

BNB LEASING S.A. La Sociedad es una Empresa de Servicios Financieros Complementarios y tiene por objeto único y exclusivo realizar operaciones de Arrendamiento Financiero para lo cual podrá, de forma enunciativa y no limitativa: suscribir contratos de arrendamiento financiero; comprar bienes muebles e inmuebles para otorgarlos en arrendamiento financiero; mantener y conservar bienes cedidos; ceder a otra sociedad de arrendamiento financiero, sociedades de titularización o a entidades de intermediación financiera, los contratos que haya celebrado; vender o arrendar bienes que hayan sido objeto de operaciones de arrendamiento financiero; adquirir, alquilar y vender bienes muebles e inmuebles utilizados en actividades propias del giro; constituir en garantía flujos futuros de caja provenientes de los contratos de arrendamiento financiero que se celebran con recursos del financiamiento que se garantice; emitir obligaciones subordinadas; emitir valores mediante oferta pública; obtener financiamiento de entidades financieras nacionales y extranjeras; obtener financiamiento de proveedores para bienes a ser otorgados en arrendamiento financiero; realizar importación de bienes; realizar operaciones de, inversión en firme y en reporto, y otras operaciones de tesorería; invertir en fondos de inversión; en suma, podrá realizar toda la actividad permitida por la legislación boliviana, en conformidad y sujeción a la Ley N° 393 de Servicios Financieros y demás normativa aplicable, así como cualquier otra actividad o gestión que sea necesaria o complementaria para el normal desarrollo y cumplimiento del objeto social.

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN DEL EMISOR EN EL REGISTRO DEL MERCADO DE VALORES DE ASFI: ASFI-DSV-EM-BNL-006/2011 SEGÚN RESOLUCIÓN ASFI N° 746/2011 DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2011

NÚMERO DE REGISTRO DEL PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BNB LEASING IV EN EL REGISTRO DEL MERCADO DE VALORES DE ASFI: ASFI/DSVSC-PEB-BNL-009/2020, MEDIANTE RESOLUCIÓN DE LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO ASFI/293/2020 DE FECHA 23 DE JUNIO DE 2020
INSCRIPCIÓN DE LA EMISIÓN 4 EN EL REGISTRO DEL MERCADO DE VALORES DE LA ASFI: No. ASFI/DSV-ED-BNL-016/2023, MEDIANTE CARTA DE AUTORIZACIÓN DE LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO ASFI/DSV/R-86278/2023, DE FECHA 18 DE ABRIL DE 2023

PROSPECTO COMPLEMENTARIO DENOMINACIÓN DE LA EMISIÓN:

"BONOS BNB LEASING IV – EMISIÓN 4"

**MONTO AUTORIZADO DEL PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BNB LEASING IV:
USD 50.000.000.- (CINCUENTA MILLONES 00/100 DÓLARES AMERICANOS)**

A LA FECHA EL EMISOR MANTIENE LOS BONOS BNB LEASING IV – EMISIÓN 1 POR UN VALOR DE BS. 72.000.000, LOS BONOS BNB LEASING IV – EMISIÓN 2 POR UN VALOR DE BS. 50.650.000 Y LOS BONOS BNB LEASING IV – EMISIÓN 3 POR UN VALOR DE USD 10.000.000,00 VIGENTES DENTRO DEL PROGRAMA.

Bs 56.000.000,00

(CINCUENTA Y SEIS MILLONES 00/100 BOLIVIANOS)

Denominación de la Emisión:	Bonos BNB LEASING IV – Emisión 4
Tipo de Valor a emitirse	Bonos obligacionales y redimibles a plazo fijo.
Precio de Colocación	Mínimamente a la par del valor nominal
Forma de Pago en Colocación Primaria	El pago proveniente de la colocación primaria de los Bonos de la presente Emisión se efectuará en efectivo.
Garantía:	El emisor dará cumplimiento a lo establecido en el inciso e) del artículo 464 de la Ley 393 de Servicios Financieros de fecha 21 de agosto de 2013
Fecha de Emisión:	18 de abril de 2023
Plazo de colocación de la presente Emisión:	Ciento ochenta (180) días calendario, computables a partir de la fecha de Emisión.
Forma de representación de los Valores:	Mediante anotaciones en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. ("EDV") con domicilio en la Avenida Arce No. 2333 en el Edificio de la Bolsa Boliviana de Valores S.A., de acuerdo a regulaciones legales vigentes.
Forma de circulación de los Bonos:	A la Orden. La Sociedad reputará como titular de un Bono perteneciente a los Bonos BNB LEASING IV – Emisión 4, a quien figure registrado en el Sistema del Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV. Adicionalmente, los gravámenes sobre los Bonos anotados en cuenta, serán también registrados en el Sistema a cargo de la EDV.
Forma de amortización del capital y pago de intereses:	La forma de amortización de capital y pago de intereses será efectuada de la siguiente manera: El día de inicio del pago de intereses y/o amortizaciones de capital, conforme a la Relación de Titulares de Tenedores proporcionada por la EDV, dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables. De forma posterior al día de inicio del pago de intereses y/o amortizaciones de capital, contra la presentación del Certificado de Acreditación de Titularidad ("CAT") emitido por la EDV, dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables.
Procedimiento de colocación Primaria y Mecanismo de Negociación:	Mercado Primario Bursátil a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A.
Modalidad de colocación:	"A mejor esfuerzo"
Tipo de interés:	Nominal, anual y fijo
Periodicidad y porcentajes de Amortización de Capital y Pago de Intereses:	Periodicidad de amortización de capital: La periodicidad de amortización de capital se encuentra detallada en el punto 1.3 del presente prospecto. Periodicidad pago de intereses: Los intereses serán pagados cada 180 días calendario.
Tipo de Oferta y Lugar de Negociación	Oferta Pública Bursátil a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A.
Regla de Determinación de Tasa de cierre o de adjudicación :	Tasa Discriminante: La Tasa de Cierre es la Tasa ofertada por cada postor dentro del grupo de Posturas que completen la cantidad ofertada.

Serie	Clave de Pizarra	Moneda	Monto total	Valor Nominal	Tasa de interés	Cantidad de Valores	Plazo de Emisión	Fecha de Vencimiento
Única	BNL-3-N1U-23	Bolivianos	56.000.000.-	10.000.-	5,50%	5.600 Bonos	1.800 días calendario	22 de marzo de 2028

CALIFICACIÓN DE RIESGO AESA RATINGS S.A. AA1

AA: Corresponde a aquellos Valores que cuentan con una alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor, en el sector al que pertenece o en la economía.
El modificador **1** indica que la calificación se encuentra en el nivel más alto de su categoría.

LA CALIFICACIÓN DE RIESGO NO CONSTITUYE UNA SUGERENCIA O RECOMENDACIÓN PARA COMPRAR, VENDER O MANTENER UN VALOR, NI UN AVAL O GARANTÍA DE UNA EMISIÓN O SU EMISOR; SINO UN FACTOR COMPLEMENTARIO PARA LA TOMA DE DECISIONES DE INVERSIÓN.
VÉASE LA SECCIÓN 4 "FACTORES DE RIESGO" EN LA PÁGINA No. 44 DEL PROSPECTO MARCO DEL PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BNB LEASING IV LA CUAL CONTIENE UNA EXPOSICIÓN DE CIERTOS FACTORES QUE DEBERÍAN SER CONSIDERADOS POR LOS POTENCIALES ADQUIRIENTES DE LOS VALORES OFRECIDOS.


ELABORACIÓN DEL PROSPECTO, DISEÑO, ESTRUCTURACIÓN Y COLOCACIÓN DE LA EMISIÓN:




LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO NO SE PRONUNCIADA SOBRE LA CALIDAD DE LOS VALORES OFRECIDOS COMO INVERSIÓN NI POR LA SOLVENCIA DEL EMISOR. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE PROSPECTO ES DE RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL EMISOR Y DEL O LOS RESPONSABLES QUE HAN PARTICIPADO EN SU ELABORACIÓN, CUYOS NOMBRES APARECEN IMPRESOS EN ESTA CUBIERTA. EL INVERSIONISTA DEBERÁ EVALUAR LA CONVENIENCIA DE LA ADQUISICIÓN DE ESTOS VALORES, TENIENDO PRESENTE QUE ÉL O LOS ÚNICOS RESPONSABLES DEL PAGO DE LOS VALORES SON EL EMISOR Y QUIENES RESULTEN OBLIGADOS A ELLO. LA DOCUMENTACIÓN RELACIONADA A LA PRESENTE EMISIÓN ES DE CARÁCTER PÚBLICO Y SE ENCUENTRA DISPONIBLE PARA EL PÚBLICO EN GENERAL EN LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO, BOLSA BOLIVIANA DE VALORES S.A., BNB VALORES S.A. AGENCIA DE BOLSA Y BNB LEASING S.A.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDADES


Declaraciones Voluntarias de los Representantes Legales de BNB LEASING S.A.



ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA
MINISTERIO DE JUSTICIA
Y
TRANSPARENCIA INSTITUCIONAL



NOTARIA DE FE PÚBLICA
N° 74
25042018
SANTA CRUZ - BOLIVIA



Código de seguridad: NTeIDyGUKtBu

VALOR Bs. 3.-

FORMULARIO NOTARIAL
Resolución Ministerial N° 57/2020

DECLARACIONES VOLUNTARIAS

NÚMERO: CATORCE/DOS MIL VEINTITRES - 14/2023-----

DECLARACION VOLUNTARIA NOTARIAL-----

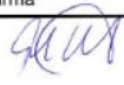
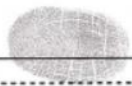
En esta ciudad de Santa Cruz de la Sierra del Estado Plurinacional de Bolivia, a horas 11:47 (once y cuarenta y siete), del día, miércoles quince del mes de marzo del año dos mil veintitrés, ante mí, **IVONNE ROSARIO SATT SUBIRANA**, Abogada, Notaria de Fe Pública a cargo de la Notaría N° 74 de esta Capital, comparece para este acto con **capacidad, libertad y consentimiento**: el señor **FRANCISCO ALVAREZ MARCOS**, portador de la Cédula de Identidad N° 4604391, con domicilio en el B. Los Milagros C. Matilde Ferrier N° 2 de esta ciudad, mayor de edad, hábil por ley, de estado civil casado, de nacionalidad boliviana, de Profesión/Ocupación Ing. Comercial, quien manifiesta actuar en nombre y representación legal del BNB LEASING S.A. con NIT y Matrícula de Comercio N° 173508023, en su calidad de **Gerente General**, a quien de identificar por los datos establecidos doy fe, y bajo juramento declaró lo siguiente:-----


PRIMERO: Yo, Francisco Alvarez Marcos, en representación de BNB LEASING S.A., presento ante la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero una declaración respecto a la veracidad de la información presentada como parte de la solicitud de autorización e inscripción en el Registro del Mercado de Valores de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero de los Bonos BNB LEASING IV – Emisión 4.-----

SEGUNDO: Es cierto y evidente que manifiesto no tener conocimiento de información relevante alguna que haya sido omitida, tergiversada o que conlleve a errores en el presente Prospecto Complementario, respecto al valor y a la transacción propuesta.-----


Terminado el acto y leído que me fue la presente Declaración Voluntaria Notarial, me ratifico en su contenido, firmando en constancia, conjuntamente con la suscrita Notaria. DOY FE.-----

Firmado en documento original con código de contenido: 47c107fe79078f9e78b1432bbd7465c10e4e151d096a595868d7525175d67683.-----

Nombre	Firma	Huella
FRANCISCO ALVAREZ MARCOS Cédula de Identidad 4604391		



Abog. Ivonne R. Satt Subirana
NOTARIA DE FE PÚBLICA
N° 74
25042018
Santa Cruz - Bolivia

<https://single.dirnoplub.gov.bo/verificacion-documentos/c5ecb17e-NTeIDyGUKtBu>


Este es un documento firmado digitalmente por la/el Notario de Fe Pública 1



Código de seguridad: pq8Jx8HQHzql

VALOR Bs. 3.-

FORMULARIO NOTARIAL
Resolución Ministerial N° 57/2020

DECLARACIONES VOLUNTARIAS

NÚMERO: QUINCE/DOS MIL VEINTITRES - 15/2023-----

DECLARACION VOLUNTARIA NOTARIAL-----

En esta ciudad de Santa Cruz de la Sierra del Estado Plurinacional de Bolivia, a horas 11:53 (once y cincuenta y tres), del día, miércoles quince del mes de marzo del año dos mil veintitrés, ante mí, **IVONNE ROSARIO SATT SUBIRANA**, Abogada, Notaria de Fe Pública a cargo de la Notaría N° 74 de esta Capital, comparece para este acto con **capacidad, libertad y consentimiento**: la señora **KAREN MILENKA VERA NARVAEZ**, portadora de la Cédula de Identidad N° 4826865 LP., con domicilio actual en la C. Velasco esquina La Riva, Primer anillo de esta ciudad, mayor de edad, hábil por ley, de estado civil soltera, de nacionalidad boliviana, quien manifiesta actuar en nombre y representación legal del **BNB LEASING S.A.** con NIT y Matrícula de Comercio N° 173508023, en su calidad de **Subgerente de Operaciones**, a quien de identificar por los datos establecidos doy fe, y bajo juramento declaró lo siguiente:-----

PRIMERO: Yo, Karen Milenka Vera Narvaez, en representación de **BNB LEASING S.A.**, presento ante la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero una declaración respecto a la veracidad de la información presentada como parte de la solicitud de autorización e inscripción en el Registro del Mercado de Valores de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero de los Bonos **BNB LEASING IV – Emisión 4**.-----

SEGUNDO: Es cierto y evidente que manifiesto no tener conocimiento de información relevante alguna que haya sido omitida, tergiversada o que conlleve a errores en el presente Prospecto Complementario, respecto al valor y a la transacción propuesta.-----

Terminado el acto y leído que me fue la presente Declaración Voluntaria Notarial, me ratifico en su contenido, firmando en constancia, conjuntamente con la suscrita Notaria. DOY FE.-----

Firmado en documento original con código de contenido: fca10e643888cf1490809f10bb411c6ab6a2ceca0f7b3abb5a451bd6b8f292af-----

Nombre	Firma	Huella
KAREN MILENKA VERA NARVAEZ Cédula de Identidad 4826865		






<https://sirplu.dinoplu.gob.bo/verificacion-documentos/58ac3f9c-pq0Jx8HQHzql>



Este es un documento firmado digitalmente por la/el Notario de Fe Pública

Declaraciones Voluntarias de los Representantes Legales de BNB Valores S.A.

Código de seguridad: 8CNVufq8mLLc

VALOR Bs. 3.-

FORMULARIO NOTARIAL

Resolución Ministerial N° 572020

DECLARACIONES VOLUNTARIAS

NÚMERO: SESENTA Y UN/DOS MIL VEINTITRES - 61/2023-.....

En el Municipio de Nuestra Señora de La Paz del Departamento de La Paz del Estado Plurinacional de Bolivia, a horas 14:20 (catorce y veinte), del día, miércoles quince del mes de marzo del año dos mil veintitres. Ante mí Abg. PATRICIA RIVERA SEI/PERTEGUI, Notaria de Fe Pública N° 44 del Municipio de Nuestra Señora de La Paz del Departamento de La Paz, se hizo presente la señora: **STEPHANY ALEXANDRA LOPEZ BRUNO** con Cédula de Identidad N° **6729439** (seis, siete, dos, nueve, cuatro, tres, nueve), Boliviana, Soltero(a), con profesión y/o ocupación **Administradora de Empresas**, con domicilio en Calle Paraguaya N° 1064 Z. La Merced, en su calidad de **Subgerente de Estructuración de Emisiones** y en representación de **BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa**, mayor de edad y hábil por derecho, en pleno ejercicio de sus facultades, sin que medie presión alguna y de propia voluntad, quien manifiesta lo siguiente:-----

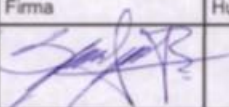

PRIMERO: Yo, **STEPHANY ALEXANDRA LOPEZ BRUNO**, he realizado una investigación dentro del ámbito de mi competencia y en el moco que resulta apropiado de acuerdo a las circunstancias, lo que me lleva a considerar que la información proporcionada por **BNB LEASING S.A.**, o en su caso incorporada por referencia, cumple de manera razonable con lo exigido en las normas vigentes; es decir, que dicha información es revelada en forma veraz, suficiente, oportuna y clara. En el caso de aquella información que fue objeto del pronunciamiento de un experto en la materia o que deriva de dicho pronunciamiento, declaramos que se carecen de motivos para considerar que ésta se encuentra en discordancia con lo aquí expresado.-----




SEGUNDO: Es cierto y evidente que quien desee adquirir los Bonos **BNB LEASING IV – Emisión 4**, que se ofrecen deberá basarse en su propia evaluación de la información presentada en el presente Prospecto Complementario, respecto al valor y a la transacción propuesta.-----


TERCERO: Es cierto y evidente que la adquisición de los Bonos **BNB LEASING IV – Emisión 4**, presupone la aceptación por el suscriptor o comprador, de todos los términos y condiciones de la oferta pública tal y como aparecen en el presente Prospecto Complementario.-----

Con lo que terminó la presente declaración voluntaria, leída que le fue, se ratificó en su texto firmando ante la suscrita Notario, de todo lo que Doy Fe.-----

Firmado en documento original con código de contenido: **fc8791382732f8ed7c73a4254a31993f22674d901e8fc03faf1d27d7c2ce6cdd**-----

Nombre	Firma	Huella
STEPHANY ALEXANDRA LOPEZ BRUNO Cédula de Identidad 6729439		

<https://imgk.dimgp.gob.bo/verificacion/documentos/1/5576-8CNVufq8mLLc>


Este es un documento firmado digitalmente por el/la Notario de Fe Pública

1



Código de seguridad: AMuqN7e1ZY84

VALOR Bs. 3.-

FORMULARIO NOTARIAL
Resolución Ministerial N° 57/2020

DECLARACIONES VOLUNTARIAS

NÚMERO: SESENTA Y DOS/DOS MIL VEINTITRES - 62/2023-----

En el Municipio de Nuestra Señora de La Paz del Departamento de La Paz del Estado Plurinacional de Bolivia, a horas 14:29 (catorce y veintinueve), del día, miércoles quince del mes de marzo del año dos mil veintitrés. Ante mí Abg. PATRICIA RIVERA SEMPETEGUI, Notaria de Fe Pública N° 44 del Municipio de Nuestra Señora de La Paz del Departamento de La Paz, se hizo presente el señor: **CHRISTIAN DIEGO COCA VALLE** con Cédula de Identidad N° **5953280** (cinco, nueve, cinco, tres, dos, ocho, cero), boliviano, Soltero(a), con profesión y/o ocupación **Estudiante**, con domicilio en Av. Busch Nro. 1572 Z/ Miraflores, en su calidad de **Subgerente de Operaciones y en representación de BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa**, mayor de presión alguna y de propia voluntad, quien manifiesta lo siguiente:-----

PRIMERO: Yo, **CHRISTIAN DIEGO COCA VALLE**, he realizado una investigación dentro del ámbito de mi competencia y en el modo que resulta apropiado de acuerdo a las circunstancias, lo que me lleva a considerar que la información proporcionada por **BNB LEASING S.A.**, c en su caso incorporada por referencia, cumple de manera razonable con lo exigido en las normas vigentes; es decir, que dicha información es revelada en forma veraz, suficiente, oportuna y clara. En el caso de aquella información que fue objeto del pronunciamiento de un experto en la materia o que deriva de dicho pronunciamiento, declaramos que se carecen de motivos para considerar que ésta se encuentra en discordancia con lo aquí expresado.-----

SEGUNDO: Es cierto y evidente que quien desee adquirir los Bonos **BNB LEASING IV – Emisión 4**, que se ofrecen deberá basarse en su propia evaluación de la información presentada en el presente Prospecto Complementario, respecto al valor y a la transacción propuesta.-----

TERCERO: Es cierto y evidente que la adquisición de los Bonos **BNB LEASING IV – Emisión 4**, presupone la aceptación por el suscriptor o comprador, de todos los términos y condiciones de la oferta pública tal y como aparecen en el presente Prospecto Complementario.-----

Con lo que terminó la presente declaración voluntaria, leída que le fue, se ratificó en su tenor firmando ante la suscrita Notario, de todo lo que Doy Fe.-----

Firmado en documento original con código de contenido: fe0df0e2abbc1addfff06bc1fa187be87858f6a8d8dc1f1c61d094f91632e64-----

Nombre	Firma	Huella
CHRISTIAN DIEGO COCA VALLE Cédula de Identidad 5953280		



Abg. Patricia Rivera Sempertegui
NOTARIA DE FE PÚBLICA
N° 44
25042018
LA PAZ, BOLIVIA

<https://inplu.dinoplu.gob.bo/verificacion-documentos/61736d9c-fMuqN7e1ZY84>



Este es un documento firmado digitalmente por la/el Notario de Fe Pública

ENTIDAD ESTRUCTURADORA

La entidad estructuradora de los Bonos BNB Leasing IV - Emisión 4 es BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa.

RESPONSABLES DE LA ELABORACIÓN DEL PROSPECTO

Francisco Alvarez Marcos

Gerente General - BNB Leasing S.A.

Karen Milenka Vera Narvaez

Subgerente de Operaciones - BNB Leasing S.A.

Stephany Alexandra Lopez Bruno

Subgerente de Estructuración de Emisiones - BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa

Christian Diego Coca Valle

Subgerente de Operaciones - BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa

PRINCIPALES FUNCIONARIOS DEL EMISOR¹:

Francisco Alvarez Marcos

Gerente General

Vesna Ximena del Castillo Nagel

Subgerente Comercial

Karen Vera Narvaez

Subgerente de Operaciones

Fausto Huanca Lea

Subgerente de Gestión de Riesgos

DOCUMENTACIÓN PRESENTADA A LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO

La documentación relacionada con la presente Emisión es de carácter público, por tanto, se encuentra disponible para el público en general en las siguientes direcciones:

Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero**Registro del Mercado de Valores**

Av. Arce esq. Plaza Isabel La Católica,
Condominio Torres del Poeta, Torre "A"
Adela Zamudio, Piso 6
La Paz - Bolivia

Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV)

Avenida Arce No. 2333
La Paz - Bolivia

BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa

Avenida Camacho esq. Calle Colón No.
1296, Piso 5, zona Central,
La Paz - Bolivia

BNB LEASING S.A.

Av. Camacho esq. Calle Colón No. 1296,
Piso 3, zona Central.
La Paz - Bolivia

¹Ver punto 5.7 referente a Principales Ejecutivos y Asesor Legal de BNB LEASING S.A.

ÍNDICE DE CONTENIDO

1. DESCRIPCIÓN DE LOS VALORES OFRECIDOS	11
1.1. ANTECEDENTES LEGALES DE LOS BONOS BNB LEASING IV - EMISIÓN 4	11
1.2. DELEGACIÓN DE DEFINICIONES	12
1.3. CARACTERÍSTICAS DE LOS BONOS	12
1.4. ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES DE BONOS.....	19
1.4.1. <i>Convocatoria a las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos</i>	19
1.4.2. <i>Segunda Convocatoria</i>	20
1.4.3. <i>Asamblea General de Tenedores de Bonos sin Necesidad de Convocatoria</i>	20
1.4.4. <i>Quórum y Votos Necesarios</i>	20
1.4.5. <i>Derecho a voto</i>	21
1.4.6. <i>Postergación de la votación</i>	21
1.5. REPRESENTANTE COMÚN DE TENEDORES DE BONOS	21
1.5.1. <i>Deberes y Facultades</i>	22
1.6. OBLIGACIONES, RESTRICCIONES Y COMPROMISOS FINANCIEROS	22
1.6.1. <i>Obligaciones y Restricciones</i>	22
1.6.2. <i>Compromisos Financieros</i>	24
1.6.3. <i>Periodicidad de Cálculo de compromisos financieros</i>	25
1.6.4. <i>Modificaciones a las Restricciones, Obligaciones, y Compromisos Financieros</i>	25
1.7. HECHOS POTENCIALES DE INCUMPLIMIENTO Y HECHOS DE INCUMPLIMIENTO.....	26
1.7.1. <i>Definiciones</i>	26
1.7.2. <i>Hechos Potenciales de Incumplimiento</i>	26
1.7.3. <i>Hechos de Incumplimiento</i>	26
1.8. ACELERACIÓN DE PLAZOS.....	27
1.9. CASO FORTUITO, FUERZA MAYOR O IMPOSIBILIDAD SOBREVENIDA.....	27
1.10. PROTECCIÓN DE DERECHOS	27
1.11. REDENCIÓN DE LOS BONOS, PAGO DE INTERESES, RELACIONES CON LOS TENEDORES DE BONOS, Y CUMPLIMIENTO DE OTRAS OBLIGACIONES INHERENTES A LA PRESENTE EMISIÓN	28
1.12. TRIBUNALES COMPETENTES	28
1.13. ARBITRAJE.....	28
1.14. MODIFICACIÓN A LAS CONDICIONES Y CARACTERÍSTICAS DE LA PRESENTE EMISIÓN	28
1.15. GESTIÓN Y TRÁMITES	28
1.16. DECLARACIÓN UNILATERAL DE VOLUNTAD	29
1.17. INFORMACIÓN ADICIONAL DE ACUERDO A LEY	29
1.18. TRATAMIENTO TRIBUTARIO	29
1.19. FRECUENCIA Y FORMATO DE LA INFORMACIÓN A PRESENTAR A LOS TENEDORES DE BONOS.....	29
1.20. POSIBILIDAD DE QUE LAS EMISIONES QUE FORMAN PARTE DE LA PRESENTE EMISIÓN SEAN AFECTADAS O LIMITADAS POR OTRO TIPO DE VALORES.....	30
2. RAZONES DE LA EMISIÓN, DESTINO ESPECÍFICO DE LOS FONDOS Y PLAZO DE UTILIZACIÓN	31
2.1. RAZONES DE LA EMISIÓN	31
2.2. DESTINO ESPECÍFICO DE LOS FONDOS	31
2.3. PLAZO PARA LA UTILIZACIÓN DE LOS FONDOS	31
3. FACTORES DE RIESGO	32
4. DESCRIPCIÓN DE LA OFERTA Y DEL PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN.....	33
4.1. TIPO DE OFERTA.....	33
4.2. PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN PRIMARIA Y MECANISMO DE NEGOCIACIÓN.....	33
4.3. PLAZO DE COLOCACIÓN DE LA PRESENTE EMISIÓN.....	33
4.4. AGENCIA DE BOLSA ESTRUCTURADORA, COLOCADORA Y PAGADORA.....	33
4.5. LUGAR DE PAGO DE CAPITAL E INTERESES	33

4.6.	PRECIO DE COLOCACIÓN DE LOS BONOS	33
4.7.	MODALIDAD DE COLOCACIÓN	33
4.8.	FORMA DE PAGO EN COLOCACIÓN PRIMARIA DE LOS BONOS.....	33
4.9.	MEDIOS DE DIFUSIÓN MASIVA POR LOS CUALES SE DARÁN A CONOCER LAS PRINCIPALES CONDICIONES DE LA OFERTA	33
4.10.	DESTINATARIOS A LOS QUE VA DIRIGIDA LA OFERTA PÚBLICA PRIMARIA.....	33
4.11.	BOLSA DE VALORES DONDE SE TRANSARÁN LOS VALORES.....	34
4.12.	RELACIÓN ENTRE EL EMISOR Y LA AGENCIA DE BOLSA.....	34
4.13.	CONDICIONES BAJO LAS CUALES LA COLOCACIÓN U OFERTA QUEDARÁN SIN EFECTO	34
4.14.	REGLA DE DETERMINACIÓN DE TASA CIERRE O ADJUDICACIÓN EN COLOCACIÓN PRIMARIA	34
5.	DATOS GENERALES DEL EMISOR – BNB LEASING S.A.	35
5.1.	IDENTIFICACIÓN BÁSICA DEL EMISOR.....	35
5.2.	DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS.....	36
5.3.	COMPOSICIÓN ACCIONARIA.....	37
5.4.	EMPRESAS VINCULADAS.....	37
5.5.	ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA INTERNA.....	38
5.6.	COMPOSICIÓN DEL DIRECTORIO.....	39
5.7.	PRINCIPALES EJECUTIVOS	40
5.8.	PERFIL PROFESIONAL DE LOS PRINCIPALES EJECUTIVOS.....	41
5.9.	NÚMERO DE EMPLEADOS.....	41
6.	DESCRIPCIÓN DEL EMISOR Y SU SECTOR.....	43
6.1.	HISTORIA Y ACTUALIDAD.....	43
6.2.	INFRAESTRUCTURA	44
6.3.	PRINCIPALES PRODUCTOS.....	44
6.4.	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS	45
6.5.	INFORMACIÓN RELATIVA A POLÍTICAS DE INVERSIÓN ASÍ COMO DE LA ESTRATEGIA EMPRESARIAL.....	45
6.6.	DESCRIPCIÓN DEL SECTOR EN EL QUE SE LOCALIZA BNB LEASING S.A.	46
6.7.	DESCRIPCIÓN DE LA COMPETENCIA Y POSICIONAMIENTO EN EL RUBRO	49
6.8.	OBLIGACIONES FINANCIERAS DEL EMISOR.....	51
6.9.	RELACIONES ESPECIALES ENTRE EL EMISOR Y EL ESTADO.....	53
6.10.	PRINCIPALES ACTIVOS DEL EMISOR.....	53
6.11.	RELACIÓN ECONÓMICA CON OTRAS EMPRESAS QUE COMPROMETAN MÁS DEL 10% DEL PATRIMONIO DEL EMISOR	53
6.12.	PROCESOS JUDICIALES	53
6.13.	HECHOS RELEVANTES	53
7.	ANÁLISIS FINANCIERO.....	70
7.1.	BALANCE GENERAL	70
7.1.1.	Activo	70
7.1.2.	Pasivo	72
7.1.3.	Patrimonio.....	73
7.2.	ESTADO DE RESULTADOS	76
7.3.	INDICADORES FINANCIEROS.....	80
7.4.	CAMBIOS EN LOS RESPONSABLES DE LA ELABORACIÓN DE LOS REPORTES FINANCIEROS	86
7.5.	CÁLCULO DE LOS COMPROMISOS FINANCIEROS	86
7.6.	INFORMACIÓN FINANCIERA	87
ANEXOS	95

ÍNDICE DE CUADROS

CUADRO No. 1 ACCIONISTAS DE BNB LEASING S.A.	37
CUADRO No. 2 ACCIONISTAS DE BNB CORPORACIÓN S.A.	38
CUADRO No. 3 CONFORMACIÓN DEL DIRECTORIO DE BNB LEASING S.A.	39
CUADRO No. 4 PRINCIPALES EJECUTIVOS DE BNB LEASING S.A.	40
CUADRO No. 5 PERSONAL EMPLEADO POR BNB LEASING S.A.	42
CUADRO No. 6 RATIOS DE SOLVENCIA DEL MERCADO DE EMPRESAS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	48
CUADRO No. 7 RATIOS DE CALIDAD DE CARTERA DEL MERCADO DE EMPRESAS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	49
CUADRO No. 8 CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA POR SECTOR ECONÓMICO	51
CUADRO No. 9 DETALLE DE OBLIGACIONES FINANCIERAS	51
CUADRO No. 10 BALANCE GENERAL	87
CUADRO No. 11 ANÁLISIS VERTICAL DEL BALANCE GENERAL	88
CUADRO No. 12 ANÁLISIS VERTICAL DEL PASIVO	89
CUADRO No. 13 ANÁLISIS VERTICAL DEL PATRIMONIO	89
CUADRO No. 14 ANÁLISIS HORIZONTAL DEL BALANCE GENERAL	90
CUADRO No. 15 ESTADO DE RESULTADOS	91
CUADRO No. 16 ANÁLISIS VERTICAL DEL ESTADO DE RESULTADOS	92
CUADRO No. 17 ANÁLISIS HORIZONTAL DE ESTADO DE RESULTADOS	93
CUADRO No. 18 ANÁLISIS DE INDICADORES FINANCIEROS	94

ÍNDICE DE GRÁFICOS

GRÁFICO No. 1 ORGANIGRAMA DE BNB LEASING S.A.	39
GRÁFICO No. 2 CARTERA BRUTA (MUS\$) Y MORA (%) DEL MERCADO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	46
GRÁFICO No. 3. PATRIMONIO Y PREVISIONES POR INCOBRABILIDAD DEL MERCADO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	47
GRÁFICO No. 4 PREVISIONES POR INCOBRABILIDAD DE CARTERA, CARTERA EN MORA Y COBERTURA PREV/MORA (%) DEL MERCADO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	48
GRÁFICO No. 5 PARTICIPACIÓN DE LA CARTERA DE LAS EMPRESAS DE ARRENDAMIENTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	50
GRÁFICO No. 6 CARTERA BNB LEASING S.A.	50
GRÁFICO No. 7 PRINCIPALES CUENTAS DEL ACTIVO	71
GRÁFICO No. 8 PRINCIPALES CUENTAS DEL PASIVO	72
GRÁFICO No. 9 ESTRUCTURA DE CAPITAL	74
GRÁFICO No. 10 PRINCIPALES CUENTAS DEL PATRIMONIO	75
GRÁFICO No. 11 INGRESOS FINANCIEROS, GASTOS FINANCIEROS Y RESULTADO FINANCIERO BRUTO	77
GRÁFICO No. 12 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y RESULTADOS OPERATIVOS	79
GRÁFICO No. 13 RESULTADO NETO DEL PERIODO	80
GRÁFICO No. 14 INDICADORES DE LIQUIDEZ	81
GRÁFICO No. 15 INDICADORES DE SOLVENCIA	81
GRÁFICO No. 16 INDICADORES DE CALIDAD DE CARTERA (CARTERA VIGENTE/CARTERA BRUTA)	82
GRÁFICO No. 17 INDICADORES DE CALIDAD DE CARTERA (PREVISIONES / CARTERA BRUTA)	83
GRÁFICO No. 18 INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO (PASIVO/ACTIVO)	84
GRÁFICO No. 19 INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO (PASIVO/PATRIMONIO)	84
GRÁFICO No. 20 INDICADORES DE RENTABILIDAD (RESULTADO NETO /PATRIMONIO)	85
GRÁFICO No. 21 INDICADORES DE RENTABILIDAD (RETORNO SOBRE EL ACTIVO)	85

ÍNDICE DE ANEXOS

ANEXO 1	ESTADOS FINANCIEROS DE BNB LEASING S.A. AUDITADOS INTERNAMENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
ANEXO 2	ESTADOS FINANCIEROS DE BNB LEASING S.A. AUDITADOS EXTERNAMENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
ANEXO 3	INFORME DE CALIFICACIÓN DE RIESGO

1. DESCRIPCIÓN DE LOS VALORES OFRECIDOS

1.1. Antecedentes legales de los Bonos BNB Leasing IV - Emisión 4

- Junta General Extraordinaria de Accionistas de BNB LEASING S.A. celebrada en la ciudad de La Paz en fecha 27 de febrero de 2019, considera y aprueba el Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING IV, según consta en el Acta de la Junta General de Extraordinaria de Accionistas protocolizada ante la Notaria de Fe Pública No. 44 de la ciudad de La Paz, a cargo de la Dra. Patricia Rivera Sempertegui, mediante Testimonio No. 121/2019, de fecha 15 de marzo de 2019 e inscrita en el Registro de Comercio administrado por FUNDEMPRESA en fecha 27 de marzo de 2019 bajo el No. 001980718 del libro No 10.
- Junta General Extraordinaria de Accionistas de BNB LEASING S.A. celebrada en la ciudad de La Paz en fecha 28 de octubre de 2019, aprueba modificaciones al Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING IV, según consta en el Acta de la Junta General de Extraordinaria de Accionistas protocolizada ante la Notaria de Fe Pública No. 44 de la ciudad de La Paz, a cargo de la Dra. Patricia Rivera Sempertegui, mediante Testimonio No. 443/2019, de fecha 8 de noviembre de 2019 e inscrita en el Registro de Comercio administrado por FUNDEMPRESA en fecha 11 de noviembre de 2019 bajo el No. 00170982 del libro No 10.
- Mediante Resolución ASFI/293/2020, de fecha 23 de junio de 2020, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero autorizó la inscripción del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING IV, en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. ASFI/DSVSC-PEB-BNL-009/2020.
- Junta General Extraordinaria de Accionistas de BNB LEASING S.A. celebrada en la ciudad de Santa Cruz, en fecha 23 de agosto de 2022, aprueba los Bonos BNB LEASING IV – Emisión 4, según consta en el Acta de la Junta General de Extraordinaria de Accionistas protocolizada ante la Notaria de Fe Pública No. 74 de la ciudad de Santa Cruz, a cargo de la Dra. Ivonne R. Satt Subirana, mediante Testimonio No. 86/2022, de fecha 25 de agosto de 2022 e inscrita en el Registro de Comercio administrado por SEPREC en fecha 2 de septiembre de 2022 bajo el N° 1203203 del libro No 10.
- La Declaración Unilateral de Voluntad de la presente Emisión fue protocolizada, mediante Instrumento Público N° 2798/2022 de fecha 27 de septiembre de 2022 ante la Notaria de Fe Pública N° 74 de la Dra. Ivonne R. Satt Subirana, e inscrito en el Registro de Comercio administrado por SEPREC bajo el N° 1204264 del libro 10 en fecha 29 de septiembre de 2022.
- Junta General Extraordinaria de Accionistas de BNB LEASING S.A. celebrada en la ciudad de Santa Cruz, en fecha 28 de diciembre de 2022, protocolizada ante la Notaria de Fe Pública No. 44 de la ciudad de Santa Cruz, a cargo de la Dra. Patricia Rivera Sempertegui, mediante Testimonio No. 887/2022, de fecha 30 de diciembre de 2022 e inscrita en el Registro de Comercio administrado por SEPREC en fecha 5 de enero de 2023 bajo el N° 1207120 del libro No 10.
- La Declaración Unilateral de Voluntad de la presente Emisión fue protocolizada, mediante Instrumento Público N° 93/2023 de fecha 11 de enero de 2023 ante la Notaria de Fe Pública N° 74 de la Dra. Ivonne R. Satt Subirana, e inscrito en el Registro de Comercio administrado por SEPREC bajo el N° 1207373 del libro 10 en fecha 16 de enero de 2023.
- La Declaración Unilateral de Voluntad de la presente Emisión fue protocolizada, mediante Instrumento Público N° 737/2023 de fecha 4 de marzo de 2023 ante la Notaria de Fe Pública N° 74 de la Dra. Ivonne R. Satt Subirana, e inscrito en el Registro de Comercio administrado por SEPREC bajo el N° 1208564 del libro 10 en fecha 9 de marzo de 2023.

- Mediante nota ASFI/DSV/R-86278/2023, de fecha 18 de abril de 2023, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero autorizó la oferta pública y la inscripción en el Registro del Mercado de Valores, la Emisión de Bonos BNB Leasing IV - Emisión 4, bajo el Número de Registro ASFI/DSV-ED-BNL-016/2023.

1.2. Delegación de definiciones

Se delegó al Presidente del Directorio, Vicepresidente del Directorio, Secretario del Directorio, Gerente General, Subgerente Comercial, Subgerente de Operaciones, para que actuando necesariamente dos de cualquiera de ellos de manera conjunta, definan las características y aspectos operativos de la emisión que se detallan a continuación:

1. Fecha de Emisión
2. Fecha de vencimiento
3. Tasa de interés
4. Designación, Contratación y/o Sustitución de la empresa calificador de riesgo cuando corresponda, la cual deberá estar debidamente autorizada e inscrita en el RMV de ASFI
5. Establecer la modalidad, el procedimiento y condiciones del Rescate Anticipado.
6. Destino específico de los fondos y Plazo de utilización.
7. Regla de determinación de Tasa Cierre o adjudicación en colocación primaria.

1.3. Características de los Bonos

Denominación de la Emisión:	Bonos BNB Leasing IV – Emisión 4																						
Monto de la emisión:	Bs 56.000.000.- (Cincuenta y seis millones 00/100 Bolivianos) comprendidos en una serie única.																						
Tipo de Bonos a Emitirse:	Obligacionales y redimibles a plazo fijo																						
Plazo de la emisión:	Mil ochocientos (1800) días calendario, computables a partir de la Fecha de Emisión.																						
Tipo de interés:	Nominal, anual y fijo.																						
Tasa de interés:	5,50%																						
Periodicidad y porcentajes de Amortización de Capital y Pago de Intereses:	<p>Las amortizaciones de capital de los Bonos serán pagadas de la siguiente manera:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Cupón</th> <th>Amortización Capital (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>0,00%</td></tr> <tr><td>2</td><td>0,00%</td></tr> <tr><td>3</td><td>0,00%</td></tr> <tr><td>4</td><td>11,50%</td></tr> <tr><td>5</td><td>11,50%</td></tr> <tr><td>6</td><td>14,00%</td></tr> <tr><td>7</td><td>14,00%</td></tr> <tr><td>8</td><td>16,00%</td></tr> <tr><td>9</td><td>16,00%</td></tr> <tr><td>10</td><td>17,00%</td></tr> </tbody> </table> <p>Los Bonos pagarán intereses cada 180 días calendario.</p>	Cupón	Amortización Capital (%)	1	0,00%	2	0,00%	3	0,00%	4	11,50%	5	11,50%	6	14,00%	7	14,00%	8	16,00%	9	16,00%	10	17,00%
Cupón	Amortización Capital (%)																						
1	0,00%																						
2	0,00%																						
3	0,00%																						
4	11,50%																						
5	11,50%																						
6	14,00%																						
7	14,00%																						
8	16,00%																						
9	16,00%																						
10	17,00%																						

Fecha de Emisión: 18 de abril de 2023

Fecha de Vencimiento: 22 de marzo de 2028

Moneda de la presente Emisión: Bolivianos (Bs)

Valor Nominal de los Bonos: Bs 10.000.- (Diez mil 00/100 Bolivianos)

Cronograma de Cupones a valor nominal con amortización de capital y pago de intereses:

SERIE ÚNICA				
Fecha	Cupón	Intereses Unitarios (Bs)	Amortización de Capital Unitario (Bs)	Amortización Capital (%)
15-oct-23	1	275,00	-	0,00%
12-abr-24	2	275,00	-	0,00%
9-oct-24	3	275,00	-	0,00%
7-abr-25	4	275,00	1.150,00	11,50%
4-oct-25	5	243,38	1.150,00	11,50%
2-abr-26	6	211,75	1.400,00	14,00%
29-sep-26	7	173,25	1.400,00	14,00%
28-mar-27	8	134,75	1.600,00	16,00%
24-sep-27	9	90,75	1.600,00	16,00%
22-mar-28	10	46,75	1.700,00	17,00%

Destino específico de los fondos y Plazo de Utilización:

Los recursos monetarios obtenidos de la colocación de los Bonos de la presente Emisión serán utilizados para lo siguiente:

Recambio de Pasivos:

- Banco Económico S.A. hasta Bs. 25.000.000,00 (Veinticinco millones 00/100 Bolivianos)

Número de Préstamo	Moneda de la obligación	Saldo a capital en la moneda de la obligación	Fecha de vencimiento
101970891	Bolivianos	10,000,000.00	14/8/2023
101970901	Bolivianos	10,000,000.00	14/8/2023
102014731	Bolivianos	5,000,000.00	15/12/2023

- Banco Bisa S.A. hasta Bs. 5.000.000,00 (Cinco millones 00/100 Bolivianos)

Número de Préstamo	Moneda de la obligación	Saldo a capital en la moneda de la obligación	Fecha de vencimiento
1570761	Bolivianos	5,000,000.00	25/9/2023

En caso de que antes de la obtención de la inscripción y autorización de ASFI para realizar la oferta pública y colocación de la presente Emisión, la empresa tuviera que hacer uso de fondos propios para el recambio de pasivos detallados anteriormente, el importe de hasta Bs30.000.000 (Treinta millones 00/100 Bolivianos) proveniente de la colocación de Bonos

BNB LEASING IV – EMISIÓN 4, podrá ser utilizado para la reposición de este recambio.

Capital de Operaciones:

- El saldo será utilizado para otorgar operaciones de arrendamiento financiero.

Se establece que el plazo de utilización de los recursos no será mayor a trescientos sesenta (360) días calendario, computables a partir de la fecha de inicio de la colocación de los “Bonos BNB Leasing IV – Emisión 4” en el Mercado Primario Bursátil.

Serie en que se dividirá la Emisión:

Serie “Única”

Cantidad de Bonos que comprende cada Serie:

5.600 bonos

Modalidad de Colocación:

“A mejor esfuerzo”

Forma de pago en Colocación Primaria de los Bonos:

El pago proveniente de la Colocación Primaria de los Bonos de la presente Emisión se efectuará en efectivo.

Rescate Anticipado:

La Sociedad se reserva el derecho de rescatar anticipadamente los Bonos BNB LEASING IV – Emisión 4.

La Sociedad podrá proceder al rescate anticipado bajo cualquiera de los siguientes procedimientos: (a) Redención anticipada mediante sorteo; o (b) Redención mediante compra en mercado secundario.

La decisión de rescate anticipado de los Bonos, bajo cualquier procedimiento, será comunicada como Hecho Relevante a la ASFI, a la BBV y al Representante Común de Tenedores de Bonos.

En caso de haberse realizado un rescate anticipado, y que como consecuencia de ello el plazo de la presente Emisión resultara menor al plazo mínimo establecido por Ley para la exención del RC-IVA, el Emisor pagará al Servicio de Impuestos Nacionales (SIN) el total de los impuestos correspondientes por retención del RC-IVA, sin descontar este monto a los Tenedores de Bonos que se vieran afectados por la redención anticipada.

a) Redención anticipada mediante sorteo:

La Sociedad, podrá rescatar anticipada y parcialmente los Bonos de la presente Emisión, mediante sorteo de acuerdo a lo establecido en los artículos 662 al 667 del Código de Comercio.

El sorteo se celebrará ante Notario de Fe Pública, quien levantará Acta de la diligencia indicando la lista de los Bonos que salieron sorteados para ser rescatados anticipadamente, acta que se protocolizará en sus

registros.

La lista de los Bonos sorteados se publicará en la Gaceta Electrónica del Registro de Comercio dentro de los cinco (5) días calendario siguientes, incluyendo la identificación de Bonos sorteados de acuerdo a la nomenclatura que utiliza la EDV y la indicación de que sus intereses cesarán y que éstos conjuntamente el capital (precio de rescate), serán pagaderos a partir de los quince (15) días calendario siguientes a la fecha de publicación.

Los Bonos sorteados conforme a lo anterior, dejarán de devengar intereses desde la fecha fijada para su pago.

En la fecha de pago, el monto que se cancelará por el rescate a favor de los inversionistas (Precio de rescate) incluirá el capital más los intereses devengados.

Una vez sorteados los Bonos a redimir el emisor pagará al inversionista el Precio de rescate que resulte mayor entre las siguientes opciones:

- i. El Precio a Tasa de Valoración corresponde Precio a Tasa de Valoración; y el
- ii. El monto de Capital más Intereses más Compensación por rescate anticipado.

El Precio a Tasa de Valoración corresponde al Precio del Bono (de acuerdo a la Metodología de Valoración contenida en el Libro 8° de la Recopilación de Normas para el Mercado de Valores emitido por la ASFI), a la fecha de pago, descontado a la Tasa de Valoración.

Tasa de Valoración: tasa de rendimiento registrada en el portafolio de los tenedores de Bonos, a precio de mercado, de acuerdo al correspondiente código de valoración de la presente Emisión; al día inmediatamente anterior al que se realizó el sorteo. Esta tasa de rendimiento será proporcionada por la BBV o por la EDV a solicitud de los tenedores de Bonos.

Capital más intereses: Corresponde al capital pendiente de pago más los intereses devengados hasta la fecha de pago.

La Compensación por rescate anticipado será calculada sobre una base porcentual respecto al monto de capital redimido anticipadamente, en función a los días de vida remanente de la presente Emisión, con sujeción a lo siguiente:

Plazo de vida remanente de la Emisión (en días)	Porcentaje de compensación sobre el saldo a capital a ser redimido
1-360	0.80%

361-720	1.15%
721-1,080	1.50%
1,081-1,440	1.75%
1,441-1,800	2.15%

La Sociedad depositará en la cuenta que a tal efecto establezca el Agente Pagador, el importe del capital de los Bonos sorteados y los intereses generados a más tardar un (1) día hábil antes de la fecha señalada para el pago.

b) Redención mediante compra en el mercado secundario:

La Sociedad se reserva el derecho a realizar redenciones de los Bonos de la presente Emisión, a través de compras en el mercado secundario al precio de mercado vigente a momento de realizarse la transacción. Dicha transacción debe realizarse en la Bolsa Boliviana de Valores S.A.

c) Otros aspectos relativos al rescate anticipado:

Cualquier decisión de rescatar anticipadamente los Bonos de la presente Emisión, ya sea por sorteo o a través de compras en el mercado secundario, deberá ser comunicada como Hecho Relevante a ASFI, a la BBV y al Representante Común de Tenedores de Bonos.

Las personas delegadas en el punto 2.2 del acta de Junta de fecha 27 de febrero de 2019, modificada por la Junta de fecha 28 de octubre de 2019, en lo relativo a Delegación de Definiciones, podrán definir, cuando lo juzguen conveniente a los intereses del Emisor, la redención anticipada de los Bonos, la modalidad de redención, la cantidad de Bonos a ser redimidos y demás características y condiciones de la redención anticipada.

En caso de haberse realizado una redención anticipada y que como resultado de ello, el plazo de los Bonos, resultara menor al plazo mínimo establecido por Ley (3 años) para la exención del RC - IVA, el Emisor pagará al Servicio de Impuestos Nacionales (“SIN”) el total de los impuestos correspondientes a dicha redención, no pudiendo descontar los mencionados montos a los Tenedores de Bonos que se hubiesen visto afectados por la redención anticipada.

Calificación de Riesgo:

La Calificación de Riesgo fue realizada por AESA RATINGS S.A.

- Fecha de otorgamiento de la Calificación de Riesgo: **31 de marzo de 2023.**
- Calificación de riesgo otorgada: **AA1**
- Esta calificación está sujeta a una revisión trimestral y por lo tanto, es susceptible de ser modificada en cualquier momento.
- Significado de la categoría de calificación **AA**: Corresponde a aquellos valores que cuentan con una alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada ante posibles

cambios en el emisor, en el sector al que pertenece o en la economía.

- Significado del numeral **1**: el valor se encuentra en el nivel más alto de la calificación asignada.
- Perspectiva: En Desarrollo.

LA CALIFICACIÓN DE RIESGO NO CONSTITUYE UNA SUGERENCIA O RECOMENDACIÓN PARA COMPRAR, VENDER O MANTENER UN VALOR, NI UN AVAL O GARANTÍA DE UNA EMISIÓN O SU EMISOR; SINO UN FACTOR COMPLEMENTARIO PARA LA TOMA DE DECISIONES DE INVERSIÓN.

El informe de calificación de riesgo se encuentra en el Anexo No. 3 del presente Prospecto Complementario.

Convertibilidad en Acciones:

Los Bonos de la presente emisión no serán convertibles en acciones de la Sociedad.

Garantía:

El emisor dará cumplimiento a lo establecido en el inciso e) del artículo 464 de la Ley 393 de Servicios Financieros de fecha 21 de agosto de 2013.

Bolsa en la que se inscribirá la Emisión

Bolsa Boliviana de Valores S.A.

Forma de representación de los Valores:

Mediante anotaciones en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. (“EDV”) con domicilio en la Avenida Arce No. 2333 en el Edificio de la Bolsa Boliviana de Valores S.A., de acuerdo a regulaciones legales vigentes.

Forma de circulación de los Valores:

A la Orden.

La Sociedad reputará como titular de un Bono a quien figure registrado en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. Adicionalmente, los gravámenes sobre los Bonos anotados en cuenta, serán también registrados en el Sistema a cargo de la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A.

Precio de colocación:

Mínimamente a la par del valor nominal.

Plazo de colocación de la Emisión

Ciento ochenta (180) días calendario, computables a partir de la Fecha de Emisión.

Destinatarios a los que va dirigida la Oferta Pública :

Inversionistas institucionales y/o particulares.

Procedimiento de colocación primaria y mecanismo de negociación:

Mercado Primario Bursátil a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A.

Provisión para el Pago de Intereses y/o Capital

El Emisor deberá depositar los fondos para la amortización de capital y el pago de intereses en una cuenta designada por el Agente Pagador, al menos un (1) día hábil antes de la fecha de vencimiento del capital y/o intereses de los Bonos.

Estos recursos quedarán a disposición de los Tenedores de Bonos para su respectivo cobro en la cuenta establecida por el Agente Pagador. En caso que el pago de los Intereses y/o Capital de la presente Emisión no fuera reclamado o cobrado dentro de los noventa (90) días calendario computados a partir de

la fecha señalada para el pago, la Sociedad podrá retirar las cantidades depositadas, debiendo los Tenedores de Bonos acudir a las oficinas de la Sociedad para solicitar el pago.

De acuerdo a lo establecido por los artículos 670 y 681 del Código de Comercio, las acciones para el cobro de Intereses y/o Capital de la Emisión prescribirán en cinco (5) y diez (10) años, respectivamente.

Forma de amortización del capital y pago de intereses:

La forma de amortización de capital y pago de intereses será efectuada de la siguiente manera:

1. El día de inicio del pago de intereses y/o amortizaciones de capital, conforme a la Relación de Titulares de Tenedores proporcionada por la EDV, dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables.
2. De forma posterior al día de inicio del pago de intereses y/o amortizaciones de capital, contra la presentación del Certificado de Acreditación de Titularidad (“CAT”) emitido por la EDV, dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables.

Forma de cálculo de los intereses:

El cálculo será efectuado sobre la base del año comercial de trescientos sesenta (360) días. La fórmula para dicho cálculo se detalla a continuación:

$$V_{Ci} = V_N * (T_i * P_l / 360)$$

Dónde:

V_{Ci} = Valor del cupón en el periodo i

V_N = Valor nominal o saldo de capital pendiente de pago

T_i = Tasa de interés nominal anual

P_l = Plazo del cupón (número de días calendario)

Dónde i representa el periodo

Fórmula para la amortización de capital:

El monto de capital a pagar se determinará de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Capital: } V_P = V_N * P_A$$

Dónde:

V_P = Monto a pagar en la moneda de emisión

V_N = Valor nominal en la moneda de emisión

P_A = Porcentaje de amortización

Plazo para la amortización o pago total de los Bonos de la presente Emisión:

No será superior, de acuerdo a documentos constitutivos, al plazo de duración de la Sociedad.

Reajustabilidad del Empréstito:

No reajutable.

Fecha desde la cual el Tenedor del Bono comienza a ganar intereses:

Los Bonos devengarán intereses a partir de la Fecha de Emisión y dejarán de generarse a partir de la fecha establecida para el pago del Cupón y/o Bono.

En caso de que la fecha de vencimiento de un Cupón y/o Bono fuera día feriado, sábado o domingo, el Cupón y/o Bono será cancelado el primer día hábil siguiente (fecha de pago) y el monto de intereses se mantendrá a la fecha de vencimiento del Cupón y/o Bono.

Lugar de amortización de capital y pago de intereses:	Las amortizaciones de capital y pago de intereses, se realizarán en las oficinas del Agente Pagador BNB Valores S.A. y a través de los servicios de esta entidad, en las siguientes direcciones: La Paz : Av. Camacho esq. c. Colón N° 1296, piso 5 Cochabamba: Calle Nataniel Aguirre N° E-198, esq. Jordán Santa Cruz: Calle René Moreno N° 258 Sucre: Calle España N°90
Frecuencia y forma en que se comunicarán los pagos a los Tenedores de Bonos con la indicación del o de los medios de prensa de circulación nacional a utilizar:	Los pagos de intereses y amortizaciones de capital serán comunicados a los Tenedores de Bonos a través de avisos en un órgano de prensa o periódico de circulación nacional, publicado por el Emisor, según se vea por conveniente, con al menos un día de anticipación a la fecha establecida para el pago.
Agente Colocador:	BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa.
Agente Pagador:	BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa.
Agencia de Bolsa encargada de la estructuración de la emisión:	BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa.
Representante Provisorio de los Tenedores de Bonos:	SUDAVAL Agencia de Bolsa S.A.
Regla de determinación de Tasa de Cierre o adjudicación en colocación primaria:	Según lo señalado en el Artículo VI.22, punto I, inciso c), numeral 1) del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV), la regla de determinación de tasa de cierre o adjudicación en colocación primaria para la presente Emisión, será la siguiente: Tasa Discriminante: La Tasa de Cierre es la Tasa ofertada por cada postor dentro del grupo de Posturas que completen la cantidad ofertada. Sin perjuicio de lo señalado, en caso de Colocación Primaria bajo los procedimientos en Contingencia, se seguirá las reglas de adjudicaciones dispuestas en el Anexo 1 del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la BBV.

1.4. Asamblea General de Tenedores de Bonos

En virtud a lo determinado por el Código de Comercio, era pertinente fijar las normas relativas a las convocatorias, el quórum y las mayorías necesarias para las decisiones de la Asamblea General de Tenedores de Bonos de acuerdo a lo siguiente:

1.4.1. Convocatoria a las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos

La Asamblea General de Tenedores de Bonos, podrán reunirse a convocatoria de la Sociedad, del Representante Común de Tenedores de Bonos o a solicitud expresa de los Tenedores de Bonos de cada emisión que representa al menos el 25% de los Bonos en circulación de esa Emisión

computados por capitales remanentes en circulación a la fecha de realización de la Asamblea convocada. En caso de que exista una solicitud de convocatoria a cualquier Asamblea General de Tenedores de Bonos que cumpla con los requisitos antes previstos y la Sociedad no haya procedido a tal convocatoria en un plazo de 30 días calendario, posteriores a la recepción de dicha solicitud, el Representante Común de Tenedores de Bonos procederá a emitir la convocatoria respectiva.

La Asamblea General de Tenedores de Bonos se reunirá por lo menos una vez al año convocada por el Emisor. Adicionalmente, a solicitud de la Sociedad, del Representante Común de Tenedores de Bonos o de los Tenedores de Bonos, de acuerdo a lo establecido en el párrafo anterior, se podrá efectuar otras Asambleas Generales de Tenedores de Bonos. Cada Asamblea General de Tenedores de Bonos, se instalará previa convocatoria indicando los temas a tratar, mediante publicación en un periódico de circulación nacional por lo menos una vez, debiendo realizarse la última publicación al menos diez (10) días calendario y no más de treinta (30) días calendario antes de la Asamblea.

La Asamblea General de Tenedores de Bonos se llevará a cabo en la ciudad de La Paz o en la ciudad de Santa Cruz en las oficinas de la Sociedad o en un lugar señalado y proporcionado por la Sociedad a su costo.

Asimismo, la Sociedad se compromete a asumir el costo de no más de tres convocatorias por año a las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos independientemente de si la convocatoria es realizada por la Sociedad o por el Representante Común de Tenedores de Bonos o por los Tenedores de Bonos. Adicionalmente, en caso de que este límite sea sobrepasado en virtud a que resulte necesaria la realización de más Asambleas Generales de Tenedores de Bonos como efecto de algún incumplimiento de la Sociedad a los compromisos asumidos mediante el Programa y las Emisiones que lo conformen, el costo de estas Asambleas adicionales también será asumido por la Sociedad. El costo de convocatoria y realización de las demás Asambleas Generales de Tenedores de Bonos correrá por cuenta de los Tenedores de Bonos o el Emisor según quien la convoque.

1.4.2. Segunda Convocatoria

En caso de no existir quórum suficiente para instalar la Asamblea General de Tenedores de Bonos de la Emisión correspondiente, se convocará por segunda vez y el quórum suficiente será el número de votos presentes en la Asamblea General de Tenedores de Bonos, cualquiera que fuese, con excepción de lo previsto en el numeral 1.14 siguiente. Si ningún Tenedor de Bonos asistiese, se realizarán posteriores convocatorias con la misma exigencia de quórum que para las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos convocadas por segunda convocatoria. La Asamblea en segunda convocatoria deberá llevarse a cabo dentro de los 15 días hábiles siguientes a la fecha inicialmente convocada. Para posteriores convocatorias se seguirá la misma regla, debiendo contarse el plazo de 15 días hábiles a partir de la última fecha convocada.

1.4.3. Asamblea General de Tenedores de Bonos sin Necesidad de Convocatoria

La Asamblea General de Tenedores de Bonos de la Emisión correspondiente podrá reunirse válidamente sin el cumplimiento de los requisitos previstos para la convocatoria y resolver cualquier asunto de su competencia, siempre y cuando concurren el 100% de los Tenedores de Bonos en circulación de la Emisión correspondiente. Para este caso, las resoluciones se adoptarán por el voto de los Tenedores de Bonos que representen 2/3 (dos tercios) del capital remanente en circulación de la Emisión correspondiente, presentes o representados en la Asamblea General de Tenedores de Bonos.

1.4.4. Quórum y Votos Necesarios

Formarán parte, con derecho a voz y voto, de la Asamblea General de Tenedores de Bonos, aquellos Tenedores de Bonos que hagan constar su derecho propietario sobre cada Valor mediante la presentación del Certificado de Acreditación de Titularidad emitido por la EDV con un día de anticipación a la fecha de celebración de la Asamblea General de Tenedores de Bonos.

El quórum para cada Asamblea General de Tenedores de Bonos será de 51% (cincuenta y uno por ciento), computado por capitales remanentes en circulación (pendientes de pago) de los Bonos de la Emisión, con excepción de lo previsto en el punto 1.14.

Las decisiones de la Asamblea General de Tenedores de Bonos, aún en segunda y posteriores convocatorias, serán tomadas por el 51% (cincuenta y uno por ciento) contabilizados por capitales remanentes en circulación (pendientes de pago) de los Bonos emitidos que se encuentren presentes al momento de la realización de la Asamblea General de Tenedores de Bonos, con excepción de las mayorías previstas en el punto y en el punto 1.14.

Las determinaciones asumidas por la Asamblea General de Tenedores de Bonos de la Emisión, tendrán un carácter obligatorio para los Tenedores de Bonos ausentes o disidentes, salvo el caso previsto en el artículo 660 del Código de Comercio.

1.4.5. Derecho a voto

El monto total de capital pendiente de pago (vigente) de la emisión representará el 100% de la Asamblea General de Tenedores de Bonos de la Emisión correspondiente. En consecuencia, corresponderá a cada Tenedor de Bonos un porcentaje de participación en las decisiones de la Asamblea General de Tenedores de Bonos igual al porcentaje que represente su inversión en el capital pendiente de pago de la emisión. La referencia a capital pendiente de pago significa el capital vigente al momento de la celebración de la Asamblea. Los Bonos que no hayan sido puestos en circulación no podrán ser representados en Asamblea General de Tenedores de Bonos de la Emisión correspondiente.

1.4.6. Postergación de la votación

Por voto de por lo menos un tercio (1/3) del capital pendiente de pago de los Bonos presentes o representados en Asamblea General de Tenedores de Bonos de la Emisión correspondiente, cualquier votación en una Asamblea General de Tenedores de Bonos podrá ser postergada por una vez para ser tomada en otra fecha hasta dentro de los siguientes diez (10) días hábiles. La postergación descrita en este párrafo podrá solicitarse en cualquier momento, debiendo ser necesariamente respetada por la Asamblea General de Tenedores de Bonos. Cualquier postergación adicional a la primera vez deberá ser aprobada por al menos el voto favorable de dos tercios (2/3) de los Bonos presentes o representados en la Asamblea de la Emisión correspondiente.

1.5. Representante Común de Tenedores de Bonos

De conformidad al Código de Comercio, los Tenedores de Bonos podrán designar, en Asamblea General de Tenedores de Bonos, un Representante Común de Tenedores de Bonos, otorgándole para tal efecto las facultades correspondientes.

Existe la necesidad de nombrar un Representante Provisorio de Tenedores de bonos para la presente emisión (en adelante “Representante Provisorio”), el cual una vez finalizada la colocación de la Emisión, podría ser sustituido o en su defecto ratificado por la Asamblea General de Tenedores de Bonos.

En tal sentido, se designa a SUDAVAL Agencia de Bolsa S.A. como Representante Provisorio de los Tenedores de los Bonos BNB Leasing IV - Emisión 4, siendo sus antecedentes los siguientes:

Denominación o Razón Social	SUDAVAL Agencia de Bolsa S.A.
Domicilio Legal	Edificio Plaza 15, P2, Of. 2D, Calacoto calle 15 entre Av. Sánchez Bustamante y Julio Patiño La Paz – Bolivia
Número de Identificación Tributaria (NIT)	1018629028
Escritura de Constitución:	Escritura Pública N° 466/93, de fecha 30 de agosto de 1993 protocolizado ante Notaría de Fe Pública N° 12, La Paz - Bolivia.

Representante Legal	José Trigo Valdivia
Poder del Representante Legal	Testimonio N°367/2006 de fecha 24 de julio de 2006 protocolizado ante Notaría de Fe Pública N° 86, La Paz - Bolivia.
Matrícula de Comercio	1018629028

Ante la eventualidad que la Asamblea General de Tenedores de Bonos no designe a su Representante Común de Tenedores de Bonos definitivo, conforme a lo previsto en el Artículo 654 del Código de Comercio, dentro de los treinta (30) días calendario computables desde la fecha de finalización de la colocación de la presente Emisión, el Representante Provisorio quedará ratificado como tal, asumiendo todos los derechos y obligaciones establecidos por el Código de Comercio y demás normas jurídicas conexas.

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 658 del Código de Comercio, la Asamblea General de Tenedores de Bonos podrá remover y nombrar libremente al Representante Común de Tenedores de Bonos, en cualquier momento.

1.5.1. Deberes y Facultades

El Representante Común de Tenedores de Bonos tendrá los siguientes deberes y facultades:

- La obligación de comunicar a los Tenedores de Bonos toda aquella información relativa a las Emisiones que formen parte del Programa que considere pertinente poner en conocimiento de estos.
- El derecho de asistir con voz a las Juntas Generales de Accionistas de la Sociedad y deberá ser convocado a ellas.
- Actuar como mandatario del conjunto de Tenedores de Bonos y representara a estos frente a la Sociedad y, cuando corresponda, frente a terceros, conforme al artículo 655 del Código de Comercio

Cualquiera de los Tenedores de Bonos puede ejercer individualmente las acciones que le corresponda, pero el juicio colectivo que el Representante Común de Tenedores de Bonos pudiera iniciar, atraerá a todos los juicios iniciados por separado.

Adicionalmente a los deberes y facultades establecidos en el presente Programa, la Asamblea General de Tenedores de Bonos de la Emisión correspondiente podrá otorgar otros deberes o facultades al Representante Común de Tenedores de Bonos.

1.6. Obligaciones, Restricciones y Compromisos Financieros

BNB Leasing S.A. tendría en su condición de Emisor de Bonos y en tanto se encuentre pendiente la redención total de los Bonos BNB Leasing IV - Emisión 4, las siguientes Obligaciones, Restricciones y Compromisos Financieros:

1.6.1. Obligaciones y Restricciones:

- a) La Sociedad no se fusionará ni cambiará su objeto social, su domicilio o su denominación sin el previo consentimiento de la Asamblea General de Tenedores de Bonos.
- b) En caso de una fusión de la Sociedad, los Bonos pasarán a formar parte del pasivo de la nueva empresa fusionada, la que asumirá el cumplimiento de todos los compromisos asumidos por la Sociedad conforme la presente emisión y los que voluntariamente asuma en acuerdos con las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos.

Los balances especiales de una eventual fusión de la Sociedad con otra sociedad serán puestos a disposición de los Tenedores de Bonos en Asamblea General de Tenedores de Bonos.

Los Tenedores de Bonos, reunidos en Asamblea General de Tenedores de Bonos y mediante el voto establecido anteriormente, no podrán negar, retrasar ni condicionar su consentimiento de manera no razonable y fundamentada cuando la fusión sea con otra (s) sociedad (es) nacional (es) o extranjera(s), que no se encuentre(n) en ningún proceso de quiebra o insolvencia conforme a los balances especiales que se elaboren a efectos de la fusión y que como producto de la fusión sea: (i) conveniente o necesario para el desarrollo de la Sociedad, o (ii) pudiera resultar en un incremento en los ingresos de la Sociedad, o (iii) pudiera resultar en una disminución de los costos de la Sociedad.

Conforme a lo dispuesto por el artículo 406 del Código de Comercio, los Tenedores de Bonos, reunidos en Asamblea General de Tenedores de Bonos y mediante el voto establecido anteriormente, podrán oponerse a la fusión, si es que antes no son debidamente garantizados sus derechos.

- c) La Sociedad mantendrá archivos, registros contables y procedimientos adecuados para el normal desarrollo de sus operaciones.
- d) La Sociedad efectuará una auditoría externa anual de acuerdo con las normas aplicables, por un auditor independiente registrado en el Registro de Mercado de Valores de ASFI.
- e) La Sociedad se compromete a asistir a las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos por medio de sus representantes e informar sobre la marcha de los negocios del Emisor, si fueren requeridos a ello.
- f) Pagar los honorarios del Representante Común de Tenedores de Bonos, durante la vigencia de la emisión.
- g) Permitir al Representante Común de Tenedores de Bonos acceso directo a los Auditores Externos designados por la empresa cuando desee realizar consultas específicas y puntuales sobre temas relacionados a Hechos Potenciales de Incumplimiento. Para tal efecto, la Sociedad se compromete a instruir y autorizar al auditor, al inicio de los trabajos de auditoría, proporcionar toda la información y asistencia requerida por el Representante Común de Tenedores de Bonos, exclusivamente en lo referente a lo antes señalado.
- h) La Sociedad suministrará al Representante Común de Tenedores de Bonos, la misma información que sea proporcionada al Registro del Mercado de Valores de ASFI y a la BBV, en los mismos tiempos y plazos establecidos al efecto.
- i) La Sociedad notificará por escrito al Representante Común de Tenedores de Bonos cualquier circunstancia o hecho que incida en la capacidad de pago de las obligaciones emergentes de la presente emisión, al día siguiente hábil de conocido el hecho.
- j) Los fondos obtenidos en la emisión deberán ser utilizados de acuerdo al destino establecido en la misma, no pudiendo la Sociedad dar a los fondos un destino distinto.
- k) La Sociedad defenderá cualquier acción legal, demanda u otros procesos que pudieran ser instituidos por cualquier persona ante cualquier corte o tribunal competente que pudieran afectar la normal operación de la Sociedad.
- l) La Sociedad cumplirá con todas las leyes, normas, reglamentos y resoluciones aplicables, en especial aquellas dictadas por ASFI y por cualquier otro ente u órgano estatal que pudiese afectar o incidir sobre las operaciones de la Sociedad.
- m) Asimismo la Sociedad cumplirá a cabalidad con el pago de todos los tributos aplicables, conforme las normas vigentes y dará cumplimiento con todas las

obligaciones de índole laboral, de seguridad social y otras conforme la normativa aplicable.

- n) La Sociedad obtendrá, mantendrá y renovará todos los derechos, autorizaciones, privilegios, licencias, registros, consentimientos y aprobaciones que fueren requeridos para su operación y normal funcionamiento, con sujeción a las disposiciones legales aplicables. Asimismo, la Sociedad obtendrá y mantendrá vigentes todos los registros que sean necesarios para fines de la presente emisión.
- o) La Sociedad mantendrá y preservará en buenas condiciones y en buen estado de funcionamiento todos los bienes necesarios o útiles para conducir adecuadamente sus negocios.
- p) La Sociedad informará al Representante Común de Tenedores de Bonos, cualquier cambio accionario que pueda tener la modificación de la titularidad del capital accionario en un porcentaje igual o superior al diez por ciento (10%).

1.6.2. Compromisos Financieros

La Sociedad durante la vigencia de la presente emisión, en su condición de Emisor se obligará a cumplir los siguientes compromisos financieros:

a) Índice de Cobertura de Cuotas de Capital Impagas de la Cartera de Arrendamiento en Mora (“ICCAM”): El promedio trimestral no podrá ser menor al 100%.

El Índice de Cobertura de Cuotas de Capital Impagas de la Cartera de Arrendamiento en Mora (“ICCAM”) será calculado trimestralmente (marzo, junio, septiembre y diciembre) de la siguiente manera:

$$ICCAM = \frac{\text{Promedio trimestral (previsión para incobrabilidad de cartera + previsión genérica cíclica)}}{\text{Promedio trimestral de cuotas de capital impagas de cartera de arrendamiento en mora}} \geq 100\%$$

Dónde:

Previsión para incobrabilidad de cartera: Es la suma de la previsión específica más la previsión genérica para incobrabilidad de cartera.

- **Previsión específica para incobrabilidad de cartera (Cuenta Contable: 139.01, 139.03, 139.04, 139.05, 139.06, 139.07):** La previsión específica para incobrabilidad de cada crédito se determina, por criterios de prudencia, según lo dispuesto en el “Reglamento para la Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos”.
- **Previsión genérica para incobrabilidad de cartera (Cuenta Contable: 139.08, 139.09):** Registra la previsión para incobrabilidad de cartera determinada voluntariamente por la entidad, que resulta necesario constituirla por criterios de prudencia, de acuerdo con la descripción del grupo Cartera, para cubrir pérdidas estimadas por otros riesgos.

Previsión genérica cíclica (Cuenta Contable: 255.01): Responde al monto de previsiones constituido, a fin de evitar subestimar los riesgos en tiempos en los que el ciclo económico es creciente y contar con una cobertura para pérdidas no identificadas en aquellos préstamos en los que el deterioro aún no se ha materializado.

Cuotas de capital impagas de la cartera de arrendamiento en mora: Cuotas de capital impagas, de la *cartera de arrendamiento en mora*, hasta el momento de producirse la restitución de los bienes en favor del arrendador (capital impago de acuerdo a lo establecido contractualmente en el plan de pagos).

Cartera de arrendamiento en mora:

- **Cartera vencida:** Operaciones de arrendamiento cuyo capital y/o intereses no hayan sido cancelados íntegramente a la entidad hasta los 30 días contados desde la fecha de vencimiento.
- **Cartera en ejecución:** Operaciones de arrendamiento por las cuales la entidad ha iniciado acciones judiciales para exigir la restitución del bien arrendado y la cancelación de cuotas impagas a la fecha de resolución de contrato de arrendamiento.

b) Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP): el índice del trimestre no podrá ser menor al 11%

El CAP será calculado trimestralmente (marzo, junio, septiembre y diciembre) de la siguiente manera:

$$CAP = \frac{\text{Capital Regulatorio al cierre del trimestre}}{\text{Total Activo de Riesgo Computable al cierre del trimestre}} \geq 11\%$$

Dónde:

Capital Regulatorio: Sumatoria del capital primario y el capital secundario conforme lo establecido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

Total Activo de Riesgo Computable: Sumatoria de los Bienes y derechos de la entidad ponderados a su factor de riesgo, conforme las ponderaciones establecidas por la Ley N° 393 de Servicios Financieros y la reglamentación establecida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

1.6.3. Periodicidad de Cálculo de compromisos financieros

El cálculo de los compromisos financieros descritos precedentemente será trimestral (con corte a marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año) y enviado en forma conjunta a la respectiva información periódica a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, a la Bolsa Boliviana de Valores S.A. y al Representante Común de los Tenedores de Bonos, en los plazos establecidos aplicables para cada entidad.

1.6.4. Modificaciones a las Restricciones, Obligaciones, y Compromisos Financieros

Cualquiera o todas las restricciones, obligaciones, y compromisos financieros dispuestos en este punto, que no deriven de obligaciones comerciales o regulatorias determinadas por el Código de Comercio u otras normas vigentes, podrán ser eliminados o modificados en beneficio a la Sociedad de manera definitiva o por plazos determinados o condiciones definidas, previo consentimiento escrito de la Asamblea General de Tenedores de Bonos de la Emisión correspondiente, por el número de votos necesarios para tomar resoluciones validas conforme al punto 1.14 y contando con la aceptación de la Sociedad a través de los órganos competentes.

La Asamblea General de Tenedores de Bonos no podrá negar, retrasar ni condicionar dicho consentimiento de manera no razonable cuando dichas eliminaciones o modificaciones sean:

- a) Necesaria para el desarrollo de la Sociedad; y/o
- b) Pudieran resultar en un incremento en los ingresos de la Sociedad; y/o
- c) Pudieran resultar en una disminución de los costos de la Sociedad; y/o
- d) dichas eliminaciones o modificaciones se encuentren dentro de un marco de las prácticas generalmente aceptadas en el rubro en el que se desempeña la Sociedad.

1.7. Hechos Potenciales de Incumplimiento y Hechos de Incumplimiento

Los eventos que representarían hechos de incumplimiento o hechos potenciales de incumplimiento, así como los procedimientos en caso de ocurrir los mismos, se detallan a continuación:

1.7.1. Definiciones

De manera previa al desarrollo del presente punto, se debe tomar en cuenta las definiciones que se detallan a continuación:

Hechos Potenciales de Incumplimiento: Significan todos aquellos hechos o acciones descritos en el punto 1.7.2 siguiente que implican un incumplimiento de los compromisos asumidos por la Sociedad aplicables a la presente Emisión y que de no ser corregidos durante el Período de Corrección se convierten en Hechos de Incumplimiento conforme a lo previsto en el punto 1.7.3 siguiente.

Notificación del Hecho Potencial de Incumplimiento: Significa la notificación que el Representante Común de Tenedores de Bonos, efectúe a la Sociedad por escrito en su domicilio legal, dentro del primer día hábil siguiente de conocido el hecho, dando cuenta de la existencia de un Hecho Potencial de Incumplimiento, momento a partir del cual correrá el Período de Corrección.

Período de Corrección: Significa el período con que la Sociedad cuenta a partir de la Notificación del Hecho Potencial de Incumplimiento para subsanar el Hecho Potencial de Incumplimiento. El Período de Corrección aplicable para cada Hecho Potencial de Incumplimiento será de noventa (90) días hábiles, prorrogable hasta dos veces por periodos iguales por decisión de la Asamblea General de Tenedores de Bonos. Durante el Período de Corrección y sus Prórrogas, si las hubiere, los Tenedores de Bonos, la Asamblea General de Tenedores de Bonos y el Representante Común de Tenedores de Bonos no tendrán derecho a proseguir ninguna acción o recurso contra el emisor a causa del Hecho Potencial de Incumplimiento.

Hechos de Incumplimiento: Significan todos aquellos hechos o acciones descritos en el punto 1.7.3 siguiente que implican un incumplimiento a uno o más compromisos asumidos por la Sociedad aplicables a la presente Emisión no sujetos a un Período de Corrección, así como todos aquellos Hechos Potenciales de Incumplimiento que no fueron objeto de corrección por parte de la Sociedad durante la vigencia del Período de Corrección y su prórroga, si las hubiere.

Notificación del Hecho de Incumplimiento: Significa la notificación que el Representante Común de Tenedores de Bonos, efectúe a la Sociedad por escrito en su domicilio legal, dentro del primer día hábil siguiente de conocido el hecho, por lo cual, define y da cuenta de la existencia de la ocurrencia de uno o más Hechos de Incumplimiento.

1.7.2. Hechos Potenciales de Incumplimiento

Serán considerados Hechos Potenciales de Incumplimiento si el Emisor no cumpliera con las Obligaciones, Restricciones y Compromisos Financieros establecidos en el punto 1.6 anterior, para la presente emisión.

En caso de que ocurriese uno o más de los Hechos Potenciales de Incumplimiento, el Representante Común de Tenedores de Bonos deberá realizar la Notificación del Hecho Potencial de Incumplimiento al Emisor. A partir de la fecha de recepción de la Notificación del Hecho Potencial de Incumplimiento, comenzará a correr el Período de Corrección.

1.7.3. Hechos de Incumplimiento

Sin perjuicio de lo descrito en el punto anterior y sin necesidad de previa aprobación de la Asamblea General de Tenedores de Bonos, cada uno de los hechos descritos a continuación constituirá un Hecho de Incumplimiento:

- a) Si el Emisor no efectuara cualquier pago correspondiente al capital o intereses de los

Bonos BNB Leasing IV - Emisión 4, en las fechas de vencimiento, salvo caso fortuito, fuerza mayor o imposibilidad sobrevenida.

- b) Si un Hecho Potencial de Incumplimiento no es corregido dentro del Periodo de Corrección y sus correspondientes prórrogas, si hubieran.
- c) Si por disposición de la ASFI, el Emisor fuera intervenido por la autoridad regulatoria de modo que impida la prosecución de las actividades de servicios financieros de la Sociedad e implique que la Sociedad no efectuará los pagos correspondientes al capital o intereses de los Bonos en las fechas de vencimiento.
- d) Si la instancia judicial competente probara, mediante resolución con calidad de cosa juzgada, que cualquier declaración efectuada por el Emisor en esta Acta, en la Declaración Unilateral de Voluntad o en los Prospectos fuese falsa y tal hecho hubiese resultado en un efecto fundamental adverso para el Emisor y los Tenedores de Bonos hubieran confiado en dicha declaración en detrimento suyo.

En caso de que ocurriese un Hecho de Incumplimiento, el Representante Común de Tenedores de Bonos deberá realizar la Notificación del Hecho de Incumplimiento al Emisor.

1.8. Aceleración de plazos

Si ocurriese uno o más de los Hechos de Incumplimiento, con sujeción a las estipulaciones que anteceden, los Tenedores de Bonos de la Emisión de Bonos podrán dar por vencidos sus valores (Bonos) y declarar la aceleración de los plazos de vencimiento del capital y los intereses pendientes de pago. El capital y los intereses pendientes de pago vencerán inmediatamente y serán exigibles, sin necesidad de citación o requerimiento, salvo que dicha citación o requerimiento fuese exigida por alguna Ley aplicable.

1.9. Caso Fortuito, Fuerza Mayor o Imposibilidad Sobrevenida

- a) El Emisor no será considerado responsable, ni estará sujeto a la aplicación de los Hechos de Incumplimiento, cuando dicho incumplimiento sea motivado por caso fortuito, fuerza mayor o imposibilidad sobrevenida.
- b) Se entiende como caso fortuito, fuerza mayor o imposibilidad sobrevenida cualquier evento de la naturaleza, tales como, y sin que se limiten a: catástrofes, inundaciones, epidemias, o hechos provocados por los hombres, tales como, y sin que se limiten a: ataques por enemigo público, conmociones civiles, huelgas, actos del gobierno como entidad soberana o persona privada, eventos no previstos o imposibles de prever por BNB Leasing S.A., no imputables al mismo y que impidan el cumplimiento de las obligaciones contraídas en la presente Emisión de Bonos; de manera general, cualquier causa fuera de control por parte del Emisor que no sea atribuible a éste.
- c) En tal caso, el Emisor deberá comunicar al Representante Común de Tenedores de Bonos al día siguiente hábil de conocido el hecho, proporcionando la información disponible que permita corroborar el mismo.
- d) Comprobado el caso fortuito, fuerza mayor o imposibilidad sobrevenida, se tendrá un plazo para subsanar el incumplimiento que será acordado entre el Emisor y la Asamblea General de Tenedores de Bonos, de conformidad a las mayorías establecidas para tal efecto.

1.10. Protección de Derechos

La omisión o demora en el ejercicio de cualquier derecho, facultad o recurso reconocido al Representante Común de Tenedores de Bonos o a la Asamblea General de Tenedores de Bonos respecto a un Hecho Potencial de Incumplimiento o Hecho de Incumplimiento, no significará la renuncia a dicho derecho, facultad o recurso ni tampoco se interpretará como un consentimiento o renuncia a las obligaciones de BNB Leasing S.A.

1.11. Redención de los Bonos, Pago de Intereses, Relaciones con los Tenedores de Bonos, y Cumplimiento de otras Obligaciones inherentes a la presente Emisión

Se delegó al Presidente del Directorio, Vicepresidente del Directorio, Secretario del Directorio, Gerente General, Subgerente de Operaciones, y Subgerente de Gestión de Riesgos, actuando necesariamente dos de cualquiera de ellos de manera conjunta, siempre en observancia a la normativa aplicable, efectúen todos los actos necesarios, sin limitación alguna, para llevar a buen término la redención de los Bonos y el pago de intereses a los Tenedores de Bonos, sostener y llevar a buen fin las relaciones con los Tenedores de Bonos y su Representante de Tenedores, y cumplir con otras obligaciones inherentes a la Emisión de Bonos.

1.12. Tribunales Competentes

Para que la entidad sea requerida judicialmente para el pago, conforme a las normas legales vigentes, serán competentes los Tribunales de Justicia del Estado Plurinacional de Bolivia llamados por Ley y que todos los documentos que respaldan la presente Emisión de Bonos, estarán sujetos a las Leyes del Estado Plurinacional de Bolivia.

1.13. Arbitraje

En caso de discrepancia entre la Sociedad y el Representante Común de Tenedores de Bonos y/o los Tenedores de Bonos, respecto de la interpretación de cualesquiera de los términos y condiciones descritos en los documentos de la presente Emisión, que no pudieran haber sido resueltas amigablemente, serán resueltas en forma definitiva mediante arbitraje con sede en la ciudad de La Paz, administrado por el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara Nacional de Comercio de conformidad a lo dispuesto en la Ley N° 708 de Conciliación y Arbitraje y sus modificaciones.

No serán objeto de arbitraje los Hechos de Incumplimiento.

Los gastos y costos del arbitraje, incluyendo honorarios razonables de asesores legales y los aplicables a su administración, serán asumidos por la parte o partes perdedoras y serán fijados por el Tribunal Arbitral.

1.14. Modificación a las Condiciones y Características de la presente Emisión

La Sociedad tendrá la facultad de modificar las condiciones y características generales y comunes de la presente Emisión comprendida dentro del Programa, con excepción del Destino de los Fondos establecido en las características del Programa, previa aprobación del 67% (sesenta y siete por ciento) de los votos de Tenedores de Bonos de cada Emisión bajo el Programa, presentes en la Asamblea General de Tenedores de Bonos. En caso de que la Asamblea e una Emisión no aprueben la modificación propuesta, el cambio no será posible de realizar.

Asimismo, la Sociedad tendrá facultad de modificar las condiciones específicas y particulares de la presente Emisión, previa aprobación del 67% (sesenta y siete por ciento) de los votos de Tenedores de Bonos presentes en Asamblea General de Tenedores de Bonos que aprueben las modificaciones señaladas en el presente punto, requerirán un quórum en primera convocatoria, de al menos 75% del capital remanente en circulación de los bonos emitidos y de 67% del capital remanente en circulación de los bonos emitidos, en caso de segunda y posteriores convocatorias.

1.15. Gestión y Trámites

Se resolvió y aprobó delegar al Presidente del Directorio, Vicepresidente del Directorio, Secretario del Directorio, Gerente General, Subgerente Comercial y Subgerente de Operaciones actuando dos de ellos de forma conjunta, para que suscriban cualquier documento público o privado relacionado con la presente Emisión y para que suscriban a escritura pública que fuera necesaria para las anotaciones en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV de los Bonos; para que soliciten y obtengan la inscripción ante el Registro de

Comercio administrado por FUNDEMPRESA de los documentos que respaldan la presente Emisión para solicitar y obtener la autorización e inscripción de la presente Emisión en la BBV y para realiza las gestiones y trámites que sean necesarios para llevar a buen término la realización de la presente Emisión.

1.16. Declaración Unilateral de Voluntad

El Art. 650 del Código de Comercio exige que BNB Leasing S.A. formule una Declaración Unilateral de Voluntad para la presente Emisión, la cual, desde el punto de vista legal, contendrá la voluntad de BNB Leasing S.A. para emitir los Bonos y obligarse a la redención de los mismos, al pago de los intereses y a otorgar a los fondos obtenidos en la Emisión el destino aprobado por la Junta.

Asimismo, el Presidente del Directorio, Vicepresidente del Directorio, Secretario del Directorio, Gerente General, Subgerente de Operaciones, y Subgerente de Gestión de Riesgos, actuando conjuntamente dos de cualquiera de ellos, otorgarán el documento que contendrá la Declaración Unilateral de Voluntad, a nombre de BNB Leasing S.A., así como cualquier adenda o modificación a la misma, si fuese necesario.

1.17. Información Adicional de acuerdo a Ley

En caso que algún Tenedor de Bonos decidiera materializar sus Bonos por exigencia legal o para su negociación en alguna Bolsa de Valores o mecanismo similar en el extranjero cuando corresponda, los valores a emitirse deberán contener lo establecido en el artículo 645 del Código de Comercio y demás normas aplicables.

1.18. Tratamiento Tributario

De acuerdo a lo dispuesto por la Disposición Adicional Décima de la Ley 1356 “Ley del Presupuesto General del Estado 2021” de 28 de diciembre de 2020 y el artículo 35 de la Ley 2064 “Ley de Reactivación económica” de fecha 3 de abril de 2000, el tratamiento tributario de la presente Emisión dentro del Programa de Emisiones es el siguiente:

	Ingresos Personas Naturales	Ingresos Personas Jurídicas	Beneficiarios del Exterior
	RC – IVA 13%	IUE 25%	IUE – BE 12,5%
Rendimiento de valores menores a 3 años	No exento	No exento	No exento
Rendimiento de valores igual o mayor a 3 años	Exento	No exento	No exento
Ganancias de capital	No Exento	No Exento	No Exento

Todos los demás impuestos se aplican conforme a las disposiciones legales que los regulan.

1.19. Frecuencia y formato de la información a presentar a los Tenedores de Bonos

Se proporcionará a los Tenedores de Bonos a través del Representante de Tenedores, la misma información que se encuentra obligada a presentar a ASFI y a la BBV u otras bolsas, en los tiempos y plazos establecidos en la normativa vigente.

1.20. Posibilidad de que las Emisiones que forman parte de la presente Emisión sean afectadas o limitadas por otro tipo de Valores

Al 31 de diciembre de 2022, los valores a emitirse, no se verán afectados o limitados por las emisiones vigentes del Emisor en la Bolsa Boliviana de Valores S.A.:

El punto 6.8, muestra las obligaciones financieras que a la fecha presenta BNB Leasing S.A.

2. RAZONES DE LA EMISIÓN, DESTINO ESPECÍFICO DE LOS FONDOS Y PLAZO DE UTILIZACIÓN

2.1. Razones de la Emisión

BNB LEASING S.A. con el propósito de optimizar su estructura y el costo financiero de sus pasivos, acude al mercado de valores, por las ventajas de financiamiento que ofrece este mercado.

2.2. Destino específico de los Fondos

Los recursos monetarios obtenidos de la colocación de los Bonos de la presente Emisión serán utilizados para lo siguiente:

Recambio de Pasivos:

- Banco Económico S.A. hasta Bs. 25.000.000,00 (Veinticinco millones 00/100 Bolivianos)

Número de Préstamo	Moneda de la obligación	Saldo a capital en la moneda de la obligación	Fecha de vencimiento
101970891	Bolivianos	10,000,000.00	14/8/2023
101970901	Bolivianos	10,000,000.00	14/8/2023
102014731	Bolivianos	5,000,000.00	15/12/2023

- Banco Bisa S.A. hasta Bs. 5.000.000,00 (Cinco millones 00/100 Bolivianos)

Número de Préstamo	Moneda de la obligación	Saldo a capital en la moneda de la obligación	Fecha de vencimiento
1570761	Bolivianos	5,000,000.00	25/9/2023

En caso de que antes de la obtención de la inscripción y autorización de ASFI para realizar la oferta pública y colocación de la presente Emisión, la empresa tuviera que hacer uso de fondos propios para el recambio de pasivos detallados anteriormente, el importe de hasta Bs30.000.000 (Treinta millones 00/100 Bolivianos) proveniente de la colocación de Bonos BNB LEASING IV – EMISIÓN 4, podrá ser utilizado para la reposición de este recambio.

Capital de Operaciones:

- El saldo será utilizado para otorgar operaciones de arrendamiento financiero.

2.3. Plazo para la utilización de los fondos

Se establece que el plazo de utilización de los recursos no será mayor a trescientos sesenta (360) días calendario, computables a partir de la fecha de inicio de la colocación de los “Bonos BNB Leasing IV – Emisión 4” en el Mercado Primario Bursátil.

3. FACTORES DE RIESGO

Los potenciales inversionistas, antes de tomar la decisión de invertir en los bonos comprendidos dentro de la presente Emisión deberán considerar cuidadosamente la información presentada en el Prospecto Marco, sobre la base de su propia situación financiera y sus objetivos de inversión. La inversión en los bonos implica ciertos riesgos relacionados con factores tanto externos como internos a BNB LEASING S.A. que podrían afectar el nivel de riesgo vinculado a la inversión.

BNB Leasing S.A. está expuesta a varios tipos de riesgo, éstos son riesgo de crédito, liquidez, operativo, mercado y tecnológico. Para gestionar los mismos, la sociedad cuenta con un área de riesgos encargada de identificar, medir, mitigar, monitorear, controlar y divulgarlos riesgos, la cual es independiente de las áreas de negocios y operaciones, con el fin de evitar conflictos de intereses, y para asegurar autonomía y separación de responsabilidades.

La sección 4 del presente Prospecto Marco presenta una explicación respecto a los factores de riesgo que podrían afectar al Emisor.

4. DESCRIPCIÓN DE LA OFERTA Y DEL PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN

4.1. Tipo de Oferta

La colocación de los valores se la realizará mediante Oferta pública Bursátil a través de la BBV.

4.2. Procedimiento de Colocación Primaria y Mecanismo de Negociación

Mercado Primario Bursátil a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A.

4.3. Plazo de Colocación de la presente Emisión

El plazo de colocación de la presente Emisión será de ciento ochenta (180) días calendario, computables a partir de la fecha de emisión.

4.4. Agencia de Bolsa Estructuradora, Colocadora y Pagadora

La agencia de bolsa estructuradora, colocadora y pagadora designada es:

BNB VALORES S.A. AGENCIA DE BOLSA
REGISTRO No. SPVS-IV-AB-NVA-005/2002
Av. Camacho esq. C. Colón No. 1296.Piso 5
La Paz – Bolivia

Fuente: BNB VALORES S.A.

4.5. Lugar de pago de capital e intereses

El pago de capital e intereses se realizarán en las oficinas del Agente Pagador, BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa y a través de los servicios de esta entidad, en las siguientes direcciones:

La Paz: Av. Camacho esq. Colón N° 1296, piso 5

Cochabamba: C/ Nataniel Aguirre N° E-198, esq. Jordán

Santa Cruz: C/ René Moreno N° 258

Sucre: Calle España N° 90

4.6. Precio de colocación de los Bonos

Los bonos de la presente Emisión serán colocados mínimamente a la par del valor nominal.

4.7. Modalidad de Colocación

La presente emisión será colocada mediante la modalidad “A mejor esfuerzo”.

4.8. Forma de pago en colocación primaria de los Bonos

El pago proveniente de la colocación primaria de los Bonos de la presente Emisión se efectuará en efectivo.

4.9. Medios de difusión masiva por los cuales se darán a conocer las principales condiciones de la oferta

El emisor comunicará en un medio de circulación nacional la oferta Pública de cada Emisión y sus condiciones.

4.10. Destinatarios a los que va dirigida la Oferta Pública Primaria

Los bonos que componen la presente emisión están dirigidos a inversionistas particulares y e institucionales.

4.11. Bolsa de Valores donde se transarán los Valores

Los valores fruto de la presente emisión serán transados en la Bolsa Boliviana de Valores S.A. ubicada en la Calle Avenida Arce No. 2333 La Paz – Bolivia.

4.12. Relación entre el Emisor y la Agencia de Bolsa

BNB Leasing como emisor y BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa como agente estructurador, colocador y pagador, mantienen únicamente una relación contractual para efectos de la colocación y estructuración del Programa de Emisiones y las Emisiones que lo conforman y para actuar como agente pagador de las mismas. No existe ninguna relación contractual relacionada entre los negocios y/o sus principales ejecutivos.

4.13. Condiciones bajo las cuales la colocación u oferta quedarán sin efecto

La Oferta Pública quedará sin efecto en los siguientes casos:

1. Que la Emisión no sea colocada dentro del plazo de colocación primaria y sus prórrogas, si corresponde.
2. En caso de que la oferta pública sea cancelada por el ente regulador.
3. En caso que el emisor decida suspender la colocación antes de la finalización del periodo de colocación y sus prórrogas, cuando corresponda.

4.14. Regla de Determinación de Tasa cierre o adjudicación en colocación primaria

Según lo señalado en el Artículo VI.22, punto I, inciso c), numeral 1) del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV), la regla de determinación de tasa de cierre o adjudicación en colocación primaria para la presente Emisión, será la siguiente:

Tasa Discriminante: La Tasa de Cierre es la Tasa ofertada por cada postor dentro del grupo de Posturas que completen la cantidad ofertada.

Sin perjuicio de lo señalado, en caso de Colocación Primaria bajo los procedimientos en Contingencia, se seguirá las reglas de adjudicaciones dispuestas en el Anexo 1 del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la BBV.

5. DATOS GENERALES DEL EMISOR – BNB LEASING S.A.

5.1. Identificación básica del Emisor

Nombre o Razón Social:	BNB LEASING S.A.
Rótulo Comercial	BNB LEASING S.A.
Objeto de la Sociedad:	La Sociedad es una Empresa de Servicios Financieros Complementarios y tiene por objeto único y exclusivo realizar operaciones de Arrendamiento Financiero para lo cual podrá, de forma enunciativa y no limitativa: suscribir contratos de arrendamiento financiero; comprar bienes muebles e inmuebles para otorgarlos en arrendamiento financiero; mantener y conservar bienes cedidos; ceder a otra sociedad de arrendamiento financiero, sociedades de titularización o a entidades de intermediación financiera, los contratos que haya celebrado; vender o arrendar bienes que hayan sido objeto de operaciones de arrendamiento financiero; adquirir, alquilar y vender bienes muebles e inmuebles utilizados en actividades propias del giro; constituir en garantía flujos futuros de caja provenientes de los contratos de arrendamiento financiero que se celebran con recursos del financiamiento que se garantice; emitir obligaciones subordinadas; emitir valores mediante oferta pública; obtener financiamiento de entidades financieras nacionales y extranjeras; obtener financiamiento de proveedores para bienes a ser otorgados en arrendamiento financiero; realizar importación de bienes; realizar operaciones de, inversión en firme y en reporto, y otras operaciones de tesorería; invertir en fondos de inversión; en suma; podrá realizar toda la actividad permitida por la legislación boliviana, en conformidad y sujeción a la Ley N° 393 de Servicios Financieros y demás normativa aplicable, así como cualquier otra actividad o gestión que sea necesaria o complementaria para el normal desarrollo y cumplimiento del objeto social.
Giro de la empresa	Arrendamiento Financiero
Domicilio Legal:	Calle Diego de Mendoza Esq. Avenida Francisco Velarde
Teléfono:	(591-3) 3662581
Página Web:	www.bnb.com.bo
Correo electrónico:	bnbleasing@bnb.com.bo
Representantes Legales:	Francisco Alvarez Marcos – Gerente General Vesna Ximena Del Castillo Nagel– Sub Gerente Comercial Karen Milenka Vera Narvaez– Sub Gerente de Operaciones

	Fausto Huanca Lea– Sub Gerente de Gestión Integral de Riesgos
Número de Identificación Tributaria:	173508023
C.I.I.U. N°:	65910
Casilla de correo:	360
Matrícula del Registro de Comercio administrado por SEPREC	Matrícula de Comercio No. 173508023 de fecha 27 de mayo de 2010
Capital Autorizado al 31/12/2022:	Bs.25.000.000,00 (Veinticinco millones 00/100 Bolivianos)
Capital Pagado al 31/12/2022:	Bs. 14.861.600,00 (Catorce millones ochocientos sesenta y un seiscientos 00/100 Bolivianos)
Número de Acciones en que se divide el Capital Pagado al 31/12/2022:	148.616 acciones
Valor Nominal de Cada Acción:	Bs 100 (Cien 00/100 Bolivianos)
Series:	Única
Clase:	Ordinarias
Número de Registro y fecha de inscripción en el RMV de ASFI	ASFI/DSV-EM-BNL-006/2011 de fecha 28 de Octubre de 2011

5.2. Documentos Constitutivos

- La Junta Constitutiva de BNB Leasing se reunió el 19 de octubre de 2009 y mediante Escritura Pública de Constitución No. 107/2010 de 20 de abril de 2010 ante Notaría de Fe Pública a cargo de la Dra. Katherine Ramírez Calderón, la Sociedad se constituyó en Sociedad Anónima: BNB Leasing S.A.
- Permiso de constitución contenido en la resolución No. 296/2010 de 16 de abril de 2010 concedido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero.
- Licencia de Funcionamiento No. 003/2010 de fecha 21 de diciembre de 2010 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero.
- Mediante Escritura Pública N° 425/2010 de fecha 16 de noviembre de 2010, ante Notario Katherine Ramírez Calderón, se modificó la escritura de Constitución y Estatutos de la Sociedad.
- La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada en La Paz en fecha 30 de julio de 2012 determinó incrementar el Capital Pagado de la sociedad a través de nuevos aportes de capital por la suma de Bs3.500.000 y la emisión 35.000 nuevas acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de Bs100 cada una, emisión autorizada por la Autoridad de Supervisión de Sistema Financiero (ASFI) mediante Resolución ASFI N° 640/2012 de fecha 23 de noviembre de 2012.

- Escritura Pública N° 1192/2012 de Aumento de Capital Pagado de fecha 10 de Diciembre de 2012, ante Notario Mabel Fernández Rodríguez.
- La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada en La Paz en fecha 29 de abril de 2013 determinó incrementar el Capital Pagado de la sociedad a través de nuevos aportes de capital por la suma de Bs3.000.000 y la emisión 30.000 nuevas acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de Bs 100 cada una, emisión autorizada por la Autoridad de Supervisión de Sistema Financiero (ASFI) mediante Resolución ASFI N° 637/2013 de fecha 30 de Septiembre de 2013.
- Escritura Pública N° 2473/2013 de Aumento de Capital de fecha 08 de Octubre de 2013, ante Notario Mabel Fernández Rodríguez.
- Escritura Pública N° 2290/2015 de Aumento de Capital Pagado fecha 23 de Septiembre de 2015, ante Notario Mabel Fernández Rodríguez.
- Mediante Escritura Pública N° 2289/2015 fecha 23 de Septiembre de 2015, se modificó la Escritura de Constitución y Estatutos de la Sociedad ante Notario Mabel Fernández Rodríguez.
- Mediante Escritura N° 1874/2017 se modificó la Escritura de Constitución y Estatutos de la Sociedad ante Notario Mabel Fernández Rodríguez.

Mediante Escritura N° 1599/2021 de fecha 20 de mayo de 2021, se modificó la Escritura de Constitución, cambio de domicilio y Modificación de Estatutos de la Sociedad.

5.3. Composición Accionaria

La nómina de accionistas de BNB LEASING S.A. al 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

Cuadro No. 1 Accionistas de BNB LEASING S.A.

Accionista	Nro. de Acciones	% de Participación
BNB Corporacion S.A.	126,315	84.99%
Abastoflor Sauma Walter Gonzalo	1,487	1.00%
Argandoña Fernández de Córdova Gonzalo	770	0.52%
Bedoya Sáenz Simon Arturo	1,487	1.00%
Bedoya Sáenz Pablo Marcelo	2,256	1.52%
Bedoya Sáenz Ricardo Ignacio	1,487	1.00%
B&S Corporación de Inversiones S.A.	1,487	1.00%
Colodro López Freddy Gonzalo	1,487	1.00%
Espinoza Wieler Mauricio Alvaro Felipe	1,431	0.96%
Espinoza Guillen Hugo Leonardo	373	0.25%
Espinoza Guillen Alvaro	374	0.25%
Galindo Canedo Jorge	1,487	1.00%
Garrett Mendieta Luis Patricio	1,487	1.00%
Kempff Bacigalupo Rolando	1,487	1.00%
Orías Vargas Jorge Mauricio	2,227	1.50%
Pascual Ávila Sergio Aniceto Armando	1,487	1.00%
Valda Careaga Edgar Antonio	1,487	1.00%
TOTAL	148,616	100%

Elaboración Propia
Fuente: BNB Leasing S.A.

5.4. Empresas Vinculadas

BNB Leasing S.A. no tiene participación en el patrimonio de otras empresas. La estructura accionaria al 31 de diciembre de 2022 de BNB Corporación S.A. accionista mayoritario de BNB Leasing S.A. es la siguiente:

Cuadro No. 2 Accionistas de BNB Corporación S.A.

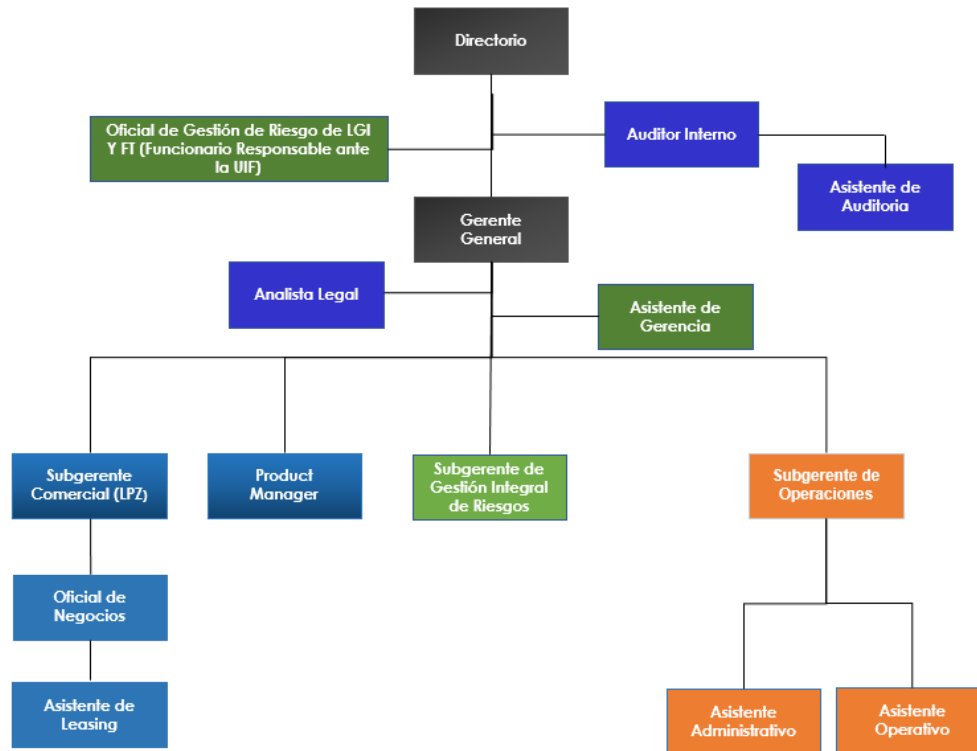
Accionista	Nro Acciones	% Participación
Corporación de Inversiones B & S S.A.	8,208,206	62.42%
Soc. Anonima Comercial Ind. S.A. "SACI"	963,464	7.33%
Careaga Alurralde Milton Ademar	810,819	6.17%
Boliviana De Bienes Raíces BBR S.A.	619,680	4.71%
Bedoya Sáenz Ricardo Ignacio	572,901	4.36%
Bedoya Sáenz Pablo Marcelo	397,549	3.02%
Sociedad Industrial Molinera S.A.	388,168	2.95%
Renacer S.R.L.	347,638	2.64%
Bedoya Sáenz Simón Arturo	243,686	1.85%
Otros minoritarios	598,746	4.55%
TOTAL GENERAL	13,150,857	100.00%

Elaboración Propia
Fuente: BNB Corporación S.A.

5.5. Estructura Administrativa interna

La administración de BNB LEASING S.A. es centralizada. La estructura organizacional es del tipo tradicional (piramidal), respetando la delegación de funciones y la unidad de mando.

A continuación, se presenta el Organigrama de BNB LEASING S.A. al 31 de diciembre de 2022:

Gráfico No. 1 Organigrama de BNB LEASING S.A.


Elaboración y Fuente: BNB LEASING S.A.

5.6. Composición del Directorio

La composición del Directorio de BNB LEASING S.A. al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Cuadro No. 3 Conformación del Directorio de BNB LEASING S.A.

	País de Origen	Cargo	Fecha de ingreso al Directorio	Profesión	Antigüedad del funcionario
Ignacio Bedoya Sáenz	Bolivia	Presidente del Directorio	25/01/2016	Administrador de Empresas	6 años
Edgar Antonio Valda Careaga	Bolivia	Vicepresidente del Directorio	31/05/2010	Administrador de Empresas	12 años
Walter Gonzalo Abastoflor Sauma	Bolivia	Secretario del Directorio	31/05/2010	Economista	12 años
Juan Antonio Ortega Landa	Bolivia	Vocal de Directorio	24/01/2019	Abogado	3 años
Eduardo Olivo Gamarra	Bolivia	Vocal de Directorio	03/02/2021	Administrador de Empresas	1 año
Valeria Bedoya Baya	Bolivia	Vocal de Directorio	26/01/2022	Administrador de Empresas	11 meses
Julio Ramiro	Bolivia	Síndico	24/01/2019	Ingeniero	3 años

Argandoña Cespedes				Comercial	
Gustavo Adolfo Echart Lorini	Bolivia	Director Suplente	28/01/2020	Ingeniero Comercial	2 años
Alvaro Espinoza Wieler	Bolivia	Síndico Suplente	03/02/2021	Economista	1 año

Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

5.7. Principales Ejecutivos

Los principales Ejecutivos de BNB LEASING S.A., al 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

Cuadro No. 4 Principales Ejecutivos de BNB LEASING S.A.

Nombre	Nacionalidad	Cargo	Fecha de ingreso a la empresa	Profesión	Antigüedad del funcionario
Francisco Alvarez Marcos	Bolivia	Gerente General	03/02/2020	Ingeniero Comercial	2 años
Vesna Ximena Del Castillo Nagel	Bolivia	Subgerente Comercial	02/09/2019	Ingeniero Comercial	3 años
Karen Milenka Vera Narvaez	Bolivia	Subgerente de Operaciones	18/11/2019	Lic. Contaduría Pública	3 años
Fausto Huanca Lea	Bolivia	Subgerente de Gestión Integral de Riesgos	02/05/2018	Ingeniero Financiero	4 años

Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

5.8. Perfil Profesional de los Principales Ejecutivos

Francisco Alvarez Marcos

Gerente General

Francisco Alvarez Marcos es Licenciado en Ingeniería Comercial de la Universidad Nur, Santa Cruz – Bolivia, realizó un Master en Finanzas en la Universidad del País Vasco, Bilbao – España. Entre los años 2007 a 2019 trabajó en el Banco Nacional de Bolivia en el área de banca corporativa y empresas adquiriendo amplia experiencia y en febrero 2020 asume la Gerencia General de BNB Leasing S.A.

Vesna Ximena Del Castillo Nagel

Subgerente Comercial

Vesna Ximena del Castillo Nagel es Licenciada en Ingeniería Comercial de la Universidad Privada del Valle y tiene un Master en Finanzas de la Universidad de Alcalá de Henares, Madrid – España. Cuenta con más de 10 años de experiencia en Banca en el sector corporativo de empresas y con 5 años de experiencia en el manejo de Fondos Cerrados de Inversión, habiendo desempeñado funciones como Oficial de Negocios, Jefe comercial y Oficial de Inversiones entre otros. Ingresa a formar parte del equipo de BNB Leasing en septiembre 2019.

Karen Milenka Vera Narvaez

Subgerente de operaciones

Karen Milenka Vera Narvaez es Licenciada en Contaduría Pública de la Universidad Mayor de San Andres de La Paz, Contadora Pública en Provisión Nacional con un Diplomado en Tributación tiene 9 años de experiencia en Banca, Finanzas y Contabilidad habiendo desempeñado funciones como, Asistente de Operaciones en BNB Leasing y Contador General en BNB Safi. Regresa a formar parte del equipo de BNB Leasing como Subgerente de Operaciones en noviembre de 2019.

Fausto Huanca Lea

Subgerente de Gestión Integral de Riesgos

Fausto Huanca Lea, es Licenciado en Ingeniería Financiera de la Universidad Autónoma Gabriel Rene Moreno de la ciudad de Santa Cruz con una Maestría en Finanzas Corporativas y un Diplomado en Fundamentos de las Ciencias Empresariales de la Unidad de Postgrado Business School de la ciudad de Santa Cruz; cuenta con más de siete años de experiencia en Finanzas Bancaria, habiendo desempeñado funciones en el Banco de Crédito S.A., en el área de Banca Empresas y Corporativas, Banca Pyme como Ejecutivo de Negocio; posteriormente desempeñó funciones en Banco Fortaleza S.A. como Analista de Evaluación y Calificación de Cartera Crediticia; actualmente desde mayo 2018 desempeña funciones como Oficial de Gestión Integral de Riesgo en BNB Leasing S.A. y a partir del mes de Enero 2019 a la actualidad asume el Cargo de Subgerente de Gestión Integral de Riesgos de BNB Leasing S.A.

5.9. Número de Empleados

La Institución cuenta con 18 empleados, de los cuales cuatro ocupan cargos Ejecutivos, un Gerente y tres Subgerentes. A continuación, se muestra la evolución del número de empleados que presta sus servicios en BNB LEASING S.A.:

Cuadro No. 5 Personal Empleado por BNB LEASING S.A.

Nivel	dic-14	dic-15	dic-16	dic-17	dic-18	dic-19	dic-20	dic-21	dic-22
Analista	1	1	1	1	1	1	1	2	2
Asistentes	2	4	4	4	4	4	5	4	5
Gerente	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Oficiales	1	1	2	4	3	2	8	7	7
Subgerentes	2	2	2	2	2	3	3	4	4
Supervisor	1	1	2	1	1	1	1	0	0
Operadores	9	0	0	2	0	0	0	0	0
TOTALES	17	10	12	15	12	12	19	18	19

Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

6. DESCRIPCIÓN DEL EMISOR Y SU SECTOR

6.1. Historia y actualidad

La Junta Constitutiva de BNB LEASING S.A. se reunió el 19 de Octubre de 2009 y la Sociedad fue constituida mediante escritura pública N°107/2010 en fecha 20 de abril de 2010 y registrada en FUNDEMPRESA en fecha 27 de mayo de 2010 y modificada mediante Escritura Pública N° 425/2010 de fecha 16 de Noviembre de 2010 y registrado en FUNDEMPRESA en fecha 24 de noviembre de 2010.

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) emitió la Licencia de Funcionamiento ASFI/003/2010, de fecha 21 de diciembre de 2010 a favor de BNB Leasing S.A., empresa de servicios auxiliares financieros, iniciando ésta sus actividades como Sociedad de Arrendamiento Financiero a partir del 3 de enero de 2011.

La Sociedad tiene por objeto realizar actividades y operaciones de arrendamiento financiero en sus diferentes modalidades, adquirir bienes muebles e inmuebles, emitir bonos y demás títulos valores representativos de deuda y todo acto jurídico o gestión permitida por la legislación boliviana.

El enfoque de la Sociedad radica en otorgar nuevas facilidades crediticias y un mayor acceso a éstas a profesionales, pequeñas, medianas y grandes empresas, de manera tal que, al estar en algunos casos restringidas por altos niveles de apalancamiento o por insuficiencia de garantías; BNB Leasing S.A. se constituye en una alternativa accesible, moderna y flexible para atender las necesidades de cada sector.

Desde la gestión 2011, BNB Leasing S.A. contribuyó a desarrollar el mercado de arrendamiento financiero a través de una oferta variada de productos, consolidando operaciones de financiamiento para la industria, comercio y servicios, constituyéndose en la empresa con mayor crecimiento en el mercado, según datos del sector expuestos por ASFI.

En fecha 30 de Julio de 2012, mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas, se determinó incrementar el Capital Pagado de la Sociedad a través de nuevos aportes de capital. La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, mediante Resolución ASFI N°640/2012 de fecha 23 de Noviembre de 2012, resolvió aprobar el incremento de capital pagado de BNB LEASING S.A., por el monto de Bs. 3.500.000, producto de nuevos aportes de capital, con lo que el Capital Pagado de la Sociedad asciende a la suma de Bs10.470.000.

Por otro lado en fecha 29 de abril de 2013, mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas, se determinó incrementar el Capital Pagado de la Sociedad a través de nuevos aportes de capital por un monto de Bs. 3.000.000; Emisión autorizada por la Autoridad de Supervisión de Sistema Financiero (ASFI) mediante Resolución ASFI N° 637/2013 de fecha 30 de Septiembre de 2013, con lo que el Capital Pagado de la Sociedad asciende a la suma de Bs13.470.000.

En fecha 26 enero de 2015, la Junta General Extraordinaria de Accionistas, decidió aprobar la capitalización de la Reserva Obligatoria y Reserva Voluntaria, registradas al 31 de diciembre de 2014; incremento autorizado por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero a través de nota ASFI/DSR II/R-1396563/2015 de fecha 27 de agosto de 2015.

En consecuencia el Capital Pagado de la Sociedad desde el mes de agosto de 2015 alcanza la suma de Bs22.861.600.

En fecha 26 de enero de 2017, la Junta General Extraordinaria de Accionistas, dispuso la disminución de Capital Pagado por la suma de Bs. 8.000.000 y la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 9 de junio de 2017 aprobó la disminución de Capital Autorizado de la sociedad, ambas disminuciones fueron autorizadas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero a través de su Resolución ASFI 931/2017 del 10 de agosto de 2017.

En consecuencia desde el mes de agosto de 2017, el Capital Pagado alcanza la suma de Bs.

14.861.600 y el Capital Autorizado la suma de Bs. 25.000.000.

6.2. Infraestructura

BNB Leasing cuenta con oficinas en la ciudad de Santa Cruz con una agencia en la ciudad de La Paz y un Punto de atención (Local Compartido) en la ciudad de Cochabamba.

6.3. Principales productos

Tipos de leasing

- **Leasing Directo:** Sistema de financiamiento mediante el cual, el arrendador (empresa de leasing) adquiere un bien de capital (maquinaria, equipo, vehículos, instalaciones, inmuebles, etc.) previamente seleccionado por el arrendatario (cliente), y se lo arrienda por un período de tiempo determinado, al final del cual, el arrendatario tiene la opción de comprar dicho bien por un valor residual originalmente pactado.
- **Leaseback:** Sistema de financiamiento mediante el arrendador adquiere activos de propiedad del arrendatario para dárselos al mismo en arrendamiento financiero, al finalizar el financiamiento el arrendatario tiene la opción de compra por un valor residual pactado inicialmente. El producto permite obtener al cliente capital de operaciones para el giro de su empresa.

Productos BNB Leasing

Los productos y servicios que ofrece, están relacionados a la actividad propia de la empresa y fueron creados en función al tipo de bien dado en arrendamiento y su utilización por sector, los cuales han sido implementados a la creación de la empresa.

Los productos activos que ofrece son los siguientes:

Construleasing

Financiamiento destinado para la adquisición de maquinaria pesada y equipo de construcción: palas cargadoras, volquetas, retroexcavadoras, motoniveladoras, excavadoras, hormigoneras, compactadoras y otras.

Transleasing

Financiamiento para la adquisición de vehículos del sector transporte: buses, camiones, chatas, etc.

Autoleasing

Financiamiento para la adquisición de vehículos livianos, camionetas, automóviles, vagonetas, etc.

Agroleasing

Financiamiento para la adquisición de maquinaria e implementos agrícolas: máquinas fumigadoras, sembradoras, cosechadoras, tractores y otras.

Casaleasing (Viveleasing)

Financiamiento para la adquisición de inmuebles para uso de vivienda.

Compuleasing

Financiamiento para modernizar y equipar su empresa, financiando la adquisición de equipos informáticos, de computación y electrónicos.

Indusleasing

Financiamiento para adquirir maquinaria y equipo industrial, vehículos e inmuebles para incrementar su producción y modernizar su empresa.

Medileasing

Financiamiento donde podrá adquirir su consultorio y equiparlo con equipos de computación, mobiliario, equipos electrónicos, etc. para el desarrollo de su actividad profesional.

Ofileasing

Financiamiento destinado a adquirir su oficina o local comercial, mobiliario, etc. para su empresa o negocio.

Estos productos fueron diseñados para apoyar el financiamiento de grandes, medianas y pequeñas empresas, y profesionales dependientes e independientes. El cliente elige el bien y el proveedor de su confianza y BNB Leasing S.A. compra el activo y lo financia.

6.4. Descripción de las actividades y negocios

BNB Leasing S.A. es una empresa de servicios financieros complementarios, miembro del Grupo Financiero BNB, que es regulada por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero ASFI.

La competencia directa se encuentra conformada por Bisa Leasing, Fortaleza Leasing y las Unidades de Negocios del Banco Unión y del Banco de Desarrollo Productivo que realizan operaciones de arrendamiento financiero, sin embargo, se tiene productos sustitutos entre los que figuran:

- Financiamiento local (Bancos, mutuales, Cooperativas y fondos financieros)
- Financiamiento del Exterior.
- Mercado de Valores
- Financiamiento de Proveedores, etc.

6.5. Información relativa a políticas de inversión así como de la estrategia empresarial

Misión: Generar valor para nuestros clientes, accionistas, sociedad-comunidad, colaboradores y proveedores.

Generar valor

- **Para nuestros clientes:** Convirtiéndonos en socios estratégicos de nuestros arrendatarios, satisfaciendo sus necesidades de financiamiento bajo la modalidad de arrendamiento financiero con productos de calidad, servicios oportunos, asistencia permanente y orientación profesional y personalizada.
- **Para nuestros accionistas:** Velando por la solvencia, rentabilidad y valor de la empresa.
- **Para nuestra sociedad y comunidad:** Contribuyendo activamente al desarrollo y progreso económico y social del país, en el marco de la función social de los servicios financieros.
- **Para nuestros colaboradores:** Ofreciéndoles oportunidades para su desarrollo y crecimiento en un excelente ambiente de trabajo y clima laboral (el mejor lugar para trabajar).
- **Para nuestros proveedores:** Siendo la primera opción de financiamiento para sus productos bajo la modalidad de arrendamiento financiero.

Visión:

“Ser una empresa comprometida con la excelencia, que ofrece la mejor alternativa de arrendamiento financiero en el mercado, complementando los servicios financieros del grupo financiero BNB, consolidándonos como la mejor inversión para los accionistas y el mejor lugar de trabajo para nuestros colaboradores, cumpliendo la función social de los servicios financieros”

Valores:

- **Integridad:** Actuamos bajo principios éticos y morales que rigen el accionar de los empleados y de la Sociedad.

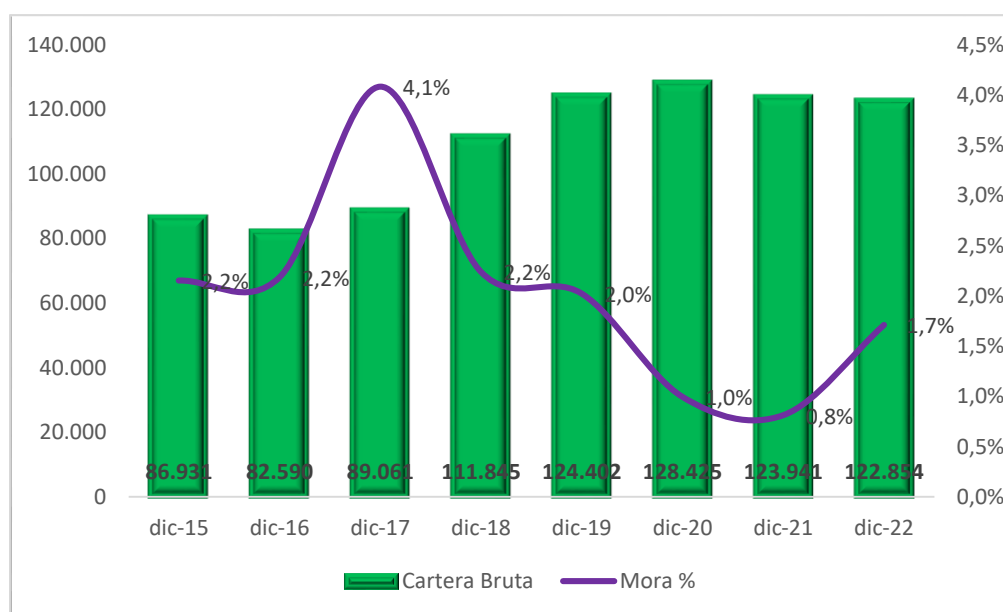
- **Transparencia:** Actuamos con claridad.
- **Responsabilidad:** Somos responsables por nuestros actos, con los recursos financieros, materiales y tecnológicos, con el medio ambiente y por los resultados emergentes en el desempeño de las funciones desarrolladas.
- **Respeto a las personas:** Respetamos la dignidad, la diversidad y los derechos de los seres humanos, ofreciendo servicios financieros bajo los principios de equidad, inclusión, accesibilidad, confiabilidad, eficiencia, seguridad e innovación.

6.6. Descripción del sector en el que se localiza BNB LEASING S.A.

El mercado de arrendamiento financiero en el país, desde el punto de vista de los proveedores del servicio, se encuentra conformado por tres empresas especializadas: Bisa Leasing S.A., BNB Leasing S.A. y Fortaleza Leasing S.A., organizaciones que forman parte de importantes grupos financieros del país. Al 31 de diciembre de 2022 el total de la cartera bruta de las entidades de arrendamiento financiero ascendió a USD 122.85 millones.

Al 31 de diciembre de 2022, las empresas de arrendamiento financiero registran una caída de cartera del 0.88% (-USD 1.09 millones) respecto a la gestión anterior. Esta caída, aunque menor a la de la gestión anterior se da por segundo año consecutivo después de cuatro años continuos de crecimiento. Dentro las principales causas de dicha contracción tenemos: la coyuntura económica en la cual la inversión, tanto privada como pública, ha sido muy baja; un entorno de tasas bajas en el Sistema Financiero Nacional que se constituye en la alternativa principal de financiamiento, al mismo tiempo que muchas empresas se encuentran recuperándose de la pandemia por lo que no tienen un beneficio impositivo directo asociado a las operaciones de Leasing. Para la gestión 2023 se espera una recuperación gradual retomando la senda del crecimiento, apoyado por el crecimiento económico proyectado en la economía.

Gráfico No. 2 Cartera bruta (MUS\$) y mora (%) del mercado de arrendamiento financiero



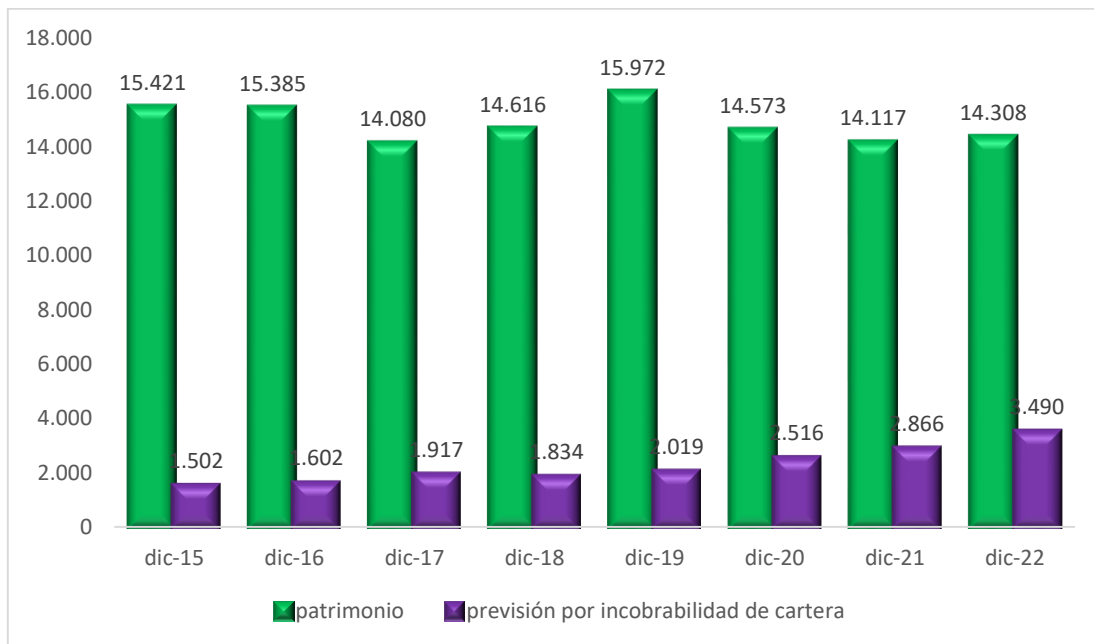
Fuente: Información publicada por ASFI en portal web (www.asfi.gob.bo)

El índice de mora para las colocaciones totales de las empresas de arrendamiento financiero, al 31 de diciembre de 2022 en promedio se registra una mora de 1.7% considerado aceptable, mismo se mantiene estable comparado al cierre de la gestión 2021. Cabe destacar que en esta gestión ya se han concluido en su mayor parte los periodos de diferimiento y reprogramaciones con periodo de gracia según lo establecido en la Ley 1294 y los posteriores decretos y normas reglamentarias dictadas por el gobierno nacional, con lo cual, si bien la mora sufre un incremento, ya se ha concluido el periodo de incertidumbre generado considerando que la mayor parte de los clientes ya han retomado sus pagos con regularidad. Durante los últimos 5 años la mora del sector alcanza en promedio de 1.6% considerado adecuado y de fácil control. Al 31 de diciembre de 2022, BNB Leasing muestra un índice de mora del 1.6%, similar a la media del mercado.

En términos comerciales y de mercado, el leasing es una alternativa al crédito convencional que, por sus características, atiende a un segmento de mercado cuyas necesidades no pueden ser cubiertas satisfactoriamente en muchos casos por el sistema de financiamiento tradicional. El leasing es una opción de financiamiento dirigida a un segmento del mercado, que mantienen adecuados niveles de ingresos capaz de cubrir sus pasivos y a empresas que carecen de garantías suficientes para acceder a un crédito en condiciones favorables; por otro lado, ofrece ventajas fiscales para clientes que trabajan formalmente, incluidas las pequeñas, medianas y grandes empresas.

El patrimonio de las empresas de arrendamiento financiero, ha experimentado tendencia variable durante 2015 – 2021, habiéndose registrado un nivel patrimonial de US\$. 15.4 millones en 2015, para la gestión 2022 el nivel patrimonial alcanza la suma de US\$. 14.31 millones.

Gráfico No. 3. Patrimonio y provisiones por incobrabilidad del mercado de arrendamiento financiero
(Expresado en miles de dólares americanos)

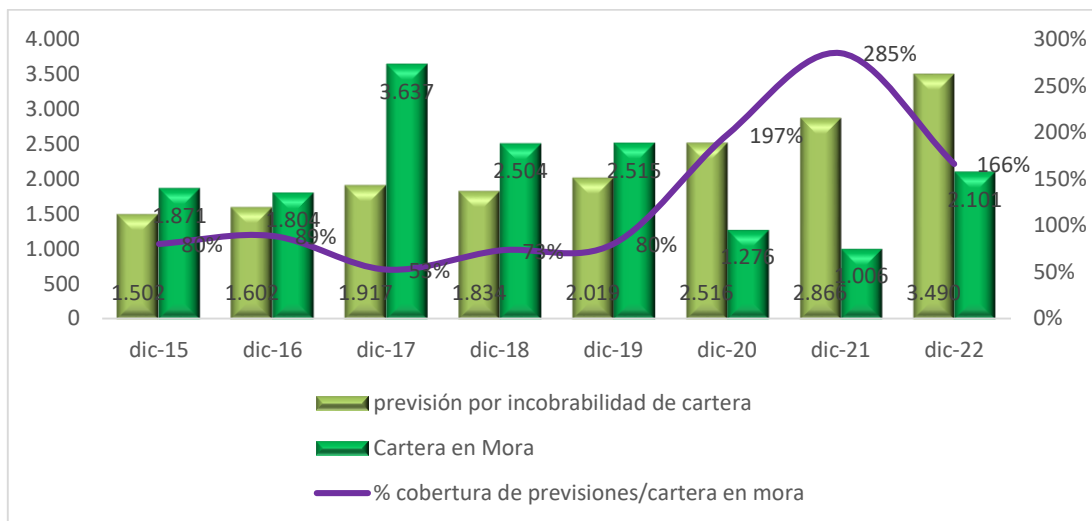


Fuente: Información publicada por ASFI en portal web (www.asfi.gob.bo)

En términos generales, se aprecian importantes esfuerzos dentro del sistema de empresas de arrendamiento financiero, que buscan mantener activos saludables, con base a sistemas de evaluación de los riesgos inherentes al negocio.

Las provisiones constituidas por las empresas del sector muestran estabilidad durante las dos últimas gestiones. Por otra parte, cabe mencionar que históricamente las provisiones dan cobertura adecuada a la cartera de arrendamiento en mora, al 31 de diciembre de 2022, las provisiones soportan el 166% de la cartera en mora, indicador sustentable por la reducción del volumen de cartera en mora. Asimismo, es importante mencionar que las empresas del sector, adicionalmente constituyen provisiones genéricas cíclicas y voluntarias, a fin de cubrir eventos relacionados a variaciones negativas en los ciclos económicos, mejorando la cobertura de la mora en caso de deterioro significativo.

Gráfico No. 4 provisiones por incobrabilidad de cartera, cartera en mora y cobertura prev/mora (%) del mercado de arrendamiento financiero (Expresado en miles de dólares americanos)



Fuente: Información publicada por ASFI en portal web (www.asfi.gob.bo)

Análisis de solvencia

El patrimonio contable de las empresas de arrendamiento al 31 de diciembre de 2022 alcanza a US\$14.37 millones, monto ligeramente superior a los US\$ 14,31 millones registrados en diciembre de 2021.

Cuadro No. 6 Ratios de solvencia del mercado de empresas de arrendamiento financiero

Ratios de solvencia	Expresado en porcentaje %							
	dic-15	dic-16	dic-17	dic-18	dic-19	dic-20	dic-21	dic-22
cartera vencida total + ejec total / patrimonio	12.1%	11.7%	25.8%	17.1%	15.7%	8.8%	7.1%	14.7%
cartera vencida total + ejec total - prev / patrimonio	2.4%	1.3%	12.2%	4.6%	3.1%	-8.5%	-13.2%	-9.7%

Fuente y elaboración: propia, con base a información publicada por ASFI en portal web (www.asfi.gob.bo)

La relación de cartera en mora respecto al patrimonio, asciende a 14.7% a diciembre 2022, nivel considerado razonable para el sector, considerando que los bienes en arrendamiento se encuentran registrados a nombre de la entidad financiera y pueden ser recuperados en un corto plazo a fin de disponer de los mismos a la venta u otorgación a terceros en arrendamiento nuevamente.

El indicador que mide el compromiso patrimonial alcanza a (-9.7%) a diciembre de 2022, mismo se ve incrementado, en atención al incremento de la cartera en mora, no obstante, el nivel registrado es considerado satisfactorio.

Calidad de Cartera

La cartera en mora alcanza a US\$2.10 millones a diciembre de 2022, misma que registra un incremento en US\$ 1.10 millones respecto al saldo registrado al cierre de diciembre 2021, cuando alcanzó un monto de US\$1.01 millones, comportamiento explicado por un ligero deterioro de la calidad de la cartera. Por lo tanto, el índice de mora se encuentra en un nivel de 1.7% a diciembre de 2022, superior al nivel registrado de 0.9% en diciembre de 2021.

A diciembre de 2022, el nivel de las provisiones específicas constituidas cubren el 166% de la cartera en mora, considerado satisfactorio por los altos niveles de cobertura y la calidad de cartera que mantienen las empresas de arrendamiento financiero, asimismo, por su naturaleza se constituyen en propietarios de los bienes arrendados, permitiéndoles la recuperación del bien de forma ágil en caso de incumplimiento en el pago de sus operaciones de arrendamiento financiero, el arrendador a la venta o arrendamiento a terceros, como medio de recuperación de la cartera en mora.

Cuadro No. 7 Ratios de calidad de cartera del mercado de empresas de arrendamiento financiero

Ratios de calidad de cartera	Expresado en porcentaje %							
	dic-15	dic-16	dic-17	dic-18	dic-19	dic-20	dic-21	dic-22
cartera vigente total / cartera	97.8%	97.8%	95.9%	97.8%	98.0%	99.0%	99.0%	98.7%
cartera reprogramada o reestructurada / cartera	2.7%	10.2%	11.5%	13.6%	21.2%	22.8%	44.8%	49.5%
cartera vencida total + ejecución total / cartera	2.2%	2.2%	4.1%	2.2%	2.0%	1.0%	1.0%	1.3%
cartera reprogramada o reestructurada vigente / cartera vigente total	2.5%	9.5%	9.7%	12.6%	20.7%	22.4%	44.4%	49.5%
cartera repr. o reest. vencida y ejecución / cartera reprog. y reest. total	9.8%	9.0%	18.9%	9.2%	4.4%	2.7%	1.8%	1.4%

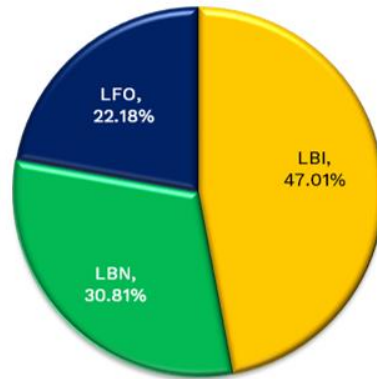
Fuente y elaboración: propia, con base a información publicada por ASFI en portal web (www.asfi.gob.bo)

6.7. Descripción de la competencia y posicionamiento en el rubro

El mercado de arrendamiento financiero está compuesto únicamente por tres empresas: Bisa Leasing, BNB Leasing y Fortaleza Leasing, es así que la competencia principal para BNB Leasing, son las otras dos empresas, sin embargo, a pesar de tener solo 12 años en el mercado tiene 30,81% de participación de la cartera total de arrendamiento financiero, con una cartera de US\$38.8 millones al 31 de diciembre de 2022. En los últimos años, BNB Leasing sigue marcando posicionamiento en el mercado pese a la crisis sanitaria por el COVID-19.

Gráfico No. 5 Participación de la Cartera de las empresas de arrendamiento al 31 de diciembre de 2022

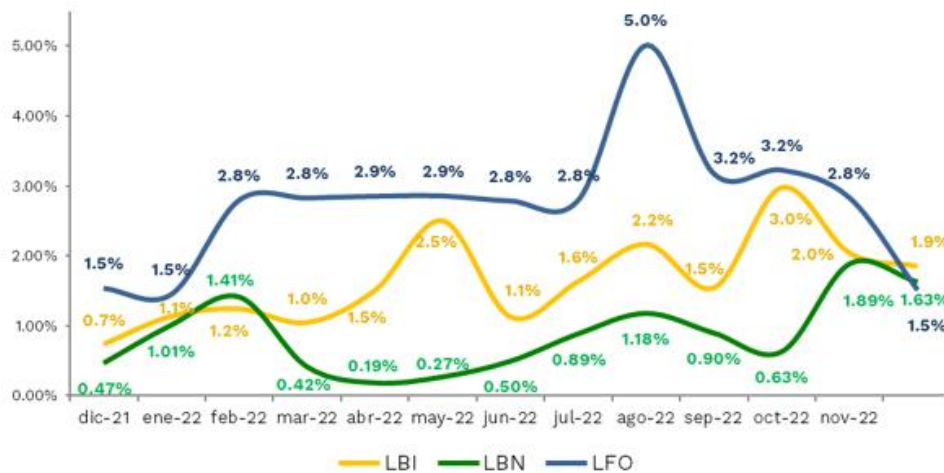
Participación de mercado
empresas de arrendamiento financiero (%)
al 31 de Diciembre de 2022



Fuente y elaboración: propia, con base a información publicada por ASFI en portal web (www.asfi.gob.bo)

**Gráfico No. 6 Cartera BNB Leasing S.A.
(Expresado en miles de dólares americanos)**

Evolución Cartera en Mora
(Expresado en %)



Elaboración Propia
Fuente: BNB Leasing S.A.

Al 31 de diciembre de 2022 BNB Leasing S.A., presenta una cartera de US\$ 37.85 millones, cuya concentración está dada en operaciones de la plataforma de personas, en particular operaciones de arrendamiento de bienes inmuebles (Servicios inmobiliarios de compra, venta y alquiler) con una participación del 31.9% de la cartera total de arrendamiento. En relevancia se registran financiamientos al sector empresarial donde destaca el sector Servicios con un 20.5%, seguido del sector Comercio (18.8%) e Industria Manufacturera (7.0%) (Véase Cuadro N°8 Clasificación de la cartera por Sector Económico).

Es importante mencionar que el mercado de arrendamiento se encuentra además, expuesto a productos sustitutos como son los créditos que ofrece la Banca en general; particularmente se destacan los créditos al sector productivo, así como el financiamiento que otorgan los proveedores a sus clientes.

Cuadro No. 8 Clasificación de la Cartera por Sector Económico

Sector	dic-15	dic-16	dic-17	dic-18	dic-19	dic-20	dic-21	dic-22
construcción	35%	39%	34%	15%	11%	10%	9%	6%
Agropecuario	12%	9%	7%	3%	3%	3%	4%	2%
Transporte y Comunicación	10%	13%	12%	4%	3%	6%	6%	5%
Industria Manufacturera	9%	7%	4%	4%	4%	3%	3%	7%
Servicios	11%	11%	11%	13%	14%	16%	17%	27%
Comercio	8%	6%	9%	11%	12%	15%	16%	19%
Servicios Inmobiliarios y de Alquiler	10%	12%	20%	47%	51%	46%	45%	32%
Extracción de Petróleo	6%	4%	3%	3%	2%	1%	1%	1%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	101%	100%

Elaboración Propia

Fuente: BNB Leasing S.A.

6.8. Obligaciones Financieras del Emisor

Al 31 de diciembre de 2022, la sociedad presenta las siguientes obligaciones financieras, mismas que fueron contratadas bajo garantía quirografaria:

Cuadro No. 9 Detalle de Obligaciones Financieras

BANCO DE DESARROLLO PRODUCTIVA

Número de Préstamo	Fecha obtención de la obligación	Monto original de la obligación	Moneda de la Obligación	Saldo a capital en la moneda de la obligación	Fecha de vencimiento	Tasa de interés
2283	27/2/2018	23,000,000	Bolivianos	2.300.000,00	22/2/2023	4,81%
2303	16/8/2018	10,000,000	Bolivianos	2.000.000,00	21/7/2023	5,39%
2305	31/8/2018	10,000,000	Bolivianos	2.000.000,00	5/8/2023	5,39%
TOTAL				6.300.000,00		

BANCO ECONOMICO S.A.

Número de Préstamo	Fecha obtención de la obligación	Monto original de la obligación	Moneda de la Obligación	Saldo a capital en la moneda de la obligación	Fecha de vencimiento	Tasa de interés
101970891	18/8/2022	10,000,000	Bolivianos	10.000.000,00	14/8/2023	4,50%
101970901	18/8/2022	10,000,000	Bolivianos	10.000.000,00	14/8/2023	5,00%
TOTAL				20.000.000,00		

BANCO BISA S.A.

Número de Préstamo	Fecha obtención de la obligación	Monto original de la obligación	Moneda de la Obligación	Saldo a capital en la moneda de la obligación	Fecha de vencimiento	Tasa de interés
1570761	30/9/2022	5,000,000	Bolivianos	5.000.000,00	25/9/2023	5,00%
TOTAL				5.000.000,00		

Bonos BNB LEASING III

Serie	Fecha de Emisión	Plazo (días)	Fecha de Vencimiento	Monto Inscrito (Bs)	Valor Nominal (Bs)	tasa	Monto Vigente al 30/09/2022	Garantía
BNL-N1A-20	30 de junio de 2020	1800	4 de junio de 2025	15,000,000.00	10,000.00	4.85%	15,000,000.00	Quirografaria
BNL-N1B-20	30 de junio de 2020	2160	30 de mayo de 2026	15,000,000.00	10,000.00	5.10%	15,000,000.00	Quirografaria
				30,000,000.00			30,000,000.00	

Bonos BNB LEASING IV

Serie	Fecha de Emisión	Plazo (días)	Fecha de Vencimiento	Monto Inscrito	Valor Nominal	tasa	Monto Vigente al 30/09/2022	Garantía
BNL-3-N1U-21	26 de marzo de 2021	2880	12 de febrero de 2029	Bs.140.000.000	10,000.00	6.00%	Bs.72.000.000	Quirografaria
BNL-3-N2U-21	29 de marzo de 2021	1800	3 de marzo de 2026	Bs.70.000.000	10,000.00	5.50%	Bs.50.650.000	Quirografaria
				Bs. 210.000.000			Bs. 122650000	

Serie	Fecha de Emisión	Plazo (días)	Fecha de Vencimiento	Monto Inscrito	Valor Nominal	tasa	Monto Vigente al 30/09/2022	Garantía
BNL-3-E3U-21	30 de agosto de 2021	720	20 de agosto de 2023	USD. 10.000.000	500.00	2.80%	USD. 5.000.000	Quirografaria

Bonos Subordinados BNB LEASING I

Serie	Fecha de Emisión	Plazo (días)	Fecha de Vencimiento	Monto Inscrito (USD)	Valor Nominal (USD)	tasa	Monto Vigente al 30/09/2022	Garantía
BNL-E1A-18	29 de marzo de 2018	2160	26 de febrero de 2024	850,000.00	4,500.00	2.00%	382,500.00	Quirografaria
BNL-E1B-18	29 de marzo de 2018	2520	20 de febrero de 2025	850,000.00	6,500.00	2.25%	552,500.00	Quirografaria
				1,700,000.00			835,000.00	

Elaboración Propia
Fuente: BNB Leasing S.A.

6.9. Relaciones Especiales entre el Emisor y el Estado

El Emisor no tiene ninguna relación especial con el Estado.

6.10. Principales activos del emisor

Al 31 de diciembre de 2022 el principal activo de BNB Leasing es su Cartera que representa 92.91% del total de activos, detallado en el punto de análisis financiero del presente Prospecto. Por el tipo de actividad que desempeña BNB Leasing es que ocurre el fenómeno de ser la Cartera el principal activo de la Sociedad, ya que la empresa adquiere bienes de capital a su nombre que posteriormente son dados en arrendamiento a sus clientes.

6.11. Relación económica con otras empresas que comprometan más del 10% del patrimonio del Emisor

BNB Leasing S.A. tiene una relación económica con BNB Corporación S.A., que es su principal accionario con 85% de participación.

6.12. Procesos judiciales

A la fecha de elaboración de este prospecto, no se tiene conocimiento de procesos judiciales, iniciados o por iniciarse, a favor o en contra de BNB Leasing S.A.

6.13. Hechos Relevantes

Fecha	Descripción
2023-03-29	BNB Leasing S.A. comunica que en reunión de Directorio de fecha 28 de marzo de 2023, se determinó modificar la estructura organizacional de la institución, para lo cual se determinó sustituir el cargo de Subgerente Comercial por el cargo de Gerente Comercial. Asimismo, señalar que dicha Gerencia Comercial estará a cargo de la Señora Vesna Ximena del Castillo Nagel. Dichas modificaciones entrarán en vigencia a partir del 28 de marzo del presente
2023-03-13	BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 10 de marzo de 2023, obtuvo un préstamo de Bs.5.000.000.- del Banco Ganadero S.A. con destino a capital operativo
2023-03-10	BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 9 de marzo de 2023, obtuvo un préstamo de Bs.12.000.000.- del Banco Bisa S.A. con destino a capital operativo
2023-02-27	BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 24 de febrero de 2023, obtuvo un préstamo del Banco Mercantil Santa Cruz S.A. por Bs.10.000.000.- con destino a capital operativo.
2023-01-30	BNB Leasing S.A. comunica que, en reunión de Directorio de 27 de enero de 2023, se determinó conformar la mesa directiva de la sociedad de acuerdo al siguiente detalle: DIRECTORES TITULARES: PRESIDENTE : Ricardo Ignacio Bedoya Sáenz VICEPRESIDENTE : Edgar Antonio Valda Careaga DIRECTOR SECRETARIO : Walter Gonzalo Abastoflor Sauma DIRECTOR VOCAL : Juan Humberto Ortega Landa DIRECTOR VOCAL : Juan Eduardo Olivo Gamarra DIRECTOR VOCAL : Valeria Bedoya Alipaz
2023-01-30	BNB Leasing S.A. comunica que la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el día 27 de enero de 2023 a horas 12:00 pm, con el 91,45% de participantes, llevada a cabo de forma virtual (no presencial) a través de la plataforma Zoom, en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y

Economía Plural, tomó las siguientes determinaciones:

1. Aprobar la memoria anual de la gestión 2022.
2. Aprobar el informe del Síndico y Dictámenes de Auditoría Externa.
3. Aprobar los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022.
4. Tomó conocimiento sobre el cumplimiento a Circulares de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero.
5. Aprobó el destino de las Utilidades de la gestión 2022, por un monto de Bs. 2.544.134,50, de acuerdo a lo siguiente:
 - Constitución de la Reserva Legal, por el 10% de la utilidad Neta de la gestión (Bs. 254.413,45)
 - Resultados Acumulados (Bs. 2.289.721,05)
6. La Junta tomó conocimiento y aprobó el Informe de Directorio e Informe de Directores.
7. La Junta designó a las siguientes personas como Directores de la sociedad, para la gestión 2023 y aprobó la fijación de sus dietas:

DIRECTORES TITULARES:

Ricardo Ignacio Bedoya Saenz
 Edgar Antonio Valda Careaga
 Walter Gonzalo Abastoflor Sauma
 Juan Humberto Ortega Landa
 Juan Eduardo Olivo Gamarra
 Valeria Bedoya Alipaz

DIRECTOR SUPLENTE:

Gustavo Echart Lorini

8. La Junta designó a las siguientes personas como Síndicos de la sociedad, para la gestión 2023 y aprobó la fijación de sus remuneraciones:

SINDICOS

TITULAR : Julio Ramiro Argandoña Céspedes

SUPLENTE : Mauricio Álvaro Felipe Franklin Espinoza Wieler

9. Se aprobó la constitución de fianza de Directores y Síndicos, modalidad y monto de las mismas.
10. Se delegó al Directorio de BNB Leasing S.A. la contratación de los Auditores Externos.

2023-01-19

BNB LEASING S.A. comunica, que en su reunión de Directorio de fecha 18 de enero de 2023, ha definido convocar a la Junta General Ordinaria de Accionistas de BNB Leasing S.A., que se llevará a cabo el día 27 de enero de 2023 a horas 12:00, en el domicilio legal de la sociedad ubicado en la Av. Francisco Velarde esquina Diego de Mendoza, Edificio BNB, piso 1º, de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra del Departamento de Santa Cruz del Estado Plurinacional de Bolivia aclarando que la Junta se llevará a cabo de forma virtual (no presencial) a través de la plataforma Zoom, en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, para considerar el siguiente Orden del Día:

1. Lectura de la Convocatoria a la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad.

2. Lectura y Consideración de la Memoria Anual correspondiente a la gestión 2022.
3. Informe del Síndico y lectura de Dictamen de Auditoría Externa.
4. Consideración de Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022.
5. Cumplimiento a Circulares de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero.
6. Destino de las Utilidades de la gestión 2022.
7. Consideración Informe de Gestión de Directorio
8. Consideración y elección de Directores Titulares y Suplentes, y fijación de sus dietas.
9. Consideración y elección de Síndicos Titulares y Suplentes, así como fijación de sus remuneraciones.
10. Constitución de fianza de Directores y Síndicos, modalidad y monto de las mismas.
11. Consideración y nombramiento de Auditores Externos.
12. Designación de accionistas para la firma del Acta de la Junta.

2022-12-29

BNB LEASING S.A. comunica que en la Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada en fecha 28 de diciembre de 2022 a horas 11:00, con el 92.97% de participantes, mismo que se llevó a cabo de forma virtual (no presencial) a través de la plataforma Zoom, en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, en la ciudad de Santa Cruz del Departamento de Santa Cruz, Estado Plurinacional de Bolivia, tomo las siguientes determinaciones:

1. Aprobación de modificación de condiciones de la Cuarta Emisión bajo el Programa de Bonos BNB Leasing IV.

2022-12-20

BNB Leasing S.A. comunica que el 19 de diciembre de 2022, obtuvo un préstamo del Banco Económico S.A. por Bs.5.000.000.- para capital de operaciones.

2022-11-19

BNB LEASING S.A. comunica que, en su reunión de Directorio de fecha 16 de diciembre de 2022, ha definido convocar a la Junta General Extraordinaria de Accionistas, que se llevará a cabo el día 28 de diciembre de 2022 a horas 11:00, en el domicilio legal de la sociedad, ubicado en Av. Francisco Velarde esquina Diego de Mendoza, Edificio BNB, piso 1º, de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra del Departamento de Santa Cruz del Estado Plurinacional de Bolivia aclarando que la Junta será llevada a cabo de forma virtual (no presencial) a través de la plataforma Zoom, en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, para considerar el siguiente orden del día:

1. Lectura de la Convocatoria a la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad.
2. Consideración de modificación de condiciones de la Cuarta Emisión bajo el Programa de Bonos BNB Leasing IV.
3. Designación de accionistas para la firma del Acta de la Junta.

2022-11-18	BNB LEASING S.A. informa que en reunión de Directorio celebrada el 17 de noviembre de 2022, se determinó revocar parcialmente el Testimonio Poder N° 402/2021 de fecha 16 de agosto de 2021 otorgado a favor de Fausto Huanca Lea Subgerente de Gestión Integral de Riesgos y se autorizó otorgación de nuevo poder.
2022-11-18	BNB LEASING informa que en fecha 17 de noviembre de 2022 se notificó a nuestra institución con la Resolución ASFI/1248/2022, en la cual se autoriza el traslado de la "Agencia Fija BNB Leasing La Paz", ubicada en la avenida Camacho esquina Colon N°1312, zona Central de la ciudad de La Paz del departamento de La Paz, a su nueva dirección en la avenida Camacho N°1296 esquina Colon piso 3 del edificio Banco Nacional de Bolivia de la ciudad de La Paz del departamento de La Paz.
2022-10-03	BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 30 de septiembre de 2022, obtuvo un préstamo del Banco Bisa S.A. por Bs.5.000.000.- con destino a capital operativo.
2022-09-20	BNB Leasing S.A. comunica que en reunión de directorio de fecha 19 de septiembre de 2022, aprobó el Traslado de la Agencia Fija La Paz de su ubicación actual en la Av. Camacho N° 1312 esquina calle Colón piso 3 de la ciudad de La Paz a las nuevas instalaciones ubicadas en la Av. Camacho N° 1296 esquina calle Colón piso 3 del edificio Banco Nacional de Bolivia de la ciudad de La Paz.
2022-08-24	<p>BNB LEASING S.A. comunica que en la Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada en fecha 23 de agosto de 2022 a horas 11:00, con el 92.97% de participantes, mismo que se llevó a cabo de forma virtual (no presencial) a través de la plataforma Zoom, en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, en la ciudad de Santa Cruz del Departamento de Santa Cruz, Estado Plurinacional de Bolivia, tomo las siguientes determinaciones:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aprobó la Cuarta Emisión bajo el Programa de Bonos BNB Leasing IV, para su oferta pública y negociación en el Mercado de Valores, con las siguientes características: Monto de la emisión Bs. 56.000.000, plazo de emisión de 1.800 días.
2022-08-17	BNB Leasing S.A. comunica que el 16 de agosto de 2022, obtuvo dos préstamos del Banco Económico S.A. por Bs.10.000.000.- cada uno.
2022-08-12	BNB LEASING S.A. comunica que, en su reunión de Directorio de fecha 11 de agosto de 2022, ha definido convocar a la Junta General Extraordinaria de Accionistas, que se llevará a cabo el día 23 de agosto de 2022 a horas 11:00, en el domicilio legal de la sociedad, ubicado en Av. Francisco Velarde esquina Diego de Mendoza, Edificio BNB, piso 1º, aclarando que la Junta será llevada a cabo de forma virtual (no presencial) a través de la plataforma Zoom, en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, de la ciudad de La Paz del Departamento de La Paz Estado Plurinacional de Bolivia, para considerar el siguiente orden del día:

	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lectura de la Convocatoria a la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad. 2. Consideración de la Cuarta Emisión bajo el Programa de Bonos BNB Leasing IV, para su oferta pública y negociación en el Mercado de Valores 3. Designación de accionistas para la firma del Acta de la Junta.
2022-06-20	BNB LEASING S.A. informa que en reunión de Directorio celebrada el 17 de junio de 2022, se determinó revocar parcialmente las facultades punto dos y tres del Testimonio Poder N° 402/2021 de fecha 16 de agosto de 2021 facultades otorgadas en favor de Fausto Huanca Lea Subgerente de Gestión Integral de Riesgos.
2022-06-20	BNB LEASING S.A. informa que en reunión de Directorio celebrada el 17 de junio de 2022, se determinó aprobar la contratación de la firma KPMG S.R.L. para la realización de la Auditoria Externa correspondiente a la gestión 2022 de la sociedad.
2022-05-03	BNB LEASING S.A. informa que en sesión de Directorio celebrada en fecha 29 de abril de 2022 se aprobó la otorgación de poder especial a favor de Lorena Frias Coca.
2022-03-25	<p>BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 24 de marzo de 2022 a horas 11:30 a.m., celebro la Asamblea de Tenedores de Bonos BNB LEASING IV – Emisión 3, que se celebró en oficinas de BNB Leasing S.A. y se llevó a cabo a través de medios electrónicos (no presencial), en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, donde se consideró lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2021. 2. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos BNB LEASING IV – Emisión 3.
2022-03-25	<p>BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 24 de marzo de 2022 a horas 11:00 a.m., celebro la Asamblea de Tenedores de Bonos BNB LEASING IV – Emisión 2, que se celebró en oficinas de BNB Leasing S.A. y se llevó a cabo a través de medios electrónicos (no presencial), en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, donde se consideró lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2021. 2. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos BNB LEASING IV – Emisión 2.
2022-03-25	BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 24 de marzo de 2022 a horas 10:30 a.m., celebro la Asamblea de Tenedores de Bonos BNB LEASING IV – Emisión 1, que se celebró en oficinas de BNB Leasing S.A. y se llevó a cabo a través de medios electrónicos (no presencial), en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de

Desarrollo Productivo y Economía Plural, donde se consideró lo siguiente:

1. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2021.
2. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos BNB LEASING IV – Emisión 1.

2022-03-25

BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 24 de marzo de 2022 a horas 10:00 a.m., celebro la Asamblea de Tenedores de Bonos BNB LEASING III, que se celebró en oficinas de BNB Leasing S.A. y se llevó a cabo a través de medios electrónicos (no presencial), en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, donde se consideró lo siguiente:

1. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2021.
2. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos BNB LEASING III.

2022-03-25

BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 24 de marzo de 2022 a horas 09:30 a.m., celebro la Asamblea de Tenedores de Bonos Subordinados BNB LEASING I, que se celebró en oficinas de BNB Leasing S.A. y se llevó a cabo a través de medios electrónicos (no presencial), en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, donde se consideró lo siguiente:

1. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2021.
2. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos Subordinados BNB Leasing I.

2022-03-24

BNB LEASING S.A. informa que en sesión de Directorio celebrada en fecha 23 de marzo de 2022 se aprobó la otorgación de poder especial a favor de Pablo Fabrizio Martinez Yañez.

2022-03-24

BNB LEASING S.A. informa que en sesión de Directorio celebrada en fecha 23 de marzo de 2022 se aprobó la revocatoria total de los Poderes N° 354/2018 y Poder N° 342/2018.

2022-03-10

BNB LEASING S.A. comunica que en fecha 10 de marzo de 2022, realizo la convocatoria a los tenedores de Bonos BNB LEASING IV – Emisión 3, a la Asamblea de Tenedores de Bonos que se celebrará en oficinas de BNB Leasing S.A. que se llevará a cabo a través de medios electrónicos (no presencial), en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, el día jueves 24 de marzo de 2022 a horas 11:30 a.m. para considerar el siguiente Orden del Día:

1. Lectura de la Convocatoria a Junta de Tenedores de Bonos.
2. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de

2021.

3. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos BNB Leasing IV- Emisión 3.

4. Designación de dos representantes de los Tenedores de Bonos para la firma del Acta de la Asamblea.

2022-03-10

BNB LEASING S.A. comunica que en fecha 10 de marzo de 2022, realizo la convocatoria a los tenedores de Bonos BNB LEASING IV – Emisión 2, a la Asamblea de Tenedores de Bonos que se celebrará en oficinas de BNB Leasing S.A. que se llevará a cabo a través de medios electrónicos (no presencial), en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, el día jueves 24 de marzo de 2022 a horas 11:00 a.m. para considerar el siguiente Orden del Día:

1. Lectura de la Convocatoria a Junta de Tenedores de Bonos.

2. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2021.

3. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos BNB Leasing IV- Emisión 2.

4. Designación de dos representantes de los Tenedores de Bonos para la firma del Acta de la Asamblea.

2022-03-10

BNB LEASING S.A. comunica que en fecha 10 de marzo de 2022, realizo la convocatoria a los tenedores de Bonos BNB LEASING IV – Emisión 1, a la Asamblea de Tenedores de Bonos que se celebrará en oficinas de BNB Leasing S.A. que se llevará a cabo a través de medios electrónicos (no presencial), en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, el día jueves 24 de marzo de 2022 a horas 10:30 a.m. para considerar el siguiente Orden del Día:

1. Lectura de la Convocatoria a Junta de Tenedores de Bonos.

2. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2021.

3. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos BNB Leasing IV- Emisión 1.

4. Designación de dos representantes de los Tenedores de Bonos para la firma del Acta de la Asamblea.

2022-03-10

BNB LEASING S.A. comunica que en fecha 10 de marzo de 2022, realizo la convocatoria a los tenedores de Bonos BNB LEASING III, a la Asamblea de Tenedores de Bonos que se celebrará en oficinas de BNB Leasing S.A. que se llevará a cabo a través de medios electrónicos (no presencial), en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, el día jueves 24 de marzo de 2022 a horas 10:00 a.m. para considerar el siguiente Orden del Día:

1. Lectura de la Convocatoria a Junta de Tenedores de Bonos.
2. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2021.
3. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos BNB Leasing III.
4. Designación de dos representantes de los Tenedores de Bonos para la firma del Acta de la Asamblea.

2022-03-10

BNB LEASING S.A. comunica que en fecha 10 de marzo de 2022, realizó la convocatoria a los tenedores de Bonos Subordinados BNB LEASING I, a la Asamblea de Tenedores de Bonos que se celebrará en oficinas de BNB Leasing S.A. que se llevará a cabo a través de medios electrónicos (no presencial), en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, el día jueves 24 de marzo de 2022 a horas 09:30 a.m. para considerar el siguiente Orden del Día:

- 1. Lectura de la Convocatoria a Junta de Tenedores de Bonos.*
- 2. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2021.*
- 3. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos Subordinados BNB Leasing I.*
- 4. Designación de dos representantes de los Tenedores de Bonos para la firma del Acta de la Asamblea.*

2022-01-26

BNB Leasing S.A. comunica que, en reunión de Directorio de 26 de enero de 2022, se determinó conformar la mesa directiva de la sociedad de acuerdo al siguiente detalle:

DIRECTORES TITULARES:

PRESIDENTE Sáenz	:	Ricardo Ignacio Bedoya
VICEPRESIDENTE Careaga	:	Edgar Antonio Valda
DIRECTOR SECRETARIO Sauma	:	Walter Gonzalo Abastoflor
DIRECTOR VOCAL Landa	:	Juan Humberto Ortega
DIRECTOR VOCAL Gamarra	:	Juan Eduardo Olivo
DIRECTOR VOCAL	:	Valeria Bedoya Alipaz

2022-01-26

BNB Leasing S.A. comunica que la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el día 26 de enero de 2022 a horas 13:00, con el 91,45% de

participantes, llevada a cabo de forma virtual (no presencial) a través de la plataforma Zoom, en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, tomó las siguientes determinaciones:

1. Aprobar la memoria anual de la gestión 2021.
2. Aprobar el informe del Síndico y Dictámenes de Auditoría Externa.
3. Aprobar los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021.
4. Tomó conocimiento sobre el cumplimiento a Circulares de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero.
5. Aprobó el destino de las Utilidades de la gestión 2021, por un monto de Bs. 1.579.091,37, de acuerdo a lo siguiente:
 - Constitución de la Reserva Legal, por el 10% de la utilidad Neta de la gestión (Bs. 157.909,14)
 - Resultados Acumulados (Bs. 1.421.182,23)
6. La Junta designó a las siguientes personas como Directores de la sociedad, para la gestión 2022 y aprobó la fijación de sus dietas:

DIRECTORES TITULARES:

Ricardo Ignacio Bedoya Saenz
 Edgar Antonio Valda Careaga
 Walter Gonzalo Abastoflor Sauma
 Juan Humberto Ortega Landa
 Juan Eduardo Olivo Gamarra
 Valeria Bedoya Alipaz

DIRECTOR SUPLENTE:

Gustavo Echart Lorini

7. La Junta designó a las siguientes personas como Síndicos de la sociedad, para la gestión 2022 y aprobó la fijación de sus remuneraciones:

SINDICOS

TITULAR : Julio Ramiro Argandoña Céspedes

SUPLENTE : Mauricio Álvaro Felipe Franklin Espinoza Wieler

8. Se aprobó la constitución de fianza de Directores y Síndicos, modalidad y monto de las mismas.
9. Se delegó al Directorio de BNB Leasing S.A. la contratación de los Auditores Externos.

2022-01-19

Se comunica que, el Directorio de BNB LEASING S.A. en su reunión de fecha 18 de enero de 2022, ha definido convocar a la Junta General Ordinaria de Accionistas de BNB Leasing S.A., que se llevará a cabo el día 26 de enero de 2022 a horas 13:00, en el domicilio legal de la sociedad ubicado en la calle Diego de Mendoza esquina Avenida Francisco Velarde Edificio BNB 1er Piso, de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra del Departamento de Santa Cruz del Estado Plurinacional de Bolivia aclarando que la Junta se llevará a cabo de forma virtual (no presencial) a través de la plataforma Zoom, en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, para considerar el siguiente Orden del Día:

1. Lectura de la Convocatoria a la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad.
2. Lectura y Consideración de la Memoria Anual correspondiente a la gestión 2021.
3. Informe del Síndico y lectura de Dictámenes de Auditoría Externa.
4. Consideración de Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021.
5. Cumplimiento a Circulares de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero.
6. Destino de las Utilidades de la gestión 2021.
7. Consideración y elección de Directores Titulares y Suplentes, y fijación de sus dietas.
8. Consideración y elección de Síndico Titular y Suplente, y fijación de sus remuneraciones.
9. Constitución de fianza de Directores y Síndicos, modalidad y monto de las mismas.
10. Consideración y nombramiento de Auditores Externos.
11. Designación de accionistas para la firma del Acta de la Junta.

2022-01-17

BNB Leasing S.A. comunica que por el periodo comprendido entre los días lunes 17 al jueves 27 de enero inclusive, la Sra. Vesna Ximena del Castillo Nagel asumirá el cargo de Gerente General a.i. de la Sociedad, periodo en el cual Francisco Alvarez Marcos estará haciendo uso de sus vacaciones.

2021-09-23

BNB LEASING informa que en fecha 22 de septiembre de 2021 se notificó a nuestra institución con carta CITE ASFI/SR I/R-179976/2021, en la cual nos comunican la No Objeción de apertura de Punto de Atención Financiera en local compartido en oficinas de la Sucursal Cochabamba del Banco Nacional de Bolivia ubicado en la calle Nataniel Aguirre esq. Jordan N.198 Z.Central.

2021-09-02

BNB LEASING S.A. informa la revocatoria total de los Poderes N° 779/2020, Poder N° 780/2020, Poder N° 781/2020, Poder N° 782/2020, Poder N° 3865/2019, Poder N° 3866/2019, Poder N° 3867/2019, Poder N° 3868/2019, Poder N° 460/2019, Poder N° 461/2019, Poder N° 462/2019 y Poder N° 463/2019 aprobado por Directorio en fecha 24 de agosto de 2021 y registrados en Fundempresa en fecha 1 de septiembre de 2021

2021-08-18

BNB LEASING S.A. informa la otorgación de nuevos poderes de administración

	<p>aprobados mediante Directorio a favor de Vesna Ximena Del Castillo, Karen Milenka Vera Narvaez y Fausto Huanca Lea, registrados en Fundempresa en fecha 17 de agosto de 2021.</p>
2021-08-16	<p>BNB LEASING S.A. informa la otorgación de nuevos poderes aprobados mediante Directorio a favor de Francisco Alvarez Marcos, Vesna Ximena Del Castillo, Karen Milenka Vera Narvaez y Fausto Huanca Lea, registrados en FUNDEMPRESA en fecha 13 de agosto de 2021.</p>
2021-05-26	<p>Ha comunicado que en reunión de Directorio de 2021-05-25, se determinó lo siguiente:</p> <p>La apertura de Local Compartido en la ciudad de Cochabamba.</p>
2021-05-12	<p>Ha comunicado que la Asamblea de Tenedores de Bonos Subordinados BNB LEASING I, realizada el 11 de mayo de 2021 a Hrs. 09:00, a través de medios electrónicos (no presencial), determinó considerar lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 31 de marzo de 2021. 2. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos Subordinados BNB Leasing I.
2021-05-12	<p>Ha comunicado que la Asamblea de Tenedores de Bonos BNB LEASING II – Emisión 1, realizada el 11 de mayo de 2021 a Hrs. 09:30, a través de medios electrónicos (no presencial), determinó considerar lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 31 de marzo de 2021. 2. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos BNB Leasing II – Emisión 1.
2021-05-12	<p>Ha comunicado que la Asamblea de Tenedores de Bonos BNB LEASING III, realizada el 11 de mayo de 2021 a Hrs. 10:00, a través de medios electrónicos (no presencial), determinó considerar lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 31 de marzo de 2021. 2. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos BNB Leasing III.
2021-05-12	<p>Ha comunicado que la Asamblea de Tenedores de Bonos BNB LEASING IV – Emisión 2, realizada el 11 de mayo de 2021 a Hrs. 11:00, a través de medios electrónicos (no presencial), determinó considerar lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 31 de marzo de 2021. 2. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos BNB Leasing IV – Emisión 2.
2021-05-12	<p>Ha comunicado que la Asamblea de Tenedores de Bonos BNB LEASING IV – Emisión 1, realizada el 11 de mayo de 2021 a Hrs. 10:30, a través de medios electrónicos (no presencial), determinó considerar lo siguiente:</p>

	<p>1. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 31 de marzo de 2021.</p> <p>2. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos BNB Leasing IV – Emisión 1.</p>
2021-05-12	<p>BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 11 de mayo de 2021 a horas 13:30 a.m., celebro la Asamblea de Tenedores de Bonos BNB LEASING IV – Emisión 2, que se celebró en oficinas de BNB Leasing S.A. y se llevó a cabo a través de medios electrónicos (no presencial), en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, donde se consideró lo siguiente:</p> <p>1. Consideración de modificaciones a los Estatutos Orgánicos de BNB Leasing S.A.</p>
2021-05-12	<p>BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 11 de mayo de 2021 a horas 13:00 a.m., celebro la Asamblea de Tenedores de Bonos BNB LEASING IV – Emisión 1, que se celebró en oficinas de BNB Leasing S.A. y se llevó a cabo a través de medios electrónicos (no presencial), en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, donde se consideró lo siguiente:</p> <p>1. Consideración de modificaciones a los Estatutos Orgánicos de BNB Leasing S.A.</p>
2021-05-12	<p>BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 11 de mayo de 2021 a horas 12:30 a.m., celebro la Asamblea de Tenedores de Bonos BNB LEASING III, que se celebró en oficinas de BNB Leasing S.A. y se llevó a cabo a través de medios electrónicos (no presencial), en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, donde se consideró lo siguiente:</p> <p>1. Consideración de modificaciones a los Estatutos Orgánicos de BNB Leasing S.A.</p>
2021-05-12	<p>BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 11 de mayo de 2021 a horas 12:00 a.m., celebro la Asamblea de Tenedores de Bonos BNB LEASING II- Emisión 1, que se celebró en oficinas de BNB Leasing S.A. y se llevó a cabo a través de medios electrónicos (no presencial), en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, donde se consideró lo siguiente:</p> <p>1. Consideración de modificaciones a los Estatutos Orgánicos de BNB Leasing S.A.</p>
2021-05-12	<p>BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 11 de mayo de 2021 a horas 11:30 a.m., celebro la Asamblea de Tenedores de Bonos Subordinados BNB LEASING I, que se celebró en oficinas de BNB Leasing S.A. y se llevó a cabo a través de medios electrónicos (no presencial), en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, donde se consideró lo siguiente:</p> <p>1. Consideración de modificaciones a los Estatutos Orgánicos de BNB Leasing S.A.</p>

2021-05-12	<p>BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 11 de mayo de 2021 a horas 11:00 a.m., celebro la Asamblea de Tenedores de Bonos BNB LEASING IV – Emisión 2, que se celebró en oficinas de BNB Leasing S.A. y se llevó a cabo a través de medios electrónicos (no presencial), en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, donde se consideró lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 31 de marzo de 2021. 2. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos BNB Leasing IV- Emisión 2.
2021-05-12	<p>BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 11 de mayo de 2021 a horas 10:30 a.m., celebro la Asamblea de Tenedores de Bonos BNB LEASING IV – Emisión 1, que se celebró en oficinas de BNB Leasing S.A. y se llevó a cabo a través de medios electrónicos (no presencial), en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, donde se consideró lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 31 de marzo de 2021. 2. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos BNB Leasing IV- Emisión 1.
2021-05-12	<p>BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 11 de mayo de 2021 a horas 10:00 a.m., celebro la Asamblea de Tenedores de Bonos BNB LEASING III, que se celebró en oficinas de BNB Leasing S.A. y se llevó a cabo a través de medios electrónicos (no presencial), en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, donde se consideró lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 31 de marzo de 2021. 2. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos BNB Leasing III.
2021-05-12	<p>BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 11 de mayo de 2021 a horas 09:30 a.m., celebro la Asamblea de Tenedores de Bonos BNB LEASING II- Emisión 1, que se celebró en oficinas de BNB Leasing S.A. y se llevó a cabo a través de medios electrónicos (no presencial), en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, donde se consideró lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 31 de marzo de 2021. 2. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos BNB Leasing II- Emisión 1.
2021-05-12	<p>BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 11 de mayo de 2021 a horas 09:00 a.m., celebro la Asamblea de Tenedores de Bonos Subordinados BNB LEASING I, que</p>

se celebró en oficinas de BNB Leasing S.A. y se llevó a cabo a través de medios electrónicos (no presencial), en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, donde se consideró lo siguiente:

1. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 31 de marzo de 2021.
2. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos Subordinados BNB Leasing I.

2021-04-23

Ha comunicado que en reunión de Directorio de 2021-04-22, se determinó lo siguiente:

El señor Diego Orlando Riveros Benavides, presentó renuncia al cargo de Oficial de Gestión de Riesgo de LGI y FT, misma que será efectiva a partir del 30 de abril de 2021.

Asimismo, el Directorio determinó designar a la señora Eliana Geraldine Del Barco Bolívar como Oficial de Gestión de Riesgo de LGI y FT, a partir del 3 de mayo de la presente gestión.

2021-04-08

BNB LEASING S.A. comunica que en la Junta General Extraordinaria de Socios, celebrada en fecha 7 de abril de 2021 a horas 11:00, con el 91.45% de participantes, mismo que se llevó a cabo de forma virtual (no presencial) a través de la plataforma Zoom, en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, de la ciudad de La Paz del Departamento de La Paz Estado Plurinacional de Bolivia, tomo las siguientes determinaciones:

1. Aprobó la Tercera Emisión bajo el Programa de Bonos BNB Leasing IV, para su oferta pública y negociación en el Mercado de Valores

2021-03-26

El Directorio de BNB LEASING S.A. en su reunion de fecha 25 de marzo de 2021, ha definido convocar a la Junta General Extraordinaria de Socios, que se llevará a cabo el día 7 de abril de 2021 a horas 11:00, en el domicilio legal de la sociedad, ubicado en Av. Camacho No. 1312 piso 5, aclarando que la Junta será llevada a cabo de forma virtual (no presencial) a través de la plataforma Zoom, en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, de la ciudad de La Paz del Departamento de La Paz Estado Plurinacional de Bolivia, para considerar el siguiente orden del día:

1. Lectura de la Convocatoria a la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad.
2. Consideración de la Tercera Emisión bajo el Programa de Bonos BNB Leasing IV, para su oferta pública y negociación en el Mercado de Valores
3. Designación de accionistas para la firma del Acta de la Junta

2021-02-04

Mediante la presente informamos que conforme Junta General Ordinaria de Accionistas de 03 de febrero de 2021 del BNB Leasing S.A., misma que se llevó a cabo de forma virtual (no presencial) a través de la plataforma Zoom, en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020

emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, y conforme determinaciones adoptadas en Reunión de Directorio N° 03/2021 de 03 de febrero de 2021, se designó a los directores y síndicos de la Sociedad, y se conformó la mesa directiva de acuerdo al siguiente detalle:

DIRECTORES TITULARES:

PRESIDENTE : Ignacio Bedoya Saenz
 VICEPRESIDENTE : Antonio Valda Careaga
 SECRETARIO : Gonzalo Abastoflor Sauma
 VOCAL : Juan Ortega Landa
 VOCAL : Eduardo Olivo Gamarra
 VOCAL : Arturo Bedoya Baya

DIRECTORES SUPLENTE

Gustavo Echart Lorini
 Roberto Zenteno Mendoza

SÍNDICOS

SÍNDICO TITULAR : Ramiro Argandoña Céspedes
 SÍNDICO SUPLENTE: Álvaro Espinoza Wieler

2021-02-04

BNB Leasing S.A. comunica que la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el día miércoles 3 de febrero de 2021 a horas 13:30, con el 91.45% de participantes, misma que se llevó a cabo de forma virtual (no presencial) a través de la plataforma Zoom, en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, tomó las siguientes determinaciones:

1. Aprobó la Memoria Anual correspondiente a la gestión 2020.
2. Aprobó el Informe del Síndico y el Dictamen de Auditoría Externa.
3. Aprobó los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020.
4. Tomó conocimiento acerca de cumplimiento a Circulares de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero.
5. Resolvió el destino de utilidades de la sociedad de la siguiente manera:
 - Constitución de la Reserva Legal por el 10% de la utilidad neta de la gestión 2020, por la suma de Bs. 346.534,39
 - Mantener como Resultados Acumulados la suma de Bs. 3.118.809,48
6. Eligió a los Directores y Síndicos, Titulares y Suplentes, y aprobó sus dietas y remuneraciones

DIRECTORES TITULARES:

Ignacio Bedoya Saenz
 Antonio Valda Careaga
 Gonzalo Abastoflor Sauma
 Juan Ortega Landa

Eduardo Olivo Gamarra

Arturo Bedoya Baya

DIRECTORES SUPLENTES:

Gustavo Echart Lorini

Roberto Zenteno Mendoza

SÍNDICO:

Ramiro Argandoña Céspedes – Síndico Titular

Alvaro Espinoza Wieler – Síndico Suplente

7. Fijó y constituyó la fianza de Directores y Síndicos, así como su modalidad y monto.

8. Delegó al Directorio la designación y contratación de Auditores Externos.

2021-02-04

BNB Leasing S.A. comunica que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el día miércoles 3 de febrero de 2021 a horas 13:00, con el 91.45% de participantes, misma que se llevó a cabo de forma virtual (no presencial) a través de la plataforma Zoom, en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, tomó las siguientes determinaciones:

1. Aprobó la modificación de los Estatutos de la sociedad.

2021-01-27

Mediante la presente se comunica que, el Directorio de BNB LEASING S.A. en su reunión de fecha 26 de enero de 2021, ha definido convocar a la Junta General Extraordinaria de Accionistas del Banco, que se llevará a cabo el día 03 de febrero de 2021 a horas 13:00, en el domicilio legal de la sociedad ubicado en la Avenida Camacho, Esq. Calle Colón, Edif. Osorio Piso 5, de la ciudad de La Paz del Departamento de La Paz del Estado Plurinacional de Bolivia aclarando que la Junta se llevará a cabo de forma virtual (no presencial) a través de la plataforma Zoom, en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, para considerar el siguiente Orden del Día:

1. Lectura de la Convocatoria a la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad.
2. Modificación a los Estatuto de la Sociedad
3. Designación de accionistas para la firma del Acta de la Junta.

2021-01-27

Mediante la presente se comunica que, el Directorio de BNB LEASING S.A. en su reunión de fecha 26 de enero de 2021, ha definido convocar a la Junta General Ordinaria de Accionistas del Banco, que se llevará a cabo el día 03 de febrero de 2021 a horas 13:30, en el domicilio legal de la sociedad ubicado en la Avenida Camacho, Esq. Calle Colón, Edif. Osorio Piso 5, de la ciudad de La Paz del Departamento de La Paz del Estado Plurinacional de Bolivia aclarando que la Junta se llevará a cabo de forma virtual (no presencial) a través de la plataforma Zoom, en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, para considerar el siguiente Orden del Día:

1. Lectura de la Convocatoria a la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad.

2. Lectura y Consideración de la Memoria Anual correspondiente a la gestión 2020.
3. Informe del Síndico y lectura de Dictámenes de Auditoría Externa.
4. Consideración de Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020.
5. Cumplimiento a Circulares de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero.
6. Destino de las Utilidades de la gestión 2020.
7. Consideración y elección de Directores Titulares y Suplentes, y fijación de sus dietas.
8. Consideración y elección de Síndico Titular y Suplente, y fijación de sus remuneraciones.
9. Constitución de fianza de Directores y Síndicos, modalidad y monto de las mismas.
10. Consideración y nombramiento de Auditores Externos.
11. Designación de accionistas para la firma del Acta de la Junta

7. ANÁLISIS FINANCIERO

El presente Análisis financiero se realizó en base a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2020 auditados por ERNST & YOUNG LTDA., los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021 auditados por KPMG S.R.L. La información presentada en esta sección deberá leerse conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad y las notas que los acompañan a las fechas indicadas anteriormente.

Los estados financieros a diciembre de 2019, 2020, 2021 y 2022 fueron preparados en moneda nacional, sin registrar el efecto de la inflación ocurrida en el ejercicio.

De acuerdo a las consideraciones anteriores, las cifras al 31 de diciembre de 2019, 2020, 2021 y 2022 no fueron reexpresadas y son presentadas en su valor histórico en bolivianos. La información financiera utilizada para la elaboración del presente análisis, se encuentran descrita en el punto 7.6 del presente Prospecto. Toda la información financiera presentada se encuentra expresada en bolivianos.

7.1. Balance General

7.1.1. Activo

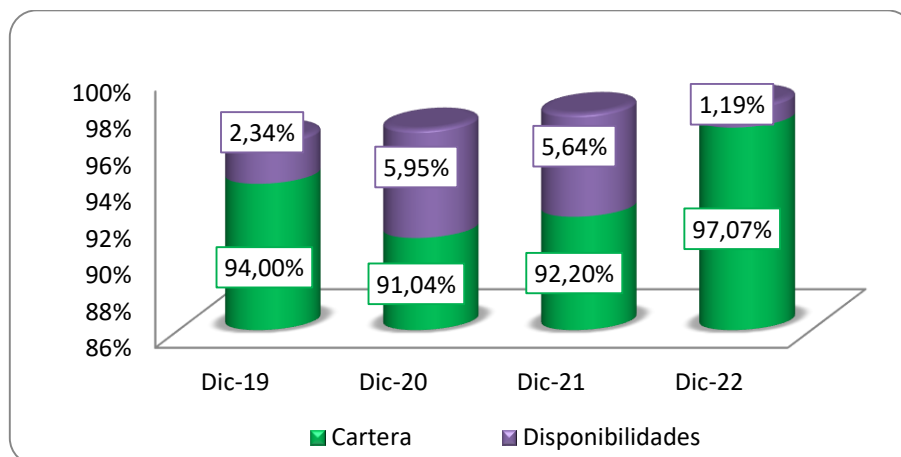
El Activo de BNB Leasing S.A. se encuentra compuesto de: Disponibilidades, Inversiones temporarias, Cartera, Otras Cuentas por Cobrar, Bienes Realizables, Inversiones Permanentes, Bienes de Uso y Otros Activos.

Al 31 de diciembre de 2020, el Activo total de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 279.49 millones, mayor en 18,37% (Bs. 43,38 millones) que la gestión anterior en el año 2019 cuando fue Bs 236,11 millones debido al incremento de la cuenta de Cartera Vigente y Productos financieros devengados por cobros sobre cartera.

Al 31 de Diciembre de 2021 el Activo total de la Sociedad alcanzó la cifra de Bs. 298,25 millones, mayor en 6,71% (Bs. 18,75 millones) que la gestión anterior debido al incremento de la cuenta de Productos financieros devengados por cobrar sobre cartera y cartera reprogramada, destacar que existió una disminución en la cartera vigente.

Al 31 de diciembre de 2022 el activo total de la sociedad presenta 279,46 millones, menor en 6,30% (Bs. 18,79 millones) las cuentas más representativas del Total Activo son Cartera y Disponibilidades. La participación de estas cuentas respecto al Total Activo se la puede apreciar en el siguiente gráfico.

Gráfico No. 7 Principales Cuentas del Activo



Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Cartera

Este Activo se constituye en la base del negocio del BNB Leasing S.A. al ser la principal fuente generadora de ingresos.

Al 31 de diciembre de 2020, la Cartera de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 254,45 millones siendo mayor en 14,64% (Bs. 32,50 millones) con respecto a la gestión anterior el año 2019 donde presentó 221,95 millones ocasionado por la captación de clientes nuevos y el crecimiento de la cartera vigente.

Al 31 de diciembre de 2021, la Cartera de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 274,99 millones siendo mayor en 8,07% (Bs. 20,54 millones) con respecto a la gestión anterior ocasionado de igual forma por la captación de clientes nuevos, a causa deudores por arrendamientos financieros vigentes y préstamos diferidos.

Esta cuenta representó el 94,00%, 91,04% y 92,20% del Total Activo al 31 de diciembre de 2019, 2020 y 2021 respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2022 la cuenta Cartera registró Bs. 271,26 millones, siendo menor en 1,36% (Bs. 3,73 millones), monto que representó el 97,07 % del activo total, los saldos de cartera se exponen por el capital otorgado en el arrendamiento financiero más los productos financieros devengados por cobrar al cierre del periodo.

Disponibilidades

Al 31 de diciembre de 2020, la cuenta de Disponibilidades de BNB Leasing S.A. alcanzó el monto de Bs. 16,63 millones, mayor en 200,55% (Bs. 11,10 millones) respecto a la gestión anterior el año 2019 presentó Bs 5,53 millones, este incremento se debe a Bancos y corresponsales del país.

Al 31 de diciembre de 2021, la cuenta de Disponibilidades de BNB Leasing S.A. alcanzó el monto de Bs. 16,82 millones, apenas mayor en 1,14% (Bs. 0,19 millones) respecto a la gestión anterior, este incremento se debe a bancos.

Esta cuenta representó el 2,34%, 5,95% y 5,64% del Total Activo al 31 de diciembre de 2019, 2020 y 2021 respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2022 las Disponibilidades registraron Bs. 3,33 millones, monto menor en 80,19% (Bs. 13,49 millones), monto que representó el 1,19% del activo total debido a la reducción de la cuenta bancos en moneda nacional.

7.1.2. Pasivo

El Pasivo de la empresa está compuesto por: Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento, Otras Cuentas por pagar, Previsiones, Valores en circulación y Obligaciones Subordinadas.

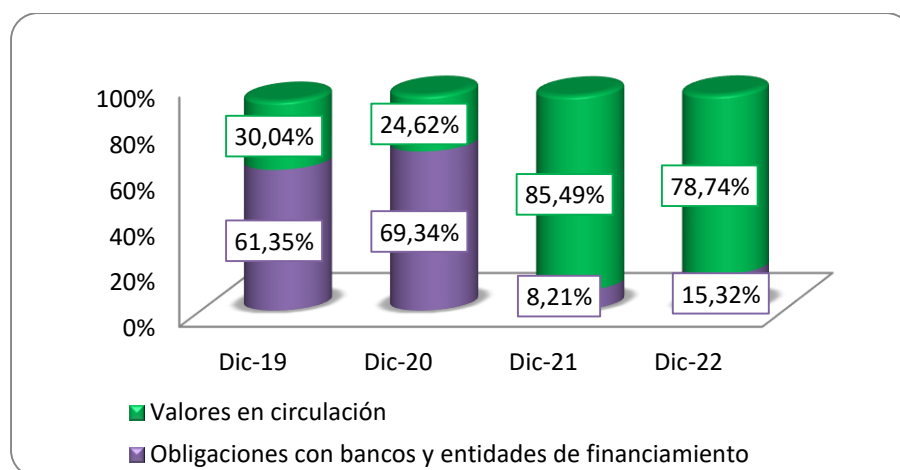
Al 31 de diciembre de 2020, el Pasivo total de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 244,70 millones, mayor en 21,57% (43,412 millones) con respecto a la gestión anterior en el año 2019 presento Bs 201,28 millones debido al incremento de Obligaciones con Bancos y entidades de financiamiento líneas de crédito obtenidas y saldos no utilizados en entidades Banco desarrollo Productivo S.A.M., Banco Ganadero S.A. y Banco Bisa S.A.

Al 31 de diciembre de 2021, el Pasivo total de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 261,87 millones, mayor en 7,02% (17,172 millones) con respecto a la gestión anterior debido de igual forma, al incremento de Obligaciones con Bancos y entidades de financiamiento.

Al 31 de diciembre de 2022 el Pasivo total de la Sociedad alcanzó la cifra de Bs. 240,54 millones, menor en 8,15% (Bs. 21,33 millones) con respecto a la gestión anterior debido a la reducción de los Valores en circulación.

Al 31 de diciembre 2019 y 2020 las cuentas más representativas del Total Pasivo son Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento y al 31 de diciembre de 2021 y 2022 la cuenta de Valores en circulación fue más representativa. La participación de estas cuentas respecto al Total Pasivo se la puede apreciar en el siguiente gráfico.

Gráfico No. 8 Principales Cuentas del Pasivo



Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento

Al 31 de diciembre de 2020, la cuenta Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 169,67 millones, mayor en 37,39% (46,177 millones) con respecto a la gestión anterior en el año 2019 presento 123,49 millones, debido a facilidad crediticia no contratada, que son otorgados bajo límites de endeudamiento: Banco económico S.A. Banco Fortaleza S. A.

Al 31 de diciembre de 2021, la cuenta Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 21,50 millones, menor en 87,33% (148,17 millones) con respecto a la gestión anterior, debido al incremento de los valores en circulación.

Esta cuenta representó el 52,30%, 60,71% del Total Pasivo más el Patrimonio a diciembre de 2019 y 2020 respectivamente. En la gestión 2021 esta cuenta baja y significa el 7,21% del total de Pasivos y Patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2022 esta cuenta registró Bs. 36,85 millones, superior en 71,39% (Bs. 15,35 millones) respecto a la gestión anterior, monto que representó el 13,19% del Total Pasivo más el Patrimonio y representar el 15,32% del Total Pasivo.

Valores en circulación

Al 31 de diciembre de 2020, la cuenta Valores en circulación de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 60,24 millones, menor en 0,36%% (Bs. 0,22 millones) con respecto a la gestión anterior el año 2019 presento Bs 60,46 millones debido a la amortización de los bonos emitidos.

Al 31 de diciembre de 2021, la cuenta Valores en circulación de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 223,88 millones siendo mayor en 271,66% (Bs. 163,64 millones). Esta subida abrupta de la cuenta es a causa de valor nominal de bonos emitidos y cargos devengados por pagar.

Esta cuenta paso de represento el 25,61% y 21,55% del Total Pasivo más Patrimonio al 31 de diciembre de 2019 y 2020 respectivamente, a representar el 75,07% en la gestión 2021. Además representa el 30,04%, 24,62 y 85,49% del Total Pasivo a diciembre de 2019, 2020 y 2021.

Al 31 de diciembre de 2022 esta cuenta registró Bs. 189,40 millones, menor en 15,40% (Bs. 34,48 millones) con respecto a la gestión anterior. Este monto representó el 67,77% del Total Pasivo más el Patrimonio y representar el 78,74% del Total Pasivo, esto debido a la disminución en el valor nominal de bonos emitidos.

7.1.3. Patrimonio

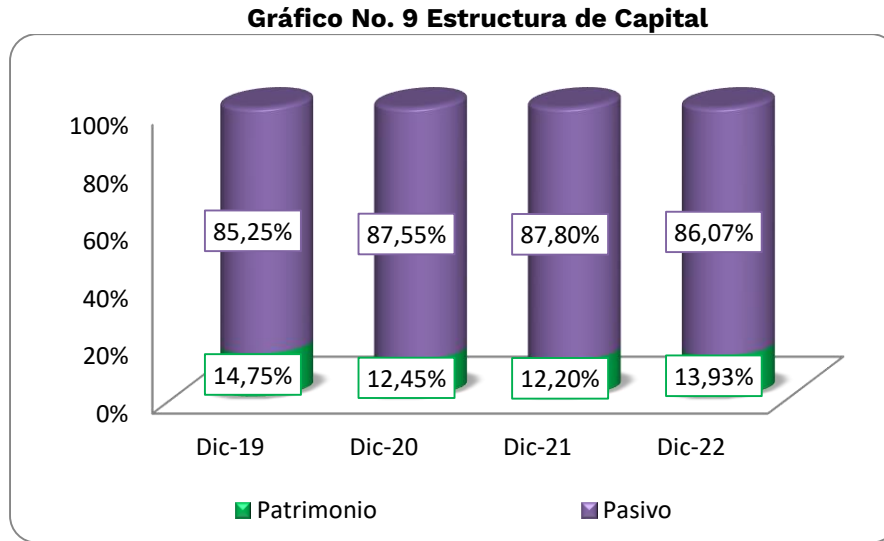
Al 31 de diciembre de 2020, la cuenta de Patrimonio de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 34,80 millones, menor en 0,08% (Bs. 0,03 millones) en comparación a la gestión 2019 que presento Bs 34,83 millones.

Al 31 de diciembre de 2021, la cuenta de Patrimonio de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 36,38 millones, mayor en 4,54% (Bs. 1,58 millones) en comparación a la gestión pasada, debido a un leve incremento en los aportes no capitalizados.

Esta cuenta representó el 14,75%, 12,45% y 12,20% del Total Pasivo más Patrimonio al 31 de diciembre de 2019, 2020 y 2021 respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2022 el Patrimonio de la Sociedad alcanzó la cifra de Bs. 38,92 millones, siendo superior en 6.99% (Bs. 2,54 millones) respecto a la gestión anterior. Este monto representó el 13,93% del Total Pasivo más el Patrimonio, debido al leve incremento de los aportes no capitalizados.

El siguiente gráfico muestra la estructura de capital de BNB Leasing S.A. durante las gestiones analizadas.

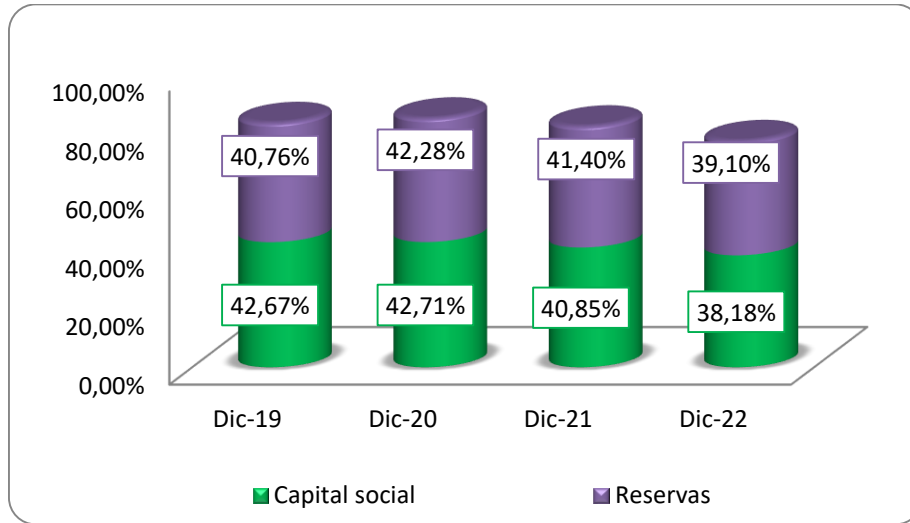


Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Como se puede apreciar en el gráfico anterior, en las gestiones analizadas la proporción del Patrimonio y del Pasivo dentro de la estructura de capital de la Sociedad mantuvieron un comportamiento relativamente estable, siendo la porción del Pasivo la que predomina sobre el Patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2022 las cuentas más representativas del Patrimonio son el Capital Social y las Reservas. La participación de estas cuentas respecto al Patrimonio se la puede apreciar en el siguiente gráfico.

Gráfico No. 10 Principales cuentas del Patrimonio



Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Capital social

Al 31 de diciembre de 2019, 2020 y 2021, la cuenta Capital social de BNB Leasing S.A. se mantuvo en Bs. 14,86 millones.

Esta cuenta representó el 6,29%, 5,32% y 4,98% del Total Pasivo más Patrimonio, además de representar el 42,67%, 42,71% y 40,85% del Total Patrimonio, al 31 de diciembre de 2019, 2020 y 2021 respectivamente, la cuenta está constituido por obligaciones subordinadas y provisiones genéricas voluntarias para cubrir pérdidas futuras aun no identificadas.

Al 31 de diciembre de 2022 esta cuenta registró Bs. 14,86 millones, monto que representó el 5,32% del Total Pasivo más el Patrimonio y 38,918% del total patrimonio.

Reservas

Al 31 de diciembre de 2020, la cuenta Reservas de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 14,71 millones, mayor en 3,65% (Bs. 0,52 millones) con respecto a la gestión 2019 cuando presento Bs 14,20 millones, debido a la constitución del 10% de la utilidad de la gestión 2019, por la constitución de reserva legal y reserva voluntaria no distribuible

Al 31 de diciembre de 2021, la cuenta Reservas de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 15,06 millones, mayor en 2,36% (Bs. 0,35 millones) con respecto a la gestión pasada, debido a la constitución del 10% de la utilidad de la gestión 2019.

Esta cuenta representó el 6,01%, 5,26% y 5,05% del Total Pasivo más Patrimonio, además de representar el 40,76%, 42,28% y 41,40% del Total Patrimonio, a diciembre de 2019, 2020 y 2021 respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2022 esta cuenta registró Bs. 15,22 millones, siendo superior en 1,52% (Bs. 0,16 millones) respecto a la gestión anterior, monto que representó el 5,45% del Total Pasivo más el Patrimonio y el 39,10% del Total Pasivo.

7.2. Estado de Resultados

Ingresos Financieros

Al 31 de diciembre de 2020, la cuenta registró el monto de Bs. 20,12 millones, superior en 46,90% (Bs. 6,42 millones) con respecto a la gestión 2019 registro Bs 13,69 millones debido a comisiones percibidas de la empresa, seguros, venta de Bienes.

Al 31 de diciembre de 2021, la cuenta registró el monto de Bs. 21,90 millones, superior en 8,85% (Bs. 1,78 millones) con respecto a la gestión anterior.

Al 31 de diciembre de 2022 los Ingresos Financieros de la Sociedad alcanzaron la cifra de Bs. 22,09 millones, monto superior en 0,90% (Bs. 0,20 millones) con respecto a la gestión anterior, esto por el leve incremento de productos por cartera vencida.

Gastos financieros

Al 31 de diciembre de 2020, la cuenta registró el monto de Bs. 11,26 millones, mayor en 111,67% (Bs. 5,94 millones) debido al incremento de Cargos por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento en comparación con la gestión 2019 represento Bs 5,32 millones, debido obligaciones con bancos y entidades de financiamiento en préstamos obtenidos de entidades y locales.

Al 31 de diciembre de 2021, la cuenta registró el monto de Bs. 13,13 millones, mayor en 16,52% (Bs. 1,86 millones), después de las obligaciones la cuenta se mantuvo casi al nivel de la gestión pasada.

Esta cuenta represento el 38,86%, 56,00% y 59,95% de los Ingresos financieros a diciembre 2019, 2020 y 2021 respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2022 los Gastos financieros registraron Bs. 11,46 millones, siendo menor en 12,67% (Bs. 1,66 millones), monto que representó el 51,88% de los Ingresos financieros debido a la disminución de cargos por obligaciones con bancos y entidades financieras.

Resultado Financiero Bruto

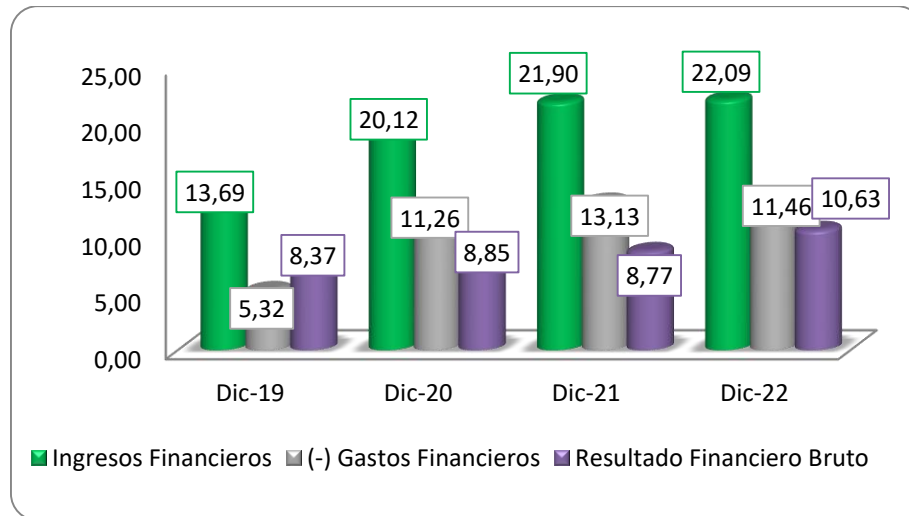
Al 31 de diciembre de 2020, el Resultado Financiero Bruto de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs. 8,85 millones, mayor en 5,72% (Bs. 0,48 millones) con respecto a la gestión anterior 2019 presento Bs 8,37 millones, a causa del incremento de los ingresos financieros pese al incremento de los gastos financieros.

Al 31 de diciembre de 2021, el Resultado Financiero Bruto de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs. 8,77 millones, menor en 0,90% (Bs. 0,08 millones) con respecto a la gestión anterior, a causa del incremento de los gastos financieros.

Esta cuenta represento el 61,14%, 44,00% y 40,05% de los Ingresos Financieros a diciembre de 2019, 2020 y 2021 respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2022 el Resultado financiero bruto registró Bs. 10,63 millones, monto superior en 21,21% (Bs. 1,86 millones), donde representó el 48,12 % de los Ingresos financieros.

**Gráfico No. 11 Ingresos Financieros, Gastos Financieros y Resultado Financiero Bruto
(En millones de Bolivianos)**



Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Resultado de Operación Bruto

Al 31 de diciembre de 2020, el Resultado de Operación Bruto de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs. 8,45 millones, inferior en 13,80% (Bs. 1,353 millones) en comparación con la gestión 2019 presento Bs 9,80 millones, debido al incremento del Costo de bienes realizables. Al 31 de diciembre de 2021, el Resultado de Operación Bruto de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs. 8,42 millones, inferior en 0,35% (Bs. 0,029 mil) debido de igual forma al incremento del Costo de bienes realizables.

Esta cuenta representó el 71,60%, 42,02% y 38,47% de los Ingresos Financieros a diciembre 2019, 2020 y 2021 respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2022 el Resultado de operación bruto registró Bs. 9,88 millones, monto superior en 17,26% (Bs. 1,45 millones) a comparación de la gestión pasada. Este monto representó el 44,70% de los Ingresos financieros.

Otros Ingresos Operativos

Al 31 de diciembre de 2020, los Otros Ingresos Operativos de BNB Leasing S.A. registraron el monto de Bs. 1,13 millones, menor en 76,83% (Bs. 3,74 millones) en comparación a la gestión anterior 2019 presento Bs 4,87 millones debido al incremento de los Ingresos por venta de bienes recuperados.

Al 31 de diciembre de 2021, los Otros Ingresos Operativos de BNB Leasing S.A. registraron el monto de Bs. 4,27 millones, mayor en 278,39% (Bs. 3,14 millones) en comparación a la gestión al aumento en la cartera reestructurada vigente.

La cuenta Otros Ingresos Operativos representó un 35,53%, 5,60% y 19,48% de los Ingresos Financieros a diciembre 2019, 2020 y 2021 respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2022, esta cuenta registró Bs. 3,55 millones, inferior en 16,78% (Bs. 0,72 millones), monto que representó el 16,07% de los Ingresos financieros y debido a la disminución de las ganancias por operaciones de cambio y arbitraje.

Otros Gastos Operativos

Al 31 de diciembre de 2020, los Otros Gatos Operativos de BNB Leasing S.A. registraron el monto de Bs. 1,53 millones, monto menor en 55,55% (1,91 millones) con respecto a la gestión anterior 2019 presento Bs 3,43 millones, debido al incremento del Costo de bienes realizables.

Al 31 de diciembre de 2021, los Otros Gatos Operativos de BNB Leasing S.A. registraron el monto de Bs. 4,61 millones, mayor en 202,34% (3,09 millones) con respecto a la gestión anterior debido al incremento de los valores en circulación.

Esta cuenta representó el 25,07%, 7,59% y 21,07% de los Ingresos financieros a diciembre de 2019, 2020 y 2021 respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2022 esta cuenta registró Bs. 4,30 millones, inferior en 6,71% (Bs. 0,31 millones), monto que representó el 19,48% de los Ingresos financieros y esto debido a la reducción de costos de bienes realizables.

Resultado de Operación Neto

Al 31 de diciembre de 2020, el Resultado de Operación Neto de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs. 3,51 millones, mayor en 65,53% (Bs. 1,39 millones) en comparación a la gestión 2019 presento Bs 2,12 millones.

Al 31 de diciembre de 2021, el Resultado de Operación Neto de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs. 2,92 millones, menor en 16,79% (Bs. 0,59 millones) en comparación a la gestión anterior, debido al incremento de los cargos por incobrabilidad.

Esta cuenta representó el 15,51%, 17,47% y 13,36% de los ingresos financieros a diciembre de 2019, 2020 y 2021 respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2022 el Resultado de operación neto registró Bs. 3,96 millones, superior en 35,49% (Bs. 1,04 millones) respecto a la gestión anterior. Este monto representó el 17,93% de los Ingresos financieros.

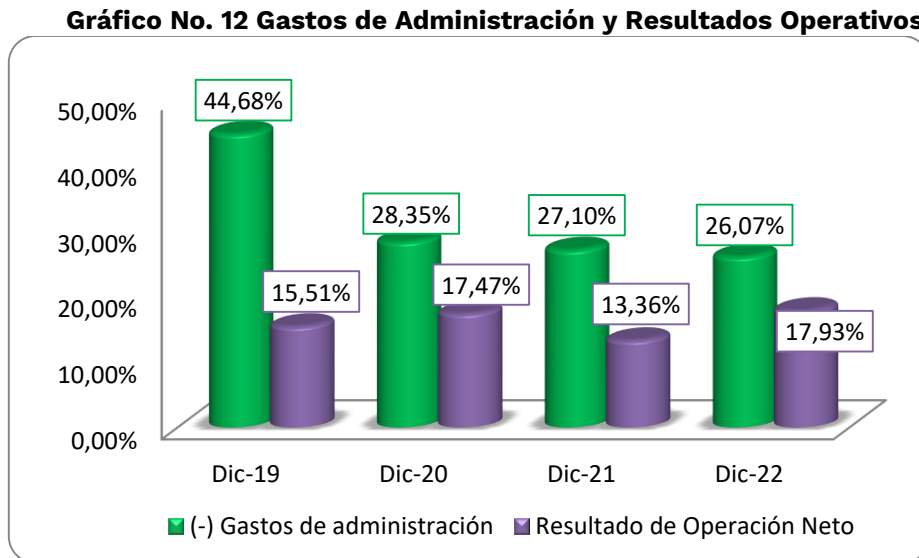
Gastos de administración

Al 31 de diciembre de 20, los Gastos de administración de BNB Leasing S.A. registraron el monto de Bs. 5,70 millones, menor en 6,80% (Bs. 0,42 millones) con respecto a la gestión 2019 presento Bs 6,12 millones a causa de la disminución de Gastos de Personal, Otros Impuestos y Propaganda y publicidad.

Al 31 de diciembre de 2021, los Gastos de administración de BNB Leasing S.A. registraron el monto de Bs. 5,93 millones, mayor en 4,05% (Bs. 0,23 millones) con respecto a la gestión anterior de la misma forma,

Al 31 de diciembre de 2022 esta cuenta registró Bs. 5,76 millones, menor en 2,92% (Bs. 0,17 millones) respecto a la gestión anterior, monto que representó el 26,07% de los Ingresos financieros y esto debido a incremento en la cuenta con el banco Nacional de Bolivia.

Los Gastos de administración respecto a los Ingresos Financieros, a diciembre de 2019, 2020, 2021 representan un 44,68%, 28,35% y 27,10% respectivamente y se los puede observar en el siguiente gráfico:



Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Para una mejor exposición del gasto de los impuestos correspondientes al IT se muestran los mismos de forma separada dentro del Estado de Ganancias y Pérdidas.

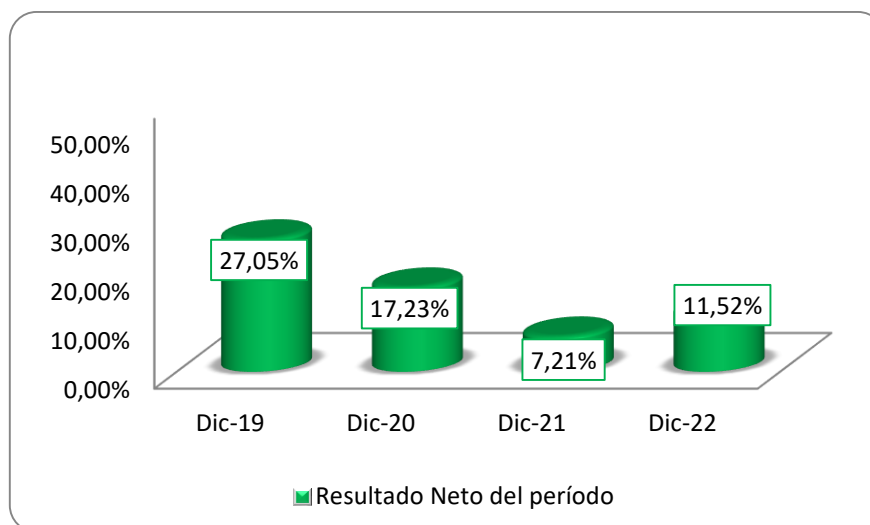
Resultado Neto del Período

Al 31 de diciembre de 2020, el Resultado Neto del Período de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs. 3,47 millones, menor en 6,46% (Bs. 0,24 millones) con respecto a la gestión 2019 presento Bs 3,70 millones, debido al incremento de ingresos financieros como también de los gastos financieros y por esto el aumento del pago de impuestos.

Al 31 de diciembre de 2021, el Resultado Neto del Período de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs 1,58 millones, menor en 54,43% (Bs. 1,89 millones) con respecto a la gestión anterior debido a un leve incremento de los Ingresos financieros, aumento en los gastos financieros y el incremento de los impuestos a pagar.

Esta cuenta representó el 27,05%, 17,23% y 7,21% de los Ingresos financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019, 2020 y 2021 respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2022 el Resultado neto registró Bs. 2,54 millones, superior en 61,11% (Bs. 0,97 millones) respecto a la gestión anterior, monto que representó el 11,52% de los Ingresos financieros.

Gráfico No. 13 Resultado Neto del Periodo

Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

7.3. Indicadores Financieros

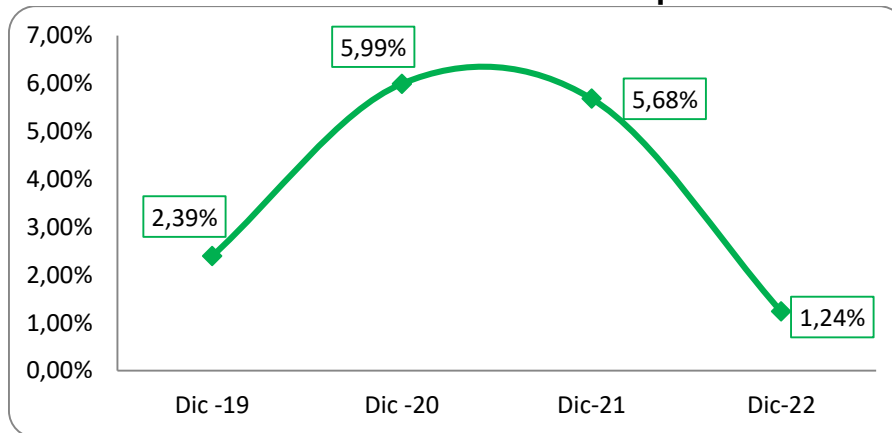
Indicadores de Liquidez

El indicador de Liquidez está dado por las disponibilidades más las Inversiones temporarias entre el Total activo, fundamentalmente muestra la capacidad que tiene la Sociedad que puede cubrir sus deudas de corto plazo con sus Activos de corto plazo. Durante las gestiones analizadas este ratio registró el 2,39%, 5,99% y 5,68% a diciembre de 2019, 2020 y 2021 respectivamente.

Entre las gestiones 2019 y 2020 el indicador disminuyó aumento en 150,51% llegando a 5,99% debido al Incremento de los disponibles y por ende el aumento del Activo Total. Entre las gestiones 2020 y 2021 el indicador disminuyo en 5,21% llegando a 5,68% debido al incremento de la cartera vigente

Al 31 de diciembre de 2022 registro 1,24%, disminuyendo en 78,21% respecto a la gestión anterior debido a la disminución de disponibilidades.

Gráfico No. 14 Indicadores de Liquidez



Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Indicadores de Solvencia

Los indicadores de Solvencia están medidos, el primero por el coeficiente del total Patrimonio entre los Activos y el segundo por el Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP).

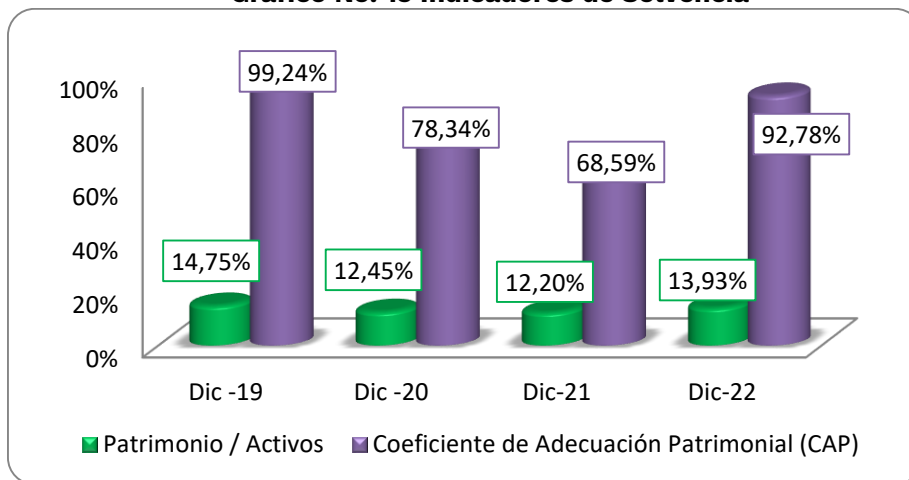
Durante las gestiones analizadas los ratios de solvencia registraron los siguientes valores:

El coeficiente de Patrimonio entre Activos fue de 14,75%, 12,45% y 12,20% a diciembre de 2019, 2020 y 2021 respectivamente.

El Coeficiente de Adecuación Patrimonial fue de 99,24%, 78,34% y 68,59% a diciembre de 2019, 2020 y 2021 respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2022, el coeficiente patrimonio fue de 13,93% y el coeficiente de adecuación patrimonial fue de 92,78%.

Gráfico No. 15 Indicadores de Solvencia



Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Indicadores de Calidad de Cartera

Durante las gestiones analizadas los ratios de calidad de cartera registraron los siguientes valores 98,12%, 98,03% y 72,08% (Cartera Vigente entre Cartera Bruta) y 1,07%, 0,61% y 0,41% (Previsiones entre Cartera Bruta) a diciembre de 2019, 2020 y 2021 respectivamente.

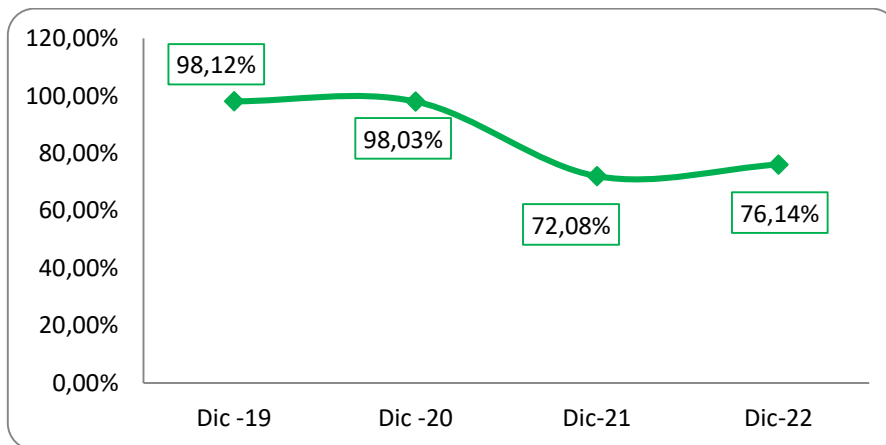
Entre las gestiones 2019 y 2020 el indicador de cartera vigente redujo en 0.09% y el indicador de reservas se redujo en 42,82%, debido al crecimiento de la Cartera de clientes, sobre todo la cartera vigente.

Entre las gestiones 2020 y 2021 el indicador de cartera vigente redujo en 26,47% y el indicador de reservas se redujo en 33,54%, debido de igual forma, al crecimiento de la Cartera de clientes, sobre todo la cartera vigente.

Al 31 de diciembre de 2022, la cartera de vigencia fue de 76,14% incrementando en 5,63%. En cuanto al indicador de Previsiones obtuvo 0,05%, disminuyendo en 87,44%.

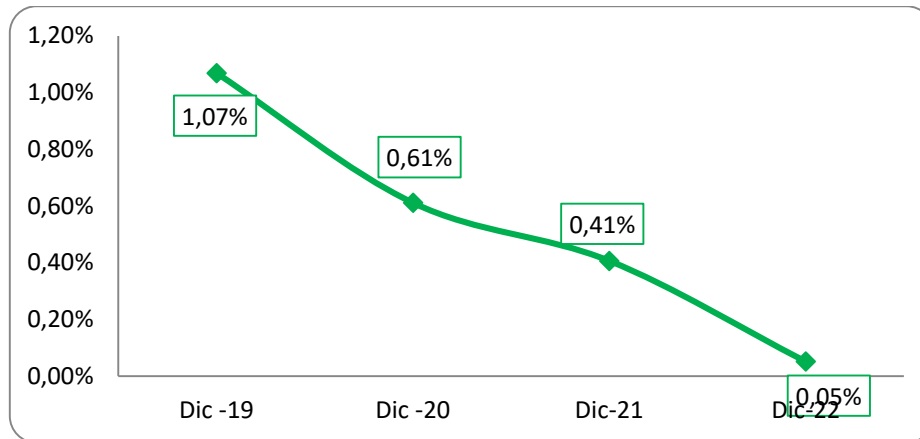
El indicador muestra una tendencia estable durante las dos primeras gestiones analizadas debido a que, si bien la totalidad de la Cartera bruta se encontraba vigente, por el tiempo que la empresa llevaba en marcha se generó Cartera vencida y en ejecución. En la gestión 2020 y 2021 se puede apreciar una leve bajada y luego se estabiliza, como se mencionó anteriormente, debido al crecimiento de cartera.

Gráfico No. 16 Indicadores de Calidad de Cartera (Cartera Vigente/Cartera Bruta)



Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

El indicador de Previsiones/Cartera Bruta muestra cuanto representan las provisiones sobre la Cartera Bruta de la Sociedad. De esta manera y como se analizó anteriormente, se pudo observar que el indicador muestra una disminución constante.

Gráfico No. 17 Indicadores de Calidad de Cartera (Previsiones / Cartera Bruta)

Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Indicadores de Endeudamiento

El indicador de endeudamiento representado por Pasivos entre Activos, muestra el porcentaje que representa el total de Pasivos de la Sociedad, en relación a los Activos totales de la misma. Durante las gestiones analizadas se registró 0,853, 0,875 y 0,878 veces a diciembre de 2019, 2020 y 2021 respectivamente. Estos resultados muestran una tendencia alcista durante las gestiones analizadas.

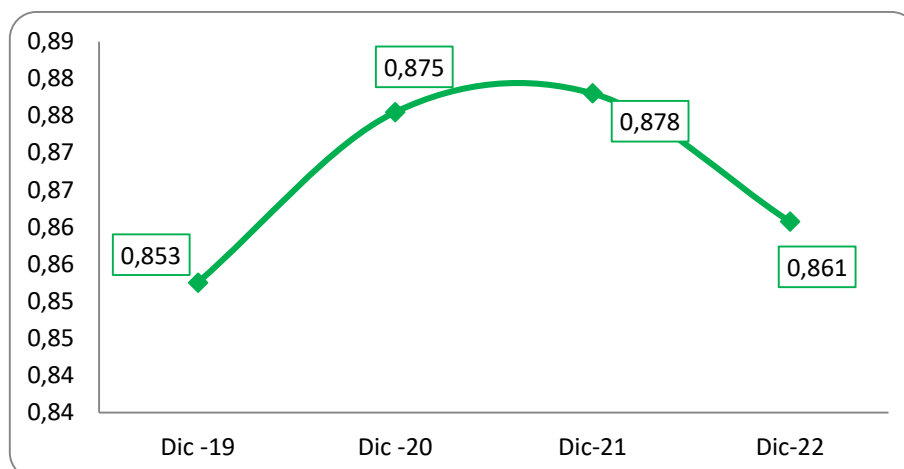
Entre las gestiones 2019 y 2020 incrementó en 2,70% debido al crecimiento en mayor proporción del pasivo que del activo. Entre las gestiones 2020 y 2021 incrementó en 0,29% debido de igual forma, al crecimiento mínimo en mayor proporción del pasivo que del activo.

Al 31 de diciembre de 2022, este indicador fue de 0,861 veces, disminuyendo en 1,97% a comparación de la gestión pasada.

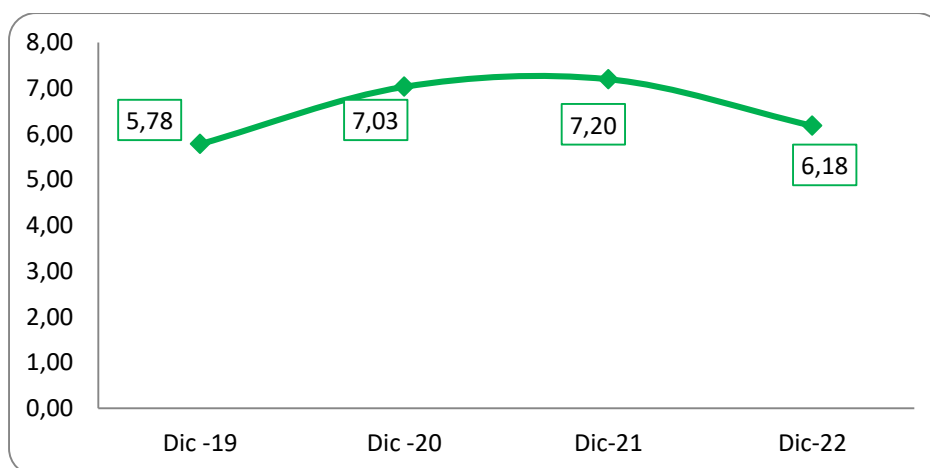
El coeficiente deuda a patrimonio representado por Pasivos entre Patrimonio, refleja la relación de todas las obligaciones financieras de la Sociedad en relación al total de su Patrimonio neto. Es decir, el coeficiente indica si las obligaciones con terceros son mayores o menores que las obligaciones con los accionistas de la Sociedad. Durante las gestiones analizadas se registró 5,78, 7,03 y 7,20 veces a diciembre de 2019 2020 y 2021 respectivamente.

Entre las gestiones 2019 y 2020 el indicador subió en 21,66% debido al incremento mínimo del pasivo frente al patrimonio. Entre las gestiones 2020 y 2021 el indicador subió en 2,37% debido al incremento del valor en circulación.

Al 31 de diciembre de 2022, este indicador fue de 6,18 veces, disminuyendo en 14,15% respecto a la anterior gestión.

Gráfico No. 18 Indicadores de Endeudamiento (Pasivo/Activo)


Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Gráfico No. 19 Indicadores de Endeudamiento (Pasivo/Patrimonio)


Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

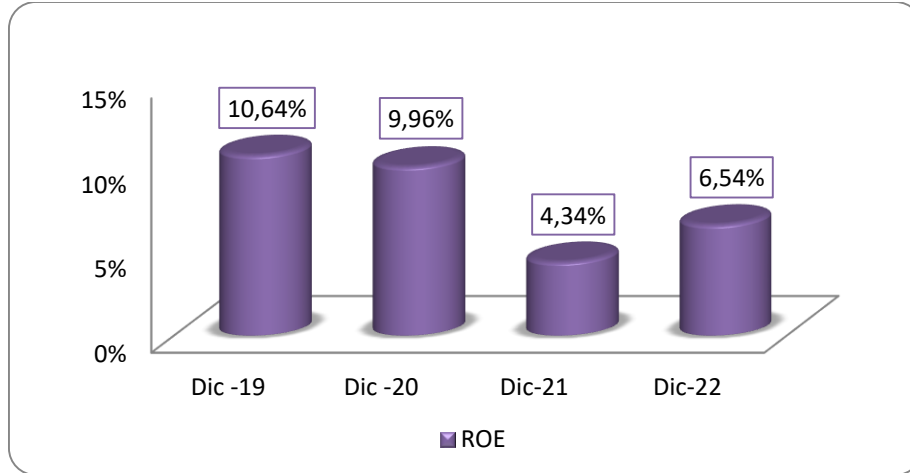
Indicadores de Rentabilidad

El **ROE** permite determinar, en términos de porcentaje, la ganancia o pérdida que ha obtenido la Sociedad, frente a la inversión de los accionistas que fue requerida para lograrla. El ROE durante las gestiones analizadas alcanzó la cifra de 10,64%, 9,96% y 4,34% a diciembre de 2019, 2020 ,2021 respectivamente.

Entre las gestiones 2019 y 2020 el indicador redujo en 6,39% debido a la reducción del Resultado neto del periodo. Y entre las gestiones 2020 y 2021 el indicador redujo en 56,41% debido igualmente a la reducción del Resultado neto del periodo

Al 31 de diciembre de 2022 el indicador alcanzó un 6,54%, superior en 50,58% respecto a la gestión anterior.

Gráfico No. 20 Indicadores de Rentabilidad (Resultado Neto /Patrimonio)



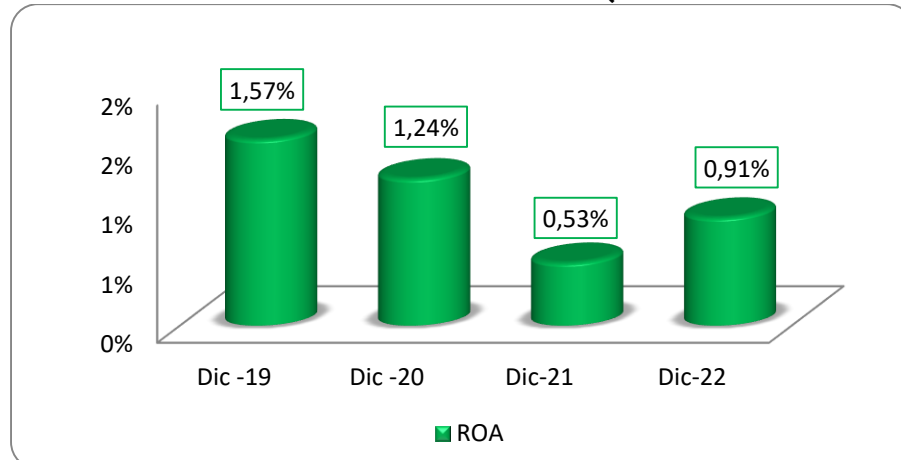
Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

El **ROA** nos muestra, en términos de porcentaje, la eficiencia en la aplicación de las políticas administrativas, indicándonos el rendimiento obtenido de acuerdo a nuestra propia inversión. El ROA durante las gestiones analizadas alcanzó la cifra 1,57%, 1,24% y 0,53% a diciembre de 2019, 2020 y 2021 respectivamente.

Entre las gestiones 2019 y 2020 el indicador disminuyó en 20,98% a causa de la disminución del Resultado neto y el incremento del Activo. Y entre las gestiones 2020 y 2021 el indicador se rebajó en 57,30% a causa del incremento del Activo.

Al 31 de diciembre de 2022 el indicador alcanzó un 0,91%, superior en 71,95% respecto a la gestión anterior.

Gráfico No. 21 Indicadores de Rentabilidad (Retorno sobre el Activo)



Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

7.4. Cambios en los responsables de la elaboración de los Reportes Financieros

En la gestión 2018, 2019 y 2020 la empresa encargada de la auditoría fue Ernest & Young Ltda., quien emitió su informe sin salvedades. La empresa KPMG SRL pasó a ser designada como encargada de la auditoría para las gestiones 2021 y 2022.

El principal funcionario contable de la Sociedad y encargado de la elaboración de los Estados Financieros de BNB Leasing S.A. a diciembre 2018 y 2019 fue Jorge Claros Sanchez – Contador Externo, debido al cambio de cargo de la funcionaria Claudia Dávila, a partir de la gestión 2020 está a cargo de la funcionaria Karen Vera Narvaez - Subgerente de Operaciones.

7.5. Cálculo de los compromisos financieros

Los compromisos de BNB Leasing se presentan a continuación:

Gestiones terminadas:

Indicador de compromiso financiero		Dic-18	Dic-19	Dic-20	Dic-21	Dic-22
Indice de Cobertura de Cuotas de Capital Impagas de la Cartera de Arrendamiento en Mora (ICCAM)	>=100%	213.19%	242.33%	247.10%	1117.42%	684.25%
Coefficiente de Adecuación Patrimonial (CAP)	>=11%	102.75%	99.24%	78.34%	68.59%	92.78%

Elaboración Propia

Fuente: BNB Leasing S.A.

***Nota:** Para el cálculo de los indicadores financieros a diciembre de 2020, 2021 y 2022 se utilizó información auditada externamente.

Cuatro últimos trimestres:

Indicador de compromiso financiero		Dic-21	Mar-22	Jun-22	Dic-22
Indice de Cobertura de Cuotas de Capital Impagas de la Cartera de Arrendamiento en Mora (ICCAM)	>=100%	1117.42%	828.61%	752.25%	700.39%
Coefficiente de Adecuación Patrimonial (CAP)	>=11%	68.59%	71.79%	62.72%	103.89%

Elaboración Propia

Fuente: BNB Leasing S.A.

***Nota:** Para el cálculo de los compromisos financieros trimestrales se utilizó información auditada internamente, excepto para diciembre 2022.

7.6. Información Financiera

Cuadro No. 10 Balance General

BALANCE GENERAL				
(En Millones de Bolivianos)				
PERÍODO	31-dic.-19	31-dic.-20	31-dic.-21	31-dic.-22
ACTIVO				
Disponibilidades	5,53	16,63	16,82	3,33
Inversiones temporarias	0,11	0,12	0,12	0,13
Cartera	221,95	254,45	274,99	271,26
<i>Cartera vigente</i>	218,89	240,15	188,09	197,69
<i>Cartera vencida</i>	1,71	-	0,60	1,11
<i>Cartera en ejecución</i>	1,00	1,15	0,11	0,08
<i>Cartera reprogramada o reestructurada vigente</i>	0,65	3,23	71,63	57,72
<i>Cartera reprogramada o reestructurada vencida</i>	-	-	0,43	2,67
<i>Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución</i>	0,83	0,43	0,10	0,36
<i>Productos financieros devengados por cobrar sobre cartera</i>	1,25	10,98	15,11	12,95
<i>Provisión para cartera incobrable</i>	-	2,38	-	1,50
Otras cuentas por cobrar	2,25	2,67	2,92	2,75
Bienes realizables	5,44	4,84	3,32	1,77
Inversiones permanentes	0,68	0,68	-	-
Bienes de uso	0,14	0,10	0,07	0,08
Otros activos	-	-	-	0,14
TOTAL ACTIVO	236,11	279,49	298,25	279,46
PASIVO				
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	123,49	169,67	21,50	36,85
Otras Cuentas por Pagar	4,23	2,73	5,60	5,85
Previsiones	1,96	2,08	2,08	1,98
Valores en circulación	60,46	60,24	223,88	189,40
Obligaciones Subordinadas	11,15	9,98	8,81	6,46
TOTAL PASIVO	201,28	244,70	261,87	240,54
PATRIMONIO NETO				
Capital social	14,86	14,86	14,86	14,86
Aportes no capitalizados	0,58	1,75	2,92	5,25
Reservas	14,20	14,71	15,06	15,22
Resultados acumulados	5,19	3,47	3,54	3,59
TOTAL PATRIMONIO	34,83	34,80	36,38	38,92
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	236,11	279,49	298,25	279,46
Cuentas de orden deudoras/acreedoras	1.409,09	1.623,46	4.947,05	4.438,15

Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

Cuadro No. 11 Análisis Vertical del Balance General

ANÁLISIS VERTICAL DEL BALANCE GENERAL				
PERÍODO	31-dic.-19	31-dic.-20	31-dic.-21	31-dic.-22
ACTIVO				
Disponibilidades	2,34%	5,95%	5,64%	1,19%
Inversiones temporarias	0,05%	0,04%	0,04%	0,05%
Cartera	94,00%	91,04%	92,20%	97,07%
<i>Cartera vigente</i>	92,71%	85,92%	63,07%	70,74%
<i>Cartera vencida</i>	0,72%	-	0,20%	0,40%
<i>Cartera en ejecución</i>	0,42%	0,41%	0,04%	0,03%
<i>Cartera reprogramada o reestructurada vigente</i>	0,27%	1,16%	24,02%	20,65%
<i>Cartera reprogramada o reestructurada vencida</i>	-	-	0,14%	0,96%
<i>Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución</i>	0,35%	0,15%	0,03%	0,13%
<i>Productos financieros devengados por cobrar sobre cartera</i>	0,53%	3,93%	5,06%	4,63%
<i>Previsión para cartera incobrable</i>	(1,01%)	(0,54%)	(0,36%)	(0,47%)
Otras cuentas por cobrar	0,95%	0,96%	0,98%	0,98%
Bienes realizables	2,31%	1,73%	1,11%	0,63%
Inversiones permanentes	0,29%	0,24%	-	-
Bienes de uso	0,06%	0,04%	0,02%	0,03%
Otros activos	0,00%	0,00%	0,00%	0,05%
TOTAL ACTIVO	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
PASIVO				
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	52,30%	60,71%	7,21%	13,19%
Otras Cuentas por Pagar	1,79%	0,98%	1,88%	2,09%
Previsiones	0,83%	0,75%	0,70%	0,71%
Valores en circulación	25,61%	21,55%	75,07%	67,77%
Obligaciones Subordinadas	4,72%	3,57%	2,95%	2,31%
TOTAL PASIVO	85,25%	87,55%	87,80%	86,07%
PATRIMONIO NETO				
Capital social	6,29%	5,32%	4,98%	5,32%
Aportes no capitalizados	0,25%	0,63%	0,98%	1,88%
Reservas	6,01%	5,26%	5,05%	5,45%
Resultados acumulados	2,20%	1,24%	1,19%	1,29%
TOTAL PATRIMONIO	14,75%	12,45%	12,20%	13,93%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

Cuadro No. 12 Análisis Vertical del Pasivo

ANÁLISIS VERTICAL DEL PASIVO				
PERÍODO	31-dic.-19	31-dic.-20	31-dic.-21	31-dic.-22
PASIVO				
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	61,35%	69,34%	8,21%	15,32%
Otras Cuentas por Pagar	2,10%	1,11%	2,14%	2,43%
Previsiones	0,98%	0,85%	0,80%	0,82%
Valores en circulación	30,04%	24,62%	85,49%	78,74%
Obligaciones Subordinadas	5,54%	4,08%	3,36%	2,69%
TOTAL PASIVO	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Cuadro No. 13 Análisis Vertical del Patrimonio

ANÁLISIS VERTICAL DEL PATRIMONIO				
PERÍODO	31-dic.-19	31-dic.-20	31-dic.-21	31-dic.-22
PATRIMONIO NETO				
Capital social	42,67%	42,71%	40,85%	38,18%
Aportes no capitalizados	1,67%	5,03%	8,01%	13,48%
Reservas	40,76%	42,28%	41,40%	39,10%
Resultados acumulados	14,89%	9,99%	9,73%	9,24%
TOTAL PATRIMONIO	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Cuadro No. 14 Análisis Horizontal del Balance General

ANÁLISIS HORIZONTAL DEL BALANCE GENERAL						
PERIODOS VARIACIÓN	31-dic-19 vs. 31-dic-20		31-dic-20 vs. 31-dic-21		31-dic-21 vs. 31-dic-22	
	ABSOLUTA	RELATIVA	ABSOLUTA	RELATIVA	ABSOLUTA	RELATIVA
ACTIVO						
Disponibilidades	11,10	200,55%	0,19	1,14%	(13,49)	(80,19%)
Inversiones temporarias	0,00	3,50%	0,00	3,55%	0,00	3,29%
Cartera	32,50	14,64%	20,54	8,07%	(3,73)	(1,36%)
<i>Cartera vigente</i>	21,26	9,71%	(52,06)	(21,68%)	9,60	5,10%
<i>Cartera vencida</i>	(1,71)	-	0,60	-	0,51	85,94%
<i>Cartera en ejecución</i>	0,15	15,27%	(1,05)	(90,86%)	(0,03)	(25,65%)
<i>Cartera reprogramada o restructurada vigente</i>	2,59	400,50%	68,39	2114,37%	(13,91)	(19,42%)
<i>Cartera reprogramada o restructurada vencida</i>	0,00	-	0,43	-	2,25	528,15%
<i>Cartera reprogramada o restructurada en ejecución</i>	(0,40)	(48,56%)	(0,33)	(77,32%)	0,27	274,41%
<i>Productos financieros devengados por cobrar sobre cartera</i>	9,73	779,71%	4,13	37,59%	(2,16)	(14,28%)
<i>Previsión para cartera incobrable</i>	0,89	37,21%	0,44	29,20%	(0,26)	(24,93%)
Otras cuentas por cobrar	0,42	18,84%	0,25	9,32%	(0,17)	(5,97%)
Bienes realizables	(0,60)	(11,07%)	(1,52)	(31,36%)	(1,55)	(46,72%)
Inversiones permanentes	0,00	0,06%	(0,68)	-	0,00	-
Bienes de uso	(0,04)	(30,16%)	(0,03)	(31,79%)	1,00%	14,76%
Otros activos	0,00	-	0,00	-	14,41%	-
TOTAL ACTIVO	43,38	18,37%	18,75	6,71%	-1878,77%	-6,30%
PASIVO						
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	46,177	37,39%	(148,17)	(87,33%)	15,35	71,39%
Otras Cuentas por Pagar	(1,50)	(35,52%)	2,88	105,57%	0,25	4,50%
Previsiones	0,12	6,20%	(0,00)	(0,12%)	(0,11)	(5,11%)
Valores en circulación	(0,22)	(0,36%)	163,64	271,66%	(34,48)	(15,40%)
Obligaciones Subordinadas	(1,17)	(10,46%)	(1,17)	(11,76%)	(2,35)	(26,65%)
TOTAL PASIVO	43,412	21,57%	17,172	7,02%	(21,33)	(8,15%)
PATRIMONIO NETO						
Capital social	0,00	-	0,00	-	0,00	-
Aportes no capitalizados	1,17	200,00%	1,17	66,67%	2,33	80,00%
Reservas	0,52	3,65%	0,35	2,36%	0,16	1,05%
Resultados acumulados	(1,71)	(32,99%)	0,07	1,91%	0,05	1,52%
TOTAL PATRIMONIO	(0,03)	(0,08%)	1,58	4,54%	2,54	6,99%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	43,38	18,37%	18,75	6,71%	(18,79)	(6,30%)

Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Cuadro No. 15 Estado de Resultados

ESTADO DE RESULTADOS
 (En Millones de Bolivianos)

PERÍODO	31-dic.-19	31-dic.-20	31-dic.-21	31-dic.-22
Ingresos Financieros	13,69	20,12	21,90	22,09
(-) Gastos Financieros	5,32	11,26	13,13	11,46
Resultado Financiero Bruto	8,37	8,85	8,77	10,63
Otros ingresos operativos	4,87	1,13	4,27	3,55
(-) Otros gastos operativos	3,43	1,53	4,61	4,30
Resultado de Operación Bruto	9,80	8,45	8,42	9,88
Recuperación de activos financieros	7,26	1,56	1,75	1,31
(-) Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	8,82	0,80	1,31	1,46
Resultado de Operación después de Incobrables	8,24	9,22	8,86	9,72
(-) Gastos de administración	6,12	5,70	5,93	5,76
Resultado de Operación Neto	2,12	3,51	2,92	3,96
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	0,30	0,12	0,06	0,13
Resultado después de ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	2,42	3,64	2,98	4,09
Ingresos Extraordinarios	1,72	1,13	0,65	1,02
(-) Gastos Extraordinarios	-	-	-	-
Resultado neto del período antes del ajuste de gestiones anteriores	4,14	4,77	3,64	5,11
Ingresos de gestiones anteriores	-	-	-	-
(-) Gastos de gestiones anteriores	-	-	0,06	-
Resultado antes de impuestos y ajuste contable por efecto de la inflación	4,14	4,77	3,58	5,11
Ajuste contable por efectos de la inflación	-	-	-	-
Resultado antes de impuestos	4,14	4,77	3,58	5,11
(-) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE) ó (-) Impuesto a las Transacciones (IT)	0,43	1,30	2,00	2,56
Resultado Neto del período	3,70	3,47	1,58	2,54

Elaboración Propia
 Fuente: BNB LEASING S.A.

Cuadro No. 16 Análisis Vertical del Estado de Resultados

ANÁLISIS VERTICAL DEL ESTADO DE RESULTADOS				
PERÍODO	31-dic.-19	31-dic.-20	31-dic.-21	31-dic.-22
Ingresos Financieros	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
(-) Gastos Financieros	38,86%	56,00%	59,95%	51,88%
Resultado Financiero Bruto	61,14%	44,00%	40,05%	48,12%
Otros ingresos operativos	35,53%	5,60%	19,48%	16,07%
(-) Otros gastos operativos	25,07%	7,59%	21,07%	19,48%
Resultado de Operación Bruto	71,60%	42,02%	38,47%	44,70%
Recuperación de activos financieros	53,02%	7,77%	7,99%	5,91%
(-) Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	64,43%	3,96%	5,99%	6,61%
Resultado de Operación después de Incobrables	60,19%	45,82%	40,46%	44,01%
(-) Gastos de administración	44,68%	28,35%	27,10%	26,07%
Resultado de Operación Neto	15,51%	17,47%	13,36%	17,93%
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	2,17%	0,60%	0,26%	0,58%
Resultado después de ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	17,67%	18,07%	13,62%	18,51%
Ingresos Extraordinarios	12,54%	5,63%	2,99%	4,59%
(-) Gastos Extraordinarios	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Resultado neto del periodo antes del ajuste de gestiones anteriores	30,21%	23,70%	16,61%	23,11%
Ingresos de gestiones anteriores	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
(-) Gastos de gestiones anteriores	0,00%	0,00%	0,26%	0,00%
Resultado antes de impuestos y ajuste contable por efecto de la inflación	30,21%	23,70%	16,35%	23,11%
Ajuste contable por efectos de la inflación	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Resultado antes de impuestos	30,21%	23,70%	16,35%	23,11%
(-) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE) ó	3,16%	6,47%	9,13%	11,59%
(-) Impuesto a las Transacciones (IT)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Resultado Neto del período	27,05%	17,23%	7,21%	11,52%

Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Cuadro No. 17 Análisis Horizontal de Estado de Resultados

ANÁLISIS HORIZONTAL DEL ESTADO DE RESULTADOS						
PERIODOS VARIACIÓN	31-dic-19 vs. 31-dic-20		31-dic-20 vs. 31-dic-21		31-dic-21 vs. 31-dic-22	
	ABSOLUTA	RELATIVA	ABSOLUTA	RELATIVA	ABSOLUTA	RELATIVA
Ingresos Financieros	6,42	46,90%	1,78	8,85%	0,20	0,90%
(-) Gastos Financieros	5,94	111,67%	1,86	16,52%	(1,66)	(12,67%)
Resultado Financiero Bruto	0,48	5,72%	(0,08)	(0,90%)	1,86	21,21%
Otros ingresos operativos	(3,74)	(76,83%)	3,14	278,39%	(0,72)	(16,78%)
(-) Otros gastos operativos	(1,91)	(55,55%)	3,09	202,34%	(0,31)	(6,71%)
Resultado de Operación Bruto	(1,353)	(13,80%)	(0,029)	(0,35%)	1,45	17,26%
Recuperación de activos financieros	(5,70)	(78,48%)	0,19	11,91%	(0,44)	(25,26%)
(-) Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	(8,03)	(90,97%)	0,52	64,72%	0,15	11,27%
Resultado de Operación después de Incobrables	0,98	11,83%	(0,36)	(3,89%)	0,86	9,76%
(-) Gastos de administración	(0,42)	(6,80%)	0,23	4,05%	(0,17)	(2,92%)
Resultado de Operación Neto	1,39	65,53%	(0,59)	(16,79%)	1,04	35,49%
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	(0,18)	(59,39%)	(0,06)	(51,95%)	0,07	120,84%
Resultado después de ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	1,22	50,21%	(0,65)	(17,96%)	1,11	37,15%
Ingresos Extraordinarios	(0,59)	(34,10%)	(0,48)	(42,20%)	0,36	55,18%
(-) Gastos Extraordinarios	0,00	-	0,00	-	0,00	-
Resultado neto del periodo antes del ajuste de gestiones anteriores	0,63	15,21%	(1,13)	(23,71%)	1,47	40,39%
Ingresos de gestiones anteriores	0,00	-	0,00	-	0,00	-
(-) Gastos de gestiones anteriores	0,00	-	0,06	-	(0,06)	-
Resultado antes de impuestos y ajuste contable por efecto de la inflación	0,63	15,21%	(1,19)	(24,91%)	1,53	42,63%
Ajuste contable por efectos de la inflación	0,00	-	0,00	-	0,00	-
Resultado antes de impuestos	0,63	15,21%	(1,19)	(24,91%)	1,53	42,63%
(-) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE) ó						
(-) Impuesto a las Transacciones (IT)	0,87	200,81%	0,70	53,68%	0,56	28,05%
Resultado Neto del periodo	(0,24)	(6,46%)	(1,89)	(54,43%)	0,97	61,11%

Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

Cuadro No. 18 Análisis de Indicadores Financieros

ANÁLISIS DE INDICADORES FINANCIEROS					
Indicador	Interpretación	31-dic.-19	31-dic.-20	31-dic.-21	31-dic.-22
INDICADORES DE LIQUIDEZ					
Disponibilidades + Inv. Temporarias / Activos	Porcentaje	2,39%	5,99%	5,68%	1,24%
INDICADORES DE SOLVENCIA					
Patrimonio / Activos	Porcentaje	14,75%	12,45%	12,20%	13,93%
Coficiente de Adecuación Patrimonial (CAP)	Porcentaje	101,94%	77,05%	98,59%	62,72%
CALIDAD DE CARTERA					
Cartera Vigente / Cartera Bruta ¹	Porcentaje	98,12%	98,03%	72,08%	76,14%
Previsiones / Cartera Bruta	Porcentaje	1,07%	0,61%	0,41%	0,51%
INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO					
Pasivo / Activo	Veces	0,853	0,875	0,878	0,861
Pasivo/Patrimonio	Veces	5,78	7,03	7,20	6,18
INDICADORES DE RENTABILIDAD					
Resultado Neto / Patrimonio (ROE)	Porcentaje	10,64%	9,96%	4,34%	6,54%
Resultado Neto/ Activos (ROA)	Porcentaje	1,57%	1,24%	0,53%	0,91%
¹ Cartera Bruta = Cartera vigente + Cartera vencida + Cartera en ejecución + Cartera reprogramada vigente + Cartera reprogramada vencida + Cartera reprogramada en ejecución					

Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Anexos



BNB LEASING S.A.

**Informe de los Auditores Independientes
sobre los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022**

*KPMG S.R.L.
16 de enero de 2023
Este informe contiene 51 páginas
Ref. 2023 Informes Auditoría Bolivia/ BNB LEASING 2022*

Informe sobre los estados financieros

Contenido

Informe de los auditores independientes	1
Estados financieros de la Sociedad	
Estado de situación patrimonial	5
Estado de ganancias y pérdidas	6
Estado de cambios en el patrimonio neto	7
Estado de flujos de efectivo	8
Notas a los estados financieros	
Nota 1 - Organización	9
Nota 2 - Normas contables	19
Nota 3 - Cambios de políticas y prácticas contables	24
Nota 4 - Activos sujetos a restricciones	24
Nota 5 - Activos y pasivos corrientes y no corrientes	25
Nota 6 - Operaciones con partes relacionadas	26
Nota 7 - Posición en moneda extranjera	27
Nota 8 - Composición de los rubros de los estados financieros	28
Nota 9 - Patrimonio neto	48
Nota 10 - Ponderación de activos y suficiencia patrimonial	50
Nota 11 - Contingencias	51
Nota 12 - Consolidación de estados financieros	51
Nota 13 - Hechos posteriores	51



KPMG S.R.L.
Capitán Ravelo 2131
Box 6179
Tel. +591 2 2442626
Fax +591 2 2441952
La Paz, Bolivia

Edif. Spazio Uno Piso 2, Of. 204
Av. Beni, C. Guapomó 2005
Tel. +591 3 3414555
Fax +591 3 3434555
Santa Cruz, Bolivia

Informe de los Auditores Independientes

A los Señores
Accionistas y Directores de
BNB Leasing S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de BNB Leasing S.A. ("la Sociedad"), que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2022, los estados de ganancias y pérdidas, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo, correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación patrimonial y financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022, así como sus resultados y sus flujos de efectivo, correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia y con el Reglamento para la Realización de Auditorías Externas emitido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código Internacional de Ética para Contadores Profesionales del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código IESBA, por sus siglas en inglés) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Bolivia y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis – Base contable de propósito específico

Llamamos la atención sobre la nota 2 de los estados financieros, en la que se describe el marco de referencia para la preparación y presentación de los estados financieros de propósito específico, los cuales han sido preparados para permitir a la Sociedad cumplir con los requerimientos de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). En consecuencia, los estados financieros pueden no ser apropiados para otra finalidad. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

Cuestiones clave de auditoría

Las cuestiones clave de auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor relevancia en nuestra auditoría de los estados financieros del ejercicio actual. Estos asuntos fueron abordados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la

formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

Calificación y previsión de la cartera de operaciones de arrendamiento financiero empresarial y pyme <i>Ver notas 2.2.c) y 8.b de los estados financieros</i>	
Cuestión clave de auditoría	Cómo se abordó la cuestión clave en nuestra auditoría
<p>La cartera de operaciones de arrendamiento financiero de tipo empresarial y pyme constituye un activo representativo de la Sociedad y la principal fuente de generación de ingresos, cuya modalidad de evaluación y calificación de cartera y su respectiva constitución de provisiones, siguen criterios específicos, basados principalmente en la evaluación de la capacidad de pago del deudor, en el marco de los criterios establecidos en el "Reglamento para la Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos" y el "Reglamento para Arrendamientos Financieros" emitidos por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) y políticas y procedimientos establecidos por la Sociedad para el proceso de evaluación, calificación y previsión de la cartera de operaciones de arrendamiento financiero.</p> <p>Asimismo, como efecto del COVID 19, al cierre del ejercicio, la Sociedad mantiene cartera de operaciones de arrendamiento financiero empresarial y pyme refinanciada y/o reprogramada con cuotas diferidas, con características específicas establecidas por la ASFI, en lo referido principalmente a períodos de gracia y planes de pago.</p> <p>Las provisiones para cartera incobrable deben ser calculadas y constituidas de acuerdo con la normativa emitida por la ASFI, que requiere principalmente aplicar porcentajes de previsión establecidos de acuerdo con la calificación asignada a cada cliente.</p> <p>El proceso de evaluación y calificación de cartera conlleva la constitución de provisiones de operaciones de arrendamiento financiero empresarial y pyme, uno de los principales estimados contables, por ende, consideramos estos aspectos, sobre los cuales enfatizamos nuestra auditoría de los estados financieros.</p>	<p>Nuestros procedimientos de auditoría efectuados incluyeron entre otros, los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Obtuvimos entendimiento de las políticas crediticias, procedimientos y controles establecidos por la Sociedad, incluido para las operaciones de refinanciamiento y/o reprogramación de operaciones de arrendamiento con cuotas diferidas, y realizamos pruebas de diseño, implementación y eficacia operativa de los controles en el proceso de arrendamiento en la determinación de la calificación y previsión para cartera incobrable. ▪ Seleccionamos una muestra estadística de operaciones de arrendamiento financiero y evaluamos la calificación y previsión en base al análisis efectuado por la Sociedad sobre la capacidad y el comportamiento de pago del deudor, la garantía valuada por perito independiente y los criterios establecidos en el "Reglamento para la Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos" y "Reglamento para Arrendamientos Financieros". ▪ Efectuamos pruebas sobre los controles automatizados identificados en el proceso de arrendamiento. ▪ Reprocesamos los cálculos hechos por la Administración de la Sociedad, para el registro de la previsión para cartera incobrable, considerando los criterios establecidos en el "Reglamento para la Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos" y "Reglamento para Arrendamientos Financieros" emitidos por la ASFI. ▪ Para una muestra estadística de operaciones de arrendamiento financiero, probamos el cumplimiento de las disposiciones emitidas por la ASFI, en lo que respecta a las directrices para el tratamiento de refinanciamiento y/o reprogramación de operaciones de arrendamiento con cuotas diferidas, principalmente en los aspectos relacionados con los períodos de gracia y planes de pago.

	<ul style="list-style-type: none">▪ Evaluamos la presentación y revelación de los saldos de la cartera de operaciones de arrendamiento financiero y previsión para cartera incobrable, en las notas a los estados financieros de la Sociedad.
--	---

Responsabilidades de la Administración de la Sociedad y de los responsables del gobierno de la Sociedad en relación con los estados financieros

La Administración de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), y del control interno que la Administración de la Sociedad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, ya sea por fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración de la Sociedad es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto que el gobierno de la Sociedad tenga la intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la Sociedad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia siempre detectará una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden surgir debido a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es mayor que el resultante de error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración de la Sociedad.

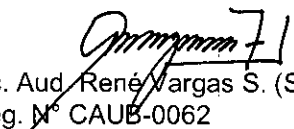
- Concluimos sobre la adecuada utilización, por parte de la Administración de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Sociedad en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de los procedimientos de auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el sistema de control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

También proporcionamos, a los responsables del gobierno de la Sociedad, una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos aplicables en relación con la independencia y de que les hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos de los que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la Sociedad determinamos los asuntos que fueron más relevantes en la auditoría de los estados financieros del ejercicio actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de auditoría. Describimos estas cuestiones en nuestro informe de auditoría a menos que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

KPMG S.R.L.



Lic. Aud. René Vargas S. (Socio)
Reg. N° CAUB-0062

La Paz, 16 de enero de 2023

BNB LEASING S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

	Nota	2022		2021			Nota	2022		2021	
		Bs	Bs	Bs	Bs			Bs	Bs		
ACTIVO						PASIVO Y PATRIMONIO NETO					
Disponibilidades	8.a)		3.332.953		16.822.326	PASIVO					
Inversiones Temporarias	8.c.1)		127.207		123.155	Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	8.h)	36.848.585		21.499.602	
Cartera:	8.b)		271.256.731		274.986.131	Otras cuentas por pagar	8.i)	5.854.241		5.602.258	
Cartera vigente	8.b.1)	197.690.879		188.092.851		Previsiones	8.j)	1.975.670		2.082.153	
Cartera vencida	8.b.2)	1.107.268		595.490		Valores en circulación	8.k)	189.398.813		223.878.486	
Cartera en ejecución	8.b.3)	78.296		105.301		Obligaciones subordinadas	8.l)	6.459.254		8.805.873	
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	8.b.4)	57.721.726		71.628.487		Total del pasivo		240.536.563		261.868.372	
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	8.b.5)	2.671.833		425.352		PATRIMONIO NETO					
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	8.b.6)	363.244		97.017		Capital social	9.b)	14.861.600		14.861.600	
Productos financieros devengados por cobrar sobre cartera	8.b.7)	12.948.072		15.105.891		Aportes no capitalizados	9.c)	5.247.900		2.915.500	
Previsión para cartera incobrable	8.b.8)	(1.324.587)		(1.064.258)		Reservas	9.d)	15.217.504		15.059.595	
Otras cuentas por cobrar	8.d)		2.749.588		2.924.053	Resultados acumulados		3.594.876		3.541.051	
Bienes realizables	8.e)		1.770.270		3.322.827	Total del patrimonio neto		38.921.880		36.377.746	
Bienes de uso	8.f)		77.606		67.626	Total del pasivo y patrimonio neto		279.458.443		298.246.118	
Otros activos	8.g)		144.088		-	Cuentas de orden acreedoras	8.t)	4.438.154.922		4.947.049.993	
Total del activo			279.458.443		298.246.118						
Cuentas de orden deudoras	8.t)		4.438.154.922		4.947.049.993						

Las notas 1 a 13 que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros

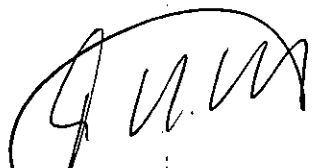
Francisco Alvarez M.
Gerente General


Karen Vera N.
Subgerente de Operaciones

BNB LEASING S.A.
ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

	Nota	2022 Bs	2021 Bs
Ingresos financieros	8.m)	22.094.044	21.896.259
Gastos financieros	8.m)	<u>(11.463.375)</u>	<u>(13.125.766)</u>
Resultado financiero bruto		10.630.669	8.770.493
Otros ingresos operativos	8.n)	3.549.932	4.265.634
Otros gastos operativos	8.n)	<u>(4.303.983)</u>	<u>(4.613.579)</u>
Resultado de operación bruto		9.876.618	8.422.548
Recuperación de activos financieros	8.o)	1.306.791	1.748.534
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	8.p)	<u>(1.460.638)</u>	<u>(1.312.643)</u>
Resultado de operación después de incobrables		9.722.771	8.858.439
Gastos de administración	8.q)	<u>(5.760.497)</u>	<u>(5.933.985)</u>
Resultado de operación neto		3.962.274	2.924.454
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		127.904	57.916
Resultado después de ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		4.090.178	2.982.370
Ingresos extraordinarios	8.r)	1.015.090	654.137
Gastos extraordinarios		-	-
Resultado neto del período antes de ajustes de gestiones anteriores		5.105.268	3.636.507
Ingresos de gestiones anteriores		-	-
Gastos de gestiones anteriores	8.s)	<u>-</u>	<u>(57.235)</u>
Resultado antes de impuestos		5.105.268	3.579.272
Impuesto sobre las utilidades de las empresas (IUE)	8.q)	<u>(2.561.134)</u>	<u>(2.000.180)</u>
Resultado neto del ejercicio		<u>2.544.134</u>	<u>1.579.092</u>

Las notas 1 a 13 que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros


 Francisco Alvarez M.
 Gerente General


 Karen Vera N.
 Subgerente de Operaciones

BNB LEASING S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

	Capital social	Aportes no capitalizados	RESERVAS			Resultados acumulados	TOTAL Patrimonio neto
			Reserva legal	Reserva voluntaria no distribuible	Total		
	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs
Saldos al 1 de enero de 2021	14.861.600	1.749.300	3.969.726	10.743.334	14.713.060	3.474.694	34.798.654
Constitución de "Reserva Legal" por el 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2020, dispuesta por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 3 de febrero de 2021.	-	-	346.535	-	346.535	(346.535)	-
Registro del incremento de aportes no capitalizados incrementando el capital primario de la Sociedad, como resultado de las amortizaciones de capital de los bonos subordinados BNB Leasing I Series A y B, efectivizadas el 12 de marzo de 2021.	-	583.100	-	-	-	(583.100)	-
Registro del incremento de aportes no capitalizados incrementando el capital primario de la Sociedad, como resultado de las amortizaciones de capital de los bonos subordinados BNB Leasing I Series A y B, efectivizadas el 07 de septiembre de 2021.	-	583.100	-	-	-	(583.100)	-
Resultado neto por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021	-	-	-	-	-	1.579.092	1.579.092
Saldos al 31 de diciembre de 2021	14.861.600	2.915.500	4.316.261	10.743.334	15.059.595	3.541.051	36.377.746
Constitución de "Reserva Legal" por el 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2021, dispuesta por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 26 de enero de 2022.	-	-	157.909	-	157.909	(157.909)	-
Registro del incremento de aportes no capitalizados, incrementando el capital primario de la Sociedad, como resultado de las amortizaciones de capital de los bonos subordinados BNB Leasing I Series A y B, efectivizadas el 8 de marzo de 2022.	-	1.166.200	-	-	-	(1.166.200)	-
Registro del incremento de aportes no capitalizados, incrementando el capital primario de la Sociedad, como resultado de las amortizaciones de capital de los bonos subordinados BNB Leasing I Series A y B, efectivizadas el 2 de septiembre de 2022.	-	1.166.200	-	-	-	(1.166.200)	-
Resultado neto por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022	-	-	-	-	-	2.544.134	2.544.134
Saldos al 31 de diciembre de 2022	14.861.600	5.247.900	4.474.170	10.743.334	15.217.504	3.594.876	38.921.880

Las notas 1 a 13 que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros

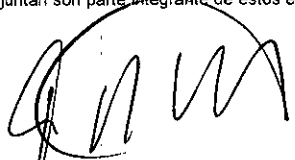
Francisco Alvarez M.
Gerente General

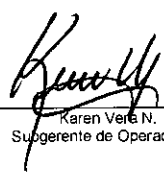
Karen Vera N
Subgerente de Operaciones

BNB LEASING S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

	Nota	2022		2021	
		Bs	Bs	Bs	Bs
FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE OPERACION					
Resultado neto del ejercicio			2.544.134		1.579.092
Partidas que han afectado el resultado neto del ejercicio que no han generado movimiento de fondos:					
Productos devengados no cobrados	8.b.7)	(5.414.531)		(15.105.891)	
Cargos devengados no pagados		3.042.552		3.033.017	
Previsiones para incobrables		153.846		(435.890)	
Previsiones para desvalorización		81.634		88.796	
Previsiones para beneficios sociales	8.q)	302.769		245.683	
Provisiones para impuestos y otras cuentas por pagar		3.181.220		2.426.048	
Depreciaciones y amortizaciones	8.q)	34.418	1.381.908	47.213	(9.701.024)
Fondos obtenidos en el resultado del ejercicio			3.926.042		(8.121.932)
Productos cobrados (cargos pagados) en el ejercicio devengados en ejercicios anteriores					
Cartera de arrendamiento	8.b.7)	7.572.350		10.980.221	
Disponibilidades, inversiones temporarias y permanentes		-		-	
Otras cuentas por cobrar		-		-	
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	8.h)	(345.158)		(2.765.338)	
Obligaciones subordinadas	8.l)	(59.373)		(66.911)	
Valores en circulación	8.k)	(2.628.486)		(238.250)	
			4.539.333		7.909.722
Impuestos a las utilidades pagados en el período provisionados en periodos anteriores			(2.426.048)		(1.571.035)
(Incremento) disminución neto de otros activos:					
Otras cuentas por cobrar	8.d)	174.465		(249.226)	
Bienes realizables:					
Venta de bienes realizables		1.470.923		1.429.292	
Otros activos y bienes diversos		-	1.645.388	-	1.180.066
Incremento (disminución) neto de otros pasivos:					
Otras cuentas por pagar	8.l)	(805.958)	(805.958)	1.776.299	1.776.299
Flujo neto originado (aplicado) en actividades de operación (excepto actividades de intermediación)			6.878.757		1.173.120
FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION					
Incremento (disminución) de captaciones y obligaciones por intermediación:					
Obligaciones con Bancos y Entidades de Financiamiento:					
A corto plazo	8.h)	-	-	-	-
A mediano y largo plazo	8.h)	15.145.556	15.145.556	(145.748.368)	(145.748.368)
Disminución (incremento) de colocaciones:					
Créditos otorgados en el período:					
A corto plazo		-	-	-	-
A mediano y largo plazo más de un año		35.081.145		56.198.860	
Créditos recuperados en el período		(33.769.893)	1.311.252	(72.176.788)	(15.977.928)
Flujo neto (aplicado) originado en actividades de intermediación			16.456.808		(161.726.296)
FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO					
Incremento (disminución) neto en:					
Títulos valores en circulación	8.k)	(34.300.000)		161.250.000	
Obligaciones Subordinadas	8.l)	(2.332.400)		(1.166.200)	
Distribución de dividendos		-	(36.632.400)	-	160.083.800
Flujo neto (aplicado) en actividades de financiamiento			(36.632.400)		160.083.800
FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION					
Disminución (incremento) neto en:					
Inversiones temporarias	8.c.1)	(4.052)		(4.217)	
Inversiones permanentes		-		678.223	
Cargos diferidos		(147.985)		-	
Bienes de uso	8.f)	(40.501)	(192.538)	(15.699)	658.307
Flujo neto (aplicado) originado en actividades de inversión			(192.538)		658.307
(Disminución) incremento de fondos durante el ejercicio			(13.489.373)		188.931
Disponibilidades al inicio del ejercicio	8.a)		16.822.326		16.633.395
Disponibilidades al cierre del ejercicio	8.a)		3.332.953		16.822.326

Las notas 1 a 13 que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros


 Francisco Alvarez M.
 Gerente General


 Karen Vera N.
 Subgerente de Operaciones

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

NOTA 1 – ORGANIZACION**a) Organización de la Sociedad**

BNB Leasing S.A. es una sociedad anónima boliviana constituida en fecha 19 de octubre de 2009, su personería jurídica fue obtenida el 27 de mayo de 2010 a través de la Matrícula de Comercio No 163679 y la Resolución ASFI N° 296/2010 del 16 de abril de 2010 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). De acuerdo con sus estatutos, la duración de la Sociedad es hasta el 27 de mayo de 2109.

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a través de su nota ASFI/DNP/R-134852/2010 de fecha 21 de diciembre de 2010, otorgó a BNB Leasing S.A. la Licencia de Funcionamiento ASFI/003/2010, autorizando el inicio de operaciones como Sociedad de arrendamiento financiero a partir del 3 de enero de 2011. El domicilio legal se encuentra ubicado en la Calle Diego de Mendoza esquina Avenida Velarde Edificio BNB Piso 1 de la Ciudad de Santa Cruz.

La Sociedad tiene por objeto realizar actividades y operaciones de arrendamiento financiero en sus diferentes modalidades, adquirir bienes muebles e inmuebles, emitir bonos y demás títulos valores representativos de deuda y todo acto jurídico o gestión permitida por la legislación boliviana.

La Misión de BNB Leasing S.A. es *“Generar Valor; para nuestros accionistas, para nuestros clientes, para nuestra sociedad – comunidad, para nuestros colaboradores y para nuestros proveedores”*.

- Para nuestros Accionistas: Velando por la solvencia, rentabilidad y valor de la empresa.
- Para nuestros Clientes: Convirtiéndonos en socios estratégicos de nuestros arrendatarios, satisfaciendo sus necesidades de financiamiento con productos de calidad, servicios oportunos, asistencia permanente y orientación profesional y personalizada.
- Para nuestra Sociedad-Comunidad: Contribuyendo activamente al desarrollo y progreso económico y social del país, en el marco de la función social de los servicios financieros.
- Para nuestros Colaboradores: Ofreciéndoles oportunidades para su desarrollo y crecimiento en un excelente ambiente de trabajo y clima laboral (el mejor lugar para trabajar).
- Para nuestros Proveedores: Siendo la primera opción de financiamiento para sus productos bajo la modalidad de arrendamiento financiero.

La Visión de BNB Leasing S.A. es *“Ser una empresa comprometida con la excelencia que ofrece la mejor alternativa de arrendamiento financiero en el mercado, cumpliendo la función social de los servicios financieros”*.

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad**i) Modificaciones en el régimen tributario**

- Ley N° 1356

Mediante la Ley del Presupuesto General del Estado Gestión 2021, que en su disposición adicional octava modifica la Ley 771 de 29 de diciembre de 2015 y Ley 921 de 29 de marzo de 2017, se incluye a las empresas

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

de Arrendamiento Financiero, Almacenes Generales de Depósito, Sociedades Administradoras de Fondos de Inversión (SAFIs), Agencias de Bolsa y Sociedades de Titularización y a las Entidades Aseguradoras y Reaseguradoras, en la determinación de la AA-IUE cuando el ROE exceda el seis por ciento (6%), las utilidades netas imponibles de estas entidades estarán gravadas con una Alicuota Adicional del veinticinco por ciento (25%).

En su disposición adicional novena modifica el numeral 2 del Artículo 12 de la Ley N° 2196 de 4 de mayo de 2001, dejando sin efecto el beneficio de no imponibilidad del IUE para las ganancias de capital, así como los rendimientos de inversiones en valores de procesos de titularización y los ingresos que generen los Patrimonios Autónomos conformados para este fin.

En su disposición adicional décima, modifica El Artículo 117 de la Ley N° 1834 del Mercado de Valores de fecha 31 de marzo de 1998; la cual fue sustituida previamente por el Numeral 13 del Artículo 29 de la Ley N° 2064 de fecha 03 de abril de 2000, donde las ganancias de capital generadas por la compra venta de acciones a través de una bolsa de valores no estarán gravadas por el IVA, excluyendo de este beneficio al RC-IVA y al IUE.

Finalmente, el Decreto Supremo N° 4434 reglamento de la Ley del Presupuesto General del Estado de la gestión 2021 promulgado el 30 de diciembre de 2020, establece la puesta en vigencia a partir del 1 de enero de 2021 y establece su vigencia para la gestión fiscal del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021.

- Sistema de Facturación Electrónica

A través de Resolución Normativa de Directorio N° 10210000011 y RND 10210000012 de fecha 11 de agosto de 2021, se determina el cambio del Sistema de Facturación Virtual por el Sistema de Facturación Electrónica, con vigencia a partir de fecha 1 de diciembre de 2021.

Según establecen las Resoluciones RND N° 10210000021 de fecha 18 de noviembre de 2021 y RND N° 10210000023 de fecha 1 de diciembre de 2021, la implementación se realizará de manera progresiva hasta el día 1 de marzo de 2022.

ii) Resumen de la situación económica y del ambiente financiero

El mundo registró, durante 2022, un nuevo periodo de alta volatilidad e incertidumbre en virtud a eventos de diversa naturaleza: factores económicos, geopolíticos y los evidentes cambios ecológicos, que impactan el panorama global y las perspectivas, de manera marcada.

La pandemia de la COVID-19, cuyas medidas de contención hicieron estragos a la economía, a la fecha continúa con su proceso de transformación a una endemia, acorde a opiniones de expertos, aunque sigue generando problemas en la medida que surgen nuevos brotes (olas) y mutaciones a la cepa original. Al cierre del año, la predominancia de la sub-variante de ómicron despertaba una nueva ola de contagios en la generalidad de los países, siendo la China un país especialmente afectado por contagios y medidas duras de contención en virtud a la política Covid Cero. En consecuencia, continuaron las tensiones en los diversos eslabones de la cadena de suministros global, aunque con menor intensidad que el máximo deterioro mostrado en meses pasados.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

A pesar de que el mundo transitaba hacia una recuperación diferenciada y en ocasiones endeble, dos años después de la irrupción de la pandemia, un nuevo evento de magnitud cobró relevancia. Esta vez, las tensiones geopolíticas visibles hace ya un tiempo, culminaron en el ataque de Rusia a Ucrania, guerra que comenzó en febrero y continúa al cierre de esta gestión.

Los efectos devastadores en tierras ucranianas, destrucción de infraestructura, bajas en términos de vidas humanas, crisis humanitaria que desencadenó en emergencia migratoria y el detenimiento de los envíos de productos agrícolas y minerales muy importantes para algunas regiones, empeoraron considerablemente las condiciones de la economía mundial. Cabe anotar que, entre ambos países, se aglutina una provisión preponderante de trigo, aceites vegetales, níquel, gas natural, petróleo y otros insumos de gran importancia para países de Europa y África; culminando en un incremento de los precios de estos insumos a nivel mundial, con transmisión al nivel general de precios al consumidor y productor, en una época de retiro del estímulo fiscal activado en la pandemia.

En consecuencia, el repunte inflacionario global, apuntalado por energía y alimentos, se posicionó como el factor más importante de incertidumbre entre los hacedores de política y agentes privados, en sus tomas de decisiones. En efecto, los consumidores vieron afectada su restricción presupuestaria, en tanto que el repunte inflacionario afectó con mayor severidad a los más pobres. Frente a este panorama, los bancos centrales del mundo comenzaron a restringir su política monetaria, a través de subidas de tasas de interés y menores flexibilidades monetarias, según corresponda.

En otro orden, los precios de las materias primas, que tuvieron efectos negativos en el mundo avanzado, beneficiaron a exportadores de estos productos en Latinoamérica y otras latitudes. En efecto, se evidenciaron ganancias importantes en todos los rubros, aunque llegando a un máximo en el tercer trimestre del año en curso, a partir del cual, se espera una moderación ordenada desde fin de año y continuando en 2023. Con todo, los exportadores se beneficiaron con impulsos a sus cuentas externas en un contexto post pandemia delicado.

La actividad nacional registró un dinamismo acumulado de 4,13% y 3,37% en términos anuales; cifra insuficiente para activar el pago del doble aguinaldo. Mientras las cifras toman la trayectoria a la convergencia o dilución del fuerte choque que significó el confinamiento, se evidenció en 2022 la solidez de la actividad agropecuaria, que junto con la minería apuntalada por la coyuntura de buenos precios internacionales contribuyeron a que las actividades productivas muestren protagonismo en el periodo post-confinamiento.

Al interior de las actividades no productivas, el transporte, servicios financieros y otros servicios (donde se imputa la actividad hotelera y de restaurantes), anotaron importantes dinamismos. Las proyecciones para cierre de gestión y el siguiente año de los Presupuestos Generales del Estado, otorgan avances de 5,10% y 4,86% para 2022 y 2023, respectivamente. Ambas previsiones se tornan optimistas, toda vez que se habría registrado una baja ejecución de la inversión pública y entre octubre y noviembre, el departamento de Santa Cruz realizó un paro indefinido que duró 37 días, en virtud al rechazo de las condiciones de realización del nuevo Censo.

En perspectiva, los organismos internacionales esperan que la economía nacional crezca en torno a 3%, cifra similar a la proyección interna. Para 2022 los mismos pronostican un avance en torno a 3,5%, en línea con la previsión independiente, inferior a la cifra meta del Presupuesto General del Estado 2022 (5,1%). En efecto, el Gobierno Nacional prevé un incremento de 30% en la inversión

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

pública, junto con aumento del gasto público en general, que daría sustento a un mayor dinamismo de la actividad económica.

Sobre las cuentas fiscales, el PGE 2023 consigna un déficit de 7,5%, levemente inferior al previsto hace un año (8%), suponiendo un aumento de 4% en el presupuesto agregado (Bs243 mil millones, 78% del PIB). El Gobierno prevé recaudar en torno a 6% más que en 2022, principalmente en impuestos de renta interna, ya que se establece una caída de los ingresos por hidrocarburos cercana a 8%. En consecuencia, el supuesto de crecimiento es el principal fundamento para los mejores ingresos tributarios.

Sobre el endeudamiento, se conoce con cifras preliminares a septiembre, que el interno continuó incrementándose en virtud a colocaciones cuantiosas de letras del tesoro financiados por las AFP, sumando USD13,885 millones. Por otro lado, el endeudamiento externo habría cedido levemente, pero se esperan mayores desembolsos en lo que queda del año. En suma, los continuos desbalances fiscales continúan presionando los valores de endeudamiento, debilitando paulatinamente el espacio fiscal y llevando a la economía hacia los umbrales máximos acorde a convenciones de organismos internacionales.

En el transcurso de 2022, el Banco Central de Bolivia mantuvo la política cambiaria sin variación, fijación que data de noviembre de 2011. El fundamento para esta postura constituye las Reservas Internacionales Netas (RIN) que durante 2022 continuaron descendiendo, llegando en algunos meses a niveles por debajo de USD3,800 millones, con menos de USD800 millones en divisas. Al 20 de diciembre, las RIN se posicionaron en USD4 mil millones, señalando un leve incremento respecto al mes anterior, por la modificación del reglamento encaje legal llevada adelante por el ente emisor.

En lo que concierne a las cuentas externas, se evidenció superávit en la balanza comercial de USD766 millones a noviembre de 2022. A mediados de año, el mismo se situó en cifras en torno mil millones de dólares, lo que implica una desaceleración producto de la corrección de los precios de *commodities* a nivel internacional.

iii) Coyuntura sanitaria y su impacto

Ante la difícil coyuntura económica y social que se generó en el país como producto de la pandemia del COVID-19, las autoridades emitieron una serie de disposiciones en aras de reducir el impacto de la misma; entre las cuales se contempló el diferimiento en el pago de cuotas de créditos con la finalidad de permitir a los deudores del sistema financiero nacional acomodarse de mejor manera para poder afrontar el impacto de la crisis, reflejado en menor ritmo de actividad, disminución de ingresos y un sostenido incremento en los niveles de desempleo.

La pandemia sumergió al mundo en una situación incierta y en la gestión 2021, durante las distintas olas de la enfermedad, la prioridad siguió siendo frenar la propagación del COVID-19 a través de medidas de apoyo a los sectores económicos impulsadas por el gobierno que permitieron enfrentar con mayor efectividad la crisis sanitaria, estableciendo un mayor equilibrio entre economía y salud.

Por otra parte, durante la gestión 2022 se impulsó la vacunación de primeras y segundas dosis, con un porcentaje de 57.7% de población completamente vacunada en Bolivia, situación que mitiga los efectos de la pandemia en la cobertura sanitaria del país.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

iv) Diferimiento de créditos

Las entidades de intermediación financiera (EIF) que operan en territorio nacional debieron realizar el diferimiento automático del pago de las amortizaciones de crédito a capital e intereses y otro tipo de gravámenes por el tiempo que duró la Declaratoria de Emergencia por la Pandemia del Coronavirus (COVID-19), ampliándose este diferimiento hasta las cuotas correspondientes al mes de diciembre 2020.

En fecha 2 de diciembre de 2020, a través del Decreto Supremo N°4409, reglamentado con Circular ASFI/DNP/CC-8200/2020 de fecha 7 de diciembre de 2020, se instruyó a las entidades financieras que realicen el refinanciamiento y/o reprogramación de las operaciones de crédito diferidas, para lo cual las mismas debían adecuar sus procesos de análisis y evaluación crediticia, pudiendo incorporar en la evaluación de la capacidad de pago de sus prestatarios, la proyección de flujos de caja.

BNB Leasing S.A. cumplió con el diferimiento de todos los créditos en el marco de las disposiciones regulatorias emitidas al efecto, atendiendo solicitudes particulares de clientes que no se enmarcaban en lo dispuesto en la normativa, pero que sin embargo requerían este apoyo.

En las gestiones 2021 y 2022 no se emitió nueva reglamentación referida a diferimiento de créditos.

v) Reprogramación de créditos

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), emitió la Circular ASFI/668/2021 de fecha 05 de enero de 2021, que establece incorporar en el Artículo 18° "Periodo de gracia" de la Sección 10: Disposiciones Transitorias, que establecen que los créditos cuyas cuotas fueron diferidas en el marco del DS N° 4409, deben contar con un periodo de gracia de al menos 4 meses. Así también la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), emitió la Circular ASFI/669/2021 de fecha 14 de enero de 2021 referida al tratamiento de refinanciamiento y/o reprogramación de créditos con cuotas que fueron diferidas, estableciendo que las entidades de intermediación financiera, concluido el periodo de diferimiento, podían convenir con los prestatarios, en función a la situación económica y capacidad de pago de éstos, el refinanciamiento y/o reprogramación de las operaciones de crédito, cuyas cuotas fueron diferidas.

En atención a normativa establecida por ASFI, BNB Leasing S.A. adecuó sus procesos de análisis y evaluación crediticia, incorporando en la evaluación de la capacidad de pago de sus prestatarios, la proyección de flujos de caja, para lo cual modificó sus políticas y normas, estableciendo procedimientos digitales para viabilizar la reprogramación de operaciones, concentrando todos los esfuerzos de la plataforma comercial en esta tarea.

Hasta el primer semestre de 2021, toda la fuerza comercial estuvo dedicada a la atención y evaluación de solicitudes de reprogramación, asignando el periodo de prórroga correspondiente a las solicitudes en trámite de reprogramación y/o refinanciamiento y un periodo de gracia mínimo de seis (6) meses a las operaciones efectivamente reprogramadas y/o refinanciadas. A partir del segundo semestre el flujo de solicitudes de reprogramación fue disminuyendo, haciéndose evidente la necesidad de coadyuvar el proceso de reactivación económica del país a través del dinamismo en las colocaciones y la expansión del crédito con una administración efectiva del riesgo crediticio.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

En este sentido, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) estableció medidas excepcionales y transitorias que permitieron flexibilizar los criterios para la evaluación y calificación de deudores con microcréditos. Asimismo, con el propósito de incentivar la dinámica de colocación de nuevos créditos para la recuperación económica, se establecieron medidas referidas al régimen de provisiones específicas para créditos de banca empresarial, PyME, microcrédito y vivienda, asignando provisión de 0% para deudores con calificación A, en tanto mantengan esa calificación. Ante el cambio de calificación a una categoría de mayor riesgo se retorna a la calificación que le corresponde por tipo de crédito según normativa en vigencia.

Posteriormente, según carta Circular ASFI/DNP/CC-10810/2021 de fecha 03 de noviembre de 2021, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) aclaró que las entidades deben contar con estrategias, políticas y procedimientos internos que contemplen las etapas de solicitud, análisis y evaluación, aprobación, desembolso, seguimiento y recuperación de los créditos, mismos que deben contemplar la determinación de los tiempos máximos de tramitación para cada etapa, incluyendo el periodo de prórroga. Al respecto, cada entidad estableció mecanismos que demuestren las gestiones realizadas con la finalidad de que el prestatario tome conocimiento de estos plazos y el consecuente estado de su situación crediticia. Estas propuestas fueron presentadas a ASFI antes de su difusión y se están aplicando a partir del mes de diciembre de 2021.

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), emitió la Circular ASFI/13514/2022 de fecha 11 de noviembre de 2022 referida a la reprogramación de operaciones de crédito a prestatarios de sectores que hubieran sido afectados en su actividad económica por la coyuntura acaecida en el país, evaluándolos de manera individual, en función a una valoración de la situación y afectación particular de cada caso, considerando su nueva capacidad de pago y sus perspectivas futuras del nivel de ingresos a ser percibido.

vi) Gestión Integral de Riesgos

BNB Leasing S.A., en cumplimiento al Libro 3°, Título I de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, desarrolla la Gestión Integral de Riesgos a través del Comité de Gestión Integral de Riesgos, instancia responsable del diseño de las políticas, sistemas, metodologías, modelos y procedimientos para la eficiente gestión integral de los riesgos a los que se encuentra expuesta y de proponer los límites de exposición a éstos.

Por otra parte, la gestión del riesgo legal es realizada por el área legal en coordinación con el Subgerente de Gestión Integral de Riesgos.

El marco de la gestión integral de riesgos obedece a un modelo de definición de perfil para cada uno de los tipos de riesgo, el mismo está en línea con la estrategia de la Sociedad y con los procesos de aplicación de control integral y el sistema de comunicación y divulgación a la alta gerencia y otros niveles de la organización. Asimismo, las políticas de administración de riesgos son difundidas en la organización y a su vez son sometidas a un proceso de seguimiento por parte de la alta gerencia como parte de los procedimientos de la gestión integral de riesgos.

- Gestión de riesgo por arrendamiento financiero

La gestión del riesgo de arrendamiento financiero en BNB Leasing S.A. está apoyada en políticas, estrategias y procedimientos definidos.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

Los procesos relacionados a la gestión de riesgo financiero son realizados por personal especializado, con base a la tecnología, mecanismos y herramientas desarrollados por el Subgerente de Gestión Integral de Riesgos.

Dicha gestión ha alcanzado un grado de madurez que permite el desarrollo de las actividades comerciales en un entorno de seguridad y control aceptable, contando en todo momento con el respaldo del directorio y la alta gerencia.

Respecto a la calidad de la cartera y cobertura de provisiones, al 31 de diciembre de 2022, se tiene constituido adecuados niveles de provisiones específicas y cíclicas requeridas por la normativa vigente emitida por la ASFI. El nivel de provisiones refleja una adecuada cobertura en función a la calidad de la cartera.

- Gestión de riesgo operativo

BNB Leasing S.A. ha asumido el reto de establecer estrategias, objetivos, políticas y metodologías con la finalidad de identificar, cuantificar y hacer seguimiento a los posibles riesgos operacionales y por ende, reducir la posibilidad de ocurrencia de pérdidas potenciales inesperadas resultantes de procesos inadecuados, errores humanos, fallas en el sistema tecnológico, fraude o eventos externos.

Al 31 de diciembre de 2022, las actividades de control estuvieron enfocadas en actividades relacionadas a la dinámica del negocio de arrendamiento financiero (otorgación y administración de operaciones de arrendamiento financiero principalmente). Los riesgos operacionales identificados están vinculados a siniestros en los bienes arrendados, mismos que al contar con cobertura adecuada de pólizas de seguro y/u obligación contractual por parte del arrendatario con relación a la responsabilidad sobre la conservación de los bienes arrendados, no revisten riesgo de impacto al patrimonio y/o resultados.

Finalmente, la gestión de riesgo operativo es complementada con el control continuo al cumplimiento de normativa interna y adecuación a cambios en la normativa externa.

- Gestión de riesgo de liquidez y mercado

La gestión de riesgo de liquidez y mercado pone énfasis en el control de cumplimiento de límites establecidos en normativa ASFI y políticas internas.

El proceso de control de calce de vencimientos de los activos y pasivos es fundamental para la alta gerencia, con el fin de determinar si los vencimientos de los activos serán suficientes para cumplir con el pago de las obligaciones en todas las bandas establecidas y cubrir cualquier aceleración no prevista en el vencimiento de las obligaciones. Al 31 de diciembre de 2022, se registra alertas de calce en riesgo en la banda 60 y 90 días producto de futuros vencimientos de obligaciones financieras, mismos serán cubiertos en el mes siguiente.

Con relación al control de los límites de Sensibilidad de Balance y Exposición al Riesgo Cambiario en posición corta, no se presentaron desviaciones al 31 de diciembre de 2022.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

- Gestión de riesgo de seguridad de la información

La información constituye uno de los activos más valiosos de la Sociedad; en ese entendido, BNB Leasing S.A. ha fortalecido su marco normativo para la Gestión de Seguridad de la Información, en conformidad con lo establecido en el Reglamento para la Gestión de la Seguridad de Información de la ASFI.

Al 31 de diciembre de 2022, BNB Leasing S.A., dando cumplimiento con lo establecido en normativa vigente, ha informado a la ASFI acerca del cumplimiento de condiciones en relación al procesamiento de datos o ejecución de sistemas en lugar externo, análisis de evaluación de riesgo; asimismo, se han efectuado pruebas al plan de contingencias tecnológicas y continuidad del negocio.

vii) Gestión de los Riesgos relacionados con Legitimación de Ganancias Ilícitas, Financiamiento del Terrorismo, Financiamiento de la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva y/o Delitos Precedentes (LGI/FT/FPADM y/o DP).

BNB Leasing S.A., durante el transcurso de las gestiones 2022 y 2021, ha continuado realizando la evaluación y medición de la exposición de riesgo LGI/FT/FPADM y/o DP., en este sentido se ha considerado la efectividad de los controles y mitigantes con la visión de alinear los mismos y fortalecerlos constantemente. En la misma línea, se han gestionado los riesgos mediante procedimientos de debida diligencia adecuados en función al nivel de riesgo identificado, ello acorde con el marco regulatorio de la legislación boliviana, los instructivos de prevención emitidos por los entes reguladores y siguiendo las recomendaciones y mejores prácticas internacionales en la materia.

Según lo anterior, el modelo de gestión de riesgo de LGI/FT/FPADM y/o DP, es revisado, ajustado y calibrado de forma periódica a fin de prevenir la posibilidad de que los productos y servicios de la Sociedad sean utilizados para la realización de actividades de legitimación de ganancias ilícitas, financiamiento del terrorismo, financiamiento de la proliferación de armas de destrucción masiva y otros delitos precedentes.

viii) Modificación a la reglamentación de gestión de riesgos

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), al 31 de diciembre de 2022 ha efectuado las siguientes modificaciones a la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, siendo las más importantes las siguientes:

- Mediante Circular ASFI/721/2022 de fecha 14/02/2022, se modifica el Reglamento para la Gestión de Seguridad de la Información, se reemplaza el término "Entidad Financiera" por "Entidad Supervisada".
- Mediante Circular ASFI/725/2022 de fecha 16/03/2022, se modifica la Sección 2 de los Principios Generales para la Gestión del Riesgo de Crédito en Cartera, en el Artículo 14° se incorpora un segundo párrafo que señala: "El material informativo sobre los citados beneficios e incentivos debe estar publicado en los sitios web de las EIF, además ser difundidos por estas a los consumidores financieros. Asimismo, en el tercer párrafo se sustituye el texto "dichas mejoras en las condiciones de financiamiento" por "dichos beneficios e incentivos".

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

En la sección 5, "disposiciones transitorias" se inserta el Artículo 4° (plazo para publicar y difundir los beneficios e incentivos otorgados a clientes CPOP).

- Mediante Circular ASFI/734/2022 de fecha 30/06/2022, se modifica el Reglamento para el envío de información y el reglamento de aplicación de multas por retraso en el envío de información, se incluye la obligación de la entidad supervisada de remitir "Información general de Personas Expuestas Políticamente (PEP) con código M029. Se inserta el numeral 11, que dispone la fecha de entrada en vigencia de las modificaciones al reglamento. Se actualiza la matriz de información periódica, considerando la incorporación del reporte M029.
- Mediante Circular ASFI/739/2022 de fecha 07/09/2022, se incorpora el Reglamento de Aplicación de Sanciones Administrativas para Errores Operativos Recurrentes y Modificación al Reglamento para el Envío de Información.

En atención a las modificaciones al reglamento, se actualiza las políticas internas de la Sociedad.

BNB Leasing S.A., en cumplimiento al Libro 3°, Título I de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, desarrolla la Gestión Integral de Riesgos a través del Comité de Gestión Integral de Riesgos, instancia responsable del diseño de las políticas, sistemas, metodologías, modelos y procedimientos para la eficiente gestión integral de los riesgos a los que se encuentra expuesta y de proponer los límites de exposición a éstos.

viii) Traslado de la Agencia Fija BNB Leasing La Paz

Mediante Resolución ASFI 1248/2022 de fecha 10 de noviembre de 2022, la Autoridad de Supervisión del Sistema financiero autorizó a BNB Leasing S.A., el traslado de su Agencia Fija BNB Leasing La Paz a su nueva dirección en la Avenida Camacho N° 1296 esquina Calle Colón piso 3 del Edificio Banco Nacional de Bolivia de la Ciudad de La Paz del departamento del mismo nombre.

ix) Planes de Financiamiento - Emisiones de Bonos

- Valores en Circulación

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a través de la Resolución ASFI 854/2013 de fecha 31 de diciembre de 2013, autoriza e inscribe un programa de Bonos por USD 20.000.000 denominado "Bonos BNB Leasing II", bajo el cual se realizó una emisión, que se describe a continuación:

- Bonos BNB Leasing II – Emisión 1: Mediante Resolución ASFI/DSVSC/R-88516/2016, la ASFI autoriza e inscribe la emisión, compuesta por dos series, cada una por Bs30.000.000, con fecha de emisión 30 de mayo de 2016. La serie "A" cuenta con 1.440 días plazo y la serie "B" con 1.800 días plazo. La emisión fue calificada AAA.bo por Moody's Latin America Calificadora de Riesgo S.A.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada en fecha 27 de diciembre de 2016 dispuso la estructuración de un programa de emisiones de Bonos Subordinados denominados "Bonos

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

Subordinados BNB Leasing I^o por USD 1.700.000, a ser utilizados en colocación de cartera de arrendamiento financiero.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada en fecha 12 de marzo de 2018, considera y aprueba los Bonos BNB Leasing III por Bs30.000.000, a ser utilizados en colocación de cartera de arrendamiento financiero.

Mediante Resolución ASFI/302/2020, de fecha 30 de junio de 2020, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), autorizó la oferta pública y la inscripción en el Registro del Mercado de Valores, la Emisión simple de Bonos BNB Leasing III, bajo el Número de Registro ASFI/DSVSC-ED-BNL-025/2020. Dicha emisión está compuesta por dos series, bajo las siguientes características:

- Serie A: Bs15.000.000, cuenta con un plazo de 1.800 días computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 4 de junio de 2025), a una tasa del 4.85%.
- Serie B: Bs15.000.000, cuenta con un plazo de 2.160 días computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 30 de mayo de 2026), a una tasa del 5.1%.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada en fecha 29 de octubre de 2019, considera y aprueba los Bonos BNB Leasing IV Emisión 1 por Bs140.000.000 y Emisión 2 por Bs70.000.000, a ser utilizados en colocación de cartera de arrendamiento financiero.

Mediante Resolución ASFI/DSV/R-55935/2021, de fecha 25 de marzo de 2021, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) autorizó la oferta pública y la inscripción en el Registro del Mercado de Valores, la Emisión de Bonos Leasing IV-Emisión 1, bajo el Número de Registro ASFI/DSV-ED-BNL-011/2021. Dicha emisión tiene las siguientes características:

- Bonos Leasing IV-Emisión 1: Bs140.000.000, cuenta con un plazo de 2.880 días computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 12 de febrero de 2029), a una tasa del 6%.

Mediante Resolución ASFI/DSV/R-56913/2021, de fecha 26 de marzo de 2021, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) autorizó la oferta pública y la inscripción en el Registro del Mercado de Valores, la Emisión de Bonos Leasing IV-Emisión 2, bajo el Número de Registro ASFI/DSV-ED-BNL-012/2021. Dicha emisión tiene las siguientes características:

- Bonos Leasing IV-Emisión 2: Bs70.000.000, cuenta con un plazo de 1.800 días computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 3 de marzo de 2026), a una tasa del 5.5%.

Mediante Resolución ASFI/DSV/R-160748/2021, de fecha 24 de agosto de 2021, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) autorizó la oferta pública y la inscripción en el Registro del Mercado de Valores, la Emisión de Bonos Leasing IV-Emisión 3, bajo el Número de Registro ASFI/DSV-ED-BNL-024/2021. Dicha emisión tiene las siguientes características:

- Bonos Leasing IV-Emisión 3: USD 10.000.000, cuenta con un plazo de 720 días computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 20 de agosto de 2023), a una tasa del 2.8%.

La emisión de estos bonos ratifica la confianza del mercado en BNB Leasing S.A.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

- Bonos Subordinados

Mediante Resolución ASFI/469/2018, de fecha 29 de marzo de 2018, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) autorizó la oferta pública y la inscripción en el Registro del Mercado de Valores, la Emisión simple de Bonos Subordinados BNB Leasing I, bajo el Número de Registro ASFI/DSVSC-ED-BNL-005/2018. Dicha emisión está compuesta por dos series, bajo las siguientes características:

- Serie A: USD 850.000, cuenta con un plazo de 2.160 días computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 26 de febrero de 2024), a una tasa del 2%.
- Serie B: USD 850.000, cuenta con un plazo de 2.520 días computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 20 de febrero de 2025), a una tasa del 2.25%.

La emisión de estos bonos y la colocación del 100% de los mismos, ratifican la confianza del mercado en BNB Leasing S.A.

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES**2.1. Bases de preparación de los estados financieros**

Los presentes estados financieros han sido preparados a valores históricos de acuerdo con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), las cuales son coincidentes en todos los aspectos significativos con las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia, excepto por el reconocimiento del ajuste integral de estados financieros (ajuste por inflación), según se explica a continuación:

De acuerdo con la circular SB/585/2008 emitida por la actual Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), se dispone la suspensión del reconocimiento integral de la inflación.

De acuerdo con la Norma Contable N°3 (revisada y modificada en septiembre de 2007) emitida por el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad del Colegio de Auditores y Contadores Públicos de Bolivia, los estados financieros deben ser re-expresados reconociendo el efecto integral de la inflación, para lo cual debe considerarse la valuación de la Unidad de Fomento de Vivienda como índice de reexpresión.

En fecha 08 de diciembre de 2020, el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad mediante Resolución CTNAC N° 003/2020, establece la suspensión del ajuste integral por ajuste por inflación de estados financieros de acuerdo a la Norma de Contabilidad N° 3, señala que para reiniciar la reexpresión el ente señalado debe pronunciarse. La aplicación de dicha medida es desde el 11 de diciembre de 2020.

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con normas contables de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), requiere que la Gerencia de BNB Leasing S.A. realice algunas estimaciones que afectan los montos de los activos y pasivos y la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingresos y gastos del ejercicio. Los resultados futuros podrían ser diferentes, aunque estas estimaciones fueron realizadas en estricto cumplimiento del marco contable y normativo vigente.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

2.2. Presentación de estados financieros

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) y, en los aspectos no previstos por dichas disposiciones, de acuerdo con Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia.

a) Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se convierten a bolivianos de acuerdo con los tipos de cambio vigentes informados por el Banco Central de Bolivia (BCB) a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las diferencias de cambio resultantes de este procedimiento se registran en los resultados de cada ejercicio.

Los activos y pasivos en dólares americanos fueron convertidos a bolivianos al tipo de cambio de compra vigente a la fecha de corte. El tipo de cambio al 31 de diciembre de 2022 y 2021 fue de Bs6,86 por USD 1.

b) Inversiones temporarias y permanentes

Las inversiones financieras son clasificadas y contabilizadas como Temporarias o como Permanentes dependiendo de la intencionalidad de la Sociedad al momento de adquirir cada inversión.

La intencionalidad está relacionada con la decisión de negociar las inversiones antes de su vencimiento en mercado secundario o de mantenerlas dentro del portafolio hasta su vencimiento en relación a sus escenarios de stress y los probables requerimientos de liquidez.

Los criterios relacionados con la intencionalidad son los siguientes:

- Plazo: Preferentemente se considera permanentes las inversiones de mayor plazo.
- Tasa: Las inversiones de mayor rendimiento son preferibles de mantener hasta su vencimiento.
- Realización: Que las inversiones puedan o no realizarse en un plazo no mayor a 30 días.

i) Inversiones temporarias

En este rubro se registran los depósitos en fondos de inversión, con la intención de obtener una adecuada rentabilidad de los excedentes temporales de liquidez y que puedan ser convertidas en disponibilidades en un plazo no mayor a treinta (30) días.

BNB Leasing S.A. mantiene inversiones temporarias en derechos patrimoniales en fondos de inversión, que son valuados al valor de la cuota de participación determinado por el administrador del Fondo de Inversión a la fecha de cierre.

ii) Inversiones permanentes

En este rubro se registran todas las inversiones en valores representativos de deuda adquiridos por BNB Leasing S.A. que no son de fácil convertibilidad en disponibilidades o, siendo de fácil liquidación, se tiene la intención de mantenerlas por más de 30 días o hasta su vencimiento.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

c) Cartera

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los saldos de cartera se exponen por el capital otorgado en el arrendamiento financiero más los productos financieros devengados por cobrar al cierre del ejercicio, excepto por las operaciones de arrendamiento vigentes calificadas D, E y F, la cartera vencida y la cartera en ejecución, por los que no se registran los productos financieros devengados por cobrar.

La previsión específica para incobrabilidad de cartera y previsión cíclica están calculadas en función de la evaluación y calificación efectuada por BNB Leasing S.A. sobre toda la cartera existente.

Para dicha evaluación, la Sociedad ha realizado la calificación de la cartera de créditos aplicando los criterios establecidos en el Libro 3°, Título II, Capítulo IV – Reglamento para la Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, emitida por la ASFI.

La previsión específica para cartera incobrable al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es de Bs1.324.587 y Bs1.064.258, respectivamente. El nivel de provisiones específicas es considerado suficiente para cubrir las posibles pérdidas que pudieran producirse por incobrabilidad de cartera.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se ha registrado un stock de provisiones genéricas cíclicas por Bs1.975.670 y Bs2.082.153, respectivamente, cumpliendo con la totalidad de la constitución de la previsión cíclica requerida.

d) Otras cuentas por cobrar

Los saldos que se registran en otras cuentas por cobrar y otras partidas pendientes de cobro, están registrados a su valor de costo.

Se ha registrado en la cuenta Crédito Fiscal IVA, el neto del Crédito Fiscal y el Débito Fiscal Diferido, mismo que será devuelto a cada cliente en el transcurso de su operación de arrendamiento financiero. Asimismo, se incorpora el registro de la cuenta Pago Anticipado del IT, para su compensación en la siguiente gestión.

e) Bienes realizables

Los bienes realizables están registrados por el saldo deudor de la operación de arrendamiento a la fecha de recuperación. Dichos bienes son sujetos a la constitución de previsión por desvalorización previo análisis de su valor de mercado.

El modelo aplicado, considera la baja del bien en libros con cargo a cuenta de gastos: costo de venta de bienes recuperados, al momento de realizar el registro de la venta del bien. El valor de bienes realizables considerando en su conjunto, no supera el valor de mercado.

Las provisiones por desvalorización al 31 de diciembre de 2022 y 2021 totalizan Bs120.435 y Bs127.596, respectivamente.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

A partir de la gestión 2018, la sociedad suspendió la aplicación de provisiones por exceso en el plazo de tenencia.

f) Bienes de uso

Los bienes de uso están contabilizados y valuados a los valores de adquisición. La depreciación es calculada por el método de línea recta aplicando tasas anuales suficientes para extinguir los valores al final de la vida útil establecida.

Los mantenimientos, reparaciones, renovaciones y mejoras que no extiendan la vida útil de los bienes son cargados a los resultados del ejercicio en el que se incurre.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el valor de los bienes de uso considerados en su conjunto, no supera el valor de mercado.

g) Otros activos

Los saldos que se registran en otros activos corresponden a cargos diferidos por mejoras e instalaciones en inmuebles alquilados, la amortización registrada a resultados será por el lapso que dure el contrato de alquiler de nuestra Agencia Fija BNB Leasing La Paz.

h) Provisiones y provisiones

Las provisiones y provisiones en el activo como en el pasivo se efectúan en cumplimiento a normas establecidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras, circulares específicas y regulaciones legales vigentes.

i) Provisión para indemnizaciones al personal

La provisión para indemnizaciones al personal se constituye para todo el personal por el total del pasivo devengado al cierre de cada ejercicio. Según las disposiciones legales vigentes, transcurridos más de noventa días de antigüedad en su empleo, en los casos de retiro voluntario o forzoso, el personal ya es acreedor a la indemnización, equivalente a un mes de sueldo por año de servicio y/o el equivalente a duodécimas de un sueldo por un período menor a un año de servicio.

j) Otras cuentas por pagar

Los saldos que se registran en otras cuentas por pagar corresponden a provisiones, acreedores por impuestos fiscales, ingresos diferidos principalmente.

k) Valores en circulación y obligaciones subordinadas

Los valores de deuda en circulación corresponden a los bonos emitidos por la Sociedad, así como los bonos emitidos que corresponden a las obligaciones subordinadas, ambos son valuados a su valor nominal más los correspondientes cargos financieros devengados por pagar.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

l) Patrimonio neto

Los saldos del capital social, reservas y resultados acumulados del Patrimonio Neto se expresan de acuerdo con lo establecido en la Circular SB/585/2008 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

Los saldos de capital social, reservas y resultados acumulados del Patrimonio Neto no presentan reexpresión.

m) Resultado neto del ejercicio

BNB Leasing S.A. determina los resultados del ejercicio de acuerdo con normas contables de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), establecidas en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras.

n) Productos financieros

Los productos financieros ganados son registrados por el método de devengado sobre la cartera de arrendamiento vigente, excepto los correspondientes a aquellas operaciones de arrendamiento calificadas D, E y F. Los productos financieros ganados sobre la cartera de arrendamiento vencida y en ejecución y sobre cartera de arrendamiento vigente con calificación D, E y F, no se reconocen hasta el momento de su percepción.

Los productos financieros ganados sobre las inversiones temporarias e inversiones permanentes de renta fija son registrados en función del método de devengado.

o) Cargos financieros

Los cargos financieros son contabilizados por el método de devengado.

p) Ingresos extraordinarios

BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021 ha registrado como ingresos extraordinarios el ingreso diferido correspondiente a la diferencia del valor de colocación y el valor nominal de los bonos emitidos.

q) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE)

BNB Leasing S.A., respecto al Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, está sujeto al régimen tributario establecido en la Ley N° 843 y el Decreto Supremo N° 24051 de 29 de junio de 1995 y N° 29387 del 19 de diciembre de 2007. La alícuota de impuesto es del 25% sobre la utilidad tributaria determinada y es liquidado en ejercicios anuales.

En cumplimiento con lo establecido en el inciso h) del artículo 18° del Decreto Supremo N° 24051, "Los bienes objeto de contratos de arrendamiento financiero, exclusivamente para fines tributarios, son depreciables únicamente por el arrendador, siguiendo los criterios de depreciación previstos en el citado Decreto, no siendo aplicable la depreciación por el arrendatario bajo ningún concepto", para

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

el cálculo de la utilidad tributaria se toma en cuenta las depreciaciones que correspondan a los bienes otorgados en arrendamiento.

Dicha disposición ha sido modificada a través de la Ley N° 393 de Servicios Financieros artículo 148 inciso b) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, que establece lo siguiente: "El arrendador financiero contabilizará como ingreso la parte de la cuota de arrendamiento financiero correspondiente a los intereses generados por la operación, para el propósito del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, consiguientemente, los bienes objeto de arrendamiento financiero no son depreciables para ninguna de las partes contratantes".

r) Impuesto a las Transacciones (IT) e Impuesto Municipal a la Transferencia (IMT)

El Impuesto a las Transacciones (IT) grava las operaciones de arrendamiento financiero con una alícuota del 3%. Según el artículo 6 del Decreto Supremo N° 21532, la base imponible del IT está dada por el valor total de cada cuota menos el capital financiado contenido en la misma, en el caso de ejercerse la opción de compra, la base imponible está dada sobre el valor residual establecido en el contrato.

Por disposición del artículo 77 de la Ley N° 843, el Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas es considerado como pago a cuenta del IT, este pago a cuenta no aplica al Impuesto a las Transacciones que debe ser pagado por la transferencia de bienes. En el caso del arrendamiento financiero el pago a cuenta aplica a todas las cuotas, mas no al monto pagado por la opción de compra del bien.

En el caso de operaciones de "leaseback", la primera transferencia no se encuentra gravada por el IT o IMT, según sea el caso, debiendo escribirse la siguiente leyenda en la declaración jurada "Primera transferencia bajo modalidad de leaseback sin importe a pagar – Art. 6 DS N° 21532". Disposición que ha sido modificada mediante la promulgación de la Ley N° 393 de Servicios Financieros, artículo 148, inciso c) Impuestos a las Transacciones en el Retroarrendamiento Financiero, que establece: "En todos los casos en que se realice una operación de retroarrendamiento financiero productivo, la primera transferencia estará exenta del Impuesto a las Transacciones".

s) Tratamiento de los efectos contables de disposiciones legales

Los estados financieros y sus notas se han elaborado conforme a disposiciones establecidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). En caso de existir situaciones no previstas por dichas disposiciones, se aplican las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia y las Normas Internacionales de Contabilidad (NIIF/NIC), optando por la alternativa más conservadora.

NOTA 3 – CAMBIOS DE POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Al 31 de diciembre de 2022, no han existido cambios en las políticas y prácticas contables respecto al 31 de diciembre de 2021.

NOTA 4 – ACTIVOS SUJETOS A RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, BNB Leasing S.A. no cuenta con activos sujetos a restricciones o gravámenes.

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

NOTA 5 – ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La clasificación de activos y pasivos, corrientes y no corrientes, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se compone como sigue:

	2022	2021
	Bs	Bs
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Disponibilidades	3.332.953	16.822.326
Inversiones temporarias	127.207	123.155
Cartera	43.483.409	43.423.731
Otras cuentas por cobrar	445.462	626.705
ACTIVO NO CORRIENTE		
Cartera	227.773.322	231.562.400
Otras cuentas por cobrar	2.304.126	2.297.348
Bienes realizables	1.770.270	3.322.827
Inversiones permanentes	-	-
Bienes de uso	77.606	67.626
Otros Activos	144.088	-
TOTAL ACTIVO	279.458.443	298.246.118
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	36.848.586	8.945.158
Otras cuentas por pagar	5.412.635	4.157.588
Valores en circulación	54.878.313	36.928.486
Obligaciones subordinadas	2.669.104	2.391.773
PASIVO NO CORRIENTE		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	-	12.554.444
Otras cuentas por pagar	441.605	1.444.670
Previsiones	1.975.670	2.082.153
Valores en circulación	134.520.500	186.950.000
Obligaciones subordinadas	3.790.150	6.414.100
TOTAL PASIVO	240.536.563	261.868.372
PATRIMONIO NETO		
Capital social	14.861.600	14.861.600
Aportes no capitalizados	5.247.900	2.915.500
Reservas	15.217.504	15.059.595
Resultados acumulados	3.594.876	3.541.051
TOTAL PATRIMONIO NETO	38.921.880	36.377.746
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	279.458.443	298.246.118

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

La clasificación de activos y pasivos por vencimiento al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022:

RUBROS	SALDO INICIAL	PLAZO						
		A 30 DIAS	A 60 DIAS	A 90 DIAS	A 180 DIAS	A 360 DIAS	A 720 DIAS	+ 720 DIAS
DISPONIBILIDADES	3.332.953	3.332.953	-	-	-	-	-	-
INVERSIONES TEMPORARIAS	127.207	127.207	-	-	-	-	-	-
CARTERA VIGENTE	255.412.605	2.571.042	2.505.987	2.816.832	7.306.718	14.831.093	27.569.072	197.811.881
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1.556.915	435.128	-	-	-	-	1.121.787	-
INVERSIONES PERMANENTES	-	-	-	-	-	-	-	-
OTRAS OPERACIONES ACTIVAS	19.028.763	12.962.678	125.949	5.121	283.609	1.854.884	1.468.254	2.328.188
TOTAL ACTIVOS	279.458.443	15.429.008	2.631.936	2.821.953	7.590.327	16.686.077	30.158.113	200.140.029
FINANCIAMIENTO ENT. FINANCIERAS DEL PAIS	30.000.000	-	10.000.000	2.500.000	2.500.000	15.000.000	-	-
FINANCIAMIENTO ENT. FINANCIERAS 2DO.PISO	6.300.000	-	4.300.000	-	-	2.000.000	-	-
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	4.902.566	4.181.962	143.479	-	14.478	500.592	46.540	15.515
TITULOS VALORES	186.950.000	-	-	9.064.750	-	43.364.750	31.102.000	103.418.500
OBLIGACIONES SUBORDINADAS	6.414.100	-	-	1.166.200	-	1.457.750	2.623.950	1.166.200
OTRAS OPERACIONES PASIVAS	5.989.896	572.124	818.533	2.165.977	59.042	-	373.550	1.975.670
TOTAL PASIVOS	240.535.962	4.754.086	15.262.012	14.896.927	2.572.520	62.323.092	34.152.040	106.575.885
BRECHA SIMPLE	38.921.881	14.674.922	(12.630.076)	(12.074.974)	5.017.807	(45.637.016)	(3.992.927)	93.564.144
BRECHA ACUMULADA	-	14.674.922	2.044.846	(10.030.128)	(5.012.321)	(50.549.336)	(54.542.263)	38.921.881

Al 31 de diciembre de 2021:

RUBROS	SALDO INICIAL	PLAZO						
		A 30 DIAS	A 60 DIAS	A 90 DIAS	A 180 DIAS	A 360 DIAS	A 720 DIAS	+ 720 DIAS
DISPONIBILIDADES	16.822.328	16.822.328	-	-	-	-	-	-
INVERSIONES TEMPORARIAS	123.155	123.155	-	-	-	-	-	-
CARTERA VIGENTE	259.721.337	2.460.145	1.724.312	2.185.620	6.943.956	14.675.296	27.803.010	203.928.958
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1.839.562	447.130	121.395	28.419	29.762	-	1.212.856	-
INVERSIONES PERMANENTES	-	-	-	-	-	-	-	-
OTRAS OPERACIONES ACTIVAS	19.739.738	15.147.515	41.961	42.743	129.129	3.395.839	1.107.830	(125.279)
TOTAL ACTIVOS	298.246.118	35.000.271	1.887.668	2.256.782	7.102.887	18.071.135	30.123.696	203.803.679
FINANCIAMIENTO ENT. FINANCIERAS DEL PAIS	8.254.444	-	-	-	-	-	2.921.111	3.333.333
FINANCIAMIENTO ENT. FINANCIERAS 2DO.PISO	14.900.000	-	4.300.000	-	-	4.300.000	6.300.000	-
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	4.703.601	2.967.907	156.522	15.340	-	500.592	1.001.185	62.055
TITULOS VALORES	221.250.000	-	-	-	-	34.300.000	18.129.500	168.820.500
OBLIGACIONES SUBORDINADAS	8.746.500	-	-	1.166.200	-	1.166.200	2.623.950	3.790.150
OTRAS OPERACIONES PASIVAS	6.013.827	517.228	971.793	1.973.333	87.892	-	381.430	2.082.153
TOTAL PASIVOS	261.868.372	3.485.133	5.428.315	3.154.873	87.892	40.288.792	31.357.176	178.088.191
BRECHA SIMPLE	36.377.746	31.515.138	(3.540.647)	(898.091)	7.014.995	(22.195.657)	(1.233.480)	25.715.488
BRECHA ACUMULADA	-	31.515.138	27.974.491	27.076.400	34.091.395	11.895.738	(8.662.258)	36.377.746

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 2°, de la Sección 1, del Capítulo I, del Título III, Libro 3° de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), las empresas de arrendamiento financiero no están contempladas dentro del ámbito de aplicación referido a las Directrices Básicas para la Gestión del Riesgo de Liquidez.

NOTA 6 – OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

BNB Leasing S.A. forma parte del Grupo Financiero BNB, por lo que al 31 de diciembre de 2022 y 2021, BNB Leasing S.A. mantiene saldos de operaciones activas y pasivas con el Banco Nacional de Bolivia S.A. y con BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa, originando ingresos y egresos en condiciones similares a las de mercado, las cuales son reconocidas en cada ejercicio.

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

Las operaciones mencionadas en el párrafo anterior han originado ingresos y egresos reconocidos en cada ejercicio, los cuales no son significativos respecto del total activo, pasivo, ingresos ni gastos financieros de BNB Leasing S.A.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

	2022	2021
	Bs	Bs
<u>Disponibilidades</u>		
Banco Nacional de Bolivia S.A. Cta.Cte. M/N	3.073.526	16.506.944
Banco Nacional de Bolivia S.A. Cta.Cte. WE	203.270	266.208
	<u>3.276.796</u>	<u>16.773.152</u>
<u>Gastos Administrativos</u>		
Banco Nacional de Bolivia S.A.	189.902	93.104
BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa	20.553	9.319
	<u>210.455</u>	<u>102.423</u>

NOTA 7 – POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA

Los estados financieros expresados en bolivianos incluyen el equivalente de saldos en dólares estadounidenses, los saldos en moneda extranjera son los siguientes:

	2022	2021
	ME Bs	ME Bs
ACTIVO		
Disponibilidades	<u>203.270</u>	<u>266.208</u>
	<u>203.270</u>	<u>266.208</u>
PASIVO		
Acreedores Varios	107.559	170.471
Bonos	34.641.476	69.256.045
Bonos subordinados	6.459.254	8.805.873
	<u>41.208.289</u>	<u>78.232.389</u>
Posición neta - Pasiva	<u>(41.005.019)</u>	<u>(77.966.181)</u>

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido convertidos a bolivianos al tipo de cambio oficial vigente al 31 de diciembre de 2022 y 2021, de Bs6,86 por USD 1, en ambos ejercicios.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) DISPONIBILIDADES

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	2022	2021
	Bs	Bs
Bancos y corresponsales del país	3.332.953	16.822.326
	<u>3.332.953</u>	<u>16.822.326</u>

b) CARTERA

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

b.1) CARTERA VIGENTE

	2022	2021
	Bs	Bs
Deudores por arrendamientos financieros vigentes	195.108.026	183.418.199
Préstamos diferidos vigentes	2.582.853	4.674.652
	<u>197.690.879</u>	<u>188.092.851</u>

b.2) CARTERA VENCIDA

	2022	2021
	Bs	Bs
Deudores por arrendamientos financieros vencidos	1.042.128	584.975
Préstamos diferidos vencidos	65.140	10.515
	<u>1.107.268</u>	<u>595.490</u>

b.3) CARTERA EN EJECUCIÓN

	2022	2021
	Bs	Bs
Deudores por arrendamientos financieros en ejecución	54.754	81.759
Préstamos diferidos en ejecución	23.542	23.542
	<u>78.296</u>	<u>105.301</u>

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

b.4) CARTERA REPROGRAMADA O REESTRUCTURADA VIGENTE

	2022	2021
	Bs	Bs
Deudores por arrendamientos financieros vigentes reprogramados	51.877.655	65.214.637
Préstamos reprogramados o reestructurados diferidos vigentes	5.844.071	6.413.850
	<u>57.721.726</u>	<u>71.628.487</u>

b.5) CARTERA REPROGRAMADA O REESTRUCTURADA VENCIDA

	2022	2021
	Bs	Bs
Deudores por arrendamientos financieros vencidos reprogramados	2.447.128	425.352
Préstamos reprogramados o reestructurados diferidos vencidos	224.705	-
	<u>2.671.833</u>	<u>425.352</u>

b.6) CARTERA REPROGRAMADA O REESTRUCTURADA EN EJECUCIÓN

	2022	2021
	Bs	Bs
Deudores por arrendamientos financieros en ejecución reprogramados	363.244	97.017
	<u>363.244</u>	<u>97.017</u>

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

b.7) PRODUCTOS FINANCIEROS DEVENGADOS POR COBRAR SOBRE CARTERA

	2022	2021
	Bs	Bs
Productos devengados por cobrar cartera vigente	1.064.802	1.121.004
Productos devengados por cobrar cartera vencida	15.318	10.861
Productos devengados por cobrar cartera vigente reprogramada	4.298.651	5.322.134
Productos devengados por cobrar cartera vencida reprogramada	35.759	-
Productos devengados por cobrar de préstamos diferidos vigentes	3.520.326	4.497.951
Productos devengados por cobrar de préstamos reprogramados o reestructurados diferidos vigentes	3.779.925	4.116.302
Productos devengados por cobrar de préstamos diferidos vencidos	63.399	37.639
Productos devengados por cobrar de préstamos reprogramados o reestructurados diferidos vencidos	169.892	-
	<u>12.948.072</u>	<u>15.105.891</u>

b.8) PREVISIÓN PARA CARTERA INCOBRABLE

	2022	2021
	Bs	Bs
Previsión específica para incobrabilidad de cartera vigente	654.540	559.689
Previsión específica para incobrabilidad de cartera vencida	32.500	14.625
Previsión específica para incobrabilidad de cartera ejecución	54.754	81.759
Previsión específica para incobrabilidad de cartera reprogramada vigente	243.061	125.958
Previsión específica para incobrabilidad de cartera reprogramada vencida	61.178	95.704
Previsión específica para incobrabilidad de cartera reprogramada ejecución riesgos	168.311	48.509
Previsión específica para incobrabilidad de préstamos diferidos vigentes	12.373	107.233
Previsión específica para incobrabilidad de préstamos reprogramados o reestructurados diferidos vigentes	18.813	6.976
Previsión específica para incobrabilidad de préstamos diferidos vencidos	49.897	263
Previsión específica para incobrabilidad de préstamos reprogramados o reestructurados diferidos vencidos	5.618	-
Previsión específica para incobrabilidad de préstamos diferidos en ejecución	23.542	23.542
	<u>1.324.587</u>	<u>1.064.258</u>

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

b.9) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE

b.9.i) La clasificación por tipo de crédito y las provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:
Al 31 de diciembre de 2022:

tipo de crédito	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Empresarial	43.052.400	17%	-	0%	-	0%	34.573	3%	-	0%
PYME	96.748.741	38%	801.444	21%	441.540	100%	552.645	42%	-	0%
Microcrédito Debidamente Garantizado	6.235.237	2%	-	0%	-	0%	6.703	0%	-	0%
Microcrédito No Debidamente Garantizado	216.728	0%	-	0%	-	0%	179	0%	-	0%
De Consumo No Debidamente Garantizado	37.575.736	15%	-	0%	-	0%	550.778	41%	-	0%
De Consumo Debidamente Garantizado	1.644.953	1%	-	0%	-	0%	22.207	2%	-	0%
De Vivienda	69.938.810	27%	2.977.657	79%	-	0%	157.502	12%	-	0%
De Vivienda sin Garantía Hipotecaria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	255.412.605	100%	3.779.101	100%	441.540	100%	1.324.587	100%	-	0%

Al 31 de diciembre de 2021:

Tipo de Crédito	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Empresarial	38.822.614	15%	-	0%	-	0%	35.002	3%	-	0%
PYME	91.451.438	35%	425.352	42%	202.318	100%	449.748	42%	-	0%
Microcrédito Debidamente Garantizado	4.006.048	2%	-	0%	-	0%	3.306	0%	-	0%
Microcrédito No Debidamente Garantizado	474.839	0%	-	0%	-	0%	269	0%	-	0%
De Consumo No Debidamente Garantizado	29.477.144	11%	-	0%	-	0%	433.219	41%	-	0%
De Consumo Debidamente Garantizado	668.422	0%	-	0%	-	0%	9.024	1%	-	0%
De Vivienda	94.820.833	37%	595.490	58%	-	0%	133.690	13%	-	0%
De Vivienda sin Garantía Hipotecaria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	259.721.338	100%	1.020.842	100%	202.318	100%	1.064.258	100%	-	0%

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

b.9.ii) La clasificación de la cartera por actividad económica del deudor y las provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022:

Actividad Económica	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Agricultura y Ganadería	6.487.361	3%	-	0%	97.017	22%	59.822	5%	-	0%
Caza, Silvicultura y Pesca	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural	286.777	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Minerales Metálicos y no Metálicos	1.464.355	1%	745.326	20%	-	0%	52.947	4%	-	0%
Industria Manufacturera	20.072.128	8%	-	0%	-	0%	8.047	1%	-	0%
Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua	598.982	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Construcción	14.017.253	5%	-	0%	266.227	60%	133.795	10%	-	0%
Venta al por Mayor y Menor	49.325.017	19%	-	0%	-	0%	150.414	11%	-	0%
Hoteles y Restaurantes	1.791.782	1%	-	0%	-	0%	1.896	0%	-	0%
Trasporte, Almacenamiento y Comunicaciones	15.793.300	6%	-	0%	-	0%	21.792	2%	-	0%
Intermediación Financiera	6.205.194	2%	-	0%	-	0%	78.017	6%	-	0%
Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	32.602.224	13%	572.888	15%	-	0%	55.661	4%	-	0%
Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Educación	1.439.600	1%	-	0%	-	0%	1.816	0%	-	0%
Servicios Sociales, Comunes y Personales	103.349.337	40%	2.460.887	65%	78.296	18%	753.927	57%	-	0%
Servicio de Hogares Privados que Contratan Servicio Doméstico	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicio de Organizaciones y Organos Extraterritoriales	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Actividades Atípicas	1.979.295	1%	-	0%	-	0%	6.453	0%	-	0%
Total:	255.412.605	100%	3.779.101	100%	441.540	100%	1.324.587	100%	-	0%

Al 31 de diciembre de 2021:

Actividad Económica	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Agricultura y Ganadería	10.090.319	4%	-	0%	97.017	48%	48.509	5%	-	0%
Caza, Silvicultura y Pesca	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural	1.112.994	0%	-	0%	-	0%	9.022	1%	-	0%
Minerales Metálicos y no Metálicos	2.568.352	1%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Industria Manufacturera	13.149.657	5%	-	0%	-	0%	17.493	2%	-	0%
Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua	1.465.191	1%	-	0%	-	0%	10.179	1%	-	0%
Construcción	21.630.107	8%	425.352	42%	27.005	13%	123.489	12%	-	0%
Venta al por Mayor y Menor	49.771.669	19%	-	0%	-	0%	55.639	5%	-	0%
Hoteles y Restaurantes	464.854	0%	-	0%	-	0%	553	0%	-	0%
Trasporte, Almacenamiento y Comunicaciones	14.618.419	6%	-	0%	-	0%	23.911	2%	-	0%
Intermediación Financiera	8.356.270	3%	-	0%	-	0%	12.805	1%	-	0%
Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	71.632.900	28%	595.490	58%	-	0%	338.934	32%	-	0%
Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Educación	4.675.989	2%	-	0%	-	0%	14.000	1%	-	0%
Servicios Sociales, Comunes y Personales	57.543.663	22%	-	0%	78.296	39%	405.781	38%	-	0%
Servicio de Hogares Privados que Contratan Servicio Doméstico	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicio de Organizaciones y Organos Extraterritoriales	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Actividades Atípicas	2.640.954	1%	-	0%	-	0%	3.943	0%	-	0%
Total:	259.721.338	100%	1.020.842	100%	202.318	100%	1.064.258	100%	-	0%

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

b.9.iii) La clasificación de la cartera por destino de la operación y las provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022:

Destino de la Operación	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Provisión específica para Incobrables		Contingente	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Agricultura y Ganadería	5.649.361	2%	-	0%	97.017	22%	48.509	4%	-	0%
Caza, Silvicultura y Pesca	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural	288.777	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Minerales Metálicos y no Metálicos	1.484.355	1%	745.326	20%	-	0%	52.947	4%	-	0%
Industria Manufacturera	17.656.156	7%	-	0%	-	0%	5.197	0%	-	0%
Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua	598.982	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Construcción	14.017.253	5%	-	0%	268.227	60%	133.795	10%	-	0%
Venta al por Mayor y Menor	52.066.677	20%	-	0%	-	0%	214.858	18%	-	0%
Hoteles y Restaurantes	1.791.782	1%	-	0%	-	0%	1.896	0%	-	0%
Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones	14.140.891	6%	-	0%	-	0%	19.726	2%	-	0%
Intermediación Financiera	1.071.826	0%	-	0%	-	0%	1.016	0%	-	0%
Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	128.856.706	51%	2.977.657	79%	-	0%	679.254	51%	-	0%
Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Educación	1.435.266	1%	-	0%	-	0%	1.805	0%	-	0%
Servicios Sociales, Comunales y Personales	16.376.573	6%	56.118	1%	78.298	18%	165.584	13%	-	0%
Servicio de Hogares Privados que Contratan Servicio Doméstico	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicio de Organizaciones y Organos Extraterritoriales	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Actividades Atípicas	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	255.412.605	100%	3.779.101	100%	441.540	100%	1.324.587	100%	-	0%

Al 31 de diciembre de 2021:

Destino de la Operación	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Provisión específica para Incobrables		Contingente	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Agricultura y Ganadería	10.090.319	4%	-	0%	97.017	48%	48.509	5%	-	0%
Caza, Silvicultura y Pesca	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural	444.716	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Minerales Metálicos y no Metálicos	2.568.352	1%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Industria Manufacturera	9.548.174	4%	-	0%	-	0%	6.670	1%	-	0%
Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua	786.609	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Construcción	21.318.278	8%	425.352	42%	27.005	13%	122.709	12%	-	0%
Venta al por Mayor y Menor	48.994.996	19%	-	0%	-	0%	80.134	7%	-	0%
Hoteles y Restaurantes	464.854	0%	-	0%	-	0%	553	0%	-	0%
Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones	14.230.296	5%	-	0%	-	0%	23.271	2%	-	0%
Intermediación Financiera	1.660.528	1%	-	0%	-	0%	1.941	0%	-	0%
Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	134.108.514	52%	595.490	58%	-	0%	542.887	51%	-	0%
Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Educación	2.946.317	1%	-	0%	-	0%	3.717	0%	-	0%
Servicios Sociales, Comunales y Personales	12.559.385	5%	-	0%	78.298	39%	233.867	22%	-	0%
Servicio de Hogares Privados que Contratan Servicio Doméstico	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicio de Organizaciones y Organos Extraterritoriales	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Actividades Atípicas	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	259.721.338	100%	1.020.842	100%	202.318	100%	1.064.258	100%	-	0%

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

b.9.iv) La clasificación de la cartera por tipo de garantía, estado del arrendamiento y provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022:

Tipo de Garantía	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Créditos Autoliquidables	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Garantía Hipotecaria	196.008.108	77%	2.977.657	79%	97.017	22%	892.676	67%	-	0%
Garantía Prendaria	18.390.731	7%	801.444	21%	114.714	26%	169.316	13%	-	0%
Garantía Personal	41.013.766	16%	-	0%	229.809	52%	262.595	20%	-	0%
Fondo de Garantía	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Otros (*)	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	255.412.605	100%	3.779.101	100%	441.540	100%	1.324.587	100%	-	0%

Al 31 de diciembre de 2021:

Tipo de Garantía	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Créditos Autoliquidables	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Garantía Hipotecaria	203.552.501	78%	595.490	58%	97.017	48%	627.726	59%	-	0%
Garantía Prendaria	15.781.009	6%	184.209	18%	-	0%	184.195	17%	-	0%
Garantía Personal	40.387.828	16%	241.143	24%	105.301	52%	252.337	24%	-	0%
Fondo de Garantía	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Otros (*)	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	259.721.338	100%	1.020.842	100%	202.318	100%	1.064.258	100%	-	0%

b.9.v) La clasificación de la cartera según calificación de arrendamiento y provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022:

Clasificación	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
A	247.997.990	97%	-	0%	-	0%	759.657	57%	-	0%
B	7.414.615	3%	3.722.982	99%	-	0%	262.205	20%	-	0%
C	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	0%
D	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	0%
E	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	0%
F	-	0%	56.119	1%	441.540	100%	302.725	23%	-	0%
Total:	255.412.605	100%	3.779.101	100%	441.540	100%	1.324.587	100%	-	0%

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

Al 31 de diciembre de 2021:

Calificación	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
A	259.589.578	100%	-	0%	-	0%	668.097	63%	-	0%
B	-	0%	595.490	58%	-	0%	14.887	1%	-	0%
C	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
D	-	0%	425.352	42%	-	0%	95.704	9%	-	0%
E	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
F	131.760	0%	-	0%	202.318	100%	285.570	27%	-	0%
Total:	259.721.338	100%	1.020.842	100%	202.318	100%	1.064.258	100%	-	0%

b.9.vi) La concentración de la cartera por número de clientes y provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022:

N° de Arrendatarios	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
1° a 10° mayores	56.694.198	22%	-	0%	-	0%	105.898	8%	-	0%
11° a 50° mayores	78.195.578	31%	2.098.945	56%	-	0%	418.417	32%	-	0%
51° a 100° mayores	49.005.959	19%	-	0%	-	0%	186.570	14%	-	0%
Otros	71.516.870	28%	1.680.156	44%	441.540	100%	613.702	46%	-	0%
Total:	255.412.605	100%	3.779.101	100%	441.540	100%	1.324.587	100%	-	0%

Al 31 de diciembre de 2021:

N° de Arrendatarios	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
1° a 10° mayores	53.863.558	21%	-	0%	-	0%	34.085	3%	-	0%
11° a 50° mayores	80.005.463	31%	-	0%	-	0%	194.291	18%	-	0%
51° a 100° mayores	53.229.541	20%	-	0%	-	0%	160.859	15%	-	0%
Otros	72.622.776	28%	1.020.842	100%	202.318	100%	675.023	64%	-	0%
Total:	259.721.338	100%	1.020.842	100%	202.318	100%	1.064.258	100%	-	0%

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

b.9.vii) La conciliación del movimiento contable de la previsión para cartera al 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020, es la siguiente:

Concepto	2022 Bs	2021 Bs	2020 Bs
Previsión Inicial	3.146.410	3.582.301	4.347.907
(-) Castigos de créditos y/o cuotas de capital	-	-	-
(-) Castigos contables por adjudicación de bienes realizables y efecto por diferencia de cambio	-	-	-
(-) Recuperaciones	(1.306.791)	(1.748.534)	(1.562.491)
(+) Previsión constituida con cargo a resultados	1.460.638	1.312.643	796.885
Previsión Final	3.300.257	3.146.410	3.582.301

b.10) EVOLUCIÓN DE LA CARTERA

La evolución de cartera al 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020, es la siguiente:

	2022 Bs	2021 Bs	2020 Bs
Cartera vigente	197.690.879	188.092.851	240.152.416
Cartera vencida	1.107.268	595.490	-
Cartera en ejecución	78.296	105.301	1.151.635
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	57.721.726	71.628.487	3.234.702
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	2.671.833	425.352	-
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	363.244	97.017	427.818
Previsión específica para incobrabilidad	(1.324.587)	(1.064.258)	(1.497.546)
Previsión cíclica	1.975.670	2.082.153	2.084.755
Cargos por previsión específica para incobrabilidad	1.265.970	1.079.713	591.068
Cargos por previsión voluntaria	-	-	-
Cargos por previsión genérica cíclica para incobrabilidad	194.668	232.930	205.817
Productos por cartera (ingresos financieros)	21.454.633	21.013.604	19.796.159
Productos en suspenso	370.659	169.955	315.673
Líneas de crédito otorgadas y no utilizadas	155.943.512	152.843.512	87.423.512
Créditos castigados por insolvencia	1.228.911	1.228.911	1.228.911
Número de prestatarios	328	302	134

b.11) GRADO DE REPROGRAMACIONES DE CARTERA E IMPACTO

b.11.i) La evolución de la cartera reprogramada al 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020 es la siguiente:

	2022 Bs	2021 Bs	2020 Bs
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	57.721.726	71.628.487	3.234.702
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	2.671.833	425.352	-
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	363.244	97.017	427.818
Total cartera reprogramada o reestructurada	60.756.803	72.150.856	3.662.520
Porcentaje sobre el total de la Cartera Bruta de Arrendamiento	23,40%	27,65%	1,50%

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

b.11.ii) La evolución de los ingresos financieros por cartera reprogramada al 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020, es la siguiente:

	2022	2021	2020
	Bs	Bs	Bs
Productos por cartera reprogramada vigente	4.235.568	9.937.584	252.577
Productos por cartera reprogramada vencida	840.069	55.085	7
Productos por cartera reprogramada ejecución	-	1.739	-
	<u>5.075.637</u>	<u>9.994.388</u>	<u>252.584</u>
Porcentaje sobre el total de ingresos financieros por cartera	<u>23,66%</u>	<u>47,56%</u>	<u>1,28%</u>

b.12) LÍMITES LEGALES PRESTABLES DE BNB LEASING S.A. SEGÚN NORMAS VIGENTES

	Limite legal %	Cumplimiento		
		2022	2021	2020
Límite de exposición para operaciones de arrendamiento financiero otorgados a un solo grupo prestatario.	20% del Patrimonio neto	Cumple	Cumple	Cumple
Prohibición de realizar operaciones con garantía de sus propias acciones.	0% del Patrimonio neto	Cumple	Cumple	Cumple
Prohibición de realizar operaciones de arrendamiento con sus administradores, excepto a empleados no ejecutivos.	1,5% del Patrimonio neto	Cumple	Cumple	Cumple

c) INVERSIONES TEMPORARIAS Y PERMANENTES

c.1) INVERSIONES TEMPORARIAS

i) La composición del grupo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	2022	2021
	Bs	Bs
Inversiones en otras entidades no financieras:		
Participación en fondos de inversión (1)	127.207	123.155
	<u>127.207</u>	<u>123.155</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, BNB Leasing S.A. mantiene participación en los Fondos de Inversión A Medida - BISA SAFI S.A., Dinero - SAFI Unión S.A., Oportuno y Opción - BNB SAFI S.A.

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

- ii) Las tasas de rendimiento promedio de las inversiones temporarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son las siguientes:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	%	%
Inversiones temporarias	2,87%	3,30%

d) OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	Bs	Bs
Anticipos por compras de bienes y servicios	10.334	-
Pago anticipado del impuesto a las transacciones	1.182.339	1.084.493
Comisiones por cobrar	3.360	-
Gastos por recuperar	30.824	567.610
Crédito Fiscal (1)	1.521.756	1.271.711
Otras partidas pendientes de cobro	975	239
	<u>2.749.588</u>	<u>2.924.053</u>

- (1) Corresponde al saldo neto del crédito fiscal por la compra de bienes muebles otorgados en arrendamiento financiero.

e) BIENES REALIZABLES

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	Bs	Bs
Bienes realizables	1.890.705	3.450.423
(Previsión por desvalorización)	(120.435)	(127.596)
	<u>1.770.270</u>	<u>3.322.827</u>

Las provisiones por desvalorización, cargadas a los resultados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 alcanzaron a Bs81.634 y Bs88.796, respectivamente.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

f) BIENES DE USO

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	Valores originales		Depreciaciones acumuladas		Valores netos	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs
Muebles y enseres	166.564	166.564	154.934	149.229	11.630	17.335
Equipo e instalaciones	84.219	84.220	75.342	71.510	8.877	12.710
Equipos de computación	462.742	422.242	405.644	384.662	57.098	37.580
Vehículos	201.840	201.840	201.839	201.839	1	1
	<u>915.365</u>	<u>874.866</u>	<u>837.759</u>	<u>807.240</u>	<u>77.606</u>	<u>67.626</u>

Las depreciaciones de bienes de uso, cargadas a los resultados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 alcanzaron a Bs30.520 y Bs47.213, respectivamente.

g) OTROS ACTIVOS

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	2022	2021
	Bs	Bs
Mejoras e instalaciones en inmuebles alquilados	144.088	-
	<u>144.088</u>	<u>-</u>

La amortización cargada a resultados al 31 de diciembre de 2022, alcanzó a Bs3.897.

h) OBLIGACIONES CON BANCOS Y ENTIDADES DE FINANCIAMIENTO

h.1) La composición del grupo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	2022	2021
	Bs	Bs
Obligaciones con Entidades Financieras de Segundo Piso a Plazo:		
Obligaciones con entidades financieras de segundo piso a mediano plazo	6.300.000	14.900.000
Obligaciones con Bancos y Otras Entidades Financieras del País a Plazo:		
Obligaciones con bancos y otras entidades financieras del país mediano plazo	30.000.000	6.254.444
	<u>36.300.000</u>	<u>21.154.444</u>
Cargos financieros devengados por pagar	548.585	345.158
	<u>36.848.585</u>	<u>21.499.602</u>

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

h.2) Los datos generales de los financiamientos recibidos de Bancos y Entidades Financieras, líneas de crédito obtenidas y saldos no utilizados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Detalle	2022			2021		
	Otorgado	Utilizado	Disponible	Otorgado	Utilizado	Disponible
	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs
Banco de Desarrollo Productivo S.A.M.	74.213.512	6.300.000	67.913.512	74.213.512	14.900.000	59.313.512
Banco Ganadero S.A.	37.730.000	-	37.730.000	37.730.000	-	37.730.000
Banco Bisa	34.300.000	5.000.000	29.300.000	34.300.000	-	34.300.000
Banco Union S.A.	21.000.000	-	21.000.000	21.000.000	-	21.000.000
	<u>167.243.512</u>	<u>11.300.000</u>	<u>155.943.512</u>	<u>167.243.512</u>	<u>14.900.000</u>	<u>152.343.512</u>

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la sociedad mantiene Préstamos Amortizables contratados fuera de líneas de crédito, detallados a continuación:

i) Facilidad crediticia no contratada, que son otorgados bajo límites de endeudamiento:

Detalle	2022			2021		
	Margen otorgado	Utilizado	Disponible	Margen otorgado	Utilizado	Disponible
	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs
Banco Económico S.A.	41.300.000	25.000.000	16.300.000	41.300.000	6.254.444	35.045.556
	<u>41.300.000</u>	<u>25.000.000</u>	<u>16.300.000</u>	<u>41.300.000</u>	<u>6.254.444</u>	<u>35.045.556</u>

i) OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	2022	2021
	Bs	Bs
Diversas:		
Acreedores fiscales por retenciones a terceros	75.865	70.498
Acreedores fiscales por impuestos a cargo de la entidad	3.181.220	2.426.049
Acreedores por cargas sociales retenidas a terceros	17.053	-
Acreedores por cargas sociales a cargo de la entidad	22.207	-
Ingresos diferidos (1)	613.046	1.565.223
Acreedores Varios (2)	993.175	641.832
Provisiones (3)	379.550	381.430
Partidas pendientes de imputación (4)	572.125	517.226
	<u>5.854.241</u>	<u>5.602.258</u>

(1) Los ingresos diferidos se generan por la colocación de los bonos emitidos por BNB Leasing S.A., cuyo precio de venta fue superior al valor nominal.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

- (2) En acreedores varios principalmente se registra el aporte propio del cliente, el mismo máximo es desembolsado en el mes siguiente al depósito.
- (3) Corresponde a provisiones por las acotaciones ASFI, honorarios de auditoría externa e impuestos municipales.
- (4) Corresponde principalmente a obligaciones por primas de seguros de los bienes arrendados.

j) PREVISIONES

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	2022	2021
	Bs	Bs
Previsión genérica cíclica	1.975.670	2.082.153
	<u>1.975.670</u>	<u>2.082.153</u>

k) VALORES EN CIRCULACIÓN

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	2022	2021
	Bs	Bs
Valores en circulación:		
Valor nominal de bonos emitidos (1)	186.950.000	221.250.000
Cargos devengados por pagar	2.448.813	2.628.486
	<u>189.398.813</u>	<u>223.878.486</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, corresponde a cinco emisiones de bonos:

- Bonos BNB LEASING II – Emisión 1 dentro del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING II, el cual fue autorizado mediante Resolución ASFI 854/2013 de fecha 31 de diciembre de 2013 cuya oferta fue realizada a través de una emisión de fecha 31 de mayo de 2016 por un total de Bs60.000.000, actualmente la Serie A y B fueron canceladas totalmente.
- Bonos BNB LEASING III dentro del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING III, el cual fue autorizado mediante Resolución ASFI/302/2020, de fecha 30 de junio de 2020 por un total de Bs30.000.000.
- Bonos BNB LEASING IV-Emisión 1 dentro del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING IV, el cual fue autorizado mediante Resolución ASFI/DSV/R-55935/2021, de fecha 25 de marzo de 2021 por un total de Bs140.000.000.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

- Bonos BNB LEASING IV-Emisión 2 dentro del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING IV, el cual fue autorizado mediante Resolución ASFI/DSV/R-56913/2021, de fecha 26 de marzo de 2021 por un total de Bs70.000.000.
- Bonos BNB LEASING IV-Emisión 3 dentro del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING IV, el cual fue autorizado mediante Resolución ASFI/DSV/R-160748/2021, de fecha 24 de agosto de 2021 por un total de USD10.000.000.

Las emisiones del Programa de Bonos BNB Leasing II, se realizaron bajo las siguientes condiciones:

- Emisión 1

Serie	Moneda	Monto Total de la Serie	Valor Nominal	Tasa de Interés	Cantidad de Valores	Plazo de emisión	Fecha de Vencimiento
Serie "A"	Bs	Bs30.000.000	Bs 10.000	4,25%	3000	1440 días calendario	9/5/2020
Serie "B"	Bs	Bs30.000.000	Bs 10.000	4,75%	3000	1800 días calendario	4/5/2021

Asimismo, para ambas emisiones la entidad calificadora de riesgo Moody's, otorgó la calificación de riesgo "Aaa.bo" que corresponde a aquellos valores que cuentan con muy alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados.

Las emisiones del Programa de Bonos BNB Leasing III, se realizaron bajo las siguientes condiciones:

Serie	Moneda	Monto Total de la Serie	Valor Nominal	Tasa de Interés	Cantidad de Valores	Plazo de emisión	Fecha de Vencimiento
Serie "A"	Bs	Bs15.000.000	Bs10.000	4,85%	1500	1800 días calendario	4/6/2025
Serie "B"	Bs	Bs15.000.000	Bs10.000	5,10%	1500	2160 días calendario	30/5/2026

Asimismo, para ambas emisiones la entidad calificadora de riesgo AESA Ratings, otorgó la calificación de riesgo "AA1" que corresponde a aquellos valores que cuentan con una alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados.

Las emisiones del Programa de Bonos BNB Leasing IV, se realizaron bajo las siguientes condiciones:

Emisión	Moneda	Monto Total de la Serie	Valor Nominal	Tasa de Interés	Cantidad de Valores	Plazo de emisión	Fecha de Vencimiento
Emisión 1	Bs	Bs140.000.000	Bs10.000	6,00%	14000	2880 días calendario	12/2/2029
Emisión 2	Bs	Bs70.000.000	Bs10.000	5,50%	7000	1800 días calendario	3/3/2026
Emisión 3	USD	USD 10.000.00	USD 1.000	2,80%	10000	720 días calendario	20/8/2023

Asimismo, para las tres emisiones la entidad calificadora de riesgo AESA Ratings, otorgó la calificación de riesgo "AA1" que corresponde a aquellos valores que cuentan con una alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad ha cumplido con los compromisos financieros, relacionados al Índice de Cobertura de Cuotas de Capital Impagas de la Cartera de Arrendamiento en Mora (ICCAM) y el Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP), establecidos en los Programas de Bonos.

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

l) OBLIGACIONES SUBORDINADAS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la composición es la siguiente:

	2022	2021
	Bs	Bs
Valores en circulación:		
Valor nominal de bonos subordinados emitidos	6.414.100	8.746.500
Cargos devengados por pagar bonos subordinados	45.154	59.373
	6.459.254	8.805.873

Las emisiones subordinadas en vigencia corresponden al programa de emisiones de Bonos Subordinados denominados "Bonos Subordinados BNB Leasing I" por USD 1.700.000, autorizados mediante Resolución ASFI/469/2018, de fecha 29 de marzo de 2018, mismas que se realizaron bajo las siguientes condiciones:

Serie	Moneda	Monto Total de la Serie	Valor Nominal	Tasa de Interés	Cantidad de Valores	Plazo de emisión	Fecha de Vencimiento
Serie "A"	USD	USD 850.000	USD 10.000	2,00%	85 Bonos	2.160 días calendario	26/2/2024
Serie "B"	USD	USD 850.000	USD 10.000	2,25%	85 Bonos	2.520 días calendario	20/2/2025

La emisión de bonos Subordinados fue calificada por la entidad calificadora de riesgo AESA Ratings, otorgando la calificación de riesgo "AA2" que corresponde a aquellos valores que cuentan con muy alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad ha cumplido con los compromisos financieros, relacionados al Índice de Cobertura de Cuotas de Capital Impagas de la Cartera de Arrendamiento en Mora (ICCAM) y el Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP), establecidos en los Programas de Bonos.

m) INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	2022	2021
	Bs	Bs
Ingresos financieros		
Productos por disponibilidades	461.601	868.488
Productos por inversiones temporarias	177.810	4.217
Productos por cartera vigente	20.224.826	20.691.473
Productos por cartera vencida	1.219.418	320.392
Productos por cartera en ejecución	10.389	1.739
Productos por inversiones permanentes	-	9.950
	22.094.044	21.896.259
Gastos financieros		
Cargos por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento (*)	964.377	5.013.908
Cargos por valores en circulación	10.339.377	7.914.946
Cargos por obligaciones subordinadas	159.621	196.912
	11.463.375	13.125.766

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(*) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los cargos por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento se refieren a los préstamos obtenidos de entidades de segundo piso y bancos locales.

Tasas de rendimiento promedio

Las tasas activas y pasivas promedio ponderadas de rendimiento y costo correspondientes a los ingresos y gastos financieros de los ejercicios terminados, son las siguientes:

	2022		2021	
	MN	ME	MN	ME
Activos financieros				
Cartera de arrendamiento financiero	9,92%	-	9,61%	-
Inversiones temporarias	2,87%	-	3,30%	-
Inversiones permanentes	-	-	-	3,35%
Pasivos financieros				
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	5,01%	-	5,36%	-
Valores en circulación (Bonos)	4,85%	-	4,85%	-
Valores en circulación (Bonos subordinados)	-	2,13%	-	2,13%

n) OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	2022	2021
	Bs	Bs
Ingresos operativos		
Comisiones por seguros (1)	387.113	212.367
Comisiones varias (2)	25.997	26.833
Ganancias por operaciones de cambio y arbitraje	22	1.028.686
Ingresos por venta de bienes recuperados (3)	3.027.719	2.829.288
Otros ingresos operativos diversos (4)	109.081	168.460
	<u>3.549.932</u>	<u>4.265.634</u>
Gastos operativos		
Comisiones por servicios	767.906	978.147
Costo de bienes realizables (5)	3.069.646	3.634.211
Pérdida por operaciones de cambio y arbitraje	466.431	1.221
	<u>4.303.983</u>	<u>4.613.579</u>

(1) Corresponde a las comisiones por seguros contratados para los bienes otorgados en arrendamiento financiero.

BNB LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

- (2) Corresponde a la comisión percibida de la empresa que brinda el servicio de rastreo satelital a los bienes otorgados por nuestra sociedad en arrendamiento financiero.
- (3) Corresponde principalmente a los ingresos originados en la venta de bienes en recuperados de cartera de arrendamiento.
- (4) Corresponde al ingreso por el registro del Crédito Fiscal IVA proporcional.
- (5) Corresponde al costo de venta de bienes realizables y la constitución de provisión por desvalorización para bienes realizables.

o) RECUPERACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	Bs	Bs
Disminución de provisión para incobrabilidad:		
Disminución de provisión específica	1.005.640	1.513.001
Disminución de provisión genérica cíclica	301.151	235.533
	<u>1.306.791</u>	<u>1.748.534</u>

p) CARGOS POR INCOBRABILIDAD Y DESVALORIZACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	Bs	Bs
Pérdidas por incobrabilidad de créditos y otras cuentas por cobrar:		
Cargos por provisión específica para cartera	1.265.970	1.079.713
Cargos por provisión genérica cíclica	194.668	232.930
	<u>1.460.638</u>	<u>1.312.643</u>

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

q) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	2022	2021
	Bs	Bs
Gastos de personal	4.009.955	3.820.475
Servicios contratados	616.870	574.798
Seguros	73.372	100.529
Comunicaciones y traslados	107.153	91.484
Depreciación y desvalorización de bienes de uso	30.520	47.213
Otros impuestos	133.645	80.264
Mantenimiento y reparaciones	8.014	20.744
Amortización de cargos diferidos y activos intangibles	3.897	-
Otros Gastos de Administración:		
Gastos notariales y judiciales	22.462	51.609
Alquileres	154.230	151.443
Energía eléctrica, agua y calefacción	10.866	13.226
Papelería, útiles y materiales de servicio	41.872	48.169
Suscripciones y afiliaciones	18.900	18.900
Propaganda y publicidad	91.142	123.431
Gastos de representación	16.897	5.991
Aportes Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero	282.226	297.000
Multas Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero	65.571	385.746
Gastos en comunicaciones y publicaciones en prensa	6.571	26.623
Diversos (1)	66.334	76.340
Subtotal	5.760.497	5.933.985
Impuesto a las Transacciones (IT)	666.266	699.859
	<u>6.426.763</u>	<u>6.633.844</u>

(1) En la cuenta contable de Diversos se registran principalmente los gastos correspondientes a mantenimiento de las emisiones de bonos, así como los gastos necesarios para la emisión de nuevos programas.

Impuesto sobre las utilidades de las empresas

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad ha registrado el gasto por la provisión del IUE en la cuenta "Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas" Bs2.561.134 y Bs2.000.180, respectivamente.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

r) INGRESOS EXTRAORDINARIOS

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	2022	2021
	Bs	Bs
Ingresos extraordinarios	1.015.090	654.137
	<u>1.015.090</u>	<u>654.137</u>

Los ingresos extraordinarios fueron generados por la colocación de los Bonos BNB Leasing II Emisión 1 y los Bonos Subordinados BNB Leasing I a un precio de venta superior al valor nominal.

s) GASTOS DE GESTIONES ANTERIORES

	2022	2021
	Bs	Bs
Gastos de gestiones anteriores	-	57.235
	<u>-</u>	<u>57.235</u>

Los gastos de gestiones anteriores corresponden al ajuste en el cálculo del IUE correspondiente a la gestión 2020.

t) CUENTAS DE ORDEN

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	2022	2021
	Bs	Bs
Garantías hipotecarias	463.617.909	431.940.624
Otras garantías prendarias	47.962.178	38.616.063
Líneas de crédito obtenidas y no utilizadas (1)	155.943.512	152.843.512
Documentos y valores de la entidad (2)	3.769.031.753	4.322.250.927
Créditos castigados por insolvencia	1.228.911	1.228.912
Productos en suspenso	370.659	169.955
	<u>4.438.154.922</u>	<u>4.947.049.993</u>

(1) Las líneas de crédito obtenidas y no utilizadas se encuentran descritas en la Nota 8 inciso g.2).

(2) Esta cuenta contable está compuesta por los documentos de la compra de los bienes dados en arrendamiento y los seguros contratados, dicha cuenta contable se origina a razón de la tenencia de los documentos que avalan el derecho propietario de los mismos.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

NOTA 9 – PATRIMONIO NETO**a) CAPITAL AUTORIZADO**

La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 9 de abril de 2015 aprobó el aumento del Capital Autorizado por Bs26.060.000, hasta alcanzar un nuevo Capital Autorizado por Bs40.000.000, determinación que fue aprobada por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) mediante Resolución ASFI N° 671/2015 de fecha 27 de agosto de 2015.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 9 de junio de 2017 aprobó la disminución de Capital Autorizado a Bs25.000.000, que fue autorizada por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) mediante Resolución ASFI 931/2017 de fecha 10 de agosto de 2017.

b) CAPITAL SOCIAL Y RESULTADOS ACUMULADOS

Conforme lo determinado en la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada en fecha 26 de enero de 2017, complementada por la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 18 de abril de 2017, se dispuso la disminución de Capital Pagado de la Sociedad por la suma de Bs8.000.000.

BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021 cuenta con un capital social de Bs14.861.600. Asimismo, BNB Leasing S.A. realizó modificaciones que generaron variaciones en la estructura del patrimonio neto, según el siguiente detalle:

1. BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021 tiene 17 accionistas y cursan como emitidas 148.616 acciones (valor nominal Bs100), cada una con derecho a un voto.
2. En referencia al derecho preferente, los estatutos de BNB Leasing S.A., en el Artículo N° 16 (Derecho preferencial en nuevas emisiones) establecen: "En toda oportunidad que se acuerde la emisión de nuevas acciones y de bonos convertibles en acciones, la sociedad deberá ofrecerlas mediante publicación en un órgano de prensa de circulación nacional por tres días consecutivos. Los actuales accionistas tendrán derecho preferente para suscribirlas en proporción al número de acciones que posean, dentro del plazo que, al efecto se establezca, el mismo que no podrá ser menos a treinta días, computables desde la fecha de la última publicación y, en su caso, de conformidad a los términos y condiciones que puedan darse en acuerdos entre accionistas. De no ejercerse el derecho de preferencia, en el tiempo establecido para el efecto, las acciones podrán ser adquiridas por terceras personas".
3. El Valor Patrimonial Proporcional de cada acción al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es de Bs261,90 y Bs244,78 por acción, respectivamente.
4. El Valor Patrimonial Proporcional se calcula dividiendo el total del patrimonio contable sobre el total de acciones emitidas a la fecha de cierre, procedimiento que está de acuerdo con normas de contabilidad generalmente aceptadas en Bolivia.
5. De conformidad con las atribuciones conferidas a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) mediante Ley N° 1864 de fecha 15 de junio de 1998, Decreto Supremo N° 25138 de fecha 27 de agosto de 1998, Ley N° 2297 de 20 de diciembre de 2001 y Reglamento

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

SB N°012/2002 emitido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), se establece, para el cálculo de las relaciones técnicas, los siguientes conceptos:

Capital primario, constituido por:

- (i) Capital pagado
- (ii) Reservas legales
- (iii) Aportes irrevocables pendientes de capitalización
- (iv) Otras reservas no distribuibles

Capital secundario, constituido por:

- (i) Obligaciones subordinadas con plazo de vencimiento superior a 5 años y sólo hasta el 50% del capital primario.
- (ii) Previsiones genéricas voluntarias para cubrir pérdidas futuras aún no identificadas, hasta el 2% de activos.

c) APORTES NO CAPITALIZADOS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad realizó modificaciones que originaron variaciones en la estructura de los Aportes no capitalizados (Aportes para futuros aumentos de capital), según el siguiente detalle:

1. En el mes de septiembre 2022, la Sociedad procedió con la amortización de los Bonos Subordinados BNB Leasing I, series A y B por Bs1.166.200. El monto acumulado al que asciende a Bs5.247.900 (equivalente a USD765.000), el cual, siguiendo lo establecido en el "Reglamento de Obligaciones Subordinadas computables como parte del Patrimonio Neto de las Entidades de Intermediación Financiera", fueron registradas como Aportes Irrevocables Pendientes de Capitalización.
2. En el mes de marzo 2022, la Sociedad procedió con la amortización de los Bonos Subordinados BNB Leasing I, series A y B por Bs1.166.200 El monto acumulado al que asciende a Bs4.081.700 (equivalente a USD595.000), el cual, siguiendo lo establecido en el "Reglamento de Obligaciones Subordinadas computables como parte del Patrimonio Neto de las Entidades de Intermediación Financiera", fueron registradas como Aportes Irrevocables Pendientes de Capitalización.
3. En el mes de septiembre 2021, la Sociedad procedió con la amortización de los Bonos Subordinados BNB Leasing I, series A y B por Bs583.100. El monto acumulado al que asciende a Bs2.915.500 (equivalente a USD425.000), el cual, siguiendo lo establecido en el "Reglamento de Obligaciones Subordinadas computables como parte del Patrimonio Neto de las Entidades de Intermediación Financiera", fueron registradas como Aportes Irrevocables Pendientes de Capitalización.
4. En el mes de marzo 2021, la Sociedad procedió con la amortización de los Bonos Subordinados BNB Leasing I, series A y B por Bs583.100. El monto acumulado al que asciende a Bs2.332.400 (equivalente a USD340.000), el cual, siguiendo lo establecido en el "Reglamento de Obligaciones Subordinadas computables como parte del Patrimonio Neto de las Entidades de Intermediación Financiera", fueron registradas como Aportes Irrevocables Pendientes de Capitalización.

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
d) RESERVAS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, BNB Leasing S.A. mantiene reservas por Bs15.217.504 y Bs15.059.595, respectivamente, las cuales se encuentran distribuidas de la siguiente manera:

Reserva Legal

De acuerdo con normas vigentes y los estatutos de la Sociedad, debe destinarse una suma no inferior al 10% de las utilidades líquidas y realizadas de cada ejercicio al fondo de Reserva Legal, hasta alcanzar el 50% del Capital Pagado.

En fecha 26 de enero de 2022 la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la constitución de la reserva legal del 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2021, monto que asciende a Bs157.909.

En fecha 3 de febrero de 2021 la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la constitución de la reserva legal del 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2020, monto que asciende a Bs346.535.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la reserva legal asciende a Bs4.474.170 y Bs4.316.261, respectivamente.

Reserva Voluntaria no Distribuible

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la reserva voluntaria no distribuible asciende a Bs10.743.334 para ambos períodos.

NOTA 10 – PONDERACIÓN DE ACTIVOS Y SUFICIENCIA PATRIMONIAL

La ponderación de activos al 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

Código	Nombre	Activo y Contingente Bs	Coefficiente de Riesgo	Activo Computable Bs
Categoría I	Activos con cero riesgo	-	0,00	-
Categoría II	Activos con riesgo de 10%	194.077.482	0,10	19.407.748
Categoría III	Activos con riesgo de 20%	74.748.927	0,20	14.949.785
Categoría IV	Activos con riesgo de 50%	-	0,50	-
Categoría V	Activos con riesgo de 75%	-	0,75	-
Categoría VI	Activos con riesgo de 100%	10.632.033	1,00	10.632.033
Totales		279.458.442		44.989.567
	10% sobre Activo Computable			4.498.957
	Capital Regulatorio para efectos de cálculo de relaciones técnicas			41.741.104
	Excedente/(Deficit) Patrimonial			37.242.147
	Coefficiente de Suficiencia Patrimonial			92,78%

La ponderación de activos al 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

Código	Nombre	Activo y Contingente Bs	Coefficiente de Riesgo	Activo Computable Bs
Categoría I	Activos con cero riesgo	-	0,00	-
Categoría II	Activos con riesgo de 10%	201.029.089	0,10	20.102.909
Categoría III	Activos con riesgo de 20%	70.869.211	0,20	14.173.842
Categoría IV	Activos con riesgo de 50%	-	0,50	-
Categoría V	Activos con riesgo de 75%	-	0,75	-
Categoría VI	Activos con riesgo de 100%	26.347.818	1,00	26.347.818
Totales		298.246.118		60.624.569
10% sobre Activo Computable				6.062.457
Capital Regulatorio para efectos de cálculo de relaciones técnicas				41.583.195
Excedente/(Deficit) Patrimonial				35.520.738
Coeficiente de Suficiencia Patrimonial				68,59%

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a través de Resolución ASFI N° 1101/2015, aprueba y pone en vigencia, a partir del 1 de abril de 2016, las modificaciones al Reglamento de Control de Suficiencia Patrimonial y Ponderación de Activos, las mismas que disponen un régimen diferente de ponderación para los activos de las entidades de arrendamiento financiero. Las principales modificaciones fueron:

- Ponderación del 10% para operaciones vigentes de arrendamiento financiero de bienes inmuebles.
- Ponderación del 20% para operaciones vigentes de arrendamiento financiero de bienes muebles.

NOTA 11 – CONTINGENCIAS

La Sociedad declara no tener contingencias probables significativas de ninguna naturaleza que afecten a los presentes estados financieros.

NOTA 12 – CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Tal como se menciona en la Nota 6, BNB Leasing S.A. es subsidiaria del Grupo Financiero BNB, por lo tanto, no corresponde presentar ningún estado financiero consolidado.

NOTA 13 – HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2022, no se han producido hechos o circunstancias que afecten en forma significativa los presentes estados financieros.

Francisco Alvarez M.
Gerente General

Karen Vera N.
Subgerente de Operaciones



BNB LEASING S.A.

Informe de los Auditores Independientes
sobre los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2021

Informe sobre los estados financieros

Contenido

Informe de los auditores independientes	1
Estados financieros de la Sociedad	
Estado de situación patrimonial	5
Estado de ganancias y pérdidas	6
Estado de cambios en el patrimonio neto	7
Estado de flujos de efectivo	8
Notas a los estados financieros	
Nota 1 - Organización	9
Nota 2 - Normas contables	23
Nota 3 - Cambios de políticas y prácticas contables	29
Nota 4 - Activos sujetos a restricciones	30
Nota 5 - Activos y pasivos corrientes y no corrientes	30
Nota 6 - Operaciones con partes relacionadas	31
Nota 7 - Posición en moneda extranjera	32
Nota 8 - Composición de los rubros de los estados financieros	33
Nota 9 - Patrimonio neto	53
Nota 10 - Ponderación de activos y suficiencia patrimonial	56
Nota 11 - Contingencias	57
Nota 12 - Consolidación de estados financieros	57
Nota 13 - Hechos posteriores	57



KPMG S.R.L.
Capitán Ravelo 2131
Box 6179
Tel. +591 2 2442626
Fax +591 2 2441952
La Paz, Bolivia

Edif. Spazio Uno Piso 2, Of. 204
Av. Beni, C. Guapomó 2005
Tel. +591 3 3414555
Fax +591 3 3434555
Santa Cruz, Bolivia

Informe de los Auditores Independientes

A los Señores
Accionistas y Directores de
BNB Leasing S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de BNB Leasing S.A. ("la Sociedad"), que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2021, los estados de ganancias y pérdidas, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo, correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación patrimonial y financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021, así como sus resultados y flujos de efectivo, correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia y con el Reglamento para la Realización de Auditorías Externas emitido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código Internacional de Ética para Contadores Profesionales del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código IESBA, por sus siglas en inglés) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Bolivia y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis – Base contable de propósito específico

Llamamos la atención sobre la nota 2 de los estados financieros, en la que se describe el marco de referencia para la preparación y presentación de los estados financieros de propósito específico, los cuales han sido preparados para permitir a la Sociedad cumplir con los requerimientos de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). En consecuencia, los estados financieros pueden no ser apropiados para otra finalidad. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

Cuestiones clave de auditoría

Las cuestiones clave de auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor relevancia en nuestra auditoría de los estados financieros del ejercicio actual. Estos asuntos fueron abordados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la

formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

Calificación y previsión de la cartera de créditos de arrendamiento financiero empresarial y pyme <i>Ver notas 2.2.c) y 8.b) de los estados financieros</i>	
Cuestión clave de auditoría	Cómo se abordó la cuestión clave en nuestra auditoría
<p>La cartera de créditos de arrendamiento financiero de tipo empresarial y pyme constituye un activo representativo de la Sociedad y la principal fuente de generación de ingresos, cuya modalidad de evaluación y calificación de cartera y su respectiva constitución de provisiones, siguen criterios específicos, basados principalmente en la evaluación de la capacidad de pago del deudor, en el marco de los criterios establecidos en el "Reglamento para la Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos" y el "Reglamento para Arrendamientos Financieros" emitidos por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) y políticas y procedimientos establecidos por la Sociedad para el proceso de evaluación, calificación y previsión de la cartera de créditos de arrendamiento financiero.</p> <p>El COVID-19 ha afectado la economía, las actividades empresariales, así como la recuperación de los créditos de arrendamiento financiero otorgados por la Sociedad. Con el objetivo de mitigar los impactos, la ASFI ha emitido una serie de disposiciones referidas al tratamiento de los refinanciamientos y/o reprogramaciones de créditos, con cuotas diferidas; que tienen efecto principalmente con los periodos de gracia, planes de pago y garantías.</p> <p>Las provisiones para cartera incobrable deben ser calculadas y constituidas de acuerdo con la normativa emitida por la ASFI, que requiere principalmente aplicar porcentajes de previsión establecidos de acuerdo con la calificación asignada a cada cliente.</p> <p>El proceso de evaluación y calificación de cartera conlleva la constitución de provisiones de créditos de arrendamiento financiero empresarial y pyme, uno de los principales estimados contables, teniendo en consideración adicionalmente, el cumplimiento de las directrices emitidas por la ASFI, respecto a los refinanciamientos y/o reprogramaciones de créditos, por ende, consideramos estos aspectos, sobre los cuales enfatizamos nuestra auditoría de los estados financieros.</p>	<p>Nuestros procedimientos de auditoría efectuados, incluyeron entre otros, los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Obtuvimos entendimiento de las políticas crediticias, procedimientos y controles establecidos por la Sociedad, y realizamos pruebas de diseño, implementación y eficacia operativa de los controles en el proceso crediticio en la determinación de la calificación y previsión para cartera incobrable. ▪ Seleccionamos una muestra estadística de créditos y evaluamos la calificación y previsión en base al análisis efectuado por la Sociedad sobre la capacidad y el comportamiento de pago del deudor, la garantía valuada por perito independiente y los criterios establecidos en el "Reglamento para la Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos" y "Reglamento para Arrendamientos Financieros". ▪ Efectuamos pruebas sobre los controles automatizados identificados en el proceso crediticio. ▪ Reprocesamos los cálculos hechos por la Administración de la Sociedad, para el registro de la previsión para cartera incobrable, considerando los criterios establecidos en el "Reglamento para la Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos" y "Reglamento para Arrendamientos Financieros" emitidos por la ASFI. ▪ Sobre la base de una muestra estadística de operaciones de arrendamiento refinanciadas y/o reprogramadas, probamos el cumplimiento de las disposiciones emitidas por la ASFI, en lo que respecta a las directrices para el tratamiento de refinanciamiento y/o reprogramación de operaciones de crédito, con cuotas diferidas, principalmente los aspectos relacionados con los periodos de gracia, planes de pago y garantías. ▪ Efectuamos confirmación externa de saldos y procedimientos alternativos de auditoría para



	<p>aquellos casos en donde no recibimos respuestas de los clientes.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Evaluamos la presentación y revelación de los saldos de la cartera de créditos de arrendamiento financiero y previsión para cartera incobrable, en las notas a los estados financieros de la Sociedad.
--	--

Otra cuestión

Los estados financieros de BNB Leasing S.A. correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020, fueron auditados por otro auditor que, expreso una opinión no modificada sobre dichos estados financieros el 29 de enero de 2021.

Responsabilidades de la Administración de la Sociedad y de los responsables del gobierno de la Sociedad en relación con los estados financieros

La Administración de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), y del control interno que la Administración de la Sociedad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, ya sea por fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración de la Sociedad es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto que el gobierno de la Sociedad tenga la intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la Sociedad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia siempre detectará una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden surgir debido a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es mayor que el resultante de error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración de la Sociedad.
- Concluimos sobre la adecuada utilización, por parte de la Administración de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Sociedad en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de los procedimientos de auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el sistema de control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

También proporcionamos, a los responsables del gobierno de la Sociedad, una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos aplicables en relación con la independencia y de que les hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la Sociedad determinamos los asuntos que fueron más relevantes en la auditoría de los estados financieros del ejercicio actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de auditoría. Describimos estas cuestiones en nuestro informe de auditoría a menos que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

KPMG S.R.L.



Lic. Aud. René Vargas S. (Socio)
Reg. N° CAUB-0062

La Paz, 14 de enero de 2022

BNB LEASING S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

	2021		2020		NOTA
	Bs	Bs	Bs	Bs	
ACTIVO					
Disponibilidades	8-a.1)	16.822.386	16.633.395	8-g.1)	21.499.602
Inversiones Temporarias	8-a.1)	123.195	118.938		169.688.150
Cartera:	8-b.1)	274.986.131	254.498.245	8-n)	5.802.258
Cartera vigente	8-b.1)	188.092.851	240.152.416	Otros cuentas por pagar	2.715.262
Cartera vencida	8-b.2)	598.690	-	Previsiones	2.084.755
Cartera en ejecución	8-b.3)	105.501	1.151.636		
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	8-b.4)	71.628.487	3.239.702		
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	8-b.5)	425.552	-		
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	8-b.6)	97.017	427.818		
Productos financieros demeritados por cobrar sobre Cartera	8-b.7)	15.105.831	10.979.220	8-j)	223.878.486
Provisión para Cartera Incobrable	8-b.8)	(1.068.258)	(1.437.546)	8-k)	8.805.873
Otras cuentas por cobrar	8-d)	2.324.053	2.674.826	Total del pasivo	261.868.372
Bienes realizables	8-e)	3.322.827	4.840.915	PATRIMONIO NETO	
Inversiones Remanentes	8-e.2)		679.324	Capital social	14.861.600
Bienes de uso	8-f)	67.686	98.139	Reportes no capitalizados	2.915.500
				Reservas	15.059.595
				Resultados acumulados	3.541.051
Total del activo		298.246.118	279.494.882	Total del patrimonio neto	36.377.746
Cuentas de orden deudoras	8-g)	4.947.049.993	1.623.460.077	Total del pasivo y patrimonio neto	298.246.118
				Cuentas de orden acreedoras	1.623.460.077

Las notas 1 a 13 que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros



Francisco Alvarez M.
Gerente General



Karen Vera N.
Subgerente de Operaciones

BNB LEASING S.A.
ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

	Nota	2021 Bs	2020 Bs
Ingresos financieros	8. l)	21.896.259	20.115.425
Gastos financieros	8. l)	(13.125.766)	(11.264.957)
Resultado financiero bruto		8.770.493	8.850.468
Otros ingresos operativos	8. m)	4.265.634	1.127.315
Otros gastos operativos	8. m)	(4.613.579)	(1.525.980)
Resultado de operación bruto		8.422.548	8.451.803
Recuperación de activos financieros	8. n)	1.746.534	1.562.491
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	8. o)	(1.312.643)	(796.885)
Resultado de operación después de incobrables		8.858.439	9.217.409
Gastos de administración	8. p)	(5.933.985)	(5.702.849)
Resultado de operación neto		2.924.454	3.514.560
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		57.916	120.538
Resultado después de ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		2.982.370	3.635.098
Ingresos extraordinarios	8. q)	654.137	1.131.788
Gastos extraordinarios		-	-
Resultado neto del ejercicio antes de ajustes de gestiones anteriores		3.636.507	4.766.886
Ingresos de gestiones anteriores		-	-
Gastos de gestiones anteriores		(57.235)	-
Resultado antes de impuestos		3.579.272	4.766.886
Impuesto sobre las utilidades de las empresas (IUE) - Impuesto a las Transacciones (IT)	8. p)	(2.000.180)	(1.301.542)
Resultado neto del ejercicio		1.579.092	3.465.344

Las notas 1 a 13 que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros


 Francisco Alvarez M.
 Gerente General


 Karen Vera N.
 Subgerente de Operaciones

BNB LEASING S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

	RESERVAS			RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL PATRIMONIO NETO		
	CAPITAL SOCIAL	APORTES NO CAPITALIZADOS	RESERVA				
	Bs	Bs	Reserva legal Bs	Reserva voluntaria no distribuida Bs	Total Bs	Bs	
Saldos al 1 de enero de 2020	14.861.600	583.100	3.452.089	10.743.334	14.195.423	5.185.722	34.825.845
Constitución de "Reserva Legal" por el 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2019, dispuesta por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 28 de enero de 2020.	-	-	517.637	-	517.637	(517.637)	-
Distribución de dividendos por el 67,47% de la utilidad al 31 de diciembre de 2019, dispuesta por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 28 de enero de 2020.	-	-	-	-	-	(3.492.535)	(3.492.535)
Registro del incremento de aportes no capitalizados incrementando el capital primario de la Sociedad, como resultado de las amortizaciones de capital de los bonos subordinados BNB Leasing I Series A y B, efectivizadas el 17 de marzo de 2020.	-	583.100	-	-	-	(583.100)	(583.100)
Registro del incremento de aportes no capitalizados incrementando el capital primario de la Sociedad, como resultado de las amortizaciones de capital de los bonos subordinados BNB Leasing I Series A y B, efectivizadas el 11 de septiembre de 2020.	-	583.100	-	-	-	(583.100)	-
Resultado neto por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020	14.861.600	1.749.300	3.969.726	10.743.334	14.713.060	3.465.344	34.798.654
Constitución de "Reserva Legal" por el 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2020, dispuesta por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 3 de febrero de 2021.	-	-	346.535	-	346.535	(346.535)	-
Registro del incremento de aportes no capitalizados incrementando el capital primario de la Sociedad, como resultado de las amortizaciones de capital de los bonos subordinados BNB Leasing I Series A y B, efectivizadas el 12 de marzo de 2021.	-	583.100	-	-	-	(583.100)	-
Registro del incremento de aportes no capitalizados incrementando el capital primario de la Sociedad, como resultado de las amortizaciones de capital de los bonos subordinados BNB Leasing I Series A y B, efectivizadas el 07 de septiembre de 2021.	-	583.100	-	-	-	(583.100)	-
Resultado neto por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021	14.861.600	2.915.500	4.316.261	10.743.334	15.059.595	1.579.092	36.371.746

Las notas 1 a 13 que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros


Francisco Alvarez M.
Gerente General


Karen Vera N.
Subgerente de Operaciones



BNB LEASING S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

Nota	2021		2020	
	Bs	Bs	Bs	Bs
FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE OPERACION				
Resultado neto del ejercicio		1.579.092		3.465.344
Partidas que han afectado el resultado neto del ejercicio que no han generado movimiento de fondos:				
8. b. 7) Productos devengados no cobrados	(15.105.891)		(10.980.221)	
Cargos devengados no pagados	3.033.017		3.070.499	
Previsiones para inversiones				
Previsiones para incobrables	(435.890)		(765.606)	
8. e) Previsiones para desvalorización	88.796		75.849	
8. h) Previsiones para beneficios sociales	245.683		126.472	
8. h) Provisiones para impuestos y otras cuentas por pagar	2.426.048		1.571.035	
8. p) Depreciaciones y amortizaciones	47.213	<u>(9.701.024)</u>	68.096	<u>(6.833.876)</u>
Fondos obtenidos en el resultado del ejercicio		<u>(8.121.932)</u>		<u>(3.368.532)</u>
Productos cobrados (cargos pagados) en el ejercicio devengados en periodos anteriores				
8. b) Cartera de arrendamiento	10.980.221		1.248.856	
8. g) Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	(2.765.338)		(1.602.411)	
8. k) Obligaciones subordinadas	(66.911)		(66.704)	
8. j) Valores en circulación	<u>(238.250)</u>	<u>7.909.722</u>	<u>(457.500)</u>	<u>(877.759)</u>
Impuestos a las utilidades pagados en el ejercicio, provisionados en periodos anteriores		<u>(1.571.035)</u>		<u>(669.971)</u>
(Incremento) disminución neto de otros activos:				
8. d) Otras cuentas por cobrar	(249.226)		(424.002)	
Bienes realizables:				
8. e) Venta de bienes realizables	1.429.292		526.684	
Otros activos y bienes diversos	-	1.180.066	-	102.682
Incremento (disminución) neto de otros pasivos:				
8. h) Otras cuentas por pagar	<u>1.776.299</u>	<u>1.776.299</u>	<u>(2.528.852)</u>	<u>(2.528.852)</u>
Flujo neto aplicado en actividades de operación (excepto actividades de intermediación)		<u>1.173.120</u>		<u>(7.342.432)</u>
FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION				
Incremento (disminución) de captaciones y obligaciones por intermediación:				
Obligaciones con Bancos y Entidades de Financiamiento:				
8. g) A corto plazo	-		-	
8. g) A mediano y largo plazo	<u>(145.748.368)</u>	<u>(145.748.368)</u>	<u>45.013.812</u>	<u>45.013.812</u>
Disminución (incremento) de colocaciones:				
Créditos otorgados en el ejercicio:				
A corto plazo	-		1.564.000	
A mediano y largo plazo más de un año	56.198.860		47.717.749	
Créditos recuperados en el ejercicio	<u>(72.176.788)</u>	<u>(15.977.928)</u>	<u>(71.165.883)</u>	<u>(21.884.134)</u>
Flujo neto originado en actividades de intermediación		<u>(161.726.296)</u>		<u>23.129.678</u>
FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO				
Incremento (disminución) neto en:				
8. j) Títulos valores en circulación	161.250.000		-	
8. k) Obligaciones Subordinadas	<u>(1.166.200)</u>		<u>(1.166.200)</u>	
Distribución de dividendos	-	160.083.800	<u>(3.492.535)</u>	<u>(4.658.735)</u>
Flujo neto (aplicado) en actividades de financiamiento		<u>160.083.800</u>		<u>(4.658.735)</u>
FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION				
Disminución (incremento) neto en:				
8. c. 1) Inversiones temporarias	(4.217)		(4.027)	
8. e. 2) Inversiones permanentes	678.223		(188)	
8. f) Bienes de uso	<u>(15.699)</u>	658.307	<u>(25.293)</u>	<u>(29.508)</u>
Flujo neto aplicado en actividades de inversión		<u>658.307</u>		<u>(29.508)</u>
Incremento (Disminución) de fondos durante el ejercicio		188.931		11.099.003
Disponibilidades al inicio del ejercicio	8. a)	16.633.395		5.534.392
Disponibilidades al cierre del ejercicio	8. a)	<u>16.822.326</u>		<u>16.633.395</u>

Las notas 1 a 13 que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros

Francisco Alvarez M.
 Gerente General

Karen Vera N.
 Subgerente de Operaciones

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

NOTA 1 - ORGANIZACION**a) Organización de la Sociedad**

BNB Leasing S.A. es una sociedad anónima boliviana constituida en fecha 19 de octubre de 2009, su personería jurídica fue obtenida el 27 de mayo de 2010 a través de la Matrícula de Comercio No 163679 y la Resolución ASFI N° 296/2010 del 16 de abril de 2010 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). De acuerdo con sus estatutos, la duración de la Sociedad es hasta el 27 de mayo de 2109.

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a través de su nota ASFI/DNP/R-134852/2010 de fecha 21 de diciembre de 2010, otorgó a BNB Leasing S.A. la Licencia de Funcionamiento ASFI/003/2010, autorizando el inicio de operaciones como Sociedad de arrendamiento financiero a partir del 3 de enero de 2011. El domicilio legal se encuentra ubicado en la Avenida Camacho N°1312 de la Ciudad de La Paz.

La Sociedad tiene por objeto realizar actividades y operaciones de arrendamiento financiero en sus diferentes modalidades, adquirir bienes muebles e inmuebles, emitir bonos y demás títulos valores representativos de deuda y todo acto jurídico o gestión permitida por la legislación boliviana.

La Misión de BNB Leasing S.A. es *"Generar Valor; para nuestros accionistas, para nuestros clientes, para nuestra sociedad - comunidad, para nuestros colaboradores y para nuestros proveedores"*.

- Para nuestros Accionistas: Velando por la solvencia, rentabilidad y valor de la empresa.
- Para nuestros Clientes: Convirtiéndonos en socios estratégicos de nuestros arrendatarios, satisfaciendo sus necesidades de financiamiento con productos de calidad, servicios oportunos, asistencia permanente y orientación profesional y personalizada.
- Para nuestra Sociedad-Comunidad: Contribuyendo activamente al desarrollo y progreso económico y social del país, en el marco de la función social de los servicios financieros.
- Para nuestros Colaboradores: Ofreciéndoles oportunidades para su desarrollo y crecimiento en un excelente ambiente de trabajo y clima laboral (el mejor lugar para trabajar).
- Para nuestros Proveedores: Siendo la primera opción de financiamiento para sus productos bajo la modalidad de arrendamiento financiero.

La Visión de BNB Leasing S.A. es *"Ser una empresa comprometida con la excelencia que ofrece la mejor alternativa de arrendamiento financiero en el mercado, cumpliendo la función social de los servicios financieros"*.

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad

i) Modificaciones en el régimen tributario

- Decreto Supremo N° 4198

Mediante el Decreto Supremo N° 4198 se difiere el pago del Impuesto a las Utilidades de las Empresas hasta el mes de mayo de 2020 para las empresas cuyo cierre de gestión fue el 31 de diciembre de 2019; adicionalmente establece para las empresas que realicen un pago en efectivo del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas un beneficio en la compensación con el Impuesto a las Transacciones.

Asimismo, establece que las donaciones en dinero efectuadas hasta el 31 de diciembre de 2020 a favor de centros hospitalarios de salud, públicos y/o privados, autorizados por el Ministerio de Salud, a condición de que sean destinadas a la prevención, diagnóstico, control, atención y tratamiento de los pacientes ante la emergencia del COVID-19, serán deducibles para la determinación del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas correspondiente al periodo fiscal 2020, siempre que no superen el 10% de la utilidad neta imponible obtenida desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2020.

Asimismo señala que el Impuesto al Valor Agregado efectivamente pagado no formará parte de los ingresos brutos que conforman la base imponible del Impuesto a las Transacciones; este beneficio será aplicable desde el mes de marzo de 2020 por el lapso de tres meses.

- Decreto Supremo N° 4249

El Gobierno Nacional a través del Decreto Supremo N° 4249 ha realizado una prórroga para el pago y la declaración jurada del Impuesto a las Utilidades de las Empresas hasta el 31 de julio de 2020 para las empresas con cierre al 31 de diciembre 2019, categorizadas como contribuyentes Resto por el Servicio de Impuestos Nacionales.

Los contribuyentes de cualquier categoría que pagaron el Impuesto a las Utilidades de las Empresas hasta el 29 de mayo de 2020, podrán rectificar la Declaración Jurada correspondiente al Impuesto a las Utilidades de las Empresas (Formulario 500) hasta el 31 de julio de 2020, por el saldo a pagar que resulte a favor del Fisco, el pago deberá realizarse, sin intereses, mantenimiento de valor ni multa alguna.

- Decreto Supremo N° 4416

A través del Decreto Supremo N° 4416 de fecha 10 de diciembre de 2020, se derogan los Decretos Supremos 4198, 4298, 4211 y 4272, los cuales contenían las medidas de incentivos tributarios establecidos a favor de los

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

contribuyentes. La validez de estos incentivos solo alcanzaron hasta el 10 de diciembre de 2020.

- Ley N° 1356

Mediante la Ley del Presupuesto General del Estado Gestión 2021, que en su disposición adicional octava modifica la Ley 771 de 29 de diciembre de 2015 y Ley 921 de 29 de marzo de 2017, se incluye a las empresas de Arrendamiento Financiero, Almacenes Generales de Depósito, Sociedades Administradoras de Fondos de Inversión (SAFIs), Agencias de Bolsa y Sociedades de Titularización y a las Entidades Aseguradoras y Reaseguradoras, en la determinación de la AA-IUE cuando el ROE exceda el seis por ciento (6%), las utilidades netas imponibles de estas entidades estarán gravadas con una Alícuota Adicional del veinticinco por ciento (25%).

En su disposición adicional novena modifica el numeral 2 del Artículo 12 de la Ley N° 2196 de 4 de mayo de 2001, dejando sin efecto el beneficio de no imponibilidad del IUE para las ganancias de capital, así como los rendimientos de inversiones en valores de procesos de titularización y los ingresos que generen los Patrimonios Autónomos conformados para este fin.

En su disposición adicional décima, modifica El Artículo 117 de la Ley N° 1834 del Mercado de Valores de fecha 31 de marzo de 1998; la cual fue sustituida previamente por el Numeral 13 del Artículo 29 de la Ley N° 2064 de fecha 03 de abril de 2000, donde las ganancias de capital generadas por la compra venta de acciones a través de una bolsa de valores no estarán gravadas por el IVA, excluyendo de este beneficio al RC-IVA y al IUE.

Finalmente, el Decreto Supremo N° 4434 reglamento de la Ley del Presupuesto General del Estado de la gestión 2021 promulgado el 30 de diciembre de 2020, establece la puesta en vigencia a partir del 1 de enero de 2021 y establece su vigencia para la gestión fiscal del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021.

- Sistema de Facturación Electrónica

A través de Resolución Normativa de Directorio N° 102100000011 y RND 102100000012 de fecha 11 de agosto de 2021 se determina el cambio del Sistema de Facturación Virtual por el Sistema de Facturación Electrónica, con vigencia a partir de fecha 1 de diciembre de 2021.

Según establecen las Resoluciones RND N° 102100000021 de fecha 18 de noviembre de 2021 y RND N° 102100000023 de fecha 1 de diciembre de 2021, la implementación se realizará de manera progresiva hasta el día 1 de marzo de 2022.

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

ii) Resumen de la situación económica y del ambiente financiero

Durante la gestión 2021, la principal preocupación mundial continuó siendo la pandemia de la COVID-19. Al respecto, la inmunización -una de las principales medidas impulsadas por la Organización Mundial de la Salud (OMS)- continuó avanzando, con diferencias marcadas entre zonas, destacando avances importantes en países de ingresos elevados y con rezagos significativos en países más pobres. Sin embargo, a pesar de los esfuerzos de los países por contener la pandemia, el surgimiento de nuevas variantes del virus ha desafiado las estrategias empleadas. En efecto, las cepas alfa, beta, gama, delta y ómicron, han reanimado las preocupaciones durante el año en curso, siendo esta última catalogada como la de mayor poder de contagio, generando una escalada exponencial, especialmente en los países desarrollados (Europa y Estados Unidos) que tuvieron que reanimar estrategias de restricciones a su población en el último bimestre del año. En el plano económico, la pandemia generó efectos anómalos durante 2021, dando origen a varios riesgos con potenciales efectos a futuro. Por un lado, las disrupciones en las cadenas de suministro tensionaron la oferta de productos manufacturados, afectando las industrias a nivel global (muy especialmente la automotriz y todas las que requieren semiconductores y chips para su fabricación). En consecuencia, se observaron aumentos considerables en los tiempos de entrega de productos y también en el tráfico portuario por cuellos de botella, especialmente en China.

En tal contexto, los bancos centrales comenzaron a cambiar su postura altamente expansiva a la luz de las condiciones mencionadas. Especialmente algunos países emergentes comenzaron a retirar el estímulo gradualmente en observación a las condiciones internas (de fuerte apuntalamiento a la liquidez durante la peor parte del confinamiento con efectos en el nivel de precios y/o expectativas futuras) y externas (presiones inflacionarias). Y en adición la Reserva Federal (FED) de Estados Unidos anunció su disposición de aumentar gradualmente la tasa de interés de política monetaria en 2022 hasta bordear 0,7%-0,8%, junto con el retiro paulatino de las compras de activos al sector privado (tapering). Adicionalmente, los gobiernos también comenzaron el retiro del fuerte impulso fiscal empleado durante el confinamiento, para dar apoyo a las empresas y fundamentalmente a las familias más vulnerables.

Consecuentemente, las proyecciones de crecimiento mundial sufrieron variaciones por la alta incertidumbre y los desarrollos inesperados de la crisis mundial y la pandemia, presentando aspectos mejores que lo esperado y algunos peores. Con todo, la más reciente proyección de los organismos se acerca más a la trayectoria esperada previo a la pandemia, lo cual da cuenta de la mejoría generalizada de las condiciones económicas.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

En el plano interno, información disponible del Índice Global de Actividad Económica (IGAE) a agosto de 2021 señala un dinamismo de 5,62% en términos anuales, que implica una recuperación importante luego de la caída de la actividad de 8,82% en la gestión 2020, anotando un mínimo de -9,78% en febrero de esta gestión. En consecuencia, la baja base estadística de comparación, producto de la profunda crisis económica vinculada a la pandemia y la crisis política-social, explicaría el repunte de la actividad en esta gestión, que puede considerarse anómala desde el punto de vista estadístico. Con todo, el desconfinamiento coadyuvó a que las actividades económicas cobren impulso, destacando algunas actividades que anotaron impulsos inesperados. En efecto, la minería, construcción y transporte mostraron incrementos importantes, fuera de la expectativa inicial. Por un lado, la minería se benefició del favorable contexto económico referido a los precios internacionales, que a su vez impulsaron la producción de complejos metalúrgicos y oro. A su vez, la construcción se recuperó más rápidamente de la importante caída de 2020, apuntalada por la reanudación de construcciones residenciales y proyectos de infraestructura pública. Finalmente, el transporte repuntó favorablemente apuntalado por envíos de carga y en menor medida, pasajeros, a nivel nacional. Las demás actividades mostraron repuntes más moderados, en línea con lo esperado inicialmente. También destacó el menor crecimiento del agro y el retroceso del dinamismo de servicios financieros producto de las normas impuestas para el alivio de los contratantes de créditos. Las proyecciones oficiales plantean un aumento de la actividad de 4,4% en 2021 (que será fácilmente superado por la continuidad del dinamismo de la minería y construcción) y 5,1% en 2022, apuntalado por la inversión pública (acorde a la fundamentación oficial).

En lo que concierne a las cuentas fiscales, la gestión 2021 culminaría con un desbalance (déficit) en torno a 9,8% acorde a la previsión presupuestaria. El PGE prevé una leve reducción del mismo, que llegaría a 8% en 2022, anotando una proporción creciente de financiamiento externo. La meta presupuestaria supone un importante aumento de la recaudación de renta interna (12,1%) que contrarrestaría la caída de la recaudación del Impuesto Directo a los Hidrocarburos (IDH). En el primer caso, el supuesto subyacente de mayor importancia es el crecimiento económico de 5% que tiene relación directa con el dinamismo de la recaudación impositiva. En el segundo, el Gobierno reconoce problemas de oferta de hidrocarburos y menores envíos a los principales mercados, pese al mejoramiento del precio del petróleo.

Sobre las cuentas externas, destacó el importante superávit comercial registrado en 2021. En efecto, cifras al mes de octubre señalan un resultado favorable superior a USD1.500 millones, producto de la dinamización de las exportaciones por encima de las compras provenientes del exterior. Al interior de las primeras, el incremento de los envíos

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

de minerales jugó un papel preponderante, en tanto que las importaciones reportaron una caída en el ritmo de compras de bienes de capital, y en contra partida, aumento de las adquisiciones de combustibles para el abastecimiento del mercado interno.

Finalmente, el sistema financiero dio cumplimiento a la normativa y las medidas para apoyar a los contratantes de créditos en el contexto de crisis por la pandemia (diferimientos, reprogramaciones, períodos de gracias, etc.) y comenzó el paulatino cobro y renegociación de contratos con sus clientes. Pese a las medidas que cambiaron el contexto de operaciones, la liquidez se situó en niveles adecuados producto del manejo proclive a hacer frente a los riesgos por parte de los bancos y apuntalada por la política monetaria del BCB que mantuvo su orientación señalada en las últimas gestiones (pese a los cambios políticos) y en el marco de la continuidad de las metas de cartera impuestas por la regulación actual. En adición, el tipo de cambio permaneció estable, otorgando relativa tranquilidad a los agentes, aunque con crecientes dudas sobre su sustentabilidad, en un contexto de debilitamiento de las Reservas Internacionales Netas.

iii) Coyuntura sanitaria y su impacto

La gestión 2020 mostró un escenario de incertidumbre como efecto de la crisis mundial de salud. Los gobiernos de todo el mundo determinaron cuarentenas estrictas para la población ocasionando una paralización de las economías, cierre de miles de unidades productivas de bienes y servicios, desplome en el consumo, interrupción de las cadenas de suministros, desplome de la producción y millones de desempleados.

Ante la difícil coyuntura económica y social que se generó en el país como producto de la pandemia del COVID-19, durante la gestión 2020, las autoridades emitieron una serie de disposiciones en aras de reducir el impacto de la misma; entre las cuales se contempló el diferimiento en el pago de cuotas de créditos con la finalidad de permitir a los deudores del sistema financiero nacional acomodarse de mejor manera para poder afrontar el impacto de la crisis, reflejado en menor ritmo de actividad, disminución de ingresos y un sostenido incremento en los niveles de desempleo.

La pandemia enfrentó al mundo a una situación incierta y en la gestión 2021, durante la segunda y tercera ola, la prioridad siguió siendo frenar la propagación del COVID-19 a través de medidas de apoyo a los sectores económicos impulsadas por el gobierno que permitieron enfrentar con mayor efectividad la crisis sanitaria, estableciendo un mayor equilibrio entre economía y salud.

BNB LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**iv) Diferimiento de créditos

En cumplimiento a las disposiciones emitidas por el Gobierno Nacional mediante la Ley 1294 y el Decreto Supremo N° 4206 (ambas de fecha 01 de abril de 2020), establecen que las entidades de intermediación financiera que operan en territorio nacional, deben realizar el diferimiento automático del pago de las amortizaciones de crédito a capital e intereses, y otro tipo de gravámenes del sistema crediticio nacional, por el tiempo que dure la Declaratoria de Emergencia por la Pandemia del Coronavirus (COVID-19). Por otra parte, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) mediante las cartas circulares ASFI/DNP/CC-2598/2020, ASFI/DNP/CC-2715/2020 y ASFI/DNP/CC-2785/2020, establecen disposiciones para el diferimiento de pago de cuotas de obligaciones de prestatarios en el Sistema Financiero Nacional cuyos créditos se encontraban vigentes hasta el mes de febrero de 2020; dichos diferimientos fueron aplicables a los meses de marzo, abril y mayo de 2020.

Posteriormente, mediante Decreto Supremo N° 4248 emitido en fecha 28 de mayo y circular ASFI/DNP/CC-3006/2020 del 29 de mayo, este diferimiento fue ampliado a los meses de junio, julio y agosto de 2020 para los sectores más necesitados de los prestatarios, que corresponden a deudores con saldos menores o iguales a un millón de bolivianos (Bs1.000.000) y que de acuerdo al decreto supremo mencionado no cuenten con un ingreso fijo proveniente del pago de salario con recursos del sector público o privado o por solicitud del cliente, realizando una evaluación de cada caso en particular.

En fecha 31 de agosto, en cumplimiento con lo estipulado en el Decreto Supremo N° 4318 y en el marco de la Ley N° 1319 de 25 de Agosto de 2020, se instruye a todas las entidades de intermediación financiera realizar el diferimiento automático de las cuotas correspondientes al pago de las amortizaciones de créditos a capital e intereses y otros gravámenes por los meses de septiembre, octubre, noviembre y diciembre 2020.

En fecha 2 de diciembre, en cumplimiento con lo estipulado en el Decreto Supremo N° 4409, se instruye a las entidades de intermediación financiera realicen el refinanciamiento y/o reprogramación de las operaciones de crédito, cuyas cuotas fueron diferidas. Establece además, que se contabilizarán las cuotas diferidas en las cuentas especiales establecidas para el diferimiento de cuotas, las mismas no generarán ni devengarán intereses extraordinarios o adicionales, no se podrá incrementar la tasa de interés ni se ejecutarán sanciones ni penalizaciones de ningún tipo. Los montos correspondientes al interés devengado por el capital de las cuotas diferidas, se mantendrán invariables, no pudiendo el capital diferido, generar ningún tipo de carga financiera adicional, ni mayores intereses por este concepto.

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

BNB Leasing S.A. cumplió con el diferimiento de todos los créditos en el marco de las disposiciones regulatorias emitidas al efecto. Atendiendo asimismo, solicitudes particulares de clientes que no se enmarcaban en lo dispuesto en la normativa, pero que sin embargo requerían este apoyo.

v) Reprogramación de créditos

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, emitió la Circular ASFI/668/2021 de fecha 05 de enero de 2021 incorpora en el Artículo 18° "Periodo de gracia" de la Sección 10: Disposiciones Transitorias, que establecen que los créditos cuyas cuotas fueron diferidas en el marco del D.S. 4409 deben contar con un periodo de gracia de al menos 4 meses.

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, emitió la Circular ASFI/669/2021 de fecha 14 de enero de 2021 referida al tratamiento de refinanciamiento y/o reprogramación de créditos con cuotas que fueron diferidas, estableciendo que las entidades de intermediación financiera, concluido el periodo de diferimiento, podían convenir con los prestatarios, en función a la situación económica y capacidad de pago de éstos, el refinanciamiento y/o reprogramación de las operaciones de crédito, cuyas cuotas fueron diferidas.

En atención a normativa establecida por ASFI, BNB Leasing S.A. adecuó sus procesos de análisis y evaluación crediticia, incorporando en la evaluación de la capacidad de pago de sus prestatarios, la proyección de flujos de caja, para lo cual modificó sus políticas y normas, estableciendo procedimientos digitales para viabilizar la reprogramación de operaciones, concentrando todos los esfuerzos de la plataforma comercial en esta tarea.

Hasta el primer semestre de 2021, toda la fuerza comercial estuvo dedicada a la atención y evaluación de solicitudes de reprogramación, asignando el periodo de prórroga correspondiente a las solicitudes en trámite de reprogramación y/o refinanciamiento y un periodo de gracia mínimo de seis (6) meses a las operaciones efectivamente reprogramadas y/o refinanciadas. A partir del segundo semestre el flujo de solicitudes de reprogramación fue disminuyendo, haciéndose evidente la necesidad de coadyuvar el proceso de reactivación económica del país a través del dinamismo en las colocaciones y la expansión del crédito con una administración efectiva del riesgo crediticio.

En este sentido, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero estableció medidas excepcionales y transitorias que permitieron flexibilizar los criterios para la evaluación y calificación de deudores con microcréditos. Asimismo, con el propósito de incentivar la dinámica de colocación de nuevos créditos para la recuperación económica, se establecieron medidas referidas al régimen de provisiones específicas

BNB LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

para créditos de banca empresarial, PyME, microcrédito y vivienda, asignando provisión de 0% para deudores con calificación A en tanto mantengan esa calificación. Ante el cambio de calificación a una categoría de mayor riesgo se retorna a la calificación que le corresponde por tipo de crédito según normativa en vigencia.

vi) Gestión Integral de Riesgos

BNB Leasing S.A., en cumplimiento al Libro 3°, Título I de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, desarrolla la Gestión Integral de Riesgos a través del Comité de Gestión Integral de Riesgos, instancia responsable del diseño de las políticas, sistemas, metodologías, modelos y procedimientos para la eficiente gestión integral de los riesgos a los que se encuentra expuesta y de proponer los límites de exposición a éstos.

Por otra parte, la gestión del riesgo legal es realizada por el área legal en coordinación con el Subgerente de Gestión Integral de Riesgos.

El marco de la gestión integral de riesgos, obedece a un modelo de definición de perfil para cada uno de los tipos de riesgo, el mismo está en línea con la estrategia de la Sociedad y con los procesos de aplicación de control integral y el sistema de comunicación y divulgación a la alta gerencia y otros niveles de la organización. Asimismo, las políticas de administración de riesgos son difundidas en la organización y a su vez son sometidas a un proceso de seguimiento por parte de la alta gerencia como parte de los procedimientos de la gestión integral de riesgos.

- Gestión de riesgo por arrendamiento financiero

La gestión del riesgo de arrendamiento financiero en BNB Leasing S.A. está apoyada en políticas, estrategias y procedimientos definidos.

Los procesos relacionados a la gestión de riesgo financiero son realizados por personal especializado, con base a la tecnología, mecanismos y herramientas desarrollados por el Subgerente de Gestión Integral de Riesgos.

Dicha gestión ha alcanzado un grado de madurez que permite el desarrollo de las actividades comerciales en un entorno de seguridad y control aceptable, contando en todo momento con el respaldo del directorio y la alta gerencia.

Respecto a la calidad de la cartera y cobertura de provisiones, al 31 de diciembre de 2021, se tiene constituido adecuados niveles de provisiones específicas y cíclicas requeridas por la normativa vigente emitida por la ASFI. El nivel de provisiones refleja una adecuada cobertura en función a la calidad de la cartera.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

- Gestión de riesgo operativo

BNB Leasing S.A. ha asumido el reto de establecer estrategias, objetivos, políticas y metodologías con la finalidad de identificar, cuantificar y hacer seguimiento a los posibles riesgos operacionales y por ende, reducir la posibilidad de ocurrencia de pérdidas potenciales inesperadas resultantes de procesos inadecuados, errores humanos, fallas en el sistema tecnológico, fraude o eventos externos.

Al 31 de diciembre de 2021, las actividades de control estuvieron enfocadas en actividades relacionadas a la dinámica del negocio de arrendamiento financiero (otorgación y administración de operaciones de arrendamiento financiero principalmente). Los riesgos operacionales identificados están vinculados a siniestros en los bienes arrendados, mismos que al contar con cobertura adecuada de pólizas de seguro y/u obligación contractual por parte del arrendatario con relación a la responsabilidad sobre la conservación de los bienes arrendados, no revisten riesgo de impacto al patrimonio y/o resultados.

Finalmente, la gestión de riesgo operativo es complementada con el control continuo al cumplimiento de normativa interna y adecuación a cambios en la normativa externa.

- Gestión de riesgo de liquidez y mercado

La gestión de riesgo de liquidez y mercado, pone énfasis en el control de cumplimiento de límites establecidos en normativa ASFI y políticas internas.

El proceso de control de calce de vencimientos de los activos y pasivos es fundamental para la alta gerencia, con el fin de determinar si los vencimientos de los activos serán suficientes para cumplir con el pago de las obligaciones en todas las bandas establecidas y cubrir cualquier aceleración no prevista en el vencimiento de las obligaciones. Al 31 de diciembre de 2021, no se generaron posiciones de calce de plazos que incumplan los límites definidos en la política de BNB Leasing.

En relación al control de los límites de Sensibilidad de Balance y Exposición al Riesgo Cambiario en posición corta se presentaron desviaciones al 31 de diciembre de 2021, mismas que cuentan con la aprobación de Directorio.

- Gestión de riesgo de seguridad de la información

La información constituye uno de los activos más valiosos de la Sociedad; en ese entendido, BNB Leasing S.A. ha fortalecido su marco normativo para

BNB LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

la Gestión de Seguridad de la Información, en conformidad con lo establecido en el Reglamento para la Gestión de la Seguridad de Información de la ASFI.

Al 31 de diciembre de 2021, BNB Leasing S.A., dando cumplimiento con lo establecido en normativa vigente, ha informado a la ASFI acerca del cumplimiento de condiciones en relación al procesamiento de datos o ejecución de sistemas en lugar externo, análisis de evaluación de riesgo, asimismo, se han efectuado pruebas a los planes de contingencia y continuidad del negocio.

vii) Gestión de los Riesgos relacionados con Legitimación de Ganancias Ilícitas, Financiamiento del Terrorismo y/o Delitos Precedentes (LGI, FT y/o DP).

BNB Leasing S.A., durante el transcurso de la gestiones 2021 y 2020, ha continuado realizando la evaluación y medición de la exposición de riesgo LGI/FT/FP y/o DP., en este sentido se ha considerado la efectividad de los controles y mitigantes con la visión de alinear los mismos y fortalecerlos constantemente. En la misma línea, se han gestionado los riesgos mediante procedimientos de debida diligencia adecuados en función al nivel de riesgo identificado, ello acorde con el marco regulatorio de la legislación boliviana, los instructivos de prevención emitidos por los entes reguladores y siguiendo las recomendaciones y mejores prácticas internacionales en la materia.

Según lo anterior, el modelo de gestión de riesgo de LGI/FT/FP y/o DP, es revisado, ajustado y calibrado de forma periódica a fin de prevenir la posibilidad de que los productos y servicios de la Sociedad sean utilizados para la realización de actividades de legitimación de ganancias ilícitas, financiamiento del terrorismo, financiamiento de la proliferación de armas de destrucción masiva y otros delitos precedentes.

viii) Modificación a la reglamentación de gestión de riesgos

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), al 31 de diciembre de 2021 ha efectuado las siguientes modificaciones a la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, siendo las más importantes las siguientes:

- Mediante Circular 693/2021 de fecha 29/06/2021, se modifica la Sección 10 del Reglamento para la Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos, incorporando el Artículo 20° "Calificación excepcional de deudores con microcréditos cuyas cuotas fueron diferidas" referido a la calificación de estos deudores a partir del 2 de agosto del 2021 y por el lapso de 3 años. Asimismo, se incorpora el Artículo 21° "Régimen excepcional de previsiones específicas para la otorgación de

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

nuevos créditos", referido a que los nuevos créditos otorgados en moneda nacional otorgados al sector empresarial, microcrédito, PYME y vivienda, durante el 2 de agosto de 2021 y 29 de julio de 2022, tendrán un porcentaje de provisión específica igual al 0% en tanto mantengan calificación A.

- Mediante Circular ASFI/686/2021 de fecha 17/05/2021, se modifica la Sección 10 del Reglamento para la Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos, incorporando el Artículo 19° "Disminución de la provisión genérica para incobrabilidad de cartera por otros riesgos", que señala que las EIF para constituir provisiones específicas de cartera podrán utilizar las disminuciones de la subcuenta 139.01 (Provisión genérica para incobrabilidad de cartera por otros riesgos) hasta el importe equivalente al incremento registrado en la citada subcuenta durante la gestión 2020). Asimismo, se modifica el Manual de Cuentas para Entidades Financieras, incorporando la dinámica de la citada subcuenta.
- Mediante Circular ASFI 669/2021 de fecha 14/01/2021, se modifica en la Sección 10: Disposiciones Transitorias la denominación del Artículo 18° por "Tratamiento de refinanciamiento y/o reprogramación de créditos con cuotas que fueron diferidas". Asimismo, en dicho artículo se incorporan las definiciones y lineamientos para el tratamiento de los refinanciamientos y/o reprogramaciones de créditos cuyas cuotas fueron diferidas.
- Mediante Circular ASFI 668/2021 de fecha 05/01/2021 se incorpora en el Artículo 18° "Periodo de gracia" de la Sección 10: Disposiciones Transitorias, un texto que indica que los créditos cuyas cuotas fueron diferidas en el marco del D.S. 4409 deben contar con un periodo de gracia de al menos 4 meses.

En atención a las modificaciones al reglamento, se actualiza las políticas internas de la sociedad.

BNB Leasing S.A., en cumplimiento al Libro 3°, Título I de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, desarrolla la Gestión Integral de Riesgos a través del Comité de Gestión Integral de Riesgos, instancia responsable del diseño de las políticas, sistemas, metodologías, modelos y procedimientos para la eficiente gestión integral de los riesgos a los que se encuentra expuesta y de proponer los límites de exposición a éstos.

viii) Traslado de la Oficina Central

Mediante Resolución ASFI 662/2020 de fecha 30 de noviembre de 2020, la Autoridad de Supervisión del Sistema financiero autorizó a BNB Leasing S.A., el traslado de su Oficina Central a su nueva dirección en la calle

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

Diego de Mendoza esquina avenida Velarde, Piso 1, frente a la Plaza Blacutt (Héroes del Chaco), zona Sur de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra del departamento de Santa Cruz.

ix) Planes de Financiamiento - Emisiones de Bonos

- Valores en Circulación

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, a través de la Resolución ASFI 854/2013 de fecha 31 de diciembre de 2013, autoriza e inscribe un programa de Bonos por USD 20.000.000 denominado "Bonos BNB Leasing II", bajo el cual se realizó una emisión, que se describe a continuación:

- Bonos BNB Leasing II - Emisión 1: Mediante Resolución ASFI/DSVSC/R-88516/2016, la ASFI autoriza e inscribe la emisión, compuesta por dos series, cada una por Bs30.000.000, con fecha de emisión 30 de mayo de 2016. La serie "A" cuenta con 1.440 días plazo y la serie "B" con 1.800 días plazo. La emisión fue calificada AAA.bo por Moody's Latin America Calificadora de Riesgo S.A.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada en fecha 27 de diciembre de 2016 dispuso la estructuración de un programa de emisiones de Bonos Subordinados denominados "Bonos Subordinados BNB Leasing I" por USD 1.700.000, a ser utilizados en colocación de cartera de arrendamiento financiero.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada en fecha 12 de marzo de 2018, considera y aprueba los Bonos BNB Leasing III por Bs. 30.000.000, a ser utilizados en colocación de cartera de arrendamiento financiero.

Mediante Resolución ASFI/302/2020, de fecha 30 de junio de 2020, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero autorizó la oferta pública y la inscripción en el Registro del Mercado de Valores, la Emisión simple de Bonos BNB Leasing III, bajo el Número de Registro ASFI/DSVSC-ED-BNL-025/2020. Dicha emisión está compuesta por dos series, bajo las siguientes características:

- Serie A: Bs 15.000.000, cuenta con un plazo de 1.800 días computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 4 de junio de 2025), a una tasa del 4.85%.
- Serie B: Bs 15.000.000, cuenta con un plazo de 2.160 días computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 30 de mayo de 2026), a una tasa del 5.1%.

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

La Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada en fecha 29 de octubre de 2019, considera y aprueba los Bonos BNB Leasing IV Emisión 1 por Bs. 140.000.000 y Emisión 2 por Bs.70.000.000, a ser utilizados en colocación de cartera de arrendamiento financiero.

Mediante Resolución ASFI/DSV/R-55935/2021, de fecha 25 de marzo de 2021, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero autorizó la oferta pública y la inscripción en el Registro del Mercado de Valores, la Emisión de Bonos Leasing IV-Emisión 1, bajo el Número de Registro ASFI/DSV-ED-BNL-011/2021. Dicha emisión tiene las siguientes características:

- Bonos Leasing IV-Emisión 1: Bs 140.000.000, cuenta con un plazo de 2.880 días computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 12 de febrero de 2029), a una tasa del 6%.

Mediante Resolución ASFI/DSV/R-56913/2021, de fecha 26 de marzo de 2021, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero autorizó la oferta pública y la inscripción en el Registro del Mercado de Valores, la

Emisión de Bonos Leasing IV-Emisión 2, bajo el Número de Registro ASFI/DSV-ED-BNL-012/2021. Dicha emisión tiene las siguientes características:

- Bonos Leasing IV-Emisión 2: Bs 70.000.000, cuenta con un plazo de 1.800 días computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 3 de marzo de 2026), a una tasa del 5.5%.

Mediante Resolución ASFI/DSV/R-160748/2021, de fecha 24 de agosto de 2021, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero autorizó la oferta pública y la inscripción en el Registro del Mercado de Valores, la Emisión de Bonos Leasing IV-Emisión 3, bajo el Número de Registro ASFI/DSV-ED-BNL-024/2021. Dicha emisión tiene las siguientes características:

- Bonos Leasing IV-Emisión 3: USD 10.000.000, cuenta con un plazo de 720 días computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 20 de agosto de 2023), a una tasa del 2.8%.

La emisión de estos bonos, ratifica la confianza del mercado en BNB Leasing S.A.

- Bonos Subordinados

Mediante Resolución ASFI/469/2018, de fecha 29 de marzo de 2018, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero autorizó la oferta

BNB LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

pública y la inscripción en el Registro del Mercado de Valores, la Emisión simple de Bonos Subordinados BNB Leasing I, bajo el Número de Registro ASFI/DSVSC-ED-BNL-005/2018. Dicha emisión está compuesta por dos series, bajo las siguientes características:

- Serie A: USD 850.000, cuenta con un plazo de 2.160 días computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 26 de febrero de 2024), a una tasa del 2%.
- Serie B: USD 850.000, cuenta con un plazo de 2.520 días computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 20 de febrero de 2025), a una tasa del 2.25%.

La emisión de estos bonos y la colocación del 100% de los mismos, ratifican la confianza del mercado en BNB Leasing S.A.

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES**2.1. Bases de preparación de los estados financieros**

Los presentes estados financieros han sido preparados a valores históricos de acuerdo con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), las cuales son coincidentes en todos los aspectos significativos con las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia, excepto por el reconocimiento del ajuste integral de estados financieros (ajuste por inflación), según se explica a continuación:

De acuerdo con la circular SB/585/2008 emitida por la actual Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), se dispone la suspensión del reconocimiento integral de la inflación.

De acuerdo con la Norma Contable N°3 (revisada y modificada en septiembre de 2007) emitida por el Consejo Nacional de Auditoría y Contabilidad del Colegio de Auditores y Contadores Públicos de Bolivia, los estados financieros deben ser re-expresados reconociendo el efecto integral de la inflación, para lo cual debe considerarse la valuación de la Unidad de Fomento de Vivienda como índice de reexpresión.

En fecha 08 de diciembre de 2020, el Consejo Nacional de Auditoría y Contabilidad mediante Resolución CTNAC N° 003/2020, establece la suspensión del ajuste integral por ajuste por inflación de estados financieros de acuerdo a la Norma de Contabilidad N° 3, señala que para reiniciar la reexpresión el ente señalado debe pronunciarse. La aplicación de dicha medida es desde el 11 de diciembre de 2020.

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con normas contables de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI),

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

requiere que la Gerencia de BNB Leasing S.A. realice algunas estimaciones que afectan los montos de los activos y pasivos y la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingresos y gastos del ejercicio. Los resultados futuros podrían ser diferentes, aunque estas estimaciones fueron realizadas en estricto cumplimiento del marco contable y normativo vigente

2.2. Presentación de estados financieros

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) y, en los aspectos no previstos por dichas disposiciones, de acuerdo con Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia.

a) Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera, se convierten a bolivianos de acuerdo con los tipos de cambio vigentes informados por el Banco Central de Bolivia (BCB) a la fecha de cierre de cada período. Las diferencias de cambio resultantes de este procedimiento se registran en los resultados de cada ejercicio.

Los activos y pasivos en dólares americanos, fueron convertidos a bolivianos al tipo de cambio de compra vigente a la fecha de corte. El tipo de cambio al 31 de diciembre de 2021 y 2020 fue de Bs6.86 por USD 1.

b) Inversiones temporarias y permanentes

Las inversiones financieras son clasificadas y contabilizadas como Temporarias o como Permanentes dependiendo de la intencionalidad de la Sociedad al momento de adquirir cada inversión.

La intencionalidad está relacionada con la decisión de negociar las inversiones antes de su vencimiento en mercado secundario o de mantenerlas dentro del portafolio hasta su vencimiento en relación a sus escenarios de stress y los probables requerimientos de liquidez.

Los criterios relacionados con la intencionalidad son los siguientes:

- Plazo: Preferentemente se considera permanentes las inversiones de mayor plazo.
- Tasa: Las inversiones de mayor rendimiento son preferibles de mantener hasta su vencimiento.

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

- Realización: Que las inversiones puedan o no realizarse en un plazo no mayor a 30 días.

i) Inversiones temporarias

En este rubro se registran los depósitos en fondos de inversión, con la intención de obtener una adecuada rentabilidad de los excedentes temporales de liquidez y que puedan ser convertidas en disponibilidades en un plazo no mayor a treinta (30) días.

BNB Leasing S.A. mantiene inversiones temporarias en derechos patrimoniales en fondos de inversión, que son valuados al valor de la cuota de participación determinado por el administrador del Fondo de Inversión a la fecha de cierre.

ii) Inversiones permanentes

En este rubro se registran todas las inversiones en valores representativos de deuda adquiridos por BNB Leasing S.A. que no son de fácil convertibilidad en disponibilidades o, siendo de fácil liquidación, se tiene la intención de mantenerlas por más de 30 días o hasta su vencimiento.

c) Cartera

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los saldos de cartera se exponen por el capital otorgado en el arrendamiento financiero más los productos financieros devengados por cobrar al cierre del periodo, excepto por las operaciones de arrendamiento vigentes calificadas D, E y F, la cartera vencida y la cartera en ejecución, por los que no se registran los productos financieros devengados por cobrar.

La previsión específica para incobrabilidad de cartera y previsión cíclica están calculadas en función de la evaluación y calificación efectuada por BNB Leasing S.A. sobre toda la cartera existente.

Para dicha evaluación, la sociedad ha realizado la calificación de la cartera de créditos aplicando los criterios establecidos en el Libro 3°, Título II, Capítulo IV - Reglamento para la Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, emitida por la ASFI.

La previsión específica para cartera incobrable al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es de Bs1.064.258 y Bs1.497.546, respectivamente. El nivel de provisiones específicas es considerado suficiente para cubrir las posibles pérdidas que pudieran producirse por incobrabilidad de cartera.

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se ha registrado un stock de provisiones genéricas cíclicas por Bs2.082.153 y Bs2.084.755, respectivamente, cumpliendo con la totalidad de la constitución de la previsión cíclica requerida.

d) Otras cuentas por cobrar

Los saldos que se registran en otras cuentas por cobrar y otras partidas pendientes de cobro, están registrados a su valor de costo.

Se ha registrado en la cuenta Crédito Fiscal IVA, el neto del crédito fiscal y el débito fiscal diferido, mismo que será devuelto a cada cliente en el transcurso de su operación de arrendamiento financiero. Asimismo, se incorpora el registro de la cuenta Pago Anticipado del IT, para su compensación en la siguiente gestión.

e) Bienes realizables

Los bienes realizables están registrados por el saldo deudor de la operación de arrendamiento a la fecha de recuperación. Dichos bienes son sujetos a la constitución de previsión por desvalorización previo análisis de su valor de mercado.

El modelo aplicado, considera la baja del bien en libros con cargo a cuenta de gastos: costo de venta de bienes recuperados, al momento de realizar el registro de la venta del bien. El valor de bienes realizables considerando en su conjunto, no supera el valor de mercado.

Las provisiones por desvalorización al 31 de diciembre de 2021 y 2020 totalizan Bs127.596 y Bs137.227, respectivamente.

A partir de la gestión 2018, la sociedad suspendió la aplicación de provisiones por exceso en el plazo de tenencia.

f) Bienes de uso

Los bienes de uso están contabilizados y valuados a los valores de adquisición. La depreciación es calculada por el método de línea recta aplicando tasas anuales suficientes para extinguir los valores al final de la vida útil establecida.

Los mantenimientos, reparaciones, renovaciones y mejoras que no extiendan la vida útil de los bienes son cargados a los resultados del ejercicio en el que se incurre.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el valor de los bienes de uso considerados en su conjunto, no supera el valor de mercado.

BNB LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020****g) Previsiones y provisiones**

Las provisiones y provisiones en el activo como en el pasivo, se efectúan en cumplimiento a normas establecidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras, circulares específicas y regulaciones legales vigentes.

h) Provisión para indemnizaciones al personal

La provisión para indemnizaciones al personal se constituye para todo el personal por el total del pasivo devengado al cierre de cada ejercicio. Según las disposiciones legales vigentes, transcurridos más de noventa días de antigüedad en su empleo, en los casos de retiro voluntario o forzoso, el personal ya es acreedor a la indemnización, equivalente a un mes de sueldo por año de servicio y/o el equivalente a duodécimas de un sueldo por un período menor a un año de servicio.

i) Otras cuentas por pagar

Los saldos que se registran en otras cuentas por pagar corresponden a provisiones, acreedores por impuestos fiscales, ingresos diferidos principalmente.

j) Valores en circulación y obligaciones subordinadas

Los valores de deuda en circulación corresponden a los bonos emitidos por la Sociedad, así como las obligaciones subordinadas y son valuados a su valor nominal más los correspondientes cargos financieros devengados por pagar.

k) Patrimonio neto

Los saldos del capital social, reservas y resultados acumulados del Patrimonio Neto se expresan de acuerdo con lo establecido en la Circular SB/585/2008 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

Los saldos de capital social, reservas y resultados acumulados del Patrimonio Neto no presentan reexpresión.

l) Resultado neto del ejercicio

BNB Leasing S.A. determina los resultados del ejercicio de acuerdo con normas contables de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), establecidas en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras.

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

m) Productos financieros

Los productos financieros ganados son registrados por el método de devengado sobre la cartera de arrendamiento vigente, excepto los correspondientes a aquellas operaciones de arrendamiento calificadas D, E y F. Los productos financieros ganados sobre la cartera de arrendamiento vencida y en ejecución y sobre cartera de arrendamiento vigente con calificación D, E y F, no se reconocen hasta el momento de su percepción.

Los productos financieros ganados sobre las inversiones temporarias e inversiones permanentes de renta fija son registrados en función del método de devengado.

n) Cargos financieros

Los cargos financieros son contabilizados por el método del devengado.

o) Ingresos extraordinarios

BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020 ha registrado como ingresos extraordinarios el ingreso diferido correspondiente a la diferencia del valor de colocación y el valor nominal de los Bonos emitidos.

p) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE)

BNB Leasing S.A., respecto al Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, está sujeto al régimen tributario establecido en la Ley N° 843 y el Decreto Supremo N° 24051 de 29 de junio de 1995 y N° 29387 del 19 de diciembre de 2007. La alícuota de impuesto es del 25% sobre la utilidad tributaria determinada y es liquidado en ejercicios anuales.

En cumplimiento con lo establecido en el inciso h) del artículo 18° del Decreto Supremo N° 24051, "Los bienes objeto de contratos de arrendamiento financiero, exclusivamente para fines tributarios, son depreciables únicamente por el arrendador, siguiendo los criterios de depreciación previstos en el citado Decreto, no siendo aplicable la depreciación por el arrendatario bajo ningún concepto", para el cálculo de la utilidad tributaria se toma en cuenta las depreciaciones que correspondan a los bienes otorgados en arrendamiento.

Dicha disposición ha sido modificada a través de la Ley N° 393 de Servicios Financieros artículo 148 inciso b) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, que establece lo siguiente: "El arrendador financiero contabilizará como ingreso la parte de la cuota de arrendamiento financiero correspondiente a los intereses generados por la operación, para el propósito del Impuesto sobre las Utilidades de las

BNB LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

Empresas, consiguientemente, los bienes objeto de arrendamiento financiero no son depreciables para ninguna de las partes contratantes".

q) Impuesto a las Transacciones (IT) e Impuesto Municipal a la Transferencia (IMT)

El Impuesto a las Transacciones (IT) grava las operaciones de arrendamiento financiero con una alícuota del 3%. Según el artículo 6 del Decreto Supremo N° 21532, la base imponible del IT está dada por el valor total de cada cuota menos el capital financiado contenido en la misma, en el caso de ejercerse la opción de compra, la base imponible está dada sobre el valor residual establecido en el contrato.

Por disposición del artículo 77 de la Ley N° 843, el Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas es considerado como pago a cuenta del IT, este pago a cuenta no aplica al Impuesto a las Transacciones que debe ser pagado por la transferencia de bienes. En el caso del arrendamiento financiero el pago a cuenta aplica a todas las cuotas, mas no al monto pagado por la opción de compra del bien.

En el caso de operaciones de "leaseback", la primera transferencia no se encuentra gravada por el IT o IMT, según sea el caso, debiendo escribirse la siguiente leyenda en la declaración jurada "Primera transferencia bajo modalidad de leaseback sin importe a pagar - Art. 6 D.S. 21532". Disposición que ha sido modificada mediante la promulgación de la Ley N° 393 de Servicios Financieros, artículo 148, inciso c) Impuestos a las Transacciones en el Retroarrendamiento Financiero, que establece: "En todos los casos en que se realice una operación de retroarrendamiento financiero productivo, la primera transferencia estará exenta del Impuesto a las Transacciones".

r) Tratamiento de los efectos contables de disposiciones legales

Los estados financieros y sus notas se han elaborado conforme a disposiciones establecidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). En caso de existir situaciones no previstas por dichas disposiciones, se aplican las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia y las Normas Internacionales de Contabilidad (NIIF/NIC), optando por la alternativa más conservadora.

NOTA 3 - CAMBIOS DE POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Al 31 de diciembre de 2020, se modificó el régimen de provisiones específicas para cartera de arrendamiento financiero, establecidas según Resolución ASFI/221/2020 de 12/3/2020, aplicable para las operaciones iniciadas después de esa fecha.

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

No han existido otros cambios en las políticas y prácticas contables respecto a la gestión 2020.

NOTA 4 - ACTIVOS SUJETOS A RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, BNB Leasing S.A. no cuenta con activos sujetos a restricciones o gravámenes.

NOTA 5 - ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La clasificación de activos y pasivos, corrientes y no corrientes, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se compone como sigue:

	2021	2020
	Bs	Bs
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Disponibilidades		
Inversiones temporarias	16.822.326	16.633.395
Cartera	123.155	118.938
Otras cuentas por cobrar	43.423.731	44.283.564
	626.705	982.701
ACTIVO NO CORRIENTE		
Cartera	231.562.400	210.164.682
Otras cuentas por cobrar	2.297.348	1.692.124
Bienes realizables	3.322.827	4.840.915
Inversiones permanentes	-	679.224
Bienes de uso	67.626	99.139
Otros Activos		
TOTAL ACTIVO	298.246.118	279.494.682
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	8.945.158	112.276.421
Otras cuentas por pagar	4.157.588	2.330.100
Valores en circulación	36.928.486	30.238.250
Obligaciones subordinadas	2.391.773	1.233.111
PASIVO NO CORRIENTE		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	12.554.444	57.391.729
Otras cuentas por pagar	1.444.670	395.162
Previsiones	2.082.153	2.084.755
Valores en circulación	186.950.000	30.000.000
Obligaciones subordinadas	6.414.100	8.746.500
TOTAL PASIVO	261.868.372	244.696.028
PATRIMONIO NETO		
Capital social	14.861.600	14.861.600
Aportes no capitalizados	2.915.500	1.749.300
Reservas	15.059.595	14.713.060
Resultados acumulados	3.541.051	3.474.694
TOTAL PATRIMONIO NETO	36.377.746	34.798.654
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	298.246.118	279.494.682

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

La clasificación de activos y pasivos por vencimiento al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2021:

RUBROS	SALDO INICIAL	PLAZO						
		A 30 DIAS	A 60 DIAS	A 90 DIAS	A 180 DIAS	A 360 DIAS	A 720 DIAS	+ 720 DIAS
DISPONIBILIDADES	16.822.326	16.822.326	-	-	-	-	-	-
INVERSIONES TEMPORARIAS	123.155	123.155	-	-	-	-	-	-
CARTERA VIGENTE	259.721.337	2.460.145	1.724.312	2.185.820	8.943.996	14.675.296	27.803.010	203.928.958
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1.839.562	447.130	1.21395	28.419	29.762	-	12.2.855	-
INVERSIONES PERMANENTES	-	-	-	-	-	-	-	-
OTRAS OPERACIONES ACTIVAS	19.739.738	15.147.515	4.1961	42.743	129.129	3.395.839	1.107.830	- 125.279
TOTAL ACTIVOS	298.246.118	35.000.271	1.887.668	2.256.782	7.102.867	18.071.135	30.123.696	203.803.679
FINANCIAMIENTO ENT. FINANCIERAS DEL PAIS	6.254.444	-	-	-	-	-	2.921.111	3.333.333
FINANCIAMIENTO ENT. FINANCIERAS 2DO.PIS	14.900.000	-	4.300.000	-	-	4.300.000	6.300.000	-
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	4.703.601	2.967.907	156.522	15.340	-	500.592	1.001.185	62.055
TITULOS VALORES	221.250.000	-	-	-	-	34.300.000	19.129.500	168.820.500
OBLIGACIONES SUBORDINADAS	8.748.500	-	-	1.166.200	-	1.166.200	2.623.950	3.790.450
OTRAS OPERACIONES PASIVAS	6.013.827	517.226	971.793	1973.333	87.892	-	38.1430	2.082.153
TOTAL PASIVOS	261.868.372	3.485.133	5.428.315	3.154.873	87.892	40.266.792	31.357.176	178.088.191
BRECHA SIMPLE	36.377.746	31.515.138	(3.540.647)	(898.091)	7.014.995	(22.195.667)	(1.233.480)	25.715.488
BRECHA ACUMULADA		31.515.138	27.974.491	27.076.400	34.091.395	11.895.738	10.862.258	36.377.746

Al 31 de diciembre de 2020:

RUBROS	SALDO INICIAL	PLAZO						
		A 30 DIAS	A 60 DIAS	A 90 DIAS	A 180 DIAS	A 360 DIAS	A 720 DIAS	+ 720 DIAS
DISPONIBILIDADES	16.633.395	16.633.395	-	-	-	-	-	-
INVERSIONES TEMPORARIAS	118.938	118.938	-	-	-	-	-	-
CARTERA VIGENTE	243.387.118	2.383.946	1.871.465	2.627.537	8.813.686	17.607.709	29.676.917	180.405.858
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1.656.821	216.564	-	-	-	766.137	674.120	-
INVERSIONES PERMANENTES	672.280	-	-	-	-	-	672.280	-
OTRAS OPERACIONES ACTIVAS	17.026.130	10.979.220	-	-	-	4.840.916	1018.005	187.990
TOTAL ACTIVOS	279.494.682	30.332.063	1.871.466	2.627.537	8.813.686	23.214.761	32.041.322	180.693.848
FINANCIAMIENTOS ENT.FINANCIERAS DEL PAIS	143.402.812	10.537.333	11.276.667	5.581.111	30.280.479	34.281.667	28.882.778	13.552.777
FINANCIAMIENTOS ENT.FINANCIERAS 2DO PISO	23.500.000	-	4.300.000	-	-	4.300.000	8.600.000	6.300.000
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	2.405.595	1.894.031	77.891	16.202	200.289	31.025	62.051	124.106
TITULOS VALORES	60.000.000	-	-	-	30.000.000	-	-	30.000.000
OBLIGACIONES SUBORDINADAS	9.912.700	-	-	583.100	-	583.100	2.332.400	8.144.100
OTRAS OPERACIONES PASIVAS	5.474.921	623.704	1.982.629	66.911	97.978	373.765	229.030	2.120.904
TOTAL PASIVOS	244.696.028	22.056.068	17.617.187	6.267.324	60.678.746	39.569.557	40.106.269	58.511.887
BRECHA SIMPLE	34.798.654	8.276.995	(16.746.722)	(3.629.787)	(51.765.060)	(16.354.796)	(8.064.937)	122.081.961
BRECHA ACUMULADA		8.276.995	(7.468.727)	(11.098.614)	(62.863.674)	(79.218.370)	(87.283.307)	34.798.654

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 2°, de la Sección 1, del Capítulo I, del Título III, Libro 3° de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), las empresas de arrendamiento financiero no están contempladas dentro del ámbito de aplicación referido a las Directrices Básicas para la Gestión del Riesgo de Liquidez.

NOTA 6 - OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

BNB Leasing S.A. forma parte del Grupo Financiero BNB, por lo que al 31 de diciembre de 2021 y 2020, BNB Leasing S.A. mantiene saldos de operaciones activas y pasivas con el Banco Nacional de Bolivia S.A. y

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

con BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa, originando ingresos y egresos en condiciones similares a las de mercado, las cuales son reconocidas en cada ejercicio.

Las operaciones mencionadas en el párrafo anterior han originado ingresos y egresos reconocidos en cada ejercicio, los cuales no son significativos respecto del total activo, pasivo, ingresos financieros ni gastos financieros de BNB Leasing S.A.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Bs	Bs
<u>Disponibilidades</u>		
Banco Nacional de Bolivia S.A. Cta.Cte. M/N	16.506.944	3.244.562
Banco Nacional de Bolivia S.A. Cta.Cte. M/E	266.208	277.404
	<u>16.773.152</u>	<u>3.521.966</u>
<u>Gastos Administrativos</u>		
Banco Nacional de Bolivia S.A.	93.104	186.827
BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa	9.319	52.516
	<u>102.423</u>	<u>239.343</u>

NOTA 7 - POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA

Los estados financieros expresados en bolivianos, incluyen el equivalente de saldos en dólares estadounidenses, los saldos en moneda extranjera son los siguientes:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	ME	ME
	Bs	Bs
ACTIVO		
Disponibilidades	266.208	277.404
Inversiones permanentes	-	679.224
	<u>266.208</u>	<u>956.628</u>
PASIVO		
Bonos	69.256.045	-
Bonos subordinados	8.805.873	9.979.611
	<u>78.061.918</u>	<u>9.979.611</u>
Posición neta - Pasiva	<u>(77.795.710)</u>	<u>(9.022.983)</u>

BNB LEASING S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido convertidos a bolivianos al tipo de cambio oficial vigente al 31 de diciembre de 2021 y 2020, de Bs 6,86 por USD 1, en ambos periodos.

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) DISPONIBILIDADES

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Bs	Bs
Bancos y corresponsales del país	<u>16.822.326</u>	<u>16.633.395</u>
	<u>16.822.326</u>	<u>16.633.395</u>

b) CARTERA

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

b.1) CARTERA VIGENTE

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Bs	Bs
Deudores por arrendamientos financieros vigentes	183.418.199	225.738.786
Préstamos diferidos vigentes	<u>4.674.652</u>	<u>14.413.630</u>
	<u>188.092.851</u>	<u>240.152.416</u>

b.2) CARTERA VENCIDA

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Bs	Bs
Deudores por arrendamientos financieros vencidos	584.975	-
Préstamos diferidos vencidos	<u>10.515</u>	-
	<u>595.490</u>	-

b.3) CARTERA EN EJECUCIÓN

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Bs	Bs
Deudores por arrendamientos financieros en ejecución	81.759	1.151.635
Préstamos diferidos en ejecución	<u>23.542</u>	-
	<u>105.301</u>	<u>1.151.635</u>

b.4)

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

b.5) CARTERA REPROGRAMADA O REESTRUCTURADA VIGENTE

	2021	2020
	Bs	Bs
Deudores por arrendamientos financieros vigentes reprogramados	65.214.637	1.976.663
Préstamos reprogramados o reestructurados diferidos vigentes	6.413.850	1.258.039
	<u>71.628.487</u>	<u>3.234.702</u>

b.6) CARTERA REPROGRAMADA O REESTRUCTURADA VENCIDA

	2021	2020
	Bs	Bs
Deudores por arrendamientos financieros vencidos reprogramados	425.352	-
	<u>425.352</u>	<u>-</u>

b.7) CARTERA REPROGRAMADA O REESTRUCTURADA EN EJECUCIÓN

	2021	2020
	Bs	Bs
Deudores por arrendamientos financieros en ejecución reprogramados	97.017	427.818
	<u>97.017</u>	<u>427.818</u>

b.8) PRODUCTOS FINANCIEROS DEVENGADOS POR COBRAR SOBRE CARTERA

	2021	2020
	Bs	Bs
Productos devengados por cobrar cartera vigente	1.121.004	1.236.884
Productos devengados por cobrar cartera vencida	10.861	-
Productos devengados por cobrar cartera reprogramada o reestructurada vigente	5.322.134	32.393
Productos devengados por cobrar de préstamos diferidos vigentes	4.497.951	9.536.360
Productos devengados por cobrar de préstamos reprogramados o reestructurados diferidos vigentes	4.116.302	173.583
Productos devengados por cobrar de préstamos diferidos vencidos	37.639	-
	<u>15.105.891</u>	<u>10.979.220</u>

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

b.9) PREVISIÓN PARA CARTERA INCOBRABLE

	2021	2020
	Bs	Bs
Previsión específica para incobrabilidad de cartera vigente	559.689	617.280
Previsión específica para incobrabilidad de cartera vencida	14.625	-
Previsión específica para incobrabilidad de cartera ejecución	81.759	476.857
Previsión específica para incobrabilidad de cartera reprogramada vigente	125.958	-
Previsión específica para incobrabilidad de cartera reprogramada vencida	95.704	-
Previsión específica para incobrabilidad de cartera reprogramada ejecución	48.509	379.310
Previsión específica para incobrabilidad de préstamos diferidos vigentes	107.233	24.099
Previsión específica para incobrabilidad de préstamos reprogramados o reestructurados diferidos vigentes	6.976	-
Previsión específica para incobrabilidad de préstamos diferidos vencidos	263	-
Previsión específica para incobrabilidad de préstamos diferidos en ejecución	23.542	-
	1.064.258	1.497.546

b.10) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE

b.9.i) La clasificación por tipo de crédito y las provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2021:

Tipo de Crédito	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Empresarial	38.822.614	15%	-	0%	-	0%	35.002	3%	-	0%
PYME	91.451.438	35%	425.352	42%	202.318	100%	449.748	42%	-	0%
Microcrédito Debidamente Garantizado	4.006.048	2%	-	0%	-	0%	3.306	0%	-	0%
Microcrédito No Debidamente Garantizado	474.839	0%	-	0%	-	0%	269	0%	-	0%
De Consumo No Debidamente Garantizado	29.477.144	11%	-	0%	-	0%	433.219	41%	-	0%
De Consumo Debidamente Garantizado	668.422	0%	-	0%	-	0%	9.024	1%	-	0%
De Vivienda	94.820.833	37%	595.490	58%	-	0%	133.690	13%	-	0%
De Vivienda sin Garantía Hipotecaria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	259.721.338	100%	1.020.842	100%	202.318	100%	1.064.258	100%	-	0%

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

Al 31 de diciembre de 2020:

Tipo de Crédito	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Empresarial	34.431.952	14%	-	0%	-	0%	45.121	3%	-	0%
PYME	83.280.557	35%	-	0%	454.823	29%	486.864	32%	-	0%
Microcrédito Debidamente Garantizado	3.210.135	1%	-	0%	-	0%	4.340	1%	-	0%
Microcrédito No Debidamente Garantizado	542.652	0%	-	0%	-	0%	766	0%	-	0%
De Consumo Debidamente Garantizado	25.073.071	10%	-	0%	-	0%	383.678	26%	-	0%
De Consumo No Debidamente Garantizado	486.390	0%	-	0%	-	0%	7.336	0%	-	0%
De Vivienda	96.362.361	40%	-	0%	1.124.630	71%	570.041	38%	-	0%
De Vivienda sin Garantía Hipotecaria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	243.387.198	100%	-	0%	1.579.453	100%	1.497.546	100%	-	0%

b.9.ii) La clasificación de la cartera por actividad económica del deudor y las provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2021:

Actividad Económica	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Agricultura y Ganadería	10.090.319	4%	-	0%	97.017	48%	48.509	5%	-	0%
Caza, Silvicultura y Pesca	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural	1.112.994	0%	-	0%	-	0%	9.022	1%	-	0%
Minerales Metálicos y no Metálicos	2.568.352	1%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Industria Manufacturera	13.149.657	5%	-	0%	-	0%	17.493	2%	-	0%
Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua	1.465.191	1%	-	0%	-	0%	10.179	1%	-	0%
Construcción	21.630.107	8%	425.352	42%	27.005	13%	123.489	12%	-	0%
Venta al por Mayor y Menor	49.771.669	19%	-	0%	-	0%	55.639	5%	-	0%
Hoteles y Restaurantes	464.854	0%	-	0%	-	0%	553	0%	-	0%
Trasporte, Almacenamiento y Comunicaciones	14.618.419	6%	-	0%	-	0%	23.911	2%	-	0%
Intermediación Financiera	6.356.270	3%	-	0%	-	0%	12.805	1%	-	0%
Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	71.632.900	28%	595.490	58%	-	0%	338.934	32%	-	0%
Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Educación	4.675.989	2%	-	0%	-	0%	14.000	1%	-	0%
Servicios Sociales, Comunes y Personales	57.543.663	22%	-	0%	78.296	39%	405.781	38%	-	0%
Servicio de Hogares Privados que Contratan Servicio Doméstico	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicio de Organizaciones y Organos Extraterritoriales	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Actividades Atípicas	2.640.954	1%	-	0%	-	0%	3.943	0%	-	0%
Total:	259.721.338	100%	1.020.842	100%	202.316	100%	1.064.258	100%	-	0%

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

Al 31 de diciembre de 2020:

Actividad Económica	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para incobrables		Contingente	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Agricultura y Ganadería	6.394.604	2%	-	0%	97.017	6%	48.960	3%	-	0%
Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural	481.135	1%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Minerales Metálicos y no Metálicos	2.894.934	1%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Industria Manufacturera	11.008.648	5%	-	0%	-	0%	4.141	0%	-	0%
Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua	2.255.312	1%	-	0%	-	0%	11.281	1%	-	0%
Construcción	25.552.864	10%	-	0%	357.806	23%	368.362	25%	-	0%
Venta al por Mayor y Menor	40.120.290	16%	-	0%	-	0%	71.061	5%	-	0%
Hoteles y Restaurantes	881.502	1%	-	0%	-	0%	16.831	1%	-	0%
Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones	15.040.060	6%	-	0%	-	0%	31.155	2%	-	0%
Intermediación Financiera	8.281.975	3%	-	0%	-	0%	11.093	1%	-	0%
Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	75.616.607	31%	-	0%	1.124.630	7%	798.559	52%	-	0%
Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria	79.743	0%	-	0%	-	0%	1.196	0%	-	0%
Educación	6.495.698	2%	-	0%	-	0%	16.663	1%	-	0%
Servicios Sociales, Comunes y Personales	46.038.269	18%	-	0%	-	0%	15.436	8%	-	0%
Actividades Atípicas	2.246.477	1%	-	0%	-	0%	2.808	0%	-	0%
Total:	243.387.118	100%	-	0%	1579.453	100%	1.497.546	100%	-	0%

b.9.iii) La clasificación de la cartera por destino de la operación y las provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2021:

Destino de la Operación	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para incobrables		Contingente	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Agricultura y Ganadería	10.090.319	4%	-	0%	97.017	48%	48.509	5%	-	0%
Caza, Silvicultura y Pesca	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural	444.716	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Minerales Metálicos y no Metálicos	2.568.352	1%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Industria Manufacturera	9.548.174	4%	-	0%	-	0%	6.670	1%	-	0%
Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua	786.609	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Construcción	21.318.278	8%	425.352	42%	27.005	13%	122.709	12%	-	0%
Venta al por Mayor y Menor	48.994.996	19%	-	0%	-	0%	80.134	7%	-	0%
Hoteles y Restaurantes	464.854	0%	-	0%	-	0%	553	0%	-	0%
Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones	14.230.296	5%	-	0%	-	0%	23.271	2%	-	0%
Intermediación Financiera	1.660.528	1%	-	0%	-	0%	1.941	0%	-	0%
Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	134.108.514	52%	595.490	58%	-	0%	542.887	51%	-	0%
Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Educación	2.946.317	1%	-	0%	-	0%	3.717	0%	-	0%
Servicios Sociales, Comunes y Personales	12.559.385	5%	-	0%	78.296	39%	233.867	22%	-	0%
Servicio de Hogares Privados que Contratan Servicio Doméstico	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicio de Organizaciones y Organos Extraterritoriales	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Actividades Atípicas	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	259.721.336	100%	1.020.842	100%	202.318	100%	1.064.258	100%	-	0%

BNB LEASING S.A.
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

Al 31 de diciembre de 2020:

Destino de la Operación	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Agricultura y Ganadería	6.033.890	2%	-	0%	97.017	6%	48.509	3%	-	0%
Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural	481.135	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Minerales Metálicos y no Metálicos	2.894.935	1%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Industria Manufacturera	7.694.968	3%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua	705.299	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Construcción	23.224.842	10%	-	0%	357.806	23%	362.326	24%	-	0%
Venta al por Mayor y Menor	39.524.578	16%	-	0%	-	0%	91.103	6%	-	0%
Hoteles y Restaurantes	711.086	1%	-	0%	-	0%	13.569	1%	-	0%
Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones	13.999.021	6%	-	0%	-	0%	23.459	2%	-	0%
Intermediación Financiera	1659.923	1%	-	0%	-	0%	2.815	0%	-	0%
Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	128.285.953	53%	-	0%	1.124.630	7%	92.140	62%	-	0%
Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria	124.585	0%	-	0%	-	0%	1.869	0%	-	0%
Educación	3.078.690	1%	-	0%	-	0%	3.894	0%	-	0%
Servicios Sociales, Comunes y Personales	14.968.213	6%	-	0%	-	0%	28.592	2%	-	0%
Total:	243.387.118	100%	-	0%	1.579.453	100%	1.497.546	100%	-	0%

b.9.iv) La clasificación de la cartera por tipo de garantía, estado del arrendamiento y provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2021:

Tipo de Garantía	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Créditos Autoliquidables	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Garantía Hipotecaria	203.552.501	78%	595.490	58%	97.017	48%	627.726	59%	-	0%
Garantía Prendaria	15.781.009	6%	184.209	18%	-	0%	184.195	17%	-	0%
Garantía Personal	40.387.828	16%	241.143	24%	105.301	52%	252.337	24%	-	0%
Fondo de Garantía	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Otros (*)	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	259.721.338	100%	1.020.842	100%	202.318	100%	1.064.258	100%	-	0%

Al 31 de diciembre de 2020:

Tipo de Garantía	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Garantía Hipotecaria	183.903.997	76%	-	0%	1.221.647	77%	1.023.647	68%	-	0%
Garantía Prendaria	17.377.210	7%	-	0%	-	0%	24.179	2%	-	0%
Garantía Personal	41.354.111	17%	-	0%	357.806	23%	449.480	30%	-	0%
Fondo de Garantía	75.180	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	243.387.118	100%	-	0%	1.579.453	100%	1.497.306	100%	-	0%

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

b.9.v) La clasificación de la cartera según calificación de arrendamiento y provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2021:

Calificación	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
A	259.589.578	100%	-	0%	-	0%	668.097	63%	-	0%
B	-	0%	595.490	58%	-	0%	14.887	1%	-	0%
C	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
D	-	0%	425.352	42%	-	0%	95.704	9%	-	0%
E	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
F	131.760	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	259.721.338	100%	1.020.842	100%	202.318	100%	1.064.258	100%	-	0%

Al 31 de diciembre de 2020:

Calificación	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
A	243.387.118	100%	-	0%	-	0%	64.1379	43%	-	0%
B	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
C	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
D	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
E	-	0%	-	0%	1.124.630	71%	449.852	30%	-	0%
F	-	0%	-	0%	454.823	29%	406.315	27%	-	0%
Total:	243.387.118	100%	-	0%	1.579.453	100%	1.497.546	100%	-	0%

b.9.vi) La concentración de la cartera por número de clientes y provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2021:

N° de Arrendatarios	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
1° a 10° mayores	53.863.558	21%	-	0%	-	0%	34.085	3%	-	0%
11° a 50° mayores	80.005.463	31%	-	0%	-	0%	194.291	18%	-	0%
51° a 100° mayores	53.229.541	20%	-	0%	-	0%	160.859	15%	-	0%
Otros	72.622.776	28%	1.020.842	100%	202.318	100%	675.023	64%	-	0%
Total:	259.721.338	100%	1.020.842	100%	202.318	100%	1.064.258	100%	-	0%

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

Al 31 de diciembre de 2020:

N° de Arrendatarios	Vigente + Reprogramada vigente Bs		Vencida + Reprogramada vencida Bs		Ejecución + Reprogramada ejecución Bs		Previsión específica para incobrables Bs		Contingente Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
1º a 10º mayores	51.998.073	21%	-	0%	-	0%	47.170	3%	-	0%
11º a 50º mayores	73.939.688	31%	-	0%	-	0%	206.735	14%	-	0%
51º a 100º mayores	49.693.893	20%	-	0%	1.224.630	7%	607.827	4%	-	0%
Otros	67.755.464	28%	-	0%	454.823	29%	635.814	42%	-	0%
Total:	243.387.118	100%	-	0%	1.579.453	100%	1.497.546	100%	-	0%

b.9.vii) La conciliación del movimiento contable de la previsión para cartera al 31 de diciembre de 2021, 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

Concepto	2021 Bs	2020 Bs	2019 Bs
Previsión Inicial	3.582.301	4.347.907	7.035.458
(-) Castigos de créditos y/o cuotas de capital	-	-	(1.192.604)
(-) Castigos contables por adjudicación de bienes realizables y efecto por diferencia de cambio	-	-	-
(-) Recuperaciones	(1.748.534)	(1.562.491)	(7.397.532)
(+) Previsión constituida con cargo a resultados	1.312.643	796.885	5.902.585
Previsión Final	3.146.410	3.582.301	4.347.907

b.11) EVOLUCIÓN DE LA CARTERA

La evolución de cartera al 31 de diciembre de 2021, 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	2021 Bs	2020 Bs	2019 Bs
Cartera vigente	188.092.851	240.152.416	218.894.908
Cartera vencida	595.490	-	1.710.545
Cartera en ejecución	105.301	1.151.635	999.057
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	716.28.487	3.234.702	646.295
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	425.352	-	-
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	97.017	427.818	83.1632
Previsión específica para incobrabilidad	(1.064.258)	(1.497.546)	2.384.843
Previsión cíclica	2.082.153	2.084.755	1.963.064
Cargos por previsión específica para incobrabilidad	1.079.713	591.068	5.245.664
Cargos por previsión genérica cíclica para incobrabilidad	232.930	205.817	1.304.894
Productos por cartera (ingresos financieros)	210.13.604	19.796.159	17.832.372
Productos en suspenso	169.955	315.673	386.629
Líneas de crédito otorgadas y no utilizadas	152.843.512	87.423.512	-
Créditos castigados por insolvencia	1.228.911	1.228.911	36.308
Número de prestatarios	302	134	119

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

b.12) GRADO DE REPROGRAMACIONES DE CARTERA E IMPACTO

b.11.i) La evolución de la cartera reprogramada al 31 de diciembre de 2021, 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	2021	2020	2019
	Bs	Bs	Bs
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	71628.487	3.234.702	646.295
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	425.352	-	-
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	97.017	427.818	831.632
Total cartera reprogramada o reestructurada	<u>72.150.856</u>	<u>3.662.520</u>	<u>1477.927</u>
Porcentaje sobre el total de la Cartera Bruta de Arrendamiento	<u>27,65%</u>	<u>1,50%</u>	<u>0,66%</u>

b.11.ii) La evolución de los ingresos financieros por cartera reprogramada al 31 de diciembre de 2021, 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	2021	2020	2019
	Bs	Bs	Bs
Productos por cartera reprogramada vigente	9.937.584	252.577	56.875
Productos por cartera reprogramada vencida	55.065	7	212.108
Productos por cartera reprogramada ejecución	1.739	-	101.657
	<u>9.994.388</u>	<u>252.584</u>	<u>370.640</u>
Porcentaje sobre el total de ingresos financieros por cartera	<u>47,56%</u>	<u>1,28%</u>	<u>2,08%</u>

b.13) LÍMITES LEGALES PRESTABLES DE BNB LEASING S.A. SEGÚN NORMAS VIGENTES

	Límite legal %	Cumplimiento		
		2021	2020	2019
Límite de exposición para operaciones de arrendamiento financiero otorgados a un solo grupo prestatario.	20% del Patrimonio neto	Cumple	Cumple	Cumple
Prohibición de realizar operaciones con garantía de sus propias acciones.	0% del Patrimonio neto	Cumple	Cumple	Cumple
Prohibición de realizar operaciones de arrendamiento con sus administradores, excepto a empleados no ejecutivos.	1,5% del Patrimonio neto	Cumple	Cumple	Cumple

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

c) INVERSIONES TEMPORARIAS Y PERMANENTES

c.1) INVERSIONES TEMPORARIAS

i) La composición del grupo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	2021	2020
	Bs	Bs
Inversiones en otras entidades no financieras:		
Participación en fondos de inversión (1)	123.155	118.938
	123.155	118.938

(1) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, BNB Leasing S.A. mantiene participación en los Fondos de Inversión A Medida de Bisa Safi S.A., Dinero de Safi Unión S.A., Oportuno y Opción de BNB Safi S.A.

ii) Las tasas de rendimiento promedio de las inversiones temporarias al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son las siguientes:

	2021	2020
	%	%
Participación en Fondos de Inversión	3,30%	2,22%

c.2) INVERSIONES PERMANENTES

i) La composición del grupo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	2021	2020
	Bs	Bs
Títulos valores de entidades no financieras del país	-	672.280
Productos devengados por cobrar inversiones permanentes	-	6.944
	-	679.224

ii) Las tasas de rendimiento promedio de las inversiones permanentes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son las siguientes:

	2021	2020
	%	%
Inversiones permanentes	0,00%	3,35%

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

d) OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	2021	2020
	Bs	Bs
Pago anticipado del impuesto a las transacciones	1.084.493	1.018.005
Gastos por recuperar	567.610	766.137
Crédito Fiscal (1)	1.271.711	882.612
Otras partidas pendientes de cobro	239	8.072
	2.924.053	2.674.826

(1) Corresponde al saldo neto del crédito fiscal por la compra de bienes muebles otorgados en arrendamiento financiero.

e) BIENES REALIZABLES

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	2021	2020
	Bs	Bs
Bienes realizables	3.450.423	4.978.142
(Previsión por desvalorización)	(127.596)	(137.227)
	3.322.827	4.840.915

Las provisiones por desvalorización, cargadas a los resultados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 alcanzaron a Bs88.796 y Bs75.849, respectivamente.

f) BIENES DE USO

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	Valores originales		Depreciaciones acumuladas		Valores netos	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs
Muebles y enseres	166.564	166.564	149.229	142.528	17.335	24.036
Equipo e instalaciones	84.220	84.219	71.510	67.677	12.710	16.542
Equipos de computación	422.242	406.542	384.662	347.982	37.580	58.560
Vehículos	201.840	201.840	201.839	201.839	1	1
	874.866	859.165	807.240	760.026	67.626	99.139

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

Las depreciaciones de bienes de uso, cargadas a los resultados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 alcanzaron a Bs47.213 y Bs68.095, respectivamente.

g) OBLIGACIONES CON BANCOS Y ENTIDADES DE FINANCIAMIENTO

g.1) La composición del grupo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	2021	2020
	Bs	Bs
Obligaciones con Entidades Financieras de Segundo Piso a Plazo:		
Obligaciones con entidades financieras de segundo piso a mediano plazo	14.900.000	23.500.000
Obligaciones con Bancos y Otras Entidades Financieras del País a Plazo:		
Obligaciones con bancos y otras entidades financieras del país mediano plazo	6.254.444	143.402.812
	<u>21.154.444</u>	<u>166.902.812</u>
Cargos financieros devengados por pagar	345.158	2.765.338
	<u>21.499.602</u>	<u>169.668.150</u>

g.2) Los datos generales de los financiamientos recibidos de Bancos y Entidades Financieras, líneas de crédito obtenidas y saldos no utilizados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

Detalle	2021			2020		
	Otorgado	Utilizado	Disponible	Otorgado	Utilizado	Disponible
	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs
Banco de Desarrollo Productivo S.A.M.	74.213.512	14.900.000	59.313.512	74.213.512	23.500.000	50.713.512
Banco Ganadero S.A.	37.730.000	-	37.730.000	41.230.000	31.720.000	9.510.000
Banco Bisa	34.300.000	-	34.300.000	34.300.000	7.100.000	27.200.000
Banco Union S.A.	21.000.000	-	21.000.000	-	-	-
	<u>167.243.512</u>	<u>14.900.000</u>	<u>152.343.512</u>	<u>149.743.512</u>	<u>62.320.000</u>	<u>87.423.512</u>

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la sociedad mantiene Préstamos Amortizables contratados fuera de líneas de crédito, detallados a continuación:

i) Facilidad crediticia no contratada, que son otorgados bajo límites de endeudamiento:

Detalle	2021			2020		
	Margen otorgado	Utilizado	Disponible	Margen otorgado	Utilizado	Disponible
	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs
Banco Económico S.A.	41.300.000	6.254.444	35.045.556	41.300.000	41.299.912	88
Banco Fortaleza S.A.	-	-	-	22.000.000	21.952.333	47.667
	<u>41.300.000</u>	<u>6.254.444</u>	<u>35.045.556</u>	<u>63.300.000</u>	<u>63.252.245</u>	<u>47.755</u>

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

ii) Préstamos Bancarios

	2021	2020
	Otorgado	Otorgado
	Bs	Bs
Banco Mercantil S.A.	-	27.610.567
Banco de Crédito S.A.	-	13.720.000
	-	41.330.567

Al 31 de diciembre de 2021, los financiamientos con entidades del Sistema Financiero disminuyeron debido a la emisión de Bonos.

 h) **OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	2021	2020
	Bs	Bs
Diversas:		
Acreedores fiscales por retenciones a terceros	70.498	45.781
Acreedores fiscales por impuestos a cargo de la entidad	2.426.049	1.571.035
Ingresos diferidos (1)	1.565.223	278.180
Acreedores Varios (2)	641.832	510.599
Provisiones (3)	381.430	209.005
Partidas pendientes de imputación (4)	517.226	110.662
	5.602.258	2.725.262

- (1) Los ingresos diferidos se generan por la colocación de los bonos emitidos por BNB Leasing S.A., cuyo precio de venta fue superior al valor nominal.
- (2) En acreedores varios principalmente se registra el aporte propio del cliente, el mismo máximo es desembolsado en el mes siguiente al depósito.
- (3) Corresponde a provisiones por las acuotaciones ASFI, honorarios de auditoría externa e impuestos municipales.
- (4) Corresponde principalmente a obligaciones por primas de seguros de los bienes arrendados.

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

i) PREVISIONES

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	2021	2020
	Bs	Bs
Previsión genérica cíclica	2.082.153	2.084.755
	2.082.153	2.084.755

j) VALORES EN CIRCULACIÓN

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	2021	2020
	Bs	Bs
Valores en circulación:		
Valor nominal de bonos emitidos (1)	221.250.000	60.000.000
Cargos devengados por pagar	2.628.486	238.250
	223.878.486	60.238.250

(1) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, corresponde a cinco emisiones de bonos:

- Bonos BNB LEASING II - Emisión 1 dentro del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING II, el cual fue autorizado mediante Resolución ASFI 854/2013 de fecha 31 de diciembre de 2013 cuya oferta fue realizada a través de una emisión de fecha 31 de mayo de 2016 por un total de Bs60.000.000, actualmente la Serie A y B fueron canceladas totalmente.
- Bonos BNB LEASING III dentro del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING III, el cual fue autorizado mediante Resolución ASFI/302/2020, de fecha 30 de junio de 2020 por un total de Bs60.000.000.
- Bonos BNB LEASING IV-Emisión 1 dentro del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING IV, el cual fue autorizado mediante Resolución ASFI/DSV/R-55935/2021, de fecha 25 de marzo de 2021 por un total de Bs140.000.000.
- Bonos BNB LEASING IV-Emisión 2 dentro del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING IV, el cual fue autorizado mediante Resolución

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

ASFI/DSV/R-56913/2021, de fecha 26 de marzo de 2021 por un total de Bs70.000.000.

- Bonos BNB LEASING IV-Emisión 3 dentro del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING IV, el cual fue autorizado mediante Resolución ASFI/DSV/R-160748/2021, de fecha 24 de agosto de 2021 por un total de USD10.000.000.

Las emisiones del Programa de Bonos BNB Leasing II, se realizaron bajo las siguientes condiciones:

- Emisión 1

Serie	Moneda	Monto Total de la Serie	Valor Nominal	Tasa de Interes	Cantidad de Valores	Plazo de emisión	Fecha de Vencimiento
Serie "A"	Bs	Bs30.000.000	Bs 10.000	4,25%	3000	1440 días calendario	9/5/2020
Serie "B"	Bs	Bs30.000.000	Bs 10.000	4,75%	3000	1800 días calendario	4/5/2021

Asimismo, para ambas emisiones la entidad calificadora de riesgo Moody's, otorgó la calificación de riesgo "Aaa.bo" que corresponde a aquellos valores que cuentan con muy alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados.

Las emisiones del Programa de Bonos BNB Leasing III, se realizaron bajo las siguientes condiciones:

Serie	Moneda	Monto Total de la Serie	Valor Nominal	Tasa de Interes	Cantidad de Valores	Plazo de emisión	Fecha de Vencimiento
Serie "A"	Bs	Bs15.000.000	Bs10.000	4,85%	1500	1800 días calendario	4/6/2025
Serie "B"	Bs	Bs15.000.000	Bs10.000	5,10%	1500	2160 días calendario	30/5/2026

Asimismo, para ambas emisiones la entidad calificadora de riesgo AESA Ratings, otorgó la calificación de riesgo "AA1" que corresponde a aquellos valores que cuentan con una alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados.

Las emisiones del Programa de Bonos BNB Leasing IV, se realizaron bajo las siguientes condiciones:

Emisión	Moneda	Monto Total de la Serie	Valor Nominal	Tasa de Interes	Cantidad de Valores	Plazo de emisión	Fecha de Vencimiento
Emisión 1	Bs	Bs140.000.000	Bs10.000	6,00%	14000	2880 días calendario	12/2/2029
Emisión 2	Bs	Bs70.000.000	Bs10.000	5,50%	7000	1800 días calendario	3/3/2026
Emisión 3	USD	USD 10.000.00	USD 1.000	2,80%	10000	720 días calendario	20/8/2023

Asimismo, para las tres emisiones la entidad calificadora de riesgo AESA Ratings, otorgó la calificación de riesgo "AA1" que corresponde a aquellos valores que cuentan con una alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados.

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad ha cumplido con los compromisos financieros, relacionados al Índice de Cobertura de Cuotas de Capital Impagas de la Cartera de Arrendamiento en Mora (ICCAM) y el Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP), establecidos en los Programas de Bonos.

k) OBLIGACIONES SUBORDINADAS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la composición es la siguiente:

	2021	2020
	Bs	Bs
Valores en circulación:		
Valor nominal de bonos subordinados emitidos	8.746.500	9.912.700
Cargos devengados por pagar bonos subordinados	59.373	66.911
	8.805.873	9.979.611

Las emisiones subordinadas en vigencia corresponden al programa de emisiones de Bonos Subordinados denominados "Bonos Subordinados BNB Leasing I" por USD 1.700.000, autorizados mediante Resolución ASFI/469/2018, de fecha 29 de marzo de 2018, mismas que se realizaron bajo las siguientes condiciones:

Serie	Moneda	Monto Total de la Serie	Valor Nominal	Tasa de Interés	Cantidad de Valores	Plazo de emisión	Fecha de Vencimiento
Serie "A"	USD	USD 850.000	USD 10.000	2,00%	85 Bonos	2.160 días calendario	26/02/2024
Serie "B"	USD	USD 850.000	USD 10.000	2,25%	85 Bonos	2.520 días calendario	20/02/2025

La emisión de bonos Subordinados fue calificada por la entidad calificadora de riesgo AESA Ratings, otorgando la calificación de riesgo "AA2" que corresponde a aquellos valores que cuentan con muy alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad ha cumplido con los compromisos financieros, relacionados al Índice de Cobertura de Cuotas de Capital Impagas de la Cartera de Arrendamiento en Mora (ICCAM) y el Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP), establecidos en los Programas de Bonos.

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

1) INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	2021	2020
	Bs	Bs
Ingresos financieros		
Productos por disponibilidades	868.488	292.342
Productos por inversiones temporarias	4.217	4.028
Productos por cartera vigente	20.691.473	19.314.536
Productos por cartera vencida	320.392	413.107
Productos por cartera en ejecución	1.739	68.515
Productos por inversiones permanentes	9.950	22.897
	<u>21.896.259</u>	<u>20.115.425</u>
Gastos financieros		
Cargos por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento (*)	5.013.908	8.592.356
Cargos por valores en circulación	7.914.946	2.443.160
Cargos por obligaciones subordinadas	196.912	229.441
	<u>13.125.766</u>	<u>11.264.957</u>

(*) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los cargos por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento se refieren a los préstamos obtenidos de entidades de segundo piso y bancos locales.

Tasas de rendimiento promedio

Las tasas activas y pasivas promedio ponderadas de rendimiento y costo correspondientes a los ingresos y gastos financieros de los ejercicios terminados, son las siguientes:

	2021		2020	
	MN	ME	MN	ME
Activos financieros				
Cartera de arrendamiento financiero	9,61%	-	8,32%	-
Inversiones temporarias	3,30%	-	2,22%	-
Inversiones permanentes	-	3,35%	-	3,35%
Pasivos financieros				
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	5,36%	-	5,66%	-
Valores en circulación (Bonos)	4,85%	-	4,90%	-
Valores en circulación (Bonos subordinados)	-	2,13%	-	2,13%

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

m) OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Bs	Bs
Ingresos operativos		
Comisiones por seguros (1)	212.367	152.165
Comisiones varias (2)	26.833	10.650
Ganancias por operaciones de cambio y arbitraje	1.028.686	2.049
Ingresos por venta de bienes recuperados (3)	2.829.288	837.634
Otros ingresos operativos diversos (4)	168.460	124.817
	<u>4.265.634</u>	<u>1.127.315</u>
Gastos operativos		
Comisiones por servicios	978.147	1.684
Costo de bienes realizables (5)	3.634.211	1.503.443
Pérdida por operaciones de cambio y arbitraje	1.221	20.853
	<u>4.613.579</u>	<u>1.525.980</u>

- (1) Corresponde a las comisiones por seguros contratados para los bienes otorgados en arrendamiento financiero.
- (2) Corresponde a la comisión percibida de la empresa que brinda el servicio de rastreo satelital a los bienes otorgados por nuestra sociedad en arrendamiento financiero.
- (3) Corresponde principalmente a los ingresos originados en la venta de bienes en recuperados de cartera de arrendamiento.
- (4) Corresponde al ingreso por el registro del Crédito Fiscal IVA proporcional.
- (5) Corresponde al costo de venta de bienes realizables y la constitución de previsión por desvalorización para bienes realizables.

n) RECUPERACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Bs	Bs
Disminución de previsión para incobrabilidad:		
Disminución de previsión específica	1.513.001	1.478.365
Disminución de previsión genérica cíclica	235.533	84.126
	<u>1.748.534</u>	<u>1.562.491</u>

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

o) CARGOS POR INCOBRABILIDAD Y DESVALORIZACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	2021	2020
	Bs	Bs
Pérdidas por incobrabilidad de créditos y otras cuentas por cobrar:		
Cargos por previsión específica para cartera	1.079.713	591.068
Cargos por previsión genérica cíclica	232.930	205.817
	1.312.643	796.885

p) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	2021	2020
	Bs	Bs
Gastos de personal	3.820.475	3.003.784
Servicios contratados	574.798	482.777
Seguros	100.529	88.066
Comunicaciones y traslados	91.484	76.305
Depreciación y desvalorización de bienes de uso	47.213	68.095
Otros impuestos	80.264	771.033
Mantenimiento y reparaciones	20.744	4.817
Otros Gastos de Administración:		
Gastos notariales y judiciales	51.609	28.796
Alquileres	151.443	147.948
Energía eléctrica, agua y calefacción	13.226	13.430
Papelería, útiles y materiales de servicio	48.169	29.455
Suscripciones y afiliaciones	18.900	20.520
Propaganda y publicidad	123.431	68.559
Gastos de representación	5.991	4.958
Aportes Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero	297.000	261.403
Multas Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero	385.746	7.843
Gastos en comunicaciones y publicaciones en prensa	26.623	4.454
Diversos (1)	76.340	620.606
Subtotal	5.933.985	5.702.849
Impuesto a las Transacciones (IT)	699.859	631.571
	6.633.844	6.334.420

(1) En la cuenta contable de Diversos se registran principalmente los gastos correspondientes a mantenimiento de las emisiones de bonos, así como los gastos necesarios para la emisión de nuevos programas.

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

Impuesto sobre las utilidades de las empresas

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad ha registrado el gasto por la provisión del IUE en la cuenta "Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas" Bs2.000.180 y Bs1.301.542, respectivamente.

q) INGRESOS EXTRAORDINARIOS

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	2021	2020
	Bs	Bs
Ingresos extraordinarios	654.137	1.131.788
	654.137	1.131.788
	654.137	1.131.788

Los ingresos extraordinarios fueron generados por la colocación de los Bonos BNB Leasing II Emisión 1 y los Bonos Subordinados BNB Leasing I a un precio de venta superior al valor nominal.

r) CUENTAS DE ORDEN

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	2021	2020
	Bs	Bs
Garantías hipotecarias	431.940.624	391.302.217
Otras garantías prendarias	38.616.063	47.886.588
Garantías de otras Entidades Financieras	-	1.253.000
Líneas de crédito obtenidas y no utilizadas (1)	152.843.512	87.423.512
Documentos y valores de la entidad (2)	4.322.250.927	1.094.050.176
Créditos castigados por insolvencia	1.228.912	1.228.911
Productos en suspenso	169.955	315.673
	4.947.049.993	1.623.460.077
	4.947.049.993	1.623.460.077

(1) Las líneas de crédito obtenidas y no utilizadas se encuentran descritas en la Nota 8 inciso g.2).

(2) Esta cuenta contable está compuesta por los documentos de la compra de los bienes dados en arrendamiento y los seguros contratados, dicha cuenta contable se origina a razón de la tenencia de los documentos que avalan el derecho propietario de los mismos.

BNB LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020****NOTA 9 - PATRIMONIO NETO****a) CAPITAL AUTORIZADO**

La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 9 de abril de 2015 aprobó el aumento del Capital Autorizado por Bs26.060.000, hasta alcanzar un nuevo Capital Autorizado por Bs40.000.000, determinación que fue aprobada por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) mediante Resolución ASFI N° 671/2015 de fecha 27 de agosto de 2015.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 9 de junio de 2017 aprobó la disminución de Capital Autorizado a Bs25.000.000, que fue autorizada por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero mediante Resolución ASFI 931/2017 de 10 de agosto de 2017.

b) CAPITAL SOCIAL Y RESULTADOS ACUMULADOS

Conforme lo determinado en la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada en fecha 26 de enero de 2017, complementada por la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 18 de abril de 2017, se dispuso la disminución de Capital Pagado de la sociedad por la suma de Bs8.000.000.

BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020 cuenta con un capital social de Bs14.861.600. Asimismo, BNB Leasing S.A. realizó modificaciones que generaron variaciones en la estructura del patrimonio neto, según el siguiente detalle:

1. BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020 tiene 17 accionistas y cursan como emitidas 148.616 acciones (valor nominal Bs100), cada una con derecho a un voto.
2. En referencia al derecho preferente, los estatutos de BNB Leasing S.A., en el Artículo N° 16 (Derecho preferencial en nuevas emisiones) establecen: "En toda oportunidad que se acuerde la emisión de nuevas acciones y de bonos convertibles en acciones, la sociedad deberá ofrecerlas mediante publicación en un órgano de prensa de circulación nacional por tres días consecutivos. Los actuales accionistas tendrán derecho preferente para suscribirlas en proporción al número de acciones que posean, dentro del plazo que, al efecto se establezca, el mismo que no podrá ser menos a treinta días, computables desde la fecha de la última publicación y, en su caso, de conformidad a los términos y condiciones que puedan darse en acuerdos entre accionistas. De no ejercerse el derecho de preferencia, en el tiempo establecido para el efecto, las acciones podrán ser adquiridas por terceras personas".

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

3. El Valor Patrimonial Proporcional de cada acción al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es de Bs244.78 y Bs234,15 por acción, respectivamente.
4. El Valor Patrimonial Proporcional se calcula dividiendo el total del patrimonio contable sobre el total de acciones emitidas a la fecha de cierre, procedimiento que está de acuerdo con normas de contabilidad generalmente aceptadas en Bolivia.
5. De conformidad con las atribuciones conferidas a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) mediante Ley N° 1864 de fecha 15 de junio de 1998, Decreto Supremo N° 25138 de fecha 27 de agosto de 1998, Ley N° 2297 de 20 de diciembre de 2001 y Reglamento SB N°012/2002 emitido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), se establece, para el cálculo de las relaciones técnicas, los siguientes conceptos:

Capital primario, constituido por:

- (i) Capital pagado
- (ii) Reservas legales
- (iii) Aportes irrevocables pendientes de capitalización
- (iv) Otras reservas no distribuibles

Capital secundario, constituido por:

- (i) Obligaciones subordinadas con plazo de vencimiento superior a 5 años y sólo hasta el 50% del capital primario.
- (ii) Provisiones genéricas voluntarias para cubrir pérdidas futuras aún no identificadas, hasta el 2% de activos.

c) APORTES NO CAPITALIZADOS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad realizó modificaciones que originaron variaciones en la estructura de los Aportes no capitalizados (Aportes para futuros aumentos de capital), según el siguiente detalle:

1. En el mes de septiembre 2021, la Sociedad procedió con la amortización de los Bonos Subordinados BNB Leasing I, series A y B por Bs583.100. El monto acumulado al que asciende a Bs2.915.500 (equivalente a USD425.000), el cual, siguiendo lo establecido en el "Reglamento de Obligaciones Subordinadas computables como parte del Patrimonio Neto de las Entidades de Intermediación Financiera", fueron registradas como Aportes Irrevocables Pendientes de Capitalización.
2. En el mes de marzo 2021, la Sociedad procedió con la amortización de los Bonos Subordinados BNB Leasing I, series A y B por Bs583.100. El monto acumulado al que asciende a Bs2.332.400 (equivalente a

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

- USD340.000), el cual, siguiendo lo establecido en el "Reglamento de Obligaciones Subordinadas computables como parte del Patrimonio Neto de las Entidades de Intermediación Financiera", fueron registradas como Aportes Irrevocables Pendientes de Capitalización.
3. En el mes de septiembre 2020, la Sociedad procedió con la amortización de los Bonos Subordinados BNB Leasing I, series A y B por Bs583.100. El monto acumulado al que asciende a Bs1.749.30 (equivalente a USD255.000), el cual, siguiendo lo establecido en el "Reglamento de Obligaciones Subordinadas computables como parte del Patrimonio Neto de las Entidades de Intermediación Financiera", fueron registradas como Aportes Irrevocables Pendientes de Capitalización.
 4. En el mes de marzo 2020, la Sociedad procedió con la amortización de los Bonos Subordinados BNB Leasing I, series A y B por Bs583.100. El monto acumulado al que asciende a Bs1.166.200 (equivalente a USD170.000), el cual, siguiendo lo establecido en el "Reglamento de Obligaciones Subordinadas computables como parte del Patrimonio Neto de las Entidades de Intermediación Financiera", fueron registradas como Aportes Irrevocables Pendientes de Capitalización.

d) RESERVAS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, BNB Leasing S.A. mantiene reservas por Bs15.059.595 y Bs14.713.060, respectivamente, las cuales se encuentran distribuidas de la siguiente manera:

Reserva Legal

De acuerdo con normas vigentes y los estatutos de la Sociedad, debe destinarse una suma no inferior al 10% de las utilidades líquidas y realizadas de cada ejercicio al fondo de Reserva Legal, hasta alcanzar el 50% del Capital Pagado.

En fecha 3 de febrero de 2021 la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la constitución de la reserva legal del 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2020, monto que asciende a Bs346.535.

En fecha 28 de enero de 2020 la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la constitución de la reserva legal del 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2019, monto que asciende a Bs517.637.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la reserva legal asciende a Bs4.316.261 y Bs3.969.726, respectivamente.

Reserva Voluntaria no Distribuible

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la reserva voluntaria no distribuible asciende a Bs10.743.334 para ambos periodos.

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

NOTA 10 - PONDERACIÓN DE ACTIVOS Y SUFICIENCIA PATRIMONIAL

La ponderación de activos al 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Código	Nombre	Activo y Contingente Bs	Coefficiente de Riesgo	Activo Computable Bs
Categoría I	Activos con cero riesgo	-	0,00	-
Categoría II	Activos con riesgo de 10%	20.1029.089	0,10	20.102.909
Categoría III	Activos con riesgo de 20%	70.869.211	0,20	14.173.842
Categoría IV	Activos con riesgo de 50%	-	0,50	-
Categoría V	Activos con riesgo de 75%	-	0,75	-
Categoría VI	Activos con riesgo de 100%	26.347.818	1,00	26.347.818
Totales		298.246.118		60.624.569
10% sobre Activo Computable				6.062.457
Capital Regulatorio para efectos de cálculo de relaciones técnicas				4.1583.195
Excedente/(Deficit) Patrimonial				35.520.738
Coeficiente de Suficiencia Patrimonial				68,59%

La ponderación de activos al 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

Código	Nombre	Activo y Contingente Bs	Coefficiente de Riesgo	Activo Computable Bs
Categoría I	Activos con cero riesgo	-	0,00	-
Categoría II	Activos con riesgo de 10%	195.559.199	0,10	19.555.920
Categoría III	Activos con riesgo de 20%	62.463.496	0,20	12.492.699
Categoría IV	Activos con riesgo de 50%	-	0,50	-
Categoría V	Activos con riesgo de 75%	-	0,75	-
Categoría VI	Activos con riesgo de 100%	2.147.1987	1,00	2.147.1987
Totales		279.494.682		53.520.606
10% sobre Activo Computable				5.352.061
Capital Regulatorio para efectos de cálculo de relaciones técnicas				4.1236.661
Excedente/(Deficit) Patrimonial				35.884.600
Coeficiente de Suficiencia Patrimonial				77,05%

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, a través de Resolución ASFI N° 1101/2015, aprueba y pone en vigencia, a partir del 1 de abril de 2016, las modificaciones al Reglamento de Control de Suficiencia Patrimonial y Ponderación de Activos, las mismas que disponen

BNB LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

un régimen diferente de ponderación para los activos de las entidades de arrendamiento financiero. Las principales modificaciones fueron:

- Ponderación del 10% para operaciones vigentes de arrendamiento financiero de bienes inmuebles.
- Ponderación del 20% para operaciones vigentes de arrendamiento financiero de bienes muebles.

NOTA 11 - CONTINGENCIAS

La Sociedad declara no tener contingencias probables significativas de ninguna naturaleza que afecten a los presentes estados financieros.

NOTA 12 - CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Tal como se menciona en la Nota 6, BNB Leasing S.A. es subsidiaria del Grupo Financiero BNB, por lo tanto no corresponde presentar ningún estado financiero consolidado.

NOTA 13 - HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2021, no se han producido hechos o circunstancias que afecten en forma significativa los presentes estados financieros.



Francisco Alvarez M.
Gerente General



Karen Vera N.
Subgerente de Operaciones

BNB Leasing S.A.

Informe de Calificación de Riesgo | Marzo, 2023 | Nueva Emisión

BNB Leasing S.A. (LBN), parte del Grupo Financiero BNB, es la segunda de tres empresas del sector de arrendamiento financiero con operaciones principalmente en el eje troncal del país y una red de tres puntos de atención propia, además de la red del Banco Nacional de Bolivia S.A. El grupo cuenta con más de USD.4,8 mil millones de activos a nivel consolidado a dic-22.

Factores Clave de las Calificaciones

Soporte de su sociedad controladora: En el marco de la Ley de Servicios Financieros, la sociedad controladora del grupo se obliga a responder por las pérdidas patrimoniales de LBN hasta por el valor de sus propios activos. En base a este compromiso explícito y al elevado grado de integración entre LBN y otras subsidiarias, se considera que la sociedad controladora tendría propensión para proveer soporte al emisor, lo cual es fundamental en su calificación.

Calidad de cartera con presiones: LBN presenta una leve contracción de sus operaciones a doce meses del 0,5% a dic-22, al igual que el sector de arrendamiento (0,9%). Las colocaciones están concentradas en leasing directo principalmente para empresas destinadas al sector servicios y comercio. La calidad de la cartera presenta presiones, con una mora baja pero con tendencia creciente (1,6%) y un nivel de reprogramación elevado (23,4%) considerando la normativa regulatoria de cartera diferida. La cobertura de la mora con provisiones no cubre el 100% de esta cartera (0,8 veces incluyendo cíclicas), sin embargo, el riesgo de crédito es más acotado que el de entidades de intermediación considerando la naturaleza de leasing de sus operaciones. La cartera diferida disminuyó de 6,4% en dic-20 a 3,8% a dic-22.

Razonable capital y bajo endeudamiento: El patrimonio del emisor presenta un crecimiento a doce meses del 7,0% a dic-22. Los indicadores de capital de LBN son razonables en una coyuntura de menor colocación crediticia. Presenta una solvencia de 13,9% (medida por patrimonio sobre activos) y un endeudamiento de 6,2 veces (medido por pasivos sobre patrimonio), ambos favorables con relación al promedio del sector de arrendamiento financiero (9,4% y 9,6x respectivamente). Su principal fuente de capitalización – la utilidad – está presionada por el desafiante entorno operativo pero muestra el último año una ligera tendencia creciente lo que beneficiaría positivamente al emisor en su capacidad de capitalización interna.

Importante descalce de plazos y moneda y liquidez ajustada: La estructura de fondeo del emisor (valores en circulación y obligaciones con entidades financieras) le permite gestionar los vencimientos de sus obligaciones y reducir la volatilidad de sus flujos. Sin embargo, los bonos que fueron emitidos en dólares americanos le han generado un importante descalce de moneda. LBN tiene descalces transitorios en la brecha acumulada a nivel consolidado de corto y largo plazo debido al vencimiento de algunas obligaciones, descalces que serían revertidos con la emisión de nuevos títulos valores. Considerando las limitaciones propias del sector y las menores fuentes de fondeo con las que cuenta, la liquidez prestable con relación a sus activos (1,2%) es ajustada al igual que la cobertura de sus obligaciones (9,4%), indicadores que mejorarían también con la nueva emisión de títulos valores que se encuentra en proceso de autorización por el regulador.

Mejora de la rentabilidad, mayor a la del sector: El desempeño del emisor, al igual que el del sistema, está afectado por el desafiante entorno operativo. En esta coyuntura, LBN enfrenta además una elevada competencia. El último año, el emisor ha realizado esfuerzos para mejorar su margen financiero que muestra una recuperación (3,7% en relación a sus activos) considerando la subida de la tasa promedio ponderada (TPP) de sus operaciones. Sin embargo, los menores intereses recibidos por las cuotas de capital diferidas y el elevado gasto financiero – aunque con tendencia decreciente – por sus limitaciones de fondeo presionan el margen. Considerando principalmente la mejora de la TPP, la eficiencia (65,1%) es favorable con relación a la de sus pares (69,4%) – medida por gastos administrativos a resultado operativo bruto. Así a dic-22, LBN presenta una mejora de sus ratios de rentabilidad, siendo más favorables que los del promedio del sector (ROAE del 6,8% vs. 3,4%), lo que beneficia a su capacidad de capitalización interna.

Exposición a riesgos por pertenecer a un grupo financiero: LBN forma parte del Grupo Financiero BNB, con presencia en el mercado de intermediación, valores y servicios complementarios. El grupo mantiene activos consolidados a dic-22 por USD.4,8 mil millones. Al ser parte de un grupo financiero, LBN mantiene exposición a riesgos de contagio, autonomía y transparencia. Los riesgos del grupo financiero son gestionados por su Sociedad Controladora, quien monitorea las operaciones intragrupo. La entidad mantiene directores compartidos con otras filiales del grupo.

Calificación(es) 31/03/23

Escala Nacional Boliviana

BNB Leasing S.A.	AESA RATINGS	ASFI
Bonos BNB Leasing IV - E4	AA+	AA1
Perspectiva	En Desarrollo	

Las Calificaciones en Escala Nacional corresponden a una opinión sobre un emisor en relación a otros dentro del país y excluyen el riesgo de transferencia y convertibilidad de moneda, propios de una calificación en escala internacional.

Resumen Financiero

(USD millones)	dic-22	dic-21
Total Activos	40,7	43,5
Total Patrimonio	5,7	5,3
Resultado Neto	0,4	0,2
Resultado Operativo	0,6	0,4
ROAA (%)	0,9	0,5
ROAE (%)	6,8	4,4
Patrimonio / Activos (%)	13,9	12,2
Endeudamiento (veces)	6,2	7,2

Fuente: AESA RATINGS con información ASFI y del emisor.

Ana María Guachalla Fiori
Directora de Análisis
+591 (2) 277 4470
anamaria.guachalla@aesa-ratings.bo

Oscar Díaz Quevedo
Director de Análisis
+591 (2) 2774470
oscar.diaz@aesa-ratings.bo

Jaime Martínez Mariaca
Director General de Calificación
+591 (2) 2774470
jaime.martinez@aesa-ratings.bo

Nueva emisión de bonos senior: LBN se encuentra gestionando la autorización de una cuarta emisión de bonos senior por BOB.56,0 millones, en una serie única, dentro de su Programa de Emisiones "Bonos BNB Leasing IV". El propósito de la emisión será el recambio de pasivo y la colocación de cartera de créditos. Dado que a emisión es senior, la calificación de riesgo de crédito es igual a la de deuda de largo plazo en moneda nacional.

Sensibilidad de las Calificaciones

Factores que podrían generar una acción de calificación negativa/a la baja:

- Menor capacidad y/o disposición de su principal accionista (sociedad controladora) para soportar a la entidad.
- Deterioro del perfil financiero provocado por un entorno operativo adverso.
- Desequilibrios o un menor margen de maniobra en moneda extranjera.

Calificación de Emisiones

Deuda Senior

AESA RATINGS califica la emisión "Bonos BNB Leasing IV – Emisión 4" por BOB.56,0 millones, de acuerdo con lo especificado en el anexo adjunto al presente informe.

Compromisos Financieros

En tanto los bonos senior, se encuentren pendientes de redención total, la sociedad se sujetará a los compromisos financieros siguientes:

- a. Coeficiente de Adecuación Patrimonial [CAP] mayor o igual al 11,0%.
CAP a dic-22: 92,78%.
- b. Índice de Cobertura de Cuotas de Capital Impagas de la Cartera de Arrendamiento en Mora [Promedio trimestral de (previsión para incobrabilidad de cartera + previsión genérica cíclica) / Promedio trimestral de cuotas de capital impagas de cartera de arrendamiento en mora] mayor o igual a 100,0%.
ICCAM a dic-22: 684,25%.

**Cálculo de Compromisos Financieros reportado por el emisor.*

Nueva Emisión válida exclusivamente para el Prospecto adjunto.

Programa de Emisiones: "Bonos BNB Leasing IV"
Monto Autorizado del Programa de Emisiones: USD.50.000.000.-
(Cincuenta millones 00/100 Dólares Americanos)

Denominación de la Emisión: "Bonos BNB Leasing IV – Emisión 4"
Monto Autorizado de la Emisión: BOB.56.000.000.-
(Cincuenta y seis millones 00/100 Bolivianos)

Características de la Emisión 4 comprendida dentro del Programa de Emisiones "Bonos BNB Leasing IV":

DENOMINACIÓN DE LA EMISIÓN	BONOS BNB LEASING IV – EMISIÓN 4
TIPO DE VALOR A EMITIRSE	BONOS OBLIGACIONALES Y REDIMIBLES A PLAZO FIJO
MONEDA	BOLIVIANOS
PRECIO DE COLOCACIÓN PRIMARIA	MÍNIMAMENTE A LA PAR DEL VALOR NOMINAL
FORMA DE PAGO EN COLOCACIÓN PRIMARIA	EL PAGO PROVENIENTE DE LA COLOCACIÓN PRIMARIA DE LOS BONOS DE LA PRESENTE EMISIÓN SE EFECTUARÁ EN EFECTIVO
GARANTÍA	EL EMISOR DARÁ CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL INCISO E) DEL ARTÍCULO 464 DE LA LEY 393 DE SERVICIOS FINANCIEROS DE FECHA 21 DE AGOSTO DE 2013
FECHA DE EMISIÓN	18 DE ABRIL DE 2023
PLAZO DE COLOCACIÓN DE LA PRESENTE EMISIÓN	CIENTO OCHENTA (180) DÍAS CALENDARIO, COMPUTABLES A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN
FORMA DE REPRESENTACIÓN DE LOS VALORES	MEDIANTE ANOTACIONES EN CUENTA EN EL SISTEMA DE REGISTRO DE ANOTACIONES EN CUENTA A CARGO DE LA ENTIDAD DE DEPÓSITO DE VALORES DE BOLIVIA S.A. (EDV), CON DOMICILIO EN LA AVENIDA ARCE NO. 2333 EN EL EDIFICIO DE LA BOLSA BOLIVIANA DE VALORES S.A., DE ACUERDO A REGULACIONES LEGALES VIGENTES
FORMA DE CIRCULACIÓN DE LOS BONOS	A LA ORDEN. LA SOCIEDAD REPUTARÁ COMO TITULAR DE UN BONO PERTENECIENTE A LOS BONOS BNB LEASING IV – EMISIÓN 4, A QUIEN FIGURE REGISTRADO EN EL SISTEMA DEL REGISTRO DE ANOTACIONES EN CUENTA A CARGO DE LA EDV. ADICIONALMENTE, LOS GRAVÁMENES SOBRE LOS BONOS ANOTADOS EN CUENTA, SERÁN TAMBIÉN REGISTRADOS EN EL SISTEMA A CARGO DE LA EDV
PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN PRIMARIA Y MECANISMO DE NEGOCIACIÓN	MERCADO PRIMARIO BURSÁTIL A TRAVÉS DE LA BOLSA BOLIVIANA DE VALORES S.A.
MODALIDAD DE COLOCACIÓN	A MEJOR ESFUERZO
TIPO DE INTERÉS	NOMINAL, ANUAL Y FIJO
PERIODICIDAD Y PORCENTAJES DE AMORTIZACIÓN DE CAPITAL Y PAGO DE INTERESES	PERIODICIDAD DE AMORTIZACIÓN DE CAPITAL: LA PERIODICIDAD DE AMORTIZACIÓN DE CAPITAL SERÁ DE LA SIGUIENTE MANERA: CUPÓN 4 Y CUPÓN 5: 11,50%; CUPÓN 6 Y CUPÓN 7: 14,00%; CUPÓN 8 Y CUPÓN 9: 16,00% Y CUPÓN 10: 17,00%. PERIODICIDAD PAGO DE INTERESES: LOS INTERESES SERÁN PAGADOS CADA 180 DÍAS CALENDARIO.
REGLA DE DETERMINACIÓN DE TASA DE CIERRE O DE ADJUDICACIÓN	TASA DISCRIMINANTE: LA TASA DE CIERRE ES LA TASA OFERTADA POR CADA POSTOR DENTRO DEL GRUPO DE POSTURAS QUE COMPLETEN LA CANTIDAD OFERTADA

SERIE	CLAVE DE PIZARRA	MONTO TOTAL DE LA SERIE	VALOR NOMINAL	TASA DE INTERÉS	PLAZO DE EMISIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO
ÚNICA	BNL-3-N1U-23	BOB.56.000.000	BOB.10.000	5,50%	1800 DÍAS CALENDARIO	22 DE MARZO DE 2028

BNB Leasing S.A.

BALANCE GENERAL

(millones de USD)

	dic-22	dic-21	dic-20	dic-19	dic-18	dic-17
ACTIVOS						
A. CARTERA						
1. Cartera Vigente	37,2	37,9	35,5	32,0	27,5	16,9
2. Cartera Vencida	0,6	0,1	0,0	0,2	0,5	0,4
3. Cartera en Ejecución	0,1	0,0	0,2	0,3	0,4	0,4
4. Productos Devengados	1,9	2,2	1,6	0,2	0,2	0,2
5. (Previsión para Incobrabilidad de Cartera)	0,2	0,2	0,2	0,3	0,6	0,6
TOTAL A	39,5	40,1	37,1	32,4	27,9	17,2
B. OTROS ACTIVOS RENTABLES						
1. Inversiones en el Banco Central de Bolivia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Inversiones en Entidades Financieras del País	0,5	2,5	2,4	0,8	0,6	1,3
3. Inversiones en Entidades Financieras del Exterior	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4. Otras Inversiones Corto Plazo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5. Inversiones Largo Plazo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6. Inversión en Sociedades	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1
TOTAL B	0,5	2,5	2,5	0,9	0,7	1,4
C. TOTAL ACTIVOS RENTABLES (A+B)	40,0	42,6	39,6	33,3	28,6	18,6
D. BIENES DE USO	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
E. ACTIVOS NO REMUNERADOS						
1. Caja	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Bienes realizables	0,3	0,5	0,7	0,8	0,3	0,3
3. Otros Activos	0,4	0,4	0,4	0,3	0,3	0,4
TOTAL ACTIVOS	40,7	43,5	40,7	34,4	29,2	19,3
PASIVOS						
G. DEPÓSITOS Y FONDEO DE MERCADO						
1. Cuenta Corriente	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Cuentas de Ahorros	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Depósitos a Plazo Fijo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4. Interbancario	5,3	3,1	24,7	18,0	13,2	1,6
TOTAL G	5,3	3,1	24,7	18,0	13,2	1,6
H. OTRAS FUENTES DE FONDOS						
1. Títulos Valores en Circulación	27,3	32,3	8,8	8,8	8,8	12,1
2. Obligaciones Subordinadas	0,9	1,3	1,5	1,6	1,7	0,0
3. Otros	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL H	28,2	33,5	10,2	10,4	10,5	12,1
I. OTROS (Que no Devengan Intereses)	1,6	1,6	0,7	0,9	1,2	1,2
J. PATRIMONIO	5,7	5,3	5,1	5,1	4,3	4,3
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	40,7	43,5	40,7	34,4	29,2	19,3

BNB Leasing S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

(millones de USD)

	dic-22	dic-21	dic-20	dic-19	dic-18	dic-17
1. Ingresos Financieros	3,2	3,2	2,9	2,6	2,0	2,1
2. Gastos Financieros	-1,7	-1,9	-1,6	-1,3	-0,8	-0,7
3. MARGEN NETO DE INTERESES	1,5	1,3	1,3	1,3	1,2	1,4
4. Comisiones	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	0,2	0,1
5. Otros Ingresos (Gastos) Operativos	-0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
6. Gastos de Personal	-0,6	-0,6	-0,9	-0,9	-1,0	-1,0
7. Otros Gastos Administrativos	-0,2	-0,3	0,0	0,0	0,0	0,1
8. Provisiones por Incobrabilidad de Cartera	-0,0	0,1	0,1	0,2	-0,2	-0,2
9. Otras Provisiones	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10. RESULTADO OPERACIONAL	0,6	0,4	0,4	0,6	0,3	0,3
11. Ingresos (Gastos) de Gestiones Anteriores	0,0	-0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
12. RESULTADO ANTES DE ITEMS EXTRAORDINARIOS	0,6	0,4	0,4	0,6	0,3	0,3
13. Ingresos (Gastos) Extraordinarios	0,1	0,1	0,2	0,2	0,3	0,3
14. RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0,8	0,5	0,6	0,9	0,5	0,6
15. Impuestos	-0,4	-0,3	-0,1	-0,1	0,0	0,0
16. RESULTADO NETO	0,4	0,2	0,5	0,8	0,5	0,6
PARTICIPACIÓN DE MERCADO						
1. Cartera Bruta	30,8	30,7	27,8	26,1	25,3	19,8
2. Activos	26,9	25,6	25,2	23,1	21,6	17,8
3. Patrimonio	39,7	37,6	34,8	31,8	29,6	30,7
4. Cuenta Corriente	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5. Cajas de Ahorro	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6. Depósitos a Plazo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

BNB Leasing S.A.

RATIOS

(en porcentaje)

	dic-22	dic-21	dic-20	dic-19	dic-18	dic-17
I. CALIDAD DE ACTIVO						
1. Crecimiento Activo	-6,3	6,7	18,4	17,8	51,4	-17,5
2. Crecimiento Cartera Bruta	-0,5	6,5	9,8	14,8	60,3	-9,6
3. Crecimiento Cartera en Mora	245,1	-22,6	-55,4	-39,6	5,2	105,1
4. Crecimiento Cartera Reprogramada	-15,8	1870,0	147,8	-67,9	-11,0	-17,1
5. Crecimiento Cartera en Ejecución	118,2	-87,2	-13,7	-28,1	-8,4	32,8
6. Cartera Neta / Activo	97,1	92,2	91,0	94,0	95,3	89,1
7. Contingente / Activo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8. Cartera en Mora / Cartera Bruta	1,6	0,5	0,6	1,6	3,0	4,6
9. Cartera Reprogramada / Cartera Bruta	23,4	27,6	1,5	0,7	2,4	4,3
10. Cartera en Mora + Reprogramada Vigente / Cartera Bruta	23,9	27,9	2,0	1,9	4,9	7,6
11. Cartera en Mora Reprogramada / Cartera Reprogramada	5,0	0,7	11,7	56,3	19,0	29,9
12. Cartera Castigada / Cartera Bruta	0,5	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0
13. Cartera en Mora + Reprogramada Vigente + Castigada / Cartera Bruta	24,3	28,4	2,0	1,9	4,9	7,6
14. Cartera en Ejecución Neta de Previsión / Patrimonio	-2,3	-2,4	0,2	-1,6	-6,3	-5,1
15. Previsión de Cartera / Cartera Bruta	0,5	0,4	0,6	1,1	2,3	3,5
16. Previsión de Cartera / Cartera en Mora	31,4	87,0	94,8	67,3	75,5	77,0
17. Previsión de Cartera + Cíclica / Cartera en Mora	78,2	257,2	226,8	122,8	120,0	110,1
18. Cartera en Mora Neta de Previsión / Patrimonio	7,4	0,4	0,2	3,3	4,9	4,3
II. CAPITALIZACIÓN Y ENDEUDAMIENTO						
1. Crecimiento Patrimonio	7,0	4,5	-0,1	17,5	0,1	-24,6
2. Patrimonio / Activo	13,9	12,2	12,5	14,7	14,8	22,4
3. Pasivo / Patrimonio (x)	6,2	7,2	7,0	5,8	5,8	3,5
4. Activo Fijo / Patrimonio	0,2	0,2	0,3	0,4	0,8	1,1
5. Coeficiente de Adecuación Patrimonial	-	-	-	-	102,8	-
6. Coeficiente de Adecuación Patrimonial Ajustado	-	-	-	-	109,9	-
7. Capital Primario / Activo Ponderado por Riesgo	-	-	-	-	0,0	-
8. Capital Primario / Activo + Contingente	-	-	-	-	0,0	-
9. Doble Apalancamiento*	0,0	0,0	4,6	4,6	4,6	4,6
III. FONDEO						
1. Crecimiento Obligaciones con el Público	-	-	-	-	-	-
2. Crecimiento Obligaciones Estatales	-	-	-	-	-	-
3. Crecimiento Obligaciones con el Público + Estatales	-	-	-	-	-	-
4. Crecimiento Obligaciones con Entidades Financieras	71,4	-87,3	37,4	36,0	717,5	0,9
5. Cuentas Corrientes Público + Estatales / Pasivo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6. Cajas de Ahorro Público + Estatales / Pasivo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7. Depósitos a Plazo Fijo Público + Estatales / Pasivo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8. Pasivo Corto Plazo / Pasivo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9. Obligaciones con el Público / Pasivo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10. Obligaciones Estatales / Pasivo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
11. Obligaciones Entidades Financieras / Pasivo	15,3	8,2	69,3	61,4	53,2	10,8
12. Obligaciones Títulos Valores / Pasivo	78,7	85,5	24,6	30,0	35,3	81,0
13. Obligaciones Deuda Subordinada / Pasivo	2,7	3,4	4,1	5,5	6,9	0,0
IV. LIQUIDEZ						
1. Cartera Bruta / Oblig. Público + Estatales	-	-	-	-	-	-
2. Disponibilidades + Inv. Temporarias / Oblig. Público CP	-	-	-	-	-	-
3. Disponibilidades + Inv. Temporarias / Oblig. Público CP + Estatales CP	-	-	-	-	-	-
4. Activo Líquido + Encaje Disp. / Oblig. Público CP + Estatales CP	-	-	-	-	-	-
5. Activo Líquido + Encaje Disp. / Oblig. Público CP + Ent. Fin. CP + Estatales CP	-	-	-	-	-	-
6. Activo Líquido + Encaje Disp. / Oblig. Público + Ent. Fin. + Estatales	9,4	78,8	9,9	4,6	4,8	78,4
7. Activo Líquido + Encaje Disp. / Activo	1,2	5,7	6,0	2,4	2,2	6,6
8. Activo Negociable + Encaje Disp. / Oblig. Público CP + Estatales CP	-	-	-	-	-	-
9. Activo Negociable + Encaje Disp. / Oblig. Público CP + Ent. Fin. CP + Estatales CP	-	-	-	-	-	-

10. Activo Negociable + Encaje Disp. / Oblig. Público + Ent. Fin. + Estatales	9,4	78,8	9,9	4,6	4,8	78,4
11. Activo Negociable + Encaje Disp. / Activo	1,2	5,7	6,0	2,4	2,2	6,6
12. Activo Negociable sin Ent. Fin. + Encaje Disp. / Oblig. Público CP + Estatales CP	-	-	-	-	-	-

V. UTILIDADES Y RENTABILIDAD

1. Resultado Neto / Patrimonio (av)	6,8	4,4	10,0	16,1	12,5	11,9
2. Resultado Neto / Activo (av)	0,9	0,5	1,3	2,4	2,2	2,8
3. Resultado Operativo Bruto / Activo Ponderado por Riesgo (av)	-	-	-	50,4	26,8	-
4. Resultado Operativo Bruto / Activo (av)	3,4	2,9	3,3	4,2	5,9	6,8
5. Resultado Neto / Activo Ponderado por Riesgo (av)	-	-	-	28,3	10,1	-
6. Gastos Administrativos / Resultado Operativo Bruto	65,1	78,8	74,9	70,2	66,8	69,8
7. Margen de Intereses / Resultado Operativo Bruto	107,6	104,1	104,7	97,4	85,4	95,7
8. Margen de Intereses / Activo (av)	3,7	3,0	3,4	4,1	5,0	6,5
9. Margen de Intereses / Activo Productivos (av)	3,9	3,3	3,7	4,3	5,3	7,5
10. Ingresos por Inversiones / Inversiones (av)	142,0	3,1	0,0	0,0	0,0	0,0
11. Gastos por Previsión Netos / Cartera Bruta (av)	0,1	-0,2	-0,3	-0,7	1,0	1,1
12. Gastos por Previsión Netos / Margen de Intereses	1,4	-5,0	-8,7	-16,7	18,7	14,3
13. Gastos Financieros / Pasivo (av)	4,6	5,2	5,1	4,8	3,9	4,2
14. Costos por Oblig. Público / Oblig. Público (av)	-	-	-	-	-	-
15. Costos por Oblig. Ent. Financieras / Oblig. Ent. Financieras (av)	3,3	5,2	7,7	8,3	10,4	43,0
16. Costos por Oblig. Estatales / Oblig. Estatales (av)	-	-	-	-	-	-

Anexo

Información de la Calificación

Información Empleada en el Proceso de Calificación.

- Estados Financieros Auditados al 31 de diciembre de 2021 y anteriores.
- Estados Financieros Internos al 31 de diciembre de 2022 y anteriores.
- Boletines del regulador.
- Informes de inspección del regulador e informes de descargo del emisor.
- Requerimiento de información enviado al emisor en el mes de enero de 2023.
- Reunión con el emisor en febrero de 2023.
- Contactos constantes con la gerencia del emisor durante el trimestre y el proceso de análisis.

Descripción General del Análisis.

La Metodología contempla el análisis de la fortaleza intrínseca del emisor y del potencial soporte extraordinario que recibiría del Estado o de sus accionistas, en función de factores cuantitativos y cualitativos.

Fortaleza intrínseca basada en diversos factores: Al evaluar la calidad crediticia individual de un emisor se consideran cinco factores clave: el entorno operativo, el perfil de la empresa, la administración y estrategia, el apetito de riesgo y el perfil financiero. Cada factor se desglosa en varios sub-factores. La evaluación de la fortaleza intrínseca evalúa el riesgo de que una institución financiera falle, ya sea por incumplimiento o por la necesidad de recibir soporte extraordinario o imponer pérdidas sobre obligaciones subordinadas para restablecer su viabilidad.

Soporte institucional y soporte soberano: Una Calificación por Soporte de una institución financiera refleja la opinión de AESA RATINGS acerca de la probabilidad de que la entidad reciba soporte extraordinario en caso de ser necesario. El soporte normalmente proviene de los accionistas de la institución financiera (soporte institucional) o de las autoridades nacionales del país en donde tiene su domicilio el emisor. AESA RATINGS considera tanto la capacidad como la propensión del soportador potencial para prestar el apoyo.

Riesgo de incumplimiento, prospectos de recuperación: Las calificaciones de emisiones de corto o largo plazo de los emisores, reflejan la opinión de AESA RATINGS del nivel general del riesgo de crédito ligado a compromisos financieros específicos, generalmente títulos. Este punto de vista incorpora una evaluación de la probabilidad incumplimiento (o riesgo de "impago") de la obligación específica y también sobre las recuperaciones potenciales para los acreedores en caso de incumplimiento/impago.

Más específicamente, los factores que se evalúan son los siguientes:

Fortaleza Intrínseca	Soporte Soberano	Soporte Institucional
Entorno Operativo	Capacidad del soberano para proveer soporte	Capacidad de la matriz para proveer soporte
Perfil de la Empresa	Propensión del soberano a proveer soporte al sector financiero	Propensión de la matriz a proveer soporte
Administración y Estrategia	Propensión del soberano a proveer soporte a un emisor en específico	Riesgos del país en la jurisdicción de la subsidiaria
Apetito de riesgo		
Perfil financiero		

Es importante mencionar que de acuerdo con el tipo de emisor o emisión se podría utilizar más de una Metodología que complementa el análisis de los factores relevantes de calificación para Instituciones Financieras como Instituciones Financieras No Bancarias o Conglomerados Financieros. Es así como de acuerdo con los criterios establecidos en estas Metodologías y en la evaluación realizada por el equipo de profesionales de AESA RATINGS, el Comité de Calificación asignará finalmente la Calificación de Riesgo de la entidad.

Calificación de Instrumentos de Deuda Subordinada.

Los títulos subordinados tienen por definición una prelación inferior que otras obligaciones de las IF y, en particular, que los bonos y depósitos de largo plazo. Por lo tanto, tienen un riesgo de incumplimiento mayor; aspecto que debe reflejarse en una calificación de riesgo inferior a la de Largo Plazo correspondiente a los títulos sin subordinación.

Cuando la IF reciba calificación por soporte, el soporte soberano no debe ser tomado en cuenta al asignar la calificación de los bonos subordinados. En general, se aplicará una reducción de un notch con relación a la calificación de largo plazo, tomando en cuenta sólo el soporte institucional (si corresponde) pero las características particulares del bono subordinado podrían justificar una mayor disminución a ser considerada por el Comité de Calificación.

Calificación de Riesgo: BNB Leasing S.A.

Calificación(es) de Riesgo

BNB Leasing S.A.	Calificación de Riesgo en Escala Nacional Boliviana		
	AESA RATINGS	ASFI	Perspectiva
Programa de Emisiones Bonos BNB Leasing IV Emisión 4 por Bs.56.000.000 (Serie Única)	AA+	AA1	En Desarrollo
Fecha del Comité de Calificación de Riesgo:	31 de marzo de 2023		

Descripción de las Calificaciones:

Largo Plazo Moneda Nacional (Bonos BNB Leasing IV Emisión 4).

ASFI: AA1

AESA RATINGS: AA+

Corresponde a aquellos Valores que cuentan con una alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor, en el sector al que pertenece o en la economía.

Nota: Estas categorías y nomenclaturas de Calificaciones Nacionales corresponden a las definiciones incluidas en la Resolución ASFI/No.033/2010 del 15 de enero de 2010. Los numerales 1, 2 y 3 (categorías ASFI) y los signos "+", "sin signo" y "-" (categorías AESA RATINGS) indican que la calificación se encuentra en el nivel más alto, en el nivel medio o en el nivel más bajo, respectivamente, de la categoría de calificación asignada. Estos numerales y signos no se agregan a la Categoría AAA ni a las categorías bajo CCC ni a las de corto plazo, excepto F1.

(*) Perspectiva: La Perspectiva indica la dirección que probablemente tomará la calificación en el corto plazo, la que puede ser positiva, negativa o estable. La Perspectiva positiva o negativa se utilizará en aquellos casos en que se presenten cambios en la institución y/o el sector y/o la economía que podrían afectar la calificación en el corto plazo. En el caso que existan los cambios antes señalados y no se pueda identificar una Perspectiva, ésta se definirá como 'en desarrollo'. Una Perspectiva positiva, negativa o en desarrollo no implica que un cambio de calificación es inevitable. De igual manera, una calificación con Perspectiva estable puede subir o bajar antes que la Perspectiva cambie a 'positiva' o 'negativa', si las circunstancias así lo justifican.

TODAS LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS DE AESA RATINGS ESTAN DISPONIBLES EN [HTTP://WWW.AESA-RATINGS.BO](http://www.aesa-ratings.bo) LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN EL MISMO SITIO WEB AL IGUAL QUE LAS METODOLOGÍAS. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE AESA RATINGS Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERESES, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN, CUMPLIMIENTO Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN ESTE SITIO BAJO CÓDIGO DE CONDUCTA.

La reproducción o distribución total o parcial está prohibida, salvo con permiso. Todos los derechos reservados. En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, AESA RATINGS se basa en información factual que recibe de los emisores y de otras fuentes que AESA RATINGS considera creíbles. AESA RATINGS lleva a cabo una investigación razonable de la información factual sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación, y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida de que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada. La forma en que AESA RATINGS lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en que se ofrece y coloca la emisión, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a la administración del emisor, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independiente y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular y una variedad de otros factores. Los usuarios de calificaciones de AESA RATINGS deben entender que ni una investigación mayor de hechos ni la verificación por terceros puede asegurar que toda la información en la que AESA RATINGS se basa en relación con una calificación será exacta y completa. En última instancia, el emisor es responsable de la exactitud de la información que proporciona a AESA RATINGS y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones, AESA RATINGS debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos futuros que por su naturaleza no se pueden comprobar cómo hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o afirmó una calificación.

La información contenida en este informe se proporciona "tal cual" sin ninguna representación o garantía de ningún tipo. Una calificación de AESA RATINGS es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión se basa en criterios establecidos y metodologías que AESA RATINGS evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones son un producto de trabajo colectivo de AESA RATINGS y ningún individuo, o grupo de individuos, es únicamente responsable por la calificación. La calificación no incorpora el riesgo de pérdida debido a los riesgos que no sean relacionados al riesgo de crédito, a menos que dichos riesgos sean mencionados específicamente. AESA RATINGS no está comprometido en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de AESA RATINGS son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de AESA RATINGS estuvieron involucrados en, pero no son individualmente responsables por, las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactos. Un informe con una calificación de AESA RATINGS no es un prospecto de emisión ni un sustituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas, suspendidas, o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de AESA RATINGS. AESA RATINGS no proporciona asesoramiento de inversión de cualquier tipo. Las calificaciones no son una recomendación para comprar, vender o mantener cualquier título. Las calificaciones no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular, o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados con relación a los títulos. La asignación, publicación o diseminación de una calificación de AESA RATINGS no constituye el consentimiento de AESA RATINGS a usar su nombre como un experto en conexión con cualquier declaración de registro presentada bajo la normativa vigente. Esta Metodología o Informe está basado en información provista por Fitch®, sin embargo, su uso y aplicación es de exclusiva responsabilidad de AESA RATINGS. Fitch® y Fitch Ratings® son marcas registradas de Fitch Ratings o sus afiliadas.