, el nivel de provisiones específicas de la cartera es prudente, dado que por regulación conservan una cobertura sobre el saldo adeudado total de las operaciones y no solo sobre el monto expuesto a riesgo por incobrabilidad de cartera.

Razonables indicadores de capital: Con una relación de patrimonio a activo de 13,3%, la entidad mantiene niveles de solvencia razonables, a pesar de una reducción del patrimonio de 5,7% a mar-20. Su apalancamiento es moderado, menor al del promedio del sector (6,5x vs. 9,6x). Tomando en cuenta que sus activos tienen una baja exposición de riesgo, se considera que estos niveles de capital son razonables y podrían acompañar el crecimiento de cartera proyectado.

Baja exposición a riesgo de liquidez: La liquidez de LBN se considera ajustada con relación a sus activos y obligaciones de corto plazo. Sin embargo, dado que por limitaciones regulatorias no tiene la posibilidad de captar recursos del público y por tanto la volatilidad en sus flujos es menor, se reduce su riesgo de liquidez. La entidad mantiene cierta concentración y dependencia en sus fuentes de financiamiento, aunque estas se mantienen estables dado que provienen principalmente de deuda bancaria (63,8%) y emisiones de bonos (33,0%).

Rentabilidad favorable: LBN mantiene un margen de intereses favorable, a pesar de estar presionado por costos de fondeo elevados (por la imposibilidad de captar recursos del público) y limitaciones para invertir sus excedentes de liquidez, al igual que las demás empresas de leasing. Su rentabilidad, reflejada en indicadores ROA de 2,5% y ROE de 17,9% a mar-20, explicada por mayores ingresos por cartera y menores provisiones, se considera favorable. Esta es superior al promedio de sus pares y de entidades de intermediación.

Efectos de salud pública podrían afectar las calificaciones: Los eventos recientes de salud pública, que generaron una paralización en la dinámica de la economía y del sistema financiero afectarán el perfil individual de los emisores. Específicamente por un menor crecimiento de cartera y potencial menor calidad crediticia de deudores hacia adelante. También se generan presiones en la liquidez por un menor flujo temporal de amortizaciones.

Nueva emisión de bonos: La emisión de Bonos BNB Leasing III por Bs.30,0 millones fue autorizada por la ASFI. Los recursos obtenidos mediante esta emisión serán destinados al recambio de pasivos y a capital de operaciones.

Sensibilidad de las Calificaciones

La perspectiva de las calificaciones cambia de Estable a En Desarrollo. Los cambios en la calificación de LBN dependen principalmente de cambios en la calificación, capacidad o propensión de su matriz para proveer soporte. Efectos en el perfil financiero generados por un entorno operativo adverso relacionado a la dinámica de la economía y/o eventos de salud pública, podrían impactar la(s) calificación(es).

Calificaciones Escala Nacional	AESA Ratings	ASFI
Bonos BNB Leasing II Emisión 1 por Bs.60,0 millones Series A y B	AA+	AA1
Bonos Subordinados BNB Leasing I por USD 1,7 millones Series A y B	AA	AA2
Bonos BNB Leasing III por Bs.30,0 millones Series A y B (Nueva Emisión)	AA+	AA1
Perspectiva	En Desarrollo	

Resumen Financiero		
(USD millones)	mar-20	mar-19
Total Activos	36,1	30,6
Total Patrimonio	4,8	4,4
Resultado Neto	0,2	0,1
Resultado Operativo	0,2	0,0
ROAA (%)	2,5	1,2
ROAE (%)	17,9	8,5
Patrimonio / Activos (%)	13,3	14,4
Endeudamiento (veces)	6,5	5,9

Fuente: AESA Ratings con información de ASFI y del emisor.

Daniela Pinell Ascarrunz
Analista de Riesgo
+591 (2) 277 44 70
daniela.pinell@aesa-ratings.bo

Oscar Díaz Quevedo
Director de Análisis
+591 (2) 277 44 70
oscar.diaz@aesa-ratings.bo

Jaime Martínez Mariaca
Director General de Calificación
+591 (2) 277 44 70
jaime.martinez@aesa-ratings.bo

Calificación de Emisiones

Deuda Senior

AESA Ratings califica las emisiones “Bonos BNB Leasing II – Emisión 1” por Bs.60,0 millones y “Bonos BNB Leasing III” por Bs.30,0 millones, de acuerdo con lo especificado en el anexo adjunto al presente informe.

Deuda Subordinada

AESA Ratings califica la emisión “Bonos Subordinados BNB Leasing I” por USD.1,7 millones, de acuerdo con lo especificado en el anexo adjunto al presente informe.

Compromisos Financieros

En tanto los “Bonos BNB Leasing II – Emisión 1” por Bs.60,0 millones, se encuentren pendientes de redención total, la sociedad se sujetará, para efectos del cumplimiento de las obligaciones emergentes de los bonos emitidos, a los compromisos financieros siguientes:

- a. Índice de Cobertura de Cartera [Promedio trimestral de (Previsiones por cartera incobrable + Previsión Genérica Cíclica) /Promedio trimestral de cartera en mora] mayor o igual a 100,0%.

ICC a mar – 20: 100,18%.

Asimismo, mientras los “Bonos Subordinados BNB Leasing I” por USD.1,7 millones y los “Bonos BNB Leasing III” por Bs.30,0 millones, se encuentren pendientes de redención total, la sociedad se sujetará, para efectos del cumplimiento de las obligaciones emergentes de los bonos emitidos, a los compromisos financieros siguientes:

- a. Coeficiente de Adecuación Patrimonial [CAP] mayor o igual al 11,0%.

CAP a mar – 20: 95,22%.

- b. Índice de Cobertura de Cuotas de Capital Impagas de la Cartera de Arrendamiento en Mora [Promedio trimestral de (previsión para incobrabilidad de cartera + previsión genérica cíclica) / Promedio trimestral de cuotas de capital impagas de cartera de arrendamiento en mora] mayor o igual a 100,0%.

ICCAM a mar – 20: 274,02%.

***Cálculo de Compromisos Financieros reportado por el emisor.**

Programa de Emisiones: "BONOS BNB LEASING II"
Monto Autorizado del Programa de Emisiones: USD.20.000.000.-
(Veinte millones 00/100 Dólares Americanos)

Denominación de la Emisión: "BONOS BNB LEASING II – EMISIÓN 1"
Monto Autorizado de la Emisión: Bs.60.000.000.-
(Sesenta millones 00/100 Bolivianos)

Características de la Emisión 1 comprendida dentro del Programa de Emisiones "Bonos BNB LEASING II":

DENOMINACIÓN DE LA EMISIÓN	BONOS BNB LEASING II – EMISIÓN 1
TIPO DE VALOR A EMITIRSE	BONOS OBLIGACIONALES Y REDIMIBLES A PLAZO FIJO
MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN	Bs.60.000.000 (SESENTA MILLONES 00/100 BOLIVIANOS)
GARANTÍA	QUIROGRAFARIA
FECHA DE EMISIÓN	30 DE MAYO DE 2016.
PLAZO DE COLOCACIÓN	CIENTO OCHENTA (180) DÍAS CALENDARIO, COMPUTABLES A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN
FORMA DE REPRESENTACIÓN DE LOS VALORES	MEDIANTE ANOTACIONES EN CUENTA EN EL SISTEMA DE REGISTRO DE ANOTACIONES EN CUENTA A CARGO DE LA ENTIDAD DE DEPÓSITO DE VALORES DE BOLIVIA S.A. ("EDV"), DE ACUERDO A REGULACIONES LEGALES VIGENTES.
FORMA DE CIRCULACIÓN DE LOS BONOS	A LA ORDEN.
PRECIO DE COLOCACIÓN DE LOS BONOS	MÍNIMAMENTE A LA PAR DEL VALOR NOMINAL
PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN PRIMARIA Y MECANISMO DE NEGOCIACIÓN	MERCADO PRIMARIO BURSÁTIL A TRAVÉS DE LA BOLSA BOLIVIANA DE VALORES S.A.
MODALIDAD DE COLOCACIÓN	A MEJOR ESFUERZO
TIPO DE INTERÉS	NOMINAL, ANUAL Y FIJO
PERIODICIDAD Y FORMA DE PAGO DE INTERESES	CADA 90 DÍAS CALENDARIO. LA FORMA DE PAGO DE INTERESES SERÁ EFECTUADA DE LA SIGUIENTE MANERA: 1. EN EL DÍA DE VENCIMIENTO DE CADA CUPÓN: EL PAGO DE INTERESES CORRESPONDIENTES SE PAGARÁN CONFORME A LA RELACIÓN DE TITULARES DE TENEDORES DE BONOS DE LA PRESENTE EMISIÓN DENTRO DEL PROGRAMA PROPORCIONADA POR LA EDV, DANDO CUMPLIMIENTO A LAS NORMAS LEGALES VIGENTES APLICABLES. 2. A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE HÁBIL DE LA FECHA DE VENCIMIENTO DE CADA CUPÓN: EL PAGO DE INTERESES CORRESPONDIENTES SE PAGARÁN CONTRA LA PRESENTACIÓN DEL CAT EMITIDO POR LA EDV, DANDO CUMPLIMIENTO A LAS NORMAS LEGALES VIGENTES APLICABLES.
PERIODICIDAD Y FORMA DE PAGO DEL CAPITAL	SE EFECTUARÁ EL PAGO DEL 100% DEL CAPITAL AL VENCIMIENTO DE CADA SERIE. LA FORMA DE PAGO DE CAPITAL SERÁ EFECTUADA DE LA SIGUIENTE MANERA: A. EL DÍA DE INICIO DEL PAGO DE CAPITAL, CONFORME A LA RELACIÓN DE TITULARES DE TENEDORES DE BONOS LA PRESENTE EMISIÓN DENTRO DEL PROGRAMA PROPORCIONADA POR LA EDV, DANDO CUMPLIMIENTO A LAS NORMAS LEGALES VIGENTES APLICABLES. B. DE FORMA POSTERIOR AL DÍA DE INICIO DEL PAGO DE CAPITAL, CONTRA LA PRESENTACIÓN DEL CAT EMITIDO POR LA EDV, DANDO CUMPLIMIENTO A LAS NORMAS LEGALES VIGENTES APLICABLES.
FORMA DE PAGO EN COLOCACIÓN PRIMARIA	EN EFECTIVO

SERIE	CLAVE DE PIZARRA	MONEDA	MONTO TOTAL DE LA SERIE	VALOR NOMINAL	TASA DE INTERES	CANTIDAD DE VALORES	PLAZO DE EMISIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO
A	BNL-2-N1A-16	BOLIVIANOS	Bs.30.000.000.-	Bs. 10.000.-	4,25%	3.000 BONOS	1.440 DÍAS CALENDARIO	09 DE MAYO DE 2020
B	BNL-2-N1B-16	BOLIVIANOS	Bs.30.000.000.-	Bs. 10.000.-	4,75%	3.000 BONOS	1.800 DÍAS CALENDARIO	04 DE MAYO DE 2021

Compromisos Técnicos

- (i) $ICC = \frac{\text{Promedio trimestral (previsiones por cartera incobrable + previsión genérica ciclica)}}{\text{Promedio trimestral de cartera en mora}} \geq 100\%$

Denominación de la Emisión: "BONOS SUBORDINADOS BNB LEASING I"

Monto Autorizado de la Emisión: USD.1.700.000.-

(Un millón setecientos mil 00/100 Dólares Americanos)

Características de la Emisión "BONOS SUBORDINADOS BNB LEASING I":

DENOMINACIÓN DE LA EMISIÓN	BONOS SUBORDINADOS BNB LEASING I
TIPO DE VALOR A EMITIRSE	BONOS SUBORDINADOS OBLIGACIONALES Y REDIMIBLES A PLAZO FIJO
MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN	USD 1.700.000 (UN MILLÓN SETECIENTOS MIL 00/100 DÓLARES AMERICANOS)
GARANTÍA	QUIROGRAFARIA
FECHA DE EMISIÓN	29 DE MARZO DE 2018.
PLAZO DE COLOCACIÓN PRIMARIA	CIENTO OCHENTA (180) DÍAS CALENDARIO, COMPUTABLES A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN
FORMA DE REPRESENTACIÓN DE LOS VALORES	MEDIANTE ANOTACIONES EN CUENTA EN EL SISTEMA DE REGISTRO DE ANOTACIONES EN CUENTA A CARGO DE LA ENTIDAD DE DEPÓSITO DE VALORES DE BOLIVIA S.A. ("EDV"), DE ACUERDO A REGULACIONES LEGALES VIGENTES.
FORMA DE CIRCULACIÓN DE LOS BONOS SUBORDINADOS	A LA ORDEN. LA SOCIEDAD REPUTARÁ COMO TITULAR DE UN BONO SUBORDINADO PERTENECIENTE A LA PRESENTE EMISIÓN A QUIEN FIGURE REGISTRADO EN EL SISTEMA DE REGISTRO DE ANOTACIONES EN CUENTA A CARGO DE LA EDV. ADICIONALMENTE, LOS GRAVÁMENES SOBRE LOS BONOS SUBORDINADOS ANOTADOS EN CUENTA, SERÁN TAMBIÉN REGISTRADOS EN EL SISTEMA A CARGO DE LA EDV.
PRECIO DE COLOCACIÓN DE LOS BONOS SUBORDINADOS	MÍNIMAMENTE A LA PAR DEL VALOR NOMINAL
PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN PRIMARIA Y MECANISMO DE NEGOCIACIÓN	MERCADO PRIMARIO BURSÁTIL A TRAVÉS DE LA BOLSA BOLIVIANA DE VALORES S.A.
MODALIDAD DE COLOCACIÓN	A MEJOR ESFUERZO
TIPO DE INTERÉS	NOMINAL, ANUAL Y FIJO
PERIODICIDAD DE AMORTIZACIÓN DE CAPITAL	SERIE A: 5% EN LOS CUPONES N°3 AL N°7, Y 15% EN LOS CUPONES N°8 AL N°12. SERIE B: 5% EN LOS CUPONES N°3 AL N°10, 10% EN LOS CUPONES N°11 Y N°12, Y 20% EN LOS CUPONES N°13 Y N°14.
PERIODICIDAD PAGO DE INTERESES	PARA LAS SERIES A Y B, LOS INTERESES SERÁN PAGADOS CADA 180 DÍAS CALENDARIO.
FORMA DE AMORTIZACIÓN DE CAPITAL Y PAGO DE INTERESES	LA FORMA DE AMORTIZACIÓN DE CAPITAL Y PAGO DE INTERESES ES LA SIGUIENTE: I) EN EL DÍA DE VENCIMIENTO DEL CUPÓN, SE EFECTUARÁ LA AMORTIZACIÓN DE CAPITAL Y/O PAGO DE INTERESES, CONTRA LA VERIFICACIÓN DE LA RELACIÓN DE TITULARIDAD EMITIDA POR LA EDV. II) A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE DE LA FECHA DE VENCIMIENTO DEL CUPÓN, LA AMORTIZACIÓN DE CAPITAL Y/O PAGO DE INTERESES SERÁN EFECTUADOS, CONTRA LA PRESENTACIÓN DEL CERTIFICADO DE ACREDITACIÓN DE TITULARIDAD ("CAT") EMITIDO POR LA EDV, DANDO CUMPLIMIENTO A LAS NORMAS LEGALES VIGENTES APLICABLES
FORMA DE PAGO EN COLOCACIÓN PRIMARIA	EN EFECTIVO
REGLA DE DETERMINACIÓN DE TASA DE CIERRE O DE ADJUDICACIÓN	TASA DISCRIMINANTE: LA TASA DE CIERRE ES LA TASA OFERTADA POR CADA POSTOR DENTRO DEL GRUPO DE POSTURAS QUE COMPLETEN LA CANTIDAD OFERTADA.

SERIE	CLAVE DE PIZARRA	MONEDA	MONTO TOTAL DE LA SERIE	VALOR NOMINAL	TASA DE INTERES	CANTIDAD DE VALORES	PLAZO DE EMISIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO
A	BNL-E1A-18	DÓLARES AMERICANOS	USD 850.000.-	USD 10.000.-	2,00%	85 BONOS	2.160 DÍAS CALENDARIO	26 DE FEBRERO DE 2024
B	BNL-E1B-18	DÓLARES AMERICANOS	USD 850.000.-	USD 10.000.-	2,25%	85 BONOS	2.520 DÍAS CALENDARIO	20 DE FEBRERO DE 2025

Compromisos Técnicos

- (ii) $ICCAM = \frac{\text{Promedio trimestral (previsión para incobrabilidad de cartera + previsión genérica cíclica)}}{\text{Promedio trimestral de cuotas de capital impagas de cartera de arrendamiento en mora}} \geq 100\%$
- (iii) $CAP = \frac{\text{Capital Regulatorio al cierre del trimestre}}{\text{Total Activo de Riesgo Computable al cierre del trimestre}} \geq 11\%$

Nueva Emisión válida exclusivamente para el Prospecto adjunto.
Denominación de la Emisión: "BONOS BNB LEASING III"
Monto Autorizado de la Emisión: Bs.30.000.000.-
(Treinta millones 00/100 Bolivianos)
Características de la Emisión "BONOS BNB LEASING III":

DENOMINACIÓN DE LA EMISIÓN	BONOS BNB LEASING III
TIPO DE VALOR A EMITIRSE	BONOS OBLIGACIONALES Y REDIMIBLES A PLAZO FIJO
MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN	Bs. 30.000.000 (TREINTA MILLONES 00/100 BOLIVIANOS)
FECHA DE EMISIÓN	30 DE JUNIO DE 2020
PLAZO DE COLOCACIÓN PRIMARIA	CIENTO OCHENTA (180) DÍAS CALENDARIO, COMPUTABLES A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN
FORMA DE REPRESENTACIÓN DE LOS VALORES	MEDIANTE ANOTACIONES EN CUENTA EN EL SISTEMA DE REGISTRO DE ANOTACIONES EN CUENTA A CARGO DE LA ENTIDAD DE DEPÓSITO DE VALORES DE BOLIVIA S.A. ("EDV"), DE ACUERDO A REGULACIONES LEGALES VIGENTES.
FORMA DE CIRCULACIÓN DE LOS BONOS	A LA ORDEN. LA SOCIEDAD REPUTARÁ COMO TITULAR DE UN BONO PERTENECIENTE A LA PRESENTE EMISIÓN A QUIEN FIGURE REGISTRADO EN EL SISTEMA DE REGISTRO DE ANOTACIONES EN CUENTA A CARGO DE LA EDV. ADICIONALMENTE, LOS GRAVÁMENES SOBRE LOS BONOS ANOTADOS EN CUENTA, SERÁN TAMBIÉN REGISTRADOS EN EL SISTEMA A CARGO DE LA EDV.
PRECIO DE COLOCACIÓN PRIMARIA	MÍNIMAMENTE A LA PAR DEL VALOR NOMINAL
PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN PRIMARIA Y MECANISMO DE NEGOCIACIÓN	MERCADO PRIMARIO BURSÁTIL A TRAVÉS DE LA BOLSA BOLIVIANA DE VALORES S.A.
MODALIDAD DE COLOCACIÓN	A MEJOR ESFUERZO
TIPO DE INTERÉS	NOMINAL, ANUAL Y FIJO
PERIODICIDAD DE AMORTIZACIÓN DE CAPITAL	SERIE A: 20% EN LOS CUPONES N°8 Y 9, Y 60% EN EL CUPÓN N°10. SERIE B: 10% EN LOS CUPONES N°8 Y 9, 5% EN LOS CUPONES N°10 Y N°11, Y 70% EN EL CUPÓN N°12.
PERIODICIDAD PAGO DE INTERESES	PARA LAS SERIES A Y B, LOS INTERESES SERÁN PAGADOS CADA 180 DÍAS CALENDARIO.
FORMA DE AMORTIZACIÓN DE CAPITAL Y PAGO DE INTERESES	LA FORMA DE AMORTIZACIÓN DE CAPITAL Y PAGO DE INTERESES ES LA SIGUIENTE: I) EN EL DÍA DE VENCIMIENTO DEL CUPÓN, SE EFECTUARÁ LA AMORTIZACIÓN DE CAPITAL Y/O PAGO DE INTERESES, CONTRA LA VERIFICACIÓN DE LA RELACIÓN DE TITULARIDAD EMITIDA POR LA EDV. II) A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE DE LA FECHA DE VENCIMIENTO DEL CUPÓN, LA AMORTIZACIÓN DE CAPITAL Y/O PAGO DE INTERESES SERÁN EFECTUADOS, CONTRA LA PRESENTACIÓN DEL CERTIFICADO DE ACREDITACIÓN DE TITULARIDAD ("CAT") EMITIDO POR LA EDV, DANDO CUMPLIMIENTO A LAS NORMAS LEGALES VIGENTES APLICABLES
FORMA DE PAGO EN COLOCACIÓN PRIMARIA	EN EFECTIVO

SERIE	CLAVE DE PIZARRA	MONEDA	MONTO TOTAL DE LA SERIE	VALOR NOMINAL	TASA DE INTERES	CANTIDAD DE VALORES	PLAZO DE EMISIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO
A	BNL-N1A-20	BOLIVIANOS	Bs.15.000.000.-	Bs.10.000.-	4,85%	1.500 BONOS	1.800 DÍAS CALENDARIO	4 DE JUNIO DE 2025
B	BNL-N1B-20	BOLIVIANOS	Bs.15.000.000.-	Bs.10.000.-	5,10%	1.500 BONOS	2.160 DÍAS CALENDARIO	30 DE MAYO DE 2026

Compromisos Técnicos

- (iv) $ICCAM = \frac{\text{Promedio trimestral (previsión para incobrabilidad de cartera + previsión genérica cíclica)}}{\text{Promedio trimestral de cuotas de capital impagas de cartera de arrendamiento en mora}} \geq 100\%$
- (v) $CAP = \frac{\text{Capital Regulatorio al cierre del trimestre}}{\text{Total Activo de Riesgo Computable al cierre del trimestre}} \geq 11\%$

BNB Leasing S.A.
BALANCE GENERAL

(millones de USD)

	mar-20	mar-19	dic-19	dic-18	dic-17	dic-16	dic-15
ACTIVOS							
A. CARTERA							
1. Cartera Vigente	33,8	29,1	32,0	27,5	16,9	19,1	21,7
2. Cartera Vencida	0,2	0,3	0,2	0,5	0,4	0,1	0,3
3. Cartera en Ejecución	0,2	0,4	0,3	0,4	0,4	0,3	0,2
4. Productos Devengados	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,3
5. (Previsión para Incobrabilidad de Cartera)	0,3	0,7	0,3	0,6	0,6	0,4	0,3
TOTAL A	34,2	29,2	32,4	27,9	17,2	19,3	22,1
B. OTROS ACTIVOS RENTABLES							
1. Inversiones en el Banco Central de Bolivia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Inversiones en Entidades Financieras del País	0,5	0,1	0,8	0,6	1,3	3,3	0,3
3. Inversiones en Entidades Financieras del Exterior	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4. Otras Inversiones Corto Plazo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5. Inversiones Largo Plazo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6. Inversión en Sociedades	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0
TOTAL B	0,6	0,2	0,9	0,7	1,4	3,3	0,3
C. TOTAL ACTIVOS RENTABLES (A+B)	34,7	29,4	33,3	28,6	18,6	22,5	22,3
D. BIENES DE USO	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1
E. ACTIVOS NO REMUNERADOS							
1. Caja	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Bienes realizables	0,8	0,7	0,8	0,3	0,3	0,4	0,0
3. Otros Activos	0,5	0,4	0,3	0,3	0,4	0,4	0,3
TOTAL ACTIVOS	36,1	30,6	34,4	29,2	19,3	23,4	22,8
PASIVOS							
G. DEPÓSITOS Y FONDEO DE MERCADO							
1. Cuenta Corriente	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Cuentas de Ahorros	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Depósitos a Plazo Fijo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4. Interbancario	20,0	14,6	18,0	13,2	1,6	1,6	9,0
TOTAL G	20,0	14,6	18,0	13,2	1,6	1,6	9,0
H. OTRAS FUENTES DE FONDOS							
1. Títulos Valores en Circulación	8,8	8,8	8,8	8,8	12,1	14,5	8,0
2. Obligación Subordinadas	1,5	1,7	1,6	1,7	0,0	0,0	0,0
3. Otros	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL H	10,3	10,5	10,4	10,5	12,1	14,5	8,0
I. OTROS (Que no Devengan Intereses)	1,0	1,1	0,9	1,2	1,2	1,6	0,9
J. PATRIMONIO	4,8	4,4	5,1	4,3	4,3	5,7	4,8
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	36,1	30,6	34,4	29,2	19,3	23,4	22,8

BNB Leasing S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

(millones de USD)

	mar-20	mar-19	dic-19	dic-18	dic-17	dic-16	dic-15
1. Ingresos Financieros	0,7	0,6	2,6	2,0	2,1	2,8	2,6
2. Gastos Financieros	-0,3	-0,3	-1,3	-0,8	-0,7	-0,9	-0,8
3. MARGEN NETO DE INTERESES	0,4	0,3	1,3	1,2	1,4	1,9	1,7
4. Comisiones	0,0	0,0	0,0	0,2	0,1	0,0	0,1
5. Otros Ingresos (Gastos) Operativos	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6. Gastos de Personal	-0,2	-0,2	-0,9	-1,0	-1,0	-1,0	-0,7
7. Otros Gastos Administrativos	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1
8. Provisiones por Incobrabilidad de Cartera	0,0	-0,1	0,2	-0,2	-0,2	-0,4	-0,2
9. Otras Provisiones	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10. RESULTADO OPERACIONAL	0,2	0,0	0,6	0,3	0,3	0,7	1,1
11. Ingresos (Gastos) de Gestiones Anteriores	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
12. RESULTADO ANTES DE ITEMS EXTRAORDINARIOS	0,2	0,0	0,6	0,3	0,3	0,7	1,1
13. Ingresos (Gastos) Extraordinarios	0,1	0,1	0,2	0,3	0,3	0,2	0,2
14. RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0,3	0,1	0,9	0,5	0,6	0,9	1,3
15. Impuestos	-0,0	0,0	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
16. RESULTADO NETO	0,2	0,1	0,8	0,5	0,6	0,9	1,3
PARTICIPACIÓN DE MERCADO							
1. Cartera Bruta	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
2. Activos	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
3. Patrimonio	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
4. Cuenta Corriente	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5. Cajas de Ahorro	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6. Depósitos a Plazo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

BNB Leasing S.A.

RATIOS

(en porcentaje)

	mar-20	mar-19	dic-19	dic-18	dic-17	dic-16	dic-15
I. CALIDAD DE ACTIVO							
1. Crecimiento Activo	4,8	4,7	17,8	51,4	-17,5	2,8	5,5
2. Crecimiento Cartera Bruta	5,2	4,9	14,8	60,3	-9,6	-11,6	10,2
3. Crecimiento Cartera en Mora	-27,1	-25,6	-39,6	5,2	105,1	-7,9	137,5
4. Crecimiento Cartera Reprogramada	156,6	-15,4	-67,9	-11,0	-17,1	-	-
5. Crecimiento Cartera en Ejecución	-22,1	-4,6	-28,1	-8,4	32,8	77,9	-
6. Cartera Neta / Activo	94,7	95,4	94,0	95,3	89,1	82,4	96,9
7. Contingente / Activo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8. Cartera en Mora / Cartera Bruta	1,1	2,1	1,6	3,0	4,6	2,0	1,9
9. Cartera Reprogramada / Cartera Bruta	1,6	1,9	0,7	2,4	4,3	4,7	0,0
10. Cartera en Mora + Reprogramada Vigente / Cartera Bruta	2,4	3,0	1,9	4,9	7,6	6,4	1,9
11. Cartera en Mora Reprogramada / Cartera Reprogramada	21,9	54,7	56,3	19,0	29,9	6,0	-
12. Cartera Castigada / Cartera Bruta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
13. Cartera en Mora + Regrog. Vigente + Castigada / Cartera Bruta	2,4	3,0	1,9	4,9	7,6	6,4	1,9
14. Cartera en Ejecución Neta de Previsión / Patrimonio	-2,3	-8,5	-1,6	-6,3	-5,1	-2,1	-2,9
15. Previsión de Cartera / Cartera Bruta	0,9	2,5	1,1	2,3	3,5	2,2	1,4
16. Previsión de Cartera / Cartera en Mora	85,0	115,1	67,3	75,5	77,0	106,9	72,2
17. Previsión de Cartera + Cíclica / Cartera en Mora	85,0	115,1	67,3	75,5	77,0	106,9	72,2
18. Cartera en Mora Neta de Previsión / Patrimonio	1,2	-2,2	3,3	4,9	4,3	-0,5	2,5
II. CAPITALIZACIÓN Y ENDEUDAMIENTO							
1. Crecimiento Patrimonio	-5,7	2,1	17,5	0,1	-24,6	19,5	37,0
2. Patrimonio / Activo	13,3	14,4	14,7	14,8	22,4	24,5	21,1
3. Pasivo / Patrimonio (x)	6,5	5,9	5,8	5,8	3,5	3,1	3,7
4. Activo Fijo / Patrimonio	0,4	0,7	0,4	0,8	1,1	0,7	1,1
III. FONDEO							
1. Crecimiento Obligaciones con el Público	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Crecimiento Obligaciones Estatales	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Crecimiento Obligaciones con el Público + Estatales	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4. Crecimiento Obligaciones con Entidades Financieras	10,8	9,9	36,0	717,5	0,9	-82,2	127,2
5. Pasivo Corto Plazo / Pasivo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6. Obligaciones con el Público / Pasivo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7. Obligaciones Estatales / Pasivo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8. Obligaciones Entidades Financieras / Pasivo	63,8	55,6	61,4	53,2	10,8	9,1	50,2
9. Obligaciones Títulos Valores / Pasivo	28,1	33,6	30,0	35,3	81,0	81,9	44,7
10. Obligaciones Deuda Subordinada / Pasivo	4,9	6,5	5,5	6,9	0,0	0,0	0,0
IV. LIQUIDEZ							
1. Activo Líquido+Encaje Disp./Oblig.Público+Ent.Fin.+Estatales	2,5	0,7	4,6	4,8	78,4	202,9	3,2
2. Activo Líquido + Encaje Disp. / Activo	1,4	0,4	2,4	2,2	6,6	13,9	1,3
3. Activo Negociable+Encaje Disp./Oblig.Público+Ent.Fin.+Estatales	2,5	0,7	4,6	4,8	78,4	202,9	3,2
4. Activo Negociable + Encaje Disp. / Activo	1,4	0,4	2,4	2,2	6,6	13,9	1,3
V. UTILIDADES Y RENTABILIDAD							
1. Resultado Neto / Patrimonio (av)	17,9	8,5	16,1	12,5	11,9	17,7	31,2
2. Resultado Neto / Activo (av)	2,5	1,2	2,4	2,2	2,8	4,0	5,8
3. Resultado Operativo Bruto / Activo (av)	4,1	4,6	4,2	5,9	6,8	8,4	8,5
4. Gastos Administrativos / Resultado Operativo Bruto	51,8	63,9	70,2	66,8	69,8	50,2	36,7
5. Margen de Intereses / Resultado Operativo Bruto	98,7	93,8	97,4	85,4	95,7	97,6	92,2
6. Margen de Intereses / Activo (av)	4,1	4,3	4,1	5,0	6,5	8,2	7,9
7. Margen de Intereses / Activo Productivos (av)	4,3	4,5	4,3	5,3	7,5	9,1	8,3
8. Ingresos por Inversiones / Inversiones (av)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9. Gastos por Previsión Netos / Cartera Bruta (av)	-0,2	1,3	-0,7	1,0	1,1	1,8	1,1
10. Gastos por Previsión Netos / Margen de Intereses	-3,5	29,1	-16,7	18,7	14,3	19,6	12,8
11. Gastos Financieros / Pasivo (av)	4,6	4,7	4,8	3,9	4,2	4,8	4,7
12. Costos por Oblig. Ent. Financieras / Oblig. Ent. Financieras (av)	7,4	8,6	8,3	10,4	43,0	16,2	12,9

ANEXO

INFORMACIÓN DE LA CALIFICACIÓN

1. Información Empleada en el Proceso de Calificación

- a) Estados Financieros auditados al 31 de diciembre de 2019 y anteriores.
- b) Estados Financieros internos al 31 de marzo de 2020 y 31 de marzo de 2019.
- c) Boletines del regulador.
- d) Informes de inspección del regulador e informes de descargo del emisor.
- e) Requerimiento de información enviado al emisor en el mes de abril de 2020.
- f) Reunión con el emisor en febrero de 2019.
- g) Contactos constantes con la gerencia del emisor durante el trimestre y el proceso de análisis.

2. Descripción General de los Análisis

La Metodología contempla el análisis de la fortaleza intrínseca del emisor y del potencial soporte extraordinario que recibiría del Estado o de sus accionistas, en función de factores cuantitativos y cualitativos.

Fortaleza intrínseca basada en diversos factores: Al evaluar la calidad crediticia individual de un emisor se consideran cinco factores clave: el entorno operativo, el perfil de la empresa, la administración y estrategia, el apetito de riesgo y el perfil financiero. Cada factor se desglosa en varios sub-factores. La evaluación de la fortaleza intrínseca evalúa el riesgo de que una institución financiera falle, ya sea por incumplimiento o por la necesidad de recibir soporte extraordinario o imponer pérdidas sobre obligaciones subordinadas para restablecer su viabilidad.

Soporte institucional y soporte soberano: Una Calificación por Soporte de una institución financiera refleja la opinión de AESA Ratings acerca de la probabilidad de que la entidad reciba soporte extraordinario en caso de ser necesario. El soporte normalmente proviene de los accionistas de la institución financiera (soporte institucional) o de las autoridades nacionales del país en donde tiene su domicilio el emisor. AESA Ratings considera tanto la capacidad como la propensión del soportador potencial para prestar el apoyo.

Riesgo de incumplimiento, prospectos de recuperación: Las calificaciones de emisiones de corto o largo plazo de los emisores, reflejan la opinión de AESA Ratings del nivel general del riesgo de crédito ligado a compromisos financieros específicos, generalmente títulos. Este punto de vista incorpora una evaluación de la probabilidad incumplimiento (o riesgo de "impago") de la obligación específica y también sobre las recuperaciones potenciales para los acreedores en caso de incumplimiento/impago.

Más específicamente, los factores que se evalúan son los siguientes:

Fortaleza Intrínseca	Soporte Soberano	Soporte Institucional
<ul style="list-style-type: none"> • Entorno Operativo • Perfil de la Empresa • Administración y Estrategia • Apetito de riesgo • Perfil financiero 	<ul style="list-style-type: none"> • Capacidad del soberano para proveer soporte • Propensión del soberano a proveer soporte al sector financiero • Propensión del soberano a proveer soporte a un emisor en específico 	<ul style="list-style-type: none"> • Capacidad de la matriz para proveer soporte • Propensión de la matriz a proveer soporte • Riesgos del país en la jurisdicción de la subsidiaria

Es importante mencionar que de acuerdo al tipo de emisor o emisión se podría utilizar más de una Metodología que complemente el análisis de los factores relevantes de calificación para Instituciones Financieras como Instituciones Financieras No Bancarias o Conglomerados Financieros. Es así que de acuerdo a los criterios establecidos en estas Metodologías y en la evaluación realizada por el equipo de profesionales de AESA Ratings, el Comité de Calificación asignará finalmente la Calificación de Riesgo de la entidad.

Calificación de Instrumentos de Deuda Subordinada

Los títulos subordinados tienen por definición una prelación inferior que otras obligaciones de las IF y, en particular, que los bonos y depósitos de largo plazo. Por lo tanto, tienen un riesgo de incumplimiento mayor; aspecto que debe reflejarse en una calificación de riesgo inferior a la de Largo Plazo correspondiente a los títulos sin subordinación.

Cuando la IF reciba calificación por soporte, el soporte soberano no debe ser tomado en cuenta al asignar la calificación de los bonos subordinados. En general, se aplicará una reducción de un notch con relación a la calificación de largo plazo, tomando en cuenta sólo el soporte institucional (si corresponde) pero las características particulares del bono subordinado podrían justificar una mayor disminución a ser considerada por el Comité de Calificación.

3. Calificación de Riesgo: BONOS BNB LEASING S.A.

Calificaciones de Riesgo en base a Estados Financieros al 31/03/2020	Corto Plazo		Largo Plazo		Emisor	Perspectiva (*)
	M.N.	M.E.	M.N.	M.E.		
Comité de Calificación del 30 de junio de 2020						
“BONOS BNB LEASING III” por Bs.30.000.000.- (Treinta millones 00/100 Bolivianos) Series A y B (Nueva Emisión)						
ASFI			AA1			--
AESA Ratings			AA+			En Desarrollo

Descripción de las Calificaciones:

Largo Plazo Moneda Nacional

ASFI: AA1

AESA Ratings: AA+

Corresponde a aquellos Valores que cuentan con una alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor, en el sector al que pertenece o en la economía.

Nota: Estas categorías y nomenclaturas de Calificaciones Nacionales corresponden a las definiciones incluidas en la Resolución ASFI/No.033/2010 del 15 de enero de 2010. Para su asignación, AESA Ratings ha considerado que el Estado Boliviano tiene la máxima calificación, AAA, a partir de la cual se otorgan las restantes calificaciones, las que reflejan un grado de riesgo relativo dentro del país. Los numerales 1, 2 y 3 (categorías ASFI) y los signos “+”, “sin signo” y “-” (categorías AESA Ratings) indican que la calificación se encuentra en el nivel más alto, en el nivel medio o en el nivel más bajo, respectivamente, de la categoría de calificación asignada. Estos numerales y signos no se agregan a la Categoría AAA ni a las categorías bajo CCC ni a las de corto plazo, excepto F1.

(*) Perspectiva

La Perspectiva indica la dirección que probablemente tomará la calificación en el corto plazo, la que puede ser positiva, negativa o estable. La Perspectiva positiva o negativa se utilizará en aquellos casos en que se presenten cambios en la institución y/o el sector y/o la economía que podrían afectar la calificación en el corto plazo. En el caso que existan los cambios antes señalados y no se pueda identificar una Perspectiva, ésta se definirá como ‘en desarrollo’. Una Perspectiva positiva, negativa o en desarrollo no implica que un cambio de calificación es inevitable. De igual manera, una calificación con Perspectiva estable puede subir o bajar antes que la Perspectiva cambie a ‘positiva’ o ‘negativa’, si las circunstancias así lo justifican.

TODAS LAS CALIFICACIONES DE AESA RATINGS ESTAN DISPONIBLES EN [HTTP://WWW.AESA-RATINGS.BO](http://www.aesa-ratings.bo) LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN EL MISMO SITIO WEB AL IGUAL QUE LAS METODOLOGÍAS. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE AESA RATINGS Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERESES, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN, CUMPLIMIENTO Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN ESTE SITIO BAJO CÓDIGO DE CONDUCTA.

La reproducción o distribución total o parcial está prohibida, salvo con permiso. Todos los derechos reservados. En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, AESA RATINGS se basa en información factual que recibe de los emisores y de otras fuentes que AESA RATINGS considera creíbles. AESA RATINGS lleva a cabo una investigación razonable de la información factual sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación, y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida de que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada. La forma en que AESA RATINGS lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en que se ofrece y coloca la emisión, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a la administración del emisor, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independiente y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular y una variedad de otros factores. Los usuarios de calificaciones de AESA RATINGS deben entender que ni una investigación mayor de hechos ni la verificación por terceros puede asegurar que toda la información en la que AESA RATINGS se basa en relación con una calificación será exacta y completa. En última instancia, el emisor es responsable de la exactitud de la información que proporciona a AESA RATINGS y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones, AESA RATINGS debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos futuros que por su naturaleza no se pueden comprobar cómo hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o afirmó una calificación.

La información contenida en este informe se proporciona "tal cual" sin ninguna representación o garantía de ningún tipo. Una calificación de AESA RATINGS es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión se basa en criterios establecidos y metodologías que AESA RATINGS evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones son un producto de trabajo colectivo de AESA RATINGS y ningún individuo, o grupo de individuos, es únicamente responsable por la calificación. La calificación no incorpora el riesgo de pérdida debido a los riesgos que no sean relacionados al riesgo de crédito, a menos que dichos riesgos sean mencionados específicamente. AESA RATINGS no está comprometido en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de AESA RATINGS son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de AESA RATINGS estuvieron involucrados en, pero no son individualmente responsables por, las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactos. Un informe con una calificación de AESA RATINGS no es un prospecto de emisión ni un sustituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas, suspendidas, o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de AESA RATINGS. AESA RATINGS no proporciona asesoramiento de inversión de cualquier tipo. Las calificaciones no son una recomendación para comprar, vender o mantener cualquier título. Las calificaciones no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular, o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados en relación a los títulos. La asignación, publicación o diseminación de una calificación de AESA RATINGS no constituye el consentimiento de AESA RATINGS a usar su nombre como un experto en conexión con cualquier declaración de registro presentada bajo la normativa vigente.

Esta Metodología o Informe está basado en información provista por Fitch®, sin embargo, su uso y aplicación es de exclusiva responsabilidad de AESA RATINGS. Fitch® y Fitch Ratings® son marcas registradas de Fitch Ratings o sus afiliadas.

La Paz, 27 de abril de 2020
AILBN/INF/024/2020

Señor:
Ignacio Bedoya Sáenz
Presidente del Comité de Auditoría
BNB LEASING S.A.
Presente.-

REF.: REVISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE BNB LEASING S.A. AL 31 DE MARZO DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019.

I. OBJETIVO

Hemos revisado el estado de situación patrimonial de BNB Leasing S.A. al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados de ganancias y pérdidas, de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2020 y 2019, así como las notas 1 a 13 que los acompañan, de acuerdo con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), verificando que los mismos surjan de registros contables de la Sociedad llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes. La Gerencia es responsable de la preparación y presentación de los Estados Financieros, la responsabilidad de la Unidad de Auditoría Interna es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría.

II. ALCANCE

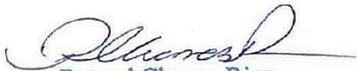
La revisión se realizó de conformidad con el “Reglamento de Control Interno y Auditores Internos” contenido en la Recopilación de Normas para Servicios Financieros emitido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), que es coincidente con las Normas Internacionales de Auditoría Interna emitidas por el Instituto Internacional de Auditores Internos y con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia. Estas normas requieren que se planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable respecto a si los Estados Financieros de BNB Leasing S.A. al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, están libres de presentaciones incorrectas significativas. Una auditoría incluye examinar, sobre una base de pruebas, evidencias que sustenten los importes y revelaciones en los estados financieros. Una auditoría también incluye evaluar los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas hechas por la Gerencia, así como evaluar la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto.

III. CONCLUSIÓN

Como resultado de la revisión efectuada, hemos verificado que los estados financieros mencionados en el punto I. anterior, surgen de registros contables de la Sociedad llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes y presentan razonablemente, en todo aspecto significativo, la situación patrimonial y financiera de BNB Leasing S.A. al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los períodos de tres meses terminados el 31 marzo de 2020 y 2019, de acuerdo con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero.

Sin otro particular, saludo a usted muy atentamente.

BNB LEASING S.A.


Raquel Chavez Rios
Auditora Interna
BNB Leasing S.A.

BNB LEASING S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
AL 31 DE MARZO DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019

	Nota	2020		2019			Nota	2020	2019
		Bs	Bs	Bs	Bs			Bs	Bs
ACTIVO						PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
Disponibilidades	8.a)		3,292,579		5,534,392	PASIVO			
Inversiones Temporaria	8.c.1)		115,888		114,911	Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	8.g)	136,886,786	123,491,411
Cartera:	8.b)		234,274,486		221,945,637	Otras cuentas por pagar	8.h)	4,701,491	4,226,578
Cartera vigente	8.b.1)	229,062,341		218,894,908		Previsiones	8.i)	2,067,864	1,963,064
Cartera vencida	8.b.2)	1,154,569		1,710,545		Valores en circulación	8.j)	60,382,500	60,457,500
Cartera en ejecución	8.b.3)	593,935		999,057		Obligaciones subordinadas	8.k)	10,503,854	11,145,604
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	8.b.4)	2,960,028		646,295		Total del pasivo		214,542,495	201,284,157
Cartera reprogramada o reestructurada en ejec	8.b.5)	831,632		831,632		PATRIMONIO NETO			
Productos financieros devengados por cobrar sobre cartera	8.b.6)	1,865,399		1,248,043		Capital social	9.b)	14,861,600	14,861,600
Previsión para cartera incobrable	8.b.7)	(2,193,418)		(2,384,843)		Aportes no capitalizados		583,100	583,100
Otras cuentas por cobrar	8.d)		3,105,518		2,250,824	Reservas	9.c)	14,713,060	14,195,423
Bienes realizables	7.e)		5,811,522		5,443,448	Resultados acumulados		2,692,814	5,185,722
Inversiones Permanentes	8.c.2)		673,280		678,848	Total del patrimonio neto		32,850,574	34,825,845
Bienes de uso	8.f)		119,796		141,942	Total del pasivo y patrimonio neto		247,393,069	236,110,002
Total del activo			<u>247,393,069</u>		<u>236,110,002</u>	Cuentas de orden acreedoras	8.r)	#####	<u>1,409,093,132</u>
Cuentas de orden deudoras	8.r)		<u>1,426,111,541</u>		<u>1,409,093,132</u>				

Las notas 1 a 13 que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros

BNB LEASING S.A.

ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS

POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2020 Y 2019

	Nota	2020 Bs	2019 Bs
Ingresos financieros	8.1.)	4,861,893	4,272,285
Gastos financieros	8.1.)	(2,392,436)	(2,052,054)
Resultado financiero bruto		<u>2,469,457</u>	<u>2,220,231</u>
Otros ingresos operativos	8.m)	80,257	353,698
Otros gastos operativos	8.m)	(46,570)	(206,329)
Resultado de operación bruto		2,503,144	2,367,600
Recuperación de activos financieros	8.n)	475,203	1,252,513
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	8.o)	(388,578)	(1,899,608)
Resultado de operación después de incobrables		2,589,769	1,720,505
Gastos de administración	8.p)	(1,150,521)	(1,378,649)
Resultado de operación neto		1,439,248	341,856
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		36,151	35,609
Resultado después de ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		1,475,399	377,465
Ingresos extraordinarios	8.q)	394,776	390,438
Gastos extraordinarios		-	-
Resultado neto del período antes de ajustes de gestiones anteriores		<u>1,870,175</u>	<u>767,903</u>
Ingresos de gestiones anteriores		-	-
Gastos de gestiones anteriores		-	-
Resultado antes de impuestos		<u>1,870,175</u>	<u>767,903</u>
Impuesto sobre las utilidades de las empresas (IUE)	8.p)	(352,911)	(133,626)
Resultado neto del período		<u><u>1,517,264</u></u>	<u><u>634,277</u></u>

Las notas 1 a 13 que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros

BNB LEASING S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2020 Y 2019

	RESERVAS				RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL PATRIMONIO NETO	
	CAPITAL SOCIAL	APORTES NO CAPITALIZADOS	Reserva legal	Reserva voluntaria no distribuible			Total
	Bs	Bs	Bs	Bs			Bs
Saldos al 01 de enero de 2019	14,861,600	-	3,081,617	8,001,538	11,083,155	3,704,718	29,649,473
Constitución de "Reserva Legal" por el 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2018, dispuesta por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 24 de enero de 2019.	-	-	370,472	-	370,472	(370,472)	-
Constitución de "Reserva Voluntaria no distribuible", dispuesta por Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 24 de enero de 2019.	-	-	-	2,741,796	2,741,796	(2,741,796)	-
Resultado neto del periodo de tres meses comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2019	-	-	-	-	-	634,277	634,277
Saldos al 31 de marzo de 2019	<u>14,861,600</u>	<u>-</u>	<u>3,452,089</u>	<u>10,743,334</u>	<u>14,195,423</u>	<u>1,226,727</u>	<u>30,283,750</u>
Constitución de "Aportes Irrevocables pendientes de capitalización", dispuesta por Junta General de Accionistas, celebrada el 24 de enero de 2019 se determino la aplicación de Utilidades Acumuladas para la restitucion de pago de cuota de capital de los Bonos Subordinados BNB Leasing I - Series A y B.	-	583,100	-	-	-	(583,100)	(583,100)
Resultado neto del periodo de nueve meses comprendido entre el 1° de abril y el 31 de diciembre de 2019	-	-	-	-	-	4,542,095	4,542,095
Saldos al 31 de diciembre de 2019	<u>14,861,600</u>	<u>583,100</u>	<u>3,452,089</u>	<u>10,743,334</u>	<u>14,195,423</u>	<u>5,185,722</u>	<u>34,825,845</u>
Constitución de "Reserva Legal" por el 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2019, dispuesta por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 28 de enero de 2020.	-	-	517,637	-	517,637	(517,637)	-
Distribución de dividendos por el 67,47% de la utilidad al 31 de diciembre de 2019, dispuesta por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 28 de enero de 2020.	-	-	-	-	-	(3,492,535)	(3,492,535)
Resultado neto del periodo de tres meses comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2020	-	-	-	-	-	1,517,264	1,517,264
Saldos al 31 de marzo de 2020	<u>14,861,600</u>	<u>583,100</u>	<u>3,969,726</u>	<u>10,743,334</u>	<u>14,713,060</u>	<u>2,692,814</u>	<u>32,850,574</u>

Las notas 1 a 13 que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros

	Nota	2020		2019	
		Bs	Bs	Bs	Bs
FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE OPERACION					
Resultado neto del ejercicio			1,517,264		634,277
Partidas que han afectado el resultado neto del período que no han generado movimiento de fondos:					
Productos devengados no cobrados		(1,866,400)		(1,313,242)	
Cargos devengados no pagados		1,425,095		1,218,717	
Previsiones para inversiones		-		-	
Previsiones para incobrables	8.b.8)	(86,625)		647,096	
Previsiones para desvalorización	8.e)	37,048		-	
Previsiones para beneficios sociales	8.d)	66,098		23,997	
Provisiones para impuestos y otras cuentas por pagar		-		-	
Depreciaciones y amortizaciones	8.p)	25,247		28,252	
		-	(399,537)	-	604,820
Fondos obtenidos en el resultado del período			1,117,727		1,239,097
Productos cobrados (cargos pagados) en el período devengados en periodos anteriores					
Cartera de arrendamiento	8.b)	1,248,856		1,210,797	
Disponibilidades, inversiones temporarias y permanentes		-		6,068	
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	8.g)	(1,602,411)		(1,197,016)	
Obligaciones subordinadas	8.k)	(66,704)		(66,773)	
Valores en circulación	8.j)	(457,500)		(337,500)	
			(877,759)		(384,424)
Impuestos a las utilidades pagados en el ejercicio, provisionados en periodos ante			-		-
(Incremento) disminución neto de otros activos:					
Otras cuentas por cobrar	8.d)	(854,694)		(1,200,549)	
Bienes realizables:					
Venta de bienes realizables	8.e)	(405,122)		(2,761,745)	
Otros activos y bienes diversos		-	(1,259,816)	-	(3,962,294)
Incremento (disminución) neto de otros pasivos:					
Otras cuentas por pagar	8.h)	408,815	408,815	(299,629)	(299,629)
Flujo neto originado en actividades de operación (excepto actividades de intermediación)			(611,033)		(3,407,250)
FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION					
Incremento (disminución) de captaciones y obligaciones por intermediación:					
Obligaciones con Bancos y Entidades de Financiamiento:					
A corto plazo	8.g)	-		-	
A mediano y largo plazo	8.g)	13,963,245	13,963,245	9,310,000	9,310,000
Otras operaciones de intermediación:					
Obligaciones con empresas con participación estatal		-	-	-	-
Disminución (incremento) de colocaciones:					
Créditos otorgados en el período:					
A corto plazo		-		(749,297)	
A mediano y largo plazo más de un año		20,078,083		(16,848,848)	
Créditos recuperados en el período		(31,598,151)	(11,520,068)	8,069,441	(9,528,704)
Flujo neto (originado) en actividades de intermediación			2,443,177		(218,704)
FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO					
Incremento (disminución) neto en:					
Títulos valores en circulación	8.j)	-		-	
Obligaciones Subordinadas	8.k)	(583,100)		-	
Distribucion de dividendos		(3,492,535)	(4,075,635)	-	-
Flujo neto (aplicado) en actividades de financiamiento			(4,075,635)		-
FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION					
Disminución (incremento) neto en:					
Inversiones temporarias y permanente	8.c.1)	(977)		(374)	
Dividendos de las inversiones permanentes cobrados en el período		-		-	
Bienes de uso	8.f)	(3,101)		-	
Cargos diferidos		5,756	1,678	-	(374)
Flujo neto aplicado en actividades de inversión			1,678		(374)
Incremento (Disminución) de fondos durante el período			(2,241,813)		(3,626,327)
Disponibilidades al inicio del período	8.a)		5,534,392		4,260,486
Disponibilidades al cierre del período	8.a)		3,292,579		634,159

Las notas 1 a 13 que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 1 - ORGANIZACION

a) Organización de la Sociedad

BNB Leasing S.A. es una sociedad anónima boliviana constituida en fecha 19 de octubre de 2009, su personería jurídica fue obtenida el 27 de mayo de 2010 a través de la Matrícula de Comercio No 163679 y la Resolución ASFI N° 296/2010 del 16 de abril de 2010 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). De acuerdo con sus estatutos, la duración de la Sociedad es hasta el 27 de mayo de 2109.

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a través de su nota ASFI/DNP/R-134852/2010 de fecha 21 de diciembre de 2010, otorgó a BNB Leasing S.A. la Licencia de Funcionamiento ASFI/003/2010, autorizando el inicio de operaciones como Sociedad de arrendamiento financiero a partir del 3 de enero de 2011. El domicilio legal se encuentra ubicado en la Avenida Camacho N°1312 de la Ciudad de La Paz.

La Sociedad tiene por objeto realizar actividades y operaciones de arrendamiento financiero en sus diferentes modalidades, adquirir bienes muebles e inmuebles, emitir bonos y demás títulos valores representativos de deuda y todo acto jurídico o gestión permitida por la legislación boliviana.

La Misión de BNB Leasing S.A. es "Generar Valor; para nuestros accionistas, para nuestros clientes, para nuestra sociedad - comunidad, para nuestros colaboradores y para nuestros proveedores".

- Para nuestros Accionistas: Velando por la solvencia, rentabilidad y valor de la empresa.
- Para nuestros Clientes: Convirtiéndonos en socios estratégicos de nuestros arrendatarios, satisfaciendo sus necesidades de financiamiento con productos de calidad, servicios oportunos, asistencia permanente y orientación profesional y personalizada.
- Para nuestra Sociedad-Comunidad: Contribuyendo activamente al desarrollo y progreso económico y social del país, en el marco de la función social de los servicios financieros.
- Para nuestros Colaboradores: Ofreciéndoles oportunidades para su desarrollo y crecimiento en un excelente ambiente de trabajo y clima laboral (el mejor lugar para trabajar).
- Para nuestros Proveedores: Siendo la primera opción de financiamiento para sus productos bajo la modalidad de arrendamiento financiero.

La Visión de BNB Leasing S.A. es "Ser una empresa comprometida con la excelencia que ofrece la mejor alternativa de arrendamiento financiero en el mercado, cumpliendo la función social de los servicios financieros".

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad

i) Resumen de la situación económica y del ambiente financiero

El dinamismo de la actividad nacional durante 2019 debe explicarse en un antes y un después, marcado por un nuevo hito histórico desde lo político y social, la cual fue la renuncia del expresidente Sr. Evo Morales luego de las intensas

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 1 - ORGANIZACIÓN (Cont.)

- b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)**
- i) Resumen de la situación económica y del ambiente financiero (Cont.)**

movilizaciones durante casi un mes desde mediados de octubre y parte de noviembre en virtud a denuncias de fraude electoral en los comicios celebrados el 20 de octubre. Datos oficiales disponibles al segundo semestre señalan un crecimiento de 3,38%, inferior al 4,22% con el que cerró 2018, el después, se caracterizó por el paro económico entre octubre y noviembre, por casi un mes.

Las cuentas externas continuaron mostrando déficit durante 2019 y culminando con una cifra negativa similar a la de 2018 (en torno a mil millones). El dinamismo de las cuentas externas fue menor al de años pasados, como consecuencia de las condiciones de la economía interna y el contexto externo poco favorable. Las importaciones superaron a las exportaciones, en virtud a las crecientes compras de combustibles (26%), dada la menor producción interna de hidrocarburos líquidos, y el aumento de la importación de bienes de capital para el sector agrícola, apuntalado por la producción de biocombustibles (33%), entre los factores determinantes. En lo que respecta a las exportaciones, las mismas anotaron una caída global en torno 5%, anotando detrimentos en la mayoría de los rubros, salvo el oro en las exportaciones tradicionales (que representó una cifra superior a USD 1,500 millones), y azúcar, joyería y otros productos, al interior de las no tradicionales, que representaron solamente USD 600 millones. Fue notoria la caída del valor de los envíos de gas y el resto de minerales, que continúan siendo los principales productos de exportación. El resultado de las cuentas externas continuó presionando las RIN del BCB que habrían terminado en una cifra en torno a USD 6,300 millones. Pero además del déficit comercial, se observó la aceleración de las transferencias de dólares al exterior vía BCB, alentadas por los conflictos sociales y políticos de fin de año.

A su turno, las cuentas fiscales continuaron señalando desbalance en 2019. Información a agosto señala déficit en torno a 2,6% del PIB. Si bien no se cumpliría lo presupuestado en el PGE (-7,8%) por menor ejecución del gasto en el marco del cambio de gobierno, el resultado final daría continuidad a los 5 años previos de desequilibrio fiscal. El resultado se explica en el mantenimiento del gasto público y la inversión en niveles similares a los de gestiones pasadas, e ingresos fiscales que no compensaron los egresos. Para la gestión 2020, la Asamblea Legislativa aprobó un presupuesto que incluye un déficit de 6,79%, similar al de los últimos años, el cual incluye una reducción de las inversiones a un nivel de USD 4,4 mil millones.

Sobre el entorno de liquidez, se evidenció una mayor tensión en virtud a problemas específicos derivados de la convulsión política y social, que se añadieron a las ya imperantes condiciones estrechas por fuente de fondeo, en virtud a la desaceleración de la captación de depósitos, acompañada de colocaciones de créditos aún dinámicas. Cabe anotar que las políticas implementadas por la autoridad monetaria en 2018 y anticipadamente en 2019 (reforma del reglamento del encaje legal, fondo de liquidez para la otorgación de créditos, reducción de tasas de reporto, menor oferta de títulos de regulación monetaria, redención anticipada de títulos, entre los más importantes) tienden a otorgar mecanismos de corrección de corto plazo frente a detrimentos estacionales de los recursos disponibles de los bancos; aunque la caída de la liquidez tiene fuertes componentes estructurales que acompañan el cambio de ciclo de las demás variables económicas.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 1 - ORGANIZACIÓN (Cont.)

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)

ii) Coyuntura político social y su impacto

Los hechos políticos suscitados en octubre y noviembre de 2019 como consecuencia de las elecciones nacionales del 20 de octubre incidieron adversamente en el sistema financiero nacional en su conjunto, generando retiros de las cuentas de depósitos del público, con su impacto en los niveles de liquidez del sistema y ocasionando incertidumbre en la recuperación de la cartera de créditos en general. Esta situación no tuvo efecto en las operaciones de arrendamiento de la Sociedad, no habiendo generado tampoco necesidades de provisión por incobrabilidad de cartera.

iii) Gestión integral de riesgos

BNB Leasing S.A., en cumplimiento al Libro 3°, Título I de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, desarrolla la Gestión Integral de Riesgos a través del Comité de Gestión Integral de Riesgos, instancia responsable del diseño de las políticas, sistemas, metodologías, modelos y procedimientos para la eficiente gestión integral de los riesgos a los que se encuentra expuesta y de proponer los límites de exposición a éstos.

Por otra parte, la gestión del riesgo legal es realizada por el área legal en coordinación con el Subgerente de Gestión Integral de Riesgos.

El marco de la gestión integral de riesgos, obedece a un modelo de definición de perfil para cada uno de los tipos de riesgo, el mismo está en línea con la estrategia de la Sociedad y con los procesos de aplicación de control integral y el sistema de comunicación y divulgación a la alta gerencia y otros niveles de la organización. Asimismo, las políticas de administración de riesgos son difundidas en la organización y a su vez son sometidas a un proceso de seguimiento por parte de la alta gerencia como parte de los procedimientos de la gestión integral de riesgos.

Gestión de riesgo por arrendamiento financiero

La gestión del riesgo de arrendamiento financiero en BNB Leasing S.A. está apoyada en políticas, estrategias y procedimientos definidos.

Los procesos relacionados a la gestión de riesgo financiero son realizados por personal especializado, con base a la tecnología, mecanismos y herramientas desarrollados por el Subgerente de Gestión Integral de Riesgos.

Dicha gestión ha alcanzado un grado de madurez que permite el desarrollo de las actividades comerciales en un entorno de seguridad y control aceptable, contando en todo momento con el respaldo del directorio y la alta gerencia.

Respecto a la calidad de la cartera y cobertura de provisiones, al 31 de marzo de 2020, se tiene constituido el total de provisiones específicas y cíclicas requeridas por la normativa vigente emitida por la ASFI, de acuerdo a las siguientes instrucciones:

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 1 - ORGANIZACIÓN (Cont.)

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)

iii) Gestión integral de riesgos (Cont.)

1. Se tiene constituido el 45% de provisiones específicas y cíclicas requeridas para todas las operaciones pactadas con posterioridad a las modificaciones efectuadas al Reglamento aprobada con Resolución ASFI/221/2020 de fecha 12 de marzo de 2020.
2. A partir del 30 de noviembre de 2019 en cumplimiento al Libro 3, Título II, Capítulo VI, Sección 3 del Reglamento de Evaluación y calificación de Cartera de Créditos, referente al régimen de provisiones para créditos con Garantía Hipotecaria, se constituye el 50% de provisiones específicas sobre la cartera computable para todas las operaciones de arrendamiento de bienes inmuebles debidamente registrados en Derechos Reales a favor BNB Leasing.

El nivel de provisiones constituidas refleja una adecuada cobertura en función a la calidad de la cartera.

Gestión de riesgo operativo

BNB Leasing S.A. ha asumido el reto de establecer estrategias, objetivos, políticas y metodologías con la finalidad de identificar, cuantificar y hacer seguimiento a los posibles riesgos operacionales y por ende, reducir la posibilidad de ocurrencia de pérdidas potenciales inesperadas resultantes de procesos inadecuados, errores humanos, fallas en el sistema tecnológico, fraude o eventos externos.

Al 31 de marzo de 2020, las actividades de control estuvieron enfocadas en actividades relacionadas a la dinámica del negocio de arrendamiento financiero (otorgación y administración de operaciones de arrendamiento financiero principalmente). Los riesgos operacionales identificados están vinculados a siniestros en los bienes arrendados, mismos que al contar con cobertura adecuada de pólizas de seguro y/u obligación contractual por parte del arrendatario en relación a la responsabilidad sobre la conservación de los bienes arrendados, no revisten riesgo de impacto al patrimonio y/o resultados.

Finalmente, la gestión de riesgo operativo es complementada con el control continuo al cumplimiento de normativa interna y adecuación a cambios en la normativa externa.

Gestión de riesgo de liquidez y mercado

La gestión de riesgo de liquidez y mercado, pone énfasis en el control de cumplimiento de límites establecidos en normativa ASFI y políticas internas.

El proceso de control de calce de vencimientos de los activos y pasivos es fundamental para la alta gerencia, con el fin de determinar si los vencimientos de los activos serán suficientes para cumplir con el pago de las obligaciones en todas las bandas establecidas y cubrir cualquier aceleración no prevista en el vencimiento de las obligaciones. Al 31 de marzo de 2020, no se generaron posiciones de calce de plazos que incumplan los límites definidos en la política de BNB Leasing.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 1 - ORGANIZACIÓN (Cont.)

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)

iii) Gestión integral de riesgos (Cont.)

Gestión de riesgo de seguridad de la información

La información constituye uno de los activos más valiosos de la Sociedad; en ese entendido, BNB Leasing S.A. ha fortalecido su marco normativo para la Gestión de Seguridad de la Información, en conformidad con lo establecido en el Reglamento para la Gestión de la Seguridad de Información de la ASFI.

Al 31 de marzo de 2020, BNB Leasing S.A., dando cumplimiento a lo establecido en normativa vigente, ha informado a la ASFI acerca del cumplimiento de condiciones en relación al procesamiento de datos o ejecución de sistemas en lugar externo, asimismo se han efectuado pruebas a los planes de contingencia y continuidad del negocio.

iv) Modificación a la reglamentación de gestión de riesgos

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), al 31 de marzo de 2020, a través de las Circulares, ASFI/634/2020 de 12 de marzo de 2020 y ASFI/640/2020 del 26 de marzo 2020, ha efectuado modificaciones a la Recopilación de Normas para Servicios Financieros en lo referido a Gestión de Riesgos, aplicables a partir de la fecha de publicación, entre las que podemos resaltar:

- Modificaciones al "Reglamento para la constitución de las Sociedades de Arrendamiento Financiero", en donde se reemplaza la denominación por "Reglamento para Arrendamiento Financiero", se establece la obligatoriedad de constituir provisiones específicas para las operaciones de arrendamiento financiero según los porcentajes establecidos en el Artículo 1, Sección 3 del Reglamento para Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos. Se incorporan nuevas directrices para las políticas y procedimientos internos, avalúos de los bienes objeto de arrendamiento, prohibiciones para el arrendador financiero, contratos de las operaciones de arrendamiento financiero, bienes adjudicados y tratamiento contable, entre otros.
- Modificaciones al "Reglamento para Bienes Adjudicados y su Tratamiento" donde se incorpora a las Empresas de Arrendamiento Financiero dentro del ámbito de aplicación.
- Modificaciones al "Reglamento de la Central de Información Crediticia" en relación al registro de operaciones.
- Modificaciones al Manual de Cuentas para Entidades Financieras, se incorporan nuevas subcuentas: 131.50 "Préstamos diferidos" y 138.50 "Productos devengados por cobrar de préstamos diferidos".
- Modificaciones al Reglamento de Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos, Régimen de Provisiones ante el diferimiento de cuotas, se establece que el porcentaje de provisiones específicas requeridas sobre el capital de aquellas cuotas diferidas es del 0%, pudiendo ASFI modificar dicho porcentaje.

En atención a las modificaciones a los reglamentos, se actualizaron las políticas internas de la sociedad.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 1 - ORGANIZACIÓN (Cont.)

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)

v) Implementación de Procesos Centrales

Otro hito importante lo constituyó la implementación de un modelo de productividad, destinado a comparar a nivel individual el desempeño de los colaboradores.

En base a mejoras e implementación de herramientas, procesos más simples y seguros, se busca estandarizar el proceso de arrendamiento y optimizar los controles en la gestión 2020.

vi) Planes de Financiamiento

Líneas de Crédito

BNB Leasing S.A. gestionó distintas fuentes de fondeo, a fin de ofrecer a sus clientes alternativas financieras acordes a sus necesidades y requerimientos. En este sentido, se mantiene financiamiento con el Banco de Desarrollo Productivo (BDP) y líneas de crédito vigentes con Bancos del Sistema Financiero Nacional.

Emisiones de Bonos

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, a través de la Resolución ASFI 854/2013 de fecha 31 de diciembre de 2013, autoriza e inscribe un programa de Bonos por USD 20.000.000 denominado "Bonos BNB Leasing II", bajo el cual se realizó una emisión, que se describe a continuación:

- Bonos BNB Leasing II - Emisión 1: Mediante Resolución ASFI/DSVSC/R-88516/2016, la ASFI autoriza e inscribe la emisión, compuesta por dos series, cada una por Bs30.000.000, con fecha de emisión 30 de mayo de 2016. La serie "A" cuenta con 1.440 días plazo y la serie "B" con 1.800 días plazo. La emisión fue calificada AAA.bo por Moody's Latin America Calificadora de Riesgo S.A.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada en fecha 27 de diciembre de 2016 dispuso la estructuración de un programa de emisiones de Bonos Subordinados denominados "Bonos Subordinados BNB Leasing I" por USD 1.700.000, a ser utilizados en colocación de cartera de arrendamiento financiero.

Mediante Resolución ASFI/469/2018, de fecha 29 de marzo de 2018, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero autorizó la oferta pública y la inscripción en el Registro del Mercado de Valores, la Emisión simple de Bonos Subordinados BNB Leasing I, bajo el Número de Registro ASFI/DSVSC-ED-BNL-005/2018.

Dicha emisión está compuesta por dos series, bajo las siguientes características:

- Serie A: USD 850.000, cuenta con un plazo de 2.160 días computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 26 de febrero de 2024), a una tasa del 2%.
- Serie B: USD 850.000, cuenta con un plazo de 2.520 días computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 20 de febrero de 2025), a una tasa del 2.25%.

La emisión de estos bonos y la colocación del 100% de los mismos, ratifican la confianza del mercado en BNB Leasing.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 1 - ORGANIZACIÓN (Cont.)

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)

vii) Nueva imagen institucional

A partir del 29 de octubre de 2018, BNB Leasing S.A. cambia su imagen institucional, modificando el logo y los colores que identifican a la Sociedad.

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros han sido preparados a valores históricos de acuerdo con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), las cuales son coincidentes en todos los aspectos significativos con las normas de contabilidad generalmente aceptadas en Bolivia, excepto por el reconocimiento del ajuste integral de estados financieros (ajuste por inflación).

De acuerdo con la circular SB/585/2008 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) se dispone la suspensión del reconocimiento integral de la inflación.

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con las mencionadas normas, requiere que la Gerencia de la Sociedad realice algunas estimaciones que afectan los montos de los activos y pasivos y la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingresos y gastos del período. Los resultados futuros podrían ser diferentes de las estimaciones realizadas, sin embargo, estas estimaciones fueron efectuadas en estricto cumplimiento del marco contable y normativo vigente.

2.2 Presentación de estados financieros

Los presentes estados financieros al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, han sido preparados de acuerdo con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) y, en los aspectos no previstos por dichas disposiciones, de acuerdo con normas de contabilidad generalmente aceptadas en Bolivia.

Criterios de valuación

a) Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera, se convierten a bolivianos de acuerdo con los tipos de cambio vigentes informados por el Banco Central de Bolivia (BCB) a la fecha de cierre de cada período. Las diferencias de cambio resultantes de este procedimiento se registran en los resultados de cada período.

Los activos y pasivos en dólares americanos, fueron convertidos a bolivianos al tipo de cambio de compra vigente a la fecha de corte. El tipo de cambio al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 fue de Bs6.86 por USD 1.

b) Inversiones temporarias y permanentes

Las inversiones financieras son clasificadas y contabilizadas como Temporarias o como Permanentes dependiendo de la intencionalidad de la Sociedad al momento

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.2 Presentación de estados financieros (Cont.)

de adquirir cada inversión.

La intencionalidad está relacionada con la decisión de negociar las inversiones antes de su vencimiento en mercado secundario o de mantenerlas dentro del portafolio hasta su vencimiento en relación a sus escenarios de stress y los probables requerimientos de liquidez. Los criterios relacionados con la intencionalidad son los siguientes:

- Plazo: Preferentemente se considera permanentes las inversiones de mayor plazo.
- Tasa: Las inversiones de mayor rendimiento son preferibles de mantener hasta su vencimiento.
- Realización: Que las inversiones puedan o no realizarse en un plazo no mayor a 30 días.

i) Inversiones temporarias

En este rubro se registran los depósitos en otras entidades de intermediación financiera "supervisadas" y fondos de inversión, con la intención de obtener una adecuada rentabilidad de los excedentes temporales de liquidez y que puedan ser convertidas en disponibilidades en un plazo no mayor a treinta (30) días.

BNB Leasing S.A. mantiene inversiones temporarias en derechos patrimoniales en fondos de inversión, que son valuados al valor de la cuota de participación determinado por el administrador del Fondo de Inversión a la fecha de cierre.

ii) Inversiones permanentes

En este rubro se registran todas las inversiones en valores representativos de deuda adquiridos por BNB Leasing S.A. que no son de fácil convertibilidad en disponibilidades o, siendo de fácil liquidación, se tiene la intención de mantenerlas por más de 30 días o hasta su vencimiento.

c) Cartera

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, los saldos de cartera se exponen por el capital otorgado en el arrendamiento financiero más los productos financieros devengados por cobrar al cierre del período, excepto por las operaciones de arrendamiento vigentes calificadas D, E y F, la cartera vencida y la cartera en ejecución, por los que no se registran los productos financieros devengados por cobrar.

La previsión específica para incobrabilidad de cartera y previsión cíclica están calculadas en función de la evaluación y calificación efectuada por BNB Leasing S.A. sobre toda la cartera existente.

Para dicha evaluación, la sociedad ha realizado la calificación de la cartera de créditos aplicando los criterios establecidos en el Libro 3º, Título II, Capítulo IV - Reglamento para la Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, emitida por la ASFI.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.2 Presentación de estados financieros (Cont.)

c) Cartera (Cont.)

La previsión específica para cartera incobrable al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es de Bs1.987.618 y Bs2.384.843, respectivamente. Además, al 31 de marzo de 2020 se tiene registradas previsiones genéricas por Bs205.800. El nivel de previsiones específicas y genéricas es considerado suficiente para cubrir las posibles pérdidas que pudieran producirse por incobrabilidad de cartera.

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se ha registrado un stock de previsiones genéricas cíclicas por Bs2.067.864 y Bs1.963.064, respectivamente, cumpliendo con la totalidad de la constitución de la previsión cíclica requerida.

d) Otras cuentas por cobrar

Los saldos que se registran en otras cuentas por cobrar y otras partidas pendientes de cobro, están registrados a su valor de costo.

Se ha registrado en la cuenta Crédito Fiscal IVA, el neto del crédito fiscal y el débito fiscal diferido, mismo que será devuelto a cada cliente en el transcurso de su operación de arrendamiento financiero. Asimismo, se incorpora el registro de la cuenta Pago Anticipado del IT, para su compensación en la gestión 2020.

e) Bienes realizables

Los bienes realizables están registrados por el saldo deudor de la operación de arrendamiento a la fecha de recuperación. Dichos bienes son sujetos a la constitución de previsión por desvalorización previo análisis de su valor de mercado.

El modelo aplicado, considera la baja del bien en libros con cargo a cuenta de gastos: costo de venta de bienes recuperados, al momento de realizar el registro de la venta del bien.

Al respecto corresponde señalar que las Empresas de Arrendamiento financiero no están sujetas al ámbito de aplicación del "Reglamento para Bienes Adjudicados y su Tratamiento" y el régimen de previsiones establecido en el artículo 461 de la Ley de Servicios Financieros.

El valor de bienes realizables mantenido durante cada periodo, considerando en su conjunto, no supera el valor de mercado.

Las previsiones por desvalorización al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 son de Bs199.319 y Bs162.271, respectivamente.

A partir de la gestión 2018, la sociedad suspendió la aplicación de previsiones por exceso en el plazo de tenencia.

f) Bienes de uso

Los bienes de uso están contabilizados y valuados a los valores de adquisición. La depreciación es calculada por el método de línea recta aplicando tasas anuales suficientes para extinguir los valores al final de la vida útil establecida.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.2 Presentación de estados financieros (Cont.)

f) Bienes de uso (Cont.)

Los mantenimientos, reparaciones, renovaciones y mejoras que no extiendan la vida útil de los bienes son cargados a los resultados del período en el que se incurre.

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el valor de los bienes de uso considerados en su conjunto, no supera el valor de mercado.

g) Previsiones y provisiones

Las provisiones y provisiones en el activo como en el pasivo, se efectúan en cumplimiento a normas establecidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras, circulares específicas y regulaciones legales vigentes.

h) Provisión para indemnizaciones al personal

La provisión para indemnizaciones al personal se constituye para todo el personal por el total del pasivo devengado al cierre de cada ejercicio. Según las disposiciones legales vigentes, transcurridos más de noventa días de antigüedad en su empleo, en los casos de retiro voluntario o forzoso, el personal ya es acreedor a la indemnización, equivalente a un mes de sueldo por año de servicio y/o el equivalente a duodécimas de un sueldo por un período menor a un año de servicio.

i) Otras cuentas por pagar

Los saldos que se registran en otras cuentas por pagar corresponden a provisiones, acreedores por impuestos fiscales, ingresos diferidos principalmente.

j) Valores en circulación

Los valores de deuda en circulación corresponden a los bonos emitidos por la Sociedad, los que son valuados a su valor nominal más los correspondientes cargos financieros devengados por pagar.

k) Patrimonio neto

Los saldos del capital social, reservas y resultados acumulados del Patrimonio Neto se expresan de acuerdo con lo establecido en la Circular SB/585/2008 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

Los saldos de capital social, reservas y resultados acumulados del Patrimonio Neto no presentan reexpresión.

l) Resultado neto del periodo

BNB Leasing S.A. determina los resultados del periodo de acuerdo con normas contables de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), establecidas en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras.

m) Productos financieros

Los productos financieros ganados son registrados por el método del devengado sobre

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.2 Presentación de estados financieros (Cont.)

m) Productos financieros (Cont.)

la cartera de arrendamiento vigente, excepto los correspondientes a aquellas operaciones de arrendamiento calificadas D, E y F. Los productos financieros ganados sobre la cartera de arrendamiento vencida y arrendamiento en ejecución y sobre cartera de arrendamiento vigente con calificación D, E y F, no se reconocen hasta el momento de su percepción.

Los productos financieros ganados sobre las inversiones temporarias e inversiones permanentes de renta fija son registrados en función del método del devengado.

n) Cargos financieros

Los cargos financieros son contabilizados por el método del devengado.

o) Ingresos extraordinarios

BNB Leasing S.A. al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 ha registrado como ingresos extraordinarios el ingreso diferido correspondiente a la diferencia del valor de colocación y el valor nominal de los Bonos BNB Leasing II - Emisión 1, y de los Bonos Subordinados BNB Leasing I.

p) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE)

BNB Leasing S.A., respecto al Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, está sujeto al régimen tributario establecido en la Ley N° 843 (texto ordenado en 2005) y el Decreto Supremo N°24051 de 29 de junio de 1995 y N°29387 del 19 de diciembre de 2007. La alícuota de impuesto es del 25% sobre la utilidad tributaria determinada y es liquidado en ejercicios anuales.

En cumplimiento con lo establecido en el inciso h) del artículo 18° del Decreto Supremo 24051, "Los bienes objeto de contratos de arrendamiento financiero, exclusivamente para fines tributarios, son depreciables únicamente por el arrendador, siguiendo los criterios de depreciación previstos en el citado Decreto, no siendo aplicable la depreciación por el arrendatario bajo ningún concepto", para el cálculo de la utilidad tributaria se toma en cuenta las depreciaciones que correspondan a los bienes otorgados en arrendamiento.

Dicha disposición ha sido modificada a través de la Ley 393 de Servicios Financieros Artículo 148 inciso b) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, que establece lo siguiente: "El arrendador financiero contabilizará como ingreso la parte de la cuota de arrendamiento financiero correspondiente a los intereses generados por la operación, para el propósito del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, consiguientemente, los bienes objeto de arrendamiento financiero no son depreciables para ninguna de las partes contratantes".

q) Impuesto a las Transacciones (IT) e Impuesto Municipal a la Transferencia (IMT)

El Impuesto a las Transacciones (IT) grava las operaciones de arrendamiento financiero con una alícuota del 3%. Según el artículo 6 del DS 21532, la base imponible del IT está dada por el valor total de cada cuota menos el capital financiado contenido en la misma, en el caso de ejercerse la opción de compra, la

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.2 Presentación de estados financieros (Cont.)

q) Impuesto a las Transacciones (IT) e Impuesto Municipal a la Transferencia (IMT) (Cont.)

base imponible está dada sobre el valor residual establecido en el contrato.

Por disposición del artículo 77 de la Ley 843 (texto ordenado), el Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas es considerado como pago a cuenta del IT, este pago a cuenta no aplica al Impuesto a las Transacciones que debe ser pagado por la transferencia de bienes. En el caso del arrendamiento financiero el pago a cuenta aplica a todas las cuotas, mas no al monto pagado por la opción de compra del bien.

En el caso de operaciones de "leaseback", la primera transferencia no se encuentra gravada por el IT o IMT, según sea el caso, debiendo escribirse la siguiente leyenda en la declaración jurada "Primera transferencia bajo modalidad de leaseback sin importe a pagar - Art. 6 D.S. 21532". Disposición que ha sido modificada mediante la promulgación de la Ley 393 de Servicios Financieros, artículo 148 inciso c) Impuestos a las Transacciones en el Retroarrendamiento Financiero, que establece: "En todos los casos en que se realice una operación de retroarrendamiento financiero productivo, la primera transferencia estará exenta del Impuesto a las Transacciones".

r) Tratamiento de los efectos contables de disposiciones legales

Los estados financieros y sus notas se han elaborado conforme a disposiciones establecidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). En caso de existir situaciones no previstas por dichas disposiciones, se aplican las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia y las Normas Internacionales de Contabilidad (NIIF/NIC), optando por la alternativa más conservadora.

NOTA 3 - CAMBIO DE POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Hasta la gestión 2018, la Sociedad no consideraba el valor de los bienes inmuebles dados en arrendamiento en el cálculo de la provisión por incobrabilidad de cartera. A partir de la gestión 2019, se modificó el criterio a fin de considerar ese valor para el cómputo de la provisión para cartera, asimilando la figura del cálculo de provisiones específicas con garantías hipotecarias en primer grado sobre bienes inmuebles, que se encuentra establecido en el Reglamento para la evaluación y calificación de cartera de créditos de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros determinándose una disminución del 50% en el cálculo de la provisión por esta consideración. El efecto de esta modificación de un ejercicio respecto a otro se presenta en la nota b.09 siguiente.

NOTA 4 - ACTIVOS SUJETOS A RESTRICCIONES

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, BNB Leasing S.A. no cuenta con activos sujetos a restricciones o gravámenes.

NOTA 5 - ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La clasificación de activos y pasivos, corrientes y no corrientes, al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se compone como sigue:

BNB LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019****NOTA 5 - ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Cont.)**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Disponibilidades	3.292.579	5.534.392
Inversiones temporarias	115.888	114.911
Cartera	26.244.867	31.481.294
Otras cuentas por cobrar	1.648.455	1.629.553
ACTIVO NO CORRIENTE		
Cartera	208.029.619	190.464.341
Otras cuentas por cobrar	1.457.063	621.272
Bienes realizables	5.811.522	5.443.448
Inversiones permanentes	673.280	678.348
Bienes de uso	119.796	142.443
Otros Activos		
TOTAL ACTIVO	<u>247.393.069</u>	<u>236.110.002</u>
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	58.494.652	57.641.411
Otras cuentas por pagar	3.885.561	3.768.283
Valores en circulación	30.382.500	30.457.500
Obligaciones subordinadas	1.174.254	941.354
PASIVO NO CORRIENTE		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	78.392.134	65.850.000
Otras cuentas por pagar	815.930	458.295
Previsiones	2.067.864	1.963.064
Valores en circulación	30.000.000	30.000.000
Obligaciones subordinadas	9.329.600	10.204.250
TOTAL PASIVO	<u>214.542.495</u>	<u>201.284.157</u>
PATRIMONIO NETO		
Capital social	14.861.600	14.861.600
Aportes no capitalizados	583.100	583.100
Reservas	14.713.060	14.195.423
Resultados acumulados	2.692.814	5.185.722
TOTAL PATRIMONIO NETO	<u>32.850.574</u>	<u>34.825.846</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	<u>247.393.069</u>	<u>236.110.002</u>

La clasificación de activos y pasivos por vencimiento al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 5 - ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Cont.)

A partir del 1° de abril de 2019:

RUBROS	SALDO INICIAL	PLAZO						
		A 30 DIAS	A 60 DIAS	A 90 DIAS	A 180 DIAS	A 360 DIAS	A 720 DIAS	+ 720 DIAS
DISPONIBILIDADES	3.292.579	3.292.579	-	-	-	-	-	-
INVERSIONES TEMPORARIAS	115.888	115.888	-	-	-	-	-	-
CARTERA VIGENTE	232.022.368	19.779	205.479	3.180.818	6.673.819	14.284.073	26.189.582	181.468.818
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1.943.712	516.867	61.724	61.165	238.676	400.119	665.161	-
INVERSIONES PERMANENTES	672.280	-	-	-	-	-	672.280	-
OTRAS OPERACIONES ACTIVAS	9.346.242	1.907.748	42.356	42.364	250.441	5.819.416	808.604	475.313
TOTAL ACTIVOS	247.393.069	5.852.861	309.559	3.284.347	7.162.936	20.503.608	28.335.627	181.944.131
FINANCIAMIENTO ENT. FINANCIERAS DEL PAIS	108.052.245	-	8.860.000	-	9.443.333	30.556.778	49.411.023	9.781.111
FINANCIAMIENTO ENT. FINANCIERAS 2DO.PISO	27.800.000	-	-	-	4.300.000	4.300.000	8.600.000	10.600.000
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	4.068.565	2.819.989	166.634	-	232.866	431.605	262.340	155.131
TITULOS VALORES	60.000.000	-	30.000.000	-	-	-	30.000.000	-
OBLIGACIONES SUBORDINADAS	10.495.800	-	-	-	583.100	583.100	1.749.300	7.580.300
OTRAS OPERACIONES PASIVAS	4.125.884	352.989	672.459	125.230	508.884	-	398.458	2.067.864
TOTAL PASIVOS	214.542.494	3.172.978	39.699.093	125.230	15.068.183	35.871.483	90.421.121	30.184.406
BRECHA SIMPLE	32.850.575	2.679.883	(39.389.534)	3.159.117	(7.905.247)	(15.367.875)	(62.085.494)	151.759.725
BRECHA ACUMULADA		2.679.883	(36.709.651)	(33.550.534)	(41.455.781)	(56.823.656)	(118.909.150)	32.850.575

A partir del 1° de enero de 2019:

RUBROS	SALDO INICIAL	PLAZO						
		A 30 DIAS	A 60 DIAS	A 90 DIAS	A 180 DIAS	A 360 DIAS	A 720 DIAS	+ 720 DIAS
DISPONIBILIDADES	5.534.392	5.534.392	-	-	-	-	-	-
INVERSIONES TEMPORARIAS	114.911	114.911	-	-	-	-	-	-
CARTERA VIGENTE	219.541.203	2.852.358	2.095.512	2.517.527	7.806.267	13.100.902	23.456.942	167.711.695
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1.319.068	697.796	-	-	-	-	621.272	-
INVERSIONES PERMANENTES	672.280	-	-	-	-	-	672.280	-
OTRAS OPERACIONES ACTIVAS	8.928.148	1.251.699	1.837.930	1.857	937.398	5.455.050	31.116	(586.902)
TOTAL ACTIVOS	236.110.002	10.451.156	3.933.441	2.519.384	8.743.665	18.555.952	24.781.610	167.124.793
FINANCIAMIENTOS ENT.FINANCIERAS DEL PAIS	89.789.000	-	2.000.000	12.670.000	8.860.000	23.909.000	35.490.000	6.860.000
FINANCIAMIENTOS ENT.FINANCIERAS 2DO PISO	32.100.000	-	4.300.000	-	-	4.300.000	8.600.000	14.900.000
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	3.779.997	1.944.806	-	-	(1)	1.601.636	233.556	-
TITULOS VALORES	60.000.000	-	-	-	30.000.000	-	30.000.000	-
OBLIGACIONES SUBORDINADAS	11.078.900	-	-	291.550	-	583.100	1.166.200	9.038.050
OTRAS OPERACIONES PASIVAS	4.536.258	421.794	1.640.165	183.023	103.473	-	224.739	1.963.064
TOTAL PASIVOS	201.284.154	2.366.600	7.940.165	13.144.573	38.963.472	30.393.736	75.714.495	32.761.114
BRECHA SIMPLE	34.825.847	8.084.556	(4.006.724)	(10.625.189)	(30.219.807)	(11.837.783)	(50.932.885)	134.363.680
BRECHA ACUMULADA		8.084.556	4.077.832	(6.547.356)	(36.767.163)	(48.604.947)	(99.537.832)	34.825.847

De acuerdo con lo establecido en el artículo 2°, de la sección 1, del Capítulo I, del Título III, Libro 3° de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), las empresas de arrendamiento financiero no están contempladas dentro del ámbito de aplicación referido a las Directrices Básicas para la Gestión del Riesgo de Liquidez.

NOTA 6 - OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

BNB Leasing S.A. forma parte del Grupo Financiero BNB, por lo que al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, BNB Leasing S.A. mantiene saldos de operaciones activas y pasivas con el Banco Nacional de Bolivia S.A. y con BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa, originando ingresos y egresos en condiciones similares a las de

BNB LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019****NOTA 6 - OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)**

mercado, las cuales son reconocidas en cada período.

Las operaciones mencionadas en el párrafo anterior han originado ingresos y egresos reconocidos en cada período, los cuales no son significativos respecto del total del activo; del total del pasivo; del total de los ingresos financieros; ni del total de los gastos financieros de BNB Leasing S.A.

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
<u>Disponibilidades</u>		
Banco Nacional de Bolivia S.A. Cta.Cte. M/N	2,995,146	5,121,060
Banco Nacional de Bolivia S.A. Cta.Cte. M/E	6,995	113,330
	<u>3,002,141</u>	<u>5,234,390</u>
<u>Gastos Administrativos</u>		
Banco Nacional de Bolivia S.A.	46,552	186,827
BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa	4,928	52,516
	<u>51,480</u>	<u>239,343</u>

NOTA 7 - POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA

Los estados financieros expresados en bolivianos, incluyen el equivalente de saldos en dólares estadounidenses, los saldos en moneda extranjera son los siguientes:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	<u>ME</u>	<u>ME</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
ACTIVO		
Disponibilidades	6.995	113.330
Inversiones permanentes	673.281	678.849
	<u>680.276</u>	<u>792.179</u>
PASIVO		
Bonos subordinados	10.784.638	11.442.073
	<u>10.784.638</u>	<u>11.442.073</u>
Posición neta - Pasiva	<u>(10.104.362)</u>	<u>(10.649.894)</u>

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido convertidos a bolivianos al tipo de cambio oficial vigente al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, de Bs 6,86 por USD 1, en ambos ejercicios.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 2°, de la sección 1, del Capítulo I, del Título IV, del Libro 3° de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros emitido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), las empresas de arrendamiento financiero están exentas del Reglamento de Control de la Posición Cambiaria.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) DISPONIBILIDADES

La composición del grupo al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	<u>2020</u> Bs	<u>2019</u> Bs
Bancos y corresponsales del país	3.292.579	5.534.392
	<u>3.292.579</u>	<u>5.534.392</u>

b) CARTERA

La composición del grupo al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

b.1) CARTERA VIGENTE

	<u>2020</u> Bs	<u>2019</u> Bs
Deudores por arrendamientos financieros vigentes	229.062.341	218.894.909
	<u>229.062.341</u>	<u>218.894.909</u>

b.2) CARTERA VENCIDA

	<u>2020</u> Bs	<u>2019</u> Bs
Deudores por arrendamientos financieros vencidos	1.154.569	1.710.545
	<u>1.154.569</u>	<u>1.710.545</u>

b.3) CARTERA EN EJECUCIÓN

	<u>2020</u> Bs	<u>2019</u> Bs
Deudores por arrendamientos financieros ejecución	593.935	999.057
	<u>593.935</u>	<u>999.057</u>

b.4) CARTERA REPROGRAMADA O REESTRUCTURADA VIGENTE

	<u>2020</u> Bs	<u>2019</u> Bs
Deudores por arrendamientos financieros vigentes reprogramados	2.960.028	646.295
	<u>2.960.028</u>	<u>646.295</u>

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

b) CARTERA (Cont.)

b.5) CARTERA REPROGRAMADA O REESTRUCTURADA EN EJECUCIÓN

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Bs	Bs
Deudores por arrendamientos financieros ejecución reprogramados	831.632	831.632
	<u>831.632</u>	<u>831.632</u>

b.6) PRODUCTOS FINANCIEROS DEVENGADOS POR COBRAR SOBRE CARTERA

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Bs	Bs
Productos devengados por cobrar cartera vigente	356.910	1.248.043
Productos devengados por cobrar cartera vigente reprogramada	4.917	-
Productos devengados por cobrar de préstamos diferidos	1.503.573	-
	<u>1.865.399</u>	<u>1.248.043</u>

b.7) PREVISIÓN PARA CARTERA INCOBRABLE

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Bs	Bs
Previsión específica para incobrabilidad de cartera vigente	649.863	651.322
Previsión específica para incobrabilidad de cartera vencida	34.104	171.055
Previsión específica para incobrabilidad de cartera ejecución	520.528	779.343
Previsión específica para incobrabilidad de cartera reprogramada ejecución	783.123	783.123
Previsión genérica para incobrabilidad de cartera por otros riesgos	205.800	-
	<u>2.193.418</u>	<u>2.384.843</u>

b.8) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE

b.8.i) La clasificación por tipo de crédito y las provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

b) CARTERA (Cont.)

b.8) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE (Cont.)

Al 31 de marzo de 2020:

Clasificación	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Empresarial	26.668.420	12%	-	0%	769.092	54%	807.054	40%	-	0%
PYME	83.243.842	36%	29.939	3%	509.662	36%	549.364	28%	-	0%
Microcrédito Debidamente Garantizado	3.554.966	2%	-	0%	-	0%	4.444	0%	-	0%
Microcrédito No Debidamente Garantizado	928.513	0%	-	0%	-	0%	1.131	0%	-	0%
De Consumo Debidamente Garantizado	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
De Consumo No Debidamente Garantizado	26.259.010	11%	-	0%	-	0%	409.893	21%	-	0%
De Vivienda	91.367.618	39%	1.124.630	97%	146.813	10%	215.732	11%	-	0%
De Vivienda sin Garantía Hipotecaria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	232.022.369	100%	1.154.569	100%	1.425.567	100%	1.987.618	100%	-	0%

Al 31 de diciembre de 2019:

Clasificación	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Empresarial	27.436.966	12%	-	0%	769.092	42%	808.788	34%	-	0%
PYME	68.692.013	31%	-	0%	509.662	28%	542.740	23%	-	0%
Microcrédito Debidamente Garantizado	3.627.504	2%	-	0%	-	0%	4.534	0%	-	0%
Microcrédito No Debidamente Garantizado	1.099.243	1%	-	0%	112.508	6%	113.827	5%	-	0%
De Consumo Debidamente Garantizado	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
De Consumo No Debidamente Garantizado	25.975.199	12%	-	0%	-	0%	408.298	17%	-	0%
De Vivienda	92.710.278	42%	1.710.545	100%	439.427	24%	506.656	21%	-	0%
De Vivienda sin Garantía Hipotecaria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	219.541.203	100%	1.710.545	100%	1.830.689	100%	2.384.843	100%	-	0%

b.8.ii) La clasificación de la cartera por actividad económica del deudor y las previsiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

b) CARTERA (Cont.)

b.8) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE (Cont.)

Al 31 de marzo de 2020:

Clasificación	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para incobrables		Contingente	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Agricultura y Ganadería	7.032.956	3%	-	0%	97.018	7%	53.933	3%	-	0%
Caza, Silvicultura y Pesca	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural	481.135	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Minerales Metálicos y no Metálicos	2.894.935	1%	29.939	3%	-	0%	5.988	0%	-	0%
Industria Manufacturera	10.760.758	5%	-	0%	-	0%	4.510	0%	-	0%
Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua	2.429.752	1%	-	0%	-	0%	11.302	1%	-	0%
Construcción	27.317.341	12%	-	0%	1.181.736	83%	1.213.930	61%	-	0%
Venta al por Mayor y Menor	30.969.194	13%	-	0%	-	0%	55.153	3%	-	0%
Hoteles y Restaurantes	621.238	0%	-	0%	-	0%	8.169	0%	-	0%
Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones	14.648.936	6%	-	0%	-	0%	24.694	1%	-	0%
Intermediación Financiera	7.392.955	3%	-	0%	-	0%	10.198	1%	-	0%
Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	80.041.084	35%	1.124.630	97%	-	0%	405.670	21%	-	0%
Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria	81.317	0%	-	0%	-	0%	1.220	0%	-	0%
Educación	6.525.588	3%	-	0%	-	0%	16.790	0%	-	0%
Servicios Sociales, Comunes y Personales	38.565.903	17%	-	0%	146.813	10%	169.032	9%	-	0%
Servicio de Hogares Privados que Contratan Servicio Doméstico	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicio de Organizaciones y Organos Extraterritoriales	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Actividades Atípicas	2.259.277	1%	-	0%	-	0%	7.029	0%	-	0%
Total:	232.022.369	100%	1.154.569	100%	1.425.567	100%	1.987.618	100%	-	0%

Al 31 de diciembre de 2019:

Clasificación	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para incobrables		Contingente	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Agricultura y Ganadería	7.416.935	3%	-	0%	97.017	5%	53.941	2%	-	0%
Caza, Silvicultura y Pesca	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural	525.114	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Minerales Metálicos y no Metálicos	3.356.729	2%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Industria Manufacturera	11.196.553	5%	-	0%	112.508	6%	117.048	5%	-	0%
Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua	2.475.646	1%	-	0%	-	0%	11.352	0%	-	0%
Construcción	25.736.415	12%	-	0%	1.181.736	65%	1.214.277	51%	-	0%
Venta al por Mayor y Menor	26.674.926	12%	1.710.545	100%	-	0%	222.224	9%	-	0%
Hoteles y Restaurantes	652.800	0%	-	0%	-	0%	8.798	0%	-	0%
Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones	8.020.392	4%	-	0%	-	0%	17.558	1%	-	0%
Intermediación Financiera	7.443.076	3%	-	0%	-	0%	10.318	0%	-	0%
Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	81.267.917	37%	-	0%	292.614	16%	522.582	22%	-	0%
Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria	143.025	0%	-	0%	-	0%	2.145	0%	-	0%
Educación	6.579.104	3%	-	0%	-	0%	16.939	1%	-	0%
Servicios Sociales, Comunes y Personales	36.077.424	16%	-	0%	146.813	8%	185.192	8%	-	0%
Servicio de Hogares Privados que Contratan Servicio Doméstico	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicio de Organizaciones y Organos Extraterritoriales	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Actividades Atípicas	1.975.147	1%	-	0%	-	0%	2.469	0%	-	0%
Total:	219.541.203	100%	1.710.545	100%	1.830.689	100%	2.384.843	100%	-	0%

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

b) CARTERA (Cont.)

b.8) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE (Cont.)

b.8.iii) La clasificación de la cartera por destino de la operación y las provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de marzo de 2020:

Clasificación	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para incobrables		Contingente	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Agricultura y Ganadería	6.671.358	3%	-	0%	97.018	7%	48.509	2%	-	0%
Caza, Silvicultura y Pesca	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural	481.135	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Minerales Metálicos y no Metálicos	2.894.935	1%	29.939	3%	-	0%	5.988	0%	-	0%
Industria Manufacturera	7.152.890	3%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua	872.148	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Construcción	24.304.572	11%	-	0%	1.181.736	83%	1.186.256	60%	-	0%
Venta al por Mayor y Menor	29.685.434	13%	-	0%	-	0%	61.797	4%	-	0%
Hoteles y Restaurantes	621.238	0%	-	0%	-	0%	8.169	0%	-	0%
Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones	14.129.912	6%	-	0%	-	0%	24.045	1%	-	0%
Intermediación Financiera	765.227	0%	-	0%	-	0%	1.913	0%	-	0%
Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	125.563.138	55%	1.124.630	97%	-	0%	611.272	31%	-	0%
Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria	124.585	0%	-	0%	-	0%	1.869	0%	-	0%
Educación	3.082.973	1%	-	0%	-	0%	3.905	0%	-	0%
Servicios Sociales, Comunes y Personales	15.672.824	7%	-	0%	146.813	10%	33.895	2%	-	0%
Servicio de Hogares Privados que Contratan Servicio Doméstico	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicio de Organizaciones y Organos Extraterritoriales	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Actividades Atípicas	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	232.022.369	100%	1.154.569	100%	1.425.567	100%	1.987.618	100%	-	0%

Al 31 de diciembre de 2019:

Clasificación	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para incobrables		Contingente	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Agricultura y Ganadería	7.054.773	3%	-	0%	97.018	5%	48.509	2%	-	0%
Caza, Silvicultura y Pesca	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural	525.114	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Minerales Metálicos y no Metálicos	3.356.729	2%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Industria Manufacturera	7.564.685	3%	-	0%	112.508	6%	112.508	5%	-	0%
Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua	908.575	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Construcción	22.695.082	10%	-	0%	1.181.736	65%	1.186.489	50%	-	0%
Venta al por Mayor y Menor	27.126.818	12%	-	0%	-	0%	60.615	3%	-	0%
Hoteles y Restaurantes	652.800	0%	-	0%	-	0%	8.798	0%	-	0%
Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones	7.499.131	3%	-	0%	-	0%	16.906	1%	-	0%
Intermediación Financiera	811.517	0%	-	0%	-	0%	2.029	0%	-	0%
Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	125.261.505	57%	1.710.545	100%	439.427	24%	894.397	38%	-	0%
Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria	126.613	0%	-	0%	-	0%	1.899	0%	-	0%
Educación	3.115.045	1%	-	0%	-	0%	3.948	0%	-	0%
Servicios Sociales, Comunes y Personales	12.842.816	6%	-	0%	-	0%	48.745	2%	-	0%
Servicio de Hogares Privados que Contratan Servicio Doméstico	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicio de Organizaciones y Organos Extraterritoriales	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Actividades Atípicas	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	219.541.203	100%	1.710.545	100%	1.830.689	100%	2.384.843	100%	-	0%

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

b) CARTERA (Cont.)

b.8) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE (Cont.)

b.8.iv) La clasificación de la cartera por tipo de garantía, estado del arrendamiento y provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de marzo de 2020:

Clasificación	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para incobrables		Contingente	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Créditos Autoliquidables	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Garantía Hipotecaria	175.968.959	76%	1.124.630	97%	243.831	17%	694.027	35%	-	0%
Garantía Prendaria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Garantía Personal	56.053.410	24%	29.939	3%	1.181.736	83%	1.293.591	65%	-	0%
Fondo de Garantía	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Otros (*)	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	232.022.369	100%	1.154.569	100%	1.425.567	100%	1.987.618	100%	-	0%

Al 31 de diciembre de 2019:

Clasificación	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para incobrables		Contingente	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Créditos Autoliquidables	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Garantía Hipotecaria	161.287.939	73%	1.710.545	100%	536.445	29%	962.329	40%	-	0%
Garantía Prendaria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Garantía Personal	58.253.265	27%	-	0%	1.294.244	71%	1.422.514	60%	-	0%
Fondo de Garantía	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Otros (*)	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	219.541.203	100%	1.710.545	100%	1.830.689	100%	2.384.843	100%	-	0%

b.8.v) La clasificación de la cartera según calificación de arrendamiento y provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de marzo de 2020:

Clasificación	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para incobrables		Contingente	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
A	232.022.369	100%	-	0%	-	0%	649.863	33%	-	0%
B	-	0%	1.124.630	97%	-	0%	28.116	1%	-	0%
C	-	0%	29.939	3%	-	0%	5.988	0%	-	0%
D	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
E	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
F	-	0%	-	0%	1.425.567	100%	1.303.651	66%	-	0%
Total:	232.022.369	100%	1.154.569	100%	1.425.567	100%	1.987.618	100%	-	0%

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

b) CARTERA (Cont.)

b.8) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2019:

Clasificación	Vigente + Reprogramada vigente Bs		Vencida + Reprogramada vencida Bs		Ejecución + Reprogramada ejecución Bs		Previsión específica para incobrables Bs		Contingente Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
A	219.205.205	100%	-	0%	-	0%	634.522	27%	-	0%
B	335.998	0%	-	0%	-	0%	16.800	1%	-	0%
C	-	0%	1.710.545	100%	-	0%	171.054	7%	-	0%
D	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
E	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
F	-	0%	-	0%	1.830.689	100%	1.562.467	66%	-	0%
Total:	219.541.203	100%	1.710.545	100%	1.830.689	100%	2.384.843	100%	-	0%

b.8.vi) La concentración de la cartera por número de clientes y provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de marzo de 2020:

Nº de Arrendatarios	Vigente + Reprogramada vigente Bs		Vencida + Reprogramada vencida Bs		Ejecución + Reprogramada ejecución Bs		Previsión específica para incobrables Bs		Contingente Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
1º a 10º mayores	50.603.039	22%	-	0%	-	0%	39.995	2%	-	0%
11º a 50º mayores	74.681.770	32%	-	0%	-	0%	217.771	11%	-	0%
51º a 100º mayores	47.707.886	21%	1.124.630	97%	-	0%	212.124	11%	-	0%
Otros	59.029.674	25%	29.939	3%	1.425.567	100%	1.517.728	76%	-	0%
Total:	232.022.369	100%	1.154.569	100%	1.425.567	100%	1.987.618	100%	-	0%

Al 31 de diciembre de 2019:

Nº de Arrendatarios	Vigente + Reprogramada vigente Bs		Vencida + Reprogramada vencida Bs		Ejecución + Reprogramada ejecución Bs		Previsión específica para incobrables Bs		Contingente Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
1º a 10º mayores	45.499.843	21%	-	0%	-	0%	35.829	2%	-	0%
11º a 50º mayores	68.779.433	31%	1.710.545	100%	-	0%	382.449	16%	-	0%
51º a 100º mayores	47.926.035	22%	-	0%	-	0%	184.679	8%	-	0%
Otros	57.335.892	26%	-	0%	1.830.689	100%	1.781.886	75%	-	0%
Total:	219.541.203	100%	1.710.545	100%	1.830.689	100%	2.384.843	100%	-	0%

BNB LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****b.9) EVOLUCIÓN DE LA CARTERA**

La evolución de cartera al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	Bs	Bs	Bs
Cartera vigente	229.062.341	218.894.909	184.690.740
Cartera vencida	1.154.569	1.710.545	3.318.012
Cartera en ejecución	593.935	999.057	1.667.644
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	2.960.028	646.295	3.733.161
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	-	-	-
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	831.632	831.632	877.403
Cartera Contingente	-	-	-
Previsión específica para incobrabilidad	(1.987.618)	(2.384.843)	(4.424.421)
Previsión genérica para incobrabilidad	(205.800)	-	-
Previsión para activos contingentes	-	-	-
Previsión cíclica	2.067.864	1.963.064	2.611.037
Previsión por incobrabilidad de cartera por constituir	-	-	-
Cargos por previsión específica para incobrabilidad	64.251	5.245.664	7.692.241
Cargos por previsión voluntaria	205.800	-	-
Cargos por previsión genérica cíclica para incobrabilidad	118.527	1.304.894	1.131.157
Productos por cartera (ingresos financieros)	4.855.222	17.832.372	13.652.948
Productos en suspenso	353.823	386.629	971.427
Líneas de crédito otorgadas	-	-	-
Líneas de crédito otorgadas y no utilizadas	-	-	-
Créditos castigados por insolvencia	1.228.911	36.308	36.308
Número de prestatarios	40	119	239

b.10) GRADO DE REPROGRAMACIONES DE CARTERA E IMPACTO

b.10.i) La evolución de la cartera reprogramada al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	Bs	Bs	Bs
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	2.960.028	646.295	3.733.161
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	-	-	-
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	831.632	831.632	877.403
Total cartera reprogramada o reestructurada	<u>3.791.660</u>	<u>1.477.927</u>	<u>4.610.564</u>
Porcentaje sobre el total de la Cartera Bruta de Arrendamiento	<u>1,61%</u>	<u>0,66%</u>	<u>3,80%</u>

BNB LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****b.10) GRADO DE REPROGRAMACIONES DE CARTERA E IMPACTO (Cont.)**

b.10.ii) La evolución de los ingresos financieros por cartera reprogramada al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	Bs	Bs	Bs
Productos por cartera reprogramada vigente	28.068	56.875	127.592
Productos por cartera reprogramada vencida	7	212.108	846.114
Productos por cartera reprogramada ejecución	-	101.657	-
	<u>28.075</u>	<u>370.640</u>	<u>973.706</u>
Porcentaje sobre el total de ingresos financieros por cartera	<u>0,58%</u>	<u>2,08%</u>	<u>7,13%</u>

b.11) LÍMITES LEGALES PRESTABLES DE BNB LEASING S.A. SEGÚN NORMAS VIGENTES

	<u>Límite legal</u>	<u>Cumplimiento 2020</u>	<u>Cumplimiento 2019</u>	<u>Cumplimiento 2018</u>
	%			
Límite de exposición para operaciones de arrendamiento financiero otorgados a un solo grupo prestatario.	20% del Patrimonio neto	Cumple	Cumple	Cumple
Prohibición de realizar operaciones con garantía de sus propias acciones.	0% del Patrimonio neto	Cumple	Cumple	Cumple
Prohibición de realizar operaciones de arrendamiento con sus administradores, excepto a empleados no ejecutivos.	1,5% del Patrimonio neto	Cumple	Cumple	Cumple

c) INVERSIONES TEMPORARIAS Y PERMANENTES**c.1) INVERSIONES TEMPORARIAS**

i) La composición del grupo al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Bs	Bs
Inversiones en otras entidades no financieras:		
Participación en fondos de inversión (1)	115.888	114.911
Inversiones de disponibilidad restringida (2)	-	-
Productos devengados por cobrar inversiones temporarias	-	-
	<u>115.888</u>	<u>114.911</u>

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

c) INVERSIONES TEMPORARIAS Y PERMANENTES (Cont.)

c.1) INVERSIONES TEMPORARIAS (Cont.)

1) Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, BNB Leasing S.A. mantiene participación en los Fondos de Inversión A Medida de Bisa Safi S.A., Dinero de Safi Unión S.A., Oportuno y Opción Fondos de Inversión de BNB Safi S.A.

ii) Tasas de rendimiento de inversiones temporarias

Las tasas de rendimiento promedio al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, son las siguientes:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	%	%
Participación en Fondos de Inversión	2,85%	2,37%

c.2) INVERSIONES PERMANENTES

i) La composición del grupo al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Bs	Bs
Inversiones permanentes		
Títulos valores de entidades no financieras del país	672.280	672.280
Productos devengados por cobrar inversiones permanentes	1.000	6.569
	<u>673.280</u>	<u>678.849</u>

ii) Tasas de rendimiento de inversiones permanentes

Las tasas de rendimiento promedio al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, son las siguientes:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	%	%
Inversiones permanentes	3,35%	3,35%

d) OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del grupo al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

d) OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Cont.)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Otros pagos anticipados (1)	269.934	63
Anticipos por compras de bienes y servicios	99.971	-
Pago anticipado del impuesto a las transacciones	791.902	931.694
Comisiones por cobrar	240	960
Gastos por recuperar	981.383	244.732
Crédito Fiscal (2)	866.432	980.099
Otras partidas pendientes de cobro (3)	95.656	93.276
(Previsión específica para cuentas por cobrar)	-	-
	<u>3.105.518</u>	<u>2.250.824</u>

1) Corresponde principalmente al registro de seguros pagados por anticipado y saldo a favor de la sociedad por Impuesto Municipal de un bien pagado en exceso.

2) Corresponde al saldo neto del crédito fiscal por la compra de bienes muebles otorgados en arrendamiento financiero.

3) Corresponde principalmente a la cuenta por cobrar por la venta de bienes recuperados, correspondientes a gastos de transferencia, cuya fecha de pago se prevee para el mes de abril de 2020.

e) BIENES REALIZABLES

La composición del grupo al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Bienes realizables	6.010.841	5.605.719
(Previsión por desvalorización)	<u>(199.319)</u>	<u>(162.271)</u>
	<u>5.811.522</u>	<u>5.443.448</u>

Las provisiones por desvalorización, cargadas a los resultados al 31 de marzo de 2020 y 2019 alcanzaron a Bs37.048 y Bs205.800, respectivamente.

BNB LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****f) BIENES DE USO**

La composición del grupo al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	Valores originales		Depreciaciones acumuladas		Valores netos	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs
Muebles y enseres	166.564	163.464	136.391	132.253	30.173	31.211
Equipo e instalaciones	84.219	84.219	64.802	63.844	19.417	20.375
Equipos de computación	384.350	384.350	317.508	307.450	66.842	76.900
Vehículos	201.840	201.840	198.476	188.384	3.364	13.456
	<u>836.973</u>	<u>833.873</u>	<u>717.177</u>	<u>691.931</u>	<u>119.796</u>	<u>141.942</u>

Las depreciaciones de bienes de uso, cargadas a los resultados al 31 de marzo de 2020 y 2019 alcanzaron a Bs25.247 y Bs28.253, respectivamente.

g) OTROS ACTIVOS

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no se registra movimiento en la cuenta.

h) FIDEICOMISOS CONSTITUIDOS

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, BNB Leasing S.A. no cuenta con ningún fideicomiso constituido.

i) OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, BNB Leasing S.A. no tiene obligaciones con el público.

j) OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FISCALES

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, BNB Leasing S.A. no tiene obligaciones con instituciones fiscales.

k) OBLIGACIONES CON BANCOS Y ENTIDADES DE FINANCIAMIENTO

k.1) La composición del grupo al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	2020	2019
	Bs	Bs
Obligaciones con Entidades Financieras de Segundo Piso a Plazo:		
Obligaciones con entidades financieras de segundo piso a mediano plazo	27.800.000	32.100.000
Obligaciones con Bancos y Otras Entidades Financieras del País a Plazo:		
Obligaciones con bancos y otras entidades financieras del país mediano plazo	108.052.245	89.789.000
	<u>135.852.245</u>	<u>121.889.000</u>
Cargos financieros devengados por pagar	1.034.541	1.602.411
	<u>136.886.786</u>	<u>123.491.411</u>

BNB LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****k) OBLIGACIONES CON BANCOS Y ENTIDADES DE FINANCIAMIENTO (Cont.)**

k.2) Los datos generales de los financiamientos recibidos de Bancos y Entidades Financieras, líneas de crédito obtenidas y saldos no utilizados al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

Detalle	Otorgado	Utilizado	Disponible	Otorgado	Utilizado	Disponible
	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs
Banco de Desarrollo Productivo S.A.M.	75.213.512	27.800.000	47.413.512	49.338.046	41.640.000	7.698.046
Banco Ganadero S.A.	34.720.000	31.220.000	3.500.000	19.010.000	18.720.000	290.000
	<u>109.933.512</u>	<u>59.020.000</u>	<u>50.913.512</u>	<u>68.348.046</u>	<u>60.360.000</u>	<u>7.988.046</u>

Adicionalmente, al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la sociedad mantiene Préstamos Amortizables contratados fuera de líneas de crédito, que son otorgados bajo límites de endeudamiento denominados "Facilidad crediticia no contratada", conforme al siguiente detalle:

Detalle	2020			2019		
	Margen otorgado	Utilizado	Disponible	Margen otorgado	Utilizado	Disponible
	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs
Banco Economico S.A.	35.000.000	34.299.912	700.088	35.000.000	34.536.667	463.333
Banco Fortaleza S.A.	22.000.000	21.952.333	47.667	21.000.000	20.580.000	420.000
	<u>57.000.000</u>	<u>56.252.245</u>	<u>747.755</u>	<u>56.000.000</u>	<u>55.116.667</u>	<u>883.333</u>

1) OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del grupo al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	2020	2019
	Bs	Bs
Diversas:		
Acreedores fiscales por retenciones a terceros	17.201	57.647
Acreedores fiscales por impuestos a cargo de la entidad	1.913.248	1.856.291
Acreedores por cargas sociales retenidas a terceros	11.143	13.677
Acreedores por cargas sociales a cargo de la entidad	14.446	17.192
Acreedores por compra de bienes y servicios	-	-
Ingresos diferidos (1)	967.793	1.346.883
Acreedores Varios	1.144.736	488.309
Provisiones	456.894	224.739
Partidas pendientes de imputación	176.030	221.840
	<u>4.701.491</u>	<u>4.226.578</u>

(1) Los ingresos diferidos fueron generados por la colocación de los Bonos BNB LEASING II Emisión 1, cuyo precio de venta fue superior al valor nominal. Asimismo, al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, en la cuenta Acreedores varios se registra el ingreso diferido por la emisión de Bonos Subordinados BNB LEASING I por Bs280.784 y Bs296.469 respectivamente.

BNB LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****m) PREVISIONES**

La composición del grupo al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Bs	Bs
Previsión genérica cíclica	<u>2.067.864</u>	<u>1.963.064</u>
	<u><u>2.067.864</u></u>	<u><u>1.963.064</u></u>

n) VALORES EN CIRCULACION

La composición del grupo al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Bs	Bs
Valores en circulación:		
Valor nominal de bonos emitidos (1)	60.000.000	60.000.000
Cargos devengados por pagar	<u>382.500</u>	<u>457.500</u>
	<u><u>60.382.500</u></u>	<u><u>60.457.500</u></u>

(1) Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, corresponde a la emisión de los Bonos BNB LEASING II - Emisión 1 dentro del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING II, el cual fue autorizado mediante Resolución ASFI 854/2013 de fecha 31 de diciembre de 2013 cuya oferta fue realizada a través de una emisión de fecha 31 de mayo de 2016 por un total de Bs60.000.000.

Las emisiones del Programa de Bonos BNB Leasing II, se realizaron bajo las siguientes condiciones:

- Emisión 1

Serie	Moneda	Monto Total de la Serie	Valor Nominal	Tasa de Interés	Cantidad de Valores	Plazo de emisión	Fecha de Vencimiento
Serie "A"	Bs	Bs 30.000.000	Bs 10.000	4,25%	3000	1440 días calendario	09/05/2020
Serie "B"	Bs	Bs 30.000.000	Bs 10.000	4,75%	3000	1800 días calendario	04/05/2021

Asimismo, para ambas emisiones la entidad calificadora de riesgo Moody's, otorgó la calificación de riesgo "Aaa.bo" que corresponde a aquellos valores que cuentan con muy alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados.

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el compromiso financiero establecido en los Programas de bonos ha sido cumplido a cabalidad.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

o) OBLIGACIONES SUBORDINADAS

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la composición es la siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Valores en circulación:		
Valor nominal de bonos subordinados emitidos	10.495.800	11.078.900
Cargos devengados por pagar bonos subordinados	<u>8.054</u>	<u>66.704</u>
	<u><u>10.503.854</u></u>	<u><u>11.145.604</u></u>

Las emisiones subordinadas en vigencia, corresponden al programa de emisiones de Bonos Subordinados denominados "Bonos Subordinados BNB Leasing I" por USD 1.700.000, autorizados mediante Resolución ASFI/469/2018, de fecha 29 de marzo de 2018, mismas que se realizaron bajo las siguientes condiciones:

Serie	Moneda	Monto Total de la Serie	Valor Nominal	Tasa de Interes	Cantidad de Valores	Plazo de emisión	Fecha de Vencimiento
Serie "A"	USD	USD 850.000	USD 10.000	2,00%	85 Bonos	2.160 días calendario	26/02/2024
Serie "B"	USD	USD 850.000	USD 10.000	2,25%	85 Bonos	2.520 días calendario	20/02/2025

La emisión de bonos Subordinados fue calificada por la entidad calificador de riesgo AESA Ratings, otorgando la calificación de riesgo "AA2" que corresponde a aquellos valores que cuentan con muy alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados.

p) OBLIGACIONES CON EMPRESAS CON PARTICIPACION ESTATAL

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, BNB Leasing S.A. no tiene ninguna obligación con empresas con participación estatal.

BNB LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****q) INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS**

La composición del grupo al 31 de marzo de 2020 y 2019, es la siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Ingresos financieros		
Productos por disponibilidades	1	-
Productos por inversiones temporarias	977	373
Productos por cartera vigente	4,553,655	3,961,873
Productos por cartera vencida	301,567	202,564
Productos por cartera en ejecución	-	101,657
Productos por inversiones permanentes	5,693	5,818
	<u>4,861,893</u>	<u>4,272,285</u>
Gastos financieros		
Cargos por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento (*)	1,733,370	1,315,099
Cargos por valores en circulación	600,000	675,000
Cargos por obligaciones subordinadas	59,066	61,954
	<u>2,392,436</u>	<u>2,052,053</u>

(*) Al 31 de marzo de 2020 y 2019, los cargos por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento se refieren a los préstamos obtenidos de entidades de segundo piso y bancos locales.

Tasas de rendimiento promedio

Las tasas de rendimiento y costo activas y pasivas promedio ponderadas correspondientes a los ingresos y gastos financieros de los periodos terminados, son las siguientes:

	<u>2020</u>		<u>2019</u>	
	<u>MN</u>	<u>ME</u>	<u>MN</u>	<u>ME</u>
Activos financieros				
Cartera de arrendamiento financiero	9,48%	-	8,56%	-
Inversiones temporarias	2,85%	-	3,12%	-
Inversiones permanentes	-	3,35%	-	3,35%
Pasivos financieros				
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	5,39%	-	5,34%	-
Valores en circulación (Bonos)	4,50%	-	4,50%	-
Valores en circulación (Bonos subordinados)	-	2,13%	-	2,13%

BNB LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****r) OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS**

La composición del grupo al 31 de marzo de 2020 y 2019 es la siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Ingresos operativos		
Comisiones por seguros (1)	55.338	117.347
Comisiones varias (2)	835	1.149
Ganancias por operaciones de cambio y arbitraje	1.165	3
Ingresos por venta de bienes recuperados (3)	6.788	218.197
Ingreso por venta de otros bienes realizables	-	-
Ingresos por gastos recuperados	-	-
Otros ingresos operativos diversos (4)	<u>16.131</u>	<u>17.002</u>
	<u><u>80.257</u></u>	<u><u>353.698</u></u>
Gastos operativos		
Comisiones por servicios	320	525
Costo de bienes realizables (5)	37.048	205.800
Pérdida por operaciones de cambio y arbitraje	<u>9.202</u>	<u>4</u>
	<u><u>46.570</u></u>	<u><u>206.329</u></u>

(1) Corresponde a las comisiones por seguros contratados para los bienes otorgados en arrendamiento financiero.

(2) Corresponde a la comisión percibida de la empresa que brinda el servicio de rastreo satelital a los bienes otorgados por nuestra sociedad en arrendamiento financiero.

(3) Corresponde principalmente a los ingresos originados en la venta de bienes en recuperados de cartera.

(4) Corresponde al ingreso por el registro del Crédito Fiscal IVA proporcional.

(5) Corresponde al costo de venta de bienes realizables y la constitución de provisión por desvalorización para bienes realizables.

s) RECUPERACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del grupo al 31 de marzo de 2020 y 2019, es la siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Disminución de provisión para incobrabilidad:		
Disminución de provisión específica	461.476	1.183.330
Disminución de provisión genérica cíclica	<u>13.727</u>	<u>69.183</u>
	<u><u>475.203</u></u>	<u><u>1.252.513</u></u>

BNB LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****t) CARGOS POR INCOBRABILIDAD Y DESVALORIZACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS**

La composición del grupo al 31 de marzo de 2020 y 2019, es la siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Bs	Bs
Pérdidas por incobrabilidad de créditos y otras cuentas por cobrar:		
Cargos por previsión específica para cartera	64.251	1.776.457
Cargos por previsión voluntaria	205.800	-
Cargos por previsión genérica cíclica	<u>118.527</u>	<u>123.151</u>
	<u><u>388.578</u></u>	<u><u>1.899.608</u></u>

u) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

La composición del grupo al 31 de marzo de 2020 y 2019, es la siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Bs	Bs
Gastos de personal	648.472	760.549
Servicios contratados	108.391	99.804
Seguros	-	15.707
Comunicaciones y traslados	25.245	46.807
Depreciación y desvalorización de bienes de uso	25.247	28.253
Otros impuestos	58.753	51.974
Mantenimiento y reparaciones	822	670
Otros Gastos de Administración:		
Gastos notariales y judiciales	4.054	19.031
Alquileres	36.812	37.512
Energía eléctrica, agua y calefacción	4.264	6.767
Papelería, útiles y materiales de servicio	7.019	9.036
Suscripciones y afiliaciones	360	540
Propaganda y publicidad	27.205	22.720
Gastos de representación	2.878	12.342
Aportes Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero	62.548	55.104
Multas Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero	343	-
Gastos en comunicaciones y publicaciones en prensa	2.500	2.500
Diversos (1)	<u>135.608</u>	<u>209.333</u>
Subtotal	<u>1.150.521</u>	<u>1.378.649</u>
Impuesto a las Transacciones (IT)	<u>146.547</u>	<u>133.626</u>
	<u><u>1.297.068</u></u>	<u><u>1.512.275</u></u>

(1) En la cuenta contable de Diversos se registran principalmente los gastos correspondientes a mantenimiento de las emisiones de Bonos Programa BNB Leasing I y II, Bonos Subordinados BNB Leasing I, así como a gastos necesarios para la emisión de nuevos programas.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

v) INGRESOS EXTRAORDINARIOS

La composición del grupo al 31 de marzo de 2020 y 2019, es la siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Bs	Bs
Ingresos extraordinarios	394.776	390.438
	<u>394.776</u>	<u>390.438</u>

Los ingresos extraordinarios fueron generados por la colocación de los Bonos BNB Leasing II Emisión 1 y los Bonos Subordinados BNB Leasing I a un precio de venta superior al valor nominal.

w) CUENTAS CONTINGENTES

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, BNB Leasing S.A. no registra cuentas contingentes.

x) CUENTAS DE ORDEN

La composición del grupo al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Bs	Bs
Garantías hipotecarias	280.097.152	256.491.120
Garantías prendarias	-	-
Líneas de crédito obtenidas y no utilizadas (1)	50.913.512	68.348.046
Documentos y valores de la entidad (2)	1.093.518.142	1.082.638.425
Créditos castigados por insolvencia	1.228.912	1.228.911
Productos en suspenso	353.823	386.629
Otras cuentas de registro (3)	-	-
	<u>1.426.111.541</u>	<u>1.409.093.132</u>

(1) Las líneas de crédito obtenidas y no utilizadas se encuentran descritas en la Nota 8 inciso k.2).

(2) Esta cuenta contable está compuesta por los documentos de la compra de los bienes dados en arrendamiento y los seguros contratados, dicha cuenta contable se origina a razón de la tenencia de los documentos que avalan el derecho propietario de los mismos.

(3) En esta cuenta se registra, la contratación de cartas de crédito para la adquisición de bienes muebles otorgados en arrendamiento, fondos que se encuentran pignorados en la cuenta corriente que BNB Leasing S.A. mantiene en el Banco Económico, mismos que se efectivizan cuando se concreta la importación del bien.

y) FIDEICOMISOS

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, BNB Leasing S.A. no administra fideicomisos.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 9 - PATRIMONIO NETO

a) CAPITAL AUTORIZADO

La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 9 de abril de 2015 aprobó el aumento de Capital Autorizado por Bs26.060.000, hasta alcanzar un nuevo Capital Autorizado por Bs40.000.000, determinación que fue aprobada por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) mediante Resolución ASFI N° 671/2015 de fecha 27 de agosto de 2015.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 9 de junio de 2017 aprobó la disminución de Capital Autorizado a Bs25.000.000, que fue autorizada por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero mediante Resolución ASFI 931/2017 de 10 de agosto de 2017.

b) CAPITAL SOCIAL Y RESULTADOS ACUMULADOS

Conforme lo determinado en la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada en fecha 26 de enero de 2017, complementada por la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 18 de abril de 2017, se dispuso la disminución de Capital Pagado de la sociedad por la suma de Bs8.000.000.

BNB Leasing S.A. al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 cuenta con un capital social de Bs14.861.600. Asimismo, BNB Leasing S.A. realizó modificaciones que generaron variaciones en la estructura del patrimonio neto, según el siguiente detalle:

1. BNB Leasing S.A. al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 tiene 17 accionistas y cursan como emitidas 148.616 acciones (valor nominal Bs100), cada una con derecho a un voto.
2. En referencia al derecho preferente, los estatutos de BNB Leasing S.A., en el Artículo N° 16 (Derecho preferencial en nuevas emisiones) establecen: "En toda oportunidad que se acuerde la emisión de nuevas acciones y de bonos convertibles en acciones, la sociedad deberá ofrecerlas mediante publicación en un órgano de prensa de circulación nacional por tres días consecutivos. Los actuales accionistas tendrán derecho preferente para suscribirlas en proporción al número de acciones que posean, dentro del plazo que, al efecto se establezca, el mismo que no podrá ser menos a treinta días, computables desde la fecha de la última publicación y, en su caso, de conformidad a los términos y condiciones que puedan darse en acuerdos entre accionistas. De no ejercerse el derecho de preferencia, en el tiempo establecido para el efecto, las acciones podrán ser adquiridas por terceras personas".
3. El Valor Patrimonial Proporcional de cada acción al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es de Bs221,04 y Bs234,33 por acción, respectivamente.
4. El Valor Patrimonial Proporcional se calcula dividiendo el total del patrimonio contable sobre el total de acciones emitidas a la fecha de cierre, procedimiento que está de acuerdo con normas de contabilidad generalmente aceptadas en Bolivia.
5. De conformidad con las atribuciones conferidas a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) mediante Ley N° 1864 de fecha 15 de junio de 1998, Decreto Supremo N° 25138 de fecha 27 de agosto de 1998, Ley N° 2297 de 20 de diciembre de 2001 y Reglamento SB N°012/2002 emitido por la Autoridad de

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 9 - PATRIMONIO NETO (Cont.)

b) CAPITAL SOCIAL Y RESULTADOS ACUMULADOS (Cont.)

Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), se establece, para el cálculo de las relaciones técnicas, los siguientes conceptos:

Capital primario, constituido por:

- (i) Capital pagado
- (ii) Reservas legales
- (iii) Aportes irrevocables pendientes de capitalización
- (iv) Otras reservas no distribuibles

Capital secundario, constituido por:

- (i) Obligaciones subordinadas con plazo de vencimiento superior a 5 años y sólo hasta el 50% del capital primario.
- (ii) Previsiones genéricas voluntarias para cubrir pérdidas futuras aún no identificadas, hasta el 2% de activos.

c) RESERVAS

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, BNB Leasing S.A. mantiene reservas por Bs14.713.060 y Bs14.195.423, respectivamente, las cuales se encuentran distribuidas de la siguiente manera:

Reserva Legal

De acuerdo con normas vigentes y los estatutos de la Sociedad, debe destinarse una suma no inferior al 10% de las utilidades líquidas y realizadas de cada ejercicio al fondo de Reserva Legal, hasta alcanzar el 50% del Capital Pagado.

En fecha 24 de enero de 2019 la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la constitución de la reserva legal del 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2018, monto que asciende a Bs370.472.

En fecha 28 de enero de 2020 la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la constitución de la reserva legal del 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2019, monto que asciende a Bs527.637.

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 la reserva legal asciende a Bs3.969.726.64 y Bs3.452.089, respectivamente.

Reserva Voluntaria no Distribuible

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 la reserva voluntaria no distribuible asciende a Bs10.743.334 y Bs10.743.334, respectivamente.

BNB LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019****NOTA 10 - PONDERACIÓN DE ACTIVOS Y SUFICIENCIA PATRIMONIAL**

La ponderación de activos al 31 de marzo de 2020, es la siguiente:

Código	Nombre	Activo y Contingente	Coefficiente de riesgo	Activo Computable
		<u>Bs.</u>		<u>Bs.</u>
Categoría I	Activos con cero riesgo	-	-	-
Categoría II	Activos con riesgo de 10%	180,685,451	0.10	18,068,545
Categoría III	Activos con riesgo de 20%	52,026,378	0.20	10,405,276
Categoría IV	Activos con riesgo de 50%	-	0.50	-
Categoría V	Activos con riesgo de 75%	-	0.75	-
Categoría VI	Activos con riesgo de 100%	14,681,240	1.00	14,681,240
Totales		247,393,069		43,155,061
	10% sobre Activo Computable			4,315,506
	Capital regulatorio para efectos de cálculo de relaciones técnicas			41,236,661
	Excedente/(Déficit) Patrimonial			36,921,155
	Coefficiente de Suficiencia Patrimonial			95.55%

La ponderación de activos al 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

Código	Nombre	Activo y Contingente	Coefficiente de riesgo	Activo Computable
		<u>Bs.</u>		<u>Bs.</u>
Categoría I	Activos con cero riesgo	-	-	-
Categoría II	Activos con riesgo de 10%	161,968,071	0.10	16,196,807
Categoría III	Activos con riesgo de 20%	63,709,272	0.20	12,741,854
Categoría IV	Activos con riesgo de 50%	-	0.50	-
Categoría V	Activos con riesgo de 75%	-	0.75	-
Categoría VI	Activos con riesgo de 100%	10,432,659	1.00	10,432,659
Totales		236,110,002		39,371,321
	10% sobre Activo Computable			3,937,132
	Capital Regulatorio para efectos de cálculo de relaciones técnicas			40,135,923
	Excedente/(Déficit) Patrimonial			36,198,791
	Coefficiente de Suficiencia Patrimonial			101.94%

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, a través de Resolución ASFI N° 1101/2015, aprueba y pone en vigencia, a partir del 1 de abril de 2016, las modificaciones al Reglamento de Control de Suficiencia Patrimonial y Ponderación de Activos, las mismas que disponen un régimen diferente de ponderación para los activos de las entidades de arrendamiento financiero. Las principales modificaciones fueron:

- Ponderación del 10% para operaciones vigentes de arrendamiento financiero de bienes inmuebles.
- Ponderación del 20% para operaciones vigentes de arrendamiento financiero de bienes muebles.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 11 - CONTINGENCIAS

La Sociedad declara no tener contingencias probables significativas de ninguna naturaleza que afecten a los presentes estados financieros.

NOTA 12 - CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Tal como se menciona en la Nota 6, BNB Leasing S.A. es subsidiaria del Grupo Financiero BNB, por lo tanto no corresponde presentar ningún estado financiero consolidado.

NOTA 13 - HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no se han producido hechos o circunstancias que afecten en forma significativa los presentes estados financieros.



**ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL**

BNB LEASING S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018,
conjuntamente con el Informe del auditor independiente

BNB LEASING S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018, conjuntamente con el Informe del auditor independiente

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estado de situación patrimonial
Estado de ganancias y pérdidas
Estado de cambios en el patrimonio neto
Estado de flujo de efectivo
Notas a los estados financieros

Bs = boliviano
USD = dólar estadounidense
UFV = unidad de fomento de vivienda
ASFI = Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero



Building a better
working world

Ernst & Young Ltda.
Av. 20 de Octubre Nº 2665 - Sopocachi
Edif. Torre Azul - Piso 16
La Paz - Bolivia

Tel. 591-2-2434313
Fax: 591-2-2140937
ey.com

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores
Accionistas y Directores de
BNB Leasing S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de BNB Leasing S.A., (la Sociedad) que incluyen el Estado de Situación Patrimonial al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados de ganancias y pérdidas, de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial y financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables incluidas en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras emitido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia y con el reglamento para la realización de auditorías externas emitido por ASFI. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de este informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Bolivia y hemos cumplido con nuestras responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para emitir nuestra opinión.

Párrafo de énfasis - Bases de contabilidad

Llamamos la atención sobre la Nota 2 a los estados financieros, en la que se describen las bases contables utilizadas. Los estados financieros han sido preparados para que la Sociedad cumpla con la Ley de Servicios Financieros y las normas regulatorias emitidas por ASFI. En consecuencia, los estados financieros pueden no ser apropiados para otra finalidad. Nuestra opinión no está modificada en relación con este aspecto.

Aspectos clave de la auditoría

Los aspectos clave de la auditoría son aquellos asuntos que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del ejercicio. Estos aspectos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre ellos, y no expresamos una opinión separada sobre estos asuntos. Para cada uno de los aspectos a continuación, describimos la forma en la cual hemos tratado los mismos en el contexto de nuestra auditoría.



Building a better
working world

ES COPIA FIDEL
DEL ORIGINAL

Hemos cumplido con las responsabilidades descritas en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe, incluyendo aquellas relacionadas con estos aspectos. Consecuentemente, nuestra auditoría incluyó la ejecución de procedimientos diseñados para responder a nuestra evaluación de los riesgos de equivocación material en los estados financieros. Los resultados de nuestros procedimientos de auditoría, incluyendo los procedimientos realizados para responder a los asuntos descritos a continuación, proveen las bases para nuestra opinión de auditoría sobre los estados financieros que se acompañan.

1. Determinación de las Provisiones para la incobrabilidad de la cartera de créditos por operaciones de arrendamiento

Aspecto clave de auditoría

Las provisiones para incobrabilidad de la cartera de créditos por operaciones de arrendamiento se detallan en la Nota 8, inciso b.7)

Las provisiones específicas para cartera incobrable deben ser calculadas de acuerdo con la normativa emitida por ASFI, que requiere aplicar porcentajes de previsión establecidos de acuerdo con la calificación asignada a cada cliente, tal como se detalla en la Nota 2.2, inciso c).

Estas provisiones representan la mejor estimación de la gerencia para cubrir las pérdidas por incobrabilidad de la cartera de créditos por operaciones de arrendamiento al cierre del ejercicio, y deben estimarse siguiendo la normativa vigente emitida por ASFI.

- La evaluación y calificación de la cartera de créditos por operaciones de arrendamiento se efectúa principalmente en base a los días de mora y en base a una evaluación de la capacidad de pago (para el caso de la cartera empresarial). Adicionalmente, en el caso de los créditos calificados por días mora deben constituirse provisiones para riesgo adicional en caso de que se determine que existen desvíos mayores al 10%, en el cumplimiento de la tecnología crediticia de la Sociedad.

Como tratamos el aspecto clave de auditoría

Nuestra auditoría incluyó la evaluación de los criterios aplicados por la Sociedad para la calificación de la cartera de créditos por operaciones de arrendamiento y para la cuantificación y registro de las provisiones para cartera incobrable, contrastando estos criterios con la normativa vigente emitida por ASFI.

- Para la cartera con calificación por días mora - automática (operaciones de arrendamiento por créditos de vivienda, consumo, microcrédito, pyme y empresariales calificados por días mora):

Hemos identificado y probado los controles relevantes relacionados con la evaluación y aprobación de créditos por operaciones de arrendamiento, desembolso, seguimiento y cobranza.

Hemos evaluado y probado el cumplimiento de la tecnología crediticia establecida en los procesos crediticios implementados.

Hemos identificado y probado los aplicativos y los controles relevantes de calificación y previsión de cartera con calificación por días mora.

- Para la cartera pyme y empresarial calificados con criterios de crédito empresarial (manual) por operaciones de arrendamiento:

Hemos identificado y probado los controles relevantes relacionados con la evaluación y aprobación de créditos, desembolso, seguimiento y cobranza.



Building a better
working world

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

Aspecto clave de auditoría

- Tal como se detalla en la Nota 3 a los estados financieros, la Sociedad, a partir de la gestión 2019, considera para efectos del cálculo de la provisión específica y cíclica el valor de los bienes inmuebles dados en arrendamiento, siguiendo la figura del cálculo de provisiones específicas con garantías hipotecarias en primer grado sobre bienes inmuebles, que se encuentra establecido en el Reglamento para la evaluación y calificación de cartera de créditos de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros. Esta modificación en la estimación de provisiones originó una disminución de aproximadamente el 50% del saldo de las provisiones específicas y cíclicas.

Las provisiones para cartera incobrable son relevantes para los estados financieros debido a la importancia del saldo de la cuenta, la naturaleza subjetiva de los supuestos que deben evaluarse cuando se analiza la capacidad de pago de los deudores y los procesos de evaluación de riesgo y operativos implementados. En consecuencia, este aspecto ha sido identificado como un aspecto de mayor relevancia para la auditoría de los estados financieros.

Como tratamos el aspecto clave de auditoría

Hemos revisado los procesos de evaluación de la capacidad de pago e identificación de los prestatarios con señales de deterioro en su capacidad de pago, según los criterios establecidos en la normativa ASFI para la evaluación y calificación de créditos empresariales por operaciones de arrendamiento; consideramos también la evaluación de los aspectos macroeconómicos, industria, mercados y aspectos específicos de cada cliente que se incluyen en los expedientes de créditos.

En aquellos casos donde se identificaron deterioros en la capacidad de pago, se evaluaron los indicadores de deterioro, incertidumbres y supuestos de la gerencia en la evaluación de la capacidad de pago.

Para una muestra de clientes con indicios de deterioro en su capacidad de pago, verificamos las calificaciones asignadas basados en nuestra evaluación de los flujos esperados de efectivo.

También seleccionamos una muestra de clientes que no presentan indicios de deterioro y hemos efectuado una revisión independiente sobre las conclusiones alcanzadas por la Gerencia respecto a la capacidad de pago.

- Obtuvimos un entendimiento de la evaluación efectuada por la Sociedad para sustentar la aplicación de la nueva forma de estimación de provisiones específicas y cíclicas relacionadas a las operaciones de arrendamiento de bienes inmuebles, así como pruebas de validación de los cálculos efectuados.

Verificamos que se hayan efectuado las revelaciones correspondientes en las notas a los estados financieros.



Building a better
working world

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

Responsabilidades de la Gerencia y la Dirección en relación con los estados financieros

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad de acuerdo con las normas contables incluidas en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras emitido por ASFI, así como del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de equivocaciones materiales, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Gerencia es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, aspectos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, excepto si la administración tiene la intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La Dirección de la Sociedad es responsable de supervisar el proceso de reporte de la información financiera.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de equivocaciones materiales, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia vaya a detectar en todos los casos una equivocación material cuando exista. Las equivocaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, pueden influenciar las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría. Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de equivocaciones materiales en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar las bases para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una equivocación material debido a fraude es más elevado que en el caso de una equivocación material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del sistema de control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas, efectuadas por la Gerencia.
- Concluimos sobre la conveniencia del uso, por parte de la Gerencia, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si



Building a better
working world

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

Llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre importante, debemos llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras podrían ocasionar que la Sociedad deje de ser considerada una empresa en marcha.

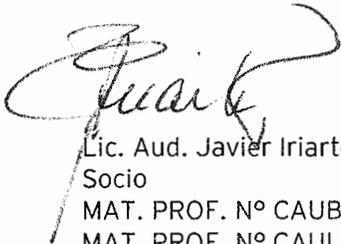
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes, de una manera que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con la Dirección en relación con, entre otros asuntos, el alcance planificado y el cronograma de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia de control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Proporcionamos también a la Dirección una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos relevantes con respecto a la independencia y comunicamos, todas las relaciones y otros asuntos que razonablemente puedan afectar nuestra independencia y cuando corresponda las salvaguardas relacionadas.

De los aspectos comunicados a la Dirección, determinamos aquellos aspectos que fueron de mayor relevancia en la auditoría de los estados financieros del ejercicio y que consecuentemente son los asuntos clave de auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría, a menos que la ley o la regulación impidan su exposición pública o cuando, en circunstancias extremadamente raras, determinamos que un asunto no debe comunicarse en nuestro informe debido a que se estima razonablemente que las consecuencias negativas de hacerlo así superan los beneficios del interés público de su comunicación.

ERNST & YOUNG LTDA.
Firma Miembro de Ernst & Young Global



Lic. Aud. Javier Iriarte J.
Socio
MAT. PROF. N° CAUB-9324
MAT. PROF. N° CAULP-3690

La Paz, 27 de enero de 2020

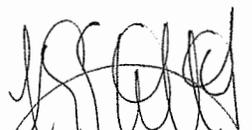


BNB LEASING S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

	Nota	2019		2018			Nota	2019		2018	
		Bs	Bs	Bs	Bs			Bs	Bs		
ACTIVO						PASIVO Y PATRIMONIO NETO					
Disponibilidades	8.a)		5.534.392		4.260.486	PASIVO					
Inversiones Temporaria	8.c.1)		114.911		111.988	Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	8.g)	123.491.411		90.827.016	
Cartera	8.b)		221.945.637		191.073.336	Otras cuentas por pagar	8.h)	4.226.578		5.315.790	
Cartera vigente	8.b.1)	218.894.908		184.690.740		Previsiones	8.i)	1.963.064		2.611.037	
Cartera vencida	8.b.2)	1.710.545		3.318.012		Valores en circulación	8.j)	60.457.500		60.337.500	
Cartera en ejecución	8.b.3)	999.057		1.667.644		Obligaciones subordinadas	8.k)	11.145.604		11.728.773	
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	8.b.4)	646.295		3.733.161		Total del pasivo		<u>201.284.157</u>		<u>170.820.116</u>	
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	8.b.5)	-		-		PATRIMONIO NETO					
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	8.b.6)	831.632		877.403		Capital social	9.b)	14.861.600		14.861.600	
Productos financieros devengados por cobrar sobre cartera	8.b.7)	1.248.043		1.210.797		Aportes no capitalizados		583.100		-	
Previsión para cartera incobrable	8.b.8)	(2.384.843)		(4.424.421)		Reservas	9.c)	14.195.423		11.083.155	
Otras cuentas por cobrar	8.d)		2.250.824		1.791.245	Resultados acumulados		<u>5.185.722</u>		<u>3.704.718</u>	
Bienes realizables	7.e)		5.443.448		2.316.614	Total del patrimonio neto		<u>34.825.845</u>		<u>29.649.473</u>	
Inversiones Permanentes	8.c.2)		678.848		678.348	Total del pasivo y patrimonio neto		<u>236.110.002</u>		<u>200.469.589</u>	
Bienes de uso	8.f)		141.942		237.572	Cuentas de orden acreedoras	8.r)	<u>1.409.093.132</u>		<u>559.092.236</u>	
Total del activo			<u>236.110.002</u>		<u>200.469.589</u>						
Cuentas de orden deudoras	8.r)		<u>1.409.093.132</u>		<u>559.092.236</u>						

Las notas 1 a 13 que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros


 Vesna Ximena del Castillo Nagel
 Gerente General a.i.


 Karen Milenka Vera Narvaez
 Subgerente de Operaciones



BNB LEASING S.A.

**ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

	Nota	2019 Bs	2018 Bs
Ingresos financieros	8.l)	17.893,705	13.693,680
Gastos financieros	8.l)	<u>(8.919,269)</u>	<u>(5.321,882)</u>
Resultado financiero bruto		8.974,436	8.371,798
Otros ingresos operativos	8.m)	3.041,543	4.865,877
Otros gastos operativos	8.m)	<u>(2.797,484)</u>	<u>(3.433,074)</u>
Resultado de operación bruto		9.218,495	9.804,601
Recuperación de activos financieros	8.n)	7.397,531	7.260,901
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	8.o)	<u>(5.902,585)</u>	<u>(8.823,398)</u>
Resultado de operación después de incobrables		10.713,441	8.242,104
Gastos de administración	8.p)	<u>(5.858,873)</u>	<u>(6.118,843)</u>
Resultado de operación neto		4.854,568	2.123,261
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		<u>178,097</u>	<u>296,812</u>
Resultado después de ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		5.032,665	2.420,073
Ingresos extraordinarios	8.q)	1.583,442	1.717,331
Gastos extraordinarios		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado neto del período antes de ajustes de gestiones anteriores		6.616,107	4.137,404
Ingresos de gestiones anteriores		-	-
Gastos de gestiones anteriores		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado antes de impuestos		6.616,107	4.137,404
Impuesto sobre las utilidades de las empresas (IUE)	8.p)	<u>(1.439,735)</u>	<u>(432,686)</u>
Resultado neto del ejercicio		<u><u>5.176,372</u></u>	<u><u>3.704,718</u></u>

Las notas 1 a 13 que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros


 Vesna Ximena del Castillo Nagel
 Gerente General a.i.


 Karen Milenka Vera Narvaez
 Subgerente de Operaciones

BNB LEASING S.A.
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

	CAPITAL SOCIAL Bs	APORTES NO CAPITALIZADOS Bs	RESERVAS			RESULTADOS ACUMULADOS Bs	TOTAL PATRIMONIO NETO Bs
			Reserva legal Bs	Reserva voluntaria no distribuible Bs	Total Bs		
Saldos al 1 de enero de 2018	14.861.600	-	2.672.008	8.001.538	10.673.546	4.096.097	29.631.243
Constitución de "Reserva Legal" por el 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2017, dispuesta por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 19 de enero de 2018.	-	-	409.609	-	409.609	(409.609)	-
Distribución de dividendos por el 90% de la utilidad al 31 de diciembre de 2017, dispuesta por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 19 de enero de 2018.	-	-	-	-	-	(3.686.488)	(3.686.488)
Resultado neto por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018	-	-	-	-	-	3.704.718	3.704.718
Saldos al 31 de diciembre de 2018	<u>14.861.600</u>	<u>-</u>	<u>3.081.617</u>	<u>8.001.538</u>	<u>11.083.155</u>	<u>3.704.718</u>	<u>29.649.473</u>
Constitución de "Reserva Legal" por el 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2018, dispuesta por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 24 de enero de 2019.	-	-	370.472	-	370.472	(370.472)	-
Constitución de "Reserva Voluntaria no distribuible", dispuesta por Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 24 de enero de 2019	-	-	-	2.741.796	2.741.796	(2.741.796)	-
Constitución de "Aportes Irrevocables pendientes de capitalización", dispuesta por Junta General de Accionistas, celebrada el 24 de enero de 2019 se determino la aplicación de Utilidades Acumuladas para la restitución de pago de cuota de capital de los Bonos Subordinados BNB Leasing I - Series A y B	-	583.100	-	-	-	(583.100)	-
Resultado neto por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019	-	-	-	-	-	5.176.372	5.176.372
Saldos al 30 de septiembre de 2019	<u>14.861.600</u>	<u>583.100</u>	<u>3.452.089</u>	<u>10.743.334</u>	<u>14.195.423</u>	<u>5.185.722</u>	<u>34.825.845</u>

Las notas 1 a 13 que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros



Vesna Ximena del Castillo Naga
Gerente General a.i.



Karen Milenka Vera Narvaez
Subgerente de Operaciones

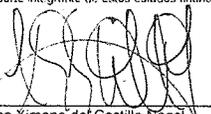


BNB LEASING S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

Nota	2019		2018	
	Bs	Bs	Bs	Bs
FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE OPERACION				
Resultado neto del ejercicio		5.176.372		3.704.718
Partidas que han afectado el resultado neto del ejercicio que no han generado movimiento de fondos:				
Productos devengados no cobrados	(1.248.856)		(1.216.865)	
Cargos devengados no pagados	2.126.615		1.601.289	
Previsiones para inversiones	-		-	
Previsiones para incobrables	8.b.8) (1.494.946)		1.562.497	
Previsiones para desvalorización	8.e) 98.427		76.258	
Previsiones para beneficios sociales	8.d) 122.936		131.160	
Previsiones para impuestos y otras cuentas por pagar	-		-	
Depreciaciones y amortizaciones	8.p) 107.266		116.473	
		(288.558)		2.270.812
Fondos obtenidos en el resultado del ejercicio		4.887.814		5.975.530
Productos cobrados (cargos pagados) en el ejercicio devengados en ejercicios anteriores				
Cartera de arrendamiento	8.b) 1.216.865		1.084.942	
Disponibilidades, inversiones temporarias y permanentes	-		9.447	
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	8.g) (1.197.016)		(70.965)	
Obligaciones subordinadas	8.k) (66.773)		-	
Valores en circulación	8.j) (337.500)		(382.940)	
		(384.424)		640.483
Impuestos a las utilidades pagados en el ejercicio, provisionados en ejercicios anteriores				
(Incremento) disminución neto de otros activos:				
Otras cuentas por cobrar	8.d) (459.579)		1.179.204	
Bienes realizables:				
Venta de bienes realizables	8.e) (3.225.261)		(600.248)	
Otros activos y bienes diversos	-	(3.684.840)	-	578.956
Incremento (disminución) neto de otros pasivos:				
Otras cuentas por pagar	8.h) (1.212.148)	(1.212.148)	(1.403.147)	(1.403.147)
Flujo neto originado en actividades de operación (excepto actividades de intermediación)		(393.598)		5.791.822
FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION				
Incremento (disminución) de captaciones y obligaciones por intermediación:				
Obligaciones con Bancos y Entidades de Financiamiento:				
A corto plazo	8.g) -		-	
A mediano y largo plazo	8.g) 32.259.000	32.259.000	78.590.000	78.590.000
Otras operaciones de intermediación:				
Obligaciones con empresas con participación estatal	-		-	
Disminución (Incremento) de colocaciones:				
Créditos otorgados en el periodo:				
A corto plazo	18.696.510		(23.064.856)	
A mediano y largo plazo mas de un año	248.343.276		(92.921.528)	
Créditos recuperados en el periodo	(297.027.868)	(29.988.082)	42.210.258	(73.776.126)
Flujo neto (originado) en actividades de intermediación		2.270.918		4.813.874
FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO				
Incremento (disminución) neto en:				
Títulos valores en circulación	8.j) -		(22.880.000)	
Obligaciones Subordinadas	8.k) (583.100)		11.662.000	
Distribución de dividendos	-	(583.100)	(3.686.488)	(14.904.488)
Flujo neto (aplicado) en actividades de financiamiento		(583.100)		(14.904.488)
FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION				
Disminución (incremento) neto en:				
Inversiones temporarias y permanente	8.c.1) (2.923)		3.301.808	
Dividendos de las inversiones permanentes cobrados en el ejercicio	8.f) (11.636)		(39.500)	
Bienes de uso	(5.755)	(20.314)	-	3.262.308
Cargos diferidos	-		-	
Flujo neto aplicado en actividades de inversión		(20.314)		3.262.308
Incremento (Disminución) de fondos durante el ejercicio		1.273.906		(1.036.483)
Disponibilidades al inicio del ejercicio	8.a) 4.260.486			5.296.969
Disponibilidades al cierre del ejercicio	8.a) 5.534.392			4.260.486

Las notas 1 a 13 que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros


Vesna Ximena del Castillo Nagel
Gerente General a.i.


Karen Milenka Vera Narvaez
Subgerente de Operaciones

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

NOTA 1 – ORGANIZACION

a) Organización de la Sociedad

BNB Leasing S.A. es una sociedad anónima boliviana constituida en fecha 19 de octubre de 2009, su personería jurídica fue obtenida el 27 de mayo de 2010 a través de la Matricula de Comercio No 163679 y la Resolución ASFI N° 296/2010 del 16 de abril de 2010 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). De acuerdo con sus estatutos, la duración de la Sociedad es hasta el 27 de mayo de 2109.

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a través de su nota ASFI/DNP/R-134852/2010 de fecha 21 de diciembre de 2010, otorgó a BNB Leasing S.A. la Licencia de Funcionamiento ASFI/003/2010, autorizando el inicio de operaciones como Sociedad de arrendamiento financiero a partir del 3 de enero de 2011. El domicilio legal se encuentra ubicado en la Avenida Camacho N°1312 de la Ciudad de La Paz.

La Sociedad tiene por objeto realizar actividades y operaciones de arrendamiento financiero en sus diferentes modalidades, adquirir bienes muebles e inmuebles, emitir bonos y demás títulos valores representativos de deuda y todo acto jurídico o gestión permitida por la legislación boliviana.

La Misión de BNB Leasing S.A. es "Generar Valor; para nuestros accionistas, para nuestros clientes, para nuestra sociedad – comunidad, para nuestros colaboradores y para nuestros proveedores".

- Para nuestros Accionistas: Velando por la solvencia, rentabilidad y valor de la empresa.
- Para nuestros Clientes: Convirtiéndonos en socios estratégicos de nuestros arrendatarios, satisfaciendo sus necesidades de financiamiento con productos de calidad, servicios oportunos, asistencia permanente y orientación profesional y personalizada.
- Para nuestra Sociedad-Comunidad: Contribuyendo activamente al desarrollo y progreso económico y social del país, en el marco de la función social de los servicios financieros.
- Para nuestros Colaboradores: Ofreciéndoles oportunidades para su desarrollo y crecimiento en un excelente ambiente de trabajo y clima laboral (el mejor lugar para trabajar).
- Para nuestros Proveedores: Siendo la primera opción de financiamiento para sus productos bajo la modalidad de arrendamiento financiero.

La Visión de BNB Leasing S.A. es "Ser una empresa comprometida con la excelencia que ofrece la mejor alternativa de arrendamiento financiero en el mercado, cumpliendo la función social de los servicios financieros".

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad

i) Resumen de la situación económica y del ambiente financiero

El dinamismo de la actividad nacional durante 2019 debe explicarse en un antes y un después, marcado por un nuevo hito histórico desde lo político y social, la cual fue la renuncia del expresidente Sr. Evo Morales luego de las intensas movilizaciones durante casi un mes desde mediados de octubre y parte de noviembre en virtud a denuncias de fraude electoral en los comicios celebrados el 20 de octubre. Datos oficiales disponibles al segundo semestre señalan un crecimiento de 3,38%, inferior al 4,22% con el que cerró 2018, el después, se caracterizó por el paro económico entre octubre y noviembre, por casi un mes.

Las cuentas externas continuaron mostrando déficit durante 2019 y culminando con una cifra negativa similar a la de 2018 (en torno a mil millones). El dinamismo de las cuentas externas fue menor al de años pasados,

NOTA 1 – ORGANIZACIÓN (Cont.)

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)

i) Resumen de la situación económica y del ambiente financiero (Cont.)

como consecuencia de las condiciones de la economía interna y el contexto externo poco favorable. Las importaciones superaron a las exportaciones, en virtud a las crecientes compras de combustibles (26%), dada la menor producción interna de hidrocarburos líquidos, y el aumento de la importación de bienes de capital para el sector agrícola, apuntalado por la producción de biocombustibles (33%), entre los factores determinantes. En lo que respecta a las exportaciones, las mismas anotaron una caída global en torno 5%, anotando detrimentos en la mayoría de los rubros, salvo el oro en las exportaciones tradicionales (que representó una cifra superior a USD 1,500 millones), y azúcar, joyería y otros productos, al interior de las no tradicionales, que representaron solamente USD 600 millones. Fue notoria la caída del valor de los envíos de gas y el resto de minerales, que continúan siendo los principales productos de exportación. El resultado de las cuentas externas continuó presionando las RIN del BCB que habrían terminado en una cifra en torno a USD 6,300 millones. Pero además del déficit comercial, se observó la aceleración de las transferencias de dólares al exterior vía BCB, alentadas por los conflictos sociales y políticos de fin de año.

A su turno, las cuentas fiscales continuaron señalando desbalance en 2019. Información a agosto señala déficit en torno a 2,6% del PIB. Si bien no se cumpliría lo presupuestado en el PGE (-7,8%) por menor ejecución del gasto en el marco del cambio de gobierno, el resultado final daría continuidad a los 5 años previos de desequilibrio fiscal. El resultado se explica en el mantenimiento del gasto público y la inversión en niveles similares a los de gestiones pasadas, e ingresos fiscales que no compensaron los egresos. Para la gestión 2020, la Asamblea Legislativa aprobó un presupuesto que incluye un déficit de 6,79%, similar al de los últimos años, el cual incluye una reducción de las inversiones a un nivel de USD 4,4 mil millones.

Sobre el entorno de liquidez, se evidenció una mayor tensión en virtud a problemas específicos derivados de la convulsión política y social, que se añadieron a las ya imperantes condiciones estrechas por fuente de fondeo, en virtud a la desaceleración de la captación de depósitos, acompañada de colocaciones de créditos aún dinámicas. Cabe anotar que las políticas implementadas por la autoridad monetaria en 2018 y anticipadamente en 2019 (reforma del reglamento del encaje legal, fondo de liquidez para la otorgación de créditos, reducción de tasas de reporto, menor oferta de títulos de regulación monetaria, redención anticipada de títulos, entre los más importantes) tienden a otorgar mecanismos de corrección de corto plazo frente a detrimentos estacionales de los recursos disponibles de los bancos; aunque la caída de la liquidez tiene fuertes componentes estructurales que acompañan el cambio de ciclo de las demás variables económicas.

ii) Coyuntura político social y su impacto

Los hechos políticos suscitados en octubre y noviembre de 2019 como consecuencia de las elecciones nacionales del 20 de octubre incidieron adversamente en el sistema financiero nacional en su conjunto, generando retiros de las cuentas de depósitos del público, con su impacto en los niveles de liquidez del sistema y ocasionando incertidumbre en la recuperación de la cartera de créditos en general. Esta situación no tuvo efecto en las operaciones de arrendamiento de la Sociedad, no habiendo generado tampoco necesidades de provisión por incobrabilidad de cartera.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

NOTA 1 – ORGANIZACIÓN (Cont.)

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)

iii) Gestión integral de riesgos

BNB Leasing S.A., en cumplimiento al Libro 3º, Título I de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, desarrolla la Gestión Integral de Riesgos a través del Comité de Gestión Integral de Riesgos, instancia responsable del diseño de las políticas, sistemas, metodologías, modelos y procedimientos para la eficiente gestión integral de los riesgos a los que se encuentra expuesta y de proponer los límites de exposición a éstos.

Por otra parte, la gestión del riesgo legal es realizada por el área legal en coordinación con el Subgerente de Gestión Integral de Riesgos.

El marco de la gestión integral de riesgos, obedece a un modelo de definición de perfil para cada uno de los tipos de riesgo, el mismo está en línea con la estrategia de la Sociedad y con los procesos de aplicación de control integral y el sistema de comunicación y divulgación a la alta gerencia y otros niveles de la organización. Asimismo, las políticas de administración de riesgos son difundidas en la organización y a su vez son sometidas a un proceso de seguimiento por parte de la alta gerencia como parte de los procedimientos de la gestión integral de riesgos.

Gestión de riesgo por arrendamiento financiero

La gestión del riesgo de arrendamiento financiero en BNB Leasing S.A. está apoyada en políticas, estrategias y procedimientos definidos.

Los procesos relacionados a la gestión de riesgo financiero son realizados por personal especializado, con base a la tecnología, mecanismos y herramientas desarrollados por el Subgerente de Gestión Integral de Riesgos.

Dicha gestión ha alcanzado un grado de madurez que permite el desarrollo de las actividades comerciales en un entorno de seguridad y control aceptable, contando en todo momento con el respaldo del directorio y la alta gerencia.

Respecto a la calidad de la cartera y cobertura de provisiones, al 31 de diciembre de 2019, se tiene constituido el 100% de provisiones específicas y cíclicas requeridas por la normativa vigente emitida por la ASFI. El nivel de provisiones refleja una adecuada cobertura en función a la calidad de la cartera.

Gestión de riesgo operativo

BNB Leasing S.A. ha asumido el reto de establecer estrategias, objetivos, políticas y metodologías con la finalidad de identificar, cuantificar y hacer seguimiento a los posibles riesgos operacionales y por ende, reducir la posibilidad de ocurrencia de pérdidas potenciales inesperadas resultantes de procesos inadecuados, errores humanos, fallas en el sistema tecnológico, fraude o eventos externos.

Al 31 de diciembre de 2019, las actividades de control estuvieron enfocadas en actividades relacionadas a la dinámica del negocio de arrendamiento financiero (otorgación y administración de operaciones de arrendamiento financiero principalmente). Los riesgos operacionales identificados están vinculados a siniestros en los bienes arrendados, mismos que al contar con cobertura adecuada de pólizas de seguro y/u obligación contractual por parte del arrendatario en relación a la responsabilidad sobre la conservación de los bienes arrendados, no revisten riesgo de impacto al patrimonio y/o resultados.

Finalmente, la gestión de riesgo operativo es complementada con el control continuo al cumplimiento de normativa interna y adecuación a cambios en la normativa externa.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

NOTA 1 – ORGANIZACIÓN (Cont.)

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)

iii) Gestión integral de riesgos (Cont.)

Gestión de riesgo de liquidez y mercado

La gestión de riesgo de liquidez y mercado, pone énfasis en el control de cumplimiento de límites establecidos en normativa ASFI y políticas internas.

El proceso de control de calce de vencimientos de los activos y pasivos es fundamental para la alta gerencia, con el fin de determinar si los vencimientos de los activos serán suficientes para cumplir con el pago de las obligaciones en todas las bandas establecidas y cubrir cualquier aceleración no prevista en el vencimiento de las obligaciones. Al 31 de diciembre de 2019, no se generaron posiciones de calce de plazos que incumplan los límites definidos en la política de BNB Leasing.

Gestión de riesgo de seguridad de la información

La información constituye uno de los activos más valiosos de la Sociedad; en ese entendido, BNB Leasing S.A. ha fortalecido su marco normativo para la Gestión de Seguridad de la Información, en conformidad con lo establecido en el Reglamento para la Gestión de la Seguridad de Información de la ASFI.

Al 31 de diciembre de 2019, BNB Leasing S.A., dando cumplimiento a lo establecido en normativa vigente, ha informado a la ASFI acerca del cumplimiento de condiciones en relación al procesamiento de datos o ejecución de sistemas en lugar externo, asimismo se han efectuado pruebas a los planes de contingencia y continuidad del negocio.

iv) Modificación a la reglamentación de gestión de riesgos

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), al 31 de diciembre de 2019, a través de las Circulares, ASFI/596/2019 de 20 de febrero de 2019, ASFI/599/2019 del 08 de marzo 2019, ASFI/616/2019 de fecha 20 de septiembre 2019 ha efectuado modificaciones a la Recopilación de Normas para Servicios Financieros en lo referido a Gestión de Riesgos, aplicables a partir de la fecha de publicación, entre las que podemos resaltar:

- Se realizan modificaciones a la Administración de la Seguridad de la Información, "custodia y conservación de datos" se precisa que las políticas y procedimientos internos de la entidad supervisada, deben prever de destruir los documentos que respalden un proceso administrativo, judicial u otro, que se encuentre pendiente de resolución, señalándose además, que en las operaciones crediticias castigadas, se debe conservar la documentación respaldatoria, en los medios físicos y/o electrónicos que la misma determine, por el plazo mínimo de veinte (20) años computables a partir del registro contable de dicho castigo.
- Se crea el Reglamento para Operaciones de Crédito a Empresas Públicas en el que se establecen lineamientos para la evaluación y calificación de créditos a empresas públicas, clasificadas como tal de acuerdo a la participación del Estado en su composición accionaria.
En atención a este nuevo reglamento, se actualiza el Reglamento para Operaciones de Crédito a Entidades Públicas y el Reglamento de Garantías No Convencionales.
- Se incorporan aclaraciones respecto al arrendamiento de viviendas de interés social otorgadas en el marco de los proyectos y programas de vivienda social bajo el Régimen de Vivienda Social general.

v) Implementación de Procesos Centrales

Durante las gestiones 2018 y 2019, la cartera de arrendamiento de la sociedad reporta crecimiento importante relacionado con las mejoras implementadas en el proceso de evaluación de arrendamiento, tendientes a la simplificación de procesos, innovación en tecnología y optimización de controles.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

NOTA 1 – ORGANIZACIÓN (Cont.)

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)

v) Implementación de Procesos Centrales (Cont.)

Otro hito importante lo constituyó la implementación de un modelo de productividad, destinado a comparar a nivel individual el desempeño de los colaboradores.

En base a mejoras e implementación de herramientas, procesos más simples y seguros, se busca estandarizar el proceso de arrendamiento y optimizar los controles en la gestión 2019.

vi) Planes de Financiamiento

Lineas de Crédito

BNB Leasing S.A. gestionó distintas fuentes de fondeo, a fin de ofrecer a sus clientes alternativas financieras acordes a sus necesidades y requerimientos. En este sentido, se mantiene financiamiento con el Banco de Desarrollo Productivo (BDP) y líneas de crédito vigentes con Bancos del Sistema Financiero Nacional.

Emisiones de Bonos

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, a través de la Resolución ASFI 854/2013 de fecha 31 de diciembre de 2013, autoriza e inscribe un programa de Bonos por USD 20.000.000 denominado "Bonos BNB Leasing II", bajo el cual se realizó una emisión, que se describe a continuación:

- Bonos BNB Leasing II – Emisión 1: Mediante Resolución ASFI/DSVSC/R-88516/2016, la ASFI autoriza e inscribe la emisión, compuesta por dos series, cada una por Bs30.000.000, con fecha de emisión 30 de mayo de 2016. La serie "A" cuenta con 1.440 días plazo y la serie "B" con 1.800 días plazo. La emisión fue calificada AAA.bo por Moody's Latin America Calificadora de Riesgo S.A.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada en fecha 27 de diciembre de 2016 dispuso la estructuración de un programa de emisiones de Bonos Subordinados denominados "Bonos Subordinados BNB Leasing I" por USD 1.700.000, a ser utilizados en colocación de cartera de arrendamiento financiero. Mediante Resolución ASFI/469/2018, de fecha 29 de marzo de 2018, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero autorizó la oferta pública y la inscripción en el Registro del Mercado de Valores, la Emisión simple de Bonos Subordinados BNB Leasing I, bajo el Número de Registro ASFI/DSVSC-ED-BNL-005/2018.

Dicha emisión está compuesta por dos series, bajo las siguientes características:

- Serie A: USD 850.000, cuenta con un plazo de 2.160 días computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 26 de febrero de 2024), a una tasa del 2%.
- Serie B: USD 850.000, cuenta con un plazo de 2.520 días computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 20 de febrero de 2025), a una tasa del 2.25%.

La emisión de estos bonos y la colocación del 100% de los mismos, ratifican la confianza del mercado en BNB Leasing.

vii) Nueva imagen institucional

A partir del 29 de octubre de 2018, BNB Leasing S.A. cambia su imagen institucional, modificando el logo y los colores que identifican a la Sociedad.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros han sido preparados a valores históricos de acuerdo con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), las cuales son coincidentes en todos los aspectos significativos con las normas de contabilidad generalmente aceptadas en Bolivia, excepto por el reconocimiento del ajuste integral de estados financieros (ajuste por inflación).

De acuerdo con la circular SB/585/2008 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) se dispone la suspensión del reconocimiento integral de la inflación.

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con las mencionadas normas, requiere que la Gerencia de la Sociedad realice algunas estimaciones que afectan los montos de los activos y pasivos y la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingresos y gastos del período. Los resultados futuros podrían ser diferentes de las estimaciones realizadas, sin embargo, estas estimaciones fueron efectuadas en estricto cumplimiento del marco contable y normativo vigente.

2.2 Presentación de estados financieros

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018, han sido preparados de acuerdo con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) y, en los aspectos no previstos por dichas disposiciones, de acuerdo con normas de contabilidad generalmente aceptadas en Bolivia.

Criterios de valuación

a) Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera, se convierten a bolivianos de acuerdo con los tipos de cambio vigentes informados por el Banco Central de Bolivia (BCB) a la fecha de cierre de cada período. Las diferencias de cambio resultantes de este procedimiento se registran en los resultados de cada período.

Los activos y pasivos en dólares americanos, fueron convertidos a bolivianos al tipo de cambio de compra vigente a la fecha de corte. El tipo de cambio al 31 de diciembre de 2019 y 2018 fue de Bs6.86 por USD 1.

b) Inversiones temporarias y permanentes

Las inversiones financieras son clasificadas y contabilizadas como Temporarias o como Permanentes dependiendo de la intencionalidad de la Sociedad al momento de adquirir cada inversión.

La intencionalidad está relacionada con la decisión de negociar las inversiones antes de su vencimiento en mercado secundario o de mantenerlas dentro del portafolio hasta su vencimiento en relación a sus escenarios de stress y los probables requerimientos de liquidez. Los criterios relacionados con la intencionalidad son los siguientes:

- Plazo: Preferentemente se considera permanentes las inversiones de mayor plazo.
- Tasa: Las inversiones de mayor rendimiento son preferibles de mantener hasta su vencimiento.
- Realización: Que las inversiones puedan o no realizarse en un plazo no mayor a 30 días.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.2 Presentación de estados financieros (Cont.)

b) Inversiones temporarias y permanentes (Cont.)

i) Inversiones temporarias

En este rubro se registran los depósitos en otras entidades de intermediación financiera "supervisadas" y fondos de inversión, con la intención de obtener una adecuada rentabilidad de los excedentes temporales de liquidez y que puedan ser convertidas en disponibilidades en un plazo no mayor a treinta (30) días.

BNB Leasing S.A. mantiene inversiones temporarias en derechos patrimoniales en fondos de inversión, que son valuados al valor de la cuota de participación determinado por el administrador del Fondo de Inversión a la fecha de cierre.

ii) Inversiones permanentes

En este rubro se registran todas las inversiones en valores representativos de deuda adquiridos por BNB Leasing S.A. que no son de fácil convertibilidad en disponibilidades o, siendo de fácil liquidación, se tiene la intención de mantenerlas por más de 30 días o hasta su vencimiento.

c) Cartera

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los saldos de cartera se exponen por el capital otorgado en el arrendamiento financiero más los productos financieros devengados por cobrar al cierre del período, excepto por las operaciones de arrendamiento vigentes calificadas D, E y F, la cartera vencida y la cartera en ejecución, por los que no se registran los productos financieros devengados por cobrar.

La previsión específica para incobrabilidad de cartera y previsión cíclica están calculadas en función de la evaluación y calificación efectuada por BNB Leasing S.A. sobre toda la cartera existente.

Para dicha evaluación, la sociedad ha realizado la calificación de la cartera de créditos aplicando los criterios establecidos en el Libro 3°, Título II, Capítulo IV – Reglamento para la Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, emitida por la ASFI.

La previsión específica para cartera incobrable al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es de Bs2.384.843 y Bs4.424.421, respectivamente. El nivel de provisiones específicas y genéricas es considerado suficiente para cubrir las posibles pérdidas que pudieran producirse por incobrabilidad de cartera.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se ha registrado un stock de provisiones genéricas cíclicas por Bs1.963.064 y Bs2.611.037, respectivamente, cumpliendo con la totalidad de la constitución de la previsión cíclica requerida.

d) Otras cuentas por cobrar

Los saldos que se registran en otras cuentas por cobrar y otras partidas pendientes de cobro, están registrados a su valor de costo.

Se ha registrado en la cuenta Crédito Fiscal IVA, el neto del crédito fiscal y el débito fiscal diferido, mismo que será devuelto a cada cliente en el transcurso de su operación de arrendamiento financiero. Asimismo, se incorpora el registro de la cuenta Pago Anticipado del IT, para su compensación en la gestión 2019.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.2 Presentación de estados financieros (Cont.)

e) Bienes realizables

Los bienes realizables están registrados por el saldo deudor de la operación de arrendamiento a la fecha de recuperación. Dichos bienes son sujetos a la constitución de provisión por desvalorización previo análisis de su valor de mercado.

El modelo aplicado, considera la baja del bien en libros con cargo a cuenta de gastos: costo de venta de bienes recuperados, al momento de realizar el registro de la venta del bien.

Al respecto corresponde señalar que las Empresas de Arrendamiento financiero no están sujetas al ámbito de aplicación del "Reglamento para Bienes Adjudicados y su Tratamiento" y el régimen de provisiones establecido en el artículo 461 de la Ley de Servicios Financieros.

El valor de bienes realizables mantenido durante cada periodo, considerando en su conjunto, no supera el valor de mercado.

Las provisiones por desvalorización al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son de Bs162.271 y Bs404.079, respectivamente.

A partir de la gestión 2018, la sociedad suspendió la aplicación de provisiones por exceso en el plazo de tenencia.

f) Bienes de uso

Los bienes de uso están contabilizados y valuados a los valores de adquisición. La depreciación es calculada por el método de línea recta aplicando tasas anuales suficientes para extinguir los valores al final de la vida útil establecida.

Los mantenimientos, reparaciones, renovaciones y mejoras que no extiendan la vida útil de los bienes son cargados a los resultados del período en el que se incurre.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el valor de los bienes de uso considerados en su conjunto, no supera el valor de mercado.

g) Provisiones y provisiones

Las provisiones y provisiones en el activo como en el pasivo, se efectúan en cumplimiento a normas establecidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras, circulares específicas y regulaciones legales vigentes.

h) Provisión para indemnizaciones al personal

La provisión para indemnizaciones al personal se constituye para todo el personal por el total del pasivo devengado al cierre de cada ejercicio. Según las disposiciones legales vigentes, transcurridos más de noventa días de antigüedad en su empleo, en los casos de retiro voluntario o forzoso, el personal ya es acreedor a la indemnización, equivalente a un mes de sueldo por año de servicio y/o el equivalente a duodécimas de un sueldo por un período menor a un año de servicio.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.2 Presentación de estados financieros (Cont.)

i) Otras cuentas por pagar

Los saldos que se registran en otras cuentas por pagar corresponden a provisiones, acreedores por impuestos fiscales, ingresos diferidos principalmente.

j) Valores en circulación

Los valores de deuda en circulación corresponden a los bonos emitidos por la Sociedad, los que son valuados a su valor nominal más los correspondientes cargos financieros devengados por pagar.

k) Patrimonio neto

Los saldos del capital social, reservas y resultados acumulados del Patrimonio Neto se expresan de acuerdo con lo establecido en la Circular SB/585/2008 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

Los saldos de capital social, reservas y resultados acumulados del Patrimonio Neto no presentan reexpresión.

l) Resultado neto del periodo

BNB Leasing S.A. determina los resultados del periodo de acuerdo con normas contables de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), establecidas en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras.

m) Productos financieros

Los productos financieros ganados son registrados por el método del devengado sobre la cartera de arrendamiento vigente, excepto los correspondientes a aquellas operaciones de arrendamiento calificadas D, E y F. Los productos financieros ganados sobre la cartera de arrendamiento vencida y arrendamiento en ejecución y sobre cartera de arrendamiento vigente con calificación D, E y F, no se reconocen hasta el momento de su percepción.

Los productos financieros ganados sobre las inversiones temporarias e inversiones permanentes de renta fija son registrados en función del método del devengado.

n) Cargos financieros

Los cargos financieros son contabilizados por el método del devengado.

o) Ingresos extraordinarios

BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018 ha registrado como ingresos extraordinarios el ingreso diferido correspondiente a la diferencia del valor de colocación y el valor nominal de los bonos Bonos BNB Leasing II – Emisión 1, y de los Bonos Subordinados BNB Leasing I.

p) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE)

BNB Leasing S.A., respecto al Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, está sujeto al régimen tributario establecido en la Ley N° 843 (texto ordenado en 2005) y el Decreto Supremo N°24051 de 29 de junio de 1995 y N°29387 del 19 de diciembre de 2007. La alícuota de impuesto es del 25% sobre la utilidad tributaria determinada y es liquidado en ejercicios anuales.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.2 Presentación de estados financieros (Cont.)

p) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE) (Cont.)

En cumplimiento con lo establecido en el inciso h) del artículo 18° del Decreto Supremo 24051, "Los bienes objeto de contratos de arrendamiento financiero, exclusivamente para fines tributarios, son depreciables únicamente por el arrendador, siguiendo los criterios de depreciación previstos en el citado Decreto, no siendo aplicable la depreciación por el arrendatario bajo ningún concepto", para el cálculo de la utilidad tributaria se toma en cuenta las depreciaciones que correspondan a los bienes otorgados en arrendamiento.

Dicha disposición ha sido modificada a través de la Ley 393 de Servicios Financieros Artículo 148 inciso b) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, que establece lo siguiente: "El arrendador financiero contabilizará como ingreso la parte de la cuota de arrendamiento financiero correspondiente a los intereses generados por la operación, para el propósito del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, consiguientemente, los bienes objeto de arrendamiento financiero no son depreciables para ninguna de las partes contratantes".

q) Impuesto a las Transacciones (IT) e Impuesto Municipal a la Transferencia (IMT)

El Impuesto a las Transacciones (IT) grava las operaciones de arrendamiento financiero con una alícuota del 3%. Según el artículo 6 del DS 21532, la base imponible del IT está dada por el valor total de cada cuota menos el capital financiado contenido en la misma, en el caso de ejercerse la opción de compra, la base imponible está dada sobre el valor residual establecido en el contrato.

Por disposición del artículo 77 de la Ley 843 (texto ordenado), el Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas es considerado como pago a cuenta del IT, este pago a cuenta no aplica al Impuesto a las Transacciones que debe ser pagado por la transferencia de bienes. En el caso del arrendamiento financiero el pago a cuenta aplica a todas las cuotas, mas no al monto pagado por la opción de compra del bien.

En el caso de operaciones de "leaseback", la primera transferencia no se encuentra gravada por el IT o IMT, según sea el caso, debiendo escribirse la siguiente leyenda en la declaración jurada "Primera transferencia bajo modalidad de leaseback sin importe a pagar – Art. 6 D.S. 21532". Disposición que ha sido modificada mediante la promulgación de la Ley 393 de Servicios Financieros, artículo 148 inciso c) Impuestos a las Transacciones en el Retroarrendamiento Financiero, que establece: "En todos los casos en que se realice una operación de retroarrendamiento financiero productivo, la primera transferencia estará exenta del Impuesto a las Transacciones".

r) Tratamiento de los efectos contables de disposiciones legales

Los estados financieros y sus notas se han elaborado conforme a disposiciones establecidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). En caso de existir situaciones no previstas por dichas disposiciones, se aplican las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia y las Normas Internacionales de Contabilidad (NIIF/NIC), optando por la alternativa más conservadora.

NOTA 3 – CAMBIO DE POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Hasta la gestión 2018, la Sociedad no consideraba el valor de los bienes inmuebles dados en arrendamiento en el cálculo de la provisión por incobrabilidad de cartera. A partir de la gestión 2019, se modificó el criterio a fin de considerar ese valor para el cómputo de la provisión para cartera, asimilando la figura del cálculo de provisiones específicas con garantías hipotecarias en primer grado sobre bienes inmuebles, que se encuentra establecido en el Reglamento para la evaluación y calificación de cartera de créditos de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros determinándose una disminución del 50% en el cálculo de la provisión por esta consideración. El efecto de esta modificación de un ejercicio respecto a otro se presenta en la nota b.09 siguiente.

BNB LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018****NOTA 4 – ACTIVOS SUJETOS A RESTRICCIONES**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, BNB Leasing S.A. no cuenta con activos sujetos a restricciones o gravámenes.

NOTA 5 – ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La clasificación de activos y pasivos, corrientes y no corrientes, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se compone como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Disponibilidades	5.534.392	4.260.486
Inversiones temporarias	114.911	111.988
Cartera	31.481.294	35.307.919
Otras cuentas por cobrar	1.629.553	1.206.467
ACTIVO NO CORRIENTE		
Cartera	190.464.341	155.765.417
Otras cuentas por cobrar	621.272	584.778
Bienes realizables	5.443.448	2.316.614
Inversiones permanentes	678.348	678.348
Bienes de uso	142.443	237.572
Otros Activos	-	-
TOTAL ACTIVO	<u>236.110.002</u>	<u>200.469.589</u>
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	57.641.411	30.867.016
Otras cuentas por pagar	3.768.283	3.764.781
Valores en circulación	30.457.500	337.500
Obligaciones subordinadas	941.354	649.873
PASIVO NO CORRIENTE		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	65.850.000	59.960.000
Otras cuentas por pagar	458.295	1.551.009
Previsiones	1.963.064	2.611.037
Valores en circulación	30.000.000	60.000.000
Obligaciones subordinadas	10.204.250	11.078.900
TOTAL PASIVO	<u>201.284.157</u>	<u>170.820.116</u>
PATRIMONIO NETO		
Capital social	14.861.600	14.861.600
Aportes no capitalizados	583.100	-
Reservas	14.195.423	11.083.155
Resultados acumulados	5.185.922	3.704.718
TOTAL PATRIMONIO NETO	<u>34.826.045</u>	<u>29.649.473</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	<u>236.110.202</u>	<u>200.469.589</u>

La clasificación de activos y pasivos por vencimiento al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

NOTA 5 – ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Cont.)

A partir del 1° de enero de 2019:

RUBROS	SALDO INICIAL	PLAZO						
		A 30 DIAS	A 60 DIAS	A 90 DIAS	A 180 DIAS	A 360 DIAS	A 720 DIAS	+ 720 DIAS
DISPONIBILIDADES	5.534.392	5.534.392	-	-	-	-	-	-
INVERSIONES TEMPORARIAS	114.911	114.911	-	-	-	-	-	-
CARTERA VIGENTE	219.541.203	2.852.358	2.095.512	2.517.527	7.806.267	13.100.902	23.456.942	167.711.695
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1.319.068	697.796	-	-	-	-	621.272	-
INVERSIONES PERMANENTES	672.280	-	-	-	-	-	672.280	-
OTRAS OPERACIONES ACTIVAS	8.928.148	1.251.699	1.837.930	1.857	937.398	5.455.050	31.116	-586.902
TOTAL ACTIVOS	236.110.002	10.451.156	3.933.441	2.519.384	8.743.665	18.555.952	24.781.610	167.124.793
FINANCIAMIENTOS ENT.FINANCIERAS DEL PAIS	89.789.000	-	2.000.000	12.670.000	8.860.000	23.909.000	35.490.000	6.860.000
FINANCIAMIENTOS ENT.FINANCIERAS 2DO PISO	32.100.000	-	4.300.000	-	-	4.300.000	8.600.000	14.900.000
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	3.779.997	1.944.806	-	-	(1)	1.601.636	233.556	-
TITULOS VALORES	60.000.000	-	-	-	30.000.000	-	30.000.000	-
OBLIGACIONES SUBORDINADAS	11.078.900	-	-	291.550	-	583.100	1.166.200	9.038.050
OTRAS OPERACIONES PASIVAS	4.536.258	421.794	1.640.165	183.023	103.473	-	224.739	1.963.064
TOTAL PASIVOS	201.284.154	2.366.600	7.940.165	13.144.573	38.963.472	30.393.736	75.714.495	32.761.114
BRECHA SIMPLE	34.825.847	8.084.556	(4.006.724)	-10.625.189	(30.219.807)	(11.837.783)	(50.932.885)	134.363.680
BRECHA ACUMULADA		8.084.556	4.077.832	(6.547.356)	(36.767.163)	(48.604.947)	(99.537.832)	34.825.847

A partir del 1° de enero de 2018:

RUBROS	SALDO INICIAL	PLAZO						
		A 30 DIAS	A 60 DIAS	A 90 DIAS	A 180 DIAS	A 360 DIAS	A 720 DIAS	+ 720 DIAS
DISPONIBILIDADES	4.260.486	4.260.486	-	-	-	-	-	-
INVERSIONES TEMPORARIAS	111.988	111.988	-	-	-	-	-	-
CARTERA VIGENTE	188.423.901	3.528.783	2.103.537	2.404.490	8.564.661	14.667.713	24.079.208	133.075.509
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1.185.486	600.709	-	-	-	-	-	584.777
INVERSIONES PERMANENTES	672.280	-	-	-	-	-	-	672.280
OTRAS OPERACIONES ACTIVAS	5.815.448	3.858.864	103.734	59.684	2.525.186	413.640	252.897	-1.398.557
TOTAL ACTIVOS	200.469.589	12.360.830	2.207.271	2.464.174	11.089.847	15.081.353	24.332.105	132.934.009
FINANCIAMIENTOS ENT.FINANCIERAS DEL PAIS	47.990.000	-	-	-	2.000.000	18.130.000	16.430.000	11.430.000
FINANCIAMIENTOS ENT.FINANCIERAS 2DO PISO	41.640.000	-	4.300.000	400.000	540.000	4.300.000	8.600.000	23.500.000
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	4.698.811	1.831.399	191.628	-	374.925	749.850	1.150.430	400.579
TITULOS VALORES	60.000.000	-	-	-	-	-	30.000.000	30.000.000
OBLIGACIONES SUBORDINADAS	11.662.000	-	-	-	-	583.100	1.166.200	9.912.700
OTRAS OPERACIONES PASIVAS	4.829.304	368.546	1.169.776	260.388	171.125	248.432	-	2.611.037
TOTAL PASIVOS	170.820.115	2.199.945	5.661.404	660.388	3.086.050	24.011.382	57.346.630	77.854.316
BRECHA SIMPLE	29.649.474	10.160.885	(3.454.133)	1.803.786	8.003.797	(8.930.029)	(33.014.525)	55.079.693
BRECHA ACUMULADA		10.160.885	6.706.752	8.510.538	16.514.335	7.584.306	(25.430.219)	29.649.474

De acuerdo con lo establecido en el artículo 2°, de la sección 1, del Capítulo I, del Título III, Libro 3° de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), las empresas de arrendamiento financiero no están contempladas dentro del ámbito de aplicación referido a las Directrices Básicas para la Gestión del Riesgo de Liquidez.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

NOTA 6 – OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

BNB Leasing S.A. forma parte del Grupo Financiero BNB, por lo que al 31 de diciembre de 2019 y 2018, BNB Leasing S.A. mantiene saldos de operaciones activas y pasivas con el Banco Nacional de Bolivia S.A. y con BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa, originando ingresos y egresos en condiciones similares a las de mercado, las cuales son reconocidas en cada período.

Las operaciones mencionadas en el párrafo anterior han originado ingresos y egresos reconocidos en cada período, los cuales no son significativos respecto del total del activo; del total del pasivo; del total de los ingresos financieros; ni del total de los gastos financieros de BNB Leasing S.A.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
<u>Disponibilidades</u>		
Banco Nacional de Bolivia S.A. Cta.Cte. M/N	5.121.060	918.710
Banco Nacional de Bolivia S.A. Cta.Cte. M/E	113.330	84.363
	<u>5.234.390</u>	<u>1.003.073</u>
<u>Gastos Administrativos</u>		
Banco Nacional de Bolivia S.A.	186.827	187.408
BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa	52.516	102.777
	<u>239.343</u>	<u>290.185</u>

NOTA 7 – POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA

Los estados financieros expresados en bolivianos, incluyen el equivalente de saldos en dólares estadounidenses, los saldos en moneda extranjera son los siguientes:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>ME</u>	<u>ME</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
ACTIVO		
Disponibilidades	113.330	84.363
Otras cuentas por cobrar	-	-
Inversiones permanentes	678.849	378.348
	<u>792.179</u>	<u>462.711</u>
PASIVO		
Bonos subordinados	11.442.073	12.088.154
	<u>11.442.073</u>	<u>12.088.154</u>
Posición neta - Activa	<u>(10.649.894)</u>	<u>(11.625.443)</u>

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido convertidos a bolivianos al tipo de cambio oficial vigente al 31 de diciembre de 2019 y 2018, de Bs 6,86 por USD 1, en ambos ejercicios.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 2°, de la sección 1, del Capítulo I, del Título IV, del Libro 3° de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros emitido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASF), las empresas de arrendamiento financiero están exentas del Reglamento de Control de la Posición Cambiaria.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) DISPONIBILIDADES

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	<u>2019</u> Bs	<u>2018</u> Bs
Bancos y corresponsales del país	5.534.392	4.260.486
	<u>5.534.392</u>	<u>4.260.486</u>

b) CARTERA

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

b.1) CARTERA VIGENTE

	<u>2019</u> Bs	<u>2018</u> Bs
Deudores por arrendamientos financieros vigentes	218.894.908	184.690.740
	<u>218.894.908</u>	<u>184.690.740</u>

b.2) CARTERA VENCIDA

	<u>2019</u> Bs	<u>2018</u> Bs
Deudores por arrendamientos financieros vencidos	1.710.545	3.318.012
	<u>1.710.545</u>	<u>3.318.012</u>

b.3) CARTERA EN EJECUCIÓN

	<u>2019</u> Bs	<u>2018</u> Bs
Deudores por arrendamientos financieros ejecución	999.057	1.667.644
	<u>999.057</u>	<u>1.667.644</u>

b.4) CARTERA REPROGRAMADA O REESTRUCTURADA VIGENTE

	<u>2019</u> Bs	<u>2018</u> Bs
Deudores por arrendamientos financieros vigentes reprogramados	646.295	3.733.161
	<u>646.295</u>	<u>3.733.161</u>

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

b.5) CARTERA REPROGRAMADA O REESTRUCTURADA EN EJECUCIÓN

	<u>2019</u> Bs	<u>2018</u> Bs
Deudores por arrendamientos financieros ejecutados reprogramados	831.632	877.403
	<u>831.632</u>	<u>877.403</u>

b.6) PRODUCTOS FINANCIEROS DEVENGADOS POR COBRAR SOBRE CARTERA

	<u>2019</u> Bs	<u>2018</u> Bs
Productos devengados por cobrar cartera vigente	1.248.043	1.167.417
Productos devengados por cobrar cartera vigente reprogramada	-	43.380
	<u>1.248.043</u>	<u>1.210.797</u>

b.7) PREVISIÓN PARA CARTERA INCOBRABLE

	<u>2019</u> Bs	<u>2018</u> Bs
Previsión específica para incobrabilidad de cartera vigente	651.322	1.231.085
Previsión específica para incobrabilidad de cartera vencida	171.054	40.088
Previsión específica para incobrabilidad de cartera ejecución	779.343	1.667.644
Previsión específica para incobrabilidad de cartera reprogramada vigente	-	656.710
Previsión específica para incobrabilidad de cartera reprogramada vencida	-	-
Previsión específica para incobrabilidad de cartera reprogramada ejecución	783.123	828.894
	<u>2.384.843</u>	<u>4.424.421</u>

b.8) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE

b.8.i) La clasificación por tipo de crédito y las provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019:

Clasificación	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecucion + Reprogramada ejecución		Previsión específica para incobrables		Contingente	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Empresarial	27.436.986	12%	-	0%	769.082	42%	808.788	34%	-	0%
PYME	68.692.013	31%	-	0%	508.662	28%	542.740	23%	-	0%
Microcrédito Debidamente Garantizado	3.627.504	2%	-	0%	-	0%	4.534	0%	-	0%
Microcrédito No Debidamente Garantizado	1.089.243	1%	-	0%	112.508	6%	113.827	5%	-	0%
De Consumo Debidamente Garantizado	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
De Consumo No Debidamente Garantizado	25.975.199	12%	-	0%	-	0%	408.298	17%	-	0%
De Vivienda	92.710.278	42%	1.710.545	100%	439.427	24%	506.656	21%	-	0%
De Vivienda sin Garantía Hipotecaria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	218.541.203	100%	1.710.545	100%	1.830.689	100%	2.384.843	100%	-	0%

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

b.8) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2018:

Clasificación	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión especifica para Incobrables		Contingente	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Empresarial	31.570.277	17%	-	0%	551.529	15%	532.141	21%	-	0%
PRME	5.715.502	10%	2.755.000	54%	1.663.515	65%	2.425.155	55%	-	0%
Microcrédito Debidamente Garantizado	0	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Microcrédito No Debidamente Garantizado	5.500.464	3%	530.012	16%	-	0%	29.621	1%	-	0%
De Consumo Debidamente Garantizado	0	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
De Consumo No Debidamente Garantizado	25.222.295	15%	-	0%	-	0%	546.665	15%	-	0%
De Vivienda	65.944.159	35%	-	0%	-	0%	156.532	4%	-	0%
De Vivienda sin Garantía Hipotecaria	0	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	155.423.901	100%	3.315.012	100%	2.545.047	100%	4.424.421	100%	-	0%

b.8.ii) La clasificación de la cartera por actividad económica del deudor y las provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019:

Actividad Económica	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Agricultura y Ganadería	7.416.935	3%	-	0%	97.017	5%	53.941	2%	-	0%
Caza, Silvicultura y Pesca	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural	525.114	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Minerales Metálicos y no Metálicos	3.356.729	2%	0	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Industria Manufacturera	11.196.553	5%	-	0%	112.508	6%	117.048	5%	-	0%
Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua	2.475.646	1%	-	0%	-	0%	11.352	0%	-	0%
Construcción	25.736.415	12%	-	0%	1.181.736	65%	1.214.277	51%	-	0%
Venta al por Mayor y Menor	26.674.926	12%	1.710.545	100%	-	0%	222.224	9%	-	0%
Hoteles y Restaurantes	652.800	0%	-	0%	-	0%	8.798	0%	-	0%
Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones	8.020.392	4%	-	0%	-	0%	17.558	1%	-	0%
Intermediación Financiera	7.443.076	3%	-	0%	-	0%	10.318	0%	-	0%
Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	81.267.917	37%	-	0%	292.614	16%	522.582	22%	-	0%
Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria	143.025	0%	-	0%	-	0%	2.145	0%	-	0%
Educación	6.579.104	3%	-	0%	-	0%	16.939	1%	-	0%
Servicios Sociales, Comunes y Personales	36.077.424	16%	-	0%	146.813	8%	185.192	8%	-	0%
Servicio de Hogares Privados que Contatan Servicio Domestico	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicio de Organizaciones y Organos Extraterritoriales	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Actividades Atípicas	1.975.147	1%	-	0%	-	0%	2.469	0%	-	0%
Total:	219.541.203	100%	1.710.545	100%	1.830.689	100%	2.584.843	100%	-	0%

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

b.8) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2018:

Actividad Económica	Vigente + Reprogramada Vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para incobrables		Contingente	
	Es		Es		Es		Es		Es	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Agricultura y Ganadería	49,24.291	0%	-	0%	932.835	37%	994.327	24%	-	0%
Caza, Silvicultura y Pesca	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural	697.939	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Minerales Metálicos y no Metálicos	4756.693	3%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Industria Manufacturera	11.079.142	6%	90.595	3%	153.759	6%	221.069	5%	-	0%
Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua	693.639	0%	-	0%	-	0%	21.911	0%	-	0%
Construcción	27.193.779	14%	2.798.000	94%	956.936	39%	16.96.275	39%	-	0%
Venta al por Mayor y Menor	22.646.993	12%	-	0%	-	0%	56.730	1%	-	0%
Hoteles y Restaurantes	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones	3.477.207	5%	-	0%	-	0%	92.671	2%	-	0%
Intermediación Financiera	2.402.929	1%	-	0%	-	0%	23.956	1%	-	0%
Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	76.063.531	40%	232.614	3%	465.517	19%	1.261.615	29%	-	0%
Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria	223.363	0%	-	0%	-	0%	6.701	0%	-	0%
Educación	3.143.296	2%	-	0%	-	0%	25.693	1%	-	0%
Servicios Sociales, Comunales y Personales	20.539.366	10%	146.910	4%	-	0%	103.064	3%	-	0%
Servicio de Hogares Privados que Contratan Servicio Doméstico	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicio de Organizaciones y Organos Extraterritoriales	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Actividades Atípicas	1.599.475	1%	-	0%	-	0%	3.549	0%	-	0%
Total:	195.423.931	100%	3.018.612	100%	2.545.047	100%	4.424.421	100%	-	0%

b.8.iii) La clasificación de la cartera por destino de la operación y las previsiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019:

Actividad Económica	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Es		Es		Es		Es		Es	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Agricultura y Ganadería	7,054,773	3%	-	0%	97,018	5%	48,509	2%	-	0%
Caza, Silvicultura y Pesca	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural	525,114	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Minerales Metálicos y no Metálicos	3,356,729	2%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Industria Manufacturera	7,564,685	3%	-	0%	112,508	6%	112,508	5%	-	0%
Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua	908,575	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Construcción	22,695,082	10%	-	0%	1,181,736	65%	1,186,489	50%	-	0%
Venta al por Mayor y Menor	27,126,818	12%	-	0%	-	0%	60,615	3%	-	0%
Hoteles y Restaurantes	652,800	0%	-	0%	-	0%	8,798	0%	-	0%
Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones	7,499,131	3%	-	0%	-	0%	16,906	1%	-	0%
Intermediación Financiera	811,517	0%	-	0%	-	0%	2,029	0%	-	0%
Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	125,261,505	57%	1,710,545	100%	439,427	24%	894,397	38%	-	0%
Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria	126,613	0%	-	0%	-	0%	1,899	0%	-	0%
Educación	3,115,045	1%	-	0%	-	0%	3,948	0%	-	0%
Servicios Sociales, Comunales y Personales	12,842,816	6%	-	0%	-	0%	48,745	2%	-	0%
Servicio de Hogares Privados que Contratan Servicio Doméstico	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicio de Organizaciones y Organos Extraterritoriales	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Actividades Atípicas	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	219,541,203	100%	1,710,545	100%	1,830,689	100%	2,384,843	100%	-	0%

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

b.8) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2018:

Actividad Económica	Vigente +		Vencida +		Ejecución +		Previsión		Contingente	
	Reprogramada		Reprogramada		Reprogramada		específica para		Contingente	
	Es	%	Es	%	Es	%	Es	%	Es	%
Agricultura y Ganadería	4.924.291	3%	-	0%	932.935	37%	994.326	20%	-	0%
Caza, Silvicultura y Pesca	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural	697.399	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Minerales Metálicos y no Metálicos	4.756.692	2%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Industria Manufacturera	7.519.967	4%	30.595	3%	159.759	6%	179.331	4%	-	0%
Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua	2.000.005	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Construcción	25.799.916	14%	2.799.000	94%	9.969.936	39%	1.659.577	37%	-	0%
Venta al por Mayor y Menor	22.009.679	10%	-	0%	-	0%	73.222	2%	-	0%
Hoteles y Restaurantes	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones	9.544.479	5%	-	0%	-	0%	9.1339	2%	-	0%
Intermediación Financiera	1.151.962	7%	-	0%	-	0%	2.990	0%	-	0%
Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	192.132.499	54%	439.427	13%	465.517	19%	1.494.931	34%	-	0%
Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Educación	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicios Sociales, Comunitarios y Personales	10.807.444	6%	-	0%	-	0%	59.915	7%	-	0%
Servicio de Hogares Privados que Contratan Servicio Doméstico	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicio de Organizaciones y Organos Extraterritoriales	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Actividades Atípicas	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	199.423.901	100%	3.319.012	100%	25.45.047	100%	4.424.421	100%	-	0%

b.8.iv) La clasificación de la cartera por tipo de garantía, estado del arrendamiento y previsiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019:

Tipo de Garantía	Vigente +		Vencida +		Ejecución +		Previsión específica		Contingente	
	Reprogramada		Reprogramada		Reprogramada		para Incobrables		Contingente	
	Es	%	Es	%	Es	%	Es	%	Es	%
Créditos Autoliquidables	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Garantía Hipotecaria	161.287.939	73%	1.710.545	100%	536.445	29%	962.329	40%	-	0%
Garantía Prendaria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Garantía Personal	58.253.265	27%	-	0%	1.294.244	71%	1.422.514	60%	-	0%
Fondo de Garantía	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Otros (*)	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	219.541.203	100%	1.710.545	100%	1.830.689	100%	2.384.843	100%	-	0%

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

b.8) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2018:

Tipo de Garantía	Vigente +		Vencida +		Ejecución +		Previsión específica		Contingente	
	Reprogramada		Reprogramada		Reprogramada		para Incobrables		Bs	
	vigente		vencida		ejecución		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Creditos Autoliquidables	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Garantía Hipotecaria	-	0%	-	0%	37.017	4%	48.509	1%	-	0%
Garantía Prendaria	221.276	0%	-	0%	-	0%	553	0%	-	0%
Garantía Personal	188.202.625	100%	3.318.012	100%	2.448.030	96%	4.375.359	99%	-	0%
Fondo de Garantía	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Otros (*)	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	188.423.901	100%	3.318.012	100%	2.545.047	100%	4.424.421	100%	-	0%

b.8.v) La clasificación de la cartera según calificación de arrendamiento y provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019:

Clasificación	Vigente +		Vencida +		Ejecución +		Previsión específica		Contingente	
	Reprogramada		Reprogramada		Reprogramada		para Incobrables		Bs	
	vigente		vencida		ejecución		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
A	218.205.205	100%	-	0%	-	0%	634.522	27%	-	0%
B	335.998	0%	-	0%	-	0%	16.800	1%	-	0%
C	-	0%	1.710.545	100%	-	0%	171.054	7%	-	0%
D	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	0%
E	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	0%
F	-	0%	-	0%	1.830.689	100%	1.582.467	66%	-	0%
Total:	218.541.203	100%	1.710.545	100%	1.830.689	100%	2.384.843	100%	-	0%

Al 31 de diciembre de 2018:

Clasificación	Vigente +		Vencida +		Ejecución +		Previsión		Contingente	
	Reprogramada		Reprogramada		Reprogramada		específica para		Bs	
	vigente		vencida		ejecución		incobrables		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
A	184.531.234	98%	2.788.000	84%	-	0%	1.134.059	26%	-	0%
B	3.151.324	2%	438.427	13%	-	0%	142.633	3%	-	0%
C	-	0%	30.585	3%	-	0%	18.117	0%	-	0%
D	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	0%
E	791.343	0%	-	0%	-	0%	633.074	15%	-	0%
F	-	0%	-	0%	2.545.047	100%	2.496.538	56%	-	0%
Total:	188.423.901	100%	3.318.012	100%	2.545.047	100%	4.424.421	100%	-	0%

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

b.8) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE (Cont.)

b.8.vi) La concentración de la cartera por número de clientes y provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019:

Nº de Arrendatarios	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
1º a 10º mayores	45.499.843	21%	-	0%	-	0%	35.829	2%	-	0%
11º a 50º mayores	68.779.433	31%	1.710.545	100%	-	0%	382.449	16%	-	0%
51º a 100º mayores	47.926.035	22%	-	0%	-	0%	184.679	8%	-	0%
Otros	57.335.892	26%	0	0%	1.830.689	100%	1.781.886	75%	-	0%
Total:	219.541.203	100%	1.710.545	100%	1.830.689	100%	2.384.843	100%	-	0%

Al 31 de diciembre de 2018:

Nº de Arrendatarios	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
1º a 10º mayores	37.503.459	20%	-	0%	-	0%	48.106	1%	-	0%
11º a 50º mayores	64.224.666	34%	2.768.000	84%	-	0%	590.411	13%	-	0%
51º a 100º mayores	46.495.044	25%	-	0%	-	0%	975.426	22%	-	0%
Otros	40.200.532	21%	530.012	16%	2.545.047	100%	2.807.476	64%	-	0%
Total:	168.423.901	100%	3.318.012	100%	2.545.047	100%	4.424.421	100%	-	0%

b.8.vii) La conciliación del movimiento contable de la previsión para cartera al 31 de diciembre de 2019, 2018 y 2017, es la siguiente:

Concepto	2019	2018	2017
	Bs	Bs	Bs
Previsión Inicial	7.035.458	6.135.067	4.877.429
(-) Castigos de créditos y/o quitas de capital	-	(662.106)	(98.700)
(-) Castigos contables por adjudicación de bienes realizables y efecto por diferencia de cambio			
(-) Recuperaciones	(7.397.532)	(7.260.901)	(3.408.912)
(+) Previsión constituida con cargo a resultados	5.902.585	8.823.398	4.765.250
Previsión Final	5.540.511	7.035.458	6.135.067

BNB LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****b.09) EVOLUCIÓN DE LA CARTERA**

La evolución de cartera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y 2017, es la siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	Bs	Bs	Bs
Cartera vigente	218.894.908	184.690.740	111.967.551
Cartera vencida	1.710.545	3.318.012	2.726.137
Cartera en ejecución	999.057	1.667.644	1.296.354
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	646.295	3.733.161	3.631.924
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	-	-	68.521
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	831.632	877.403	1.482.452
Cartera Contingente	-	-	-
Previsión específica para incobrabilidad	2.384.843	4.424.421	4.291.878
Previsión genérica para incobrabilidad	-	-	-
Previsión para activos contingentes	-	-	-
Previsión cíclica	1.963.064	2.611.037	1.843.189
Previsión por incobrabilidad de cartera por constituir	-	-	-
Cargos por previsión específica para incobrabilidad	5.245.664	7.692.241	4.351.502
Cargos por previsión voluntaria	-	-	-
Cargos por previsión genérica cíclica para incobrabilidad	1.304.894	1.131.157	413.748
Productos por cartera (ingresos financieros)	17.832.372	13.652.948	14.048.451
Productos en suspenso	386.629	971.427	766.368
Líneas de crédito otorgadas	-	-	-
Líneas de crédito otorgadas y no utilizadas	-	-	-
Créditos castigados por insolvencia	36.308	36.308	36.308
Número de prestatarios	119	239	179

b.10) GRADO DE REPROGRAMACIONES DE CARTERA E IMPACTO

b.10.i) La evolución de la cartera reprogramada al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y 2017, es la siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	Bs	Bs	Bs
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	646.295	3.733.161	3.631.924
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	-	-	68.521
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	831.632	877.403	1.482.452
Total cartera reprogramada o reestructurada	<u>1.477.927</u>	<u>4.610.564</u>	<u>5.182.897</u>
Porcentaje sobre el total de la Cartera Bruta de Arrendamiento	<u>0,66%</u>	<u>3,80%</u>	<u>4,28%</u>

BNB LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****b.10) GRADO DE REPROGRAMACIONES DE CARTERA E IMPACTO (Cont.)**

b.10.ii) La evolución de los ingresos financieros por cartera reprogramada al 31 de diciembre de 2019, 2018 y 2017, es la siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	Bs	Bs	Bs
Productos por cartera reprogramada vigente	56.875	127.592	132.275
Productos por cartera reprogramada vencida	212.108	846.114	481.248
Productos por cartera reprogramada ejecución	101.657	-	-
	<u>370.640</u>	<u>973.706</u>	<u>613.523</u>
Porcentaje sobre el total de ingresos financieros por cartera	<u>2,08%</u>	<u>7,13%</u>	<u>4,49%</u>

b.11) LÍMITES LEGALES PRESTABLES DE BNB LEASING S.A. SEGÚN NORMAS VIGENTES

	<u>Límite legal</u>	<u>Cumplimiento</u>	<u>Cumplimiento</u>	<u>Cumplimiento</u>
	%	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Límite de exposición para operaciones de arrendamiento financiero otorgados a un solo grupo prestatario.	20% del Patrimonio neto	Cumple	Cumple	Cumple
Prohibición de realizar operaciones con garantía de sus propias acciones.	0% del Patrimonio neto	Cumple	Cumple	Cumple
Prohibición de realizar operaciones de arrendamiento con sus administradores, excepto a empleados no ejecutivos.	1,5% del Patrimonio neto	Cumple	Cumple	Cumple

c) INVERSIONES TEMPORARIAS Y PERMANENTES**c.1) INVERSIONES TEMPORARIAS**

i) La composición del grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	Bs	Bs
Inversiones en otras entidades no financieras:		
Participación en fondos de inversión (1)	<u>114.911</u>	<u>111.988</u>
	<u>114.911</u>	<u>111.988</u>

1) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, BNB Leasing S.A. mantiene participación en los Fondos de Inversión A Medida de Bisa Safi S.A., Dinero de Safi Unión S.A., Oportuno y Opción Fondos de Inversión de BNB Safi S.A.

BNB LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****c) INVERSIONES TEMPORARIAS Y PERMANENTES (Cont.)****c.1) INVERSIONES TEMPORARIAS (Cont.)**

ii) Tasas de rendimiento de inversiones temporarias

Las tasas de rendimiento promedio al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son las siguientes:

	<u>2019</u> %	<u>2018</u> %
Participación en Fondos de Inversión	2,37%	2,19%

c.2) INVERSIONES PERMANENTES

i) La composición del grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	<u>2019</u> Bs	<u>2018</u> Bs
Inversiones permanentes		
Títulos valores de entidades no financieras del país	672.279	672.280
Productos devengados por cobrar inversiones permanentes	6.569	6.068
	<u>678.848</u>	<u>678.348</u>

ii) Tasas de rendimiento de inversiones permanentes

Las tasas de rendimiento promedio al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son las siguientes:

	<u>2019</u> %	<u>2018</u> %
Inversiones permanentes	3,35%	3,35%

d) OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	<u>2019</u> Bs	<u>2018</u> Bs
Otros pagos anticipados (1)	63	15.770
Pago anticipado del impuesto a las transacciones	931.694	589.988
Comisiones por cobrar	960	480
Gastos por recuperar	244.732	48.709
Crédito Fiscal (2)	980.099	1.076.470
Otras partidas pendientes de cobro (3)	93.276	59.828
	<u>2.250.824</u>	<u>1.791.245</u>

BNB LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****d) OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Cont.)**

- 1) Corresponde principalmente al registro de seguros pagados por anticipado y saldo a favor de la sociedad por Impuesto Municipal de un bien pagado en exceso.
- 2) Corresponde al saldo neto del crédito fiscal por la compra de bienes muebles otorgados en arrendamiento financiero.
- 3) Corresponde principalmente a la cuenta por cobrar por la venta de bienes recuperados, correspondientes a gastos de transferencia, cuya fecha de pago se prevee para el mes de enero de 2020.

e) BIENES REALIZABLES

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	<u>2019</u> Bs	<u>2018</u> Bs
Bienes realizables	5.605.719	2.720.693
(Previsión por desvalorización)	(162.271)	(404.079)
	<u>5.443.448</u>	<u>2.316.614</u>

Las provisiones por desvalorización, cargadas a los resultados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 alcanzaron a Bs98.427 y Bs76.258, respectivamente.

f) BIENES DE USO

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	<u>Valores originales</u>		<u>Depreciaciones acumuladas</u>		<u>Valores netos</u>	
	<u>2019</u> Bs	<u>2018</u> Bs	<u>2019</u> Bs	<u>2018</u> Bs	<u>2019</u> Bs	<u>2018</u> Bs
Muebles y enseres	163.464	161.115	132.253	116.083	31.211	45.032
Equipo e instalaciones	84.219	84.219	63.844	59.974	20.375	24.245
Equipos de computación	384.350	375.064	307.450	260.593	76.900	114.471
Vehículos	201.840	201.840	188.384	148.016	13.456	53.824
	<u>833.873</u>	<u>822.238</u>	<u>691.931</u>	<u>584.666</u>	<u>141.942</u>	<u>237.572</u>

Las depreciaciones de bienes de uso, cargadas a los resultados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 alcanzaron a Bs107.266 y Bs116.473, respectivamente.

g) OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no se registra movimiento en la cuenta.

h) FIDEICOMISOS CONSTITUIDOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, BNB Leasing S.A. no cuenta con ningún fideicomiso constituido.

i) OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, BNB Leasing S.A. no tiene obligaciones con el público.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

j) OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FISCALES

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, BNB Leasing S.A. no tiene obligaciones con instituciones fiscales.

k) OBLIGACIONES CON BANCOS Y ENTIDADES DE FINANCIAMIENTO

k.1) La composición del grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	<u>2019</u> Bs	<u>2018</u> Bs
Obligaciones con Entidades Financieras de Segundo Piso a Plazo:		
Obligaciones con entidades financieras de segundo piso a mediano plazo	32.100.000	41.640.000
Obligaciones con Bancos y Otras Entidades Financieras del País a Plazo:		
Obligaciones con bancos y otras entidades financieras del país mediano plazo	89.789.000	47.990.000
	<u>121.889.000</u>	<u>89.630.000</u>
Cargos financieros devengados por pagar	1.602.411	1.197.016
	<u>123.491.411</u>	<u>90.827.016</u>

k.2) Los datos generales de los financiamientos recibidos de Bancos y Entidades Financieras, líneas de crédito obtenidas y saldos no utilizados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

Detalle	2019			2018		
	Otorgado	Utilizado	Disponible	Otorgado	Utilizado	Disponible
	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs
Banco de Desarrollo Productivo S.A.M.	49.338.046	41.640.000	7.698.046	75.213.512	41.640.000	33.573.512
Banco Ganadero S.A.	19.010.000	18.720.000	290.000	13.720.000	13.700.000	20.000
	<u>68.348.046</u>	<u>60.360.000</u>	<u>7.988.046</u>	<u>88.933.512</u>	<u>55.340.000</u>	<u>33.593.512</u>

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2019, la sociedad mantiene Préstamos Amortizables contratados fuera de líneas de crédito, que son otorgados bajo límites de endeudamiento denominados "Facilidad crediticia no contratada", conforme al siguiente detalle:

Detalle	2019			2018		
	Margen otorgado	Utilizado	Disponible	Margen otorgado	Utilizado	Disponible
	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs
Banco Economico S.A.	35.000.000	34.536.667	463.333	34.300.000	20.290.000	14.010.000
Banco Fortaleza S.A.	21.000.000	20.580.000	420.000	20.580.000	14.000.000	6.580.000
	<u>56.000.000</u>	<u>55.116.667</u>	<u>883.333</u>	<u>54.880.000</u>	<u>34.290.000</u>	<u>20.590.000</u>

BNB LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****I) OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	Bs	Bs
Diversas:		
Acreedores fiscales por retenciones a terceros	57.647	62.744
Acreedores fiscales por impuestos a cargo de la entidad	1.856.291	1.174.578
Acreedores por cargas sociales retenidas a terceros	13.677	13.615
Acreedores por cargas sociales a cargo de la entidad	17.192	17.186
Acreedores por compra de bienes y servicios	-	-
Ingresos diferidos (1)	1.346.883	2.867.413
Acreedores Varios	488.309	563.275
Provisiones	224.739	404.794
Partidas pendientes de imputación	221.840	212.185
	<u>4.226.578</u>	<u>5.315.790</u>

(1) Los ingresos diferidos fueron generados por la colocación de los Bonos BNB LEASING II Emisión 1, cuyo precio de venta fue superior al valor nominal. Asimismo, al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, en la cuenta Acreedores varios se registra el ingreso diferido por la emisión de Bonos Subordinados BNB LEASING I por Bs296.469 y Bs359.381 respectivamente.

m) PREVISIONES

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	Bs	Bs
Previsión genérica cíclica	1.963.064	2.611.037
	<u>1.963.064</u>	<u>2.611.037</u>

n) VALORES EN CIRCULACION

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	Bs	Bs
Valores en circulación:		
Valor nominal de bonos emitidos (1)	60.000.000	60.000.000
Cargos devengados por pagar	457.500	337.500
	<u>60.457.500</u>	<u>60.337.500</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, corresponde a la emisión de los Bonos BNB LEASING II – Emisión 1 dentro del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING II, el cual fue autorizado mediante Resolución ASFI 854/2013 de fecha 31 de diciembre de 2013 cuya oferta fue realizada a través de una emisión de fecha 31 de mayo de 2016 por un total de Bs60.000.000.

BNB LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****n) VALORES EN CIRCULACION (Cont.)**

Las emisiones del Programa de Bonos BNB Leasing II, se realizaron bajo las siguientes condiciones:

- Emisión 1

Serie	Moneda	Monto Total de la Serie	Valor Nominal	Tasa de Interés	Cantidad de Valores	Plazo de emisión	Fecha de Vencimiento
Seri "A"	Bs	Bs 30.000.000	Bs 10.000	4,25%	3,000	1440 días calendario	09/05/2020
Seri "B"	Bs	Bs 30.000.000	Bs 10.000	4,75%	3,000	1800 días calendario	04/05/2021

Asimismo, para ambas emisiones la entidad calificadoradora de riesgo Moody's, otorgó la calificación de riesgo "Aaa.bo" que corresponde a aquellos valores que cuentan con muy alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el compromiso financiero establecido en los Programas de bonos ha sido cumplido a cabalidad.

o) OBLIGACIONES SUBORDINADAS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la composición es la siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Valores en circulación:		
Valor nominal de bonos subordinados emitidos	11.078.900	11.662.000
Cargos devengados por pagar bonos subordinados	<u>66.704</u>	<u>66.773</u>
	<u>11.145.604</u>	<u>11.728.773</u>

Las emisiones subordinadas en vigencia, corresponden al programa de emisiones de Bonos Subordinados denominados "Bonos Subordinados BNB Leasing I" por USD 1.700.000, autorizados mediante Resolución ASFI/469/2018, de fecha 29 de marzo de 2018, mismas que se realizaron bajo las siguientes condiciones:

Serie	Moneda	Monto Total de la Serie	Valor Nominal	Tasa de Interés	Cantidad de Valores	Plazo de emisión	Fecha de Vencimiento
Serie "A"	US\$	US\$ 850.000	US\$ 10.000	2,00%	85 Bonos	2.160 días calendario	26/02/2024
Serie "B"	US\$	US\$ 850.000	US\$ 10.000	2,25%	85 Bonos	2.520 días calendario	20/02/2025

La emisión de bonos Subordinados fue calificada por la entidad calificadoradora de riesgo AESA Ratings, otorgando la calificación de riesgo "AA2" que corresponde a aquellos valores que cuentan con muy alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados.

p) OBLIGACIONES CON EMPRESAS CON PARTICIPACION ESTATAL

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, BNB Leasing S.A. no tiene ninguna obligación con empresas con participación estatal.

q) INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

BNB LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****q) INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS (Cont.)**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Ingresos financieros		
Productos por disponibilidades	35.389	14
Productos por inversiones temporarias	2.922	18.065
Productos por cartera vigente	16.636.352	11.933.228
Productos por cartera vencida	1.049.334	1.665.533
Productos por cartera en ejecución	146.687	54.188
Productos por inversiones permanentes	23.022	22.652
	<u>17.893.705</u>	<u>13.693.680</u>
Gastos financieros		
Cargos por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento (*)	5.851.521	2.234.249
Cargos por valores en circulación	2.820.000	2.911.960
Cargos por obligaciones subordinadas	247.748	175.673
	<u>8.919.269</u>	<u>5.321.882</u>

(*) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los cargos por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento se refieren a los préstamos obtenidos de entidades de segundo piso y bancos locales.

Tasas de rendimiento promedio

Las tasas de rendimiento y costo activas y pasivas promedio ponderadas correspondientes a los ingresos y gastos financieros de los periodos terminados, son las siguientes:

	<u>2019</u>		<u>2018</u>	
	<u>MN</u>	<u>ME</u>	<u>MN</u>	<u>ME</u>
Activos financieros				
Cartera de arrendamiento financiero	8,56%	-	8,75%	-
Inversiones temporarias	3,12%	-	3,44%	-
Inversiones permanentes	-	3,35%	3,35%	-
Pasivos financieros				
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	5,34%	-	5,29%	-
Valores en circulación (Bonos)	4,50%	-	4,50%	-
Valores en circulación (Bonos subordinados)	-	2,13%	-	2,13%

r) OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

BNB LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****r) OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS (Cont.)**

	<u>2019</u> Bs	<u>2018</u> Bs
Ingresos operativos		
Comisiones por seguros (1)	358.489	186.642
Comisiones varias (2)	5.326	8.085
Ganancias por operaciones de cambio y arbitraje	1.366	186.959
Ingresos por venta de bienes recuperados (3)	2.590.097	4.371.453
Ingreso por venta de otros bienes realizables	-	-
Ingresos por gastos recuperados	-	-
Otros ingresos operativos diversos (4)	86.265	112.738
	<u>3.041.543</u>	<u>4.865.877</u>
Gastos operativos		
Comisiones por servicios	2.012	40.368
Costo de bienes realizables (5)	2.793.510	3.391.823
Pérdida por operaciones de cambio y arbitraje	1.962	883
	<u>2.797.484</u>	<u>3.433.074</u>

(1) Corresponde a las comisiones por seguros contratados para los bienes otorgados en arrendamiento financiero.

(2) Corresponde a la comisión percibida de la empresa que brinda el servicio de rastreo satelital a los bienes otorgados por nuestra sociedad en arrendamiento financiero.

(3) Corresponde principalmente a los ingresos originados en la venta de bienes en recuperados de cartera.

(4) Corresponde al ingreso por el registro del Crédito Fiscal IVA proporcional.

(5) Corresponde al costo de venta de bienes realizables y la constitución de previsión por desvalorización para bienes realizables.

s) RECUPERACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	<u>2019</u> Bs	<u>2018</u> Bs
Disminución de previsión para incobrabilidad:		
Disminución de previsión específica	6.092.638	6.897.593
Disminución de previsión genérica cíclica	1.304.893	363.308
	<u>7.397.531</u>	<u>7.260.901</u>

t) CARGOS POR INCOBRABILIDAD Y DESVALORIZACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

BNB LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****t) CARGOS POR INCOBRABILIDAD Y DESVALORIZACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS (Cont.)**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Pérdidas por incobrabilidad de créditos y otras cuentas por cobrar:		
Cargos por previsión específica para cartera	5.245.664	7.692.241
Cargos por previsión genérica cíclica	656.921	1.131.157
	<u>5.902.585</u>	<u>8.823.398</u>

u) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Gastos de personal	3.393.701	3.476.676
Servicios contratados	398.286	423.914
Seguros	82.762	348
Comunicaciones y traslados	158.898	168.439
Depreciación y desvalorización de bienes de uso	107.266	116.473
Otros impuestos	494.216	802.287
Mantenimiento y reparaciones	8.408	22.260
Otros Gastos de Administración:		
Gastos notariales y judiciales	56.526	54.681
Alquileres	149.352	149.348
Energía eléctrica, agua y calefacción	28.309	26.495
Papelería, útiles y materiales de servicio	32.133	39.136
Suscripciones y afiliaciones	22.320	2.380
Propaganda y publicidad	74.444	60.334
Gastos de representación	46.180	36.279
Aportes Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero	226.693	137.741
Multas Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero	103.116	21.600
Gastos en comunicaciones y publicaciones en prensa	2.253	9.696
Diversos (1)	474.012	570.756
Subtotal	<u>5.858.873</u>	<u>6.118.843</u>
Impuesto a las Transacciones (IT)	614.277	432.686
	<u>6.473.150</u>	<u>6.551.529</u>

(1) En la cuenta contable de Diversos se registran principalmente los gastos correspondientes a mantenimiento de las emisiones de Bonos Programa BNB Leasing I y II, Bonos Subordinados BNB Leasing I, así como a gastos necesarios para la emisión de nuevos programas.

v) INGRESOS EXTRAORDINARIOS

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Ingresos extraordinarios	1.583.442	1.717.331
	<u>1.583.442</u>	<u>1.717.331</u>

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

v) INGRESOS EXTRAORDINARIOS (Cont.)

Los ingresos extraordinarios fueron generados por la colocación de los Bonos BNB Leasing II Emisión 1 y los Bonos Subordinados BNB Leasing I a un precio de venta superior al valor nominal.

w) CUENTAS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, BNB Leasing S.A. no registra cuentas contingentes.

x) CUENTAS DE ORDEN

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Garantías hipotecarias	256.491.120	627.672
Garantías prendarias	-	221.276
Líneas de crédito obtenidas y no utilizadas (1)	68.348.046	33.593.512
Documentos y valores de la entidad (2)	1.082.638.425	523.642.041
Créditos castigados por insolvencia	1.228.911	36.308
Productos en suspenso	386.629	971.427
Otras cuentas de registro (3)	-	-
	<u>1.409.093.132</u>	<u>559.092.236</u>

- (1) Las líneas de crédito obtenidas y no utilizadas se encuentran descritas en la Nota 8 inciso k.2).
- (2) Esta cuenta contable está compuesta por los documentos de la compra de los bienes dados en arrendamiento y los seguros contratados, dicha cuenta contable se origina a razón de la tenencia de los documentos que avalan el derecho propietario de los mismos.
- (3) En esta cuenta se registra, la contratación de cartas de crédito para la adquisición de bienes muebles otorgados en arrendamiento, fondos que se encuentran pignorados en la cuenta corriente que BNB Leasing S.A. mantiene en el Banco Económico, mismos que se efectivizan cuando se concreta la importación del bien.

y) FIDEICOMISOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, BNB Leasing S.A. no administra fideicomisos.

NOTA 9 – PATRIMONIO NETO

a) CAPITAL AUTORIZADO

La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 9 de abril de 2015 aprobó el aumento de Capital Autorizado por Bs26.060.000, hasta alcanzar un nuevo Capital Autorizado por Bs40.000.000, determinación que fue aprobada por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) mediante Resolución ASFI N° 671/2015 de fecha 27 de agosto de 2015.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 9 de junio de 2017 aprobó la disminución de Capital Autorizado a Bs25.000.000, que fue autorizada por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero mediante Resolución ASFI 931/2017 de 10 de agosto de 2017.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

NOTA 9 – PATRIMONIO NETO (Cont.)

b) CAPITAL SOCIAL Y RESULTADOS ACUMULADOS

Conforme lo determinado en la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada en fecha 26 de enero de 2017, complementada por la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 18 de abril de 2017, se dispuso la disminución de Capital Pagado de la sociedad por la suma de Bs8.000.000.

BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018 cuenta con un capital social de Bs14.861.600. Asimismo, BNB Leasing S.A. realizó modificaciones que generaron variaciones en la estructura del patrimonio neto, según el siguiente detalle:

1. BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018 tiene 17 accionistas y cursan como emitidas 148.616 acciones (valor nominal Bs100), cada una con derecho a un voto.
2. En referencia al derecho preferente, los estatutos de BNB Leasing S.A., en el Artículo N° 16 (Derecho preferencial en nuevas emisiones) establecen: "En toda oportunidad que se acuerde la emisión de nuevas acciones y de bonos convertibles en acciones, la sociedad deberá ofrecerlas mediante publicación en un órgano de prensa de circulación nacional por tres días consecutivos. Los actuales accionistas tendrán derecho preferente para suscribirlas en proporción al número de acciones que posean, dentro del plazo que, al efecto se establezca, el mismo que no podrá ser menos a treinta días, computables desde la fecha de la última publicación y, en su caso, de conformidad a los términos y condiciones que puedan darse en acuerdos entre accionistas. De no ejercerse el derecho de preferencia, en el tiempo establecido para el efecto, las acciones podrán ser adquiridas por terceras personas".
3. El Valor Patrimonial Proporcional de cada acción al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es de Bs234,33 y Bs199,50 por acción, respectivamente.
4. El Valor Patrimonial Proporcional se calcula dividiendo el total del patrimonio contable sobre el total de acciones emitidas a la fecha de cierre, procedimiento que está de acuerdo con normas de contabilidad generalmente aceptadas en Bolivia.
5. De conformidad con las atribuciones conferidas a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) mediante Ley N° 1864 de fecha 15 de junio de 1998, Decreto Supremo N° 25138 de fecha 27 de agosto de 1998, Ley N° 2297 de 20 de diciembre de 2001 y Reglamento SB N°012/2002 emitido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), se establece, para el cálculo de las relaciones técnicas, los siguientes conceptos:

Capital primario, constituido por:

- (i) Capital pagado
- (ii) Reservas legales
- (iii) Aportes irrevocables pendientes de capitalización
- (iv) Otras reservas no distribuibles

- Capital secundario, constituido por:

- (i) Obligaciones subordinadas con plazo de vencimiento superior a 5 años y sólo hasta el 50% del capital primario.
- (ii) Previsiones genéricas voluntarias para cubrir pérdidas futuras aún no identificadas, hasta el 2% de activos.

BNB LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018****NOTA 9 – PATRIMONIO NETO (Cont.)****c) RESERVAS**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, BNB Leasing S.A. mantiene reservas por Bs14.195.423 y Bs11.083.155, respectivamente, las cuales se encuentran distribuidas de la siguiente manera:

Reserva Legal

De acuerdo con normas vigentes y los estatutos de la Sociedad, debe destinarse una suma no inferior al 10% de las utilidades líquidas y realizadas de cada ejercicio al fondo de Reserva Legal, hasta alcanzar el 50% del Capital Pagado.

En fecha 19 de enero de 2018 la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la constitución de la reserva legal del 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2017, monto que asciende a Bs409.609.

En fecha 24 de enero de 2019 la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la constitución de la reserva legal del 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2018, monto que asciende a Bs370.472.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la reserva legal asciende a Bs3.452.089 y Bs3.081.617, respectivamente.

Reserva Voluntaria no Distribuible

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la reserva voluntaria no distribuible asciende a Bs10.743.334 y Bs8.001.538, respectivamente.

NOTA 10 – PONDERACIÓN DE ACTIVOS Y SUFICIENCIA PATRIMONIAL

La ponderación de activos al 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

Código	Nombre	Activo y Contingente	Coefficiente de riesgo	Activo Computable
		Bs.		Bs.
Categoría I	Activos con cero riesgo	-	-	-
Categoría II	Activos con riesgo de 10%	161,968,071	0.10	16,196,807
Categoría III	Activos con riesgo de 20%	63,709,272	0.20	12,741,854
Categoría IV	Activos con riesgo de 50%	-	0.50	-
Categoría V	Activos con riesgo de 75%	-	0.75	-
Categoría VI	Activos con riesgo de 100%	10,432,659	1.00	10,432,659
Totales		236,110,002		39,371,321
10% sobre Activo Computable				3,937,132
Capital Regulatorio para efectos de cálculo de relaciones técnicas				40,135,923
Excedente/(Déficit) Patrimonial				36,198,791
Coeficiente de Suficiencia Patrimonial				101.94%

La ponderación de activos al 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Código	Nombre	Activo y Contingente	Coefficiente de riesgo	Activo Computable
		Bs.		Bs.
Categoría I	Activos con cero riesgo	-	-	-
Categoría II	Activos con riesgo de 10%	117,748,680	0.10	11,774,868
Categoría III	Activos con riesgo de 20%	72,369,963	0.20	14,473,993
Categoría IV	Activos con riesgo de 50%	-	0.50	-
Categoría V	Activos con riesgo de 75%	-	0.75	-
Categoría VI	Activos con riesgo de 100%	10,350,946	1.00	10,350,946
Totales		200,469,589		36,599,807
10% sobre Activo Computable				3,659,981
Capital regulatorio para efectos de cálculo de relaciones técnicas				37,606,756
Excedente/(Déficit) Patrimonial				33,946,775
Coeficiente de Suficiencia Patrimonial				102.75%

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

NOTA 10 – PONDERACIÓN DE ACTIVOS Y SUFICIENCIA PATRIMONIAL (Cont.)

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, a través de Resolución ASFI N° 1101/2015, aprueba y pone en vigencia, a partir del 1 de abril de 2016, las modificaciones al Reglamento de Control de Suficiencia Patrimonial y Ponderación de Activos, las mismas que disponen un régimen diferente de ponderación para los activos de las entidades de arrendamiento financiero. Las principales modificaciones fueron:

- Ponderación del 10% para operaciones vigentes de arrendamiento financiero de bienes inmuebles.
- Ponderación del 20% para operaciones vigentes de arrendamiento financiero de bienes muebles.

NOTA 11 – CONTINGENCIAS

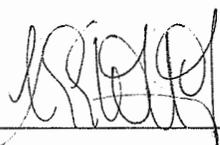
La Sociedad declara no tener contingencias probables significativas de ninguna naturaleza que afecten a los presentes estados financieros.

NOTA 12 – CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Tal como se menciona en la Nota 6, BNB Leasing S.A. es subsidiaria del Grupo Financiero BNB, por lo tanto no corresponde presentar ningún estado financiero consolidado.

NOTA 13 – HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2019, no se han producido hechos o circunstancias que afecten en forma significativa los presentes estados financieros.



Vesna Ximena Del Castillo Nagel
Gerente General a.i.



Karen Milenka Vera Narvaez
Subgerente de Operaciones