



## GRANJA AVÍCOLA INTEGRAL SOFÍA LTDA

AGROPECUARIA: En sus ramas agrícolas y pecuarias en la producción y el mejoramiento genético, incubación, crianza, engorde, faeneo, procesamiento, industrialización de ganado bovino, caprino, ovino, porcino, aves de corral o avicultura así como el de preparación y limpieza de tierras, siembra, cosecha, industrialización, procesamiento, obtención de productos derivados de granos, cereales, oleaginosas, gramíneas. Comercialización, importación, exportación, consignación, comisión, representación de productos de la agropecuaria, así como equipos, maquinarias, herramientas, elementos, equipos, sistemas de producción de laboratorio, aditivos, medicamentos, alimentos, suplementos alimentarios, vitamínicos y en suma todo cuanto insumo, equipo, maquinaria aplicables al rubro de la agropecuaria. Alquiler de bienes muebles e inmuebles actividades de incubación, crianza, engorde, faeneo, procesamiento, industrialización de ganado bovino, caprino, ovino, porcino, aves de corral o avicultura, mejoramiento genético, actividades de crianza y engorde de peces, y demás actividades afines a la piscicultura, actividades de siembra, cosecha, industrialización, procesamiento, obtención de productos derivados de granos, cereales oleaginosas, gramíneas, etc. Actividades de transformación industrial, procesamiento, producción, empaquetamiento, envasado y embolsado, así como la importación y exportación, al por mayor y al detalle, compra, venta, distribución, comercialización, exportación, consignación, comisión, representación de todo tipo de bienes o productos perecederos y no perecederos, para el uso y/o consumo humano o animal incluyendo carnes de todo tipo y de los productos derivados de estas, fiambres, embutidos, charcutería, productos cárnicos, productos lácteos, frutas frescas, legumbres y productos afines. Productos de consumo masivo o a detalle aceites comestibles, salsas, harinas, cereales granos, frutos secos, alimentos balanceados para animales, enlatados, conservas, especias, productos lácteos, mantecas de origen vegetal o animal, condimentos, sal y de cualquiera otros productos destinados al consumo humano o animal, bebidas alcohólicas, sin alcohol y productos afines, productos relacionados como son leña, para combustible, madera rolliza y carbón vegetal y productos afines utensilios de cocina, artículos para el hogar, materiales eléctricos, electrodomésticos, incluyendo cubiertos, vajilla, ropa de casa, parrillas, parrillas eléctricas, utensilios para parrilla, equipos, maquinarias, herramientas, elementos, sistemas de producción de laboratorio, aditivos maquinas, repuestos y todo tipo de accesorios para uso industrial, comercial, medico automotriz, domésticos, agrícola ganadero y demás rubros afines. Mobiliario y demás equipos de oficina, útiles de escritorio papelería, oficina y materiales de construcción, materiales para equipos de computación, medicamentos, productos farmacéuticos, suplementos alimentarios, vitamínicos y productos afines de uso humano o animal, productos químicos para uso agrícola e industrial como insecticidas, pesticidas, fertilizantes, plásticos solventes y productos afines, insumos equipos, maquinaria y servicio, prestación de servicios relacionados a sistemas de incubación, producción, almacenamiento, transporte, conservación, preparación y limpieza de tierras producción, industrialización búsqueda de canales de comercialización para materias primas. Productos elaborados o semi-elaborados, comercio y la prestación de servicios de registro y control informático de producción y servicios afines, prestación de servicios de restaurante, catering preparación, producción, venta, transformación y conservación de alimentos y bebidas así como la comercialización y distribución de los mismos al público en general y toda actividad propia del negocio de servicios gastronómicos, prestación de servicios de mantenimiento y reparación de toda clase de vehículos, equipos, maquinaria agrícola industrial y otros servicios similares.

NÚMERO DE REGISTRO COMO EMISOR EN EL REGISTRO DEL MERCADO DE VALORES DE LA ASFI: ASFI/DSV-EM-SOF-001/2014 mediante Resolución Administrativa ASFI No. 275/2014 de fecha 5 de mayo de 2014  
NÚMERO DE REGISTRO DEL PROGRAMA DE PAGARÉS BURSÁTILES SOFÍA I EN EL REGISTRO DEL MERCADO DE VALORES DE LA ASFI: ASFI/DSV-PED-SOF-023/2025 MEDIANTE RESOLUCIÓN DE LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO ASFI/1325/2025 DE FECHA 31 DE DICIEMBRE DE 2025

### PROSPECTO MARCO PARA UN PROGRAMA DE EMISIONES DE PAGARÉS BURSÁTILES

"El Prospecto Marco debe ser leído conjuntamente con el documento de características de cada emisión dentro del Programa de Emisiones de Pagarés Bursátiles SOFÍA I correspondiente a los valores que serán ofrecidos, para acceder a la información necesaria que permita entender todas las implicancias relativas a las emisiones que serán efectuadas"

#### Denominación del Programa de Emisiones: "PAGARÉS BURSÁTILES SOFÍA I" Monto Autorizado del Programa de Emisiones: **Bs. 100.000.000.-** (Cien millones 00/100 Bolivianos)

TIPO DE VALOR A EMITIRSE:

PLAZO DEL PROGRAMA:

PLAZO DE CADA EMISIÓN DENTRO DEL PROGRAMA:

MONEDA EN LA QUE SE EXPRESARÁN LAS EMISIONES QUE FORMEN PARTE DEL PROGRAMA:

FORMA DE PAGO DE CAPITAL E INTERESES DE CADA EMISIÓN:

PRECIO DE COLOCACIÓN PRIMARIA:

FORMA DE REPRESENTACIÓN DE LOS VALORES:

FORMA DE CIRCULACIÓN DE LOS VALORES:

PLAZO DE COLOCACIÓN DE CADA EMISIÓN DENTRO DEL PROGRAMA:

TIPO DE INTERÉS:

TASA DE INTERÉS DE CADA EMISIÓN DENTRO DEL PROGRAMA:

PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN PRIMARIA Y MECANISMO DE NEGOCIACIÓN:

TIPO DE OFERTA Y LUGAR DE NEGOCIACIÓN:

REDENCIÓN ANTICIPADA:

GARANTÍA:

MONTO DE CADA EMISIÓN DENTRO DEL PROGRAMA:

VALOR NOMINAL DE CADA EMISIÓN DENTRO DEL PROGRAMA:

CANTIDAD DE PAGARÉS BURSÁTILES QUE COMPRENDE CADA EMISIÓN:

MODALIDAD DE COLOCACIÓN PRIMARIA:

REGLA DE DETERMINACIÓN DE TASA DE CIERRE O ADJUDICACIÓN EN COLOCACIÓN PRIMARIA:

Pagarés Bursátiles obligacionales y redimibles a plazo fijo.

720 (Setecientos veinte) días calendario, computables a partir del día siguiente hábil de emitida la Resolución de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) que apruebe e inscriba el Programa de Emisiones en el Registro del Mercado de Valores (RMV) de ASFI.

Será definido para cada Emisión conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el punto 1.2 del presente Prospecto Marco. Todos los plazos serán computables a partir de la fecha de emisión, el cual no podrá exceder los 360 días calendario Bolivianos (Bs)

La forma de pago de capital e intereses será efectuada de la siguiente manera:

1. El día del vencimiento del Pagaré Bursátil, el capital e intereses se pagarán conforme a la relación de titulares de Tenedores de cada Emisión comprendida dentro del Programa proporcionada por la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. (EDV), dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables.

2. A partir del día siguiente hábil de vencimiento del Pagaré Bursátil, el capital e intereses se pagarán contra la presentación del Certificado de Acreditación de Titularidad (CAT) emitido por la EDV, dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables. Mínimamente a la par del valor nominal.

Mediante anotaciones en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV, ubicado en la avenida arce Nro. 2333, de acuerdo a regulaciones legales vigentes.

A la orden. La Sociedad reputará como titular de un Pagaré Bursátil perteneciente al Programa de Emisiones, a quien figure registrado en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV. Adicionalmente, los gravámenes sobre los Pagarés Bursátiles anotados en cuenta serán también registrados en el Sistema a cargo de la EDV.

180 (ciento ochenta) días calendario, computables a partir de la fecha de emisión.

Nominal, anual y fijo.

Será definido para cada Emisión conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el punto 1.2 del presente Prospecto Marco.

Mercado primario bursátil a través de la BBV.

Oferta Pública Bursátil a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A.

Los Pagarés Bursátiles que componen las diferentes Emisiones dentro del Programa podrán ser redimidos anticipadamente total o parcialmente, a través del siguiente mecanismo: Compras en el Mercado Secundario de acuerdo al punto 1.3.30 del presente Prospecto Marco.

Todas las Emisiones comprendidas dentro del Programa estarán respaldadas mediante una Garantía Quirografaria de la Sociedad, lo que implica que la Sociedad garantizará cada una de las Emisiones comprendidas dentro del Programa con todos sus bienes presentes y futuros en forma indiferenciada sólo hasta alcanzar el monto total de las obligaciones emergentes de cada Emisión.

Será definido para cada Emisión conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el punto 1.2 del presente Prospecto Marco.

Será definido para cada Emisión conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el punto 1.2 del presente Prospecto Marco

Será definido para cada Emisión conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el punto 1.2 del presente Prospecto Marco

A mejor esfuerzo.

Será determinada conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el numeral 1.2 del presente Prospecto Marco.

Sin perjuicio de lo señalado, en caso de Colocación Primaria bajo los procedimientos en Contingencia de la BBV, se seguirá las reglas de adjudicaciones dispuestas en el Anexo 1 del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la BBV.

#### CALIFICACIÓN DE RIESGO AL PROGRAMA DE EMISIONES DE PAGARÉS BURSÁTILES

Calificadora de Riesgo Pacific Credit Rating S.A.  
N-1

Nivel 1 (N-1): CORRESPONDE A AQUELLOS VALORES QUE CUENTAN CON UNA ALTA CAPACIDAD DE PAGO DE CAPITAL E INTERESES EN LOS TÉRMINOS Y PLAZOS PACTADOS, LA CUAL NO SE VERÍA AFECTADA EN FORMA SIGNIFICATIVA, ANTE POSIBLES CAMBIOS EN EL EMISOR, EN EL SECTOR AL QUE PERTENECE O EN LA ECONOMÍA.

Perspectiva: Estable

"La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender o mantener un valor, ni un aval o garantía de una emisión o su emisor; sino un factor complementario para la toma de decisiones de inversión".

"Véase la sección 3 "Factores de Riesgo", páginas 14 al 18 la cual contiene una exposición de ciertos factores que deberán ser considerados por los potenciales adquirientes de los valores ofrecidos".

"LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO NO SE PRONUNCIA SOBRE LA CALIDAD DE LOS VALORES OFRECIDOS COMO INVERSIÓN NI POR LA SOLVENCIA DEL EMISOR. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE PROSPECTO MARCO ES DE RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL EMISOR Y DEL O LOS RESPONSABLES QUE HAN PARTICIPADO EN SU ELABORACIÓN, CUYOS NOMBRES APARECEN IMPRESOS EN ESTA CUBIERTA."

La documentación relacionada al Programa de Pagarés Bursátiles, es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, la Bolsa Boliviana de Valores S.A., CAISA Agencia de Bolsa S.A. y SOFÍA

Diciembre 2025

Elaboración del Prospecto Marco, Diseño y Estructuración:



---

## **AGENCIA DE BOLSA ENCARGADA DE LA ESTRUCTURACIÓN**

Compañía Americana de Inversiones S.A. — CAISA Agencia de Bolsa es la agencia de Bolsa Responsable de la estructuración del Programa de Emisiones de Pagarés Bursátiles descrita en este Prospecto Marco.

## **RESPONSABLES DE LA ELABORACIÓN DEL PROSPECTO MARCO**

Las personas responsables de la elaboración de este Prospecto Marco son:

- Julio Enrique Anglarill Serrate – Gerente General – SOFIA LTDA.
- Oscar Anglarill Serrate – Sub Gerente General – SOFIA LTDA.
- Miguel Alfonso Terrazas Callisperis – Vicepresidente Ejecutivo – CAISA Agencia de Bolsa S.A.

## **PRINCIPALES FUNCIONARIOS DEL EMISOR**

Los principales funcionarios de SOFIA LTDA., al 30 de septiembre de 2025 de este Prospecto, son:

- Julio Enrique Anglarill Serrate – Gerente General
- Oscar Anglarill Serrate – Sub Gerente General
- Juan Carlos Anglarill Serrate – Gerente División Pecuaria
- Pedro Luis Daga Jordan – Gerente División Planificación y Servicios
- Roman Medeiros Jorge – Gerente División Comercial
- Jaime Isidoro López Moreno – Gerente División Operaciones
- Edmee Hewitt – Gerente División Comunicación y Responsabilidad Corporativa

## **DOCUMENTACIÓN PRESENTADA A LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO**

La documentación presentada a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) como parte de la solicitud de autorización e inscripción es de carácter público y puede ser consultada en las siguientes oficinas:

### **Registro del Mercado de Valores**

Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero  
Av. Arce Condominio Torres del Poeta  
Torre A, Piso 6  
La Paz, Bolivia

### **Bolsa Boliviana de Valores S.A.**

Avenida Arce No. 2333  
La Paz, Bolivia

### **Granja Avícola Integral Sofía Ltda.**

Av. Antonio Vaca Díez No. 4001, Edificio Sofía Piso 1  
Santa Cruz, Bolivia

### **Compañía Americana de Inversiones S.A.**

Calle Campero No. 9  
Edificio Señor de Mayo, Piso 3  
La Paz, Bolivia

## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDADES

### Declaración del estructurador por el contenido del Prospecto Marco



Código de seguridad: VLUwafhdjjTr

VALOR Bs. 3.-

## FORMULARIO NOTARIAL

Resolución Ministerial N° 57/2020

### DECLARACIONES VOLUNTARIAS

NÚMERO: QUINIENTOS SETENTA/DOS MIL VEINTICINCO - 570/2025-----

#### DECLARACIÓN VOLUNTARIA-----

-----

En el municipio de Nuestra Señora de La Paz del departamento de La Paz del Estado Plurinacional de Bolivia, a horas 13:42 (trece y cuarenta y dos), del día, martes dieciseis del mes de diciembre del año dos mil veinticinco, ANTE MÍ SILVIA VALERIA CARO CLAURE, Notario de Fe Pública N° 71 del municipio de Nuestra Señora de La Paz del departamento de La Paz, fue presente **MIGUEL ALFONSO TERRAZAS CALLISPERIS** con Cédula de Identidad Número dos millones trescientos setenta y tres mil doscientos cuarenta y siete, (C.I. N° 2373247), nacido en fecha 31 de diciembre de 1961, casado, Economista, domiciliado en la calle El Zorro No. E3 Urb. Valle e Aranjuez, zona Aranjuez de ésta ciudad de La Paz, en representación de la **COMPAÑÍA AMERICANA DE INVERSIONES S.A. "CAISA" AGENCIA DE BOLSA**, con NIT: 1006307020, en mérito al Poder No. 162/2011 de 20 de junio de 2011, otorgado por ante la Notaría de Fe Pública No. 097 del Distrito Judicial de La Paz, a cargo de la Dra. María Cristina Ibañez Brown; mayor de edad, hábil por derecho, quien en pleno ejercicio de sus facultades, sin que medie presión alguna y de propia voluntad, declara lo siguiente:-----

**PRIMERA.-** Es cierto y evidente que la Compañía Americana de Inversiones S.A. "CAISA" Agencia de Bolsa ha realizado una investigación, dentro del ámbito de su competencia y en el modo que resulta apropiado de acuerdo a las circunstancias, lo que nos lleva a considerar que la información proporcionada por GRANJA AVÍCOLA INTEGRAL SOFIA LTDA. (en su calidad de Emisor), o en su caso incorporada por referencia, cumple de manera razonable con lo exigido en las normas vigentes, es decir que dicha información es relevada en forma veraz, suficiente, oportuna y clara. En el caso de aquella información que fue objeto del pronunciamiento de un experto en la materia o se deriva de dicho pronunciamiento, declaramos que se carecen de motivos para considerar que dicho pronunciamiento se encuentre en discordancia con lo aquí expresado.-----

**SEGUNDA.-** Es cierto y evidente que quien desee adquirir los Pagarés del Programa de Emisiones de PAGARÉS BURSÁILES SOFIA I deberá basarse en su propia evaluación de la información presentada en el presente Prospecto Marco, y en los documentos de características respecto al valor y a la transacción propuesta.-----

**TERCERA.-** Es cierto y evidente que la adquisición de los Pagarés del Programa de Emisiones de PAGARÉS BURSÁILES SOFIA I presupone la aceptación por el suscriptor o comprador de todos los términos y condiciones de la oferta pública tal como aparecen en el presente Prospecto Marco.-----

Es cuanto declara para fines consiguientes, conforme a ley indicando que la información proporcionada es fidedigna.-----

El contenido de la presente Declaración Voluntaria es de responsabilidad del declarante, sometiéndose en su caso lo establecido en el Art. 169 del Código Penal.-----

La presente declaración jurada conlleva la condición de confesión, verdad y certeza jurídica, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 1322° del Código Civil y el

<https://sinplu.dirnoplugo.bol.bo/verificacion-documentos/82e94f96-VLUwafhdjjTr>



Este es un documento firmado digitalmente por la/el Notario de Fe Pública



Código de seguridad: VLUwafhdjjTr

Parágrafo IV del Artículo 157° del Código Procesal Civil de Bolivia.-----  
Con lo que término la presente declaración voluntaria, y leída que le fue de principio a fin otorga su pleno consentimiento sin ninguna observación, firmando el declarante, conjuntamente con la suscrita Notaria de Fe Pública, de lo que **DOY FE**.-----  
Firmado en documento original con código de contenido: 1815bd8b25fc1dfa127b07ec299a2aca06f1fdb122d9fa91b49ac3877cffe851.-----

Nombre	Firma	Huella
MIGUEL ALFONSO TERRAZAS CALLISPERIS Cédula de Identidad 2373247		





## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDADES

Declaración jurada del representante legal del Emisor por la información contenida en el Prospecto Marco



Código de seguridad: EkVal398E7gT

VALOR Bs. 3.-

### FORMULARIO NOTARIAL

Resolución Ministerial N° 57/2020

#### DECLARACIONES VOLUNTARIAS

NÚMERO: DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE/DOS MIL VEINTICINCO - 277/2025 -

DECLARACIÓN VOLUNTARIA QUE REALIZA EL SEÑOR JULIO ENRIQUE ANGLARILL SERRATE EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL Y EN REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD GRANJA AVICOLA INTEGRAL SOFIA LTDA.

En el municipio de Santa Cruz de la Sierra del departamento de Santa Cruz del Estado Plurinacional de Bolivia, a horas 16:57 (dieciséis y cincuenta y siete), del día, miércoles diez del mes de diciembre del año dos mil veinticinco, ante mí **EVELIN FERNANDEZ ERENY**, Notario de Fe Pública N° 17 del municipio de Santa Cruz de la Sierra del departamento de Santa Cruz, **COMPARECE** el señor: JULIO ENRIQUE ANGLARILL SERRATE con Cedula de Identidad No. 3274645 (tres, dos, siete, cuatro, seis, cuatro, cinco) emitida en el Estado Plurinacional de Bolivia, mayor de edad, Nacionalidad boliviana, Productor Agropecuario, domiciliado en el Cond. Colinas del Urubo de esta ciudad, capaz, hábil por ley, en calidad de **GERENTE GENERAL** de la Sociedad "GRANJA AVICOLA INTEGRAL SOFIA LTDA.", empresa legalmente constituida, con Numero de Registro Tributario NIT 1028779020 y Registro de Comercio – SEPREC N° 1028779020, facultado para la formalización del presente acto, de acuerdo a las facultades conferidas en el Poder Notarial N° 663/2023 de fecha 01 de marzo del 2023, otorgado ante esta misma Notaría de Fe Pública N° 17 de este Distrito Municipal de Santa Cruz a cargo del Dra. Evelin Fernandez Ereny, el cual sin ser transcrito formará parte del presente instrumento; quien comparece por derecho propio, manifiesta que tiene plena libertad y consentimiento para éste acto, manifestando formal y expresamente que **INTERVIENE** en su propio nombre y derecho, y tiene a mi juicio la capacidad legal suficiente para el presente otorgamiento, a quien de identificar por su cédula de identidad que exhibe y cuyos datos de identidad personal han sido verificados mediante el Sistema Informático de Verificación de Datos Personales (SIVDAP), previa autorización informada al poderdante, siendo el mismo coincidente con los que figuran en su cédula de identidad que presenta, **DOY FE y DIJO:** -----

Que se hace presente ante esta Notaría de Fe Pública, y declara estar en este despacho notarial de forma voluntaria sin que medie presión dolo o violencia alguna y en pleno de mis facultades mentales y declaro lo siguiente:-----

• Mi nombre es JULIO ENRIQUE ANGLARILL SERRATE con Cedula de Identidad No. 3274645 (tres, dos, siete, cuatro, seis, cuatro, cinco) emitida en el Estado Plurinacional de Bolivia, mayor de edad, Nacionalidad boliviana, Productor Agropecuario, domiciliado en el Cond. Colinas del Urubo de esta ciudad, capaz, hábil por ley, de esta ciudad en representación legal de la Sociedad Granja Avícola Integral Sofia LTDA., a quien de haber identificado por la documentación que me puso de manifiesto doy fe y dijo:-----

**Al Primero.-** Yo Julio Enrique Anglarill Serrate, en representación de GRANJA AVICOLA INTEGRAL SOFIA LTDA., presenté ante la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero ("ASFI") una declaración respecto a la veracidad de la información presentada como parte de la solicitud de autorización e inscripción en el Registro del Mercado de

<https://sinplu.dirnoplub.gov.bo/verificacion-documentos/58ee8b5e-EkVal398E7gT>

DIRECCIÓN DEL NOTARIADO PLURINACIONAL  
**DIRNOPLU**

Este es un documento firmado digitalmente por la/el Notario de Fe Pública

1



Código de seguridad: EkVal398E7gT

Valores ("RMV") de ASFI del Programa de Pagares Bursátiles SOFIA I-----  
**Al Segundo.-** Es cierto y evidente que manifiesto no tener conocimiento de información relevante alguna, que haya sido omitida, tergiversada o que conlleve a errores en el presente Prospecto Marco, respecto al valor y a la transacción propuesta.-----  
Con lo que termino la presente declaración voluntaria, y leída que le fue de principio a fin otorga su pleno consentimiento sin ninguna observación, firmando el declarante, conjuntamente con el Suscrito Notaría de Fe Pública, que da fe y **CERTIFICA**.-----  
#####  
**CONCLUSION.-** Con lo que concluyo DOY FE.-----  
Firmado en documento original con código de contenido:  
04c29ce51a021ea769d8cee58ceb9023c42111f8c7222e7d090093e605721e.-----

Nombre	Firma	Huella
JULIO ENRIQUE ANGLARILL SERRATE Cédula de Identidad 3274645		



Abg. Evelin Fernandez Ereny  
**NOTARÍA DE FE PÚBLICA**  
**DIRNOPLU** No. 17  
**FE** Santa Cruz - Bolivia



<https://sinplu.dirnoplubgob.bo/verificacion-documentos/58ee8b5e-EkVal398E7gT>





Código de seguridad: FiBiq4jdYs99

VALOR Bs. 3.-

## FORMULARIO NOTARIAL

Resolución Ministerial N° 57/2020

### DECLARACIONES VOLUNTARIAS

NÚMERO: DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO/DOS MIL VEINTICINCO - 278/2025 ------

DECLARACIÓN VOLUNTARIA QUE REALIZA EL SEÑOR: OSCAR ANGLARILL SERRATE EN CALIDAD DE SUB GERENTE GENERAL Y EN REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD GRANJA AVICOLA INTEGRAL SOFIA LTDA.

En el municipio de Santa Cruz de la Sierra del departamento de Santa Cruz del Estado Plurinacional de Bolivia, a horas 17:05 (diecisiete y cinco), del día, miércoles diez del mes de diciembre del año dos mil veinticinco, ante mí **EVELIN FERNANDEZ ERENY**, Notario de Fe Pública N° 17 del municipio de Santa Cruz de la Sierra del departamento de Santa Cruz, **COMPARECE** el señor: **OSCAR ANGLARILL SERRATE** con Cédula de Identidad N° 3909502 (tres, nueve, cero, nueve, cinco, cero, dos) emitida en el Estado Plurinacional de Bolivia, mayor de edad, Nacionalidad Boliviana, Casado, con Independiente, con domicilio en Urb. Colinas Del Urubo - Sector 2 C/ 10 Esq. Av. Octava de esta ciudad, capaz, hábil por ley, en calidad de **SUB GERENTE GENERAL** de la Sociedad **"GRANJA AVICOLA INTEGRAL SOFIA LTDA."**, empresa legalmente constituida, con Numero de Registro Tributario NIT 1028779020 y Registro de Comercio – SEPREC N° 1028779020, facultado para la formalización del presente acto, de acuerdo a las facultades conferidas en el Poder Notarial N° 94/2012 de fecha 08 de febrero del 2012, otorgado ante esta misma Notaría de Fe Pública N° 86 de este Distrito Municipal de Santa Cruz, el cual sin ser transcrito formará parte del presente instrumento; quien comparece por derecho propio, manifiesta que tiene plena libertad y consentimiento para éste acto, manifestando formal y expresamente que **INTERVIENE** en su propio nombre y derecho, y tiene a mi juicio la capacidad legal suficiente para el presente otorgamiento, a quien de identificar por su cédula de identidad que exhibe y cuyos datos de identidad personal han sido verificados mediante el **Sistema Informático de Verificación de Datos Personales (SIVDAP)**, previa autorización informada al poderdante, siendo el mismo coincidente con los que figuran en su cédula de identidad que presenta, **DOY FE y DIJO**: -----

Que se hace presente ante esta Notaría de Fe Pública, y declara estar en este despacho notarial de forma voluntaria sin que medie presión dolo o violencia alguna y en pleno de mis facultades mentales y declaro lo siguiente:-----

• Mi nombre es **OSCAR ANGLARILL SERRATE** con Cédula de Identidad N° 3909502 (tres, nueve, cero, nueve, cinco, cero, dos) emitida en el Estado Plurinacional de Bolivia, mayor de edad, Nacionalidad Boliviana, Casado, con Independiente, con domicilio en Urb. Colinas Del Urubo - Sector 2 C/ 10 Esq. Av. Octava de esta ciudad, capaz, hábil por ley, en calidad de **SUB GERENTE GENERAL** de la Sociedad **"GRANJA AVICOLA INTEGRAL SOFIA LTDA."**, empresa legalmente constituida, con Numero de Registro Tributario NIT 1028779020 y Registro de Comercio – SEPREC N° 1028779020, facultado para la formalización del presente acto, de acuerdo a las facultades conferidas en el Poder Notarial N° 94/2012 de fecha 08 de febrero del 2012, otorgado ante esta misma Notaría de Fe Pública N° 86 de este Distrito Municipal de Santa Cruz el cual sin ser transcrito formará parte del presente instrumento.-----



Firmado en documento original con código de contenido:  
3b2b44e2ef1c17e8bc82efb5f5aee4ca6da0f7467abd7c3ae42cec1c347c40a3-----

Abg. Evelin Fernandez Ereny  
**NOTARIA DE FE PÚBLICA**  
OFICINA NOTARIAL EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE LOS CABALLEROS  
**DIRECCIÓN**  
AV. BOLÍVAR 1700 - TEL. 0212 4111111  
**Nº 17**  
**FE**  
 Santa Cruz - Bolivia



---

## INDICE DE CONTENIDO

<b>1. DESCRIPCIÓN DE LOS VALORES OFRECIDOS</b>	<b>1</b>
1.1. Antecedentes legales de la Emisión	1
1.2. Delegación de Definiciones	1
1.3. Características del Programa de Emisiones, Características Generales y Condiciones de las Emisiones que lo conforman	1
1.4. Derechos que adquieren los titulares de los Pagarés Bursátiles bajo el programa:	5
<b>2. RAZONES DE LA EMISIÓN, DESTINO Y PLAZO DE UTILIZACIÓN DE LOS RECURSOS RECAUDADOS DE LAS EMISIONES COMPRENDIDAS DENTRO DEL PROGRAMA DE EMISIONES</b>	<b>13</b>
2.1. Razones del programa de emisiones	13
2.2. Destino y plazo para la utilización de los fondos	13
<b>3. FACTORES DE RIESGO</b>	<b>14</b>
3.1. Factores De Riesgo Relacionados Con Bolivia	14
3.2. Factores De Riesgo Relacionados Al Sector	15
3.3. Factores De Riesgo Relacionados Al Emisor	16
3.4. Factores De Riesgo Relacionados Con La Emisión De Pagarés Bursátiles	18
<b>4. DESCRIPCIÓN DE LA OFERTA Y PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN</b>	<b>19</b>
4.1. Destinatarios a los que va dirigida la Oferta Pública	19
4.2. Medios de difusión masiva por los cuales se darán a conocer las principales condiciones de la oferta	19
4.3. Tipo de oferta	19
4.4. Plazo de colocación de cada emisión dentro del Programa	19
4.5. Modalidad de Colocación Primaria	19
4.6. Bolsa de Valores en la que se inscribirán las Emisiones que forman parte del Programa	19
4.7. Precio de colocación primaria	19
4.8. Condiciones bajo las cuáles la Oferta Pública quedará sin efecto	19
4.9. Agencia de Bolsa encargada del diseño y estructuración del Programa	19
4.10. Agencia de Bolsa encargada de la estructuración de las emisiones que formen parte del Programa	19
4.11. Agente Colocador y Pagador de las emisiones que formen parte del Programa	19
4.12. Lugar de pago de capital e intereses	19
4.13. Relación Emisor y la Agencia de Bolsa Estructurador y Colocadora	20
4.14. Provisión de fondos para el pago de capital e intereses	20
4.15. Regla de determinación de tasa de cierre o adjudicación en colocación primaria	20
<b>5. DATOS GENERALES DE SOFIA LTDA</b>	<b>21</b>
5.1. Documentos constitutivos	22
5.2. Representantes Legales	24
5.3. Composición societaria	25
5.4. Principales Ejecutivos	25
5.5. PERFIL PROFESIONAL DE LOS PRINCIPALES EJECUTIVOS	25
5.6. Organigrama de SOFIA LTDA. al 30 de septiembre de 2025	27
5.7. Número de empleados	27
5.8. Red de sucursales y agencias	27
5.9. Entidades vinculadas a la Sociedad	28
<b>6. DESCRIPCIÓN DEL EMISOR Y SU SECTOR</b>	<b>29</b>
6.1. Hitos Importantes	29
6.2. Descripción del sector, la competencia y posicionamiento en la industria	29
6.3. Descripción de las actividades de Sofía Ltda.	31

---

6.4. Misión	31
6.5. Visión	31
6.6. Valores	31
6.7. Descripción de las líneas de productos y servicios.	31
6.8. Ventas de las últimas tres gestiones	32
6.9. Principales Clientes y Proveedores	33
6.10. Modelo de Negocios	33
6.11. Responsabilidad Social	33
6.12. Políticas implementadas de gestión y calidad	34
6.13. Políticas de Inversión	34
6.14. Principales pasivos al 30 de septiembre de 2025	34
6.15. Principales activos al 30 de septiembre de 2025	37
6.16. Registro de marcas, patentes, licencias y/o concesiones	38
6.17. Licencias Ambientales	41
6.18. Relaciones especiales entre el emisor y el Estado	43
6.19. Relación Económica con otras empresas que comprometan más del 10% del Patrimonio del emisor	43
6.20. Existencia de dependencia en contratos de compra, distribución o comercialización	44
6.21. Procesos legales	44
6.22. Hechos relevantes	44
<b>7. ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS</b>	<b>49</b>
7.1. Balance General	49
7.2. Estado de Resultados	55
7.3. Indicadores Financieros	57
7.4. Cambios en los responsables de la Elaboración y Revisión de la Información Financiera	62
7.5. Información Financiera	63
7.6. Cálculo compromisos financieros	68

## INDICE DE GRÁFICOS

Gráfico 1: Organigrama al 30 de septiembre de 2025	27
Gráfico 2: Total Activo de SOFIA (En millones de bolivianos)	50
Gráfico 3: Principales cuentas del activo corriente de SOFIA LTDA. (En millones de bolivianos)	50
Gráfico 4: Evolución Activo Fijo de SOFIA LTDA. (En millones de bolivianos)	51
Gráfico 5: Total Pasivo de SOFIA LTDA. (En millones de bolivianos)	52
Gráfico 6: Principales cuentas del Pasivo Corriente de SOFIA LTDA. (En millones de bolivianos)	53
Gráfico 7: Principal cuenta del Pasivo no Corriente de SOFIA LTDA. (En millones de bolivianos)	54
Gráfico 8: Evolución del Patrimonio Neto (En millones de bolivianos) y Estructura de Capital de SOFIA LTDA.	55
Gráfico 9: Evolutivo de Ingresos por Ventas, Costo de Ventas y Utilidad Bruta SOFIA LTDA. (En millones de bolivianos)	56
Gráfico 10: Evolutivo de Gastos Operativos de SOFIA LTDA. (En millones de bolivianos)	57
Gráfico 11: Evolutivo de Ganancia/Pérdida neta del ejercicio de SOFIA LTDA. (En millones de bolivianos)	57
Gráfico 12: Principales indicadores de Liquidez y Solvencia de SOFIA LTDA.	58
Gráfico 13: Principales indicadores de Endeudamiento de SOFIA LTDA.	59
Gráfico 14: Principales indicadores de SOFIA LTDA.	60
Gráfico 15: Principales indicadores de Rentabilidad de SOFIA LTDA.	61

---

## INDICE DE TABLAS

Tabla 1: Emisiones de valores de oferta pública en circulación vigentes al 30 de septiembre de 2025	12
Tabla 2: Datos Generales de SOFIA LTDA. al 30 de septiembre de 2025	21
Tabla 3: Socios de SOFIA LTDA. al 30 de septiembre de 2025	25
Tabla 4: Principales Ejecutivos de SOFIA LTDA. al 30 de septiembre de 2025	25
Tabla 5: Número de empleados de SOFIA LTDA. al 30 de septiembre de 2025	27
Tabla 6: Red de sucursales y agencias al 30 de septiembre de 2025	27
Tabla 7: Líneas de Productos y Servicios	32
Tabla 8: Evolución de Ventas	32
Tabla 9: Pasivos de Sofía Ltda.	34
Tabla 10: Tipos de garantía de Sofía Ltda.	37
Tabla 11: Valores emitidos de Sofía Ltda.	37
Tabla 12: Lista de Activos de Sofía Ltda.	37
Tabla 13: Registro de Marcas al 30 de septiembre de 2025	38
Tabla 14: Licencias ambientales al 30 de septiembre de 2025	41
Tabla 15: Balance General de SOFIA LTDA.	63
Tabla 16: Análisis Vertical del Balance General de SOFIA LTDA.	64
Tabla 17: Análisis Horizontal del Balance General de SOFIA LTDA.	65
Tabla 18: Estado de Ganancias y Pérdidas de SOFIA LTDA.	66
Tabla 19: Análisis Vertical del Estado de Ganancias y Pérdidas de SOFIA LTDA.	66
Tabla 20: Análisis Horizontal del Estado de Ganancias y Pérdidas de SOFIA LTDA.	67
Tabla 21: Análisis de Indicadores Financieros de SOFIA LTDA.	67

## ANEXOS

ANEXO I: ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 CON INFORME DE AUDITORIA INTERNA.

ANEXO II: ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2025 CON INFORME DE AUDITORIA EXTERNA.

ANEXO III: ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2024 CON INFORME DE AUDITORIA EXTERNA.

ANEXO IV: ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2023 CON INFORME DE AUDITORIA EXTERNA.

ANEXO V: CALIFICACIÓN DE RIESGO OTORGADA A LA EMISIÓN POR LA CALIFICADORA DE RIESGO PACIFIC CREDIT RATING S.A.

---

## **1. DESCRIPCIÓN DE LOS VALORES OFRECIDOS**

### **1.1. Antecedentes legales de la Emisión**

Mediante Asamblea Extraordinaria de Socios, celebrada en la ciudad de Santa Cruz en fecha 24 de octubre de 2025 con Copia Certificada No. 380/2025, de fecha 24 de octubre de 2025, otorgado por ante la Notaría de Fe Pública No. 17 a cargo de la Dra. Evelin Fernandez Ereny e inscrita en el Registro de Comercio administrado por SEPREC en fecha 29 de octubre de 2025 bajo No. de registro 1234351 del Libro de Registro No. 10-OTROS ACTOS COMERCIALES, se considera y aprueba el Programa de Emisiones de Pagarés Bursátiles.

### **1.2. Delegación de Definiciones**

Para efectos de determinar las características de cada una de las Emisiones dentro del Programa, se delegó al Gerente General y Sub Gerente General de la Sociedad para que, actuando de forma conjunta, definan las características, condiciones y aspectos operativos aplicables a cada una de las Emisiones que conforman el Programa, que se detallan a continuación:

1. Monto de cada Emisión dentro del Programa.
2. Valor Nominal de cada Emisión dentro del Programa.
3. Series en las que se dividirá cada Emisión dentro del Programa.
4. Cantidad de Pagarés Bursátiles que comprende cada Emisión.
5. Fecha de Emisión.
6. Plazo de cada Emisión dentro del Programa.
7. Fecha de Vencimiento.
8. Tasa de Interés de cada Emisión dentro del Programa.
9. Destino específico de los fondos y su plazo de utilización de cada Emisión dentro del Programa.
10. Definición sobre la realización de redención anticipada de los Pagares Bursátiles, la cantidad de Pagares a ser rescatados y cualquier otro aspecto que sea necesario en relación a la redención anticipada.
11. Sustitución del Agente Pagador, si corresponde.
12. Regla de determinación de Tasa de Cierre o adjudicación en colocación primaria.
13. La determinación de todas aquellas características que sean requeridas y aplicables al marco de las condiciones generales del Programa, otorgándoles, al efecto, las amplias facultades para este cometido.

### **1.3. Características del Programa de Emisiones, Características Generales y Condiciones de las Emisiones que lo conforman**

El Programa comprenderá Emisiones periódicas de Pagarés Bursátiles de corto plazo, cuya individualización y características específicas serán determinadas conforme la Delegación de Definiciones establecida en el punto 1.2. del presente Prospecto Marco.

#### **1.3.1. Denominación del Programa**

Pagarés Bursátiles SOFIA I

#### **1.3.2. Monto total del Programa**

Bs. 100.000.000 (Cien millones 00/100 bolivianos)

#### **1.3.3. Plazo del Programa**

720 (Setecientos veinte) días calendario, computables a partir del día siguiente hábil de emitida la Resolución de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) que apruebe e inscriba el Programa de Emisiones en el Registro del Mercado de Valores (RMV) de ASFI.

#### **1.3.4. Tipo de Valor a emitirse**

Pagarés Bursátiles obligacionales y redimibles a plazo fijo.

#### **1.3.5. Denominación de cada emisión dentro del Programa**

Cada Emisión comprendida dentro del Programa se identificará como "Pagares Bursátiles SOFIA I", seguida del numeral de la Emisión correspondiente.



---

**1.3.6. Moneda en la que se expresarán las Emisiones que formen parte del Programa Bolivianos (Bs)**

**1.3.7. Monto de cada Emisión dentro del Programa**

Será definido para cada Emisión conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el punto 1.2 del presente Prospecto Marco.

**1.3.8. Valor Nominal de cada Emisión dentro del Programa**

Será definido para cada Emisión conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el punto 1.2 del presente Prospecto Marco.

**1.3.9. Series en que se dividirá cada Emisión dentro del Programa**

Será definido para cada Emisión conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el punto 1.2 del presente Prospecto Marco.

**1.3.10. Cantidad de Pagarés Bursátiles que comprende cada Emisión**

Será definido para cada Emisión conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el punto 1.2 del presente Prospecto Marco.

**1.3.11. Fecha de emisión**

Serán definidas para cada Emisión conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el punto 1.2 del presente Prospecto Marco.

**1.3.12. Plazo de cada Emisión dentro del Programa**

Será definido para cada Emisión conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el punto 1.2 del presente Prospecto Marco.

Todos los plazos serán computables a partir de la fecha de emisión, el cual no podrá exceder los 360 días calendario.

**1.3.13. Fecha de vencimiento**

Serán definidas para cada Emisión conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el punto 1.2 del presente Prospecto Marco.

**1.3.14. Forma de pago de capital e intereses de cada emisión**

La forma de pago de capital e intereses será efectuada de la siguiente manera:

1. En el día del vencimiento del Pagaré Bursátil, el capital e intereses se pagarán conforme a la relación de titulares de Tenedores de cada Emisión comprendida dentro del Programa proporcionada por la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. (EDV), dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables.
2. A partir del día siguiente hábil de vencimiento del Pagaré Bursátil, el capital e intereses se pagarán contra la presentación del Certificado de Acreditación de Titularidad (CAT) emitido por la EDV, dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables.

**1.3.15. Precio de colocación primaria**

Mínimamente a la par del valor nominal.

**1.3.16. Forma de representación de los Valores**

Mediante anotaciones en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV, ubicado en la avenida Arce Nro 2333, de acuerdo a regulaciones legales vigentes.

**1.3.17. Forma de circulación de los Valores**

A la orden.

La Sociedad reputará como titular de un Pagaré Bursátil perteneciente al Programa de Emisiones, a quien figure registrado en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV. Adicionalmente, los gravámenes sobre los Pagarés Bursátiles anotados en cuenta serán también registrados en el Sistema a cargo de la EDV.

---

**1.3.18. Tasa de interés de cada Emisión dentro del Programa**

Será definido para cada Emisión conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el punto 1.2 del presente Prospecto Marco.

**1.3.19. Tipo de interés**

Nominal, anual y fijo

**1.3.20. Modalidad de Colocación Primaria**

A mejor esfuerzo.

**1.3.21. Forma de Pago en Colocación Primaria**

En efectivo

**1.3.22. Plazo de colocación de cada Emisión dentro del Programa**

180 (ciento ochenta) días calendario, computables a partir de la fecha de emisión.

**1.3.23. Plazo de pago de Capital e Intereses de cada Emisión**

El pago de Capital e Intereses serán efectuados al vencimiento de cada Emisión comprendida dentro del Programa.

**1.3.24. Modalidad de otorgamiento**

A fecha fija, hasta 360 (trescientos sesenta) días calendario, computables a partir de la fecha de emisión de los Pagarés Bursátiles de cada Emisión comprendida dentro del Programa.

**1.3.25. Lugar de emisión (expedición) de los Pagarés Bursátiles**

Ciudad de Santa Cruz de la Sierra del Estado Plurinacional de Bolivia.

**1.3.26. Calificación de Riesgo**

La Calificación de Riesgo fue realizada por la Calificadora de Riesgo Pacific Credit Rating S.A. que en su comité de calificación de fecha 10 de diciembre de 2025 asignó la calificación de N-1 al presente programa de pagarés bursátiles.

El informe de calificación de riesgo se encuentra en el Anexo V del presente Prospecto.

Razón Social de la entidad Calificadora de Riesgo: Pacific Credit Rating S.A.

- Fecha de otorgamiento de la Calificación de Riesgo: 10 de diciembre de 2025
- Calificación de riesgo otorgada: N-1
- Esta calificación está sujeta a una revisión trimestral y, por lo tanto, es susceptible de ser modificada en cualquier momento.
- Significado de Nivel (N-1): Corresponde a aquellos Valores que cuentan con una alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa, ante posibles cambios en el emisor, en el sector al que pertenece o en la economía.
- Perspectiva: Estable

LAS CALIFICACIONES DE RIESGO NO CONSTITUYEN UNA SUGERENCIA O RECOMENDACIÓN PARA COMPRAR, VENDER O MANTENER UN VALOR, NI UN AVAL O GARANTÍA DE UNA EMISIÓN O SU EMISOR; SINO UN FACTOR COMPLEMENTARIO PARA LA TOMA DE DECISIONES DE INVERSIÓN.

**1.3.27. Fórmula de cálculo de los intereses**

El cálculo será efectuado sobre la base del año comercial de 360 (trescientos sesenta) días. La fórmula para dicho cálculo se detalla a continuación:

$$IP = VN * (Ti * PI / 360)$$

Dónde:

IP = Interés del Pagaré Bursátil

---

VN = Valor Nominal.

Ti = Tasa de interés nominal anual.

PI = Plazo del Pagaré Bursátil (número de días calendario).

#### **1.3.28. Reajustabilidad del Empréstito**

Las Emisiones comprendidas dentro del Programa y el empréstito resultante no serán reajustables.

#### **1.3.29. Fecha desde la cual el Tenedor del Pagaré Bursátil comienza a ganar intereses**

Los Pagarés Bursátiles devengarán intereses a partir de la fecha de emisión y dejarán de generarse a partir de la fecha establecida para el pago o vencimiento de cada Emisión.

En caso de que la fecha de vencimiento del Pagaré Bursátil fuera día feriado, sábado o domingo, el pagaré será cancelado al primer día hábil siguiente (fecha de pago) y el monto de intereses se mantendrá a la fecha de vencimiento del pagaré.

#### **1.3.30. Frecuencia y forma en que se comunicarán los pagos a los Tenedores de Pagarés con la indicación del o de los medios de prensa de circulación nacional a utilizar**

Los pagos por capital e intereses serán comunicados a los Tenedores del Pagaré Bursátil a través de avisos en un órgano de prensa o periódico de circulación nacional y/u otros medios electrónicos, según se vea por conveniente con al menos un día de anticipación a la fecha establecida para el pago.

#### **1.3.31. Redención Anticipada**

Los Pagarés Bursátiles que componen las diferentes Emisiones dentro del Programa podrán ser redimidos anticipadamente total o parcialmente, a través del siguiente mecanismo:

Compras en el Mercado Secundario: Estas transacciones deberán realizarse en la BBV y deberán ser informadas como Hecho Relevante a ASFI, a la BBV y en caso de corresponder al Representante Común de Tenedores de Pagarés Bursátiles a más tardar al día siguiente de conocido el mismo.

La definición sobre la realización de la redención anticipada de los Pagarés Bursátiles, la cantidad de Pagarés a ser rescatados y cualquier otro aspecto que sea necesario en relación a la redención anticipada, será definido para cada Emisión conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el punto 1.2. del presente Prospecto Marco.

En caso de determinarse una Redención Anticipada, ésta quedará sujeta a lo dispuesto por el artículo 567 del Código de Comercio, en lo aplicable.

#### **1.3.32. Procedimiento de colocación primaria y mecanismo de negociación**

Mercado primario bursátil a través de la BBV.

#### **1.3.33. Lugar de pago de capital e interés**

El pago de capital e intereses se realizarán en las oficinas del Agente Pagador que es la Compañía Americana de Inversiones S.A. CAISA Agencia de Bolsa

#### **1.3.34. Garantía**

Todas las Emisiones comprendidas dentro del Programa estarán respaldadas mediante una Garantía Quirografaria de la Sociedad, lo que implica que la Sociedad garantizará cada una de las Emisiones comprendidas dentro del Programa con todos sus bienes presentes y futuros en forma indiferenciada sólo hasta alcanzar el monto total de las obligaciones emergentes de cada Emisión.

#### **1.3.35. Designación de Representantes**

Se designó a dos Representantes de la Sociedad para que, a nombre de ésta, suscriban y emitan cualquier documento relacionado con el presente Programa de Emisiones y de las respectivas Emisiones comprendidas dentro del Programa, así como para obtener la autorización de la Oferta Pública y la inscripción en el RMV de ASFI de las Emisiones que conforman el Programa y la inscripción del Programa y de las Emisiones de Pagarés Bursátiles comprendidas dentro del Programa en la BBV.

---

En este sentido, se facultó al Gerente General y Sub Gerente General de la Sociedad para que de forma conjunta realicen la suscripción de cualquier documento relacionado con el presente Programa de Emisiones y de las respectivas Emisiones comprendidas dentro del programa. Adicionalmente, se facultó a estos apoderados a suscribir la escritura pública que fuera necesaria para la anotación en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. (EDV) de los Pagarés Bursátiles emergentes del Programa de Emisiones y de manera general efectuar todas las gestiones necesarias que estén relacionadas con los puntos pertinentes señalados en el Acta de Asamblea General Extraordinaria de Socios.

#### **1.3.36. Número de Registro y Fecha de Inscripción del programa en el RMV de ASFI**

En fecha 31 de diciembre de 2025 mediante Resolución la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero ASFI/1325/2025 autorizó la Oferta Pública e inscripción en el RMV del Programa de Emisiones de Pagarés Bursátiles denominado PAGARÉS BURSÁTILES SOFIA LTDA. I, bajo el N° de Registro: ASFI/DSV-PED-SOF-023/2025.

#### **1.3.37. Trámites para el Programa de Emisiones y sus respectivas Emisiones**

Para efectuar el Programa de Emisiones y de las respectivas Emisiones comprendidas dentro del Programa, se requieren efectuar una serie de gestiones legales aplicables para obtener autorizaciones, registros y, cuando corresponda ante el Registro de Comercio, RMV de ASFI, BBV y EDV, entre otros.

Para esto se delegó al Gerente General y Sub Gerente General de la Sociedad para que de forma conjunta, obtengan las correspondientes autorizaciones e inscripciones necesarias y para que suscriban cuanto documento, protocolo, minuta, solicitud u otro sea necesario

### **1.4. Derechos que adquieren los titulares de los Pagarés Bursátiles bajo el programa:**

#### **1.4.1. Protesto**

La falta de pago de un Pagaré Bursátil de cualquier Emisión que conforma el presente Programa podrá dar lugar al protesto por su tenedor y deberá procederse de conformidad a lo establecido en los artículos 569 y 598, en lo aplicable del Código de Comercio.

#### **1.4.2. Redención de los Pagarés Bursátiles, pago de intereses, relaciones con los Tenedores de Pagarés Bursátiles y cumplimiento de otras obligaciones inherentes al Programa**

Los representantes legales de la Sociedad efectuarán todos los actos necesarios, sin limitación alguno, para llevar a buen término la redención de los Pagarés Bursátiles emitidos bajo el Programa, el pago de intereses a los Tenedores de Pagarés si corresponde, sostener y llevar a un buen fin de relaciones con los Tenedores de Pagarés Bursátiles y cumplir con otras obligaciones inherentes a los Pagarés si corresponde emitidos bajo el Programa.

#### **1.4.3. Asambleas Generales de Tenedores de Pagarés Bursátiles**

En el marco de lo establecido en el Capítulo II del Reglamento de Oferta Pública contenido en el Título I, Libro 2° de la Recopilación de Normas para el Mercado de Valores (RNMV), se establecen las normas relativas a las convocatorias, el quórum y las mayorías necesarias para las decisiones de la Asamblea General de Tenedores de Pagarés Bursátiles. Asimismo, en virtud a esta disposición, los Tenedores de Pagarés Bursátiles podrán reunirse en Asamblea General de Tenedores de Pagarés Bursátiles de la Emisión correspondiente.

##### **1.4.3.1. Convocatorias**

Los Tenedores de Pagarés Bursátiles de cada Emisión podrán reunirse válidamente en Asamblea General de Tenedores de Pagarés Bursátiles a convocatoria de la Sociedad o del Representante Común de Tenedores de Pagarés Bursátiles o por solicitud de los Tenedores de Pagarés Bursátiles de la Emisión correspondiente que representen a un grupo no menor al veinticinco por ciento (25%) del conjunto de Tenedores de Pagarés Bursátiles, computados por capital pendiente de pago a la fecha de realización de esa Asamblea.

En caso de que la solicitud de convocatoria a Asamblea de Tenedores de Pagarés Bursátiles no hubiese sido atendida por la Sociedad en el plazo de treinta (30) días calendario posterior a la recepción de dicha solicitud, el Representante Común de Tenedores de la respectiva Emisión



---

procederá a emitir la correspondiente convocatoria dentro de los cinco (5) días calendario siguientes de haber concluido el mencionado plazo de treinta (30) días.

Cada convocatoria a la Asamblea General de Tenedores de Pagarés Bursátiles indicará los temas a tratar, y se efectuará mediante publicación en un periódico de circulación nacional por lo menos una vez, debiendo realizarse la última al menos diez (10) días y no más de treinta (30) días antes de la Asamblea.

Los Tenedores de Pagarés Bursátiles de la Emisión correspondiente deberán acreditar su personería mostrando el Certificado de Acreditación de Titularidad (CAT) emitido por la EDV.

Los gastos concernientes a convocatorias y la realización de Asambleas Generales de Tenedores de Pagarés, que el Emisor considere necesarias efectuar y aquellas que sean convocadas por el Representante Común de Tenedores de Pagarés o por un grupo no menor al veinticinco por ciento (25%) del conjunto de Tenedores de Pagarés Bursátiles, correrán por cuenta y costo de la Sociedad.

#### **1.4.3.2. Quórum y Votos Necesarios**

El quórum requerido para cada Asamblea General de Tenedores de Pagarés Bursátiles, será de cincuenta y uno por ciento (51%), computado por capitales pendientes de pago en circulación de los Pagarés Bursátiles de la Emisión correspondiente, con excepción de lo previsto en el punto 1.4.4. relativo a Modificación a las condiciones y características del Programa y de las Emisiones que lo conforman.

Las decisiones de la Asamblea General de Tenedores de Pagarés Bursátiles, en primera, segunda y posteriores convocatorias, serán tomadas por el 51% (cincuenta y uno por ciento) de los votos válidos presentes contabilizados por capitales pendientes de pago en circulación de los Pagarés Bursátiles de la Emisión correspondiente, con excepción a lo previsto en el punto 1.4.4. relativo a Modificaciones a las condiciones y características del Programa y de las Emisiones que lo conforman y el punto 1.4.3.4 Asamblea General de Tenedores de Pagares Bursátiles sin necesidad de convocatoria del presente Prospecto Marco.

Podrán participar de las Asambleas Generales de Tenedores de Pagarés Bursátiles, que hagan constar su derecho propietario sobre cada Valor, con un día hábil de anticipación al día de la celebración de la Asamblea General de Tenedores de Pagarés Bursátiles respectiva.

#### **1.4.3.3. Segunda convocatoria**

De no existir el quórum suficiente para instalar la Asamblea General de Tenedores de Pagarés Bursátiles de la Emisión correspondiente se convocará por segunda vez y el quórum suficiente será el número de votos presentes en la Asamblea General de Tenedores de Pagarés Bursátiles, cualquiera que fuese, a excepción de lo previsto en el punto 1.4.4. relativo a Modificaciones a las condiciones y características del Programa y de las Emisiones que lo conforman.

Si ningún Tenedor de Pagarés Bursátiles asistiese, se realizarán posteriores convocatorias con la misma exigencia de quórum que para las Asambleas Generales de Tenedores de Pagarés Bursátiles convocadas por segunda convocatoria. La Asamblea en segunda convocatoria deberá llevarse a cabo dentro de los 15 días hábiles siguientes a la fecha inicialmente convocada. Para posteriores convocatorias se seguirá la misma regla, debiendo contarse el plazo de 15 días hábiles a partir de la última fecha convocada.

#### **1.4.3.4. Asamblea General de Tenedores de Pagarés Bursátiles sin necesidad de convocatoria**

La Asamblea General de Tenedores de Pagarés Bursátiles de la Emisión correspondiente podrá reunirse válidamente, sin el cumplimiento de los requisitos previstos para la convocatoria y resolver cualquier asunto de su competencia, siempre y cuando concurren el cien por ciento (100%) de los Pagarés Bursátiles en circulación de la Emisión correspondiente. Las resoluciones se adoptarán por el voto de Tenedores de Pagarés Bursátiles que representen el sesenta y siete por ciento (67%) del capital pendiente de pago en circulación en la Asamblea General de Tenedores de Pagarés Bursátiles.

---

#### **1.4.3.5. Lugar de Realización**

Las Asambleas Generales de Tenedores de Pagares Bursátiles podrán celebrarse y desarrollarse de manera Presencial, Virtual o Mixta en el marco de las disposiciones contenidas en la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural y las normas que en el futuro puedan modificar o reemplazar la misma, aspecto que será claramente definido por el Emisor en la Publicación de la correspondiente convocatoria.

Presencial: Las Asambleas Generales de Tenedores de Pagares Bursátiles se llevarán a cabo en la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, del Estado Plurinacional de Bolivia a decisión del Emisor, en un lugar físico adecuado que la Sociedad designe al efecto y proporcione a su costo, considerando lo descrito en el numeral 1.4.3.1. de convocatorias en el presente Prospecto Marco.

Virtual: Aquella en la que todos los asistentes concurren de manera virtual al punto de transmisión o comunicación principal, determinado para la celebración de la Asamblea General de Tenedores de Pagares Bursátiles correspondiente, a través del uso de tecnologías de información – TIC's, que permitan su comunicación y deliberación en tiempo real con voz.

Mixta: Aquella en la que una parte de los asistentes concurren a la reunión de Asamblea General de Tenedores de Pagares Bursátiles correspondiente de manera virtual y otra de manera presencial. Las reuniones virtuales o mixtas de Asambleas Generales de Tenedores de Pagares Bursátiles tendrán como punto de transmisión o comunicación principal el domicilio legal de la Sociedad. La participación de las reuniones de Asamblea General de Tenedores de Pagares Bursátiles, en cualquiera de sus modalidades, serán válidas cuando los concurrentes asistan de manera física o virtual.

La Sociedad en las reuniones de Asamblea General de Tenedores de Pagares Bursátiles, virtuales o mixtas, deberá garantizar que la transmisión y comunicación sea continua e ininterrumpida. Asimismo, deberá permitir que los concurrentes participen y manifiesten su voluntad de manera amplia, segura y continua.

#### **1.4.3.6. Derecho a Voto**

Para efectos de conformación del quórum y cálculo del porcentaje de participación al que tienen derecho los Tenedores de Pagares Bursátiles en las decisiones que se adopten en las Asambleas Generales de Tenedores de Pagares Bursátiles de la Emisión correspondiente, se deberá tomar en cuenta que el monto total de capital pendiente de pago de cada Emisión representará el cien por ciento (100%) de la Asamblea General de Tenedores de Pagares Bursátiles de la Emisión respectiva y corresponderá a cada Tenedor de Pagares Bursátiles un porcentaje de participación en las decisiones de la Asamblea General de Tenedores de Pagares Bursátiles igual al porcentaje que represente su inversión en el capital pendiente de pago de la Emisión correspondiente.

La referencia a capital pendiente de pago significa el capital vigente al momento de la celebración de la respectiva Asamblea. Los Pagares Bursátiles que no hayan sido puestos en circulación no podrán ser representados en Asamblea General de Tenedores de Pagares Bursátiles de la Emisión correspondiente.

#### **1.4.4. Modificación a las condiciones y características del Programa de Emisiones y de las Emisiones que lo conforman**

La Sociedad tendrá la facultad de modificar las condiciones y características generales y comunes del Programa de Emisiones, con excepción del Destino de los Fondos mencionado en el punto 1.2 del presente Prospecto Marco, previa aprobación expresa del sesenta y siete por ciento (67%) de los votos de los Tenedores de Pagares Bursátiles de cada Emisión que conformen el Programa de Emisiones, presentes en la Asamblea General de Tenedores de Pagares Bursátiles. En caso de que la Asamblea de una Emisión dentro del Programa de Emisiones no apruebe la modificación propuesta, el cambio no será posible de realizar.

Asimismo, la Sociedad tendrá la facultad de modificar las condiciones específicas y particulares de cada una de las Emisiones comprendidas dentro del Programa de Emisiones, previa aprobación

---

expresa del sesenta y siete por ciento (67%) de los votos de los Tenedores de Pagarés Bursátiles presentes en Asamblea General de Tenedores de Pagarés Bursátiles de la Emisión correspondiente.

Las Asambleas Generales de Tenedores de Pagarés Bursátiles que aprueben las modificaciones señaladas en el presente punto, requerirán un quórum, en primera convocatoria, de al menos setenta y cinco por ciento (75%) del capital remanente en circulación de los Pagarés Bursátiles emitidos y en caso de segunda y posteriores convocatorias se requerirá un quórum de sesenta y siete por ciento (67%) del capital pendiente de pago en circulación de los Pagarés Bursátiles emitidos.

#### **1.4.5. Representante Común de Tenedores de Pagarés Bursátiles**

De conformidad a la Regulación para la Autorización e Inscripción en el RMV de ASFI de las Emisiones de Pagarés Bursátiles para su Oferta Pública y Negociación en el Mercado Bursátil, los Tenedores de Pagarés Bursátiles podrán designar en Asamblea General de Tenedores de Pagarés Bursátiles un Representante Común de Tenedores de Pagarés Bursátiles de cada una de las emisiones comprendidas dentro del Programa de Emisiones, otorgándole para tal efecto las facultades correspondientes.

##### **Deberes y Facultades**

En cuanto a los deberes y facultades del Representante Común de Tenedores de Pagarés Bursátiles, además de lo establecido por el Artículo 1, Sección 4, Capítulo II, del Reglamento de Oferta Pública contenido en el Título I, Libro 2° de la Recopilación de Normas para el Mercado de Valores, la Asamblea General de Tenedores de Pagarés Bursátiles de la Emisión correspondiente podrá otorgarle las facultades que vea por conveniente, sin perjuicio de aquéllas que por las condiciones de las Emisiones que conforman el Programa de Emisiones, se le otorguen en el futuro.

Con carácter general, serán obligaciones y facultades del Representante de Tenedores de Pagarés Bursátiles:

- Comunicar oportunamente a los Tenedores de Pagarés Bursátiles toda aquella información relativa al Programa de Emisiones de Pagarés Bursátiles y de las Emisiones que lo componen que considere pertinente poner en conocimiento de éstos.
- Solicitar y recibir idéntica información que el Emisor deba presentar a ASFI y la BBV, previendo los mismos plazos establecidos al efecto, especialmente la información de la colocación de los Pagarés Bursátiles de la Emisión correspondiente comprendidos dentro del Programa de Emisiones.
- El Representante de Tenedores de Pagarés Bursátiles actuará como mandatario del conjunto de Tenedores de Pagarés y representará a éstos frente a la Sociedad y, cuando corresponda, frente a terceros.
- Cualquiera de los Tenedores de Pagarés Bursátiles puede ejercer individualmente las acciones que le corresponda, pero el juicio colectivo que el Representante Común de Tenedores de Pagarés pudiera iniciar, atraerá a todos los juicios iniciados por separado.
- Comprobar la veracidad de los datos y registros contables manifestados por la Sociedad
- El Representante de Tenedores de Pagarés Bursátiles tendrá el derecho de asistir con voz a las Asambleas Generales de Socios de la Sociedad y deberá ser convocado a estas.

En caso de designación la misma Asamblea General de Tenedores de Pagarés Bursátiles nombrará un Representante Común de Tenedores de Pagarés Bursátiles; asimismo, mocionará el monto de los honorarios en coordinación con el Emisor.

La Sociedad se obliga a pagar los honorarios del Representante Común de Tenedores de Pagarés Bursátiles durante la vigencia de cada Emisión comprendidos dentro del Programa, si correspondiere.

---

#### **1.4.6. Restricciones, Obligaciones y Compromisos Financieros**

La Sociedad en su condición de Emisor de Pagarés Bursátiles se sujetará a las siguientes Restricciones, Obligaciones y Compromisos Financieros durante la vigencia de las Emisiones de Pagarés Bursátiles comprendidas dentro del Programa:

##### **1.4.6.1. Restricciones y Obligaciones**

- a) No reducir su capital sino en proporción al reembolso que haga de los Pagarés Bursátiles en circulación. Asimismo, no podrá cambiar su objeto, domicilio o su denominación sin el consentimiento de la Asamblea General de Tenedores de Pagarés Bursátiles.
- b) En caso de una fusión de la Sociedad, las Emisiones que formen parte del Programa pasarán a formar parte del pasivo de la nueva empresa fusionada, la que asumirá el cumplimiento de todas las obligaciones asumidas por la Sociedad para el Programa y de las respectivas Emisiones de Pagarés Bursátiles dentro de éste.

Los balances especiales de una eventual fusión de la Sociedad con otra Sociedad serán puestos a disposición de los Tenedores de Pagarés Bursátiles en Asamblea General de Tenedores de Pagarés Bursátiles.

Los Tenedores de Pagarés Bursátiles no podrán negar, retrasar ni condicionar su consentimiento de manera no razonable y fundamentada cuando la fusión sea con otra (s) Sociedad (es), que no se encuentre (n) en ningún proceso de quiebra o insolvencia conforme a los balances especiales que se elaboren a efectos de la fusión y que como producto de la fusión sea: (i) conveniente o necesario para el desarrollo de la Sociedad, o (ii) pudiera resultar en un incremento en los ingresos de la Sociedad, o (iii) pudiera resultar en una disminución de los costos de la Sociedad.

Los Tenedores de Pagarés Bursátiles no podrán exigir que se otorguen garantías adicionales a las establecidas en cada una de las respectivas Emisiones que conforman el Programa, salvo lo dispuesto por el artículo 406 del Código de Comercio, los Tenedores de Pagarés Bursátiles podrán oponerse a la fusión, si es que antes no son debidamente garantizados sus derechos.

En caso de una transformación, se seguirán las reglas contenidas en el Código de Comercio.

- c) Sin perjuicio de las obligaciones de información que corresponden por ley, la Sociedad se compromete a suministrar al Representante Común de Tenedores de Pagarés Bursátiles, la misma información que sea proporcionada a ASFI y a la BBV, en los mismos tiempos y plazos establecidos al efecto.
- d) Mantener archivos, registros contables y procedimientos adecuados para el normal desarrollo de sus operaciones con el objeto de identificar el uso de los fondos de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones.
- e) Obtener, mantener y renovar todos los derechos, autorizaciones, licencias, consentimientos y aprobaciones que fueren requeridos para su operación y normal funcionamiento de la Sociedad, con sujeción a las disposiciones legales aplicables.
- f) Efectuar una auditoría externa anual de acuerdo a las normas legales aplicables por una empresa de auditoría externa independiente debidamente inscrita en el Registro del Mercado de Valores (RMV) de ASFI, el mismo debe ser remitido a ASFI, a la BBV y al Representante Común de Tenedores de Pagarés Bursátiles, dentro de los plazos establecido por la normativa aplicable.
- g) Remitir a ASFI, a la BBV y al Representante Común de Tenedores de Pagarés Bursátiles, dentro de un período de treinta días con posterioridad a la finalización de cada trimestre (marzo, junio, septiembre y diciembre) de cada año calendario, lo siguiente: i) Información financiera de la Sociedad, ii) cálculo de los compromisos financieros asumidos en el presente Programa y iii) Otra Información o Hecho Relevante que haya acontecido en el período. Si es un Hecho Relevante se deberá remitir la información al día siguiente hábil de conocido el mismo.
- h) Permitir al Representante Común de Tenedores de Pagarés Bursátiles, acceso directo a los auditores externos designados por la Sociedad en los siguientes casos:



- Cuando existiese una controversia relacionada con los Compromisos Financieros.
  - Todos los aspectos vinculados al suministro de información por parte del auditor externo estarán única y exclusivamente vinculados con las Emisiones de Pagarés Bursátiles comprendidas dentro del Programa.
- i) Ante requerimiento escrito del Representante Común de Tenedores de Pagarés Bursátiles, fundado en razones estrictamente relacionadas con los intereses de los Tenedores de Pagarés Bursátiles, la Sociedad deberá:
    - Proporcionar información adicional sobre la empresa y
    - Permitirles el acceso a los libros de la misma, previa coordinación de los objetivos de la visita, de la información que se desee revisar y de la disponibilidad de tiempo del área de la empresa que maneje dicha información, no pudiendo exceder de diez (10) días calendario el lapso entre la solicitud de la visita y la realización de la misma. En cualquier caso, la revisión se efectuará solamente respecto a información que no esté disponible en registros o lugares de acceso público y/o no esté sujeta a reserva conforme a Ley.
  - j) La Sociedad podrá convocar a su costo, a las Asambleas Generales de Tenedores de Pagarés Bursátiles que considere necesarias, cubriendo los gastos en los que se incurran, hasta el vencimiento de la última Emisión de Pagarés Bursátiles dentro del Programa. Asimismo, convocará a su costo a las Asambleas Generales de Tenedores de Pagarés Bursátiles para tratar temas relacionados a modificación a las características y condiciones del presente Programa de Emisiones o de las emisiones dentro de éste, cuando la modificación sea motivada por iniciativa de la Sociedad.
  - k) Convocar al Representante Común de los Tenedores de Pagarés Bursátiles a la Asamblea de la Sociedad, notificando a éste por escrito la fecha y el lugar donde se celebrará cada Asamblea, con por lo menos dos (2) días hábiles de anticipación.
  - l) En caso de contar con un Representante de Tenedores de Pagarés Bursátiles, pagar sus honorarios durante la vigencia de las Emisiones de Pagarés Bursátiles comprendidas dentro del Programa, designado en Asamblea General de Tenedores de Pagares Bursátiles, así como la determinación del pago de los honorarios en coordinación con el Emisor.
  - m) El Emisor no podrá dar a los recursos financieros obtenidos de las Emisiones efectuadas dentro del Programa, un destino distinto a aquel que se establece en la presente Acta y en el Documento de Características de cada Emisión comprendidas dentro del Programa.
  - n) Depositar los fondos para el pago de capital e intereses en una cuenta corriente, en coordinación con el Agente Pagador, al menos un día hábil antes de la fecha de vencimiento del Pagaré Bursátil.
  - o) No podrá adquirir deuda adicional para actividades diferentes a su objeto social.
  - p) Remitir a ASFI y al Representante Común de Tenedores de Pagarés Bursátiles, un reporte detallado de la situación y el proceso de colocación primaria de cada Emisión comprendidas dentro del Programa, de acuerdo a normativa vigente.

Las restricciones, obligaciones y compromisos relacionados al Representante Común de Pagarés Bursátiles únicamente serán aplicables en la medida en que la Asamblea General de Tenedores de Pagarés Bursátiles designen a un Representante Común.

#### **1.4.6.2. Compromisos Financieros**

La Sociedad se obliga a cumplir con los siguientes compromisos financieros:

- a) Relación de Liquidez (RDL) mayor o igual a 1,15 veces. El indicador RDL será calculada trimestralmente de la siguiente manera:**

$$RDL = \frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}} \geq 1,15$$

Dónde:

---

ACTIVO CORRIENTE: Suma (en la fecha de cálculo relevante) de todas las cuentas expresadas en el activo corriente dentro del Balance General.

PASIVO CORRIENTE: Suma (en la fecha de cálculo relevante) de todas las cuentas expresadas en el pasivo corriente dentro del Balance General.

**b) Relación de Endeudamiento (RDP) menor o igual a 1,75 veces. El indicador RDP será calculada trimestralmente de la siguiente manera:**

$$RDP = \frac{PASIVO\ TOTAL}{PATRIMONIO\ NETO} \leq 1,75$$

Donde:

PASIVO TOTAL: Suma (en fecha de cálculo relevante) de todas las obligaciones de la Sociedad con terceros que se registran en el pasivo según las normas de contabilidad generalmente aceptadas.

PATRIMONIO NETO: Patrimonio Neto, representado como la diferencia entre el Activo Total y Pasivo Total

**c) Razón de Cobertura de Deuda (RDC) mayor o igual a 3,00 veces. El indicador RDC será calculada trimestralmente de la siguiente manera:**

$$RDC = \frac{ACTIVO\ CORRIENTE + EBITDA}{AMORTIZACIÓN\ DE\ CAPITAL + INTERESES} \geq 3,00$$

Donde:

ACTIVO CORRIENTE: Suma (en la fecha de cálculo relevante) de todas las cuentas expresadas en el activo corriente dentro del Balance General.

EBITDA: Es el resultado de los últimos 12 meses (a la fecha de cálculo relevante) de la Utilidad neta antes de impuestos del periodo más intereses, más la depreciación y amortización de cargos diferidos.

AMORTIZACIONES DE CAPITAL: Amortizaciones de capital de la Deuda Financiera Neta que vence durante el periodo relevante de doce (12) meses siguientes a la fecha de cálculo relevante.

INTERESES: Intereses por pagar de la Deuda Financiera Neta durante el periodo de doce (12) meses siguientes a la fecha de cálculo relevante.

Se aclara que se entenderá por Deuda Financiera Neta a la suma (en fecha de cálculo relevante) de todas las deudas bancarias y financieras de corto, mediano y largo plazo, incluyendo emisiones de títulos valores de contenido crediticio.

Para realizar el cálculo se tomará como fecha relevante el último día del trimestre al que se desea realizar el cálculo para los conceptos incluidos en el numerador, y los doce meses siguientes para los conceptos incluidos en el denominador.

Los conceptos de los conformantes de los indicadores mencionadas anteriormente, estarán claramente expuestos para su cálculo en los Estados Financieros preparados por la Sociedad.

El resultado de estos cálculos será enviado dentro de los siguientes treinta (30) días calendario a la finalización de cada trimestre (marzo, junio, septiembre y diciembre) a ASFI, a la BBV y si corresponde al Representante Común de los Tenedores de Pagarés Bursátiles.

El Emisor enviará el cálculo de los Compromisos Financieros a partir del trimestre en el que cuente con al menos con un Tenedor de Pagarés Bursátiles, resultado de la colocación primaria de los mismos.

#### **1.4.7. Pagares a emitirse**

El pagaré es un valor representativo de deuda a corto plazo (menor o igual a 360 días calendario), que contiene la promesa incondicional de pago de una suma determinada de dinero a ser emitidos por el Emisor, según el monto de cada Emisión comprendida dentro del Programa.

#### 1.4.8. Tribunales competentes

Los Tribunales de Justicia del Estado Plurinacional de Bolivia son competentes para que la Sociedad sea requerida judicialmente para el pago, conforme a las normas legales vigentes y en general para el ejercicio de todas y cualesquiera de las acciones que deriven de las Emisiones de Pagarés Bursátiles que conformen el presente Programa de Emisiones. Todos los documentos que respaldan el Programa de Emisiones y sus Emisiones estarán sujetos a las Leyes del Estado Plurinacional de Bolivia.

#### 1.4.9. Arbitraje

En caso de discrepancia entre la Sociedad y el Representante Común de Tenedores de Pagarés si corresponde y/o los Tenedores de Pagarés si corresponde, respecto de la interpretación de cualesquiera de los términos y condiciones descritos en los documentos del Programa de Emisiones y en los documentos relativos a cada Emisión dentro del Programa de Emisiones, que no pudieran haber sido resueltas amigablemente, serán resueltas en forma definitiva mediante arbitraje con sede en la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, en el marco de la Ley de Conciliación y Arbitraje N° 708 de 25 de junio de 2015 y sus posteriores modificaciones, administrado por el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de industria y Comercio (CAINCO) de conformidad con su Reglamento.

#### 1.4.10. Tratamiento Tributario

De acuerdo a lo dispuesto por la Disposición Adicional Décima de la Ley 1356 “Ley del Presupuesto General del Estado 2021” de 28 de diciembre de 2020 y el artículo 35 de la Ley 2064 “Ley de Reactivación Económica” de fecha 3 de abril de 2000, el tratamiento tributario de la presente Emisión es el siguiente:

	PERSONAS NATURALES	PERSONAS JURÍDICAS	BENEFICIARIOS DEL EXTERIOR
Impuestos	RC-IVA (13%)	IUE (25%)	IUE-BE (12,5%)
Rendimiento de valores menores a tres años	No exento	No exento	No exento
Ganancias de Capital	No exento	No exento	No exento

El presente Prospecto Marco describe, de manera general, el tratamiento tributario al que está sujeta la inversión en los Pagarés Bursátiles que formen parte de las Emisiones dentro del Programa, según sea aplicable. No obstante, cada inversionista deberá buscar asesoría específica de parte de sus propios asesores legales y tributarios con la finalidad de determinar las consecuencias que se pueden derivar de su situación particular. Adicionalmente, los inversionistas deben considerar que la información contenida en este Prospecto Marco es susceptible a cambios en el futuro, por lo que deberán permanecer constantemente informados respecto a cambios en el régimen tributario que podrían afectar el rendimiento esperado de su inversión.

#### 1.4.11. Posibilidad de que los derechos descritos sean o puedan ser afectados o limitados por los de otro tipo de valores

SOFIA LTDA. al 30 de septiembre de 2025 registra préstamos bancarios vigentes, de acuerdo a lo expuesto en el numeral 6.14.

Por su parte, al 30 de septiembre de 2025, la empresa cuenta con las siguientes emisiones de valores de oferta pública en circulación vigentes:

Tabla 1: Emisiones de valores de oferta pública en circulación vigentes al 30 de septiembre de 2025

Emisión	Fecha de Emisión	Monto	Moneda	Monto Vigente	Fecha Vencimiento	Tasa de interés
Bonos SOF-N1B-22	26/08/2022	63.000.000.00	BOB	54.180.000.00	31/07/2027	5.85%
Bonos SOF-N2U-22	21/09/2022	131.250.000.00	BOB	131.250.000.00	10/08/2030	6.00%

Fuente: SOFIA LTDA.

---

## **2. RAZONES DE LA EMISIÓN, DESTINO Y PLAZO DE UTILIZACIÓN DE LOS RECURSOS RECAUDADOS DE LAS EMISIONES COMPRENDIDAS DENTRO DEL PROGRAMA DE EMISIONES**

### **2.1. Razones del programa de emisiones**

SOFIA LTDA. con el propósito de optimizar su estructura y el costo financiero de sus pasivos, acude al mercado de valores, por las ventajas de financiamiento que ofrece este mercado.

### **2.2. Destino y plazo para la utilización de los fondos**

Los recursos monetarios obtenidos de la colocación de los Pagarés Bursátiles de cada Emisión comprendida dentro del Programa serán utilizados de acuerdo a lo siguiente:

- i. Capital de Operaciones.
- ii. Recambio de Pasivos
- iii. Una combinación de las dos anteriores.

Para cada Emisión, se establecerá el destino específico de los fondos y su plazo de utilización, lo que será definido conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el numeral 1.2 del presente Prospecto Marco.

---

### 3. FACTORES DE RIESGO

Los potenciales inversionistas, antes de tomar la decisión de invertir en los pagarés que formen parte del presente programa; deberán considerar la información presentada en el presente prospecto marco y en sus objetivos de inversión.

La inversión en títulos valor implica ciertos riesgos relacionados con factores tanto externos como internos al emisor que podrían afectar el nivel de riesgo vinculado a la inversión.

Los riesgos e incertidumbre descritos a continuación podrían no ser los únicos que enfrenta el emisor. Podrían existir riesgos e incertidumbres adicionales actualmente no conocidos por el Emisor. Adicionalmente, no se incluyen riesgos considerados actualmente como poco significativos por el Emisor. Hay la posibilidad de que dichos factores no conocidos o actualmente considerados poco significativos afecten al negocio del emisor en el futuro.

Sofía Ltda. para la gestión de riesgos cuenta con el área de Administración y Riesgos dentro de la sociedad que se encarga de manera exclusiva de minimizar los riesgos y vulnerabilidad de la organización para el normal desarrollo de sus operaciones. Esta área es independiente al área de negocios y operaciones. La información relacionada a los Factores de Riesgo se encuentra descrita a continuación:

#### 3.1. FACTORES DE RIESGO RELACIONADOS CON BOLIVIA

##### 3.1.1. Riesgo país

El riesgo relacionado con políticas, normas o decretos aplicados por el Estado es inherente a cualquier industria. En el caso de Sofía Ltda., este riesgo puede verse complementado por factores sociales internos y externos que caracterizan al entorno nacional. Eventuales convulsiones sociales podrían afectar temporalmente la logística de distribución de productos, especialmente tratándose de bienes perecederos cuya comercialización depende del tránsito oportuno y la movilidad en el país. Asimismo, la empresa está expuesta a la probable ocurrencia de situaciones de índole diversa, como cambios en políticas públicas, hechos sociales, variaciones macroeconómicas, dinámicas sectoriales o condiciones de mercado, que podrían tener un impacto negativo en la generación de los recursos destinados al pago de los inversionistas, o que pudieran dificultar el ejercicio de sus derechos o la ejecución de las garantías establecidas, ya sea por antecedentes históricos o por previsiones razonables de su ocurrencia.

*Mitigantes:* Este riesgo se encuentra mitigado mediante una planificación operativa robusta, la solidez y confiabilidad de los proveedores con los que se mantienen relaciones de largo plazo, y las economías de escala productiva y logística que posee la empresa. Estos elementos permiten asegurar continuidad operacional y capacidad de respuesta ante eventualidades sociales, cambios en el entorno regulatorio o factores externos imprevistos.

##### 3.1.2. Riesgo de tipo de cambio

El boliviano (BOB) y especialmente el dólar estadounidense (USD) son las monedas más relevantes para la empresa, debido a que este último se utiliza en la adquisición de materias primas importadas, maquinaria, insumos tecnológicos y determinados servicios especializados.

Dado que una parte de los costos de producción se encuentra denominada en moneda extranjera, una eventual depreciación del boliviano podría incrementar los costos operativos y reducir los márgenes de rentabilidad. De manera inversa, una apreciación del boliviano impactaría negativamente los ingresos por exportaciones en caso de que la empresa comercialice parte de su producción en mercados internacionales.

*Mitigantes:* Para reducir este riesgo, la empresa implementa las siguientes medidas:

- Negociación de precios en bolivianos siempre que las condiciones del mercado lo permiten.
- Evaluación permanente de las tendencias del mercado cambiario.

- 
- Mantenimiento de reservas o contratación de instrumentos a futuro en moneda extranjera para operaciones críticas.
  - Diversificación de proveedores y de mercados de exportación.
  - El monitoreo constante del entorno económico y de las políticas del Banco Central de Bolivia (BCB) es fundamental para anticipar posibles variaciones del tipo de cambio y su efecto en **la estabilidad financiera y operativa de la empresa.**

### **3.2. FACTORES DE RIESGO RELACIONADOS AL SECTOR**

#### **3.2.1. Riesgo de mercado**

El riesgo más relevante dentro de la industria está asociado a las variaciones en el precio de mercado del pollo, determinado esencialmente por los niveles de oferta y demanda, por lo que se trata de una variable exógena y no controlable para la empresa. Asimismo, existe el riesgo de ingreso de nuevos competidores o de generación de sobreoferta en el mercado avícola, lo cual podría ejercer presión a la baja sobre los precios y afectar los márgenes de la empresa; riesgos que se ven atenuados por la trayectoria, estabilidad y economías de escala de Sofía Ltda.

Por otra parte, considerando que la industria alimentaria mantiene una demanda constante impulsada por el crecimiento poblacional, y que Sofía Ltda. tiene cobertura nacional y ofrece productos accesibles para la población, el riesgo de sustitutos es bajo o casi inexistente, dado que otros productos proteicos, como la carne de res, presentan precios más elevados.

*Mitigantes:* Para contrarrestar este riesgo, la empresa cuenta con las siguientes estrategias:

- Diversificación de la oferta mediante innovación y desarrollo constante de productos procesados con valor agregado, lo que reduce la dependencia del precio del pollo fresco.
- Aprovechamiento de economías de escala, que permite optimizar costos frente a fluctuaciones de precios o escenarios de mayor competencia.
- Fortalecimiento de la posición competitiva a través de la amplitud de portafolio y presencia nacional.
- Monitoreo permanente del mercado avícola y de los factores que inciden en la oferta, demanda y dinámica competitiva, permitiendo una reacción oportuna ante variaciones del entorno.

#### **3.2.2. Riesgo de emergencias sanitarias**

La emergencia sanitaria provocada por la pandemia de COVID-19 en 2020 puso en evidencia riesgos operativos y logísticos asociados a situaciones sanitarias excepcionales. Durante este periodo se registró una disminución en la demanda de productos en los canales institucionales y de restaurantes, debido a las restricciones de movilidad, cuarentenas y medidas de distanciamiento social. Estos factores externos afectaron temporalmente el comportamiento del mercado y generaron presiones sobre la cadena de abastecimiento y los costos operativos.

*Mitigantes:* En respuesta a estas contingencias, la empresa desarrolló una serie de capacidades que fortalecen de manera significativa su resiliencia. Entre ellas se destaca la experiencia adquirida en la gestión de riesgos sanitarios, lo que permite una preparación más efectiva para enfrentar situaciones similares en el futuro. Asimismo, la empresa logró adaptar de forma oportuna su cadena de suministro, garantizando la disponibilidad de insumos y manteniendo la eficiencia en costos aun en un contexto restrictivo. Del mismo modo, los cambios en los hábitos de consumo impulsaron la creación y consolidación de la plataforma de comercio electrónico [www.tiendasofia.com.bo](http://www.tiendasofia.com.bo), lo que permitió diversificar los canales de venta y asegurar la continuidad comercial cuando los canales tradicionales se encontraban limitados.

#### **3.2.3. Riesgo inherente a la naturaleza del giro del negocio**

Sofía Ltda. ha ampliado su portafolio en los últimos años, incorporando líneas de alto valor agregado como procesados, embutidos, fiambres y alimentos para mascotas, lo cual reduce parcialmente la



---

dependencia del rubro avícola tradicional. Sin embargo, el conjunto de actividades que conforman el negocio continúa expuesto a riesgos propios de la industria alimentaria y de sus operaciones integradas.

La producción y comercialización de alimentos —sean productos procesados, cárnicos o de nutrición animal— implica una elevada sensibilidad a variaciones en la disponibilidad y precio de insumos agrícolas, condiciones climáticas, sanidad animal, estándares de inocuidad, y continuidad operativa en cadenas productivas complejas. Asimismo, se exige un cumplimiento estricto de normas regulatorias y de certificación, cuya eventual afectación podría impactar la capacidad de abastecimiento, los volúmenes de producción y los costos operativos.

*Mitigantes:* El riesgo se gestiona mediante; protocolos estrictos de bioseguridad en todas las unidades productivas, certificaciones internacionales, como fssc 22000 v 6.0 (2024) en el frigorífico de aves e iso 9001:2015, Planta de Embutidos con ISO 22000, frigorífico de Cerdos con ISO 22000 y planta pets con ISO 22000, que aseguran estándares elevados de calidad y control, diversificación de proveedores estratégicos, que mejora la disponibilidad de insumos y fortalece la capacidad de negociación. supervisión técnica continua a lo largo de la cadena de suministro. estructura vertical integrada, que permite controlar y optimizar cada etapa del proceso productivo, reduciendo vulnerabilidades. planificación operativa y logística robusta, orientada a garantizar continuidad, trazabilidad y calidad en la producción.

#### **3.2.4. Riesgo Tributario**

La gestión tributaria representa un riesgo inherente para cualquier empresa, especialmente por la complejidad y rigurosidad del marco normativo vigente. En el caso de Sofía Ltda., este riesgo está asociado al cumplimiento estricto de las obligaciones establecidas en el Numeral 4 del Artículo 70 del Código Tributario Boliviano, que exige la correcta conservación y registro de libros contables, registros generales y especiales, facturas, notas fiscales y otros documentos respaldatorios de las operaciones gravadas. El incumplimiento de estas disposiciones podría derivar en sanciones, observaciones o contingencias fiscales.

*Mitigantes:* La mitigación de este riesgo se basa en el cumplimiento riguroso de todas las disposiciones tributarias aplicables. Con asesores altamente capacitados para gestionar y tener planes de contingencia. De igual manera, la empresa mantiene una gestión fiscal ordenada, transparente y respaldada por el adecuado registro, conservación y actualización de toda la documentación exigida por la normativa vigente. Este manejo disciplinado permite asegurar la trazabilidad de las operaciones, reducir la exposición a contingencias y garantizar una actuación alineada con el marco legal establecido.

### **3.3. FACTORES DE RIESGO RELACIONADOS AL EMISOR**

#### **3.3.1. Riesgo financiero**

Sofía Ltda. enfrenta riesgos financieros relacionados con eventuales variaciones en su liquidez, acceso a financiamiento y desempeño operativo. Aunque la empresa mantiene un historial sólido de cumplimiento y un manejo prudente del apalancamiento, factores internos o externos podrían generar presiones en su capital de trabajo, limitar temporalmente el acceso a líneas de crédito, afectar la rentabilidad o solvencia, o generar resultados operativos negativos en periodos determinados por cambios en el mercado, competencia, precios de insumos o demanda.

*Mitigantes:* La empresa gestiona estos riesgos mediante la diversificación de fuentes de financiamiento, un estricto cumplimiento de obligaciones, controles robustos de costos y una administración eficiente del capital de trabajo. El monitoreo constante del mercado y la capacidad de ajustar su operación permiten reducir la probabilidad e impacto de escenarios adversos.

---

### 3.3.2. Riesgo legal

Sofía Ltda. está expuesta a riesgos legales derivados del marco normativo que regula la industria alimentaria en Bolivia, el cual abarca leyes, decretos y regulaciones emitidas por entidades como el Servicio Nacional de Sanidad Agropecuaria e Inocuidad Alimentaria (SENASAG), el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, el Ministerio de Trabajo y la Autoridad de Fiscalización de Empresas (AEMP). Entre los principales riesgos se incluyen el incumplimiento de normativas sanitarias y de inocuidad alimentaria, que podría derivar en sanciones, suspensión de licencias o retiro de productos del mercado; cambios en la legislación laboral o tributaria, que podrían incrementar los costos operativos o generar contingencias legales; conflictos contractuales con proveedores, distribuidores o terceros, que podrían afectar la continuidad del negocio; y posibles vulneraciones a la protección de marcas y propiedad intelectual, incluyendo usos indebidos o falsificación de productos.

*Mitigantes:* La mitigación de estos riesgos se logra mediante la operación de un departamento jurídico interno y la asesoría de expertos externos que supervisan el cumplimiento normativo, revisan contratos y mantienen actualizada toda la documentación legal requerida. Adicionalmente, la empresa fomenta políticas de transparencia y cumplimiento normativo (compliance), así como la capacitación continua de su personal en materia legal y regulatoria. El seguimiento permanente de la legislación boliviana y de las regulaciones específicas del sector alimentario garantiza la seguridad jurídica y la sostenibilidad operativa de Sofía Ltda.

### 3.3.3. Riesgo de dependencia operativa y contractual

El negocio de Sofía Ltda. depende de diversas licencias, registros sanitarios, marcas comerciales, contratos de suministro y de la disponibilidad de personal técnico clave que garantiza la operación eficiente de su cadena productiva. La eventual pérdida, vencimiento, suspensión o modificación de estos permisos y contratos podría generar interrupciones operativas, costos adicionales o afectaciones en la continuidad del negocio. Asimismo, la dependencia de personal especializado en áreas críticas como genética avícola, sanidad animal, producción industrial o logística representa un riesgo inherente al giro del negocio.

*Mitigantes:* Sofía Ltda. mantiene actualizados todos sus registros y licencias sanitarias, cuenta con políticas de gestión de contratos clave, desarrolla programas de retención y capacitación de personal estratégico, y posee procesos estandarizados que reducen la dependencia de individuos específicos. Además, la empresa implementa planes de contingencia y sustitución operativa que aseguran la continuidad de las actividades ante contingencias contractuales o de personal.

### 3.3.4. Riesgo Institucional o de Continuidad del Negocio

Existe la posibilidad de que se presenten situaciones internas que afecten el desarrollo normal de las operaciones de la entidad emisora, tales como procesos de fusión, absorción u otras formas de reorganización societaria; adquisiciones; reestructuraciones económicas o financieras; o, en escenarios extremos, la disolución, liquidación y/o quiebra de la empresa. Estos eventos podrían modificar la estructura operativa, administrativa o financiera de la organización y, en consecuencia, afectar su capacidad para cumplir con sus obligaciones frente a los inversionistas.

*Mitigantes:* La empresa administra este riesgo mediante: Planes formales de continuidad del negocio (BCP) y planes de respuesta ante emergencias, implementados para todos los centros productivos, con protocolos específicos orientados a asegurar la operación ininterrumpida y la recuperación oportuna en caso de contingencias. Estructura financiera sólida, respaldada por niveles adecuados de liquidez, solvencia y capacidad de generación de flujo operativo, lo que fortalece la resiliencia frente a escenarios adversos. Políticas internas de gobierno corporativo, que establecen lineamientos para la toma de decisiones, supervisión estratégica y gestión responsable de recursos, favoreciendo la estabilidad institucional. Evaluaciones permanentes de riesgos estratégicos, operativos y financieros, que permiten anticipar escenarios críticos, definir medidas preventivas y asegurar una

---

gestión proactiva de contingencias. Planificación estratégica de largo plazo, orientada a preservar la continuidad del negocio, fortalecer la competitividad y asegurar la sostenibilidad de la organización. Cobertura mediante programas integrales de seguros, destinados a mitigar el impacto económico de eventos que puedan comprometer la estabilidad operativa o patrimonial de la empresa.

### **3.4. FACTORES DE RIESGO RELACIONADOS CON LA EMISIÓN DE PAGARÉS BURSÁTILES**

#### **3.4.1. Riesgo del mercado secundario para los pagarés bursátiles**

Existe la posibilidad de que el inversionista desee vender los pagarés de esta emisión y que el costo implícito sea elevado debido a la falta de liquidez en el mercado de valores.

#### **3.4.2. Riesgo de variación de tasas de interés**

Es el riesgo de que variaciones en el nivel de tasas en el sistema financiero y mercado de valores pueda afectar el valor del pagaré bursátil.

---

#### **4. DESCRIPCIÓN DE LA OFERTA Y PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN**

##### **4.1. Destinatarios a los que va dirigida la Oferta Pública**

Inversionistas institucionales y/o particulares.

##### **4.2. Medios de difusión masiva por los cuales se darán a conocer las principales condiciones de la oferta**

Se darán a conocer las principales condiciones de la Oferta Pública Primaria de la emisión, a través de avisos en un órgano de prensa o periódico de circulación nacional y/u otros medios electrónicos, según se vea por conveniente.

##### **4.3. Tipo de oferta**

La Oferta Pública Primaria será bursátil, en la Bolsa Boliviana de Valores S.A.

##### **4.4. Plazo de colocación de cada emisión dentro del Programa**

180 (Ciento ochenta) días calendario, computables a partir de la fecha de emisión.

##### **4.5. Modalidad de Colocación Primaria**

A mejor esfuerzo.

##### **4.6. Bolsa de Valores en la que se inscribirán las Emisiones que forman parte del Programa**

Bolsa Boliviana de Valores S.A.

##### **4.7. Precio de colocación primaria**

Mínimamente a la par del valor nominal.

##### **4.8. Condiciones bajo las cuáles la Oferta Pública quedará sin efecto**

La Oferta Pública quedará sin efecto en los siguientes casos:

1. Que la Emisión no sea colocada dentro del plazo de colocación primaria y sus prórrogas, si corresponde.
2. En caso de que la oferta pública sea cancelada por el ente regulador.
3. En caso que el emisor decida suspender la colocación antes de la finalización del periodo de colocación y sus prórrogas, cuando corresponda.

##### **4.9. Agencia de Bolsa encargada del diseño y estructuración del Programa**

El diseño y estructuración del presente Programa fue realizado por Compañía Americana de Inversiones S.A. CAISA Agencia de Bolsa con registro en el RMV: SPVS-IV-AB-CAI-002/2002 de fecha 19 de septiembre de 2002.

##### **4.10. Agencia de Bolsa encargada de la estructuración de las emisiones que formen parte del Programa**

Compañía Americana de Inversiones S.A. CAISA Agencia de Bolsa.

##### **4.11. Agente Colocador y Pagador de las emisiones que formen parte del Programa**

**Compañía Americana de Inversiones S.A. CAISA Agencia de Bolsa.**

El Agente Pagador podrá ser sustituido por decisión del Emisor, conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el numeral 1.2 del presente Prospecto Marco.

##### **4.12. Lugar de pago de capital e intereses**

El pago de capital e intereses se realizará en las oficinas del Agente Pagador (Compañía Americana de Inversiones S.A. CAISA Agencia de Bolsa).

---

**4.13. Relación Emisor y la Agencia de Bolsa Estructurador y Colocadora**

Existe una relación comercial entre el Emisor y CAISA Agencia de Bolsa.

**4.14. Provisión de fondos para el pago de capital e intereses**

La Sociedad deberá depositar los fondos necesarios para el pago de capital e intereses, con al menos un día hábil de anticipación a la fecha establecida para el pago en una cuenta que a tal efecto designe el Agente Pagador.

**4.15. Regla de determinación de tasa de cierre o adjudicación en colocación primaria**

Será determinada conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el numeral 1.2 del presente Prospecto Marco.

Sin perjuicio de lo señalado, en caso de Colocación Primaria bajo los procedimientos en Contingencia de la BBV, se seguirá las reglas de adjudicaciones dispuestas en el Anexo 1 del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la BBV.



## 5. DATOS GENERALES DE SOFIA LTDA

Tabla 2: Datos Generales de SOFIA LTDA. al 30 de septiembre de 2025

Nombre o Razón Social:	GRANJA AVÍCOLA INTEGRAL SOFÍA LTDA.
Rótulo Comercial:	SOFÍA LTDA.
Objeto de la Sociedad:	<p>AGROPECUARIA: En sus ramas agrícolas y pecuarias en la producción y el mejoramiento genético, incubación, crianza, engorde, faeneo, procesamiento, industrialización de ganado bovino, caprino, ovino, porcino, aves de corral o avicultura así como el de preparación y limpieza de tierras, siembra, cosecha, industrialización, procesamiento, obtención de productos derivados de granos, cereales, oleaginosas, gramíneas. Comercialización, importación, exportación, consignación, comisión, representación de productos de la agropecuaria, así como equipos, maquinarias, herramientas, elementos, equipos, sistemas de producción de laboratorio, aditivos, medicamentos, alimentos, suplementos alimentarios, vitamínicos y en suma todo cuanto insumo, equipo, maquinaria aplicables al rubro de la agropecuaria. Alquiler de bienes muebles e inmuebles actividades de incubación, crianza, engorde, faeneo, procesamiento, industrialización de ganado bovino, caprino, ovino, porcino, aves de corral o avicultura, mejoramiento genético, actividades de crianza y engorde de peces, y demás actividades afines a la piscicultura, actividades de siembra, cosecha, industrialización, procesamiento, obtención de productos derivados de granos, cereales oleaginosas, gramíneas, etc. Actividades de transformación industrial, procesamiento, producción, empaquetamiento, envasado y embolsado, así como la importación y exportación , al por mayor y al detalle, compra, venta, distribución, comercialización, exportación, consignación, comisión, representación de todo tipo de bienes o productos perecederos y no perecederos, para el uso y/o consumo humano o animal incluyendo carnes de todo tipo y de los productos derivados de estas, fiambres, embutidos, charcutería, productos cárnicos, productos lácteos, frutas frescas, legumbres y productos afines. Productos de consumo masivo o a detalle aceites comestibles, salsas, harinas, cereales granos, frutos secos, alimentos balanceados para animales, enlatados, conservas, especias, productos lácteos, mantecas de origen vegetal o animal, condimentos, sal y de cualquiera otros productos destinados al consumo humano o animal, bebidas alcohólica, sin alcohol y productos afines, productos relacionados como son leña, para combustible , madera rolliza y carbón vegetal y productos afines utensilios de cocina, artículos para el hogar, materiales eléctricos, electrodomésticos, incluyendo cubiertos, vajilla, ropa de casa, parrillas, parrillas eléctricas, utensilios para parrilla, equipos, maquinarias, herramientas, elementos, sistemas de producción de laboratorio, aditivos maquinas, repuestos y todo tipo de accesorios para uso industrial, comercial, medico automotriz, domésticos, agrícola ganadero y demás rubros afines. Mobiliario y demás equipos de oficina, útiles de escritorio papelería, oficina y materiales de construcción, materiales para equipos de computación, medicamentos, productos farmacéuticos, suplementos alimentarios, vitamínicos y productos afines de uso humano o animal, productos químicos para uso agrícola e</p>

	industrial como insecticidas, pesticidas, fertilizantes, plásticos solventes y productos afines, insumos equipos, maquinaria y servicio, prestación de servicios relacionados a sistemas de incubación, producción, almacenamiento, transporte, conservación, preparación y limpieza de tierras producción, industrialización búsqueda de canales de comercialización para materias primas. Productos elaborados o semi-elaborados, comercio y la prestación de servicios de registro y control informático de producción y servicios afines, prestación de servicios de restaurante, catering preparación, producción, venta, transformación y conservación de alimentos y bebidas así como la comercialización y distribución de los mismos al público en general y toda actividad propia del negocio de servicios gastronómicos, prestación de servicios de mantenimiento y reparación de toda clase de vehículos, equipos, maquinaria agrícola industrial y otros servicios similares.
Giro de la sociedad	Producción, Procesamiento y conservación de carne y productos cárnicos derivados
Domicilio Legal:	Parque Industrial, Mz. 7, Santa Cruz de la Sierra
Teléfono:	(591) (3) 3-462717
Fax:	(591) (3) 3-462717 int. 1253
Página web:	www.sofia.com.bo
Correo electrónico:	rmv@avicolasofia.com
Representantes Legales:	Anglarill Serrate Mario Ignacio Anglarill Serrate Oscar Anglarill Serrate Julio Enrique Anglarill Serrate Juan Carlos
Número de Identificación Tributaria:	1028779020
Clasificación Internacional Industrial Uniforme (CIIU):	15112 y 15113
Matrícula del Registro de Comercio administrado por SEPREC:	1028779020
Capital Autorizado al 30 de septiembre de 2025:	Bs. 121.470.000,00 (Ciento Veintiún Millones cuatrocientos setenta mil 00/100 Bolivianos)
Capital Suscrito al 30 de septiembre de 2025:	Bs. 121.470.000,00 (Ciento Veintiún Millones cuatrocientos setenta mil 00/100 Bolivianos)
Capital Pagado al 30 de septiembre de 2025:	Bs. 121.470.000,00 (Ciento Veintiún Millones cuatrocientos setenta mil 00/100 Bolivianos)
Número de cuotas al 30 de septiembre de 2025:	1.214.700
Valor Nominal:	Bs 100 (Cien 00/100 bolivianos)
Número de Registro de la Sociedad como Emisor en el RMV de ASFI y fecha de registro:	ASFI/DSV-EM-SOF-001/2014 de fecha 5 de mayo de 2014.

Elaborado por CAISA Agencia de Bolsa Fuente: SOFIA LTDA.

### 5.1. Documentos constitutivos

- La Escritura Pública de Constitución de sociedad de responsabilidad limitada que gira bajo la razón social de GRANJA AVICOLA INTEGRAL "SOFÍA Ltda.", mediante Testimonio N°

---

62/1986 de fecha 27 de febrero de 1986, otorgada por la Notaría de Fe Pública de Primera Clase No.33 ante el Dr. Braulio Arteaga Loras, del Distrito Judicial de la ciudad de Santa Cruz.

- Escritura Pública sobre Aumento de Capital y Modificación de cláusula, mediante testimonio N° 565/86 de fecha 27 de noviembre de 1986, otorgada por la Notaría de Fe Pública de primera clase No. 33 ante Dra. Monica Villarroel Rojas, del Distrito Judicial de la ciudad de Santa Cruz.
- Escritura Pública sobre Modificación del Signo monetario y Aumento de Capital Social de la Sociedad, mediante testimonio N° 996/1988 de fecha 19 de diciembre de 1988, otorgada por la Notaría de Fe Pública de primera clase No. 33 ante Dra. Monica Villarroel Rojas, del Distrito Judicial de la ciudad de Santa Cruz.
- Escritura Pública sobre compromiso de Fusión suscrito por los representantes de las Empresas Avícola Agro-industrial S.R.L. y Granja Avícola Integral SOFÍA Ltda., mediante 2° Testimonio de Escritura Pública N° 298/1991 de fecha 19 de noviembre de 1991, otorgada por la Notaría de Fe Pública de primera clase No. 47 ante el Dr. Randy Stalin Balcazar Leigue, del Distrito Judicial de la ciudad de Santa Cruz.
- Escritura Pública sobre Disolución de la Sociedad Avícola Agro-Industrial Aviagro S.R.L. por fusión de la Sociedad Granja Avícola Integral SOFÍA Ltda. y modificación de la Escritura constitutiva de la Sociedad subsistente o incorporante Granja Avícola Integral SOFÍA Ltda. – Visación renta – exento de Impuesto, mediante 2° Testimonio de Escritura Pública N° 8/92 de fecha 13 de enero de 1992, otorgada por la Notaría de Fe Pública de primera clase No. 47 ante el Dr. Randy Stalin Balcazar Leigue, del Distrito Judicial de la ciudad de Santa Cruz.
- Escritura Pública sobre Aclaración y complementación de Fusión de la Sociedad Granja Avícola Integral SOFÍA Ltda. subsistente y Sociedad avícola Agro-Industrial S.R.L. “AVIAGRO S.R.L.”, mediante 2° Testimonio de Escritura Pública N° 291/1992 de fecha 10 de septiembre de 1992, otorgada por la Notaría de Fe Pública de primera clase No. 47 ante el Dr. Randy Stalin Balcazar Leigue, del Distrito Judicial de la ciudad de Santa Cruz.
- Escritura Pública sobre Aumento de Capital social de la Sociedad, mediante 2° Testimonio de Escritura Pública N° 628/98 de fecha 29 de junio de 1998, otorgada por la Notaría de Fe Pública de primera clase No. 47 ante el Dr. Randy Stalin Balcazar Leigue, del Distrito Judicial de la ciudad de Santa Cruz.
- Escritura Pública sobre Cambio de domicilio de la Sociedad, mediante Testimonio N° 1002/99 de fecha 13 de septiembre de 1999, otorgada por la Notaría de Fe Pública de primera clase No. 47, ante la Dra. Nancy Parada de Aguilera, del Distrito Judicial de la ciudad de Santa Cruz.
- Escritura Pública sobre modificación de Escritura Social constitutiva por Ampliación del Objeto Social, mediante 2° Testimonio de Escritura Pública N° 536/2004 de fecha 23 de junio de 2004, otorgada por la Notaría de Fe Pública de primera clase No. 47, ante el Dr. Randy Stalin Balcazar Leigue, del Distrito Judicial de la ciudad de Santa Cruz.
- Escritura Pública sobre Aumento de Capital Social y modificación de escritura de la Sociedad, mediante Testimonio N° 747/2005 de fecha 30 de junio de 2005, otorgada por la Notaría de Fe Pública de primera clase No. 47, ante la Dra. Nancy Parada de Aguilera, del Distrito Judicial de la ciudad de Santa Cruz.
- Escritura Pública sobre Aumento de Capital y modificación de escritura de la Sociedad, mediante 2° Testimonio de Escritura Pública N° 935/2006 de fecha 30 de junio de 2006,

---

otorgada por la Notaría de Fe Pública de primera clase No. 47, ante el Dr. Randy Stalin Balcazar Leigue, del Distrito Judicial de la ciudad de Santa Cruz.

- Escritura Pública sobre Aclarativa y Modificación Parcial de la Escritura Constitutiva, mediante Testimonio N° 154/2009 de fecha 03 de febrero de 2009, otorgada por la Notaría de Fe Pública de primera clase No. 86, ante la Dra. Nancy Parada de Aguilera, del Distrito Judicial de la ciudad de Santa Cruz.
- Escritura Pública sobre modificación que realiza la Sociedad, mediante Testimonio N° 1978/2011 de fecha 27 de diciembre de 2011, otorgada por la Notaría de Fe Pública de primera clase No. 86, ante la Dra. Nancy Parada de Aguilera, del Distrito Judicial de la ciudad de Santa Cruz.
- Escritura Pública sobre ampliación de objeto social que realiza la Sociedad, mediante Testimonio N° 2375/2013 de fecha 18 de diciembre de 2013, otorgada por la Notaría de Fe Pública de primera clase No. 86, ante la Dra. Nancy Parada de Aguilera, del Distrito Judicial de la ciudad de Santa Cruz.
- Escritura Pública sobre corrección de nombre de Socio y Modificación de Sigla, que realiza la Sociedad mediante Testimonio N° 197/2014 de fecha 02 de febrero de 2014, otorgada por la Notaría de Fe Pública de primera clase No. 86, ante la Dra. Nancy Parada de Aguilera, del Distrito Judicial de la ciudad de Santa Cruz.
- Escritura Pública sobre Aumento de capital que realizan los socios, mediante Testimonio Nro. 2259/2015 de fecha 21 de diciembre de 2015, otorgado por la Notaria de Pública de primera clase Nro. 86 a cargo de la Dra. Nancy Parada de Aguilera, del Distrito Judicial de la ciudad de Santa Cruz.
- Escritura Pública sobre Ampliación de Objeto Social de la Sociedad, mediante Testimonio Nro. 1122/2016 de fecha 10 de agosto de 2016, otorgado por la Notaria de Fe Pública N°86 a cargo de la Dra. Nancy Parada de Aguilera, del Distrito Judicial de la ciudad de Santa Cruz.
- Escritura Pública sobre una ampliación de objeto social, que realiza la Sociedad, mediante Testimonio N° 13/2020 de fecha 07 de enero de 2020, otorgado por la Notaria de Fe Pública de primera clase Nro. 37, ante la Dra. Margarita Suarez Arana Ribera, del Distrito Judicial de la ciudad de Santa Cruz.
- Escritura Pública sobre transferencia de cuotas de capital, ingreso de nuevo socio y consecuente modificación, mediante Testimonio N° 16/2021 de fecha 08 de enero de 2021, otorgado por la Notaria de Fe Pública N°17 ante la Dra. Evelin Fernández Ereny, del Distrito Judicial de la ciudad de Santa Cruz.
- Escritura Pública sobre una ampliación de objeto social, que realiza la Sociedad, mediante Testimonio N° 1923/2025 de fecha 20 de noviembre de 2025, otorgado por la Notaria de Fe Pública Nro. 17, ante la Dra. Abg. Evelin Fernandez Ereny, del Distrito Judicial de la ciudad de Santa Cruz.

## **5.2. Representantes Legales**

- Julio Enrique Anglarill Serrate, Gerente General, Poder N° 663/2023 de fecha 1 de marzo de 2023, emitido por la Notaria Nro. 17 a cargo de la Dra. Evelin Fernandez Ereny.
- Oscar Anglarill Serrate, Gerente de División Servicios, Poder N° 94/2012 de fecha 8 de febrero de 2012, emitido por la Notaria Nro. 86 a cargo de la Dra. Nancy Parada de Aguilera.

### 5.3. Composición societaria

Tabla 3: Socios de SOFIA LTDA. al 30 de septiembre de 2025

Nombre o Razón Social	Importe (Bs)	No. de cuotas	% de Participación
Inversiones ASCORP S.A.	Bs 121.344.000	1.213.440	99,90%
Mario Anglarill Salvatierra	Bs 126.000	1.260	0,10%
<b>TOTALES</b>	<b>Bs. 121.470.000</b>	<b>99,511 acciones</b>	<b>100,00%</b>

Fuente: SOFIA LTDA.

### 5.4. Principales Ejecutivos

Tabla 4: Principales Ejecutivos de SOFIA LTDA. al 30 de septiembre de 2025

Nombre completo	Cargo	Profesión	Fecha de ingreso	Antigüedad en la empresa (años y meses) <sup>1</sup>
Julio Enrique Anglarill Serrate	Gerente General	Dr. Veterinario	01/07/1994	31 años y 2 meses
Oscar Anglarill Serrate	Sub Gerente General	Ing. Industrial y de Sistemas	17/06/2004	21 años y 3 meses
Juan Carlos Anglarill Serrate	Gerente División Pecuaria	Lic. en Economía Agrícola	01/02/2001	24 años y 7 meses
Jorge Roman Medeiros	Gerente División Comercial	Ing. Comercial	17/01/2005	20 años y 8 meses
Edmee Dorothy Michele Hewitt	Gerente División Comunicación y Responsabilidad Corporativa	Lic. De Relaciones Públicas	01/02/2020	5 años y 7 meses
Jaime Isidoro Moreno López	Gerente División Operaciones	Lic. Administración de Empresas	05/03/2014	11 años y 6 meses
Pedro Luis Daga Jordan	Gerente División Planificación y Servicios	Lic. Ingeniería Industrial y de Sistemas	12/01/2008	17 años y 8 meses

Fuente: SOFIA LTDA.

### 5.5. PERFIL PROFESIONAL DE LOS PRINCIPALES EJECUTIVOS

#### Julio Enrique Anglarill Serrate

##### Gerente General

El Sr. Julio Enrique Anglarill es Médico Veterinario de la Universidad Federal Rural de Río de Janeiro, adicionalmente cuenta con una Especialización en Avicultura en la University of Connecticut y Arbor Acres, una Especialización en Patología Aviar del Instituto de Sanidad Animal de Deventer-Holanda y una Maestría en Business Administration de la Universidad NUR. El Dr. Anglarill trabaja en la empresa Sofía Ltda. desde el año 1994 desempeñando inicialmente el cargo de Veterinario de Campo, posteriormente ocupó los cargos de Gerente de Producción Matadero, Gerente de Producción y Operaciones y Gerente General de Productos Alimenticios Sofía S.A., en Salta-Argentina. Fue Gerente de División Proyectos desde el año 2014, hasta la gestión 2023, fecha en la cual asumió el cargo de Gerente General, la cual desempeña actualmente.

#### Oscar Anglarill Serrate

<sup>1</sup> Estos cálculos reflejan la antigüedad de cada empleado en años y meses, desde su fecha de ingreso hasta el 30 de septiembre de 2025. La metodología para calcular la antigüedad sigue siendo contar los años completos desde la fecha de ingreso hasta 2024 y luego sumar los meses restantes para alcanzar septiembre 2025.



---

### **Sub Gerente General**

El Sr. Oscar Anglarill es Ingeniero Industrial y de Sistemas de la Universidad ITESM TEC de Monterrey. Máster en Administración de Empresas (énfasis en Industria y Tecnología) del INCAE (Costa Rica). Trabaja en la empresa Sofía Ltda. desde el año 2004 desempeñando distintos cargos, relacionados al área de Sistema Integrado de Gestión, Planificación y Cadena de Suministro y Servicios. En el año 2020, asumió el cargo como Gerente de División Planificación y Servicios, hasta la gestión 2023, donde se desempeña como Sub Gerente General hasta la actualidad.

### **Juan Carlos Anglarill Serrate**

#### **Gerente de División Pecuaria**

El Sr. Juan Carlos Anglarill es Licenciado en Economía Agrícola de la Universidad NUR. Se graduó del Programa de Alta Gerencia del INCAE (Costa Rica).

Trabaja en la empresa desde el año 2001 desempeñando distintos cargos, principalmente relacionados a la dirección y manejo de las Fábricas de Alimentos, así como también del área comercial en sucursales tanto de La Paz como en Cochabamba. Actualmente es Gerente de División Pecuaria en la empresa Sofía Ltda., función que desempeña desde el año 2012.

### **Pedro Luis Daga Jordan**

#### **Gerente de División Planificación, Finanzas y Servicios**

El Sr. Pedro Luis Daga Jordan es licenciado en Ingeniería Industrial y de Sistemas graduado de la Universidad Privada de Santa Cruz. Cuenta con varias maestrías en administración de empresas, ingeniería financiera, transformación digital, Big Data y Business Intelligence. Trabaja en la empresa Sofía Ltda. desde el año 2008, actualmente se desempeña como Gerente de División Planificación, Finanzas y Servicios

### **Jorge Arturo Román Medeiros**

#### **Gerente División Comercial**

El Sr. Jorge Arturo Román es Ingeniero Comercial graduado de la Universidad Autónoma Gabriel René Moreno. Realizó una Maestría en Administración de Empresas con Mención en Marketing, en la Universidad de Santiago de Chile USACH, se graduó con honores. Formó parte del plantel ejecutivo de empresas reconocidas como ser: FINO y Unilever. Trabaja en la empresa Sofía Ltda. desde el año 2005 en el área comercial. Actualmente ocupa el cargo de Gerente de División Comercial, función que desempeña desde el año 2012.

### **Jaime Isidoro Moreno López**

#### **Gerente División Operaciones**

El Sr. Jaime Moreno es Licenciado en Administración de Empresas de la University of Arkansas, Sam M. Walton College of Business. Inició su trayectoria laboral formal en Tyson Foods Inc. (USA) en el área de Operaciones - Management - Manager Trainee, después de un año y 6 meses fue transferido al cargo de Coordinador de Mantenimiento, siendo responsable de la implementación total de un sistema de Gestión de Mantenimiento Operacional. Posteriormente fue promovido al cargo de Gerente de Mejora de procesos como personal Expatriado en México, ocupó este cargo por un periodo de 2 años y luego lo promovieron al cargo de Director de Ingeniería y Proyectos en Brasil y el último cargo que ocupó en la empresa Tyson Foods fue Gerente de Planta en Brasil. Actualmente ocupa el cargo de Gerente de División Operaciones, función que desempeña desde el año 2014.

### **Edmée Hewitt**

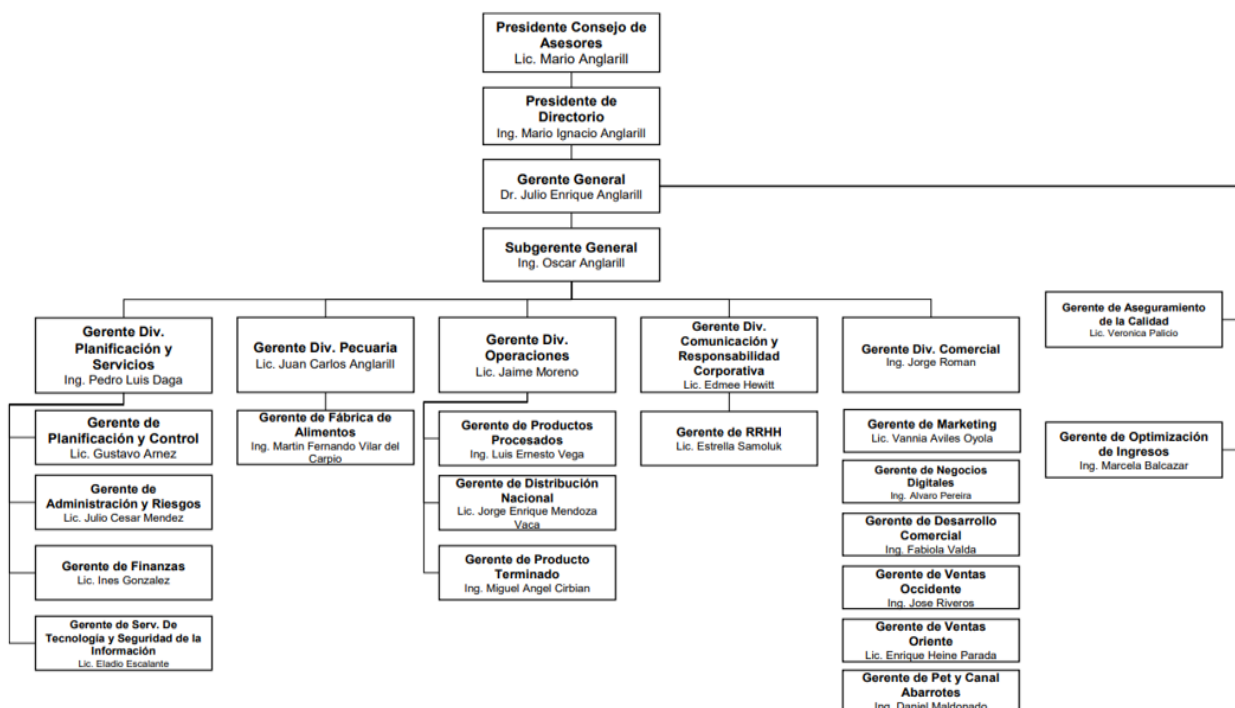
#### **Gerente de División Comunicación y Responsabilidad Corporativa**

Licenciada en Relaciones Públicas graduada de IPEVE, Santiago, Chile; cuenta con un Diplomado en Comunicaciones Corporativas Internacionales otorgado por la Universidad Diego Portales y Universidad Pompeu Fabra España; cuenta además con una especialidad en Manejo Social y

Responsabilidad Social de la Escuela de Alta Gestión Universidad Domingo Savio–Universidad de Valparaíso - Chile. Fue coordinadora de Marketing y Relaciones públicas en Ovando S.A., Gerente Regional Santa Cruz en Contacto Gullco SRL y durante los últimos 12 años se desempeñó como Gerente de Responsabilidad Social y Asuntos Externos en la empresa del rubro petrolero Shell Bolivia (antes BG Bolivia). Actualmente ocupa el cargo de Gerente de División Comunicación y Responsabilidad Corporativa, función que desempeña desde el año 2020.

## 5.6. Organigrama de SOFIA LTDA. al 30 de septiembre de 2025

Gráfico 1: Organigrama al 30 de septiembre de 2025



Fuente: SOFIA LTDA.

## 5.7. Número de empleados

Tabla 5: Número de empleados de SOFIA LTDA. al 30 de septiembre de 2025

	Jun-2020	Jun-2021	Jun-2022	Jun-2023	Jun-2024	Jun-2025	Sep-2025
Ejecutivo	69	75	80	75	79	79	81
Empleados	1.251	1.270	1.363	1373	1466	1.448	1.440
Operativo	2.000	1.470	748	1525	1489	1.514	1.501
<b>TOTAL</b>	<b>3.320</b>	<b>2.815</b>	<b>2.988</b>	<b>2973</b>	<b>3034</b>	<b>3.041</b>	<b>3.022</b>

Fuente: SOFIA LTDA.

## 5.8. Red de sucursales y agencias

La casa matriz de SOFIA LTDA. está ubicada en el Parque Industrial, Mz. 7, de Santa Cruz de la Sierra, adicionalmente SOFIA LTDA. dispone de los siguientes puntos de ventas y oficinas ubicadas a nivel nacional:

Tabla 6: Red de sucursales y agencias al 30 de septiembre de 2025

Nro.	Tipo	Cantidad	Ciudad
1	Punto de Venta	20	Santa Cruz
2	Punto de Venta	11	La Paz

---

3	Punto de Venta/Oficinas	1	El Alto
4	Punto de Venta	7	Cochabamba
5	Punto de Venta	2	Sucre
6	Punto de Venta/Oficinas	1	Trinidad
7	Oficinas	1	Sucre
8	Oficinas	1	El Alto
9	Oficinas	1	La Paz
10	Oficinas	2	Cochabamba
11	Oficinas	9	Santa Cruz

Fuente: SOFIA LTDA

### 5.9. Entidades vinculadas a la Sociedad

Al 30 de septiembre de 2025, SOFIA LTDA. tiene como principal socio a la sociedad Inversiones Ascorp S.A., la cual mantiene una participación societaria mayoritaria en el capital social en las siguientes entidades relacionadas: Indatta Ltda., GEA Ltda., INMOL Ltda., Agrosofía Servicios Ltda.

---

## **6. DESCRIPCIÓN DEL EMISOR Y SU SECTOR**

### **6.1. Hitos Importantes**

Entre los eventos importantes en la evolución de SOFIA LTDA. destacan:

- 1976: Inicio como un emprendimiento familiar dedicado a la avicultura de los esposos Mario Anglarill Salvatierra y Maida Serrate de Anglarill.
- 1986: De ser una empresa unipersonal se constituye en una sociedad de responsabilidad limitada.
- 1988: Se instala y se inician las operaciones del primer Frigorífico Avícola.
- 1992: Incursión en el mercado a nivel nacional.
- 1994: Construcción de Planta de Acopio de Granos y Fábrica de Alimentos Balanceados.
- 2000: Primera empresa de Bolivia en implementar una moderna planta de Sub-Productos de su Frigorífico de Aves.
- 2000-2003: Diversificación de productos con el inicio de operaciones de una Planta de embutidos y procesado ulterior de pollo, cerdo y carne de res.
- 2006: Cambio de imagen y lanzamiento del slogan “En Sofía se confía”.
- 2006: Obtienen la Certificación de Calidad ISO 9001:2000 y Buenas Prácticas de Manufactura.
- 2007: Primera empresa de alimentos de Bolivia en obtener la Certificación ISO 22000:2005 de inocuidad alimentaria.
- 2009: Inauguran su Frigorífico de Cerdos y una Planta de Congelados y Hamburguesas, lanzando ese mismo año su línea de hamburguesas.
- 2012: Apertura e inicia operaciones en su Centro de Distribución en la ciudad de Cochabamba.
- 2014: Inauguran e inician operaciones en su nuevo Frigorífico de Aves y Planta de Subproducto ubicado en la Enconada en Santa Cruz de la Sierra.
- 2015: Construcción de un nuevo y moderno Centro de Distribución en Santa Cruz y posterior réplica en El Alto. Durante la misma gestión, inauguraron su primera Agencia “Sofía al Paso”.
- 2016: Entra en operación su 5ta. Fábrica de Alimento Balanceado diversificando sus productos con la producción de alimento balanceado para mascotas PODIUM. El mismo año inauguran su edificio de oficinas administrativas en la ciudad de Santa Cruz.
- 2020: Lanzamiento de su tienda virtual.
- 2021: Son la primera empresa de alimentos nacional en adherirse al Pacto Global de las Naciones Unidas mostrando su compromiso con la sostenibilidad.
- 2022-2023: Alineados a la innovación y manteniendo una escucha activa con sus clientes, el año 2023 se da la incursión en la comercialización de huevos y el lanzamiento de Pódium Cat, dando continuidad a la diversificación de su portafolio de productos.
- 2023: Certifica la norma de Seguridad Alimentaria FSSC 22000 V 5.1 en su Frigorífico de Aves La Enconada.
- 2024: Certifica la norma de Seguridad Alimentaria FSSC 22000 V 6.0 en su Frigorífico de Aves La Enconada.

### **6.2. Descripción del sector, la competencia y posicionamiento en la industria**

Al 30 de septiembre de 2025 Sofía Ltda. tiene como principal objetivo la producción de productos alimenticios cárnicos de primera calidad y su comercialización en todo el territorio nacional.

El sector de pollo faenado se caracteriza por la atomización de la oferta de diferentes competidores pequeños y medianos ubicados en diferentes zonas del país.

Sofía Ltda. es líder en “Top of Mind” en lo que refiere a la categoría de pollo, embutidos y productos procesados congelados a nivel nacional. Tiene presencia en todos los canales de ventas, implementando tecnología para estar más cerca de clientes y consumidores, con un modelo de servicio que enfatiza la

---

calidad de atención y presenta un portafolio de productos con presentaciones regionalizadas según segmentos de mercado y zonas del país.

Sofía Ltda. es una de las empresas líderes del sector alimentario en Bolivia, reconocida por su solidez, calidad de productos y constante innovación. El posicionamiento de la empresa se basa en tres pilares principales:

- Calidad e inocuidad alimentaria: La empresa mantiene altos estándares de producción, cumpliendo con las normas nacionales e internacionales de seguridad alimentaria, lo que genera confianza en los consumidores bolivianos.
- Innovación y diversificación: Sofía ha ampliado su portafolio de productos, adaptándose a las nuevas tendencias del mercado y a las necesidades de los consumidores, incluyendo opciones listas para cocinar, alimentos congelados y productos con valor agregado.
- Cobertura y presencia nacional: Gracias a una red de distribución eficiente, Sofía Ltda. cuenta con presencia en todo el territorio boliviano, abasteciendo tanto al canal moderno (supermercados) como al tradicional (tiendas y mercados).

#### Análisis de la demanda y oferta

En los últimos años la producción y el consumo de carne de pollo en Bolivia ha dado un salto muy importante, habiéndose constituido en la actualidad en el principal tipo de carne consumida en el país, superando a la carne de res, que tradicionalmente ocupaba este primer puesto. Uno de los factores que ha motivado este nuevo posicionamiento del consumo de la carne de pollo en el país, se ve reflejado en la competitividad de los precios de venta de este producto en el mercado, siendo estos menores, en relación con los de la carne de res. Otro factor se encuentra en el alto valor nutricional que posee este alimento.

La oferta de carne de pollo en el país se encuentra altamente diversificada, factor que motiva a que los precios finales al consumidor se fijen por las fuerzas de oferta y demanda. Es importante mencionar también que el sector de producción avícola tiene una estrecha dependencia de la producción de maíz, sorgo y soya (principales insumos para el alimento utilizado para la crianza de pollos parrilleros).

#### Participación de mercado

SOFIA Ltda. mantiene una posición de liderazgo en el mercado nacional, con una participación relevante y sostenida en las principales categorías en las que opera. En el rubro cárnico, la empresa se distingue por su fortaleza en carne de cerdo y pollo, abarcando una amplia variedad de presentaciones como cortes, productos enteros, bandejas, trozados y líneas especiales como pollo a la brasa y pavo, lo que le ha permitido consolidar una participación destacada y una alta preferencia entre los consumidores.

En la categoría de embutidos, SOFIA Ltda. ocupa una posición de referencia dentro del mercado, con un portafolio amplio que incluye chorizos, jamones, mortadelas, patés, salchichas, fiambres, productos ahumados, quesos enrollados y embutidos secos, consolidando su liderazgo por la calidad, innovación y consistencia de su oferta.

En el segmento de productos procesados, la empresa ha logrado una participación significativa gracias a su línea de hamburguesas, nuggets y papas pre-fritas congeladas, fortaleciendo su presencia en el mercado de alimentos listos para consumir. De igual manera, en la categoría de conservas, con productos como atún, durazno, palmito y choclo, SOFIA Ltda. mantiene una participación competitiva, respaldada por la confianza de los consumidores y la eficiencia de su red de distribución.

Finalmente, en el segmento de alimentos para mascotas, la compañía ha logrado posicionarse como una de las principales marcas dentro del segmento “Premium”, con productos para caninos y snacks especializados, reflejando su capacidad de diversificación y su compromiso con el desarrollo de nuevas líneas de negocio con alto potencial de crecimiento



---

#### Fortaleza y ventajas competitivas

- Instalaciones y equipamiento adecuados con tecnología de punta.
- Alta bioseguridad.
- Ubicación estratégica y flexibilidad operativa de las fábricas de alimentos balanceado.
- Calidad e inocuidad de productos.
- Posicionamiento y recordación de marcas.
- Planificación y programación de la producción.
- Diseño y desarrollo de nuevos productos para ampliar la oferta del portafolio de manera constante.
- Economías de escalas comparativas respecto a otros actores del mercado.
- Exportación.
- Oportunidad de desarrollo de los productos de la categoría carne de cerdo.

#### Amenazas y posibles desventajas competitivas

- Amenazas del entorno social y político del País.
- Existencia de competidores informales que operan al margen de la norma sanitaria vigente en el País.
- Ingreso de productos sustitutos de contrabando.
- Desaceleración económica y contracción de la demanda.

#### **6.3. Descripción de las actividades de Sofía Ltda.**

Las actividades y negocios de la Sociedad corresponden a: Venta de productos avícolas, productos procesados, productos de cerdos, conservas y otros productos importados; Servicios de faeneo de aves, cerdos, procesamiento de granos y fabricación de alimentos.

#### **6.4. Misión**

Producir alimentos sanos y nutritivos en armonía con el medio ambiente y la comunidad, innovando constantemente, para mejorar la calidad de vida de nuestros consumidores.

#### **6.5. Visión**

Ser la primera opción de alimentos para el bienestar de la familia en toda la ocasión.

#### **6.6. Valores**

- Confianza
- Respeto
- Solidaridad
- Sustentabilidad
- Vida saludable
- Trabajo en equipo

#### **6.7. Descripción de las líneas de productos y servicios.**

SOFIA LTDA. cuenta con un amplio portafolio de productos (alrededor de 800), distribuidos en las siguientes categorías de ventas:

Tabla 7: Líneas de Productos y Servicios

CATEGORÍA	LÍNEA
Carne de Cerdo	Cortes
	Entero
	Bandejas
Carne de Pollo	Bandeja de Pavo
	Entero
	Bandeja de Pollo
	Brasa
	Cortes
	Frial
	Trozado
Embutidos	Chorizo
	Jamón
	Mortadela
	Paté
	Salchicha
Fiambres	Ahumado
	Queso y Enrollado
	Secos
Procesados	Hamburguesas
	Nuggets
Alimento para Mascotas	Alimento para Canino
	Snack para Canino
Conservas	Atún
	Durazno
	Palmito
	Choclo
Papas	Papas Pre-Fritas Congeladas

Fuente: SOFIA LTDA.

SOFIA LTDA. también percibe ingresos por la prestación de servicios de: Acopio y procesado de granos, fabricación de alimento, faenamiento de aves y cerdos, comercialización, asesoramiento agropecuario, mantenimiento de vehículos y alquiler de oficinas administrativas.

#### 6.8. Ventas de las últimas tres gestiones

Durante el período 2022–2025, SOFIA Ltda. muestra un crecimiento sostenido en sus ingresos por ventas, evidenciando una expansión sólida en todas sus líneas de productos. Las ventas de productos procesados y avícolas continúan siendo las principales generadoras de ingresos, reflejando la fortaleza del portafolio tradicional de la empresa. Destaca el notable incremento en la línea de alimentos para mascotas, que ha mostrado una evolución acelerada y se consolida como una categoría de alto potencial dentro del portafolio. Asimismo, las ventas de productos comercializados y otros productos han mantenido una tendencia ascendente, aportando a la diversificación de fuentes de ingreso.

Tabla 8: Evolución de Ventas

Línea de Productos	2023-2022	2024-2023	2025-2024
Ventas Productos Terminados Avícolas	418.879.684,00	484.711.307,00	619.702.552,00
Venta Productos Terminados Procesados	502.425.730,00	568.852.736,00	698.047.489,00
Venta Productos Terminados Cerdos	50.435.366,00	65.606.480,00	78.728.757,00
Venta Productos Terminados para Mascotas	20.697.124,00	59.478.590,00	112.614.182,00
Venta Productos Comercializados	19.887.648,00	43.936.100,00	51.925.854,00
Ventas Otros productos	13.143.117,61	30.383.757,44	45.518.362,43
Total Servicios	283.779.661,00	350.430.833,00	362.882.060,00
Total Ingreso por ventas	1.309.248.330,61	1.603.399.803,44	1.969.419.256,43

Fuente: SOFIA LTDA.

---

## **6.9. Principales Clientes y Proveedores**

La Sociedad mantiene atención anual de alrededor de 200.000 clientes a nivel nacional, distribuidos en diferentes canales de ventas, principalmente en: Tiendas, agencias, puestos de mercados y frailes.

La Sociedad se provee del exterior principalmente de insumos como: Insumos de alimentos, materias primas, envases, equipos, productos, pallets plásticos, colorantes u otros artículos promocionales.

La Sociedad se provee localmente de insumos como: Granos, insumos de alimentos, materia prima, insumos veterinarios, equipos y servicios

La titularidad de estas marcas brinda a SOFIA LTDA. una ventaja competitiva en el mercado, garantizando la protección de su propiedad intelectual y fortaleciendo su posicionamiento comercial en el mercado nacional.

## **6.10. Modelo de Negocios**

Sofía Ltda. cuenta con un modelo de negocios productivo industrial que opera a través de los siguientes centros que integran su cadena productiva y comercial:

- Fábricas de alimentos.
- Frigorífico de aves.
- Frigorífico de cerdos.
- Granja de pollos parrilleros.
- Plantas de procesamiento de productos cárnicos.
- Centros logísticos de distribución.

## **6.11. Responsabilidad Social**

Desde su fundación hace casi cinco décadas, Sofía mantiene una base de valores familiares sólidos que hoy se reflejan en una gestión responsable con las personas, la sociedad y el entorno. Estos valores están incorporados en su misión, visión, código de ética y políticas internas. La prioridad para Sofía Ltda como una Industria de Alimentos es el compromiso y responsabilidad que tiene con sus consumidores ofreciendo productos inocuos, de calidad y diversificados para adaptarse a cada estilo de vida.

Sofía cuenta con certificaciones clave que respaldan su compromiso, entre ellas ISO 9001 (Gestión de Calidad), Buenas Prácticas de Manufactura (BPM), ISO 22000 (Inocuidad Alimentaria), la certificación FSSC (Food Safety System Certification) para los procesos de su Frigorífico de Aves Enconada, además de la implementación de otras normas orientadas a garantizar una gestión eficiente y la mejora continua, los cuales se materializan en su Sistema Integrado de Gestión

En 2020, formalizando su compromiso con la sostenibilidad, Sofía incorporó en su estructura la Gerencia de Responsabilidad Social Empresarial, implementando diagnóstico interno que sentó las bases para adherirse el 2021 Pacto Global de las Naciones Unidas, convirtiéndose en la primera empresa nacional de alimentos en comprometerse con los 10 principios. Desde entonces, ha iniciado una transición desde un enfoque tradicional de RSE integrando progresiva y transversalmente la sostenibilidad en su modelo de negocio. En este proceso, se definieron 4 Objetivos de Desarrollo Sostenible priorizados (ODS 2, 8, 12 y 16), 11 secundarios y 1 transversal (ODS 17), que orientan las acciones y prioridades de la empresa e implementó el primer estudio de materialidad, que permitió identificar los temas más relevantes para sus grupos de interés

Al adherirse el Pacto Global, la empresa comenzó a publicar sus Reportes de Sostenibilidad y durante las gestiones 2023-2024 y 2024-2025 presentó su primer y segundo reporte referenciado a los Estándares GRI de esta manera fortaleciendo su compromiso con la transparencia. Como un aspecto importante de la consolidación de la Sostenibilidad, desde 2024 Sofía cuenta con una Política de Sostenibilidad, que consolidó los principios existentes con proyección hacia la construcción de la transversalidad de Sostenibilidad en el modelo de negocio. La política integra la responsabilidad económica, de gobernanza, social y ambiental.

Actualmente, Sofía se encuentra en proceso de identificación de indicadores y definición de metas organizadas en fases de corto, mediano y largo plazo, con el objetivo de monitorear su desempeño sostenible de manera integral

Basado en el acercamiento y el diálogo con las comunidades y Organizaciones Territoriales de Base (OTB) cercanas a sus locaciones en Santa Cruz, Cochabamba y El Alto, la empresa impulsa proyectos orientados al desarrollo humano y comunitario, fortaleciendo su vínculo con el entorno.

Todo el proceso de la consolidación de la sostenibilidad es respaldado por el compromiso de la Alta Gerencia.

#### 6.12. Políticas implementadas de gestión y calidad

##### POLITICA DEL SISTEMA INTEGRADO DE GESTION DE CALIDAD E INOCUIDAD ALIMENTARIA

- Producción de alimentos nutritivos, procesados y comercializados con calidad e inocuidad.
- Promoción constante el diseño y desarrollo de productos.
- Aporte de mayor valor a nuestros Clientes.
- Promoción del trabajo en equipo.
- Capacitación y cuidado al personal en forma permanente.
- Compromiso con la mejora continua.
- Utilización de tecnología moderna.
- Control de la calidad e inocuidad de los procesos y productos.
- Trabajo con responsabilidad social: En armonía con el medio ambiente y la comunidad.
- Cumplimiento de las normas, reglamentos y requisitos del Sistema Integrado de Gestión

#### 6.13. Políticas de Inversión

Se planifica una vez al año el presupuesto de inversión en mantenimiento (mejoras de plantas y líneas de producción) y en nuevos proyectos, estableciendo para cada caso la fuente de financiamiento idónea.

#### 6.14. Principales pasivos al 30 de septiembre de 2025

Tabla 9: Pasivos de Sofía Ltda.

Institución	Nº Operación	Fecha de Desembolso	Monto Desembolsado	Moneda de la Obligación	Saldo en Bs. A 30.09.2025	Fecha de vencimiento	Tasa de interés	Garantía
BANCO FIE	10008985202	28/2/2023	10.900.000,00	BOB	1.816.666,65	11/3/2026	5,00%	Prendaria
BANCO FIE	10008617401	28/10/2022	18.000.000,00	BOB	1.500.000,00	10/11/2025	5,50%	Prendaria
BANCO FORTALEZA	100120366	28/11/2023	7.000.000,00	BOB	923.883,58	10/12/2025	6,00%	Hipotecaria y Personal
BANCO NACIONAL DE BOLIVIA	1021066124	27/6/2024	18.600.000,00	BOB	6.975.000,00	17/6/2026	5,75%	Hipotecaria y Personal
BANCO NACIONAL DE BOLIVIA	1020997025	25/6/2025	4.000.000,00	BOB	3.000.000,00	20/6/2026	8,00%	Prendaria
BANCO DE CREDITO	D701 00078461	20/6/2025	17.898.000,00	BOB	13.566.582,81	22/6/2026	8,00%	Prendaria
BANCO DE CREDITO	D701 00075675	18/10/2024	4.000.000,00	BOB	1.022.439,22	20/10/2025	6,00%	Prendaria
BISA	1762384	20/6/2024	2.058.000,00	BOB	771.750,00	10/6/2026	6,00%	Prendaria
BANCO FIE	10012308733	16/6/2025	4.000.000,00	BOB	3.666.666,67	10/6/2028	8,50%	Prendaria

BANCO FIE	10012166169	26/5/2025	12.500.000,00	BOB	11.458.333,33	11/5/2028	5,99%	Prendaria
BANCO FIE	1001127854	14/11/2024	2.514.000,00	BOB	1.885.500,00	10/11/2027	6,00%	Prendaria
BANCO FIE	10011206655	19/12/2024	3.500.000,00	BOB	2.624.999,99	10/12/2027	6,00%	Prendaria
BANCO FIE	10010843695	25/9/2024	6.398.000,00	BOB	4.265.333,32	10/9/2027	5,90%	Prendaria
BANCO FIE	10010752229	30/8/2024	10.000.000,00	BOB	6.666.666,68	10/9/2027	5,90%	Prendaria
BANCO FIE	10010752143	30/8/2024	7.000.000,00	BOB	7.000.000,00	11/9/2034	5,90%	Prendaria
BANCO FIE	10010438683	28/5/2024	13.000.000,00	BOB	7.583.333,35	10/6/2027	5,75%	Prendaria
BANCO FIE	10009703187	21/9/2023	9.200.000,00	BOB	3.066.666,68	11/9/2026	5,95%	Prendaria
BANCO FIE	10009426527	19/6/2023	871.848,00	BOB	523.108,80	12/6/2028	6,00%	Hipotecaria
BANCO FIE	10008563415	13/10/2022	668.160,00	BOB	515.040,00	10/10/2034	5,50%	Hipotecaria
BANCO FIE	10008528809	30/9/2022	23.126.388,00	BOB	20.813.749,20	11/9/2034	5,50%	Hipotecaria
BANCO FIE	10008528770	30/9/2022	9.876.000,00	BOB	7.407.000,00	11/9/2034	5,50%	Hipotecaria, Prendaria y Personal
BANCO FORTALEZA	100130648	18/6/2025	3.800.000,00	BOB	3.800.000,00	10/7/2028	8,00%	Hipotecaria y Personal
BANCO FORTALEZA	100130141	19/5/2025	3.500.000,00	BOB	3.244.028,03	10/6/2028	6,00%	Prendaria
BANCO FORTALEZA	100129155	28/2/2025	5.700.000,00	BOB	4.829.357,01	10/3/2028	6,00%	Hipotecaria y Personal
BANCO FORTALEZA	100127509	21/10/2024	2.600.000,00	BOB	1.667.111,70	10/11/2026	6,00%	Hipotecaria y Personal
BANCO FORTALEZA	100127183	29/7/2024	2.209.000,00	BOB	1.414.549,88	10/10/2026	6,00%	Hipotecaria y Personal
BANCO FORTALEZA	100126128	30/8/2024	21.075.000,00	BOB	14.495.746,62	10/9/2027	6,00%	Hipotecaria y Personal
BANCO MERCANTIL	6014351611	28/2/2025	30.167.000,00	BOB	30.167.000,00	5/2/2031	6,00%	Hipotecaria
BANCO NACIONAL DE BOLIVIA	1021907524	24/10/2024	2.900.000,00	BOB	2.175.000,00	14/10/2026	6,00%	Hipotecaria
BANCO NACIONAL DE BOLIVIA	1021808824	7/10/2024	35.000.000,00	BOB	17.500.000,00	27/9/2026	6,00%	Hipotecaria
BANCO NACIONAL DE BOLIVIA	1021070523	20/10/2023	15.435.000,00	BOB	13.781.250,00	8/9/2031	6,00%	Hipotecaria
BANCO NACIONAL DE BOLIVIA	1020934419	29/9/2020	17.970.000,00	BOB	5.990.000,00	20/2/2028	5,50%	Hipotecaria
BANCO NACIONAL DE BOLIVIA	1020565025	22/4/2025	5.250.000,00	BOB	4.593.750,00	12/4/2027	6,00%	Hipotecaria y Prendaria
BANCO NACIONAL DE BOLIVIA	1020564825	22/4/2025	8.750.000,00	BOB	7.291.666,67	10/10/2026	6,00%	Prendaria
BANCO NACIONAL DE BOLIVIA	1020536518	29/6/2018	22.348.700,00	BOB	6.303.479,48	7/5/2028	5,00%	Prendaria
BANCO NACIONAL DE BOLIVIA	1020015822	28/6/2022	15.600.000,00	BOB	8.157.190,47	2/11/2032	5,00%	Prendaria
BANCO ECONOMICO	102503191	13/6/2025	5.000.000,00	BOB	5.000.000,00	6/7/2026	8,00%	Hipotecaria



BANCO ECONOMICO	102172221	8/1/2024	68.600.000,00	BOB	48.020.000,00	5/2/2029	6,00%	Hipotecaria
BANCO DE CREDITO	D70100063831	25/1/2022	15.081.125,00	BOB	11.102.268,75	26/1/2032	6,00%	Prendaria
BANCO DE CREDITO	D70100045226	10/7/2018	115.371.480,00	BOB	44.602.483,20	9/4/2029	5,00%	Hipotecaria
BANCO DE CREDITO	D701 00077767	17/4/2025	4.527.600,00	BOB	4.331.956,46	17/4/2030	6,00%	Hipotecaria
BANCO DE CREDITO	D701 00072655	25/1/2024	5.007.800,00	BOB	4.104.783,02	27/1/2031	6,00%	Hipotecaria
BANCO DE CREDITO	D701 00068491	16/2/2023	3.958.220,00	BOB	3.180.843,46	16/2/2033	6,00%	Hipotecaria
BANCO DE CREDITO	D701 00068487	16/2/2023	1.522.920,00	BOB	1.223.825,42	16/2/2033	6,00%	Hipotecaria y Prendaria
BANCO DE CREDITO	D701 00068064	30/12/2022	27.440.000,00	BOB	9.299.124,27	30/12/2026	6,00%	Hipotecaria y Prendaria
BANCO DE CREDITO	D701 00068037	28/12/2022	795.760,00	BOB	622.578,06	28/12/2032	6,00%	Hipotecaria y Prendaria
BANCO DE CREDITO	D701 00068031	28/12/2022	12.464.620,00	BOB	9.751.933,27	28/12/2032	6,00%	Prendaria y Personal
BISA	1915085	25/6/2025	6.662.112,06	BOB	6.329.006,46	30/5/2030	6,50%	Prendaria y Personal
BISA	1885823	15/4/2025	7.000.000,00	BOB	6.125.000,00	5/4/2027	5,99%	Prendaria y Personal
BISA	1794655	20/9/2024	4.800.000,00	BOB	2.400.000,00	10/9/2026	6,00%	Prendaria y Personal
BISA	1723470	21/3/2024	2.379.113,00	BOB	11.430.894,80	18/2/2030	6,00%	Prendaria y Personal
BISA	1723012	20/3/2024	17.500.000,00	BOB	19.509.289,97	17/2/2030	6,00%	Prendaria y Personal
BISA	1722941	20/3/2024	886.426,00	BOB	664.819,54	17/2/2030	6,00%	Prendaria y Personal
BISA	1722835	20/3/2024	853.201,00	BOB	639.900,76	17/2/2030	6,00%	Hipotecaria y Personal
BISA	1565552-00	8/9/2025	27.440.000,00	BOB	26.390.000,00	1/8/2027	5,50%	Hipotecaria y Prendaria
BISA	1539066	27/9/2021	21.000.000,00	BOB	27.901.805,03	20/4/2029	5,99%	Hipotecaria y Prendaria
BISA	1501321	15/12/2021	5.126.189,82	BOB	4.778.687,86	8/11/2028	5,99%	Hipotecaria, Prendaria y Personal
BISA	1361327	19/11/2019	11.136.000,00	BOB	5.258.666,73	19/11/2029	5,70%	Hipotecaria y Personal
BISA	132446200	28/6/2019	56.991.265,00	BOB	6.531.020,62	28/6/2029	5,70%	Hipotecaria y Prendaria
BISA	132446100	28/6/2019	19.400.104,00	BOB	9.093.798,75	28/6/2029	5,70%	Prendaria y Personal
BANCO ECONOMICO	102559011	29/8/2022	15.580.000,00	BOB	15.580.000,00	3/9/2026	10,00%	Hipotecaria y Prendaria
BANCO DE CREDITO	D70100079126	28/8/2025	3.704.400,00	BOB	3.704.400,00	28/8/2026	10,00%	Hipotecaria y Prendaria
BANCO FIE	10013066551	30/9/2025	5.700.000,00	BOB	5.700.000,00	11/10/2027	9,99%	Prendaria y Personal
BANCO FIE	10013066523	30/9/2025	5.700.000,00	BOB	5.700.000,00	11/10/2027	9,99%	Hipotecaria y Prendaria
<b>TOTAL</b>			<b>849.043.431,88</b>		<b>531.439.936,57</b>			

Fuente: SOFIA LTDA.

Tabla 10: Tipos de garantía de Sofía Ltda.

**DETALLE DE GARANTIAS POR ENTIDAD FINANCIERA - FONDOS DE INVERSION**  
**Granja Avícola Integral Sofía Ltda.**  
**al 30/09/2025**

Entidad Financiera	Tipo Garantía
Credifondo	Quirografaria
Fortaleza SAFI	Quirografaria

Fuente: SOFIA LTDA.

Tabla 11: Valores emitidos de Sofía Ltda.

Emisión	Fecha de Emisión	Monto	Moneda	Monto Vigente	Fecha Vencimiento	Tasa de interés	Garantía
Bonos SOF-N1B-22	26/08/2022	63.000.000,00	BOB	54.180.000,00	31/07/2027	5,85%	Quirografaria
Bonos SOF-N2U-22	21/09/2022	131.250.000,00	BOB	131.250.000,00	10/08/2030	6,00%	Quirografaria
Pagaré N° 01/24 Inversor FIC	20/11/2024	21.000.000,00	BOB	21.000.000,00	15/11/2025	6,00%	Quirografaria
Pagare N° 000001 Promotor FIC	26/05/2025	13.720.000,00	BOB	13.720.000,00	21/05/2026	5,50%	Quirografaria
<b>TOTAL</b>		<b>228.970.000,00</b>		<b>220.150.000,00</b>			

Fuente: SOFIA LTDA.

**6.15. Principales activos al 30 de septiembre de 2025**

Tabla 12: Lista de Activos de Sofía Ltda.

N°	TIPO	Garantía en:		Concepto	CIUDAD
1	Matadero Y Frigorífico De Aves - Fae	BCP	Hipotecaria	Préstamo bancario	Santa Cruz de la Sierra
2	La Enconada 1 - Fabrica V	BEC	Hipotecaria	Préstamo bancario	Santa Cruz de la Sierra
3	Zona Esmeralda Sud - Sacaba	BEC	Hipotecaria	Préstamo bancario	Cochabamba
4	Terreno Trinidad	BISA	Hipotecaria	Préstamo bancario	Trinidad
5	P.L. Mza 7 (Lote 17)	BISA	Hipotecaria	Préstamo bancario	Santa Cruz de la Sierra
6	P.I. 20-c	BISA	Hipotecaria	Préstamo bancario	Santa Cruz de la Sierra
7	Pi Mza 7	BISA	Hipotecaria	Préstamo bancario	Santa Cruz de la Sierra
8	Granja Avicola Fanny A - Las Pavas	BME	Hipotecaria	Préstamo bancario	Santa Cruz de la Sierra
9	Granja Avicola Fanny B - Mayda	BME	Hipotecaria	Préstamo bancario	Santa Cruz de la Sierra
10	Granja Avicola Pailas	BME	Hipotecaria	Préstamo bancario	Santa Cruz de la Sierra
11	Lote De Terreno Pi 50	BME	Hipotecaria	Préstamo bancario	Santa Cruz de la Sierra
12	Fabrica Iv	BNB	Hipotecaria	Préstamo bancario	Santa Cruz de la Sierra
13	Parque Industrial Latinoamericano Fase 1 Y 2, Mza. 5, Ui. 5, Lote 1	BNB	Hipotecaria	Préstamo bancario	Santa Cruz de la Sierra
14	Fábrica De Alimentos I	BNB	Hipotecaria	Préstamo bancario	Santa Cruz de la Sierra

15	Pi 51 Mz 1 Lote 2 (Frigorífico De Cerdos)	BNB	Hipotecaria	Préstamo bancario	Santa Cruz de la Sierra
16	Terreno Parqueo Edificio Administrativo Lote N°14	FIE	Hipotecaria	Préstamo bancario	Santa Cruz de la Sierra
17	Granja Ponedora Rio Grande	FIE	Hipotecaria	Préstamo bancario	Santa Cruz de la Sierra

Fuente: SOFIA LTDA.

#### 6.16. Registro de marcas, patentes, licencias y/o concesiones

SOFIA LTDA. para su planta industrial cuenta con las siguientes licencias y registros ambientales, para su funcionamiento, las mismas se renuevan de acuerdo a su naturaleza:

Tabla 13: Registro de Marcas al 30 de septiembre de 2025

N°	NOMBRE DE LA MARCA	TIPO	FECHA DE VENCIMIENTO
1	Sofia Listo Para Comer	Mixta	28/3/2034
2	Nutriport	Denominativa	30/8/2029
3	Nutripig	Denominativa	30/1/2030
4	Nutricerdo	Denominativa	31/12/2029
5	Nutripet	Denominativa	28/2/2030
6	Nutrican	Denominativa	31/12/2029
7	Nutricat	Denominativa	31/12/2029
8	Nutrilocro	Denominativa	30/1/2030
9	Nutrican	Denominativa	31/12/2029
10	Nutriegg	Denominativa	17/10/2029
11	Nutricattle	Denominativa	25/9/2029
12	Nutriconfinamiento	Denominativa	25/9/2029
13	Nutriconfi	Denominativa	25/9/2029
14	Nutrimilk	Denominativa	28/4/2033
15	Nutrichicken	Denominativa	30/1/2030
16	Pollo Mairaneño	Denominativa	31/1/2030
17	Pollo Mairaneño Premium	Denominativa	31/1/2030
18	Encuentramiperro.Com	Denominativa	31/1/2030
19	Diseño De Hilos De Embutidos	Figurativa	30/5/2031
20	Mican	Denominativa	26/4/2031
21	Micat	Denominativa	26/4/2031
22	Colitas	Denominativa	23/3/2033
23	Nutriconfinamiento	Denominativa	18/6/2031
24	Bompras	Mixta	30/7/2031
25	Diseño De Pollito Corriendo	Mixta	29/7/2031
26	Diseño De Pollito Agachado	Mixta	29/7/2031
27	Diseño De Pollito Mirando Arriba	Mixta	29/7/2031
28	Diseño De Pollito De Pie	Mixta	3/8/2031
29	Alimenta	Denominativa	15/8/2031
30	Al Paso	Mixta	18/6/2028
31	Sofia Play	Denominativa	28/11/2033
32	Alimentemos La Confianza De Los Bolivianos	Denominativa	15/6/2032
33	Al Paso	Mixta	20/6/2028

34	Alimentemos La Confianza De Los Bolivianos	Denominativa	15/6/2032
35	Dando El Primer Paso	Denominativa	15/6/2032
36	Nutricattle	Denominativa	25/9/2029
37	Pollo Mairaneño Premium	Denominativa	31/1/2030
38	Confinamiento	Denominativa	23/6/2031
39	SOFIA Cochinillo Segoviano	Denominativa	18/11/2031
40	SOFIA Cochinillo Tipo Segoviano	Denominativa	18/11/2031
41	Bompras.Com	Denominativa	30/7/2031
42	Pork Belly	Denominativa	29/7/2034
43	Bompras.Com	Denominativa	30/7/2031
44	Pork Belly Panceta Con Cuero	Figurativa	27/6/2035
45	Sap	Mixta	28/12/2032
46	Patitas	Denominativa	27/11/2032
47	Bonissima	Denominativa	27/11/2032
48	Sofia	Mixta	10/5/2032
49	Sofia	Mixta	10/5/2032
50	En Sofia Se Confia	Denominativa	2/5/2032
51	En Sofia Se Confia	Denominativa	2/5/2032
52	Guardaestomago	Denominativa	15/3/2032
53	Hamburguesa Sofia Express	Denominativa	24/4/2032
54	Yamy	Mixta	30/3/2033
55	Chimpo	Denominativa	28/10/2034
56	O.M.G.	Denominativa	29/6/2033
57	Ajá!	Denominativa	30/4/2034
58	Umami Sofia	Denominativa	28/6/2033
59	Ajá!	Denominativa	30/4/2034
60	Mola	Denominativa	30/6/2033
61	Mola	Denominativa	31/7/2033
62	Nuggets De La Granja	Denominativa	19/2/2033
63	Berlinesa	Denominativa	30/1/2034
64	Cat Star	Denominativa	28/12/2033
65	Nana	Denominativa	8/4/2034
66	Santa Clara	Denominativa	8/4/2034
67	Pollo Criollo	Mixta	10/5/2035
68	Productos Alimenticios Sofia, Sabor Y Calidad, Avicola Sofia Ltda.	Mixta	10/10/2026
69	Sofía	Mixta	31/7/2027
70	Diseño De Croqueta	Tridimensional	24/9/2034
71	Piernitas	Denominativa	17/11/2034
72	Diseño	Figurativa	27/6/2034
73	Chester Sofia	Denominativa	5/6/2034
74	Yo Chef	Denominativa	13/2/2035
75	Cuidate	Denominativa	13/2/2035
76	Nutritísima	Denominativa	13/2/2035
77	Jamón De York	Denominativa	11/3/2035
78	Diseño	Figurativa	14/7/2035

79	Yo Chef Disfruta Más, Cocina Menos	Mixta	2/7/2035
80	Yo Chef Disfruta Más, Cocina Menos	Mixta	2/7/2035
81	Yo Chef Disfruta Más, Cocina Menos	Mixta	2/7/2035
82	Sofía	Mixta	3/7/2035
83	Sofía	Mixta	3/7/2035
84	Sofía	Mixta	28/8/2035
85	El Faro	Denominativa	5/8/2035
86	Sofipocas	Mixta	3/7/2035
87	Sofipocas	Mixta	3/7/2035
88	Dog Star	Denominativa	14/3/2026
89	Podium	Denominativa	21/9/2035
90	Master Dog	Denominativa	28/2/2028
91	Master Cat	Denominativa	28/2/2028
92	Köstlich	Mixta	24/3/2026
93	Mamasabe	Denominativa	24/3/2026
94	Sofía Lo Mejor Del Día	Denominativa	24/3/2026
95	Sofía Jamón Inglés	Mixta	27/4/2026
96	La Guesa	Denominativa	3/11/2026
97	Al Toque	Denominativa	28/11/2026
98	El Faro	Mixta	10/12/2028
99	El Faro	Mixta	23/8/2028
100	Ahora Puedes Comer Rico Y Saludable	Denominativa	17/3/2027
101	Paichanetu	Denominativa	30/6/2027
102	Paichanetu	Denominativa	30/6/2027
103	Cuídate	Mixta	30/6/2027
104	Días Más Livianos	Denominativa	30/6/2027
105	Kaiser	Denominativa	26/9/2027
106	Seguro Canguro	Mixta	23/7/2028
107	Podium	Mixta	18/6/2028
108	Tu Campeón Lo Merece	Denominativa	29/6/2028
109	Tu Campeón Lo Merece	Mixta	18/6/2028
110	Al Paso	Mixta	18/6/2028
111	La Despensa	Denominativa	29/8/2028
112	La Despensa	Denominativa	29/8/2028
113	Bokaditos	Denominativa	22/2/2029
114	Doña Sofía	Denominativa	12/12/2028
115	Doña Sofía	Denominativa	12/12/2028
116	Doña Sofía	Denominativa	24/12/2028
117	Pavipollo	Denominativa	12/12/2028
118	Hombres De Parrilla	Denominativa	12/12/2028
119	Matambrito Sofía	Denominativa	12/12/2028
120	Chicharrón De Corazón	Denominativa	12/12/2028
121	Sofía	Mixta	25/1/2029
122	Sofía	Mixta	25/1/2029
123	Köstlich	Denominativa	24/3/2035



124	Saurios	Denominativa	24/3/2035
125	Nutritísima	Denominativa	13/2/2035
126	Jamón Familiar Sofia	Mixta	29/8/2035

Fuente: SOFIA LTDA.

## 6.17. Licencias Ambientales

Tabla 14: Licencias ambientales al 30 de septiembre de 2025

N°	Nombre de la actividad	Departamento	Tipo de actividad	N° Documento
1	Parque Industrial MZ (PI -7)	Santa Cruz	Embutidos y Congelados	PMA: 0701010125
2	Fábrica de Alimentos 1	Santa Cruz	Fábrica	70104062
3	Fábrica de Alimentos 3	Santa Cruz	Fábrica	70104061
4	Fábrica de Alimentos 5	Santa Cruz	Fábrica	701020090
5	Fábrica de Alimentos 6	Santa Cruz	Fábrica	070502-03-CD4-RAI-005-2025
6	Frigorífico de Aves La Enconada (FAE)	Santa Cruz	Matadero	RESOLUCIÓN N°070102-03-DIA-001-2012
7	Frigorífico de Cerdos (PI-51)	Santa Cruz	Matadero	PMA:070101-03-DAA-003-2015
9	Centro de Distribución (PI-20)	Santa Cruz	Centro de Distribución	070101-18 CD PPM PASA SLASP 004/16 N° 002/2016
10	Centro de Distribución Cochabamba	Cochabamba	Centro de Distribución	CE/SDMT/0428/2019
11	Centro de Distribución El Alto	La Paz	Centro de Distribución	020105-01-CD-01-20
12	Centro de Distribución Sacaba	Cochabamba	Centro de Distribución	N° 031001-13/SDMAYRH-MA-2660 DAA- 149/2023 LASP No. CBBA-031001-13-LASP- 042/2023
13	Centro de Distribución Trinidad	Beni	Centro de Distribución	385-A/18
14	Alalay oficinas administrativas	Cochabamba	Oficinas administrativas	030101-13/SDMAYRH-MA-2288 DAA- 168/2022 LASP N°. CBBA-030101-13-057-2022
16	Villa Fátima Oficina Central La Paz	La Paz	Oficinas administrativas	020101-03 EX N° 003/21
17	Agencia 5° Anillo Alemana	Santa Cruz	Sucursal de ventas menores	070101-18 CC4 FNCA 650/21 N° 061/2021
18	Agencia Achumani	La Paz	Sucursal de ventas menores	GADLP/SDDMT/DSACC/NEX-0952/2022
19	Agencia Alalay	Cochabamba	Sucursal de ventas menores	N°030101-13/SDMAYRH-MA-2288 DAA - 168/2022 LASP N°. CBBA-030101-13-057-2022
20	Agencia Alborno	Cochabamba	Sucursal de ventas menores	CE/UGCyFA/4177/2022
21	Agencia América Esq. Villalobos	Cochabamba	Sucursal de ventas menores	CITE: CE/DRNMA/1866/2019
22	Agencia Av. Alemania	Santa Cruz	Sucursal de ventas menores	070101-18 CA CEMA 007/18 N° 003/2019
23	Agencia Av. Argentina	Santa Cruz	Sucursal de ventas menores	070101-18-CA-SCD 026/2018-216-2018
24	Agencia Av. Banzer 7° Anillo	Santa Cruz	Sucursal de ventas menores	070701-18-CC4 FNCA 032/20 N°018/2020

25	Agencia Av. Bánzer Zona La Chonta	Santa Cruz	Sucursal de ventas menores	070101-18 CC4 FNCA 909/22 N°133/2022
26	Agencia Av. Las Américas	Chuquisaca	Sucursal de ventas menores	010101/13-1/CE/N° 129/2022
27	Agencia Beni 10° anillo	Santa Cruz	Sucursal de ventas menores	070101-18 CC4 FNCA 815/22 N°125/2022
28	Agencia Blanco Galindo	Cochabamba	Sucursal de ventas menores	CE/DCC/1353/2022
29	Agencia Busch	Santa Cruz	Sucursal de ventas menores	070101-18 CC4 FNCA 722/2021 N° 069/2021
30	Agencia Calacoto	La Paz	Sucursal de ventas menores	020101-13-EX-N° 007/20
31	Agencia Ciudad Satélite	La Paz	Sucursal de ventas menores	GADLP/SDDMT/DSACC/NEX-1051 A/20
32	Agencia Colinas del Urubó	Santa Cruz	Sucursal de ventas menores	070103-18 CC4 FNCA 1210/19 N° 227/2019
33	Agencia Comercial El Portal Urubó	Santa Cruz	Sucursal de ventas menores	070101-18 CC4 FNCA 644/22 N°095/2022
34	Agencia Conavi	Santa Cruz	Sucursal de ventas menores	070101-18 CA CEMA 143/19 N° 246/2019
35	Agencia Cota Cota	La Paz	Sucursal de ventas menores	GADLP/SDDMT/DSACC/NEX-0953/2022
36	Agencia El Bateón	Cochabamba	Sucursal de ventas menores	CE/UGCyFA/4177/2022
37	Agencia Grigotá	Santa Cruz	Sucursal de ventas menores	070101-18-CA 024/2018-217 -2018
38	Agencia Guarayos	Santa Cruz	Sucursal de ventas menores	071501-18-CA-CEMA-193/19 N°300/2019
39	Agencia Juan de la Rosa	Cochabamba	Sucursal de ventas menores	CE/DCC/785/2021
40	Agencia La Esquina de Sevilla	Santa Cruz	Sucursal de ventas menores	070101-18 CC4 FNCA 841/20 N° 160/2020
41	Agencia Mallasa	La Paz	Sucursal de ventas menores	GADLP/SDDMT/DSACC/NEX-445/21
42	Agencia Montero	Santa Cruz	Sucursal de ventas menores	589
43	Agencia Norte	Santa Cruz	Sucursal de ventas menores	070101-18-CA-SCD 025/2018-243-2018
44	Agencia Obrajes	La Paz	Sucursal de ventas menores	GADLP/SDDMT/DSACC/NEX-467/20
45	Agencia Parque Industrial	Santa Cruz	Sucursal de ventas menores	070101-18 CA CEMA 054/2021 N°067/2021
46	Agencia Parque Industrial Subsidio (Seden)	Santa Cruz	Sucursal de ventas menores	070101-18 CC4 FNCA 996/19 N° 195/2019
47	Agencia Radial 17 1/2	Santa Cruz	Sucursal de ventas menores	070101-18-CA-SCD 028/2018-238-2018

48	Agencia Radial 27	Santa Cruz	Sucursal de ventas menores	070101-18 CC4 FNCA 282/22 N° 062/2022
49	Agencia Roca y Coronado	Santa Cruz	Sucursal de ventas menores	070101-18 CC4 FNCA 042/21 N° 009/2021
50	Agencia San Francisco	Chuquisaca	Sucursal de ventas menores	010101-13-CD-C4/N° 631/2018
51	Agencia San Ignacio	Santa Cruz	Sucursal de ventas menores	070101-18 CA CEMA 053/2021 N° 072/2021
52	Agencia San Pedro	La Paz	Sucursal de ventas menores	GADLP/SDDMT/DSACC/NEX-2826/21
53	Agencia Santos Dumont	Santa Cruz	Sucursal de ventas menores	070101-18 CA CEMA 144/19 N° 238/2019
54	Agencia Sopocachi	La Paz	Sucursal de ventas menores	GADLP/SDDMT/DSACC/NEX-898/22
55	Agencia Sopocachi Av. Jaimes Freyre	La Paz	Sucursal de ventas menores	020101-13-EX-N° 006/20
56	Agencia Subsidio El Alto	La Paz	Sucursal de ventas menores	GADLP/SDDMT/DSACC/NEX-1150/22
57	Agencia Villa Fátima	La Paz	Sucursal de ventas menores	020101-03 EX N° 004/21
58	Agencia Virgen de Cotoca 9° anillo	Santa Cruz	Sucursal de ventas menores	070101-18 CC4 FNCA 646/22 N°096/2022
59	Agencia Zona Loayza	La Paz	Sucursal de ventas menores	GADLP/SDDMT/DSACC/NEX-1009/2023
60	Agencia Tiquipaya	Cochabamba	Sucursal de ventas menores	CE/UCyFA/1363/2025
61	Agencia Irpavi	La Paz	Sucursal de ventas menores	GADLP/SDDMT/DGACC/NEX-4303/2025
62	Granja Las Pavas	Santa Cruz	Granja Parrillera	070101-01 DAA MA-SLAPS 617/21 N°337/2021
63	Granja Maida	Santa Cruz	Granja Parrillera	070201-070102 DAA MA-SLAP 836/21 N° 365/2021
64	Granja Pailas	Santa Cruz	Granja Parrillera	070102-01 DAA MA-SLASP 673/21 N°363/2021
65	Granja San Nicolás	Santa Cruz	Granja Parrillera	070104-01 ILA PAA-PASA-SLASP 002/21 N° 002/2022
66	Ponedora Río Grande	Santa Cruz	Granja Ponedora	070703 -01 CD PPM-PASA-SLASP 623/22 N°232/22
67	Mini Centro de Distribución Sucre (Traslado)	Chuquisaca	Centro de Distribución	010101/13-1/CE/N°04/2025
68	Ampliación de Almacén de Secos (PI-20)	Santa Cruz	Centro de Distribución	070101-11 CC4 FNCA 955/24 N°161/2024

Fuente: SOFIA LTDA.

#### 6.18. Relaciones especiales entre el emisor y el Estado

Sofía Ltda. no tiene ningún tipo de relación especial con el Estado.

#### 6.19. Relación Económica con otras empresas que comprometan más del 10% del Patrimonio del emisor

SOFIA Ltda a Septiembre 2025 no tiene relación económica con otras empresas que comprometan más del 10% del patrimonio de la Empresa.

## 6.20. Existencia de dependencia en contratos de compra, distribución o comercialización

A la fecha Granja Avícola Sofía no depende de ningún contrato de compra a proveedores, comercialización y/o distribución de productos.

## 6.21. Procesos legales

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad no tiene procesos de índole legal que puedan afectarla significativamente.

## 6.22. Hechos relevantes

Hechos Relevantes Actuales		
Fecha	Descripción	Lugar
4/11/2025	SOFIA LTDA. comunica que en fecha 31 de octubre de 2025 recibió por parte del BANCO DE CRÉDITO DE BOLIVIA S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs. 20,580,000.00. - (Veinte millones quinientos ochenta mil 00/100 Bolivianos) con destino de capital de inversión.	SANTA CRUZ
31/10/2025	Ha comunicado que, los Compromisos Financieros asumidos en los Prospectos de las 3/7 Emisiones BONOS SOFIA II y BONOS SOFIA III, al 30 de septiembre de 2025, son los siguientes: Indicador Compromiso Resultado Sep-25 Relación de Liquidez (RDL) $\geq 1,15$ 1,46 Relación de Endeudamiento (RDP) $\leq 1,75$ 1,53 Relación de Cobertura de Servicio de Deuda (RCS) $\geq 3,00$ 4,07	SANTA CRUZ
24/10/2025	SOFIA LTDA. comunica que en fecha 23 de octubre de 2025 recibió por parte del BANCO DE CRÉDITO DE BOLIVIA S.A. el desembolso de un préstamo de dinero bajo línea por la suma de Bs. 13,720,000.00. - (Trece millones setecientos veinte mil 00/100 Bolivianos) con destino de capital de trabajo.	SANTA CRUZ
23/10/2025	SOFIA LTDA. comunica que en fecha 23 de octubre de 2025 recibió por parte del BANCO FORTALEZA S.A. el desembolso de un préstamo de dinero bajo línea por la suma de Bs. 4,465,000.00. - (Cuatro millones cuatrocientos sesenta y cinco mil 00/100 Bolivianos) con destino de capital de operaciones.	SANTA CRUZ
22/10/2025	SOFIA LTDA. comunica que en fecha 22 de octubre de 2025 recibió por parte del BANCO DE CRÉDITO DE BOLIVIA S.A. el desembolso de un préstamo de dinero bajo línea por la suma de Bs. 3,300,000.00. - (Tres millones trescientos mil 00/100 Bolivianos) con destino de capital de operaciones.	SANTA CRUZ
8/10/2025	SOFIA LTDA. comunica que en fecha 7 de octubre de 2025 recibió por parte del BANCO NACIONAL DE BOLIVIA S.A. el desembolso de un préstamo de dinero bajo línea por la suma de Bs. 6,750,000.00. - (Seis millones setecientos cincuenta mil 00/100 Bolivianos) con destino de capital de operaciones	SANTA CRUZ
7/10/2025	SOFIA LTDA. comunica que en fecha 6 de octubre de 2025 recibió por parte del BANCO NACIONAL DE BOLIVIA S.A. el desembolso de un préstamo de dinero bajo línea por la suma de Bs. 6,400,000.00. - (Seis millones cuatrocientos mil 00/100 Bolivianos) con destino de capital de operaciones.	
6/10/2025	SOFIA LTDA. comunica que en fecha 3 de octubre de 2025 recibió por parte del BANCO BISA S.A. el desembolso de un préstamo de dinero bajo línea por la suma de Bs. 4,200,000.00. - (Cuatro millones doscientos mil 00/100 Bolivianos) con destino de capital de operaciones.	SANTA CRUZ
3/10/2025	SOFIA LTDA. comunica que en fecha 3 de octubre de 2025 recibió de CAPITAL + SAFI S.A. por cuenta de SEMBRAR ALIMENTARIO FIC, un desembolso por Bs. 20.000.000.- (Veinte millones 00/100 Bolivianos) correspondientes a los Pagarés Sin Oferta Pública SOFIA I de fecha 3 de octubre de 2025, con vencimiento al 28 de septiembre de 2026 y destino capital de operaciones.	SANTA CRUZ
1/10/2025	SOFIA LTDA. comunica que en fecha 30 de septiembre de 2025 recibió por parte del BANCO PARA EL FOMENTO A INICIATIVAS ECONOMICAS S.A. el desembolso de un préstamo de dinero bajo línea por la suma de Bs. 11,400,000.00. - (Once millones cuatrocientos mil 00/100 Bolivianos) con destino de capital de operaciones.	SANTA CRUZ
29/09/2025	SOFIA LTDA rectifica que el hecho relevante publicado en fecha 26 de septiembre de 2025, menciona que se efectuó pagos por un monto de Bs 28.524.672 correspondientes a la distribución parcial de las utilidades de la gestión 2024. Siendo lo correcto que se efectuó la aprobación por un monto de Bs 28.524.672 correspondientes a la distribución de las utilidades de la gestión 2024/2025. Dicho monto estará dividido en 5 cuotas, el primer pago parcial fue realizado el 25 de septiembre por un monto de Bs 3.000.000	SANTA CRUZ
26/09/2025	SOFIA LTDA. comunica que en fecha 25 de septiembre de 2025 efectuó pagos por un monto total de Bs. 28.524.672.- (Veintiocho millones quinientos veinticuatro mil seiscientos setenta y dos 00/100 Bolivianos) correspondientes a distribución parcial de utilidades acumuladas de gestiones anteriores al 30/06/2024 en virtud de la determinación asumida en la Asamblea Ordinaria de Socios celebrada en fecha 22/09/2025.	SANTA CRUZ
29/08/2025	Sofía Ltda. comunica que en fecha 29 de agosto de 2025 recibió del BANCO ECONOMICO S.A. un desembolso por Bs. 15,580,000.00.- (Quince millones quinientos ochenta mil 00/100 Bolivianos) en calidad de préstamo de dinero con destino capital de operaciones.	SANTA CRUZ
28/08/2025	Sofía Ltda. comunica que en fecha 28 de agosto de 2025 recibió del BANCO DE CREDITO DE BOLIVIA S.A. un desembolso por Bs. 3,704,400.00.- (Tres millones setecientos cuatro mil cuatrocientos 00/100 Bolivianos) en calidad de préstamo de dinero con destino capital de operaciones.	SANTA CRUZ

26/06/2025	SOFIA LTDA. comunica que en fecha 25 de junio de 2025 recibió por parte del Banco Nacional de Bolivia S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs. 4,000,000.00. - (Cuatro millones 00/100 Bolivianos) con destino de capital de operaciones.	SANTA CRUZ
25/06/2025	Sofía Ltda. comunica que en fecha 25 de junio de 2025 recibió del BANCO BISA S.A. un desembolso por Bs. 6,662,112.06.- (Seis millones seiscientos sesenta y dos mil ciento doce 06/100 Bolivianos) en calidad de préstamo de dinero con destino capital de inversiones.	SANTA CRUZ
24/06/2025	SOFIA LTDA. comunica que en fecha 23 de junio de 2025 efectuó pagos por un monto total de Bs. 13,720,000.- (Trece millones setecientos veinte mil 00/100 Bolivianos) correspondientes a distribución parcial de utilidades acumuladas de gestiones anteriores al 30/06/2024 en virtud de la determinación asumida en la Asamblea Ordinaria de Socios celebrada en fecha 23/06/2025.  Con dichos pagos, se completó el retiro parcial aprobado en la referida Asamblea.	SANTA CRUZ
20/06/2025	SOFIA LTDA. comunica que en fecha 20 de junio de 2025 recibió por parte del BANCO DE CREDITO DE BOLIVIA S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs. 17,898,000.00.- (Diecisiete millones ochocientos noventa y ocho mil 00/100 Bolivianos) con destino de capital de operaciones.	SANTA CRUZ
18/06/2025	SOFIA LTDA. comunica que en fecha 18 de junio de 2025 recibió por parte del BANCO FORTALEZA S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs. 3,800,000.00. - (Tres millones ochocientos mil 00/100 Bolivianos) con destino de capital de operaciones.	SANTA CRUZ
17/06/2025	SOFIA LTDA. comunica que en fecha 16 de junio de 2025 recibió por parte del BANCO PARA EL FOMENTO A INICIATIVAS ECONOMICAS S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs. 4,000,000.00. - (Cuatro millones 00/100 Bolivianos) con destino de capital de operaciones.	SANTA CRUZ
13/06/2025	Sofía Ltda. comunica que en fecha 13 de junio de 2025 recibió del BANCO ECONÓMICO S.A. un desembolso por Bs. 5,000,000.00.- (Cinco millones 00/100 Bolivianos) en calidad de préstamo de dinero con destino capital de operaciones.	SANTA CRUZ
27/05/2025	SOFIA LTDA. comunica que en fecha 26 de mayo de 2025 recibió por parte del BANCO FIE S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs. 12,500,000.00. - (Doce Millones Quinientos mil 00/100 Bolivianos) con destino de capital de operaciones	SANTA CRUZ
26/05/2025	SOFIA LTDA. comunica que en fecha 26 de mayo de 2025 recibió de CREDIFONDO SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN S.A. por cuenta de CREDIFONDO PROMOTOR FONDO DE INVERSIÓN CERRADO, un desembolso por Bs. 13.720.000.- (Trece millones setecientos veinte mil 00/100 Bolivianos) correspondientes al Pagaré Nro. 000001 de fecha 26 de mayo de 2025, con vencimiento al 21 de mayo de 2026 y destino capital de operaciones.	SANTA CRUZ
19/05/2025	SOFIA LTDA. comunica que en fecha 19 de mayo de 2025 recibió por parte del BANCO FORTALEZA S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs. 3,500,000.00.- (Tres millones quinientos mil 00/100 Bolivianos) con destino de capital de operaciones.	SANTA CRUZ
23/04/2025	SOFIA LTDA. comunica que en fecha 22 de abril de 2025 recibió por parte del BANCO NACIONAL DE BOLIVIA S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs. 8,750,000.00. - (Ocho millones setecientos cincuenta mil 00/100 Bolivianos) con destino de capital de operaciones.	SANTA CRUZ
23/04/2025	SOFIA LTDA. comunica que en fecha 22 de abril de 2025 recibió por parte del BANCO NACIONAL DE BOLIVIA S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs. 5,250,000.00. - (Cinco millones doscientos cincuenta mil 00/100 Bolivianos) con destino de capital de operaciones.	SANTA CRUZ
22/04/2025	SOFIA LTDA. comunica que, en la Asamblea General Extraordinaria de Socios de 22 de abril de 2025, realizada con el 100% de los socios, se determinó lo siguiente: CONSIDERACIÓN DE EMISIÓN DE PAGARÉS SIN OFERTA PÚBLICA por un monto de Bs. 13.720.000.- con CREDIFONDO PROMOTOR FONDO DE INVERSIÓN CERRADO.	SANTA CRUZ
17/04/2025	SOFIA LTDA. comunica que en fecha 17 de abril de 2025 recibió por parte del BANCO DE CREDITO DE BOLIVIA S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs. 4,527,600.00.- (Cuatro millones quinientos veintisiete mil seiscientos 00/100 Bolivianos) con destino de capital de inversión.	SANTA CRUZ
15/04/2025	SOFIA LTDA. comunica que en fecha 15 de abril de 2025 recibió por parte del BANCO BISA S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs. 7,000,000.00. - (Siete millones 00/100 Bolivianos) con destino de capital de operaciones.	SANTA CRUZ
07/03/2025	Ha comunicado que, el 7 de marzo de 2025, realizó la provisión de fondos a COMPAÑIA AMERICANA DE INVERSIONES S.A. CAISA AGENCIA DE BOLSA (agente pagador), para el pago del Cupón N° 10 de la Serie Única con Clave de Pizarra: SOF-N2U-22, de la Emisión denominada "BONOS SOFIA III", cuyo pago será realizado en oficinas del agente pagador a partir del 10 de marzo de 2025.	SANTA CRUZ
28/02/2025	SOFIA LTDA. comunica que en fecha 28 de febrero de 2025 recibió por parte del BANCO MERCANTIL SANTA CRUZ S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs. 30,167,000.00. - (Treinta millones ciento sesenta y siete mil 00/100 Bolivianos) con destino de capital de inversión.	SANTA CRUZ
28/02/2025	Ha comunicado que, el 28 de febrero de 2025, procedió al desembolso de Bs5.700.000,00. en calidad de préstamo.	SANTA CRUZ
06/02/2025	Ha comunicado que, el 6 de febrero de 2025, efectuó la provisión de fondos a COMPAÑIA AMERICANA DE INVERSIONES S.A. CAISA AGENCIA DE BOLSA (agente pagador) para el pago del Cupón N° 10 de las Series A y B (Claves de Pizarra: SOF-N1A-22 y SOF-N1B-22) de la	SANTA CRUZ

	emisión denominada BONOS SOFÍA II. El pago será realizado en las oficinas del agente pagador, a partir del 11 de febrero de 2025.	
29/01/2025	Ha comunicado que, los Compromisos Financieros asumidos, en los prospectos de las Emisiones BONOS SOFIA II y BONOS SOFIA III, al 31 de diciembre de 2024, son los siguientes: Relación de Liquidez (RDL) $\geq 1,15$ 1,55 Relación de Endeudamiento (RDP) $\leq 1,75$ 1,48 Relación de Cobertura de Servicio de Deuda (RCSD) $\geq 3,00$ 3,14	SANTA CRUZ
19/12/2024	SOFIA LTDA. comunica que en fecha 19 de diciembre de 2024 recibió por parte del BANCO PARA EL FOMENTO DE INICIATIVAS ECONÓMICAS S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs. 3,500,000.00. - (Tres millones quinientos mil 00/100 Bolivianos) con destino capital de operaciones.	SANTA CRUZ
6/12/2024	Ha comunicado que, el 5 de diciembre de 2024, efectuó la provisión de fondos a la Compañía Americana de Inversiones S.A. CAISA Agencia de Bolsa (agente pagador) para el pago del Cupón N° 9 de la Serie Única (Clave de Pizarra: SOF-N2U-22) de la emisión denominada "BONOS SOFÍA III". El pago será realizado en las oficinas del agente pagador, a partir del 9 de diciembre del presente.	SANTA CRUZ
20/11/2024	SOFIA LTDA. comunica que en fecha 20 de noviembre de 2024 FORTALEZA SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION por cuenta de INVERSOR FIC procedió con el desembolso de:  Pagaré Nro. 1 por un monto de Bs. 21,000,000.- (Veintiún millones 00/100 bolivianos), vencimiento al 15 de noviembre de 2025, amortización de capital e intereses al vencimiento, tasa de interés de 6.00% anual fija y destino capital de operaciones.	SANTA CRUZ
19/11/2024	SOFIA LTDA. comunica que en fecha 19 de noviembre de 2024 recibió por parte del BANCO DE CRÉDITO DE BOLIVIA S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs. 6,860,000.00. - (Seis millones Ochocientos Sesenta Mil 00/100 Bolivianos) con destino de capital de operaciones.	SANTA CRUZ
15/11/2024	SOFIA LTDA. comunica que en fecha 14 de noviembre de 2024 recibió por parte del BANCO PARA EL FOMENTO DE INICIATIVAS ECONÓMICAS S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs. 2,514,000.00.- (Dos millones quinientos catorce mil 00/100 Bolivianos) con destino capital de operaciones.	SANTA CRUZ
13/11/2024	SOFIA LTDA. comunica que en fecha 13 de noviembre de 2024 recibió por parte del BANCO ECONÓMICO S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs. 10,290,000.00. - (Diez millones Doscientos Noventa Mil 00/100 Bolivianos) con destino capital de operaciones.	SANTA CRUZ
<b>Asambleas de Socios Actuales</b>		
Fecha	Descripción	Lugar
24/10/2025	SOFIA LTDA. comunica que en la Asamblea General Extraordinaria de Socios de 24 de octubre de 2025, realizada con el 100% de los socios, determinó lo siguiente:  I. Consideración de un Programa de Emisiones de Pagarés Bursátiles y de las respectivas Emisiones que lo conforman para su Oferta Pública y negociación en el Mercado de Valores  II. Inscripción del Programa de Emisiones de Pagarés Bursátiles y de las respectivas Emisiones comprendidas dentro del Programa en el Registro del Mercado de Valores de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero y en la Bolsa Boliviana de Valores S.A.  III. Designación de Socios para la suscripción del Acta.	SANTA CRUZ
13/10/2025	SOFIA LTDA. comunica que en la Asamblea General Extraordinaria de Socios de 13 de octubre de 2025, realizada con el 100% de los socios, determinó lo siguiente: 1. Aprobación de la Revalorización Técnica – Mantenimiento Correctivo Silo Pulmón Elevado (SP1-FA) – Fabrica de Alimentos 1 2. Aprobación de la Revalorización Técnica – Mantenimiento Correctivo Silo Pulmón Elevado (SP-1) de Acopio - Fabrica de Alimentos 1 3. Aprobación de la Revalorización Técnica - Mantenimiento Correctivo Silo Pulmón 2 de Alimento Terminado Marca CASP – Fabrica de Alimentos 1 4. Aprobación de la Revalorización Técnica – Mantenimiento Correctivo Silo Almacenaje 6 Ventilado Acopio – Fabrica de Alimentos 1 5. Aprobación de la Revalorización Técnica – Mantenimiento Correctivo Silos Pulmones de Alimento Terminado Marca CASP – Fabrica de Alimentos 1 6. Aprobación de la Revalorización Técnica – Mantenimiento Correctivo Elevador 5 de Granos – Fabrica de Alimentos 1 7. Aprobación de la Revalorización Técnica – Mantenimiento 4 Silos Fabrica de Alimentos 3 8. Aprobación de la Revalorización Técnica - Mantenimiento Correctivo Elevador de Cangilones 1 – Fabrica de Alimentos 1	SANTA CRUZ



	9. Aprobación de la Revalorización Técnica - Mantenimiento Correctivo a Compresor de Aire de Planta de Núcleos 10. Aprobación de la Revalorización Técnica – Mantenimiento Correctivo Molino de Granos Marca Lucato Cap. 4 TN – Fabrica de Alimentos 1 11. Aprobación de la Revalorización Técnica – Mantenimiento de Compresor Mayekawa – Sofia Santa Cruz 12. Aprobación de la Revalorización Técnica - Mantenimiento Correctivo a 7 Plataformas Rampla de Acceso – NCD	
30/09/2025	SOFIA LTDA. comunica que en la Asamblea General Extraordinaria de Socios de 30 de septiembre de 2025, realizada con el 100% de los socios, determinó lo siguiente: 1. Apertura de Sucursales 2. Designación de Representante Legal de las sucursales	SANTA CRUZ
23/09/2025	SOFIA LTDA. comunica que en la Asamblea General Ordinaria de Socios de 22 de septiembre de 2025, realizada con el 100% de los socios, determinó lo siguiente: 1. Aprobación de Balance General y Estado de Resultados correspondiente al 30 de junio de 2025 2. Tratamiento de Resultados obtenidos	SANTA CRUZ
19/09/2025	SOFIA LTDA. comunica que en la Asamblea General Extraordinaria de Socios de 18 de septiembre de 2025, realizada con el 100% de los socios, determinó lo siguiente: 1. Consideración y aprobación de una emisión denominada PAGARÉS SIN OFERTA PÚBLICA SOFIA I. 2. Designación del(los) representante(s) encargado(s) de la suscripción del(los) valor(es) emitido(s). 3. Otorgamiento de Poder Especial y Suficiente para la Emisión de Pagarés.-	SANTA CRUZ
17/07/2025	SOFIA LTDA. comunica que en la Asamblea General Extraordinaria de Socios de 16 de julio de 2025, realizada con el 100% de los socios, determinó lo siguiente: Otorgamiento de Poder Especial a favor del gerente general.-	SANTA CRUZ
23/06/2025	SOFIA LTDA. comunica que en la Asamblea General Ordinaria de Socios de 23 de junio de 2025, realizada con el 100% de los socios, se determinó lo siguiente: Aprobar la Distribución Parcial de Utilidades Acumuladas de Gestiones Anteriores al 30/06/2024.	SANTA CRUZ
16/06/2025	SOFIA LTDA. comunica que en la Asamblea General Extraordinaria de Socios de 16 de junio de 2025, realizada con el 100% de los socios, determinó lo siguiente: 1. Apertura de Sucursales: · Sucursal Sofia al Paso ubicada en Av. Gaspar Jurado Nro. 450 – Zona Irpavi, de la ciudad de La Paz. · Sucursal Sofia al Paso ubicada en Distrito 6 Zona Santiaguilla Mz. 140 – Zona Tiquipaya, de la ciudad de Cochabamba. 2. Designación del Sr. Julio Enrique Anlgarill Serrate como Representante Legal de las Sucursales.	SANTA CRUZ
13/05/2025	Sofia Ltda. comunica que en la Asamblea General Extraordinaria de Socios de 13 de mayo de 2025, realizada con el 100.00% de los socios, se determinó lo siguiente: 1. Aprobación de la Revalorización Técnica – Mantenimiento Correctivo Elevador Nro. 2 de Granos de Fábrica de Alimentos 3. 2. Aprobación de la Revalorización Técnica – Mantenimiento Correctivo Elevador Nro. 5 de Granos de Acopio A de Fábrica de Alimentos 3. 3. Aprobación de la Revalorización Técnica – Mantenimiento Correctivo Mezcladora Horizontal Fábrica de Alimentos 3. 4. Aprobación de la Revalorización Técnica – Mantenimiento Correctivo Silo para Almacenaje 5 Ventilado Acopio B Fábrica de Alimentos 3. 5. Aprobación de la Revalorización Técnica – Mantenimiento Correctivo Elevador Nro. 4 de Acopio de Granos B Fábrica de Alimentos 3. 6. Aprobación de la Revalorización Técnica – Mantenimiento Correctivo de Transpallet Carretilla Hidráulica de Planta de Núcleos. 7. Aprobación de la Revalorización Técnica – Mantenimiento Correctivo Cinta Transportadora Acopio Nro. 1 Fábrica de Alimentos 4.	SANTA CRUZ
30/12/2024	SOFIA LTDA. comunica que, en la Asamblea General Extraordinaria de Socios de 30 de diciembre de 2024, realizada con el 100% de los socios, se determinó lo siguiente: 1. Aprobación de la Revalorización Técnica – Mantenimiento Correctivo Silos de Expedición Nro. 1,2,3 y 4 – Fabrica de Alimentos 3 2. Aprobación de la Revalorización Técnica – Mantenimiento Planificado Pozo de Agua - Fabrica de Alimentos 4 3. Aprobación de la Revalorización Técnica – Mantenimiento Correctivo Rosca Transportadora – Fabrica de Alimentos 4	SANTA CRUZ

	<ol style="list-style-type: none"> <li>Aprobación de la Revalorización Técnica – Mantenimiento Correctivo Elevador 1 de Acopio B – Fabrica de Alimentos 3</li> <li>Aprobación de la Revalorización Técnica – Mantenimiento Correctivo Prensa Pelletizadora N° 1 y 2 – Fabrica de Alimentos 4</li> <li>Aprobación de la Revalorización Técnica – Mantenimiento Correctivo Rosca Transportadora – Fabrica de Alimentos 4</li> </ol>	
9/12/2024	<p>SOFIA LTDA comunica que en fecha 09 de diciembre de 2024 a horas 10:00 de la mañana se celebró la Asamblea General de Tenedores de la emisión BONOS SOFIA III, misma que concluyó con las siguientes determinaciones:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Tomar conocimiento de la lectura de la convocatoria.</li> <li>Tomar conocimiento del Informe de la Empresa Emisora.</li> <li>Tomar conocimiento del Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos.</li> <li>Aprobar la distribución parcial de resultados acumulados de gestiones anteriores al 30/06/2024.</li> <li>Designación de representantes para la firma del Acta.</li> <li>Lectura, consideración y aprobación del Acta.</li> </ol>	SANTA CRUZ
9/12/2024	<p>SOFIA LTDA comunica que en fecha 09 de diciembre de 2024 a horas 10:00 de la mañana se celebró la Asamblea General de Tenedores de la emisión BONOS SOFIA II, misma que concluyó con las siguientes determinaciones:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Tomar conocimiento de la lectura de la convocatoria.</li> <li>Tomar conocimiento del Informe de la Empresa Emisora.</li> <li>Tomar conocimiento del Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos.</li> <li>Aprobar la distribución parcial de resultados acumulados de gestiones anteriores al 30/06/2024.</li> <li>Designación de representantes para la firma del Acta.</li> <li>Lectura, consideración y aprobación del Acta.</li> </ol>	SANTA CRUZ
3/12/2024	<p>Ha comunicado que, en virtud del Artículo 657 del Código de Comercio y conforme a las disposiciones contenidas en el punto 1.4.24, numeral 1.4.24.1 del Prospecto de Emisión 4/5 de “BONOS SOFÍA III”, convoca a la Asamblea General de Tenedores de BONOS SOFÍA III, a realizarse el 9 de diciembre de 2024 a Hrs. 10:30, para considerar el siguiente Orden del Día:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Lectura de la convocatoria.</li> <li>Informe de la Empresa Emisora.</li> <li>Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos.</li> <li>Distribución parcial de resultados acumulados de gestiones anteriores al 30/06/2024.</li> <li>Designación de representantes para la firma del Acta.</li> <li>Lectura, consideración y aprobación del Acta.</li> </ol> <p>En virtud de lo señalado en el punto 1.4.24.7 del citado Prospecto de Emisión, la Asamblea General de Tenedores de BONOS SOFÍA III, se realizará en modalidad virtual.</p>	SANTA CRUZ
3/12/2024	<p>Ha comunicado que, en virtud del Artículo 657 del Código de Comercio y conforme a las disposiciones contenidas en el punto 1.4.24, numeral 1.4.24.1 del Prospecto de Emisión de “BONOS SOFÍA II”, convoca a la Asamblea General de Tenedores de BONOS SOFÍA II, a realizarse el 9 de diciembre de 2024 a Hrs. 10:00, para considerar el siguiente Orden del Día:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Lectura de la convocatoria.</li> <li>Informe de la Empresa Emisora.</li> <li>Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos.</li> <li>Distribución parcial de resultados acumulados de gestiones anteriores al 30/06/2024.</li> <li>Designación de representantes para la firma del Acta.</li> <li>Lectura, consideración y aprobación del Acta.</li> </ol> <p>En virtud de lo señalado en el punto 1.4.24.7 del citado Prospecto de Emisión, la Asamblea General de Tenedores de BONOS SOFÍA II, se realizará en modalidad virtual.</p>	SANTA CRUZ
15/11/2024	<p>SOFIA LTDA comunica que, en la Asamblea General Extraordinaria de Socios de 15 de noviembre de 2024, realizada con el 100% de los socios, determinó lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Consideración de una emisión de pagarés sin oferta pública.</li> <li>Condiciones generales aplicables a la emisión de pagarés sin oferta pública.</li> <li>Aprobación del Acta.</li> </ul>	SANTA CRUZ

## 7. ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

El análisis financiero fue realizado a partir de los Estados Financieros de Sofía Ltda. al 30 de junio de 2023, al 30 de junio de 2024 y al 30 de junio de 2025 con auditoría externa realizada por KPMG S.R.L. para la gestión de 2023; y por Ruizmier Pelaez S.R.L. para las gestiones 2024 y 2025. Asimismo, se incluyen los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 con dictamen de auditoría interna.

La información presentada en este punto debe ser analizada conjuntamente con los Estados Financieros y sus respectivas notas.

Por otra parte, es importante mencionar que los Estados Financieros de las gestiones mencionadas consideran la variación inflacionaria en base a la Unidad de Fomento a la Vivienda (UFV) para el ajuste de los rubros no monetarios. Por lo tanto, para el siguiente análisis y para propósitos comparativos, se re-expresaron en bolivianos las cifras de los Estados Financieros mencionados en función al valor de UFV al 30 de septiembre de 2025.

El valor de la UFV (Unidad de Fomento a la Vivienda) a las fechas mencionadas son las siguientes:

Fecha	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2025	30/09/2025
Cotización UFV	2,44278	2,50715	2,74499	2,89488

La información financiera utilizada para la elaboración del presente análisis se encuentra descrita en el punto 7.5 siguiente.

### 7.1. Balance General

#### Activo

El Activo está compuesto por las siguientes cuentas: Disponibilidades; Inversiones temporarias; Cuentas por cobrar comerciales, neto; Otras cuentas por cobrar, neto; Anticipo a proveedores; Inventarios; Gastos pagados por anticipado; Otros Activos (corrientes); Inversiones permanentes; Otras cuentas por cobrar, neto; Activo Fijo Neto; Activos biológicos; Anticipos a proveedores; Inventarios y Otros Activos (no corrientes).

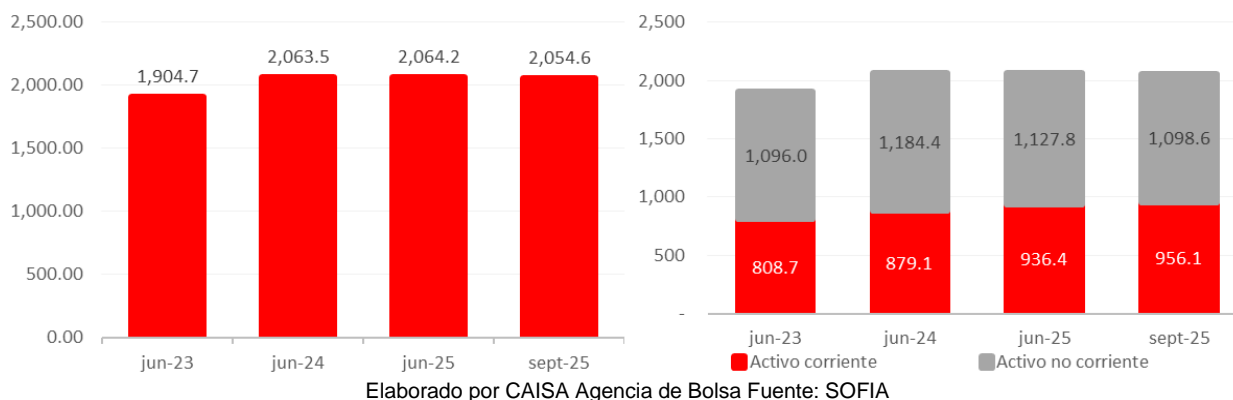
En las gestiones analizadas, el Total Activo muestra una tendencia creciente. Entre junio 2023 y junio 2024 pasó de Bs. 1.904.672.613 a Bs. 2.063.483.141, lo que representa un aumento de 8,34%, explicado principalmente por el incremento en las cuentas, Otras cuentas por cobrar, neto; tanto de largo como de corto plazo, y un considerable aumento en las Disponibilidades. Este comportamiento se encuentra ligado al aumento en las ventas registrado durante los períodos analizados.

Para junio 2025, el Total Activo alcanzó Bs. 2.064.170.284, un crecimiento de 0,03% respecto a 2024, esta estabilidad entre gestiones es explicada por la caída en la cuenta de disponibilidades, la cual fue contrarrestada por la cuenta de Inventarios la cual tuvo un gran incremento en relación a la gestión pasada.

Finalmente, al 30 de septiembre de 2025 el Total Activo llegó a Bs. 2.054.604.428, de los cuales Bs. 956.051.714 (46,53%) corresponde al activo corriente y Bs. 1.098.552.714 (53,47%) corresponde al activo no corriente. Esta leve disminución del Activo total se debe principalmente por una variación negativa de Bs. 26.189.212 en la cuenta del Activo Fijo Neto.

Los siguientes gráficos muestran la evolución del Activo de la sociedad y su distribución entre Activo corriente y no corriente.

Gráfico 2: Total Activo de SOFIA (En millones de bolivianos)



### Activo Corriente

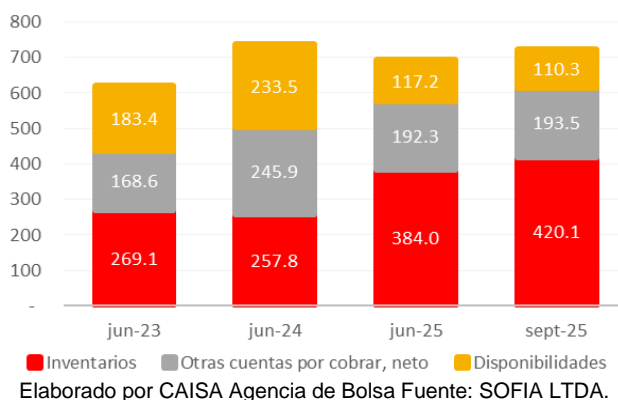
Del 30 de junio de 2023 al 30 de junio de 2024, el Activo Corriente creció un 8,70%, pasando de Bs. 808.681.790 a Bs. 879.074.274, explicado principalmente por el incremento de Disponibilidades en 27,27% y Otras cuentas por cobrar, neto en 45.85%.

Por su parte, al 30 de junio de 2025, el Activo Corriente alcanzó Bs. 936.361.238, un 6,52% más que en la gestión anterior, impulsado por un incremento de Bs. 126.176.756 en la cuenta de Inventarios; debido al aumento en los niveles de materiales y materias primas e insumos, orientado a asegurar la continuidad operativa y atender una mayor demanda proyectada.

Finalmente, al 30 de septiembre de 2025, se registró un aumento del 2,10%, situándose la cuenta de activos corrientes en Bs. 956.051.714, explicado por un aumento de Bs. 36.104.498 en la cuenta de Inventarios, equivalente a aumentos de 9,40% con relación a junio de 2025.

Las cuentas más representativas del Activo Corriente son: Disponibilidades, Otras cuentas por cobrar, neto e Inventarios.

Gráfico 3: Principales cuentas del activo corriente de SOFIA LTDA. (En millones de bolivianos)



### Disponibilidades

El nivel de Disponibilidades mostró un movimiento irregular durante los periodos analizados; incrementó de Bs. 183.439.081 en 2023 a Bs. 233.470.269 en 2024, equivalente a un incremento interanual de 27,27%, explicado principalmente por una variación positiva de la subcuenta de Bancos Moneda Nacional.

Para la siguiente gestión, con una reducción de -49,80%, la cuenta sufrió una caída de Bs. 116.260.928, llegando a registrar un monto de Bs. 117.209.341 en 2024, debido a un decremento del 71,19% en Bancos Moneda Nacional. Este descenso estuvo asociado a una estrategia empresarial orientada a incrementar los niveles de inventarios, priorizando el fortalecimiento del stock por encima de la liquidez de corto plazo.

Al 30 de septiembre de 2025 se registró un saldo de Bs. 110.323.924, lo que contempla una ligera reducción del -5,87%; esto debido a una disminución en la subcuenta Bancos Moneda Extranjera.

La cuenta Disponibilidades está clasificada por tipo (caja o banco) y por moneda (moneda nacional o extranjera), con una mayor proporción (63,54%) en moneda nacional en promedio.

#### Otras cuentas por cobrar, neto

Esta cuenta se encuentra conformada por una serie de exigibles contra distintas personas naturales y personas jurídicas, se pueden destacar operaciones comerciales por prestación de servicios.

Al 30 de junio de 2023, la cuenta registró Bs. 168.595.446. Posteriormente, al 30 de junio de 2024 ascendió a Bs. 245.898.266, equivalente a un incremento interanual de 45,85%. Al 30 de junio de 2025 la cuenta sufrió una reducción en -21,81%, descendiendo a un valor de Bs. 192.265.874. Finalmente, la cuenta se sitúa en Bs. 193.506.644, presentando un ligero aumento del 0,65% respecto al último corte analizado.

#### Inventarios

La cuenta de Inventarios es la más representativa dentro del Activo Corriente, con una participación promedio del 37,17% durante los periodos analizados. La misma está conformada por las siguientes subcuentas: Materiales y suministros, Materia prima e insumos, Productos terminados, Inventario de activos biológicos, Productos en proceso, Almacén transitorio en granjas y Almacén productos en tránsito sucursales, siendo las primeras cuatro las más representativas por valor.

A 30 de junio de 2023, Sofía Ltda. presentó Inventarios por Bs. 269.057.088. En 2024, dicha cifra descendió un -4,18% a Bs. 257.799.531, debido a una variación negativa dentro de las cuentas de Materiales y suministros y Materia prima e insumos.

Para junio de 2025, los Inventarios crecieron un 48,94%, reduciendo el saldo de la cuenta a Bs. 383.976.288, principalmente a un aumento en la subcuenta Materiales y suministros. La sólida recuperación del nivel de inventarios respecto a la gestión 2024 responde a un comportamiento más conservador por parte de la empresa, orientado a incrementar el nivel de existencias con el objetivo de respaldar un mayor esfuerzo comercial y sostener el crecimiento de las ventas en la siguiente gestión.

Finalmente, al 30 de septiembre de 2025 se puede observar un nuevo aumento en la cuenta de 9,40%, alcanzando Bs. 420.080.786, siendo las subcuentas más representativas materiales y suministros y materia primas e insumos.

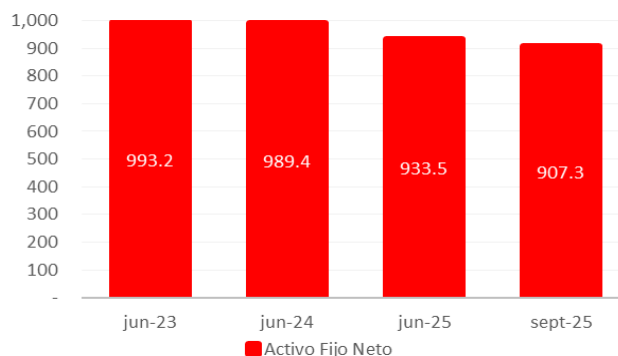
#### Activo no corriente

Representa una mayor proporción del activo total de la empresa, lo cual es coherente con el giro del negocio, dada su alta necesidad de activos fijos como fábricas, plantas, maquinaria, oficinas, sucursales, vehículos, entre otros.

El Total del Activo No Corriente inicialmente mostró un incremento del 8,07%, pasando de Bs. 1.095.990.823 al 30 de junio de 2023 a Bs. 1.184.408.867 al cierre de junio de 2024. Posteriormente, al 30 de junio de 2025, la cuenta registró una reducción del -4,78%, llegando a un valor de Bs. 1.127.809.046. Finalmente, al 30 de septiembre de 2025, se reportó una ligera disminución del -2,59%, situándose en Bs. 1.098.552.714, explicado por una reducción de Bs. 26.189.212 del Activo Fijo, neto.

La cuenta más representativa del Activo no Corriente es: Activo Fijo, neto.

Gráfico 4: Evolución Activo Fijo de SOFIA LTDA. (En millones de bolivianos)



Elaborado por CAISA Agencia de Bolsa Fuente: SOFIA LTDA.

## Activo fijo, neto

El Activo Fijo, neto presentó un decremento sostenido a lo largo del período debido al criterio de la depreciación acumulada. Al 30 de junio de 2023, el saldo del Activo Fijo Neto ascendía a Bs. 993.166.771. Posteriormente, la cuenta disminuyó un -0,37% a Bs. 989.443.150 al 30 de junio de 2024 y a Bs. 933.514.781 al cierre de junio de 2025, lo que representa una caída de -5,65% respecto al año anterior. Al 30 de septiembre de 2025, el Activo Fijo Neto se situó en Bs. 907.325.569, lo que representa una reducción del -2,81% respecto a la última fecha de corte.

La disminución del valor del activo fijo neto durante los periodos analizados se explica por el hecho que las inversiones en nuevos activos no compensaron el efecto de la depreciación registrada, generando una reducción neta en la cuenta, principalmente en las subcuentas de Edificios y Maquinaria. Adicionalmente, la venta de activos obsoletos que habían perdido su valor contable también contribuyó a esta disminución.

La cuenta se encuentra conformada por Terrenos, Edificios, Muebles y enseres, Equipos de computación, Vehículos, Maquinaria y equipos, Instalaciones y herramientas en general. De estas, los Activos fijos con mayor relevancia fueron las subcuentas de Terrenos (la cual no se deprecia y tiene un valor neto de Bs. 208.782.056), Edificios y Maquinaria, que al 30 de septiembre de 2025 estas presentan una depreciación acumulada de Bs. 314.834.141 y Bs. 523.346.019, con un valor neto de Bs. 398.094.443 y Bs. 134.201.776 respectivamente.

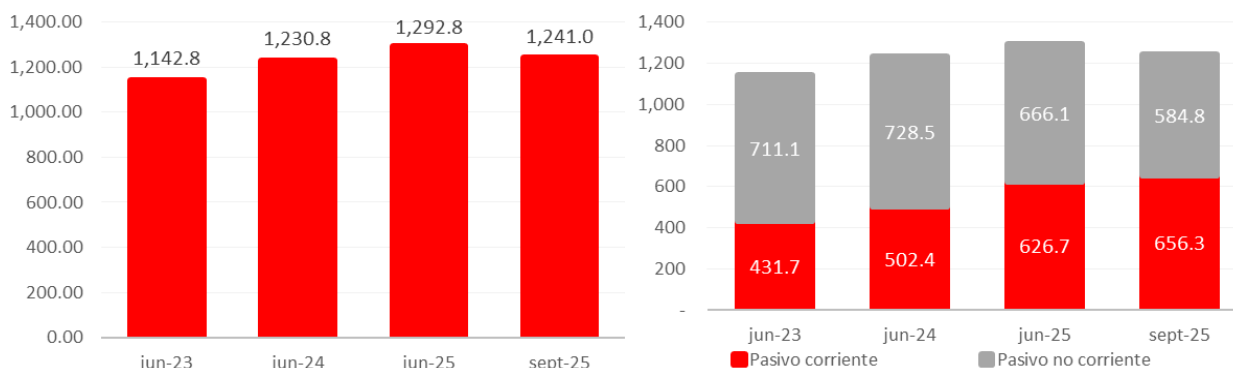
## Pasivo

El Pasivo está compuesto por las siguientes cuentas: Obligaciones comerciales, Obligaciones sociales y laborales, Obligaciones fiscales (corrientes), Préstamos bancarios (corrientes), Títulos valores (corrientes), Otras cuentas por pagar, Obligaciones fiscales (no corrientes), Préstamos bancarios (no corrientes), Títulos valores (no corrientes) y Provisión para indemnizaciones. En promedio, el 45% del Pasivo corresponde al Pasivo Corriente y el 55% restante al Pasivo No Corriente.

El Total del Pasivo muestra una tendencia principalmente creciente a lo largo del período analizado. Al 30 de junio de 2023, la cuenta se situaba en Bs. 1.142.790.481, incrementándose un 7,70% al cierre de junio de 2024, cuando alcanzó los Bs. 1.230.841.034 debido a un incremento de varias cuentas del Pasivo Corriente. Posteriormente, al 30 de junio de 2025, el pasivo creció un 5,04%, llegando a Bs. 1.292.842.381 gracias al crecimiento simultáneo de las Obligaciones fiscales (corrientes) y Préstamos bancarios (corrientes). Finalmente, al 30 de septiembre de 2025, el Total Pasivo tuvo un decrecimiento de -4,01%, ubicándose en Bs. 1.241.047.699, explicado por un descenso en el Pasivo No Corriente de Bs. 81.309.272.

Los siguientes gráficos muestran la evolución del Pasivo y la distribución del pasivo corriente y no corriente a lo largo de los últimos 3 años de la sociedad, además de su estado a la última fecha de corte (30 de septiembre de 2025).

Gráfico 5: Total Pasivo de SOFIA LTDA. (En millones de bolivianos)



Elaborado por CAISA Agencia de Bolsa Fuente: SOFIA LTDA.

## Pasivo Corriente

El Pasivo Corriente se distribuye principalmente en Obligaciones comerciales y Préstamos bancarios. A 30 de junio de 2023, el Pasivo Corriente fue de Bs. 431.683.800. Al 30 de junio de 2024, registró un aumento de 16,38%, hasta Bs. 502.386.552, explicado por un incremento conjunto de diversas cuentas dentro del



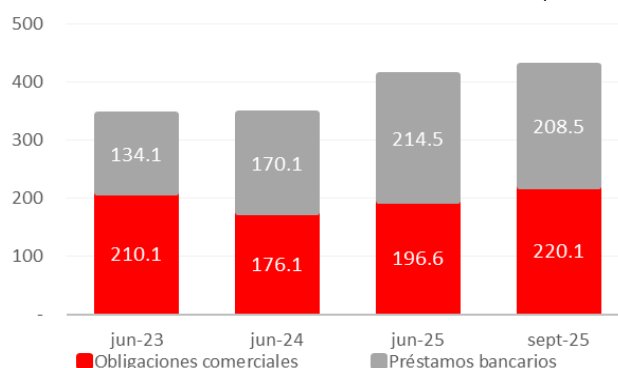
Pasivo Corriente. Al 30 de junio de 2025, el Pasivo Corriente aumentó un 24,75%, con la cuenta ascendiendo a Bs. 626.738.412, impulsado principalmente por una variación positiva en Obligaciones Fiscales (corrientes) y Préstamos Bancarios de Bs. 83.568.686. Finalmente, al 30 de septiembre de 2025, el Total del Pasivo Corriente se sitúa en Bs. 656.253.002, con un incremento de 4,71% debido a un incremento en las cuentas Obligaciones comerciales y Otras cuentas por pagar.

El aumento del Pasivo Corriente se explica por la necesidad de la empresa de contar con liquidez inmediata para financiar proyectos a corto plazo, garantizar la continuidad operativa y respaldar una estrategia orientada a incrementar las ventas durante los períodos analizados, con el objetivo de optimizar el apalancamiento financiero y mejorar la rentabilidad.

Las principales cuentas del Pasivo corriente son: Obligaciones comerciales y préstamos bancarios.

El gráfico a continuación muestra la evolución de los principales pasivos corrientes.

Gráfico 6: Principales cuentas del Pasivo Corriente de SOFIA LTDA. (En millones de bolivianos)



Elaborado por CAISA Agencia de Bolsa Fuente: SOFIA LTDA.

### Préstamos bancarios

Los préstamos bancarios de la sociedad se encuentran compuestos por una serie de obligaciones por pagar contra el Banco Bisa S.A., Banco de Crédito S.A., Banco Nacional de Bolivia S.A., Banco Mercantil Santa Cruz S.A., Banco para el Fomento a Iniciativas Económicas S.A., Banco Fortaleza S.A. y Banco Económico S.A., cuyos destinos son por lo general capital de inversión y capital operativo.

Los Préstamos Bancarios mostraron un comportamiento ascendente durante el período, debido a la necesidad de la empresa de financiar su operativa a corto plazo. Al 30 de junio de 2023, el saldo fue de Bs. 134.108.129. En 2024, crecieron un 26,81%, alcanzando Bs. 170.064.326. Para el cierre de junio de 2025, la cuenta aumentó un 26,12%, hasta Bs. 214.481.828. Finalmente, al 30 de septiembre de 2025, los préstamos bancarios se situaron en Bs. 208.475.182, lo que representa un descenso de -2,80%.

### Obligaciones comerciales

La cuenta de Obligaciones comerciales se encuentra constituida por una serie de obligaciones contra distintas personas naturales y personas jurídicas tanto en moneda nacional como en moneda extranjera.

Las obligaciones comerciales mostraron variaciones significativas durante el periodo analizado. Al 30 de junio de 2023, el saldo era de Bs. 210.061.706. Para el cierre de junio de 2024, redujeron un -16,16%, situándose en Bs. 176.126.145. Sin embargo, al 30 de junio de 2025, la cuenta aumento un 11,62%, alcanzando Bs. 196.597.422. Finalmente, al 30 de septiembre de 2025, las obligaciones comerciales se incrementaron en un 11,96%, llegando a Bs. 220.108.761.

### Pasivo no corriente

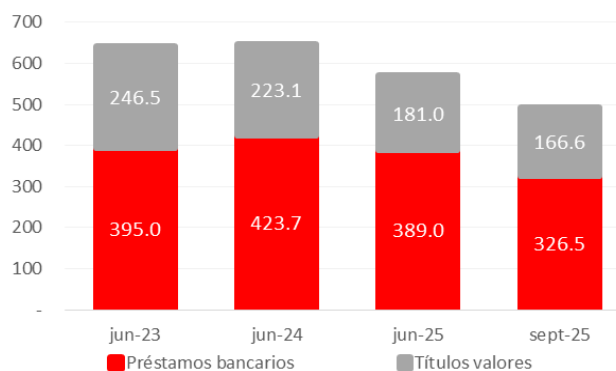
El Pasivo No Corriente está compuesto por Obligaciones fiscales (no corrientes), Préstamos bancarios (no corrientes), Títulos valores (no corrientes) y Provisión para indemnizaciones.

Entre junio de 2023 y junio de 2024, el Pasivo no corriente aumentó un 2,44%, pasando de Bs. 711.106.681 a Bs. 728.454.482, explicado principalmente por un incremento en Préstamos bancarios (no corrientes). En junio de 2025, el saldo descendió a Bs. 666.103.969, con un decrecimiento de -8,56% respecto a 2024,

impulsado por una reducción pronunciada en Préstamos Bancarios (no corrientes) y Títulos valores (no corrientes). Para el 30 de septiembre de 2025, se registró, nuevamente, una caída del -12,21%, situándose en Bs. 584.794.697, debido a una disminución en Préstamos bancarios (no corrientes).

El gráfico a continuación muestra la evolución de los Préstamos bancarios y Títulos valores a largo plazo.

*Gráfico 7: Principal cuenta del Pasivo no Corriente de SOFIA LTDA. (En millones de bolivianos)*



Elaborado por CAISA Agencia de Bolsa Fuente: SOFIA LTDA.

### **Préstamos Bancarios (no corrientes)**

Los préstamos bancarios de la sociedad se encuentran compuestos por una serie de obligaciones a pagar contra el Banco Bisa S.A., Banco de Crédito S.A., Banco Nacional de Bolivia S.A., Banco Mercantil Santa Cruz S.A., Banco para el Fomento a Iniciativas Económicas S.A., Banco Fortaleza S.A. y Banco Económico S.A., cuyos destinos son por lo general capital de inversión y capital operativo.

Los Préstamos Bancarios No Corrientes mostraron una tendencia decreciente durante los periodos analizados. Esta disminución se explica principalmente porque los pagos de capital y los intereses de los préstamos existentes superaron el monto de los nuevos préstamos obtenidos. Adicionalmente, la empresa priorizó la obtención de préstamos a corto plazo, lo que limitó la incorporación de financiamiento de largo plazo y contribuyó a la reducción neta de los saldos de esta cuenta.

Al 30 de junio de 2023, el saldo era de Bs. 394.981.962, siendo que para junio de 2024, se incrementaron un 7,26%, alcanzando Bs. 423.670.791. Sin embargo, al 30 de junio de 2025, la cuenta disminuyó un -8,19% adicional, situándose en Bs. 388.963.754. Finalmente, al 30 de septiembre de 2025, los préstamos bancarios disminuyeron un -16,06%, cerrando en Bs. 326.510.310.

### **Títulos Valores (no corrientes)**

El Emisor ha realizado emisiones bajo las siguientes denominaciones: Bonos SOFÍA II (Series A y B) y Bonos SOFÍA III (Serie Única). Las variaciones negativas dentro de la cuenta corresponden a sus respectivas amortizaciones de acuerdo a cada cronograma.

Los Títulos valores registraron un saldo de Bs. 246.520.843 al 30 de junio de 2023. Para el cierre de junio de 2024, la cuenta se redujo en -9,49%, alcanzando Bs. 223.127.557. Al 30 de junio de 2025, el valor se redujo hasta Bs. 180.961.672, lo que representó una reducción de -18,90%. Finalmente, al 30 de septiembre de 2025, el saldo siguió con la tendencia a la baja, descendiendo en -7,96%, situándose en Bs. 166.551.907.

### **Patrimonio Neto**

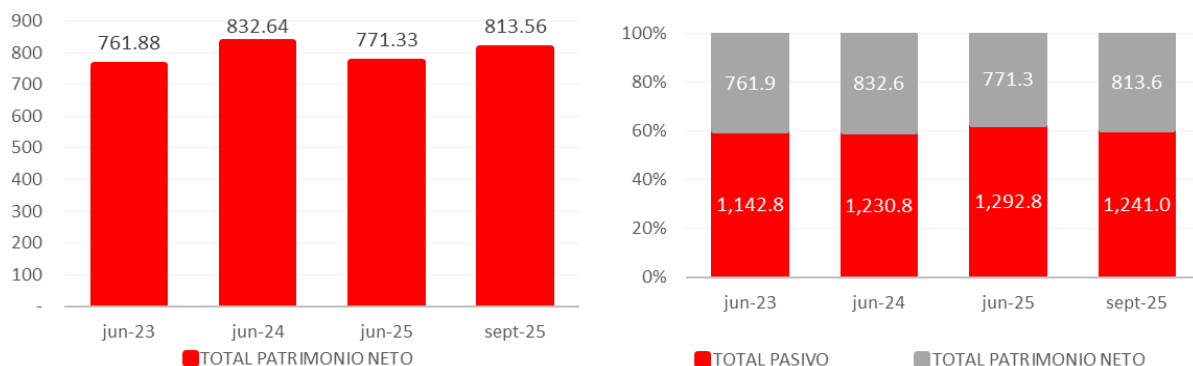
El Patrimonio se compone de Capital Pagado, Reserva Legal, Ajuste de capital, Ajuste de reservas patrimoniales y Resultados acumulados.

El Patrimonio Neto se situaba en Bs. 761.882.132 al cierre de junio de 2023. Para junio de 2024, se registró un aumento del 9,29%, alcanzando Bs. 832.642.107. En junio de 2025, el Patrimonio sufrió una caída hasta Bs. 771.327.903, lo cual representa un -7,36% en relación a 2024. Finalmente, al 30 de septiembre de 2025, el Patrimonio mostró una recuperación, aumentando en 5,47%, situándose en Bs. 813.556.729. Estos movimientos están influenciados principalmente por las variaciones en los Resultados Acumulados.

Las cuentas más representativas del Patrimonio Neto son Capital Social y Resultados acumulados.

Los gráficos a continuación muestran la evolución del Patrimonio Neto y de la estructura de capital de la empresa.

**Gráfico 8: Evolución del Patrimonio Neto (En millones de bolivianos) y Estructura de Capital de SOFIA LTDA.**



Elaborado por CAISA Agencia de Bolsa Fuente: SOFIA LTDA.

## Capital Social

El capital pagado de la sociedad es Bs. 121.470.000 y se mantiene constante a lo largo de todos los periodos analizados.

## Resultados Acumulados

Los Resultados acumulados mostraron un comportamiento mixto en el periodo analizado. Entre junio de 2023 y junio de 2024, la cuenta registró un aumento del 20,85%, pasando de Bs. 361.443.158 a Bs. 436.809.937. No obstante, al cierre de junio de 2025, la cuenta sufrió una caída del -7,05%, con un saldo de Bs. 406.001.597. Finalmente, al 30 de septiembre de 2025, los resultados acumulados se situaron en Bs. 467.146.150, lo que representa un aumento del 15,06% respecto a la última gestión.

## 7.2. Estado de Resultados

### Ventas Netas

Los Ingresos por ventas de la empresa se encuentran clasificados por venta de productos procesados, venta de pollos, ingresos por prestación de servicios, ventas de cerdos, ventas de alimentos para mascotas, ventas de productos comercializados, ventas de productos industriales, ventas de ponedoras e ingresos por venta de materias primas y materiales. De estos, los más representativos son las ventas de productos procesados, ventas de pollos e ingresos por prestación de servicios.

El aumento sostenido en ventas se atribuye principalmente a la estrategia de incrementar los niveles de inventario de la empresa. Al 30 de junio de 2023, los ingresos por ventas ascendían a Bs. 1.683.401.336. Para la gestión 2024, los ingresos por ventas incrementaron en un 9,98%, alcanzando Bs. 1.851.365.104, explicado principalmente por un incremento en las ventas de productos procesados e ingresos por prestación de servicios. A junio de 2025, se observa un nuevo crecimiento del 12,19%, llegando a Bs. 2.076.959.267, gracias al incremento en ventas de productos procesados y pollos. Al 30 de septiembre de 2025, las ventas netas se sitúan en Bs. 678.848.508.

### Costo de ventas

Los Costos de ventas muestran un comportamiento proporcional a las ventas de los periodos analizados, además de que también son calculados en medida a la clasificación de los ingresos por venta: venta de productos procesados, venta de pollos, ingresos por prestación de servicios, ventas de cerdos, ventas de alimentos para mascotas, ventas de productos comercializados, ventas de productos industriales, ventas de ponedoras e ingresos por venta de materias primas y materiales. De estos, los más representativos son las ventas de productos procesados, ventas de pollos e ingresos por prestación de servicios.

Al 30 de junio de 2023, el Costo de Ventas fue de Bs. 1.234.524.003. Para el cierre de junio de 2024, el costo se mantuvo prácticamente estable, con un ligero incremento del 0,28%, alcanzando Bs. 1.238.033.115. En

junio de 2025, se registró un mayor aumento del 5,37%, situándose en Bs. 1.304.524.395. Al 30 de septiembre de 2025, el costo de ventas asciende a Bs. 445.853.678.

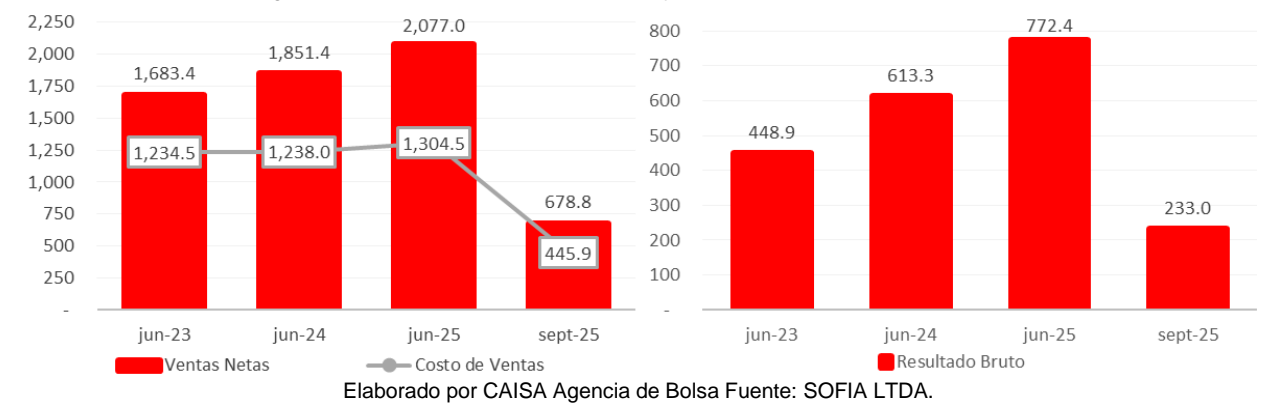
Durante las gestiones analizadas, la proporción entre el Costo de Ventas y las Ventas Netas mostró una tendencia decreciente. En 2023, el costo de ventas representaba el 73% de las ventas; para 2024, este porcentaje se redujo a 67%, y al 30 de junio de 2025 disminuyó a 63%. Esta disminución refleja un manejo eficiente de los costos durante las gestiones, así como el impacto positivo de la estrategia de aumentar los niveles de inventario, contribuyendo favorablemente a los resultados de la empresa.

**Utilidad Bruta**

La utilidad Bruta de la Sociedad muestra un crecimiento sostenido a lo largo del periodo analizado. Entre junio de 2023 y junio de 2024, se incrementó un 36,64%, pasando de Bs. 448.877.333 a Bs. 613.331.990. Para junio de 2025, se registró un crecimiento notable del 25,94%, alcanzando Bs. 772.434.872. Finalmente, al 30 de septiembre de 2025, el resultado bruto se situó en Bs. 232.994.830. Este desempeño refleja mejoras en la eficiencia operativa y en el control de los costos de ventas, lo que sienta bases sólidas para mejores resultados netos en los periodos siguientes.

El gráfico a continuación muestra la evolución de los Ingresos por ventas, los Costos de ventas y la utilidad bruta.

Gráfico 9: Evolutivo de Ingresos por Ventas, Costo de Ventas y Utilidad Bruta SOFIA LTDA. (En millones de bolivianos)



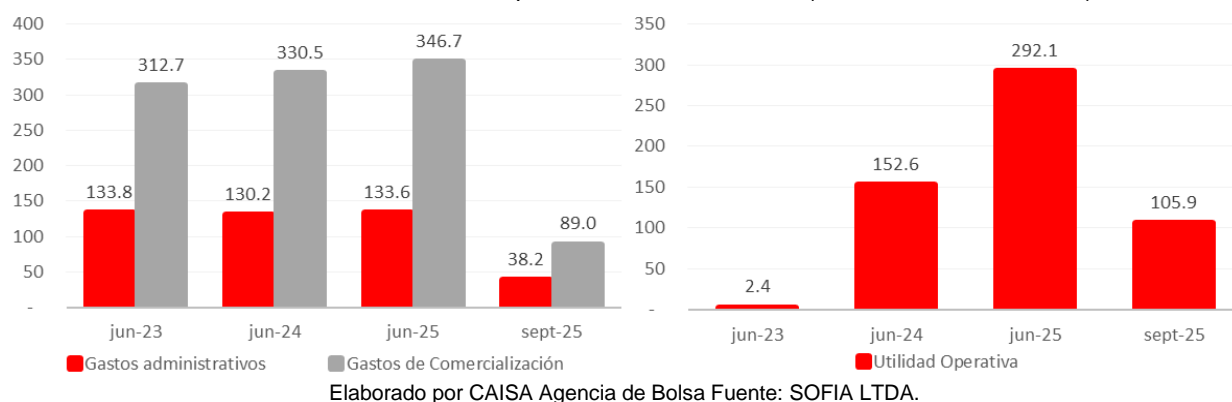
**Utilidad Operativa**

La utilidad operativa resulta de deducir los gastos de comercialización y gastos administrativos del resultado bruto. Dentro de los gastos administrativos se encuentran subcuentas como sueldos y salarios, impuesto a las transacciones, servicios externos, entre otros, siendo el impuesto a las transacciones y los sueldos y salarios los más representativos.

En cuanto al desempeño, la utilidad operativa al 30 de junio de 2023 fue de Bs. 2.410.283. Al cierre de junio de 2024, se registró un notable incremento del 6.231,24%, alcanzando Bs. 152.600.859. Este resultado se explica por una eficiente gestión de los gastos administrativos, que se redujeron en 2,63%, y por un crecimiento en las ventas superior al aumento porcentual del resto de los gastos.

En junio de 2025, esta tendencia se mantuvo constantes, teniendo un aumento de 91,44%, alcanzando Bs. 292.135.415, reflejando la mejora en la gestión operativa. Finalmente, al 30 de septiembre de 2025, la utilidad alcanzó Bs. 105.852.189, destacando el adecuado control de los gastos administrativos y de comercialización, los cuales redujeron su proporción en relación con las ventas en comparación al 30 de junio de 2025. Este desempeño refuerza señales de eficiencia en el control del gasto operativo sin comprometer la estructura de ventas.

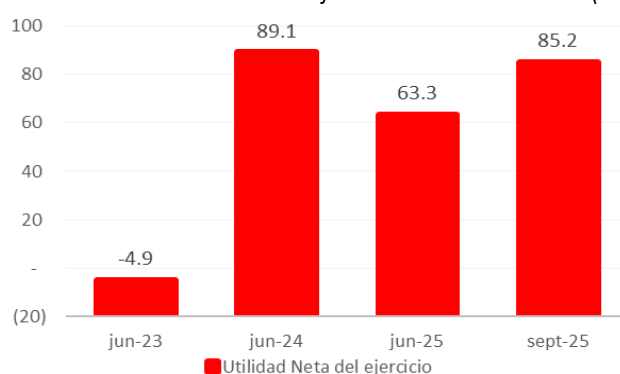
Gráfico 10: Evolutivo de Gastos Operativos de SOFIA LTDA. (En millones de bolivianos)



### Utilidad neta del ejercicio

La pérdida neta de la empresa al 30 de junio de 2023 fue de Bs. 4.925.530, reflejando un resultado negativo en el ejercicio. Para la gestión 2024, se registró una utilidad neta de Bs. 89.101.763. Al 30 de junio de 2025, se alcanzó una utilidad neta de Bs. 63.331.072, esta reducción con relación a la gestión anterior se debe a un aumento mayor en los gastos financieros, los cuales crecieron en 170,81% en relación a la gestión pasada. Finalmente, al 30 de septiembre de 2025, la utilidad neta se sitúa en Bs. 85.166.350.

Gráfico 11: Evolutivo de Ganancia/Pérdida neta del ejercicio de SOFIA LTDA. (En millones de bolivianos)



## 7.3. Indicadores Financieros

### Indicadores de Liquidez y Solvencia

#### Razón Corriente

La razón corriente indica la capacidad que tiene la empresa para cumplir con sus obligaciones a corto plazo con sus activos a corto plazo. Está representado por el Activo Corriente entre el Pasivo Corriente.

A junio de 2023, 2024, 2025 y al 30 de septiembre de 2025, la Razón Corriente fue de 1,87; 1,75; 1,49 y 1,46 veces, respectivamente. Si bien el indicador se mantuvo por encima del umbral mínimo recomendado (1 vez), la razón corriente muestra una tendencia a la baja durante todos los periodos analizados. Esto sugiere que, si bien la empresa mantiene capacidad para cubrir sus obligaciones de corto plazo, el pasivo corriente ha crecido a mayor ritmo que el activo corriente a partir de 2024.

#### Prueba ácida

La Prueba Ácida mide la capacidad que tiene la empresa para cubrir sus obligaciones a corto plazo, con sus activos de más rápida realización, excluyendo los inventarios.

A junio de 2023, 2024, 2025 y al 30 de septiembre de 2025, la Prueba Ácida registró niveles de 1,25; 1,24; 0,88 y 0,82 veces, respectivamente. Se observa que, desde 2023, el indicador ha mostrado una disminución gradual en los periodos posteriores, siguiendo la misma tendencia a la baja que presenta la Razón Corriente.

Esta reducción es más pronunciada en 2025, cuando el ratio se sitúa por debajo de 1, lo que va en línea con la estrategia de la empresa de incrementar significativamente los niveles de inventarios.

### Capital de Trabajo

El Capital de Trabajo representa los recursos que tiene la empresa para operar si se pagan todos los pasivos a corto plazo. Se calcula como la diferencia de Activo Corriente y Pasivo Corriente.

A junio de 2023, el capital de trabajo ascendía a Bs. 377 millones. Para junio de 2024, se observó una ligera reducción hasta Bs. 376,69 millones, explicado principalmente por un aumento en las obligaciones a corto plazo de la empresa. En junio de 2025, el capital de trabajo mostró una mayor reducción en relación a la gestión anterior llegando a Bs. 309,62 millones, equivalente a una caída del 17,80% respecto al último corte, debido nuevamente a un mayor aumento en el pasivo corriente. Finalmente, al 30 de septiembre de 2025, se registró una disminución hasta Bs. 299,80 millones. El capital de trabajo sigue mostrando una posición financiera saludable.

En el próximo gráfico, se observa la evolución de los principales indicadores de Liquidez y Solvencia de las gestiones analizadas.

Gráfico 12: Principales indicadores de Liquidez y Solvencia de SOFIA LTDA.



Elaborado por CAISA Agencia de Bolsa Fuente: SOFIA LTDA.

### Indicadores de Endeudamiento

#### Razón de Endeudamiento

La Razón de Endeudamiento muestra el porcentaje que representa el Total Pasivos de la sociedad, con relación al Total Activos.

La Razón de Endeudamiento muestra un comportamiento levemente creciente en las gestiones 2023, 2024, 2025 y al 30 de septiembre de 2025, con niveles de 60,00%, 59,65%, 62,63% y 60,40%, respectivamente. Este indicador refleja una importante participación del pasivo en la estructura financiera de la empresa, lo cual muestra la dependencia de obligaciones financieras para el financiamiento de sus activos.

#### Razón Deuda a Patrimonio

La Razón Total Pasivo a Patrimonio muestra la relación de todas las obligaciones con terceros de la sociedad con relación al total de su Patrimonio Neto. Es decir, indica si las obligaciones con terceros son mayores o menores que las obligaciones con los socios de la sociedad.

La Razón Deuda a Patrimonio muestra una relación superior a la unidad en todas las gestiones analizadas, con valores de 1,50, 1,48, 1,68 y 1,53 en las gestiones 2023, 2024, 2025 y al 30 de septiembre de 2025, respectivamente. Esto indica que el nivel de endeudamiento supera al patrimonio neto de la empresa, lo cual muestra la estructura de la empresa en relación a su estrategia de apalancamiento buscando optimizar la rentabilidad sobre el capital propio.

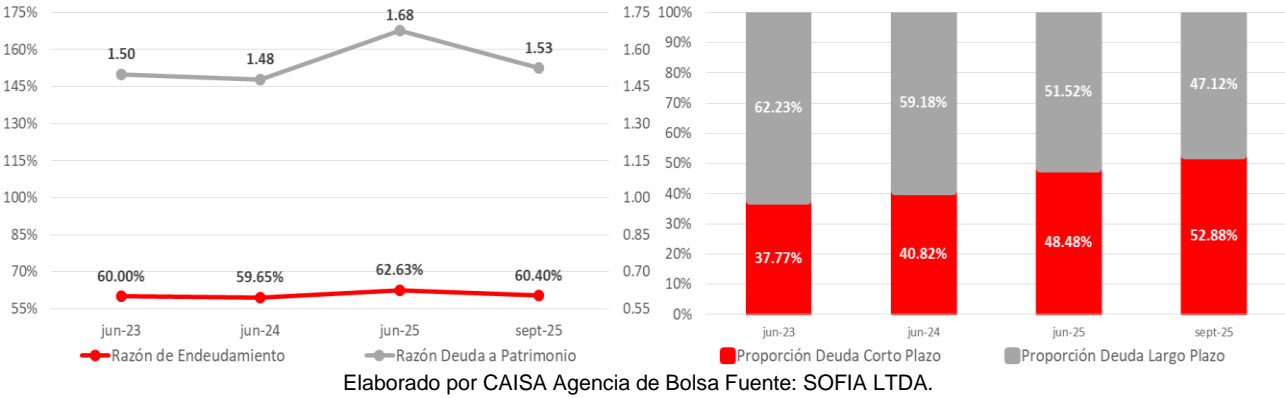
#### Proporción Deuda a Corto y Largo Plazo

La proporción de deuda a corto y largo plazo refleja la composición del Total Pasivo según la exigibilidad de las obligaciones. De acuerdo al análisis realizado, en la empresa predomina una mayor proporción de deuda



a largo plazo hasta la gestión 2025. Las proporciones de deuda a corto plazo fueron de 37,77%, 40,82%, 48,48% y 52,88% en 2023, 2024, 2025 y al 30 de septiembre de 2025, respectivamente. En cambio, la deuda a largo plazo representó 62,23%, 59,18%, 51,52% y 47,12%, lo que evidencia una estructura financiera con predominancia de obligaciones de largo plazo asociadas principalmente a la estrategia de financiamiento a largo plazo a través de la banca y emisiones de bonos.

Gráfico 13: Principales indicadores de Endeudamiento de SOFIA LTDA.



### Indicadores de Actividad

#### Rotación de Cuentas por Cobrar

La Rotación de Cuentas por Cobrar muestra las veces promedio al año que se realizan cobros a los clientes, mientras más alto el indicador, mayor eficiencia de la sociedad para cobrar sus cuentas por cobrar comerciales.

La rotación pasó de 34,94 en 2023 a 36,63 en 2024, con un mayor incremento a 48,84 en 2025. Se mantiene en niveles altos, lo cual implica efectividad en el cobro de cuentas comerciales.

#### Plazo Promedio de Cobro

El Plazo Promedio de Cobro muestra el plazo promedio en días que la sociedad tarda para que las cuentas por cobrar comerciales se conviertan en efectivo y se calculan en base a la rotación de las cuentas por cobrar.

Se mantuvo prácticamente constante: 10, 10 y redujo a 7 días en 2025. Esto respalda que la empresa mantiene cierta rapidez en el cobro de sus ventas a crédito.

#### Rotación de Obligaciones Comerciales

El indicador de Rotación de Obligaciones Comerciales se interpreta como las veces promedio al año en que la sociedad convirtió sus compras en cuentas por pagar. Mientras más alto el indicador, menor es el tiempo que la empresa tarda en pagar a sus proveedores; mientras más bajo, mayor es el plazo promedio de pago que está utilizando.

La rotación aumentó de 5,88 en 2023 a 7,03 en 2024 y disminuyó a 6,64 en 2025. En las gestiones analizadas se mantienen niveles cercanos a 6,5.

#### Plazo Promedio de Pago

El Plazo Promedio de Pago muestra el plazo promedio en días que una empresa realiza los pagos pendientes de las cuentas por pagar de la Sociedad.

Se redujo progresivamente de 61 días en 2023 a 51 días en 2024, y aumento ligeramente a 54 días en 2025. Lo que implica que la empresa acorto sus compromisos con proveedores, mejorando su cumplimiento.

#### Rotación de Inventarios

La Rotación de Inventarios mide el número promedio de veces que las existencias de la Sociedad se renuevan durante el año. Este indicador aumentó de 4,59 veces en 2023 a 4,80 veces en 2024, reflejando

una mejora en la gestión de inventarios; sin embargo, disminuyó a 3,40 veces en 2025, lo que evidencia la estrategia de la empresa de mantener niveles importantes de inventarios con el fin de anticipar cualquier tipo de contingencias.

### Plazo Promedio de Inventarios

El Plazo Promedio de Inventarios representa el tiempo promedio, en días, que la Sociedad tarda en convertir sus existencias en efectivo. Este indicador disminuyó de 78 días en 2023 a 75 días en 2024, mostrando una mejora en la gestión de inventarios; sin embargo, aumentó a 106 días en 2025, lo cual resulta coherente con la reducción observada en la Rotación de Inventarios.

### Ciclo de conversión de efectivo

Este indicador muestra el tiempo que toma la sociedad desde que se compra la mercadería, se vende y se vuelve a cobrar. Se calcula a partir del plazo promedio de cobros más el plazo promedio de inventarios descontando el plazo promedio de pago.

En junio de 2023, el Ciclo de Conversión de Efectivo fue de 28 días, resultado de un plazo promedio de cobro de 10 días, un plazo promedio de inventario de 78 días y un plazo promedio de pago de 61 días.

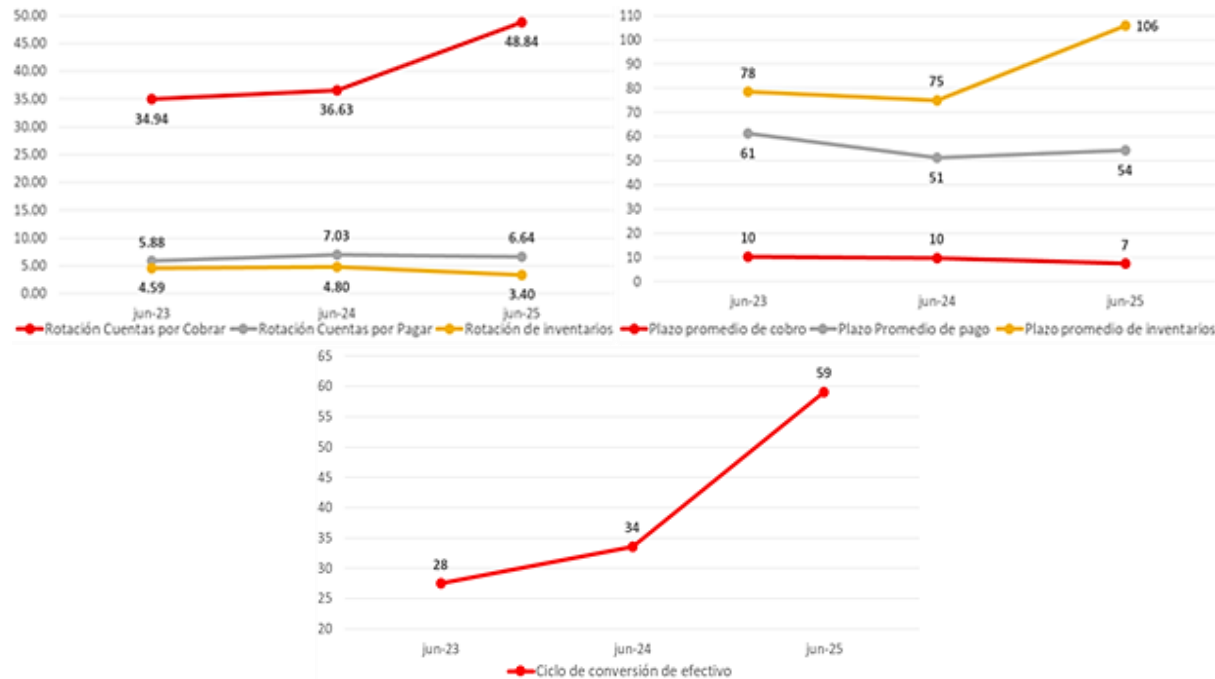
Para junio de 2024, se registró un ligero aumento a 34 días, explicado principalmente por la reducción del plazo promedio de pago a 51 días, lo que acortó el tiempo que la empresa dispone para financiar sus operaciones con recursos de proveedores.

Durante la gestión terminada en junio de 2025, el ciclo aumentó a 59 días, debido a un cambio importante en la estrategia de inventarios lo que hizo que el plazo promedio de inventarios incremente de 75 a 106 días. Este cambio refleja que la empresa requirió más tiempo para convertir sus inversiones operativas en efectivo, reduciendo la rotación del capital de trabajo y la liquidez operativa.

En conjunto, la evolución del ciclo de conversión de efectivo es congruente con el enfoque de la empresa de gestión del capital de trabajo. Asimismo, la empresa mantiene una posición financiera sólida en el corto plazo, lo que sugiere capacidad para sostener sus operaciones pese a las mayores necesidades de conversión de efectivo.

En los siguientes gráficos se puede apreciar la evolución de los principales indicadores de actividad para las gestiones analizadas:

Gráfico 14: Principales indicadores de SOFIA LTDA.



Elaborado por CAISA Agencia de Bolsa Fuente: SOFIA LTDA.

## Rentabilidad

### ROE

El ROE mide el nivel de eficiencia de la sociedad en uso de sus recursos propios (patrimonio) para generar utilidades.

La empresa registró un ROE negativo de -0,65% en 2023, que aumentó a 10,70% en 2024, reflejando una pronta recuperación ante la pérdida neta registrada la gestión anterior. En 2025, el indicador siguió con la tendencia positiva llegando a 8,21% demostrando así que las decisiones estratégicas tomadas por la empresa fueron en beneficio de esta. Esta mejora está asociada a una mayor eficiencia operativa y al uso del apalancamiento financiero, que incrementa la rentabilidad del patrimonio cuando el rendimiento operativo supera el costo de la deuda.

### ROA

El ROA mide el nivel de eficiencia de la sociedad en uso de sus recursos (activos) para generar utilidades.

En 2023 fue de -0,26%, como consecuencia de una pérdida neta. Para 2024, el ROA incremento a 4,32% en 2024 y en 2025 este indicador cayó a 3,07%. Esta evolución evidencia un uso más eficiente de los activos para generar utilidades.

### Margen Bruto

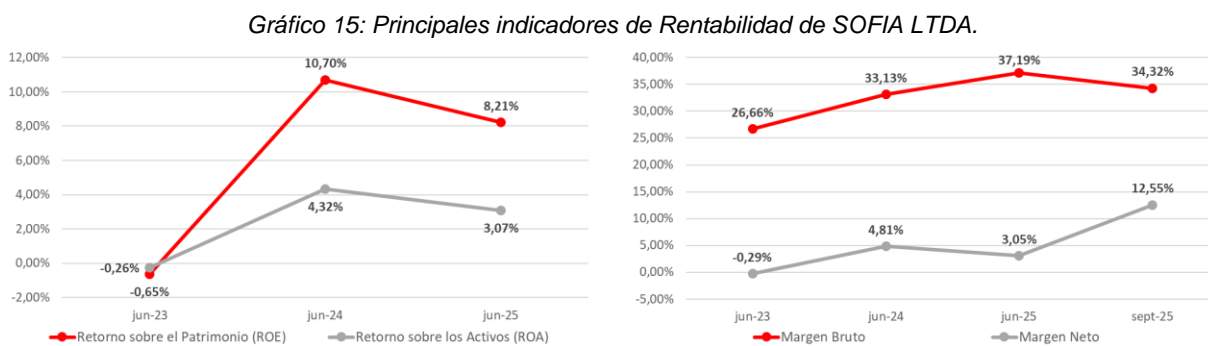
El Margen Bruto, indicador que mide la eficiencia en la generación de utilidades sobre las ventas después de deducir los costos directos, mostró una tendencia positiva a lo largo del periodo analizado.

Este margen aumentó de 26,66% en 2023 a 33,13% en 2024, evidenciando una mejora en la rentabilidad operativa. En 2025 alcanzó su nivel más alto, con 37,19%, reflejando una optimización en la estructura de costos y una mayor eficiencia productiva. Al 30 de septiembre de 2025, el margen se situó en 34,32%, manteniendo un nivel superior al de los años previos y confirmando una gestión sostenida en el control de costos y eficiencia operativa.

### Margen Neto

El Margen Neto, que refleja la ganancia final sobre las ventas, registró una pérdida neta, ocasionando un margen neto negativo de -0,29% en 2023. En 2024 se registró una mejora en la gestión, reflejada en un margen de 4,81%. Para 2025 el indicador alcanzó 3,05%, y para septiembre de 2025 se encuentra en 12,55%. La evolución de este indicador evidencia una mejora sostenida en la rentabilidad neta.

En los siguientes gráficos, se puede observar la evolución de los principales indicadores de rentabilidad de la sociedad:



Elaborado por CAISA Agencia de Bolsa Fuente: SOFIA LTDA.

---

#### **7.4. Cambios en los responsables de la Elaboración y Revisión de la Información Financiera**

Los estados financieros de la Sociedad al 30 de junio de 2023 fueron auditados externamente por KPMG S.R.L. Mientras que los estados financieros al 30 de junio de 2024 y al 30 de junio de 2025 fueron auditados por Ruizmier Pelaez S.R.L., miembro de Russell Bedford International. El cambio de auditor externo se debe a la aplicación de políticas internas de la sociedad.

Durante dicho periodo los auditores externos no han emitido opiniones con salvedad o abstención de opinión acerca de los estados financieros de la Sociedad.

Por su parte, los estados financieros al 30 de septiembre de 2025 que se adjuntan al presente Prospecto cuentan con la opinión del Auditor Interno de la Sociedad.

En las gestiones concluidas en junio 2023, 2024, 2025 y septiembre 2025, el principal funcionario en la elaboración de los Estados Financieros fue la Lic. Nelsy Villagomez Serrano quien ocupa el cargo de Auditor Financiero.

Finalmente, durante los años analizados, no se ha producido la renuncia o destitución del principal funcionario contable de la Sociedad.

## 7.5. Información Financiera

Tabla 15: Balance General de SOFIA LTDA.

BALANCE GENERAL				
(Expresado en Bolivianos - Ajustado a UFVs)				
	jun-23	jun-24	jun-25	sept-25
<b>ACTIVO</b>				
<b>Activo corriente</b>				
Disponibilidades	183,439,081	233,470,269	117,209,341	110,323,924
Inversiones temporarias	75,773,052	17,812,687	52,657,088	50,867,076
Cuentas por cobrar comerciales, neto	48,174,513	50,542,702	42,529,856	41,991,553
Otras cuentas por cobrar, neto	168,595,446	245,898,266	192,265,874	193,506,644
Anticipo a proveedores	53,052,222	42,460,373	110,139,869	102,868,086
Inventarios	269,057,088	257,799,531	383,976,288	420,080,786
Gastos pagados por anticipado	10,590,388	31,090,280	37,581,418	36,413,371
Otros Activos	-	164	1,505	274
<b>Total Activo corriente</b>	<b>808,681,790</b>	<b>879,074,274</b>	<b>936,361,238</b>	<b>956,051,714</b>
<b>Activo no corriente</b>				
Inversiones permanentes	93,763	91,356	83,440	79,120
Otras cuentas por cobrar, neto	73,526,180	159,448,825	163,030,159	154,588,845
Activo Fijo Neto	993,166,771	989,443,150	933,514,781	907,325,569
Activos biológicos	-	4,193,451	3,846,224	5,800,941
Anticipos a proveedores	278,133	-	-	1,708,422
Inventarios	17,704,585	24,324,688	22,764,565	22,833,819
Otros Activos	11,221,391	6,907,397	4,569,876	6,215,998
<b>Total Activo no corriente</b>	<b>1,095,990,823</b>	<b>1,184,408,867</b>	<b>1,127,809,046</b>	<b>1,098,552,714</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1,904,672,613</b>	<b>2,063,483,141</b>	<b>2,064,170,284</b>	<b>2,054,604,428</b>
<b>PASIVO</b>				
<b>Pasivo corriente</b>				
Obligaciones comerciales	210,061,706	176,126,145	196,597,422	220,108,761
Obligaciones sociales y laborales	30,593,945	52,984,263	54,690,791	55,378,626
Obligaciones fiscales	32,908,426	56,532,485	95,683,670	110,555,952
Préstamos bancarios	134,108,129	170,064,326	214,481,828	208,475,182
Títulos valores	21,275,701	42,509,256	61,393,093	55,956,488
Otras cuentas por pagar	2,735,894	4,170,077	3,891,608	5,777,993
<b>Total Pasivo corriente</b>	<b>431,683,800</b>	<b>502,386,552</b>	<b>626,738,412</b>	<b>656,253,002</b>
<b>Pasivo no corriente</b>				
Obligaciones fiscales	12,357,961	22,718,699	36,181,025	34,307,656
Préstamos bancarios	394,981,962	423,670,791	388,963,754	326,510,310
Títulos valores	246,520,843	223,127,557	180,961,672	166,551,907
Provisión para indemnizaciones	57,245,915	58,937,435	59,997,518	57,424,824
<b>Total Pasivo no corriente</b>	<b>711,106,681</b>	<b>728,454,482</b>	<b>666,103,969</b>	<b>584,794,697</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1,142,790,481</b>	<b>1,230,841,034</b>	<b>1,292,842,381</b>	<b>1,241,047,699</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
Capital social	121,470,000	121,470,000	121,470,000	121,470,000
Aportes por capitalizar	118,511,984	115,469,240	105,464,393	100,003,698
Ajuste de capital	130,353,393	123,887,935	102,628,866	91,025,560
Reserva por revalúos técnicos	2,668,225	3,818,927	4,112,545	3,899,607
Reserva Legal	19,111,851	22,970,240	25,972,837	25,972,837
Ajuste global del patrimonio	1,383,618	1,348,094	1,231,288	1,167,535
Ajuste de reservas patrimoniales	6,939,904	6,867,735	4,446,377	2,871,342
Resultados acumulados	361,443,158	436,809,937	406,001,597	467,146,150
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>761,882,132</b>	<b>832,642,107</b>	<b>771,327,903</b>	<b>813,556,729</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>1,904,672,613</b>	<b>2,063,483,141</b>	<b>2,064,170,284</b>	<b>2,054,604,428</b>

Elaborado por CAISA Agencia de Bolsa Fuente: SOFIA LTDA.

Tabla 16: Análisis Vertical del Balance General de SOFIA LTDA.

Análisis Vertical				
	jun-23	jun-24	jun-25	sept-25
<b>ACTIVO</b>				
<b>Activo corriente</b>				
Disponibilidades	9.63%	11.31%	5.68%	5.37%
Inversiones temporarias	3.98%	0.86%	2.55%	2.48%
Cuentas por cobrar comerciales, neto	2.53%	2.45%	2.06%	2.04%
Otras cuentas por cobrar, neto	8.85%	11.92%	9.31%	9.42%
Anticipo a proveedores	2.79%	2.06%	5.34%	5.01%
Inventarios	14.13%	12.49%	18.60%	20.45%
Gastos pagados por anticipado	0.56%	1.51%	1.82%	1.77%
Otros Activos	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
<b>Total Activo corriente</b>	<b>42.46%</b>	<b>42.60%</b>	<b>45.36%</b>	<b>46.53%</b>
<b>Activo no corriente</b>				
Inversiones permanentes	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Otras cuentas por cobrar, neto	3.86%	7.73%	7.90%	7.52%
Activo Fijo Neto	52.14%	47.95%	45.22%	44.16%
Activos biológicos	0.00%	0.20%	0.19%	0.28%
Anticipos a proveedores	0.01%	0.00%	0.00%	0.08%
Inventarios	0.93%	1.18%	1.10%	1.11%
Otros Activos	0.59%	0.33%	0.22%	0.30%
<b>Total Activo no corriente</b>	<b>57.54%</b>	<b>57.40%</b>	<b>54.64%</b>	<b>53.47%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>
<b>PASIVO</b>				
<b>Pasivo corriente</b>				
Obligaciones comerciales	11.03%	8.54%	9.52%	10.71%
Obligaciones sociales y laborales	1.61%	2.57%	2.65%	2.70%
Obligaciones fiscales	1.73%	2.74%	4.64%	5.38%
Préstamos bancarios	7.04%	8.24%	10.39%	10.15%
Títulos valores	1.12%	2.06%	2.97%	2.72%
Otras cuentas por pagar	0.14%	0.20%	0.19%	0.28%
<b>Total Pasivo corriente</b>	<b>22.66%</b>	<b>24.35%</b>	<b>30.36%</b>	<b>31.94%</b>
<b>Pasivo no corriente</b>				
Obligaciones fiscales	0.65%	1.10%	1.75%	1.67%
Préstamos bancarios	20.74%	20.53%	18.84%	15.89%
Títulos valores	12.94%	10.81%	8.77%	8.11%
Provisión para indemnizaciones	3.01%	2.86%	2.91%	2.79%
<b>Total Pasivo no corriente</b>	<b>37.33%</b>	<b>35.30%</b>	<b>32.27%</b>	<b>28.46%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>60.00%</b>	<b>59.65%</b>	<b>62.63%</b>	<b>60.40%</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
Capital social	6.38%	5.89%	5.88%	5.91%
Aportes por capitalizar	6.22%	5.60%	5.11%	4.87%
Ajuste de capital	6.84%	6.00%	4.97%	4.43%
Reserva por revalúos técnicos	0.14%	0.19%	0.20%	0.19%
Reserva Legal	1.00%	1.11%	1.26%	1.26%
Ajuste global del patrimonio	0.07%	0.07%	0.06%	0.06%
Ajuste de reservas patrimoniales	0.36%	0.33%	0.22%	0.14%
Resultados acumulados	18.98%	21.17%	19.67%	22.74%
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>40.00%</b>	<b>40.35%</b>	<b>37.37%</b>	<b>39.60%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>

Elaborado por CAISA Agencia de Bolsa Fuente: SOFIA LTDA.



Tabla 17: Análisis Horizontal del Balance General de SOFIA LTDA.

Análisis Horizontal		
	2023-2024	2024-2025
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo corriente</b>		
Disponibilidades	27.27%	-49.80%
Inversiones temporarias	-76.49%	195.62%
Cuentas por cobrar comerciales, neto	4.92%	-15.85%
Otras cuentas por cobrar, neto	45.85%	-21.81%
Anticipo a proveedores	-19.96%	159.39%
Inventarios	-4.18%	48.94%
Gastos pagados por anticipado	193.57%	20.88%
Otros Activos	-	817.86%
<b>Total Activo corriente</b>	<b>8.70%</b>	<b>6.52%</b>
<b>Activo no corriente</b>		
Inversiones permanentes	-2.57%	-8.66%
Otras cuentas por cobrar, neto	116.86%	2.25%
Activo Fijo Neto	-0.37%	-5.65%
Activos biológicos	-	-8.28%
Anticipos a proveedores	-100.00%	-
Inventarios	37.39%	-6.41%
Otros Activos	-38.44%	-33.84%
<b>Total Activo no corriente</b>	<b>8.07%</b>	<b>-4.78%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>8.34%</b>	<b>0.03%</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo corriente</b>		
Obligaciones comerciales	-16.16%	11.62%
Obligaciones sociales y laborales	73.19%	3.22%
Obligaciones fiscales	71.79%	69.25%
Préstamos bancarios	26.81%	26.12%
Títulos valores	99.80%	44.42%
Otras cuentas por pagar	52.42%	-6.68%
<b>Total Pasivo corriente</b>	<b>16.38%</b>	<b>24.75%</b>
<b>Pasivo no corriente</b>		
Obligaciones fiscales	83.84%	59.26%
Préstamos bancarios	7.26%	-8.19%
Títulos valores	-9.49%	-18.90%
Provisión para indemnizaciones	2.95%	1.80%
<b>Total Pasivo no corriente</b>	<b>2.44%</b>	<b>-8.56%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>7.70%</b>	<b>5.04%</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
Capital social	0.00%	0.00%
Aportes por capitalizar	-2.57%	-8.66%
Ajuste de capital	-4.96%	-17.16%
Reserva por revalúos técnicos	43.13%	7.69%
Reserva Legal	20.19%	13.07%
Ajuste global del patrimonio	-2.57%	-8.66%
Ajuste de reservas patrimoniales	-1.04%	-35.26%
Resultados acumulados	20.85%	-7.05%
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>9.29%</b>	<b>-7.36%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>8.34%</b>	<b>0.03%</b>

Elaborado por CAISA Agencia de Bolsa Fuente: SOFIA LTDA.

Tabla 18: Estado de Ganancias y Pérdidas de SOFIA LTDA.

Estado de Ganancias y Pérdidas				
(Expresado en Bolivianos)				
	jun-23	jun-24	jun-25	sept-25
<b>Ingresos Operativos</b>				
Ventas Netas	1,683,401,336	1,851,365,104	2,076,959,267	678,848,508
Costo de Ventas	(1,234,524,003)	(1,238,033,115)	(1,304,524,395)	(445,853,678)
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>448,877,333</b>	<b>613,331,990</b>	<b>772,434,872</b>	<b>232,994,830</b>
<b>Gastos Operativos</b>				
Gastos administrativos	(133,761,745)	(130,240,083)	(133,572,363)	(38,188,221)
Gastos de Comercialización	(312,705,304)	(330,491,048)	(346,727,094)	(88,954,420)
<b>Utilidad Operativa</b>	<b>2,410,283</b>	<b>152,600,859</b>	<b>292,135,415</b>	<b>105,852,189</b>
Gastos Financieros	(50,739,180)	(74,388,259)	(201,451,626)	(25,597,933)
<b>Utilidad en actividades ordinarias</b>	<b>(48,328,897)</b>	<b>78,212,600</b>	<b>90,683,789</b>	<b>80,254,256</b>
<b>Otros Ingresos (gastos)</b>				
Otros Ingresos	50,391,420	30,898,742	24,234,653	6,257,103
Otros Gastos	(5,915,899)	(5,638,585)	(10,324,836)	(1,123,874)
Diferencia de cambio	(1,072,154)	(14,370,994)	(41,262,533)	(221,135)
<b>Utilidad Neta del ejercicio</b>	<b>(4,925,530)</b>	<b>89,101,763</b>	<b>63,331,072</b>	<b>85,166,350</b>

Elaborado por CAISA Agencia de Bolsa Fuente: SOFIA LTDA.

Tabla 19: Análisis Vertical del Estado de Ganancias y Pérdidas de SOFIA LTDA.

Análisis Vertical				
	jun-23	jun-24	jun-25	sept-25
<b>Ingresos Operativos</b>				
Ventas Netas	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
Costo de Ventas	-73.34%	-66.87%	-62.81%	-65.68%
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>26.66%</b>	<b>33.13%</b>	<b>37.19%</b>	<b>34.32%</b>
<b>Gastos Operativos</b>				
Gastos administrativos	-7.95%	-7.03%	-6.43%	-5.63%
Gastos de Comercialización	-18.58%	-17.85%	-16.69%	-13.10%
<b>Utilidad Operativa</b>	<b>0.14%</b>	<b>8.24%</b>	<b>14.07%</b>	<b>15.59%</b>
Gastos Financieros	-3.01%	-4.02%	-9.70%	-3.77%
<b>Utilidad en actividades ordinarias</b>	<b>-2.87%</b>	<b>4.22%</b>	<b>4.37%</b>	<b>11.82%</b>
<b>Otros Ingresos (gastos)</b>				
Otros Ingresos	2.99%	1.67%	1.17%	0.92%
Otros Gastos	-0.35%	-0.30%	-0.50%	-0.17%
Diferencia de cambio	-0.06%	-0.78%	-1.99%	-0.03%
<b>Utilidad Neta del ejercicio</b>	<b>-0.29%</b>	<b>4.81%</b>	<b>3.05%</b>	<b>12.55%</b>

Elaborado por CAISA Agencia de Bolsa Fuente: SOFIA LTDA.

Tabla 20: Análisis Horizontal del Estado de Ganancias y Pérdidas de SOFIA LTDA.

Análisis Horizontal		
	2023-2024	2024-2025
<b>Ingresos Operativos</b>		
Ventas Netas	10.0%	12.2%
Costo de Ventas	0.3%	5.4%
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>36.6%</b>	<b>25.9%</b>
<b>Gastos Operativos</b>		
Gastos administrativos	-2.6%	2.6%
Gastos de Comercialización	5.7%	4.9%
<b>Utilidad Operativa</b>	<b>6231.2%</b>	<b>91.4%</b>
Gastos Financieros	46.6%	170.8%
<b>Utilidad en actividades ordinarias</b>	<b>-261.8%</b>	<b>15.9%</b>
<b>Otros Ingresos (gastos)</b>		
Otros Ingresos	-38.7%	-21.6%
Otros Gastos	-4.7%	83.1%
Diferencia de cambio	1240.4%	187.1%
<b>Utilidad Neta del ejercicio</b>	<b>-1909.0%</b>	<b>-28.9%</b>

Elaborado por CAISA Agencia de Bolsa Fuente: SOFIA LTDA.

Tabla 21: Análisis de Indicadores Financieros de SOFIA LTDA.

ANÁLISIS DE INDICADORES FINANCIEROS						
Indicadores	Fórmulas	Interpretación	jun-23	jun-24	jun-25	sept-25
<b>Indicadores de Liquidez y Solvencia</b>						
Razón Corriente	Activo Corriente / Pasivo Corriente	Veces	1.87	1.75	1.49	1.46
Prueba Ácida	(Activo Corriente - Inventario) / Pasivo Corriente	Veces	1.25	1.24	0.88	0.82
Capital de Trabajo	Activo Corriente - Pasivo Corriente	en millones de Bs.	377.00	376.69	309.62	299.80
<b>Indicadores de Endeudamiento</b>						
Razón de Endeudamiento	Total Pasivo / Total Activo	Porcentaje	60.00%	59.65%	62.63%	60.40%
Razón Deuda a Patrimonio	Total Pasivo / Total Patrimonio Neto	Veces	1.50	1.48	1.68	1.53
Proporción Deuda Corto Plazo	Total Pasivo Corriente / Total Pasivo	Porcentaje	37.77%	40.82%	48.48%	52.88%
Proporción Deuda Largo Plazo	Total Pasivo no Corriente / Total Pasivo	Porcentaje	62.23%	59.18%	51.52%	47.12%
<b>Indicadores de Actividad</b>						
Rotación de Activos	Ventas netas / Total Activo	Veces	0.88	0.90	1.01	
Rotación de Activos Fijos	Ventas netas / Activos Fijos	Veces	1.69	1.87	2.22	
Rotación Cuentas por Cobrar	Ventas netas / Cuentas por cobrar comerciales	Veces	34.94	36.63	48.84	
Plazo promedio de cobro	360 / Rotación Cuentas por Cobrar	Días	10	10	7	
Rotación Cuentas por Pagar	Costo de Ventas / Cuentas por Pagar	Veces	5.88	7.03	6.64	
Plazo Promedio de pago	360 / Rotación Obligaciones comerciales	Días	61	51	54	
Rotación de inventarios	Costo de Ventas / Inventarios	Veces	4.59	4.80	3.40	
Plazo promedio de inventarios	360/ Rotación de Inventarios	Días	78	75	106	
Ciclo de conversión de efectivo	Plazo Promedio de Cobros + Plazo Promedio de Inventarios - Plazo Promedio de Pago	Días	28	34	59	
<b>Indicadores de Rentabilidad</b>						
Retorno sobre el Patrimonio (ROE)	(Pérdida) Ganancia Neta / Total Patrimonio	Porcentaje	-0.65%	10.70%	8.21%	
Retorno sobre los Activos (ROA)	(Pérdida) Ganancia Neta / Total Activo	Porcentaje	-0.26%	4.32%	3.07%	
Margen Bruto	Resultado Bruto / Ventas netas	Porcentaje	26.66%	33.13%	37.19%	34.32%
Margen Neto	(Pérdida) Ganancia Neta / Ventas netas	Porcentaje	-0.29%	4.81%	3.05%	12.55%

Elaborado por CAISA Agencia de Bolsa Fuente: SOFIA LTDA.

## 7.6. Cálculo compromisos financieros

Compromisos Financieros						
Ratios	Fórmulas	Comprometido	jun-23	jun-24	jun-25	sept-25
Relación de Liquidez (RDL)	Activo Corriente / Pasivo Corriente	$\geq 1,15$	1,87	1,75	1,49	1,46
Relación de Endeudamiento (RDP)	Pasivo Total / Patrimonio Neto	$\leq 1,75$	1,50	1,48	1,68	1,53
Relación de Cobertura de Servicio de la Deuda (RCSD)	(Activo corriente + EBITDA) / (Amortización + Intereses)	$\geq 3,00$	4,82	4,18	3,63	4,07

---

## **ANEXO I:**

**ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025  
CON INFORME DE AUDITORIA INTERNA.**



Santa Cruz, 30 de octubre de 2025

Informe: AI/SN014/2025-26

## **Informe de Revisión del Auditor Interno**

A los señores socios de  
Granja Avícola Integral Sofía Ltda.  
*Presente*

Hemos revisado los estados financieros adjuntos de Granja Avícola Integral Sofía Ltda., que comprenden el balance general al 30 de septiembre de 2025 y los correspondientes estados de ganancias y pérdidas, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el período comprendido entre el 1° de julio de 2025 y el 30 de septiembre de 2025, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

### *Responsabilidades de la Administración en relación con los estados financieros*

La administración de Sofía Ltda. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia, así como del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de incorrección material, ya sea por fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor en relación con la revisión de los estados financieros*

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros adjuntos. Hemos realizado nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de *Encargados de Revisión* (NIER) 2400 *Encargados de revisión de estados financieros históricos*. La NIER 2400 requiere que concluyamos sobre si ha llegado a nuestro conocimiento alguna cuestión que nos lleve a pensar que los estados financieros en su conjunto no han sido preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia. Esta norma también requiere que cumplamos los requerimientos de ética aplicables.

Una revisión de estados financieros de conformidad con la NIER 2400 es un encargo de seguridad limitada. El profesional ejerciente aplica procedimientos que consisten principalmente en la realización de indagaciones ante la administración y, en su caso, ante otros dentro de la entidad y en la aplicación de procedimientos analíticos y valora la evidencia obtenida.

Los procedimientos aplicados en una revisión son sustancialmente inferiores a los que se aplican en una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría sobre estos estados financieros.

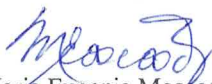


### *Conclusión*

Basándonos en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ninguna cuestión que nos lleve a pensar que los estados financieros que se acompañan no presenten razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Granja Avícola Integral Sofía Ltda., al 30 de septiembre de 2025, así como el resultado de sus operaciones y los flujos de efectivo correspondiente al período comprendido entre el 1° de julio de 2025 y el 30 de septiembre de 2025, de conformidad con Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia.

Nuestro informe se emite exclusivamente para mostrar la situación financiera y el resultado de las operaciones de la Sociedad al y por el período terminado el 30 de septiembre de 2025 respectivamente, sobre estados financieros que fueron preparados por la Administración de la Empresa, para ser presentada a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), y no debe ser utilizado para fines diferentes al indicado, ni ser distribuido a terceras personas, salvo autorización de los miembros de Directorio de la Sociedad.

Es cuanto se informa, para los fines consiguientes.



Lic. María Eugenia Moscoso Zenteno  
AUDITOR INTERNO – Reg. N° CAUCRUZ-221  
GRANJA AVÍCOLA INTEGRAL SOFÍA LTDA.



GRANJA AVICOLA INTEGRAL SOFIA LTDA  
NIT: 1028779020

**BALANCE GENERAL**  
**AL 30/09/2025**

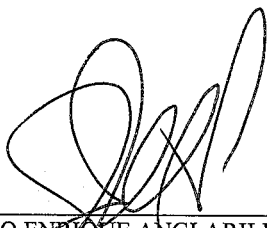

Cuenta	Nota	Al 30.09.2025
<b>ACTIVO</b>		Bs
<b>Activo Corriente</b>		
Disponibilidades	3	110.323.924
Inversiones a Corto Plazo	4	50.867.076
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	6	235.498.197
Anticipo a Proveedores		102.868.086
Inventarios	7	420.080.786
Gastos Pagados por Adelantado	8	36.413.371
Otros Activos Corto Plazo	9	274
<b>Total, Activo Corriente</b>		<b>956.051.714</b>
<b>Activo no Corriente</b>		
Inversiones a Largo Plazo	4	79.120
Inversiones en Empresas Relacionadas y/o Vinculadas	5	-
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	6	154.588.845
Activo Fijo Neto	10	907.325.569
Activos biológicos		5.800.941
Anticipo a Proveedores Largo Plazo		1.708.422
Inventarios Largo Plazo		22.833.819
Bienes Arrendados	11	-
Activos Intangibles	12	-
Cargos Diferidos	13	-
Otros Activos Largo Plazo	9	6.215.998
<b>Total, Activo no Corriente</b>		<b>1.098.552.714</b>
<b>TOTAL, ACTIVO</b>		<b>2.054.604.428</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Deudas Comerciales a Corto Plazo	14	220.108.761
Deudas Bancarias y Financieras a Corto Plazo	15	208.475.182
Deudas por Emisión de Valores Corto Plazo	16	55.956.488
Deudas por pagar con Emp. Rel. y/o Vinculadas a Corto Plazo	17	-
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	18	165.934.578
Ingresos Percibidos por Adelantado a Corto Plazo	19	278.759
Anticipos Recibidos		-
Otros Pasivos a Corto Plazo	20	5.499.234
<b>Total, Pasivo Corriente</b>		<b>656.253.002</b>
<b>Pasivo no Corriente</b>		
Deudas Comerciales a Largo Plazo	14	-
Deudas Bancarias y Financieras a Largo Plazo	15	326.510.310
Deudas por Emisión de Valores a Largo Plazo	16	166.551.907
Deudas por pagar con Emp. Rel. y/o Vinculadas a Largo Plazo		-
Otras Cuentas por Pagar a Largo Plazo		-
Ingresos Percibidos por Adelantado a Largo Plazo		-
Previsiones	21	57.424.824
Otros Pasivos a Largo Plazo	20	34.307.656
<b>Total, Pasivo no Corriente</b>		<b>584.794.697</b>
<b>TOTAL, PASIVO</b>		<b>1.241.047.699</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Pagado	22	121.470.000
Aportes no Capitalizados	23	100.003.698
Ajuste Global del Patrimonio		1.167.535
Reserva para Revalorización de Activos Fijos	24	3.899.607



GRANJA AVICOLA INTEGRAL SOFIA LTDA  
NIT: 1028779020

**BALANCE GENERAL**  
**AL 30/09/2025**

<b>Cuenta</b>	<b>Nota</b>	<b>Al 30.09.2025</b>
Reservas	25	25.972.837
Ajuste por Inflación de Capital	34	91.025.560
Ajuste por Inflación de Reservas Patrimoniales	35	2.871.342
Resultados Acumulados		381.979.800
Resultados de la Gestión		85.166.350
<b>TOTAL, PATRIMONIO</b>		<b>813.556.729</b>
<b>TOTAL, PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>2.054.604.428</b>

  
\_\_\_\_\_  
JULIO ENRIQUE ANGLARILL SERRATE  
GERENTE GENERAL  
REPRESENTANTE LEGAL  
\_\_\_\_\_  
NELSY ROSARIO VILLAGOMEZ SERRANO  
REG. PROF. 8044  
AUDITOR FINANCIERO





GRANJA AVICOLA INTEGRAL SOFIA LTDA  
NIT: 1028779020

**ESTADO DE RESULTADOS**

**AL 30/09/2025**

Cuenta	Nota	Saldo al 30.09.2025
		Bs
INGRESOS OPERACIONALES	26	678.848.508
COSTOS	27	(445.853.678)
<b>RESULTADO BRUTO</b>		232.994.830
EGRESOS OPERACIONALES		
Gastos Administrativos	28	(38.188.221)
Gastos de Comercialización	29	(88.954.420)
<b>RESULTADO OPERATIVO</b>		105.852.189
INGRESOS NO OPERACIONALES		
Rendimiento por Inversiones		
Otros Ingresos	30	6.257.103
EGRESOS NO OPERACIONALES		
Ajuste por inflación y tenencia de bienes	31	-
Otros Egresos	32	(1.123.874)
Diferencia de Cambio, Mantenimiento de Valor y Ajuste por Inflación	36	(221.135)
<b>RESULTADO NO OPERACIONAL</b>		4.912.094
<b>RESULTADO NETO DESPUES DE NO OPERACIONAL</b>		110.764.283
Ingresos de Gestiones Anteriores		
Gastos de Gestiones Anteriores		
Ingresos Extraordinarios		
Gastos Extraordinarios		
<b>RESULTADO DE OPERACION NETO ANTES DE GASTOS FINANCIEROS</b>		110.764.283
Gastos Financieros		(25.597.933)
<b>RESULTADO ANTES DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES</b>		85.166.350
Impuesto a las Utilidades de las Empresas		
<b>RESULTADO NETO DE LA GESTION</b>		85.166.350


  
JULIO ENRIQUE ANGLARILL SERRATE  
GERENTE GENERAL  
REPRESENTANTE LEGAL

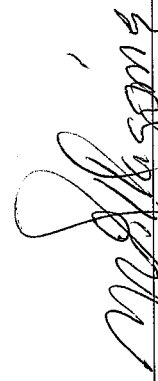
  
NELSY ROSARIO VILLAGOMEZ SERRANO  
REG. PROF. 8044  
AUDITOR FINANCIERO



GRANJA AVICOLA INTEGRAL SOFIA LTDA  
NIT: 1028779020

Detalle	Capital Social	Ajuste de Capital	Aportes por capitalizar	Revalorización de activos fijos	Reserva legal	Ajuste global del patrimonio	Ajuste de reservas patrimoniales	Resultados acumulados	Total
	Bs.	Bs.	Bs.	Bs.	Bs.	Bs.	Bs.	Bs.	Bs.
Saldo al 30 junio 2024	121.470.000	91.025.560	100.003.698	3.307.433	22.970.240	1.167.535	2.871.342	378.305.157	721.120.965
Incremento por revalorización de activos fijos				592.174					592.174
Retiro de Utilidades								(50.374.700)	(50.374.700)
Constitución de reserva legal					3.002.597			(3.002.597)	-
Resultado del trimestre								60.051.940	60.051.940
Saldo al 30 junio 2025	121.470.000	91.025.560	100.003.698	3.899.607	25.972.837	1.167.535	2.871.342	384.979.800	731.390.379
Retiro de Utilidades								(3.000.000)	(3.000.000)
Resultado del trimestre								85.166.350	85.166.350
Saldo al 30 septiembre 2025	121.470.000	91.025.560	100.003.698	3.899.607	25.972.837	1.167.535	2.871.342	467.146.150	813.556.729

  
JULIO ENRIQUE ANGLARILL SERRATE  
GERENTE GENERAL  
REPRESENTANTE LEGAL

  
NELSY ROSARIO VILLAGÓMEZ SERRANO  
REC. PROF. 8044  
AUDITOR FINANCIERO



**FLUJO DE EFECTIVO**

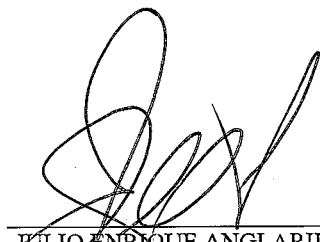
Descripción	Al 30.09.2025
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>	
Resultado neto de la Gestión	85.166.350
Ajustes para reconciliar el Resultado Neto, al efectivo provisto por las operaciones:	
Resultado Mes anterior	
Depreciación del Activo Fijo	21.023.107
Amortización activos biológicos	666.812
Bajas de activo Fijo	331.178
Rendimiento en inversiones	(936.447)
Resultado por venta de activos fijos	(136.813)
Provisión por indemnización	5.005.044
Ajuste por reexpresión	-
(Disminuciones) Incrementos en Revalorización por capitalizar	-
Devengamiento intereses	11.028.128
<b>A. RESULTADO NETO DE LA GESTIÓN AJUSTADO</b>	<b>122.147.359</b>
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS</b>	
(Disminuciones) Incrementos en Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	(12.859.632)
(Disminuciones) Incrementos en Anticipo a Proveedores	(139.419)
(Disminuciones) Incrementos en Inventarios	(57.233.826)
(Disminuciones) Incrementos en obligaciones sociales y fiscales	23.346.147
(Disminuciones) Incrementos en Gastos Pagados por Adelantado	(777.829)
(Disminuciones) Incrementos en Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	
(Disminuciones) Incrementos en Deudas Comerciales	33.690.686
(Disminuciones) Incrementos en Otras Cuentas por Pagar	2.087.883
(Disminuciones) Incrementos en Anticipos Recibidos	
(Disminuciones) Incrementos en Deudas Comerciales a Largo Plazo	
(Disminuciones) Incrementos en Otras Cuentas por Pagar a Largo Plazo	
(Disminuciones) Incrementos en Provisiones	(4.471.209)
(Disminuciones) Incremento Otros Activos	(1.881.586)
(Disminuciones) Incremento Otros Pasivo	
<b>B. TOTAL DE FLUJOS ORIGINADOS POR CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS</b>	<b>(18.238.785)</b>
<b>I. TOTAL FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS (A+B)</b>	<b>103.908.574</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	
(Disminuciones) (Incrementos) en Inversiones Temporarias	-
(Disminuciones) (Incrementos) en Venta Activo Fijo Bruto	136.813
(Disminuciones) (Incrementos) en Compra Activo Fijo Bruto	(43.500.248)
(Disminuciones) (Incrementos) en Anticipo por compra de activo fijo	
(Disminuciones) (Incrementos) en Compra Activo Biológico	(2.820.677)
(Disminuciones) (Incrementos) en Bienes Arrendados	
(Disminuciones) (Incrementos) en Activos Intangibles	
(Disminuciones) (Incrementos) en Cargos Diferidos	
<b>II. TOTAL FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(46.184.112)</b>
<b>FLUJO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	
(Disminuciones) Incrementos en Deudas Bancarias y Financieras a Corto Plazo	81.073.240
(Disminuciones) Incrementos en Deudas por Emisión de Valores a Corto Plazo	-
(Disminuciones) Incrementos Amortización de Préstamos	(84.375.373)

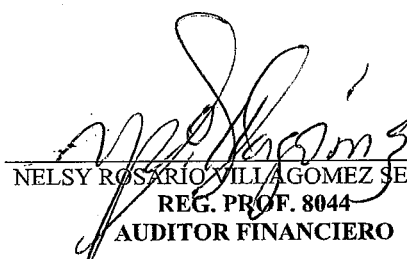




**GRANJA AVICOLA INTEGRAL SOFIA LTDA**  
**NIT: 1028779020**

(Disminuciones) Incrementos Amortización de Emisión de Valores	(10.641.750)
(Disminuciones) Incrementos en Deudas Bancarias y Financieras a Largo Plazo	(41.597.175)
(Disminuciones) Incrementos en Deudas por Emisión de Valores a Largo Plazo	-
(Disminuciones) Incrementos en Capital Pagado	
(Disminuciones) Incrementos en Aportes no Capitalizados	-
(Disminuciones) Incrementos en Ajuste Global del Patrimonio	
Cambios en el Patrimonio	
Disminuciones (Incrementos) en Ajuste por Inflación de Capital	
Disminuciones (Incrementos) en Ajuste por Inflación de Reservas Patrimoniales	
Disminuciones (Incrementos) en distribución de Utilidades	(3.000.000)
<b>III. TOTAL FLUJO EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>	<b>(58.541.058)</b>
<b>IV. TOTAL FLUJO DE EFECTIVO DE LA GESTION</b>	<b>(816.596)</b>
Incremento (Disminución) en Inversiones a Corto Plazo	
Incremento (Disminución) Disponibilidades	
<b>V. TOTAL CAMBIO EN DISPONIBILIDADES E INVERSIONES</b>	<b>(816.596)</b>

  
\_\_\_\_\_  
JULIO ENRIQUE ANGLARILL SERRATE  
GERENTE GENERAL  
REPRESENTANTE LEGAL

  
\_\_\_\_\_  
NELSY ROSARIO VILLAGOMEZ SERRANO  
REG. PROF. 8044  
AUDITOR FINANCIERO



## **NOTA**

El objetivo de las notas a los estados financieros es proveer información complementaria acerca de las cuentas que determinan la posición financiera, cambios y resultados, la misma necesaria para la toma de decisiones.

La presentación de la información financiera en este esquema será periódica, entendiéndose como período, el cierre trimestral de los meses de Marzo, Junio, Septiembre y Diciembre de cada año.

### **Nota N° 1 Naturaleza y Objeto de la Sociedad**

Granja Avícola Integral Sofia Ltda. (la Sociedad) es una Sociedad de Responsabilidad Limitada, constituida bajo las leyes bolivianas en fecha 27 de febrero de 1986, mediante Escritura Publica Nro. 62/86, modificada por escrituras sucesivas y protocolizadas ante Notario de Fe Publica. De acuerdo con la Escritura Publica Nro. 2259/2015 del 21/12/2015, el capital social de la Sociedad es de Bs121.470.000.

### **Nota N° 2 Naturaleza y Prácticas contables significativas**

#### ***a) Presentación de Estados Financieros:***

Los estados financieros presentados en este informe han sido preparados de acuerdo con Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia (NCGA), emitidas por el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad (CTNAC) a través del Colegio de Auditores o Contadores Públicos de Bolivia (CAUB)

#### ***b) Consideración de los efectos de la inflación:***

A partir del 11 de diciembre de 2020 se ha suspendido el ajuste integral por inflación de estados financieros establecido por la Norma de Contabilidad N.º 3 (NC 3) Estados Financieros a Moneda Constante (Revisada y Modificada en septiembre de 2007). Para reiniciar la Re expresión monetaria, el CTNAC necesariamente deberá pronunciarse, de acuerdo con lo establecido en la NC 3.

#### ***c) Moneda Extranjera:***

La contabilidad de la Sociedad se lleva en bolivianos y las operaciones realizadas en otras monedas (dólares estadounidenses) se convierten en bolivianos al tipo de cambio vigente a la fecha de la operación. Los activos y pasivos en moneda extranjera se convierten a bolivianos en función al tipo de cambio vigente a esa fecha. El tipo de cambio oficial del dólar estadounidense vigente al 30 de septiembre de 2025 fue de Bs 6,96 por USD 1. Las diferencias de cambio resultantes de la conversión de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera son registradas en los resultados del año en la cuenta Diferencia de cambio.

#### ***d) Inversiones Temporarias:***

Corresponde a las inversiones registradas en entidades financieras del exterior, se valúan a su valor de mercado, incorporando las ganancias y/o pérdidas, según corresponda, y los intereses devengados al cierre de cada ejercicio. Los saldos en moneda extranjera se convierten a bolivianos según se indica en la nota anterior.



***e) Inventarios:***

Productos terminados: pollo, embutido y alimento balanceado Producto en proceso: ulterior, embutido, Valuación a los costos de producción Materias primas y Materiales y suministros: costo de adquisición Almacén transitorio: costo de importación., semovientes: valor de mercado.

***f) Activos Fijos y depreciación:***

Método de línea recta. Mejoras son incorporados al valor del activo, reparaciones y mantenimientos menores se registran directamente al costo o gastos. Bienes retirados o vendidos son eliminados del activo.

***g) Inversiones Permanentes:***

Constituidas por certificados de aportaciones telefónicas en COTEL Ltda., Cotas Ltda., y COMTECO Ltda., las cuales están valuadas a su costo de adquisición, Re expresados en función del indicador de ajuste por inflación.

***h) Préstamos e Intereses:***

Están respaldadas con garantías hipotecarias de terrenos, edificios, maquinarias y quirografarias. Las tasas de interés son las del mercado y los vencimientos no exceden de 360 días para las obligaciones a corto plazo.

***i) Previsión para indemnización:***

Se establece y recalcula anualmente con base al promedio del total ganado en los últimos tres meses de sueldo, o el promedio de los treinta últimos días de trabajo. Esta provisión es considerada no corriente.

***j) Patrimonio Neto:***

La Sociedad ha Re expresado los saldos del patrimonio neto en función a la variación de la UFV hasta el 10 de diciembre de 2020, considerando lo descrito en la nota 2.3. El efecto de la Re expresión de la cuenta Capital Social y Aportes por capitalizar, se registra en la cuenta Ajuste de capital el efecto de la Re expresión de las cuentas Reserva legal, Reserva por Revaluó Técnicos y Ajuste global del patrimonio se registra en la cuenta Ajuste de reservas patrimoniales, y el efecto de la Re expresión de la cuenta Resultados acumulados se registra en la misma cuenta, de conformidad con la NC 3. El monto acumulado de la cuenta Ajuste de capital no podrá ser distribuido en efectivo, ni absorber pérdidas acumuladas, solo podrá ser aplicado a incrementos de capital. El monto acumulado de la cuenta Ajuste de reservas patrimoniales, podrá ser aplicado a incrementos de capital como así también podrá utilizarse para la absorción de pérdidas acumuladas.

***k) Ingresos, costos y gastos:***

Principio contable de devengado para los ingresos y lo imputación de costos y gastos.



**GRANJA AVICOLA INTEGRAL SOFIA LTDA**  
**NIT: 1028779020**

**Nota N°3**

**DISPONIBILIDADES**

**Billetes v Bancos**

**Billetes v Bancos Moneda Nacional**

Efectivo M/N

Bancos M/N

Total, Billetes y Bancos Moneda Nacional

**Billetes v Bancos Moneda Extranjera**

Efectivo M/E

Bancos M/E

Total, Billetes y Bancos Extranjera

**TOTAL, DISPONIBILIDADES**

al 30.09.2025

Bs

5.653.046

61.439.304

67.092.350

43.231.574

110.323.924

**Nota N°4**

**INVERSIONES A CORTO PLAZO**

**Inversiones Financieras a Corto Plazo**

**Inversiones Temporarias**

Total, Inversiones Financieras a Corto Plazo

**TOTAL, INVERSIONES A CORTO PLAZO**

**INVERSIONES A LARGO PLAZO**

**Inversiones Financieras a Largo Plazo**

Total, Inversiones Financieras a Largo Plazo

**Inversiones Permanentes**

Inversiones Permanentes Moneda Nacional

COTAS LTDA.

COTEL LTDA.

COMTECO LTDA.

Otras Inversiones a Largo Plazo M/N

(Provisión para des valorización de Inversiones) M/N

Total, Inversiones Permanentes Moneda Nacional

**TOTAL, INVERSIONES A LARGO PLAZO**

al 30.09.2025

Bs

50.867.076

50.867.076

-

-

-

-

23.297

33.494

22.329

-

-

79.120

79.120

**Nota N°5**

**INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS Y/O VINCULADAS**

**Empresas Relacionadas**

Total, Empresas Relacionadas

**TOTAL, INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS Y/O VINCULADAS**

al 30.09.2025

Bs

-

-

-

**Nota N°6**

**CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO**

**Cuentas por Cobrar a Corto Plazo**

Cuentas por Cobrar a Corto Plazo Moneda Nacional

Cuentas por Cobrar Comerciales M/N

(Provisión por Cuentas por Cobrar Prod. Terminado) M/N

(Provisión por Cuentas por Cobrar Incobrables) M/N

Otras Cuentas por Cobrar M/N

Anticipos Fondos a Rendir M/N

Crédito Fiscal por Recibir M/N

Depósitos en Garantía M/N

Depósitos Judiciales

al 30.09.2025

Bs

-

-

41.662.607

(861.059)

(275.993)

193.506.644

167.416

155.210

468.892

674.480

**TOTAL, CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO**

235.498.197

**CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO**

Otras Cuentas por Cobrar a Largo Plazo

**TOTAL, CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO**

-

154.588.845

154.588.845

**Nota N°7**

**INVENTARIOS**

**Materias primas**

**Materias Primas Moneda Nacional**

Materias Primas M/N

Productos\_ Trabajos\_ Proyectos en Proceso M/N

al 30.09.2025

Bs

-

128.879.344

16.114.173

**GRANJA AVICOLA INTEGRAL SOFIA LTDA****NIT: 1028779020**

<b>Inventario de Activos biológicos</b>			57.672.816
Productos_ Trabajos_ Proyectos Terminados M/N			
Materiales y Suministros M/N			128.039.697
Almacén transitoria de existencia			4.112.264
Mercaderías en Tránsito M/N			1.896.648
<b>TOTAL, INVENTARIOS</b>			<b>420.080.786</b>
<b>Nota N°8</b>			al 30.09.2025
<b>GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO</b>			Bs
Otros Gastos Anticipados			1.085.174
Impuestos sobre las Utilidades de las Empresas a Compensar I.T.			34.960.132
Oracle			-
Alquileres anticipados			368.065
<b>TOTAL, GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO</b>			<b>36.413.371</b>
<b>Nota N°9</b>			al 30.09.2025
<b>OTROS ACTIVOS A CORTO PLAZO</b>			Bs
Otros Activos a Corto Plazo			-
Otros Activos a Corto Plazo Moneda Nacional			-
Inv. en investí. y desarrollo			274
<b>TOTAL, OTROS ACTIVOS A CORTO PLAZO</b>			<b>274</b>
<b>OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO</b>			
Otros Activos a Largo Plazo			-
Otros Activos a Largo Plazo Moneda Nacional			-
Materiales Transitorios M/N			-
Mermas Industriales Diferidas M/N			-
Inv. en investí. y desarrollo			574.568
Canastillas, jaulas , otros			5.641.430
<b>TOTAL, OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO</b>			<b>6.215.998</b>
<b>Nota N°10</b>			
<b>ACTIVO FIJO NETO al 30/09/2025</b>	<b>Total, Activo</b>	<b>Depre. Acum.</b>	<b>Neto</b>
	Bs	Bs	Bs
Terrenos M/N	208.782.056		208.782.056
Edificios M/N	712.928.584	(314.834.141)	398.094.443
Maquinaria .y Equipo M/N	657.547.795	(523.346.019)	134.201.776
Muebles y Enseres M/N	66.497.894	(43.218.776)	23.279.118
Herramientas M/N	23.330.502	(19.960.416)	3.370.086
Vehículos Moneda M/N	38.824.235	(32.744.222)	6.080.013
Equipos de Computación M/N	43.975.641	(35.247.158)	8.728.483
Obras en Construcción M/N	112.776.096	-	112.776.096
Instalaciones M/N	21.661.986	(11.315.927)	10.346.059
Intangibles M/N	11.129.485	(9.462.046)	1.667.439
<b>TOTAL, ACTIVO FIJO NETO</b>	<b>1.883.604.423</b>	<b>(990.128.705)</b>	<b>907.325.569</b>
<b>Nota N°11</b>			al 30.09.2025
<b>BIENES ARRENDADOS</b>			Bs
Planta y Equipo			-
Total, Planta y Equipo			-
Vehículos			-
Total, Vehículos			-
Equipos de Computación			-
Total, Equipos de Computación			-
Muebles y Equipo de Oficina			-
Total, Muebles y Equipo de Oficina			-
Otros			-
Total, Otros			-
<b>TOTAL, BIENES ARRENDADOS</b>			<b>-</b>
<b>Nota N°12</b>			al 30.09.2025
<b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>			Bs
Concesiones			-
Derecho de Llave			-
Marcas de Fábrica			-
Patentes			-
Software Computacional			-
Otros			-
<b>TOTAL, ACTIVOS INTANGIBLES</b>			<b>-</b>



**GRANJA AVICOLA INTEGRAL SOFIA LTDA**  
**NIT: 1028779020**

**Nota N°13**

**CARGOS DIFERIDOS**

Publicidad  
Gastos de Organización  
Estudios y Proyectos  
Refacción y Mejorías  
Otros Cargos Diferidos

**TOTAL, CARGOS DIFERIDOS**

al 30.09.2025

Bs

-

-

-

-

-

-

**Nota N°14**

**DEUDAS COMERCIALES A CORTO PLAZO**

**Proveedores a Corto Plazo**

Proveedores M/N

219.076.910

Proveedores M/E

1.031.851,00

**TOTAL, PROVEEDORES A CORTO PLAZO**

**220.108.761**

Deudas Comerciales a Corto Plazo

-

**TOTAL, DEUDAS COMERCIALES A LARGO PLAZO**

-

**Nota N°15**

**DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS A CORTO PLAZO**

Bancos a Corto Plazo

Bs

-

Bancos M/N

204.929.627

Intereses por Pagar M/N

3.545.555

**TOTAL, DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS A CORTO PLAZO**

**208.475.182**

**DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS A LARGO PLAZO**

Bancos a Largo Plazo

-

Bancos a Largo Plazo Moneda Nacional

-

Bancos M/N

326.510.310

**TOTAL, DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS A LARGO PLAZO**

**326.510.310**

**Nota N°16**

**DEUDAS POR EMISION DE VALORES A CORTO PLAZO**

Emisiones a Corto Plazo

Bs

-

Emisiones a Corto Plazo Moneda Nacional

-

Emisiones M/N

18.900.000

Cupones

952.142

Prima Sobre Bonos

19.140

Pagares

34.720.000

Interés Pagares

1.365.206

**TOTAL, DEUDAS POR EMISION DE VALORES A CORTO PLAZO**

**55.956.488**

**DEUDAS POR EMISION DE VALORES A LARGO PLAZO**

Prima Sobre Bonos

21.907

Emisiones M/N

166.530.000

**TOTAL, DEUDAS POR EMISION DE VALORES LARGO PLAZO**

**166.551.907**

**Nota N°17**

**DEUDAS POR PAGAR CON EMP. REL. Y/O VINCULADAS A CORTO PLAZO**

Bs

Empresas a Corto Plazo

-

Intereses por Pagar a Corto Plazo

-

**TOTAL, DEUDAS POR PAGAR CON EMP. REL. Y/O VINCULADAS A CORTO**

-

**DEUDAS POR PAGAR CON EMP. REL. Y/O VINCULADAS A LARGO PLAZO**

-

Empresas a Largo Plazo

-

Intereses por Pagar a Largo Plazo

-

**TOTAL, DEUDAS POR PAGAR CON EMP. REL. Y/O VINCULADAS A LARGO**

-

**Nota N°18**

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO**

al 30.09.2025

Bs





**GRANJA AVICOLA INTEGRAL SOFIA LTDA**  
**NIT: 1028779020**

Aportes y Retenciones a Corto Plazo	-
Aportes y Retenciones a Corto Plazo Moneda Nacional	-
Obligaciones Sociales M/N	14.007.748
Obligaciones Fiscales M/N	110.555.952
Obligaciones con el Personal M/N	1.144.547
Otros Aportes por Pagar M/N	-

**Total, Aportes y Retenciones a Corto Plazo Moneda Nacional** **125.708.247**

Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	-
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo Moneda Nacional	-
Intereses y Comisiones por Pagar M/N	-
Obligaciones con los Accionistas M/N	-
Dividendos por Pagar M/N	-
Provisiones M/N	40.226.331
Acreedores Varios M/N	-

**Total, Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo Moneda Nacional** **40.226.331**

Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo Moneda Extranjera	-
Intereses y Comisiones por Pagar M/E	-
Obligaciones con los Accionistas M/E	-
Dividendos por Pagar M/E	-
Dividendos por Pagar M/E	-
Acreedores Varios M/E	-

**Total, Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo Moneda Extranjera** **-**

**TOTAL, OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO** **165.934.578**

**Nota N°19** **al 30.09.2025**

**INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO**

Bs

Por Servicios a Corto Plazo	-
Alquileres a Corto Plazo	-
Otros a Corto Plazo	278.759
<b>Total, Otros a Corto Plazo</b>	<b>-</b>

**TOTAL, INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO** **278.759**

**INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO A LARGO PLAZO**

Por Servicios a Largo Plazo	-
Alquileres a Largo Plazo	-
Otros a Largo Plazo	-
<b>Total, Otros a Largo Plazo</b>	<b>-</b>

**TOTAL, INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO A LARGO PLAZO** **-**

**Nota N°20** **al 30.09.2025**

**OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO**

Bs

Otros Pasivos a Corto Plazo	-
Otros Pasivos a Corto Plazo Moneda Nacional	-
Otros Pasivos M/N	5.499.234
<b>Total, Otros Pasivos a Corto Plazo Moneda Nacional</b>	<b>5.499.234</b>
Otros Pasivos a Corto Plazo Moneda Extranjera	-
Otros Pasivos M/E	-
<b>Total, Otros Pasivos a Corto Plazo Moneda Extranjera</b>	<b>-</b>

**TOTAL, OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO** **5.499.234**

**OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO**

Otros Pasivos a Largo Plazo	-
Otros Pasivos a Largo Plazo Moneda Nacional	-
Préstamos Particulares M/N	-
Tributos por pagar L/P	34.307.656
<b>Total, Otros Pasivos a Largo Plazo Moneda Nacional</b>	<b>34.307.656</b>
Otros Pasivos a Largo Plazo Moneda Extranjera	-
Otros Pasivos M/E	-
<b>Total, Otros Pasivos a Largo Plazo Moneda Extranjera</b>	<b>-</b>

**TOTAL, OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO** **34.307.656**

**Nota N°21** **al 30.09.2025**

**PREVISIONES**

Bs

Previsión para Indemnización M/N	57.424.824
----------------------------------	------------



**GRANJA AVICOLA INTEGRAL SOFIA LTDA**  
**NIT: 1028779020**

Total, Previsión para Indemnización Moneda Nacional	57.424.824
Previsión para Indemnización Moneda Extranjera	-
Previsión para Indemnización M/E	-
Total, Previsión para Indemnización	-
<b>TOTAL, PREVISIONES</b>	<b>57.424.824</b>
<b>Nota N°22</b>	al 30.09.2025
<b>CAPITAL PAGADO</b>	Bs
Aportes a Capital Otras Sociedades	-
Aportes a Capital Otras Sociedades Moneda Nacional	-
Aportes a Capital Otras Sociedades M/N	121.470.000
Total, Aportes a Capital Otras Sociedades Moneda Nacional	-
<b>TOTAL, CAPITAL PAGADO</b>	<b>121.470.000</b>
	al
<b>Nota N°23</b>	30.09.2025
<b>APORTES NO CAPITALIZADOS SOCIEDADES DIFERENTES A LAS SOCIEDADES ANONIMAS</b>	Bs
Aportes para Futuros Aumentos de Capital	-
Aportes para Futuros Aumentos de Capital Moneda Nacional	-
Aportes para Futuros Aumentos de Capital M/N	100.003.698
Total, Aportes para Futuros Aumentos de Capital Moneda Nacional	-
<b>TOTAL, APORTES NO CAPITALIZADOS SOCIEDADES DIFERENTES A LAS SOCIEDADES ANONIMAS</b>	<b>100.003.698</b>
	al 30.09.2025
<b>Nota N°24</b>	
<b>RESERVA PARA RE VALORIZACION DE ACTIVOS FIJOS</b>	Bs
Revalorización de Activos	-
Revalorización de Activos Moneda Nacional	-
Revalorización de Activos M/N	3.899.607
<b>TOTAL, RESERVA PARA RE VALORIZACION DE ACTIVOS FIJOS</b>	<b>3.899.607</b>
	al 30.09.2025
<b>Nota N°25</b>	
<b>RESERVAS</b>	Bs
Reserva Legal	-
Reserva Legal Moneda Nacional	-
Reserva Legal M/N	25.972.837
<b>TOTAL, RESERVAS</b>	<b>25.972.837</b>
	al 30.09.2025
<b>Nota N°26</b>	
<b>INGRESOS POR VENTAS Y SERVICIOS</b>	Bs
Ventas	-
Ventas Moneda Nacional	-
Vtas.Prod. Terminados Avícolas	287.296.003
Vtas.Prod. Terminados Procesados	191.192.955
Vtas.Prod. Terminados Cerdos	29.331.099
Vtas.Alimento Para Mascotas	44.336.517
Vtas.Prod. Comercializados	11.198.792
Vtas.Prod. Industriales	7.225.522
Ing. P/Vta. Materiales Y Otros	95.258
Vtas. Productos Plant Based	-
Vtas. Gallinas De Postura	9.310.746
Vtas.Productos Externos	-
Deducciones	(745.898)
Total, Ventas Moneda Nacional	579.240.994
Ventas Moneda Extranjera	-
Ventas M/E	-
Total, Ventas Moneda Extranjera	-
<b>Total, Ventas</b>	<b>393.270.737</b>
Servicios	-
Servicios Moneda Nacional	-
Ingreso Servicio Procesado De Grano	3.822.434
Ingreso Serv. Fabricación Alimentos	19.146.833



**GRANJA AVICOLA INTEGRAL SOFIA LTDA**  
**NIT: 1028779020**

Ing. Servicio Faenamiento De Aves	29.983.181
Ing. Comisiones Percibidas	41.332.123
Ing. Por Asesoramiento	1.350.363
Ing. Serv. Mantenimiento Vehiculos En Gral.	1.386.525
Ing. Servicio Faenamiento De Cerdos	2.586.055
<b>Total, Servicios</b>	<b>99.607.514</b>
<b>TOTAL, INGRESOS POR VENTAS Y SERVICIOS</b>	<b>678.848.508</b>
<b>Nota N°27</b>	al 30.09.2025
<b>COSTOS</b>	Bs
Costo Prod. Terminados Avícolas	(225.330.737)
Costo Prod. Terminados Procesados	(105.406.222)
Costo Prod. Terminados Cerdos	(16.025.226)
Costo Alimento Para Mascotas	(20.379.254)
Costo Prod. Comercializados	(5.090.853)
Costo Prod. Industriales	(3.281.221)
Costo P/Vta. Materiales Y Otros	(56.724)
Costo Productos Plant Based	-
Costo Gallinas De Postura	(7.317.485)
<b>Total, Costos por Ventas</b>	<b>(382.887.722)</b>
<b>Costos por Servicios</b>	
Costos por Servicios Moneda Nacional	
Costo Servicio Procesado De Grano	(1.866.465)
Costo Serv. Fabricación Alimentos	(16.230.094)
Costo Servicio Faenamiento De Aves	(15.936.214)
Costo Comisiones Percibidas	(24.387.805)
Costo Por Asesoramiento	(677.522)
Costo. Serv. Mantenimiento Vehículos En Gral.	(1.245.553)
Costo Servicio Faenamiento De Cerdos	(2.622.303)
<b>Total, Costos por Servicios</b>	<b>(62.965.956)</b>
<b>TOTAL, COSTOS</b>	<b>(445.853.678)</b>

<b>Nota N°28</b>	al 30.09.2025
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	Bs
<b>Personal</b>	
Personal Moneda Nacional	-
Personal M/N	-
Sueldos y Salarios M/N	(5.956.546)
Beneficios Sociales M/N	-
Cargas Sociales M/N	(1.311.898)
Bonos al personal M/N	(1.160.676)
<b>Depreciación</b>	-
Depreciación Moneda Nacional	-
Depreciación M/N	(448.670)
<b>Otros</b>	-
Otros Moneda Nacional	-
Otros M/N	(19.651.659)
Impuestos a las transacciones M/N	-
Servicio de Vigilancia M/N	(50.894)
Servicios Externos M/N	(8.787.610)
Costo Almacenaje materiales y suministros M/N	(34.104)
Soporte, operación y mantenimiento	(3.185.330)
<b>REGULARIZACION COSTO DE SERVICIO ADMINISTRATIVO</b>	<b>2.399.166</b>
<b>TOTAL, GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	<b>(38.188.221)</b>

<b>Nota N°29</b>	al 30.09.2025
<b>GASTOS COMERCIALIZACION</b>	Bs
Gastos de Comercialización Moneda Nacional	



**GRANJA AVICOLA INTEGRAL SOFIA LTDA**  
**NIT: 1028779020**

Otros M/N	(36.831.355)
Depreciación	(6.106.635)
Impuestos a las Transacciones M/N	(23.430.878)
Sueldos y Salarios M/N	(14.950.048)
Beneficios Sociales	-
Fletes y acarreo de productos M/N	(7.442.544)
Cargas Sociales M/N	(3.872.814)
Bonos al personal M/N	(2.506.931)
Alquileres de espacios	-
Bajas pollo faenados M/N	(540.440)
Bajas Otros Activos	-
Bajas productos ulterior - embutidos M/N	(594.588)
Envases M/N	(1.263.241)
Exhibición TV promocional M/N	(376.118)
Gastos de publicidad y marketing	(4.625.522)
REGULARIZACION COSTO DE SERVICIO COMERCIAL	13.586.694
<b>TOTAL, GASTOS COMERCIALIZACION</b>	<b>(88.954.420)</b>

**Nota N°30**

al 30.09.2025

**OTROS INGRESOS**

Bs

Otros Ingresos Moneda Nacional	
Otros Ingresos M/N	3.986.935
Ingreso por incapacidad temporal M/N	497.059
Ingresos por recuperación de siniestros M/N	50.999
Ingresos por Seminario Alimenta M/N	785.663
<i>Total, Otros Ingresos Moneda Nacional</i>	<i>5.320.656</i>
Otros Ingresos Moneda Extranjera	-
Otros Ingresos M/E	-
Ingreso por Rendimiento e intereses	936.447
<i>Total, Gtros Ingresos Moneda Extranjera</i>	<i>936.447</i>
<b>TOTAL, OTROS INGRESOS</b>	<b>6.257.103</b>

**Nota N°31**

al 30.09.2025

**AJUSTE POR INFLACION Y TENENCIA DE BIENES**

Bs

Cargos en Cuentas Monetarias	-
Cargos en Cuentas no Monetarias	-
AJUSTE PDR INFLACION Y TENENCIA DE BIENES	-
Abonos en Cuentas Monetarias	-
Abonos en Cuentas no Monetarias	-
<b>TOTAL, AJUSTE POR INFLACION Y TENENCIA DE BIENES</b>	<b>-</b>

**Nota N°32**

al 30.09.2025

**OTROS EGRESOS**

Bs

Otros Egresos	
Otros Egresos Moneda Nacional	
Ajustes de operaciones de gestión M/N	-
Gastos Seminario Alimenta	(58.658)
Diferencia Inv. Canastillas M/N	-
Gastos No Deducibles	-
Otros Gastos	(154.878)
Diferencia Inv. Almacenes M/N	(910.338)
<i>Total, Otros Egresos Moneda Nacional</i>	<i>(1.123.874)</i>
Otros Egresos Moneda Extranjera	-
Otros Egresos M/E	-
Pérdida en rendimiento de inversiones	-
<i>Total, Otros Egresos Moneda Extranjera</i>	<i>-</i>
<b>TOTAL, OTROS EGRESOS</b>	<b>(1.123.874)</b>

**Nota N°34**

al 30.09.2025

**AJUSTE POR INFLACION DE CAPITAL**

Bs



**GRANJA AVICOLA INTEGRAL SOFIA LTDA**  
**NIT: 1028779020**

Capital Pagado	-
Capital Pagado Moneda Nacional	-
Capital Pagado M/N	91.025.560
<b>TOTAL, AJUSTE POR INFLACION DE CAPITAL</b>	<b>91.025.560</b>

**Nota N°35**

al 30.09.2025

<b>AJUSTE POR INFLACION DE RESERVAS PATRIMONIALES</b>	<b>Bs</b>
Aportes no Capitalizados	-
Ajuste Global del Patrimonio	-
Ajuste Global del Patrimonio Moneda Nacional	-
Ajuste Global del Patrimonio M/N	2.871.342
Reserva para Re valorización de Activos Fijos	-
Reservas	-
<b>TOTAL, AJUSTE POR INFLACION DE RESERVAS PATRIMONIALES</b>	<b>2.871.342</b>

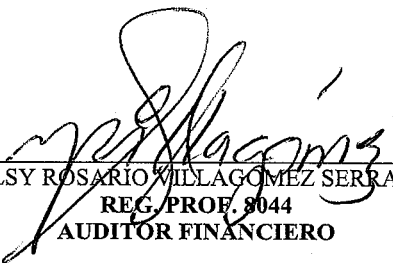
**Nota N°36**

**CARGOS POR DIFERENCIA DE CAMBIO, MANTENIMIENTO DE VALOR Y AJUSTE POR INFLACIÓN**

al  
30.09.2025

Diferencia de Cambio de Activo	Bs
Diferencia de Cambio de Activo Moneda Nacional	-
Diferencia de Cambio de Activo	(924.425)
Diferencia de Cambio de Pasivo	703.290
Mantenimiento de Valor de Pasivo	-
Ajuste por Inflación del Patrimonio	-
<b>TOTAL, CARGOS POR DIFERENCIA DE CAMBIO, MANTENIMIENTO DE VALOR</b>	<b>(221.135)</b>

  
**JULIO ENRIQUE ANGLARILL SERRATE**  
**GERENTE GENERAL**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

  
**NELSY ROSARIO VILLAGÓMEZ SERRANO**  
**REG. PROF. 8044**  
**AUDITOR FINANCIERO**

---

## **ANEXO II:**

ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2025 CON  
INFORME DE AUDITORIA EXTERNA.



**Granja Avícola Integral Sofía Ltda.**

Informe de los Auditores Independientes  
sobre los Estados Financieros  
Al 30 de junio 2025 y 2024

## Informe sobre los estados financieros

### Contenido

Informe de los auditores independientes	1
Estados Financieros de la Sociedad	5
Balance General	5
Estado de ganancias y pérdidas	6
Estado de evolución del patrimonio neto	7
Estado de flujo de efectivo	8
Notas a los estados financieros	9
1. Constitución, antecedentes y actividad	9
2. Principales políticas contables	10
3. Disponibilidades	14
4. Inversiones temporarias	14
5. Cuentas por cobrar comerciales, neto	15
6. Otras cuentas por cobrar, neto	16
7. Anticipos a proveedores	17
8. Inventarios	19
9. Gastos pagados por anticipado	19
10. Activo fijo, neto	20
11. Activos biológicos	21
12. Obligaciones comerciales	21
13. Préstamos bancarios	22
14. Títulos valores	28
15. Otras cuentas por pagar	31
16. Patrimonio neto	31
17. Ingresos operativos	31
18. Gastos administrativos	33
19. Gastos de comercialización	34
20. Gastos financieros	34
21. Otros ingresos	34
22. Otros gastos	35
23. Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas	35
24. Operaciones y saldos con partes relacionadas	35
25. Contingencias	38
26. Posición monetaria en moneda extranjera	38
27. Hechos posteriores	38

## Informe de los Auditores Independientes

A los señores  
Socios de  
Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Granja Avícola Integral Sofía Ltda. ("la Sociedad"), que comprenden el balance general al 30 de junio de 2025, los estados de ganancias y pérdidas, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo, correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 30 de junio de 2025, así como sus resultados y sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia.

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código Internacional de Ética para Contadores Profesionales del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Bolivia y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### Cuestiones clave de auditoría

Las cuestiones clave de auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor relevancia en nuestra auditoría de los estados financieros del ejercicio actual. Estos asuntos fueron abordados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

<b>Reconocimiento de ingresos</b> <i>Ver nota 2.1 de los estados financieros</i>	
Cuestión clave de auditoría	¿Cómo se abordó la cuestión clave en nuestra auditoría?
El reconocimiento de los ingresos por ventas de bienes y servicios se considera un asunto clave de auditoría debido a que están sujetos a una importante estructura operativa, con proceso de registro y captura de datos dependientes de los diferentes precios para algunos productos. Este hecho podría generar efectos en la exactitud e integridad de los ingresos por ventas de bienes y	Nuestros procedimientos de auditoría efectuados incluyeron, entre otros, los siguientes: <ul style="list-style-type: none"> <li>Obtuvimos entendimiento de los procedimientos y controles establecidos por la Sociedad para el proceso de ingresos.</li> </ul>

Reconocimiento de ingresos Ver nota 2.1 de los estados financieros	
Cuestión clave de auditoría servicios, que obliga a la Administración de la Sociedad a implementar un alto número de controles.	¿Cómo se abordó la cuestión clave en nuestra auditoría? <ul style="list-style-type: none"> <li>Realizamos pruebas de diseño, implementación y eficacia operativa de los controles para el reconocimiento de ingresos, modificación de precios y aprobación para facturación.</li> <li>Seleccionamos una muestra estadística de los ingresos sobre los cuales probamos la ocurrencia y la integridad de las transacciones hasta el registro en el período contable adecuado.</li> <li>Mediante una muestra de los ingresos por ventas de bienes y servicios de los meses de junio y julio de 2025, hemos efectuado pruebas de corte para comprobar que estén registrados en el periodo contable correcto.</li> <li>Verificamos que los precios de la factura para los ingresos por venta de bienes y servicios concuerden con los establecidos en los contratos de servicios.</li> </ul>
Valoración del inventario de producto terminado Ver notas 2.e y 8 de los estados financieros	
Cuestión clave de auditoría El valor contable de los inventarios alcanza los Bs386 millones al 30 de junio de 2025, lo que representa el 20% de los activos totales. Por otro lado, el costo de ventas del ejercicio, que se refleja en el estado de ganancias y pérdidas, asciende a Bs1.237 millones, equivalente al 63% de los ingresos generados.  Los criterios de valoración y la metodología para la determinación de los costos de producción y de ventas son asuntos fundamentales en la auditoría dadas las distintas e importantes líneas de negocio. Por esta razón, es crucial probar la seguridad de la existencia, medición y exactitud de estos elementos en los registros contables relacionados con los inventarios de productos terminados y el costo de ventas.	¿Cómo se abordó la cuestión clave en nuestra auditoría? Nuestros procedimientos de auditoría efectuados incluyeron entre otros, los siguientes: <ul style="list-style-type: none"> <li>Obtuvimos entendimiento de los procedimientos establecidos por la Sociedad en las actividades de control y valuación del inventario de productos terminados y registro del costo de ventas.</li> <li>Analizamos la metodología utilizada para calcular el costo de producción.</li> <li>Seleccionamos una muestra estadística del inventario de productos terminados sobre la cuál reprocesamos los cálculos realizados para el costeo, probamos el valor neto de realización y la contabilización de estos productos y del costo de ventas.</li> <li>Seleccionamos una muestra estadística de los inventarios sobre los cuales se realizó el recuento físico para probar su existencia, exactitud y condición de estos bienes.</li> </ul>

*Responsabilidades de la Administración de la Sociedad y de los responsables del gobierno de la Sociedad en relación con los estados financieros*

La Administración de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia, y del control interno que la Administración de la Sociedad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, ya sea por fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración de la Sociedad es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto que el Administración de la Sociedad tenga la intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la Sociedad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia siempre detectará una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden surgir debido a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es mayor que el resultante de error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración de la Sociedad.
- Concluimos sobre la adecuada utilización, por parte de la Administración de la Sociedad, del principio de empresa en funcionamiento y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Sociedad en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de los procedimientos de auditoría planeados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el sistema de control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

También proporcionamos, a los responsables del gobierno de la Sociedad, una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos aplicables en relación con la independencia y de que les hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos de los que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

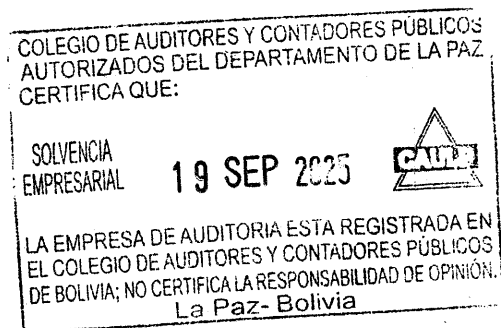
Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la Sociedad, determinamos los asuntos que fueron más relevantes en la auditoría de los estados financieros del ejercicio actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de auditoría. Describimos estas cuestiones en nuestro informe de auditoría a menos que hayamos determinado que no existan cuestiones claves o las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

**Ruizmier Pelaez S.R.L.**



Lic. Aud. Víctor Peláez M. (Socio)  
Reg. N° CAUB-0039

Santa Cruz de la Sierra, 19 de septiembre de 2025



**Granja Avícola Integral Sofia Ltda.**  
**Balance General**  
**Al 30 de junio 2025 y 2024**

	Nota	2025 Bs	2024 Bs
<b>Activo</b>			
<b>Activo corriente:</b>			
Disponibilidades	3	111.140.520	202.200.086
Inversiones temporarias	2.f y 4	49.930.629	15.426.919
Cuentas por cobrar comerciales, neto	2.d y 5	40.327.761	43.773.191
Otras cuentas por cobrar, neto	2.d y 6	182.310.804	212.963.521
Anticipos a proveedores	7	104.437.089	36.773.381
Inventarios	2.e y 8	364.094.909	223.270.773
Gastos pagados por anticipado	9	35.635.542	26.926.158
Otros activos		1.427	142
<b>Total activo corriente</b>		<b>887.878.681</b>	<b>761.334.171</b>
<b>Activo no corriente:</b>			
Inversiones permanentes	2.g	79.120	79.120
Otras cuentas por cobrar, neto	2.d y 6	154.588.845	138.092.813
Activo fijo neto	2.h y 10	885.179.606	856.920.630
Activos biológicos	2.e.3 y 11	3.647.076	3.631.795
Inventarios	2.e y 8	21.585.870	21.066.725
Otros activos	2.i	4.333.259	5.982.245
<b>Total activo no corriente</b>		<b>1.069.413.776</b>	<b>1.025.773.328</b>
<b>Total activo</b>		<b>1.957.292.457</b>	<b>1.787.107.499</b>
<b>Pasivo y patrimonio neto</b>			
<b>Pasivo corriente:</b>			
Obligaciones comerciales	12	186.418.075	152.536.431
Obligaciones sociales y laborales		51.859.032	45.887.738
Obligaciones fiscales		90.729.397	48.960.724
Préstamos bancarios	13	203.376.469	147.286.511
Títulos valores	14	58.214.305	36.815.716
Otras cuentas por pagar	15	3.690.110	3.611.552
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>594.287.388</b>	<b>435.098.672</b>
<b>Pasivo no corriente:</b>			
Obligaciones fiscales		34.307.658	19.675.837
Préstamos bancarios	13	368.824.136	366.925.822
Títulos valores	14	171.591.907	193.242.640
Provisión para indemnizaciones	2.j	56.890.989	51.043.563
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>631.614.690</b>	<b>630.887.862</b>
<b>Total pasivo</b>		<b>1.225.902.078</b>	<b>1.065.986.534</b>
<b>Patrimonio neto:</b>			
Capital social	2.k y 16.a	121.470.000	121.470.000
Aportes por capitalizar	2.k y 16.c	100.003.698	100.003.698
Ajuste de capital	2.k	91.025.560	91.025.560
Reserva por revalúos técnicos	2.k y 10	3.899.607	3.307.433
Reserva legal	2.k y 16.b	25.972.837	22.970.240
Ajuste global del patrimonio	2.k	1.167.535	1.167.535
Ajuste de reservas patrimoniales	2.k	2.871.342	2.871.342
Resultados acumulados	2.k	384.979.800	378.305.157
<b>Total patrimonio neto</b>		<b>731.390.379</b>	<b>721.120.965</b>
<b>Total pasivo y patrimonio neto</b>		<b>1.957.292.457</b>	<b>1.787.107.499</b>

Los estados financieros de la Sociedad, deben ser leídos en forma conjunta con la notas de 1 a 27, que forman parte de los estados financieros.

Lic. Nelsy R. Villagómez Serrano  
Auditor Financiero  
Reg. 8644

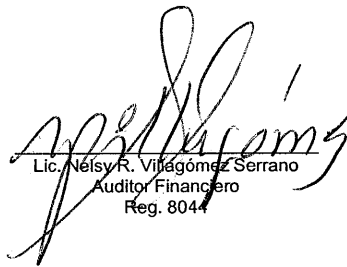
Dr. Julio Enrique Anglarill Serrate  
Representante Legal

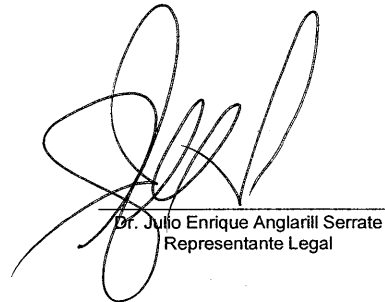


**Granja Avícola Integral Sofía Ltda.**  
**Estado de Ganancias y Pérdidas**  
 Por los ejercicios terminados el 30 de junio 2025 y 2024

	Nota	2025 Bs	2024 Bs
<b>Ingresos operativos</b>			
Ventas netas	2.1 y 17	1.969.419.257	1.603.399.803
Costo de ventas	2.1 y 17	<u>(1.236.979.225)</u>	<u>(1.072.215.333)</u>
Utilidad bruta		732.440.032	531.184.470
<b>Gastos operativos</b>			
Gastos administrativos	2.1 y 18	(126.656.304)	(112.796.186)
Gastos de comercialización	2.1 y 19	<u>(328.774.390)</u>	<u>(286.226.245)</u>
Utilidad operativa		277.009.338	132.162.039
Gastos financieros	20	<u>(191.020.940)</u>	<u>(64.424.958)</u>
Utilidad en actividades ordinarias		85.988.398	67.737.081
<b>Otros ingresos (gastos)</b>			
Otros ingresos	21	22.979.840	26.760.274
Otros gastos	22	(9.790.241)	(4.883.373)
Diferencia de cambio	2.c	<u>(39.126.057)</u>	<u>(12.446.193)</u>
Utilidad neta del ejercicio		<u>60.051.940</u>	<u>77.167.789</u>

Los estados financieros de la Sociedad, deben ser leídos en forma conjunta con la notas de 1 a 27, que forman parte de los estados financieros.

  
 Lic. Nélsy R. Vilagómez Serrano  
 Auditor Financiero  
 Reg. 8044

  
 Dr. Julio Enrique Anglarill Serrate  
 Representante Legal

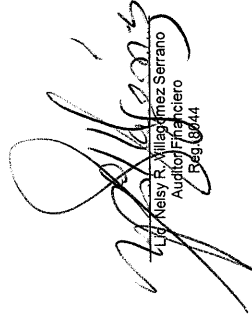
**Granja Avícola Integral Sofia Ltda.**

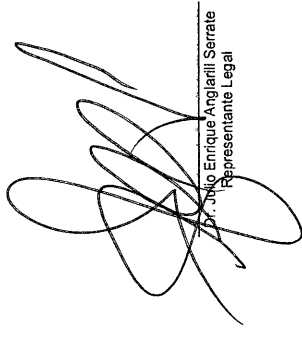
**Estado de Evolución del Patrimonio Neto**

Por los ejercicios terminados el 30 de junio de 2025 y 2024

	Nota	Capital social Bs	Ajuste de capital Bs	Aportes por capitalizar Bs	Reserva por revalúos técnicos Bs	Reserva legal Bs	Ajuste global del patrimonio Bs	Ajuste de reservas patrimoniales Bs	Resultados acumulados Bs	Total Bs
Saldo al 30 de junio de 2023	2.k y 16.a	121.470.000	91.025.560	100.003.698	2.251.522	19.111.851	1.167.535	2.871.342	304.995.757	642.897.265
Incremento por revalúo técnico	2.h	-	-	-	1.055.911	-	-	-	-	1.055.911
Constitución de reserva legal	16.b	-	-	-	-	3.858.389	-	-	(3.858.389)	-
Utilidad neta del ejercicio		-	-	-	-	-	-	-	77.167.789	77.167.789
Saldo al 30 de junio de 2024	2.k y 16.a	121.470.000	91.025.560	100.003.698	3.307.433	22.970.240	1.167.535	2.871.342	378.305.157	721.120.965
Incremento por revalúo técnico	2.h	-	-	-	592.174	-	-	-	-	592.174
Constitución de reserva legal	16.b	-	-	-	-	3.002.597	-	-	(3.002.597)	-
Distribución de utilidades		-	-	-	-	-	-	-	(50.374.700)	(50.374.700)
Utilidad neta del ejercicio		-	-	-	-	-	-	-	60.051.940	60.051.940
Saldo al 30 de junio de 2025	2.k y 16.a	121.470.000	91.025.560	100.003.698	3.899.607	25.972.837	1.167.535	2.871.342	384.979.800	731.390.379

Los estados financieros de la Sociedad, deben ser leídos en forma conjunta con la notas de 1 a 27, que forman parte de los estados financieros.

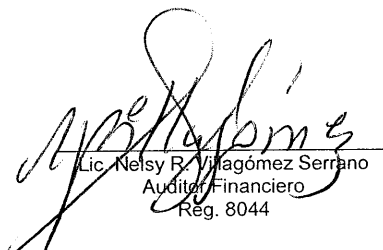
  
**Nelsy R. Villagómez Serrano**  
 Auditor Financiero  
 Reg. 09/44

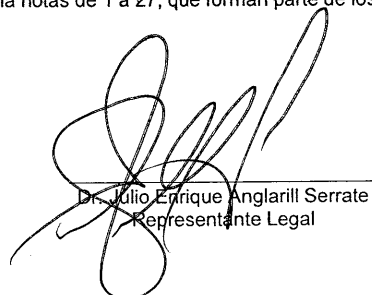
  
**Dr. Julio Enrique Anglarill Serrate**  
 Representante Legal

**Granja Avícola Integral Sofía Ltda.**  
**Estado de Flujos de Efectivo**  
 Por los ejercicios terminados el 30 de junio 2025 y 2024

	Nota	2025 Bs	2024 Bs
<b>Actividades de operación</b>			
Utilidad neta del ejercicio		60.051.940	77.167.789
Ajuste para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto de las actividades operativas:			
Depreciación del activo fijo	10	87.023.564	87.065.703
Amortización activos biológicos	11	427.200	1.121.766
Bajas de activo fijo		1.051.598	1.808.482
Rendimiento en inversiones	21 y 22	1.898.242	(7.120.771)
Resultado por venta de activos fijos	21	(932.846)	(1.248.099)
Provisión para indemnizaciones	2.j	23.820.212	20.785.075
Devengamiento de intereses		45.303.066	40.092.534
Aumento de revalorización por capitalizar		592.174	1.055.911
		<u>219.235.150</u>	<u>220.728.391</u>
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>			
Disminución (aumento) de cuentas por cobrar comerciales, neto		3.445.430	(3.122.201)
Disminución (aumento) de otras cuentas por cobrar, neto		14.156.685	(146.747.394)
(Aumento) disminución de anticipos a proveedores		(67.663.708)	7.993.554
Aumento de inventarios		(141.343.281)	(2.360.048)
Disminución (aumento) de gastos pagados por anticipado		(8.709.384)	(17.989.695)
Disminución de otros activos		1.647.701	3.486.534
Aumento (disminución) de obligaciones comerciales		33.881.644	(24.719.460)
Aumento de obligaciones sociales y fiscales		62.371.788	50.511.248
Aumento de otras cuentas por pagar		78.558	1.302.929
Pago de finiquitos	2.j	(17.972.786)	(18.047.203)
Flujo neto de efectivo por actividades de operación		<u>99.127.797</u>	<u>71.036.655</u>
<b>Actividades de inversión:</b>			
Compra de inversiones temporarias		(55.852.795)	-
Venta de inversiones temporarias		19.450.843	55.633.254
Venta de activos fijos	10	1.316.037	1.325.058
Anticipos por compra de activos fijos		-	234.696
Compra de activos fijos	10	(116.717.329)	(107.810.118)
Compra de activos biológicos	11	(442.481)	(4.753.561)
Flujo neto de efectivo por actividades de inversión		<u>(152.245.725)</u>	<u>(55.370.671)</u>
<b>Actividades de financiación:</b>			
Desembolsos recibidos por préstamos		240.448.712	185.324.007
Amortización de préstamos bancarios		(214.243.404)	(143.950.742)
Emisión de títulos valores	14	34.720.000	21.000.000
Amortización de valores representativos de deuda		(48.492.246)	(30.630.145)
Distribución de utilidades		(50.374.700)	-
Flujo neto de efectivo por actividades de financiación		<u>(37.941.638)</u>	<u>31.743.120</u>
(Disminución) aumento neto del efectivo		(91.059.566)	47.409.104
Disponibilidades al inicio del ejercicio		<u>202.200.086</u>	<u>154.790.982</u>
Disponibilidades al cierre del ejercicio	3	<u>111.140.520</u>	<u>202.200.086</u>

Los estados financieros de la Sociedad, deben ser leídos en forma conjunta con la notas de 1 a 27, que forman parte de los estados financieros.

  
 Lic. Nelsy R. Vilagómez Serrano  
 Auditor Financiero  
 Rég. 8044

  
 Dr. Julio Enrique Anglarill Serrate  
 Representante Legal

## **Granja Avícola Integral Sofía Ltda.**

### **Notas a los Estados Financieros**

**Al 30 de junio de 2025 y 2024**

#### **1. Constitución, antecedentes y actividad**

Granja Avícola Integral Sofía Ltda. ("la Sociedad") es una Sociedad de Responsabilidad Limitada, constituida bajo las leyes bolivianas en fecha 27 de febrero de 1986, mediante Escritura Pública N° 62/86, modificada por escrituras sucesivas y protocolizadas ante Notario de Fe Pública. De acuerdo con la Escritura Pública N° 2259/2015 del 21 diciembre de 2015, el capital social de la Sociedad es de Bs121.470.000.

De acuerdo con su constitución, el objeto de la Sociedad, complementado y ampliado, comprende la realización de las siguientes actividades:

- **Agrícolas, Pecuarias y de Transformación Industrial:**

En sus ramas agrícolas y pecuarias, en la producción y mejoramiento genético, crianza, engorde, faena, procesamiento, industrialización de ganado bovino, caprino, ovino, porcino, aves de corral o avicultura, así como el de preparación y limpieza de tierras, siembra, cosecha, industrialización, procesamiento, obtención de productos derivados de granos, cereales, oleaginosas, gramíneas, etc. Actividades de Transformación Industrial, procesamiento, envasado y embolsado de Productos y subproductos agrícolas, pecuarios y piscícola incluyendo carnes de todo tipo y los productos derivados como fiambres, embutidos, charcutería, productos cárnicos y productos afines.

- **Comercialización:**

Importación, exportación, consignación, comisión, representación de productos de agropecuaria, así como de equipos, maquinarias, herramientas, elementos, equipos, sistema de producción de laboratorio, aditivos, medicamentos, alimentos, suplementos alimentarios, vitamínicos, y en suma de todo tipo de productos masivos como aceites comestibles, salsas, harinas, cereales, granos, frutos secos, alimento balanceado para animales, enlatados, conservas, especias, productos lácteos, mantecas, condimentos sal y cualquier producto destinado al consumo humano o animal que sea aplicado al rubro agropecuario.

- **Prestación de servicios y asistencia técnica:**

Producción, almacenamiento, transporte, conservación, preparación, producción, industrialización, búsquedas de canales de comercialización para materia prima, productos elaborados o semielaborados de la actividad agropecuaria, el comercio y la prestación de servicios en registros y control informático de producción. Alquiler de bienes muebles e inmuebles.

- **Servicios de mantenimiento vehicular:**

Prestación de servicios de mantenimiento vehicular a terceros, con el propósito de que los equipos cumplan con las funciones requeridas en el transcurso de su vida útil.

## **Granja Avícola Integral Sofía Ltda.**

### **Notas a los Estados Financieros**

#### **2. Principales políticas contables**

Las prácticas contables más significativas aplicadas por la Sociedad son las siguientes:

##### **2.a. Bases de preparación de estados financieros**

Los estados financieros presentados en este informe han sido preparados de acuerdo con Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia (NCGA), emitidas por el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad (CTNAC) del Colegio de Auditores o Contadores Públicos de Bolivia (CAUB).

##### **2.a.1. Consideración de los efectos de la inflación**

En cumplimiento a la Norma de Contabilidad N°3 (Revisada y Modificada) y lo dispuesto por el CTNAC, en su Resolución N° 03/2020 de fecha 8 de diciembre de 2020, se suspende el ajuste por inflación de los rubros no monetarios de los estados financieros a partir del 11 de diciembre de 2020, considerando que, oficialmente, el índice General de Precios establecidos a través de Índice de Precios al Consumidor (IPC) reflejaba una baja inflación. Consiguientemente, con este cambio del tratamiento contable respecto al ajuste por reexpresión monetaria, los estados financieros de la Sociedad están reexpresados por la inflación hasta el 10 de diciembre 2020.

##### **2.b. Ejercicio**

El cómputo de los resultados se efectúa en forma anual entre el 1 de julio y el 30 de junio de cada año.

##### **2.c. Transacciones y saldos en moneda extranjera**

La contabilidad de la Sociedad se lleva en bolivianos y las operaciones realizadas en otras monedas (dólares estadounidenses y euros) se convierten en bolivianos al tipo de cambio oficial vigente a la fecha de la operación.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se convierten a bolivianos en función al tipo de cambio vigente a esa fecha. El tipo de cambio oficial del dólar estadounidense vigente al 30 de junio de 2025 y 2024 fue de Bs6,96 por USD 1, y del euro al 30 de junio 2024 fue de Bs.7,34703 por euros 1, y al 30 de junio 2025 fue de Bs.8,02959 por euros 1; respectivamente.

Las diferencias de cambio resultantes de la conversión de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera son registradas en los resultados del año en la cuenta "Diferencia de cambio".

##### **2.d. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, neto**

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar están valuadas al valor nominal indicado en las facturas menos la previsión para cuentas de dudosa cobrabilidad.

Al 30 de junio de 2025 y 2024, la Sociedad registra la previsión para incobrables de acuerdo con lo establecido en el artículo 17 inciso c) del Decreto Supremo N°24051, que se considera ser suficiente para cubrir eventuales pérdidas en cuentas por cobrar.

## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

La clasificación de los rubros para fines de exposición tiene como base el tiempo de su posible conversión en efectivo.

#### **2.e. Inventarios**

La Sociedad utiliza el sistema perpetuo para el control de sus inventarios, las salidas de los distintos rubros que los componen son valorados al costo promedio ponderado.

Los inventarios están valuados de la siguiente manera:

##### **2.e.1. Productos terminados**

Comprenden los productos dispuestos para la venta de pollos, de cerdos y ulteriores – embutidos, harinas industriales y alimentos balanceados. Su valuación corresponde a los costos de producción determinados al cierre de cada mes; dichos costos, en ningún caso superan el valor neto de realización.

##### **2.e.2. Productos en proceso**

Comprenden los productos ulteriores embutidos y ahumados. Su valuación corresponde a los costos de producción en proceso acumulados al cierre de cada mes.

##### **2.e.3. Inventario de activos biológicos**

Los activos biológicos destinados para la cría de aves y cerdos son clasificados como corrientes y aquellos destinados para la producción de huevos (ponedoras) han sido clasificados como no corriente y se deprecian linealmente durante la duración de su vida útil.

La valorización del activo biológico corriente se hace bajo el método de costeo por absorción total de producción.

El activo biológico no corriente, se valoriza bajo el método del costo de adquisición menos la amortización acumulada en base a los años de vida productiva.

##### **2.e.4. Materias primas e insumos**

Las materias primas e insumos utilizados para el proceso productivo se encuentran valuadas a su costo de adquisición, las salidas a producción se contabilizan aplicando el método del costo promedio ponderado.

##### **2.e.5. Materiales y suministros**

Los materiales y suministros utilizados para el proceso productivo se encuentran valuados a su costo de adquisición, las salidas a producción se contabilizan aplicando el método del costo promedio ponderado.

##### **2.e.6. Almacén transitorio de existencias**

Se registra las existencias de productos ocupados para el proceso de cría de los activos biológicos. Su valuación corresponde a los costos de producción del proceso y costo ponderados de los almacenes.

## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

#### 2.e.7. Almacén en tránsito

Se registran los movimientos de productos terminados que se han traspasado entre almacenes y no han llegado al almacén de destino.

#### 2.f. Inversiones temporarias

Corresponde a las inversiones registradas en entidades financieras del exterior, se valúan a su valor de mercado, incorporando las ganancias y/o pérdidas, según corresponda, y los intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

#### 2.g. Inversiones permanentes

Las inversiones permanentes están constituidas por certificados de aportaciones telefónicas en la Cooperativa de Teléfonos COTEL Ltda., la Cooperativa Telefónica COTAS Ltda., y la Cooperativa de Teléfonos COMTECO Ltda., las cuales están valuadas a su costo de adquisición.

#### 2.h. Activo fijo neto

Los activos fijos están registrados al costo de adquisición reexpresado hasta el 10 de diciembre de 2020, en función a la variación de la UFV correspondiente entre el día de la compra o habilitación y esta fecha, considerando lo descrito en la nota 2.a.1. Los valores asignados no superan su valor de recuperación.

Los activos adquiridos con posterioridad al 10 de diciembre de 2020 se valúan al costo.

Las depreciaciones de los bienes se calculan por el método de la línea recta en base a la vida útil estimada y son calculadas desde el alta del activo, es decir, desde el último día del mes en que se efectuó la adquisición o activación. Las tasas de depreciación se consideran adecuadas para extinguir el valor al final de la vida útil estimada de los bienes y se detallan como sigue:

Descripción	Vida útil	Porcentaje de depreciación
Edificios	40 años	2,5%
Muebles y enseres	10 años	10,0%
Equipos de computación	4 años	25,0%
Vehículos	5 años	20,0%
Maquinaria y equipos	8 años	12,5%
Instalaciones	8 años	12,5%
Herramientas en general	4 años	25,0%

Los costos de renovaciones, mejoras y adiciones que incrementan la vida útil de los bienes del activo fijo, son incorporados al valor del activo, en tanto que los valores por concepto de reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil de los bienes del activo fijo se registran directamente al costo o gastos de operación según corresponda.

Los valores netos de los bienes retirados o vendidos son excluidos de las cuentas del activo en el momento de su realización y cambio de dominio, y las ganancias o pérdidas, son reconocidas en los resultados del ejercicio.



## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

Los activos fijos revaluados al 30 de junio de 2025 son expuestos a valores resultantes de revalorizaciones técnicas practicadas por peritos profesionales y reexpresados hasta el 10 de diciembre de 2020, en función a la variación de la UFV correspondiente entre el día de la aprobación de la Asamblea de Socios y la fecha de cierre, considerando lo descrito en la nota 2.a.1.

En el periodo de vida útil restante, deberá depreciarse el nuevo valor residual de dichos activos revalorizados. La depreciación futura deberá cargarse a los resultados de cada gestión siguiendo las prácticas habituales de la Sociedad. Asimismo, los nuevos valores de los bienes revalorizados deberán tenerse en cuenta para los casos de baja por venta o retiros.

#### 2.i. Otros activos

Este rubro incluye las canastillas, las cuales se encuentran registradas a su costo de adquisición. Su depreciación se efectúa por el método de línea recta en un periodo máximo de 40 meses. Tanto la cuenta de activo como la depreciación fueron reexpresadas hasta el 10 de diciembre de 2020 en función a la variación de la UFV correspondiente entre el día de la compra o habilitación, con su depreciación y la fecha de cierre, considerando lo descrito en la nota 2.a.1.

#### 2.j. Provisión para indemnizaciones

La normativa vigente establece el pago de una indemnización por tiempo de servicios al personal que se retire voluntariamente o sea desvinculado intempestivamente, tras más de 90 días de actividad continua. Esta provisión cubre el 100% de la obligación legal, equivalente a un mes de sueldo por cada año trabajado, calculado sobre el promedio de los últimos tres meses. Si el tiempo de servicio es menor a un año, el pago se realiza de forma proporcional. Dada la rotación habitual del personal, esta provisión se clasifica como no corriente.

#### 2.k. Patrimonio neto

La Sociedad reexpresó los saldos del patrimonio neto según la variación de la UFV hasta el 10 de diciembre de 2020, conforme a la nota 2.a.1. Los efectos se registraron en cuentas específicas: "Ajuste de capital" para el capital social y aportes por capitalizar, "Ajuste de reservas patrimoniales" para las reservas, y "Resultados acumulados" para dicha cuenta. Según la NC 3, el "Ajuste de capital" solo puede destinarse a incrementos de capital, mientras que el "Ajuste de reservas patrimoniales" también puede absorber pérdidas. El ajuste global del patrimonio refleja el impacto de la inflación sobre el capital y reservas hasta diciembre de 2007, en función del dólar estadounidense.

#### 2.l. Ingresos, costos y gastos

La Sociedad aplica el principio contable de devengado para el reconocimiento de los ingresos y la imputación de costos y gastos.

##### *Ventas de productos*

Los ingresos provenientes de actividades ordinarias por la venta de bienes se reconocen cuando la Sociedad transfiere al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, sin conservar control ni participación en la gestión de los bienes vendidos. Esta transferencia se considera efectiva en el momento en que el cliente recibe el bien, siempre que:

- Sea probable que los beneficios económicos derivados de la transacción fluyan hacia la Sociedad.

## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

- El importe de la venta pueda ser medido con fiabilidad.

#### *Prestación de servicios:*

La Sociedad reconoce los ingresos derivados de la prestación de servicios en función del grado de avance de la ejecución al cierre de cada periodo. Conforme a los acuerdos contractuales vigentes, dicho grado de terminación se determina mensualmente, por lo que los ingresos se reconocen al final de cada mes.

La facturación de servicios incluye actividades como: faena de pollos y cerdos, comercialización de productos avícolas y porcinos, asesoramiento técnico, asistencia especializada en producción agropecuaria, procesamiento de granos en harina, fabricación de alimentos balanceados, acopio de granos e insumos, procesamiento de soya, preparación de núcleos, entre otros.

Los estados financieros al 30 de junio de 2025 y 2024 están compuestos principalmente por los siguientes rubros:

### 3. Disponibilidades

La composición del rubro al 30 de junio de 2025 y 2024 es la siguiente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	Bs	Bs
Caja moneda nacional	2.421.400	8.160.350
Caja moneda extranjera	2.610	-
Bancos moneda nacional	52.290.051	165.750.856
Bancos moneda extranjera	56.426.459	28.288.880
	<u>111.140.520</u>	<u>202.200.086</u>

### 4. Inversiones temporarias

La composición de este rubro es la siguiente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	Bs	Bs
EFG Bank SA	i) 49.930.629	15.426.919
	<u>49.930.629</u>	<u>15.426.919</u>

- i) Corresponde a cuotas de participación en fondos de inversión que administra el EFG Bank Capital International - Miami en dólares estadounidenses. La asignación por clase de activos de esta cartera, de acuerdo con el estado de cuenta al 30 de junio de 2025, se encuentra compuesta de la siguiente manera: Efectivo el 1,21% y el saldo del 98,79% en inversiones de renta fija. Al 30 de junio de 2024 se encontraba compuesta en efectivo USD 752,28 y el saldo en un 46,6 % en inversiones renta variable, un 38,06% en renta fija y el 15,34% en bonos.

## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

#### 5. Cuentas por cobrar comerciales, neto

La composición del rubro al 30 de junio de 2025 y 2024 es la siguiente:

	2025	2024
	Bs	Bs
<b><i>Clientes por cobrar nacionales:</i></b>		
Hipermaxi S.A.	16.436.280	13.944.650
Ketal S.A.	-	3.267.276
Chickens Kingdom S.R.L.	2.709.849	4.021.139
IC Norte S.A.	1.742.257	2.661.023
Super Sur Fidalga S.R.L.	2.505.407	1.919.883
Servicios Copabol S.A.	-	1.368.403
Jipazcorp S.R.L.	783.918	290.235
AGN Alimentos y Bebidas Ltda.	11.981	366.485
Interfood Alimentos y Bebidas S.A.	-	282.937
Comercializadora Retail Lider S.A.	259.178	502.671
Delosur S.A.	1.224.808	754.640
Kingtor S.R.L.	663.607	698.435
C.B.C. S.R.L.	805.439	554.927
Campeón S.R.L.	1.104.302	973.010
Hamburguesas Toby Ltda.	666.925	493.668
Lomhot S.R.L.	449.888	355.238
Macro Fidalga Ltda.	509.467	665.476
Farmacias Corporativas S.A.	309.470	304.008
Newrest Bolivia Soporte S.R.L.	76.983	319.244
Ferca S.R.L.	-	24.611
Sociedad Hotelera Los Tajibos S.A.	219.769	319.218
Fidasur S.R.L.	284.394	250.662
Servicios Gastronómicos Del Sur S.R.L.	234.342	234.342
Elda Inversiones S.R.L.	273.735	316.075
Gate Gourmet Catering Bolivia S.A.	41.303	41.303
Indatta Ltda.	i) 42.447	54.064
Mario Anglarill Salvatierra	i) 2.142	5.044
Mario Ignacio Anglarill	i) 1.475	-
Oscar Anglarill Serrate	i) 491	-
Ricardo Anglarill Serrate	i) -	746
Agrosafia Servicios S.R.L.	i) 12	3.356
Inmol Ltda.	i) -	224
Cientes varios	9.424.823	9.442.284
	40.784.692	44.435.277

## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

	2025	2024
	Bs	Bs
<b><i>Clientes por cobrar del exterior:</i></b>		
Grupo Pecuario Sociedad anónima Cerrada	252.723	-
	252.723	-
	41.037.415	44.435.277
Previsión para cuentas incobrables	(709.654)	(662.086)
	40.327.761	43.773.191

- i) Corresponde a operaciones comerciales por la prestación de servicios y/o compra de productos (ver Nota 24).

#### 6. Otras cuentas por cobrar, neto

La composición del rubro al 30 de junio de 2025 y 2024 es la siguiente:

		2025	2024
		Bs	Bs
<b><i>Corriente</i></b>			
Mario Ignacio Anglarill Serrate	i)	41.782.717	38.070.187
Julio Enrique Anglarill Serrate	i)	28.332.550	37.726.505
Oscar Anglarill Serrate	i)	28.420.184	7.497.957
Indatta Ltda.	i)	10.402.880	17.479.025
Ricardo Anglarill Serrate	i)	15.397.566	16.897.019
Juan Carlos Anglarill Serrate	i)	10.509.014	5.369.338
Mario Anglarill Salvatierra	i)	6.963.553	1.287.377
Mayda Nicole Anglarill Jimenez	i)	6.487.935	1.873.733
Agrosafia Servicios S.R.L.	i)	7.408	35.939
Enrique Anglarill Matamoros	i)	3.202	9.547
Maida Serrate De Anglarill	i)	860	4.025
Diego Anglarill Matamoros	i)	31.459	39.425
Maria Isabel Anglarill Arce	i)	-	3.392
Leonardo Anglarill Arce	i)	4.421	2.998
Mamaya Tech Ltda.	i)	15.398	10.573
Inversiones Ascorp S.A.	i)	31.271.989	84.430.925
Cientes varios		1.412.501	1.113.940
Crédito fiscal por recibir		155.210	155.210
Fondos sujetos a rendición		221.632	186.508
Depósitos en garantía		468.892	350.980

## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	Bs	Bs
Depósitos judiciales	<u>674.480</u>	<u>674.480</u>
	182.563.851	213.219.083
Previsión para cuentas incobrables	<u>(253.047)</u>	<u>(255.562)</u>
	<u>182.310.804</u>	<u>212.963.521</u>
<b>No corriente:</b>		
Indatta Ltda.	ii) 41.362.286	51.702.857
Inversiones Ascorp S.A.	iii) <u>113.226.559</u>	<u>86.389.956</u>
	<u>154.588.845</u>	<u>138.092.813</u>

- i) Corresponde a operaciones comerciales por la prestación de servicios (ver Nota 24).
- ii) Corresponde a la venta de activos fijos, autorizada según Acta de Asamblea de socios de fecha 19 de mayo del 2023 y minuta de transferencia, en la que se establece que el plazo de pago es de 7 años, interés anual del 5,75%, garantizando el pago con sus bienes habidos y por haber, sin restricción ni limitación alguna.
- iii) Corresponde al préstamo realizado en mayo 2024 mediante contrato CT-ASC-21-2024 a un plazo de 4 años, tasa de interés anual del 4,75%, periodicidad de amortización es semestral y al préstamo realizado en octubre 2024 a un plazo de 4 años, interés anual del 4.75% y se modifica la condición de pago al vencimiento mayo 2028 según adenda de julio 2024 que modifica el contrato anterior

## 7. Anticipos a proveedores

La composición del rubro al 30 de junio de 2025 y 2024 es la siguiente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	Bs	Bs
<b>Corriente:</b>		
Luis German Suarez Elio	1.580.087	2.495.944
Celso Grimaldos Duran	3.351.379	3.351.379
Constructora Refcon S.R.L.	-	78.128
Semil Equipamentos Industriais Ltda.	244.296	128.970
Controllfire S.R.L.	1.421.611	2.185.299
Inducom S.R.L.	-	174.710
Sealander S.R.L.	-	1.272.936
Bap S.R.L. Ingeniería Eléctrica Industrial	-	57.008
Marel Brasil Comercial E Industrial Ltda	2.123.337	103.742
Proisebol S.R.L	10.236	10.236
Electrofrío Bolivia S.R.L.	-	206.326

# Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

## Notas a los Estados Financieros

	2025	2024
	Bs	Bs
Penssbo S.R.L.	-	281.872
Isotek S.R.L.	-	63.512
Mebrafe Instalações E Equipamentos Frigoríficos Ltda	312.052	6.886.447
Cormaq S.A.	-	69.952
Indatta Ltda	-	3.962.626
Cbi Contratista Generales S.A.	7.051.075	2.850.289
Astral Industria Metalúrgica Ltda	-	1.457.563
Canguru Plásticos Ltda	2.617.550	667.216
Big Dutchman Inc.	-	552.494
Ad Oro Sa	1.737.007	535.576
Granja Aranaantezana S.R.L.	-	435.000
Instacom S.R.L.	79.424	422.977
Marel Inc.	27.067	419.613
Provisur Technologies Inc.	-	400.585
Kepler Weber Industrial S.A.	9.693.818	-
Viscofan Do Brasil S.C.I. Ltda.	7.110.219	-
Evonik Operations GmbH	3.981.120	-
Interquímica Industrial S.A.	3.867.600	-
Mbs Industria De Maquinas E Equipamentos Ltda.	2.852.208	-
Madepa S.A.	2.703.220	-
Ingenieria Y Construcciones Técnicas Incotec S.A.	2.581.044	-
High Tech Equipamentos Industriais Ltda.	2.001.097	-
Inolsa S.R.L.	1.935.636	-
Industrias Metal Ever S.R.L.	1.759.226	-
Aditivos y Alimentos S.A. Adilisa	1.576.858	-
Dsm Nutritional Products Chile S.A.	1.569.845	-
Darnel S. De R.L.	1.548.108	-
Rocland Bolivia S.R.L.	1.432.381	-
Extru-Tech Llc	1.384.850	-
Industria De Nutricion Animal Yacyreta S.R.L.	1.372.400	-
Corin S.A.	1.363.344	-
Viscofan Cz S.R.O.	1.329.205	-
Lenke Food Systems Comercio, Importacao E Exportacao Ltda.	1.265.796	-
Newmaq S.R.L.	1.222.785	-
Saur Equipamentos S.A.	1.196.424	-
Digilab3 Bolivia S.R.L.	1.168.654	-
SAM HPRP Chemicals Inc.	1.155.786	-

## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	Bs	Bs
Bem Brasil Alimentos S.A.	1.073.399	-
Multivac Chile S.A.	1.012.375	-
Anticipos varios	<u>25.724.570</u>	<u>7.702.981</u>
	<u>104.437.089</u>	<u>36.773.381</u>

#### 8. Inventarios

La composición del rubro al 30 de junio de 2025 y 2024 es la siguiente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	Bs	Bs
<b>Corriente:</b>		
Materiales y suministros	117.462.450	55.783.142
Materia prima e insumos	93.784.407	69.696.461
Productos terminados	73.331.349	53.904.059
Inventario de activos biológicos	58.041.248	36.649.045
Productos en proceso	14.174.037	3.196.250
Almacén transitorio en granjas	3.126.449	2.323.421
Almacén productos en tránsito sucursales	<u>4.174.969</u>	<u>1.718.395</u>
	<u>364.094.909</u>	<u>223.270.773</u>
<b>No corriente:</b>		
Materiales y suministros	<u>21.585.870</u>	<u>21.066.725</u>
	<u>21.585.870</u>	<u>21.066.725</u>

#### 9. Gastos pagados por anticipado

La composición del rubro al 30 de junio de 2025 y 2024 es la siguiente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	Bs	Bs
Otros gastos anticipados	675.410	362.641
Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas a compensar IT (ver Nota 23)	<u>34.960.132</u>	<u>26.563.517</u>
	<u>35.635.542</u>	<u>26.926.158</u>





## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

#### 10. Activo fijo, neto

La composición del rubro al 30 de junio de 2025 y 2024 es la siguiente:

	Saldo al 30.06.2024	Adiciones	Bajas	Capitalización	Saldo al 30.06.2025
	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs
<b>Activos brutos</b>					
Terreno	195.286.095	-	-	13.495.960	208.782.055
Edificios ii)	676.031.034	-	(2.182.482)	28.189.867	702.038.419
Muebles y enseres	65.939.405	-	(2.537.582)	2.195.215	65.597.038
Equipos de computación	53.714.289	-	(3.371.489)	4.219.933	54.562.733
Vehículos iii)	36.845.777	-	(996.819)	3.067.394	38.916.352
Maquinaria y equipos i)	641.853.813	-	(6.052.838)	16.002.013	651.802.988
Instalaciones	22.435.317	-	(1.128.126)	404.971	21.712.162
Herramientas en general iv)	23.156.393	-	(1.118.947)	1.005.977	23.043.423
	1.715.262.123	-	(17.388.283)	68.581.330	1.766.455.170
Obras en ejecución	41.065.484	116.717.329	-	(68.581.330)	89.201.483
	1.756.327.607	116.717.329	(17.388.283)	-	1.855.656.653

Depreciación acumulada:

	Saldo al 30.06.2024	Depreciación	Bajas	Capitalización	Saldo al 30.06.2025
	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs
Edificios	276.092.625	32.767.655	(2.172.742)	-	306.687.538
Muebles y enseres	39.005.954	5.423.971	(2.185.485)	-	42.244.440
Equipos de computación	41.764.806	4.985.572	(3.063.051)	-	43.687.327
Vehículos	30.678.328	2.478.418	(941.826)	-	32.214.920
Maquinaria y equipos	484.038.317	36.769.619	(5.486.245)	-	515.321.691
Instalaciones	10.180.542	1.803.208	(1.022.285)	-	10.961.465
Herramientas en general	17.646.406	2.795.120	(1.081.860)	-	19.359.666
	899.406.978	87.023.563	(15.953.494)	-	970.477.047
Activo fijo neto	856.920.629		(1.434.789)		885.179.606

Los activos fijos correspondientes a terrenos, edificios y maquinarias se encuentran hipotecados en diferentes instituciones financieras en garantía de las obligaciones bancarias.

En asamblea de socios se aprobaron las revalorizaciones técnicas, en base a informes de peritos independientes y debidamente autorizados:

- Recrusol 3 (agosto 2005), planta pelletizadora (abril 2018), caldero de vapor 1 (septiembre 2019), caldero de vapor 2 (junio 2020), compresor a tornillos Howden (febrero 2022), tolvas metálicas N°1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 (mayo 2022), cadena central de Fábrica de Alimentos 4, elevador de cangilones de Fábrica de Alimentos 4 (julio 2022), elevador de cangilones 1 y 4 de Fábrica de Alimentos 3, Molinos de Granos 1 y 2 de Fábrica de Alimentos 4 (junio 2023), Instalación de Puesto de Medición Tensión VMT-30 (agosto 2023), 2 Silos de Fabrica de Alimentos (octubre 2023), Compresora Tornillos 1 (marzo 2024), Transformador 3 procesamiento de 700 KVA, Elevador Cangilones de Fabrica IV (junio 2024), Prensa de Aceite #1 Fabrica IV (junio 2024), guinche eléctrico con tiro directo 300 Kg, y quebradora de Pellet

## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

PP-3 en septiembre 2024, Elevador Transportador de Gangilones EC-4, 2 Prensa Pelletizadora Barendebi 1 PP-1 y 2 PP-2, Rosca transportadora Helicoidal a Fabrica2, Rosca transportadora Helicoidal Tolvas sobre prensa Fino en diciembre 2024, Cinta transportadora acopio 1, 2 Elevador de Cangilones y un Elevador de granos para silo secador en mayo 2025.

- ii) Galpón de insumos de Fábrica de Alimentos 1 (noviembre 2022), silo almacén fondo plano, marca Brock, silo pulmón motor 4.5HP en septiembre 2024, 4 silos granelero sobreelevado SAT-1, SAT-2, SAT-3 Y SAT-4, pozo de agua en diciembre 2024 y un silo para almacenaje ventilado en mayo 2025.
- iii) Camión Nissan placa 1895-PSF, Tolva Granelera Practice Power 1100 cap.18TN y Tolva Granelera Triel-HP color Blanco en septiembre 2024.
- iv) Transpalet carretilla Hidráulica Manual color Naranja en mayo 2025.

#### 11. Activos biológicos

La composición del rubro al 30 de junio de 2025 y 2024 es la siguiente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	Bs	Bs
Aves de postura comercial	5.196.042	4.753.561
Castigo aves de postura comercial	<u>(1.548.966)</u>	<u>(1.121.766)</u>
	<u>3.647.076</u>	<u>3.631.795</u>

#### 12. Obligaciones comerciales

La composición del rubro al 30 de junio de 2025 y 2024 es la siguiente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	Bs	Bs
<b>Corriente:</b>		
<b>Proveedores por pagar nacionales:</b>		
Fortaleza Safi S.A.	92.268.430	65.553.953
Julio Enrique Anglarill Serrate.	i) 6.026.951	1.491.983
Indatta Ltda	i) 647.083	444.672
Mario Anglarill Salvatierra.	i) 2.389.930	5.854.857
Mario Ignacio Anglarill Serrate.	i) 9.557.650	6.686.024
Agroservet S.R.L.	6.808.373	3.351.379
Agrosafia Servicios S.R.L.	3.036.181	1.136.165
Interquímica Industrial S.A.	1.908.722	471.618
Ilender Bolivia S.A.	2.097.193	1.867.134
Mamaya Tech Ltda.	i) 798.240	1.821.190
Inversiones Veterinarias S.A.	1.491.820	1.159.058
Madepa S.A.	-	39.792
Plus Comagro S.R.L.	3.251.345	2.863.741
Veterquímica Boliviana S.R.L.	1.681.468	1.315.353

## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

	2025	2024
	Bs	Bs
Naturex S.R.L.	534.580	678.345
Freddy Chambi Balboa	232.500	762.294
Oa Bolivia S.R.L.	549.001	1.032.620
Serveco De Juan Carlos Aranibar Chinchilla	521.589	1.330.801
HANSA Ltda.	24.262	8.795
Juan Carlos Anglarill Serrate.	i) 82.800	1.123.349
Oscar Anglarill Serrate.	i) 4.209.631	1.400.073
Ricardo Anglarill Serrate.	i) 11.333.815	637.618
Cereales Del Este S.A.	-	4.020.930
Nutri Lat S.R.L.	-	1.171.935
Lebrand S.R.L.	1.010.189	1.094.661
Proveedores varios	35.026.003	36.504.895
	<u>185.487.756</u>	<u>143.823.235</u>
<b>Proveedores del exterior por pagar M/E:</b>		
Vmc Refrigeracion S.A.	61.096	61.096
The Not Company S.p.A.	350.249	350.249
Evonik Operations GmbH	-	1.132.912
Viscofan Do Brasil S.C.I. Ltda.	-	2.019.211
Linea Plastica Peru S.A.	-	227.348
Bem Brasil Alimentos S.A	-	2.474.806
Darnel S De RI	-	1.516.520
Proveedores varios	518.974	931.054
	<u>930.319</u>	<u>8.713.196</u>
	<u>186.418.075</u>	<u>152.536.431</u>

i) Corresponde a operaciones comerciales por la prestación de servicios y/o compra de productos (ver Nota 24).

### 13. Préstamos bancarios

La composición del rubro al 30 de junio de 2025 y 2024 es la siguiente:

	2025	2024
	Bs	Bs
<u>Préstamos por pagar a corto plazo:</u>		
<u>Del país:</u>		
Banco Bisa S.A.	i) 30.091.755	33.920.202
Banco de Crédito S.A.	ii) 47.483.188	31.514.809
Banco Nacional de Bolivia S.A.	iii) 49.891.603	17.380.770
Banco para el Fomento e Iniciativas Económicas S.A.	iv) 32.453.022	27.576.036
Banco Fortaleza S.A.	v) 14.923.130	17.632.855
Banco Económico S.A.	vi) 22.615.000	13.720.000
	<u>197.457.698</u>	<u>141.744.672</u>

## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

	2025	2024
	Bs	Bs
<i>Intereses por pagar:</i>	5.918.771	5.541.839
	<u>203.376.469</u>	<u>147.286.511</u>
<u>Préstamos por pagar a largo plazo:</u>		
<i>Del país:</i>		
Banco Bisa S.A.	i) 105.518.318	119.903.329
Banco de Crédito S.A.	ii) 71.277.729	95.087.122
Banco Nacional de Bolivia S.A.	iii) 42.361.133	45.827.737
Banco para el Fomento e Iniciativas Económicas S.A.	iv) 61.181.112	52.823.971
Banco Fortaleza S.A.	v) 19.338.844	1.833.663
Banco Económico S.A.	vi) 38.980.000	51.450.000
Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	vii) 30.167.000	-
	<u>368.824.136</u>	<u>366.925.822</u>

#### i) Banco Bisa S.A.

- Préstamo Nro. 1762384 por Bs2.058.000.- para capital operativo, con vigencia desde el 20/06/2024 hasta el 10/06/2026, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria y personal.
- Préstamo Nro. 1915085 por Bs6.662.112.- para capital de inversión, con vigencia desde el 25/06/2025 hasta el 30/05/2030, tasa de interés de 6,50% anual, amortización trimestral y garantía prendaria y personal.
- Préstamo Nro. 1885823 por Bs7.000.000.- para capital operativo, con vigencia desde el 15/04/2025 hasta el 05/04/2027, tasa de interés de 5,99% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria y personal.
- Préstamo Nro. 1794655 por Bs4.800.000.- para capital operativo, con vigencia desde el 20/09/2024 hasta el 10/09/2026, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria y personal.
- Préstamo Nro. 1723470 por Bs2.379.113.- para capital de inversión, con vigencia desde el 21/03/2024 hasta el 18/02/2030, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria y personal.
- Préstamo Nro. 1723012 por Bs17.500.000.- para capital de inversión, con vigencia desde el 20/03/2024 hasta el 17/02/2030, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria y personal.
- Préstamo Nro. 1722941 por Bs886.426.- para capital de inversión, con vigencia desde el 20/03/2024 hasta el 17/02/2030, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria y personal.
- Préstamo Nro. 1722835 por Bs853.201.- para capital de inversión, con vigencia desde el 20/03/2024 hasta el 17/02/2030, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria y personal.

## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

- Préstamo Nro. 1565552-00 por Bs27.440.000.- para capital operativo específico, con vigencia desde el 08/09/2022 hasta el 01/08/2027, tasa de interés de 5,50% anual, amortización anual y garantía prendaria y personal.
- Préstamo Nro. 1539066 por Bs21.000.000.- para capital de inversión, con vigencia desde el 27/05/2022 hasta el 20/04/2029, tasa de interés de 5,99% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria y personal.
- Préstamo Nro. 1501321 por Bs5.126.190.- para capital de inversión, con vigencia desde el 15/12/2021 hasta el 08/11/2028, tasa de interés de 5,99% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria y personal.
- Préstamo Nro. 1361327 por Bs11.136.000.- para capital de inversión, con vigencia desde el 19/11/2019 hasta el 19/11/2029, tasa de interés de 5,70% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria y personal.
- Préstamo Nro. 132446200 por Bs56.991.265.- para capital de inversión, con vigencia desde el 28/06/2019 hasta el 28/06/2029, tasa de interés de 5,70% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria y personal.
- Préstamo Nro. 132446100 por Bs19.400.104.- para capital de inversión, con vigencia desde el 28/06/2019 hasta el 28/06/2029, tasa de interés de 5,70% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria y personal.

#### ii) Banco de Crédito de Bolivia S.A.

- Préstamo Nro. D701 00078461 por Bs17.898.000.- para capital operativo, con vigencia desde el 20/06/2025 hasta el 22/06/2026, tasa de interés de 8,00% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria
- Préstamo Nro. D701 00075675 por Bs4.000.000.- para capital operativo, con vigencia desde el 18/10/2024 hasta el 20/10/2025, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria
- Préstamo Nro. D701 00075425 por Bs2.548.000.- para capital operativo, con vigencia desde el 23/09/2024 hasta el 23/09/2025, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria
- Préstamo Nro. D70100063831 por Bs15.081.125.- para capital de inversión, con vigencia desde el 25/01/2022 hasta el 26/01/2032, tasa de interés de 6,00% anual, amortización semestral y garantía hipotecaria
- Préstamo Nro. D70100045226 por Bs115.371.480.- para capital de inversión, con vigencia desde el 10/07/2018 hasta el 09/04/2029, tasa de interés de 5,00% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria y personal.
- Préstamo Nro. D701 00077767 por Bs4.527.600.- para capital de inversión, con vigencia desde el 17/04/2025 hasta el 17/04/2030, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria.

## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

- Préstamo Nro. D701 00072655 por Bs5.007.800.- para capital de inversión, con vigencia desde el 25/01/2024 hasta el 27/01/2031, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía prendaria.
- Préstamo Nro. D701 00068491 por Bs3.958.220.- para capital de inversión, con vigencia desde el 16/02/2023 hasta el 16/02/2033, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria.
- Préstamo Nro. D701 00068487 por Bs1.522.920.- para capital de inversión, con vigencia desde el 16/02/2023 hasta el 16/02/2033, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria.
- Préstamo Nro. D701 00068064 por Bs27.440.000.- para capital operativo específico, con vigencia desde el 30/12/2022 hasta el 30/12/2026, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía prendaria.
- Préstamo Nro. D701 00068037 por Bs795.760.- para capital de inversión, con vigencia desde el 28/12/2022 hasta el 28/12/2032, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía prendaria.
- Préstamo Nro. D701 00068031 por Bs12.464.620.- para capital de inversión, con vigencia desde el 28/12/2022 hasta el 28/12/2032, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía prendaria.

#### iii) Banco Nacional de Bolivia S.A.

- Préstamo Nro. 1020997025 por Bs4.000.000.- para capital operativo, con vigencia desde el 25/06/2025 hasta el 20/06/2026, tasa de interés de 8,00% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria
- Préstamo Nro. 1021066124 por Bs18.600.000.- para capital operativo, con vigencia desde el 27/06/2024 hasta el 17/06/2026, tasa de interés de 5,75% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria
- Préstamo Nro. 1021907524 por Bs2.900.000.- para capital operativo, con vigencia desde el 24/10/2024 hasta el 14/10/2026, tasa de interés de 6,00% anual, amortización semestral y garantía hipotecaria
- Préstamo Nro. 1021808824 por Bs35.000.000.- para capital operativo, con vigencia desde el 07/10/2024 hasta el 27/09/2026, tasa de interés de 6,00% anual, amortización semestral y garantía prendaria
- Préstamo Nro. 1021070523 por Bs15.435.000.- para capital de inversión, con vigencia desde el 20/10/2023 hasta el 08/09/2031, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria y personal.
- Préstamo Nro. 1020934419 por Bs17.970.000.- para capital de inversión, con vigencia desde el 29/09/2020 hasta el 20/02/2028, tasa de interés de 5,50% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria

## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

- Préstamo Nro. 1020565025 por Bs5.250.000.- para capital operativo, con vigencia desde el 22/04/2025 hasta el 12/04/2027, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria
- Préstamo Nro. 1020564825 por Bs8.750.000.- para capital operativo, con vigencia desde el 22/04/2025 hasta el 10/10/2026, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía prendaria
- Préstamo Nro. 1020536518 por Bs22.348.700.- para capital de inversión, con vigencia desde el 29/06/2018 hasta el 07/05/2028, tasa de interés de 5,00% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria
- Préstamo Nro. 1020015822 por Bs15.600.000.- para capital de inversión, con vigencia desde el 28/06/2022 hasta el 02/11/2032, tasa de interés de 5,00% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria y personal.

#### iv) Banco para el Fomento e Iniciativas Económicas S.A.

- Préstamo Nro. 10008985202 por Bs10.900.000.- para capital operativo, con vigencia desde el 28/02/2023 hasta el 11/03/2026, tasa de interés de 5,00% anual, amortización semestral y garantía prendaria y personal.
- Préstamo Nro. 10008617401 por Bs18.000.000.- para capital operativo, con vigencia desde el 28/10/2022 hasta el 10/11/2025, tasa de interés de 5,50% anual, amortización trimestral y garantía prendaria y personal.
- Préstamo Nro. 10008486290 por Bs13.000.000.- para capital operativo, con vigencia desde el 19/09/2022 hasta el 10/09/2025, tasa de interés de 5,35% anual, amortización trimestral y garantía prendaria y personal.
- Préstamo Nro. 10008315469 por Bs12.000.000.- para capital operativo, con vigencia desde el 22/07/2022 hasta el 10/07/2025, tasa de interés de 5,50% anual, amortización trimestral y garantía prendaria y personal.
- Préstamo Nro. 10012308733 por Bs4.000.000.- para capital operativo, con vigencia desde el 16/06/2025 hasta el 10/06/2028, tasa de interés de 8,50% anual, amortización trimestral y garantía prendaria y personal.
- Préstamo Nro. 10012166169 por Bs12.500.000.- para capital operativo, con vigencia desde el 26/05/2025 hasta el 11/05/2028, tasa de interés de 5,99% anual, amortización trimestral y garantía prendaria
- Préstamo Nro. 1001127854 por Bs2.514.000.- para capital operativo, con vigencia desde el 14/11/2024 hasta el 10/11/2027, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía prendaria y personal.
- Préstamo Nro. 10011206655 por Bs3.500.000.- para capital operativo, con vigencia desde el 19/12/2024 hasta el 10/12/2027, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía prendaria y personal.

## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

- Préstamo Nro. 10010843695 por Bs6.398.000.- para capital operativo, con vigencia desde el 25/09/2024 hasta el 10/09/2027, tasa de interés de 5,90% anual, amortización trimestral y garantía prendaria y personal.
- Préstamo Nro. 10010752229 por Bs10.000.000.- para capital operativo, con vigencia desde el 30/08/2024 hasta el 10/09/2027, tasa de interés de 5,90% anual, amortización trimestral y garantía prendaria y personal.
- Préstamo Nro. 10010752143 por Bs7.000.000.- para capital de inversión, con vigencia desde el 30/08/2024 hasta el 11/09/2034, tasa de interés de 5,90% anual, amortización trimestral y garantía prendaria y personal.
- Préstamo Nro. 10010438683 por Bs13.000.000.- para capital operativo, con vigencia desde el 28/05/2024 hasta el 10/06/2027, tasa de interés de 5,75% anual, amortización trimestral y garantía prendaria y personal.
- Préstamo Nro. 10009703187 por Bs9.200.000.- para capital operativo, con vigencia desde el 21/09/2023 hasta el 11/09/2026, tasa de interés de 5,95% anual, amortización semestral y garantía prendaria y personal.
- Préstamo Nro. 10009426527 por Bs871.848.- para capital de inversión, con vigencia desde el 19/06/2023 hasta el 12/06/2028, tasa de interés de 6,00% anual, amortización semestral y garantía prendaria y personal.
- Préstamo Nro. 10008563415 por Bs668.160.- para capital de inversión, con vigencia desde el 13/10/2022 hasta el 10/10/2034, tasa de interés de 5,50% anual, amortización trimestral y garantía prendaria y personal.
- Préstamo Nro. 10008528809 por Bs23.126.388.- para capital de inversión, con vigencia desde el 30/09/2022 hasta el 11/09/2034, tasa de interés de 5,50% anual, amortización semestral y garantía hipotecaria y personal.
- Préstamo Nro. 10008528770 por Bs9.876.000.- para capital de inversión, con vigencia desde el 30/09/2022 hasta el 11/09/2034, tasa de interés de 5,50% anual, amortización semestral y garantía hipotecaria

#### v) Banco Fortaleza S.A.

- Préstamo Nro. 100120366 por Bs7.000.000.- para capital operativo, con vigencia desde el 28/11/2023 hasta el 10/12/2025, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía prendaria.
- Préstamo Nro. 100130648 por Bs3.800.000.- para capital operativo, con vigencia desde el 18/06/2025 hasta el 10/07/2028, tasa de interés de 8,00% anual, amortización trimestral y garantía prendaria.
- Préstamo Nro. 100130141 por Bs3.500.000.- para capital operativo, con vigencia desde el 19/05/2025 hasta el 10/06/2028, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía prendaria.



## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

- Préstamo Nro. 100129155 por Bs5.700.000.- para capital de inversión, con vigencia desde el 28/02/2025 hasta el 10/03/2028, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía prendaria.
- Préstamo Nro. 100127509 por Bs2.600.000.- para capital operativo, con vigencia desde el 21/10/2024 hasta el 10/11/2026, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía prendaria.
- Préstamo Nro. 100127183 por Bs2.209.000.- para capital operativo, con vigencia desde el 27/09/2024 hasta el 10/10/2026, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía prendaria.
- Préstamo Nro. 100126128 por Bs21.075.000.- para capital operativo, con vigencia desde el 30/08/2024 hasta el 10/09/2027, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía prendaria.

#### vi) Banco Económico S.A

- Préstamo Nro. 102348341 por Bs10.290.000.- para capital operativo, con vigencia desde el 13/11/2024 hasta el 03/12/2025, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria y personal.
- Préstamo Nro. 102503191 por Bs5.000.000.- para capital operativo, con vigencia desde el 13/06/2025 hasta el 06/07/2026, tasa de interés de 8,00% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria y personal.
- Préstamo Nro. 102172221 por Bs68.600.000.- para capital operativo, con vigencia desde el 08/01/2024 hasta el 05/02/2029, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria y personal.

#### vii) Banco Mercantil Santa Cruz S.A.

Préstamo Nro. 6014351611 por Bs30.167.000.- para capital de Inversión, con vigencia desde el 28/02/2025 hasta el 05/02/2031, tasa de interés de 6,00% anual, amortización semestral y garantía hipotecaria y personal.

### 14. Títulos valores

#### 14.a Emisión de pagarés

La composición de los pagarés al 30 de junio de 2025 y 2024, es la siguiente:

	2025	2024
	Bs	Bs
<b><u>Pagarés</u></b>		
Fortaleza SAFI S.A.	i) 21.000.000	21.000.000
CREDIFONDO S.A.	ii) 13.720.000	-
Intereses por pagar	850.364	145.667
	<u>35.570.364</u>	<u>21.145.667</u>

## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

#### i) Fortaleza SAFI S.A.

- Pagaré Nro. 1 - Pagarés Sofía Emisión 2024 por Bs21.000.000.- para capital operativo, con vigencia desde el 20/11/2024 hasta el 15/11/2025, tasa de interés de 6,00% anual, amortización al vencimiento y garantía quirografaria.

#### ii) CREDIFONDO S.A.

- Pagaré Nro. 1 - Pagarés Sofía Emisión 2025 por Bs13.720.000.- para capital operativo, con vigencia desde el 26/05/2025 hasta el 21/05/2026, tasa de interés de 5,50% anual, amortización al vencimiento y garantía quirografaria.

#### 14.b Emisión de Bonos

La composición de los bonos al 30 de junio de 2025 y 2024, es la siguiente:

		2025	2024
		Bs	Bs
<u>Emisión de bonos a corto plazo:</u>			
B. SOFÍA II - Serie A (SOF-N1A-22)	i)	3.360.000	12.180.000
B. SOFÍA II - Serie B (SOF-N1B-22)	i)	18.270.000	2.520.000
		21.630.000	14.700.000
Intereses por pagar		994.801	891.567
Prima sobre bono		19.140	78.482
		<u>22.643.941</u>	<u>15.670.049</u>
<u>Emisión de bonos a largo plazo:</u>			
B. SOFÍA II - Serie A (SOF-N1A-22)	i)	-	3.360.000
B. SOFÍA II - Serie B (SOF-N1B-22)	i)	40.320.000	58.590.000
B. SOFÍA III - Serie Única (SOF-N2U-22)	ii)	131.250.000	131.250.000
		171.570.000	193.200.000
Primas sobre bonos		21.907	42.640
		<u>171.591.907</u>	<u>193.242.640</u>
		<u>229.806.212</u>	<u>230.058.356</u>

La emisión de bonos está respaldada por una garantía quirografaria de la Sociedad, lo que significa que garantiza la emisión con todos sus bienes presentes y futuros en forma indiferenciada y sólo hasta alcanzar el monto total de las obligaciones emergentes de estas emisiones en términos y alcances establecidos por el código civil boliviano.

- i) **BONOS SOFIA II.-** En fecha 24 de agosto de 2022 mediante resolución ASFI No ASFI/1001/2022 la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), autoriza la oferta pública e inscripción en el Registro del Mercado de Valores la emisión de bonos de oferta pública denominada "BONOS SOFIA II", de acuerdo con lo siguiente:

Número de registro

ASFI/DSV-ED-SOF-024/2022

Nombre de la emisión

BONOS SOFIA II

## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

El monto de la autorización es de Bs105.000.000.- compuesta por 2 series: "Serie A" (SOF-N1A-22) y "Serie B" (SOF-N1B-22), colocadas en fecha 25/08/2022 con valor nominal de Bs. 1.000.- por título.

Serie A: 42.000 bonos con tasa nominal de 5,50% anual fija, plazo de 1.080 días, cupones trimestrales.

Serie B: 63.000 bonos con tasa nominal de 5,85% anual fija, plazo de 1.800 días, cupones trimestrales.

- ii) **BONOS SOFIA III.-** En fecha 19 de septiembre de 2022, mediante resolución ASFI No ASFI/1088/2022 la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) autoriza la oferta pública e inscripción en el Registro del Mercado de Valores la emisión de bonos de oferta pública denominada "BONOS SOFÍA III". de acuerdo lo siguiente:

Número de registro	Nombre de la emisión
ASFI/DSV-ED-SOF-026/2022	BONOS SOFIA III

El monto de la autorización es de Bs131.250.000.- en una serie única (SOF-N2U-22), colocada en fecha 23/09/2022 con un valor nominal de Bs1.000.- por título.

Serie Única: 131.250 bonos con tasa nominal de 6,00% anual fija, plazo de 2.880 días, cupones trimestrales.

Ambas emisiones se encuentran respaldadas con garantía quirografaria de la Sociedad, lo que significa que garantiza la emisión con todos sus bienes presentes y futuros en forma indiferenciada y sólo hasta alcanzar el monto total de las obligaciones emergentes de estas emisiones en términos y alcances establecidos por el código civil boliviano.

Durante la vigencia de las emisiones de Bonos anteriormente detalladas, la Sociedad se obliga a cumplir con los siguientes compromisos financieros:

- a) RDL Relación de Liquidez mayor a 1,15%
- b) RDP Relación de Endeudamiento menor o igual a 1,75
- c) RCSD Relación de Cobertura del Servicio de la Deuda mayor o igual a 3,00

Durante la gestión comprendida entre el 1 de julio de 2024 al 30 de junio de 2025 la Sociedad ha cumplido con los indicadores financieros. El comportamiento en el cumplimiento de sus compromisos financieros es el siguiente:

Ratio	Regla	Sept-24	Dic-24	Mar-25	Jun-25
Relación de liquidez	$\geq 1,15$	1,65	1,55	1,62	1,49
Relación de endeudamiento	$\leq 1,75$	1,51	1,48	1,44	1,68
Relación de Cobertura de Servicio de Deuda	$\geq 3,00$	4,10	3,14	3,56	3,21



## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

#### 15. Otras cuentas por pagar

La composición del rubro al 30 de junio de 2025 y 2024 es la siguiente:

	2025	2024
	Bs	Bs
Anticipo clientes moneda nacional	917.209	1.078.478
Anticipo clientes moneda extranjera	374.582	15.968
Otras cuentas por pagar, menores	2.398.319	2.517.106
	<u>3.690.110</u>	<u>3.611.552</u>

#### 16. Patrimonio neto

##### 16.a. Capital social

El capital pagado de la Sociedad alcanza a la suma de Bs121.470.000, dividido en 1.214.700 cuotas de capital con un valor de Bs100 cada una.

Al 30 de junio de 2025 y 2024 el capital pagado tiene la siguiente composición:

	Cantidad de cuotas	Capital pagado Bs	Porcentaje de participación %
Inversiones ASCORP S.A.	1.213.440	121.344.000	99,90
Mario Anglarill Salvatierra	<u>1.260</u>	<u>126.000</u>	<u>0,10</u>
	<u>1.214.700</u>	<u>121.470.000</u>	<u>100,00</u>

##### 16.b. Reserva legal

De acuerdo con lo establecido por la legislación vigente, los estatutos de la Sociedad y la RA/AEMP/N°009/2021 de la Autoridad de Fiscalización de Empresas (AEMP), debe destinarse una suma no inferior al 5% de las utilidades líquidas y realizadas del ejercicio a la reserva legal, hasta alcanzar el 50% del capital pagado.

##### 16.c. Aportes por capitalizar

Mediante Acta de Asamblea Extraordinaria de Socios del 9 de diciembre de 2015, se decidió realizar aportes por capitalizar. Según Acta de Asamblea Extraordinaria de socios de fecha 17 de agosto de 2016, los socios acordaron realizar aportes extraordinarios parciales en función de su disponibilidad hasta alcanzar la suma de Bs100.000.000, llegando al 30 de junio del 2022 a la suma de Bs100.003.698. Los socios todavía no han definido la fecha de capitalización, siendo que 99,9% de los aportes por capitalizar se transfirieron a Inversiones ASCORP S.A.

#### 17. Ingresos operativos

La composición del rubro es la siguiente:

Ejercicio terminado el 30 de junio de 2025:



# Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

## Notas a los Estados Financieros

	Ventas netas Bs	Costo de ventas Bs	Utilidad bruta Bs
<b><i>Ingresos por venta de productos y prestación de servicios</i></b>			
Ventas de productos procesados	698.047.489	(413.651.971)	284.395.518
Ventas de pollos	617.409.939	(419.079.992)	198.329.947
Ingresos por prestación de servicios	362.882.060	(236.333.799)	126.548.261
Ventas de cerdos	78.728.757	(48.265.048)	30.463.709
Ventas de alimentos para mascotas	112.614.182	(53.460.612)	59.153.570
Ventas de productos de reventa	46.150.557	(23.910.777)	22.239.780
Ventas de productos industriales	15.439.474	(8.826.719)	6.612.755
Ventas de ponedoras	32.065.775	(25.721.237)	6.344.538
Ventas de productos comercializados	5.775.297	(4.875.991)	899.306
Ingresos por venta de materias primas materiales	<u>771.314</u>	<u>(683.637)</u>	<u>87.677</u>
	1.969.884.844	(1.234.809.783)	735.075.061
Descuentos y devoluciones sobre ventas:			<u>(2.758.201)</u>
			732.316.860

### ***Ingresos por venta de productos y prestación de servicios en exportación***

Ventas pollo	<u>2.292.614</u>	<u>(2.169.442)</u>	<u>123.172</u>
	2.292.614	(2.169.442)	<u>123.172</u>
Utilidad bruta			<u><u>732.440.032</u></u>

Ejercicio terminado el 30 de junio de 2024:

	Ventas netas Bs	Costo de ventas Bs	Utilidad bruta Bs
<b><i>Ingresos por venta de productos y prestación de servicios</i></b>			
Ventas de productos procesados	568.852.736	(353.071.742)	215.780.994
Ventas de pollos	484.711.307	(361.592.104)	123.119.203
Ingresos por prestación de servicios	350.430.833	(224.292.219)	126.138.614
Ventas de cerdos	65.606.480	(50.776.992)	14.829.488
Ventas de alimentos para mascotas	59.478.590	(32.378.206)	27.100.384
Ventas de productos de reventa	32.876.219	(18.650.270)	14.225.949
Ventas de productos industriales	17.802.658	(10.378.750)	7.423.908
Ventas de ponedoras	15.531.588	(12.085.126)	3.446.462
Ventas de productos comercializados	11.305.228	(8.572.582)	2.732.646
Ingresos por venta de materias primas materiales	<u>412.191</u>	<u>(417.342)</u>	<u>(5.151)</u>
	1.607.007.830	(1.072.215.333)	534.792.497
Descuentos y devoluciones sobre ventas:			<u>(3.608.027)</u>
Utilidad bruta			<u><u>531.184.470</u></u>

## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

#### 18. Gastos administrativos

Por los ejercicios terminados el 30 de junio de 2025 y 2024 la composición del rubro es la siguiente:

	2025	2024
	Bs	Bs
Servicios externos	(27.432.268)	(26.044.886)
Sueldos y salarios	(23.729.846)	(23.270.777)
Gastos varios de administración	(20.149.519)	(14.779.947)
Soporte, mantenimiento de infraestructura	(12.108.623)	(5.148.950)
Beneficios sociales	(8.280.199)	(7.883.194)
Consultoría para diseño, desarrollo	(7.670.766)	(7.859.341)
Soportes varios	(6.238.925)	(6.238.925)
Cargas sociales	(5.002.243)	(4.805.572)
Bonos al personal	(4.509.022)	(4.451.977)
Otros gastos de personal	(3.099.225)	(2.846.564)
Software-As-A-Service (Saas)	(2.044.202)	(1.470.271)
Depreciaciones	(1.844.440)	(2.234.256)
Gastos tributarios	(1.201.139)	(2.628.840)
Licencias de usuario de suscripción	(977.868)	(671.096)
Energía eléctrica	(788.183)	(787.149)
Costo control calidad y laboratorio	(776.241)	(764.162)
Servicio de telefonía	(468.187)	(209.949)
Consultorías varias	(155.307)	(298.544)
Costo almacenaje mat. y sum.	(117.465)	(109.914)
Software Ciberseguridad	(33.056)	-
Honorarios	(29.580)	(110.251)
Infrastructure-As-A-Service (IAAS)	-	(142.298)
Licencias de usuario perpetuas	-	(17.688)
Soporte técnico	-	(21.635)
	<u>(126.656.304)</u>	<u>(112.796.186)</u>

## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

#### 19. Gastos de comercialización

Por el ejercicio terminado el 30 de junio de 2025 y 2024 la composición del rubro es la siguiente:

	2025	2024
	Bs	Bs
Impuesto a las transacciones	(68.374.245)	(55.722.682)
Sueldos y salarios	(58.033.715)	(52.038.343)
Otros gastos al personal	(24.310.032)	(23.474.537)
Gastos de publicidad y marketing	(21.806.223)	(22.650.680)
Fletes y acarreos de productos	(27.997.313)	(29.127.434)
Depreciaciones	(25.460.950)	(19.293.319)
Beneficios sociales	(24.559.162)	(21.606.597)
Cargas sociales	(14.802.916)	(13.142.371)
Bonos al personal	(10.019.635)	(9.613.921)
Energía eléctrica	(12.509.367)	(9.916.122)
Servicios externos	(3.026.096)	(3.300.159)
Alquileres	(3.882.221)	(3.675.266)
Gastos de alimentación	(4.018.219)	(3.618.269)
Mantenimiento en general	(4.962.121)	(4.245.353)
Gastos de almacenaje de materiales y suministros	(1.388.098)	(715.306)
Gastos varios de comercialización	(23.624.077)	(14.085.886)
	<u>(328.774.390)</u>	<u>(286.226.245)</u>

#### 20. Gastos financieros

Por los ejercicios terminados el 30 de junio de 2025 y 2024 la composición del rubro es la siguiente:

	2025	2024
	Bs	Bs
Intereses bancarios	(45.354.131)	(39.872.194)
Comisiones bancarias	(96.036.240)	(24.528.149)
Gastos bancarios	(49.630.569)	(24.615)
	<u>(191.020.940)</u>	<u>(64.424.958)</u>

#### 21. Otros ingresos

Por los ejercicios terminados el 30 de junio de 2025 y 2024 la composición del rubro es la siguiente:

	2025	2024
	Bs	Bs
Ganancias por ventas activos fijos	i) 932.846	1.248.099
Alquiler de activo fijo	207.044	1.061.024
Resultado por inversiones temporarias	888.036	7.120.771
Ingresos por incapacidad temporal	960.308	1.325.901



## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

	2025	2024
	Bs	Bs
Ingresos auspicios seminario alimenta	1.023.329	1.437.868
Ingresos por recuperación siniestro	1.346.592	821.159
Otros ingresos	ii) 17.621.685	13.745.452
	<u>22.979.840</u>	<u>26.760.274</u>

- i) Corresponde principalmente a venta de activos fijos según lo determinado en la Asamblea de Socios (ver Nota 10).
- ii) Corresponde principalmente a los ingresos por interés y comisiones ganadas por cajas de ahorro, y otros menores.

## 22. Otros gastos

Por los ejercicios terminados el 30 de junio de 2025 y 2024 la composición del rubro es la siguiente:

	2025	2024
	Bs	Bs
Diferencia de inventario en almacenes	(4.398.123)	(1.787.729)
Gastos de seminario alimenta	(1.669.878)	(1.222.054)
Pérdida por siniestro	(145.848)	(341.650)
Ajustes operaciones de gestión	(254.083)	(415.124)
Resultado por inversiones temporarias	(2.778.328)	-
Otros gastos	<u>(543.981)</u>	<u>(1.116.816)</u>
	<u>(9.790.241)</u>	<u>(4.883.373)</u>

## 23. Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas

El Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE) de la Ley 843 (texto ordenado) y sus reglamentos, es liquidado y pagado por períodos anuales y es considerado como pago a cuenta del Impuesto a las Transacciones del período siguiente. La tasa del impuesto es del 25% y se calcula sobre la base de la utilidad neta imponible determinada en cada ejercicio.

Al 30 de junio de 2025, de acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad realizó la provisión para el IUE de Bs34.960.132, con débito a la cuenta "Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas a compensar IT" por este mismo importe.

## 24. Operaciones y saldos con partes relacionadas

Las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar con partes relacionadas se encuentran reveladas en las notas 5 y 6.

Las cuentas por pagar con partes relacionadas se encuentran reveladas en la nota 12. Obligaciones comerciales.



## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

		2025	2024
		Bs	Bs
<b>Cuentas por cobrar:</b>			
Inversiones Ascorp S.A.	xv)	144.498.548	170.820.881
Indatta Ltda.	i)	51.807.614	73.198.571
Mario Ignacio Anglarill Serrate	ii)	41.784.192	38.070.187
Julio Enrique Anglarill Serrate	iii)	28.332.550	37.726.505
Ricardo Anglarill Serrate	v)	15.397.566	16.897.765
Oscar Anglarill Serrate	iv)	28.420.674	7.497.957
Juan Carlos Anglarill Serrate	vi)	10.509.014	5.369.338
Mario Anglarill Salvatierra	vii)	6.963.553	1.292.420
Mayda Nicole Anglarill Jimenez	viii)	6.487.935	1.873.733
Agrosafia Servicios S.R.L.	ix)	7.420	39.295
Mamaya Tech Ltda.	x)	15.398	10.573
Diego Anglarill Matamoros	xi)	31.459	39.425
Enrique Anglarill Matamoros	xii)	3.202	9.547
Maria Isabel Anglarill Arce	xvi)	-	3.392
Leonardo Anglarill Arce	xiii)	4.421	2.998
Maida Serrate de Anglarill	xiv)	860	4.025
Inmol Ltda.	xvii)	-	224
		<u>334.264.406</u>	<u>352.856.836</u>
<b>Cuentas por pagar:</b>			
Mario Ignacio Anglarill Serrate	ii)	9.557.650	6.686.025
Mario Anglarill Salvatierra	vii)	2.389.930	5.854.857
Mamaya Tech Ltda.	x)	798.240	1.821.190
Julio Enrique Anglarill Serrate	iii)	6.026.951	1.491.983
Oscar Anglarill Serrate	iv)	4.209.631	1.400.073
Agrosafia Servicios S.R.L.	ix)	3.036.181	1.136.165
Juan Carlos Anglarill Serrate	vi)	82.800	1.123.349
Ricardo Anglarill Serrate	v)	11.333.815	637.618
Indatta Ltda.	i)	9.557.649	444.672
		<u>46.992.847</u>	<u>20.595.932</u>

- i) Las cuentas por cobrar corresponden principalmente a la venta de activos, materiales y productos. Las cuentas por pagar corresponden a la prestación de servicios como ser: contabilidad, costos, control de activos fijos, legales, tributarios, de gestión y pagos, gestión documental, tecnología de la información y de logística e importación.
- ii) Las cuentas por cobrar corresponden al servicio de acopio y procesamiento de granos, fabricación de alimento, faenamiento de aves y cerdos, servicio de comercialización, asesoramiento agropecuario, mantenimiento de vehículos, venta de harina, aceite y otros materiales en general; las cuentas por pagar corresponden a la compra de cerdo vivo y lechón para engorde.
- iii) Las cuentas por cobrar corresponden al servicio de acopio y procesamiento de granos, fabricación de alimento, faenamiento de aves, servicio de comercialización, asesoramiento agropecuario,

## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

mantenimiento de vehículos, venta de harinas, aceites y otros materiales en general; las cuentas por pagar corresponden a la compra de pollo vivo.

- iv) Las cuentas por cobrar corresponden al servicio de acopio y procesado de granos, fabricación de alimento, faenamiento de aves, servicio de comercialización, asesoramiento agropecuario, mantenimiento a vehículos, venta de harinas, aceites; las cuentas por pagar corresponden a la compra de cerdo vivo.
- v) Las cuentas por cobrar corresponden al servicio de acopio y procesado de granos, fabricación de alimento, faenamiento de aves, servicio de comercialización y asesoramiento agropecuario, ventas de harinas, aceites y otros materiales en general. las cuentas por pagar corresponden a la compra de pollo vivo.
- vi) Las cuentas por cobrar corresponden al servicio de acopio y procesado de granos, fabricación de alimento, faenamiento de aves, servicio de comercialización, asesoramiento agropecuario, mantenimiento de vehículos, venta de harinas, aceites, servicio de alquiler. Las cuentas por pagar corresponden a compra de pollos vivos.
- vii) Las cuentas por cobrar corresponden al servicio de acopio y procesado de granos, fabricación de alimento, servicio de asesoramiento agropecuario, consumo de ventas menores, mantenimiento de vehículos e incentivos; las cuentas por pagar corresponden a la compra de pollito BB, gallinas y huevos comerciales.
- viii) Las cuentas por cobrar corresponden al servicio de acopio de granos, servicio de faenamiento de aves y comercialización de pollos, ventas de harinas y aceites.
- ix) Las cuentas por cobrar corresponden a los servicios de reparación y mantenimiento de vehículos. Cuentas por pagar por servicio de mantenimiento de granjas, servicio de asesoramiento técnico parrillera, servicio de ingeniería, servicio de limpieza y desinfección de granjas, servicio de diseño y elaboración de proyectos.
- x) La cuenta por cobrar corresponde al servicio de alquileres. Cuentas por pagar corresponden al servicio de soporte de soluciones de software comercial, soporte de infraestructura y base de datos, servicio de administración de infraestructura de base de datos.
- xi) Cuentas por cobrar corresponden al servicio de acopio y procesado de granos, fabricación de alimento, elaboración de núcleo y mantenimiento de vehículos.
- xii) Cuentas por cobrar corresponden al servicio de acopio y procesado de granos, fabricación de alimento, elaboración de núcleo y mantenimiento de vehículos.
- xiii) Cuentas por cobrar corresponden al servicio de acopio y procesado de granos, fabricación de alimento, elaboración de núcleo y mantenimiento de vehículos.
- xiv) Cuentas por cobrar corresponden al servicio de acopio y procesado de granos, fabricación de alimento, elaboración de núcleo y servicio de asesoramiento agropecuario.
- xv) Las cuentas por cobrar corresponden a transacciones de financiamientos y productos comercializados.
- xvi) Las cuentas por cobrar corresponden a servicios de acopio y procesado de granos, fabricación de alimentos, elaboración de núcleo.

## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

xvii) Las cuentas por cobrar corresponden a productos comercializados.

#### 25. Contingencias

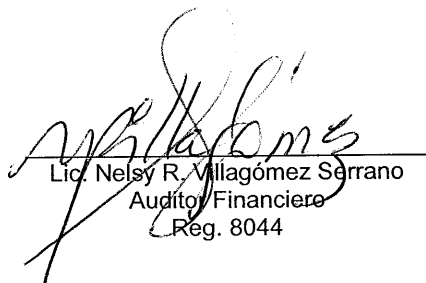
La administración de la Sociedad declara no tener contingencia alguna que afecte en forma significativa los estados financieros al 30 de junio de 2025.

#### 26. Posición monetaria en moneda extranjera

	Divisas extranjeras			Divisas extranjeras		
	M/N	M/E	Equ. en	M/E	Equ.e en	Equ. en
	Bs A	USD	Bs B	EUROS	Bs B	Bs C=A + B
<b>Activos monetarios</b>						
Disponibilidades	54.711.451	5.798.439	40.357.137	2.001.588	16.071.932	111.140.520
Cuentas por cobrar comerciales, neto	40.075.038	36.311	252.723	-	-	40.327.761
Otras cuentas por cobrar, neto	143.021.771	27.856.017	193.877.878	-	-	336.899.649
Anticipo a proveedores	42.889.529	7.772.201	54.094.520	928.197	7.453.040	104.437.089
Gastos pagados por anticipado	<u>35.635.542</u>	-	-	-	-	<u>35.635.542</u>
<b>Total activos monetarios</b>	<u>316.331.331</u>	<u>41.462.968</u>	<u>288.582.258</u>	<u>2.929.785</u>	<u>23.524.972</u>	<u>628.440.561</u>
<b>Pasivos monetarios</b>						
Obligaciones comerciales	173.809.259	1.802.379	12.544.556	8.003	64.261	186.418.076
Préstamos por pagar	572.200.604	-	-	-	-	572.200.604
Emisión de Valores	229.806.212	-	-	-	-	229.806.212
Otras cuentas por pagar	<u>3.315.528</u>	<u>53.819</u>	<u>374.582</u>	-	-	<u>3.690.110</u>
<b>Total pasivos monetarios</b>	<u>979.131.603</u>	<u>1.856.198</u>	<u>12.919.138</u>	<u>8.003</u>	<u>64.261</u>	<u>992.115.002</u>
Posición neta pasiva al 30.06.25	<u>(662.798.272)</u>	<u>39.606.770</u>	<u>275.663.120</u>	<u>2.921.782</u>	<u>23.460.711</u>	<u>(363.674.440)</u>
Posición neta pasiva al 30.06.24	<u>(549.015.774)</u>	<u>19.154.149</u>	<u>133.312.879</u>	<u>1.193.329</u>	<u>8.767.419</u>	<u>(406.935.476)</u>

#### 27. Hechos posteriores

Hasta la fecha de este informe no se han producido hechos o circunstancias que afecten en forma significativa los presentes estados financieros.

  
Lic. Nelsy R. Villagómez Serrano  
Auditor Financiero  
Reg. 8044

  
Dr. Julio Enrique Anglarill Serrate  
Representante Legal

---

### **ANEXO III:**

**ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2024 CON  
INFORME DE AUDITORIA EXTERNA.**

**Granja Avícola Integral Sofía Ltda.**

Informe de los Auditores Independientes  
sobre los Estados Financieros  
Al 30 de junio de 2024 y 2023

## **Informe sobre los Estados Financieros**

### **Contenido**

Informe de los auditores independientes	1
Estados financieros de la Sociedad	5
Balance general	5
Estado de ganancias y pérdidas	6
Estado de evolución del patrimonio neto	7
Estado de flujos de efectivo	8
Notas a los estados financieros	
1. Constitución, antecedentes y actividad	9
2. Principales políticas contables	10
3. Disponibilidades	14
4. Inversiones temporarias	14
5. Cuentas por cobrar comerciales, neto	15
6. Otras cuentas por cobrar, neto	16
7. Anticipos a proveedores	17
8. Inventarios	18
9. Gastos pagados por anticipado	19
10. Activo fijo, neto	19
11. Semovientes	20
12. Obligaciones comerciales	20
13. Préstamos bancarios	22
14. Títulos valores	26
15. Otras cuentas por pagar	29
16. Patrimonio neto	29
17. Ingresos operativos	30
18. Gastos administrativos	31
19. Gastos de comercialización	31
20. Gastos financieros	32
21. Otros ingresos	32
22. Otros gastos	33
23. Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas	33
24. Operaciones y saldos con partes relacionadas	33
25. Contingencias	36
26. Posición monetaria en moneda extranjera	36
27. Hechos posteriores	36

## Informe de los Auditores Independientes

A los señores  
Socios de  
Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la Granja Avícola Integral Sofía Ltda. ("la Sociedad"), que comprenden el balance general al 30 de junio de 2024, los estados de ganancias y pérdidas, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo, correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 30 de junio de 2024, así como sus resultados y sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia.

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código Internacional de Ética para Contadores Profesionales del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código IESBA, por sus siglas en inglés), junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Bolivia, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### Cuestiones clave de auditoría

Las cuestiones clave de auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor relevancia en nuestra auditoría de los estados financieros del ejercicio actual. Estos asuntos fueron abordados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

<i>Reconocimiento de ingresos</i> <i>Ver nota 2.1 de los estados financieros</i>	
Cuestión clave de auditoría	Cómo se abordó la cuestión clave en nuestra auditoría
El reconocimiento de los ingresos por ventas de bienes y servicios se considera un asunto clave de auditoría debido a que están sujetos a una importante estructura operativa, con proceso de registro y captura de datos dependientes de los diferentes precios para algunos productos. Este hecho podría generar efectos en la exactitud e integridad de los ingresos por ventas de bienes y	Nuestros procedimientos de auditoría efectuados incluyeron, entre otros, los siguientes: <ul style="list-style-type: none"><li>Obtuvimos entendimiento de los procedimientos y controles establecidos por la Sociedad para el proceso de ingresos</li></ul>

<p>servicios, que obliga a la Administración de la Sociedad a implementar un alto número de controles.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Realizamos pruebas de diseño, implementación y eficacia operativa de los controles para el reconocimiento de ingresos, modificación de precios y aprobación para facturación de los ingresos.</li> <li>Seleccionamos una muestra estadística de los ingresos sobre los cuales probamos la ocurrencia y la integridad de las transacciones hasta el registro en el período contable adecuado.</li> <li>Mediante una muestra de los ingresos por ventas de bienes y servicios de los meses de junio y julio de 2024, sobre los cuales efectuamos pruebas de corte para comprobar que estén registrados en el periodo contable correcto.</li> <li>Verificamos que los precios de la factura para los ingresos por servicios concuerden con los establecidos en los contratos de servicios.</li> </ul>
<p><i>Valoración del inventario de producto terminado</i> <i>Ver notas 2.e y 8 de los estados financieros</i></p>	
Cuestión clave de auditoría	Cómo se abordó la cuestión clave en nuestra auditoría
<p>El valor contable de los inventarios alcanza los Bs244 millones al 30 de junio de 2024, lo que representa el 14% de los activos totales. Por otro lado, el costo de ventas del ejercicio, que se refleja en el estado de ganancias y pérdidas, asciende a Bs1.072 millones, equivalente al 67% de los ingresos generados.</p> <p>Los criterios de valoración y la metodología para la determinación de los costos de producción y de ventas son asuntos fundamentales en la auditoría, dadas las distintas e importantes líneas de negocio. Por esta razón, es crucial probar la seguridad de la existencia, medición y exactitud de estos elementos en los registros contables relacionados con los inventarios de productos terminados y el costo de ventas.</p>	<p>Nuestros procedimientos de auditoría efectuados incluyeron entre otros, los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Obtuvimos entendimiento de los procedimientos establecidos por la Sociedad en las actividades de control y valuación del inventario de productos terminados y registro del costo de ventas.</li> <li>Analizamos la metodología utilizada para calcular el costo de producción.</li> <li>Seleccionamos una muestra estadística del inventario de productos terminados sobre la cuál reprocesamos los cálculos realizados para el costeo, probamos el valor neto de realización y contabilización del inventario de productos terminados y el costo de ventas.</li> <li>Seleccionamos una muestra estadística de los inventarios sobre los cuales se realizó el recuento físico para probar su existencia y condición de estos bienes.</li> </ul>

*Responsabilidades de la Administración de la Sociedad y de los responsables del gobierno de la Sociedad en relación con los estados financieros*

La Administración de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas



en Bolivia, y del control interno que la Administración de la Sociedad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, ya sea por fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración de la Sociedad es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto que el Gobierno de la Sociedad tenga la intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la Sociedad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

#### *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia siempre detectará una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden surgir debido a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

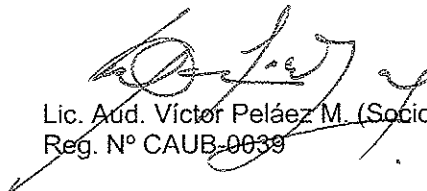
- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es mayor que el resultante de error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración de la Sociedad.
- Concluimos sobre la adecuada utilización, por parte de la Administración de la Sociedad, del principio de empresa en funcionamiento y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Sociedad en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de los procedimientos de auditoría planeados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el sistema de control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

También proporcionamos, a los responsables del gobierno de la Sociedad, una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos aplicables en relación con la independencia y de que les hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos de los que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

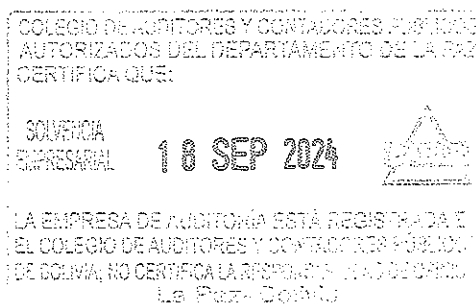
Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la Sociedad, determinamos los asuntos que fueron más relevantes en la auditoría de los estados financieros del ejercicio actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de auditoría. Describimos estas cuestiones en nuestro informe de auditoría a menos que hayamos determinado que no existan cuestiones claves o las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

**RUIZMIER PELAEZ S.R.L.**



Lic. Aud. Víctor Peláez M. (Socio)  
Reg. N° CAUB-0039

Santa Cruz de la Sierra, 17 de septiembre de 2024



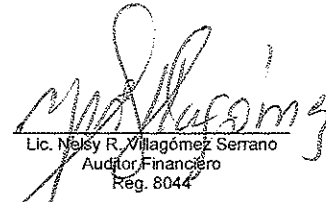
**Granja Avicola Integral Sofia Ltda.**

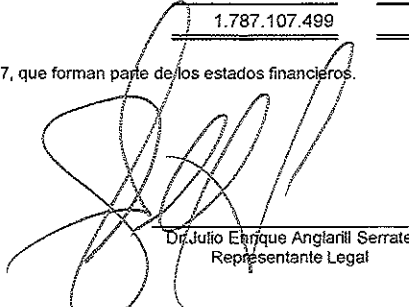
**Balance General**

**Al 30 de junio 2024 y 2023**

	<u>Nota</u>	<u>2024</u> Bs	<u>2023</u> Bs
<b>Activo</b>			
<b>Activo corriente:</b>			
Disponibilidades	3	202.200.086	154.790.982
Inversiones temporarias	2.f y 4	15.426.919	63.939.402
Cuentas por cobrar comerciales, neto	2.d y 5	43.773.191	40.650.990
Otras cuentas por cobrar, neto	2.d y 6	212.963.521	142.265.511
Anticipos a proveedores	7	36.773.381	44.766.936
Inventarios	2.e y 8	223.270.773	227.037.830
Gastos pagados por anticipado	9	26.926.158	8.936.463
Otros activos		142	-
<b>Total activo corriente</b>		<u>761.334.171</u>	<u>682.388.114</u>
<b>Activo no corriente:</b>			
Inversiones permanentes	2.g	79.120	79.120
Otras cuentas por cobrar, neto	2.d y 6	138.092.813	62.043.429
Activo fijo neto	2.h y 10	856.920.630	838.061.655
Activos biológicos	2.e.3 y 11	3.631.795	-
Anticipos a proveedores	7	-	234.696
Inventarios	2.e y 8	21.066.725	14.939.620
Otros activos	2.i	5.982.245	9.468.921
<b>Total activo no corriente</b>		<u>1.025.773.328</u>	<u>924.827.441</u>
<b>Total activo</b>		<u>1.787.107.499</u>	<u>1.607.215.555</u>
<b>Pasivo y patrimonio neto</b>			
<b>Pasivo corriente:</b>			
Obligaciones comerciales	12	152.536.431	177.255.891
Obligaciones sociales y laborales		45.887.738	25.816.019
Obligaciones fiscales		48.960.724	27.769.042
Préstamos bancarios	13	147.286.511	113.164.157
Títulos valores	14	36.815.716	17.953.026
Otras cuentas por pagar	15	3.611.552	2.308.623
<b>Total pasivo corriente</b>		<u>435.098.672</u>	<u>364.266.758</u>
<b>Pasivo no corriente:</b>			
Obligaciones fiscales		19.675.837	10.427.990
Préstamos bancarios	13	366.925.822	333.296.730
Títulos valores	14	193.242.640	208.021.122
Provisión para indemnizaciones	2.j	51.043.563	48.305.690
<b>Total pasivo no corriente</b>		<u>630.887.862</u>	<u>600.051.532</u>
<b>Total pasivo</b>		<u>1.065.986.534</u>	<u>964.318.290</u>
<b>Patrimonio neto:</b>			
Capital social	2.k y 16.a	121.470.000	121.470.000
Aportes por capitalizar	2.k y 16.c	100.003.698	100.003.698
Ajuste de capital	2.k	91.025.560	91.025.560
Reserva por revalúos técnicos	2.k y 10	3.307.433	2.251.522
Reserva legal	2.k y 16.b	22.970.240	19.111.851
Ajuste global del patrimonio	2.k	1.167.535	1.167.535
Ajuste de reservas patrimoniales	2.k	2.871.342	2.871.342
Resultados acumulados	2.k	378.305.157	304.995.757
<b>Total patrimonio neto</b>		<u>721.120.965</u>	<u>642.897.265</u>
<b>Total pasivo y patrimonio neto</b>		<u>1.787.107.499</u>	<u>1.607.215.555</u>

Los estados financieros de la Sociedad, deben ser leídos en forma conjunta con la notas de 1 a 27, que forman parte de los estados financieros.

  
 Lic. Nelsy R. Vilagómez Serrano  
 Auditor Financiero  
 Reg. 8044

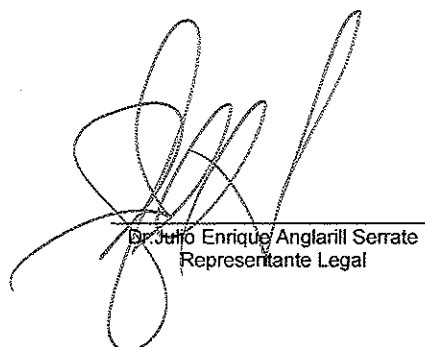
  
 Dr. Julio Enrique Angarill Serrate  
 Representante Legal

**Granja Avícola Integral Sofía Ltda.**  
**Estado de Ganancias y Pérdidas**  
 Por los ejercicios terminados el 30 de junio 2024 y 2023

	Nota	2024 Bs	2023 Bs
<b>Ingresos operativos</b>			
Ventas netas	2.1 y 17	1.603.399.803	1.420.500.717
Costo de ventas	2.1 y 17	<u>(1.072.215.333)</u>	<u>(1.041.725.579)</u>
Utilidad bruta		531.184.470	378.775.138
<b>Gastos operativos</b>			
Gastos administrativos	2.1 y 18	(112.796.186)	(112.871.869)
Gastos de comercialización	2.1 y 19	<u>(286.226.245)</u>	<u>(263.869.405)</u>
Utilidad operativa		132.162.039	2.033.864
Gastos financieros	20	<u>(64.424.958)</u>	<u>(42.815.127)</u>
Utilidad (pérdida) en actividades ordinarias		67.737.081	(40.781.263)
<b>Otros ingresos (gastos)</b>			
Otros ingresos	21	26.760.274	42.521.677
Otros gastos	22	(4.883.373)	(4.992.000)
Diferencia de cambio	2.c.	<u>(12.446.193)</u>	<u>(904.713)</u>
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		<u><u>77.167.789</u></u>	<u><u>(4.156.299)</u></u>

Los estados financieros de la Sociedad, deben ser leídos en forma conjunta con la notas de 1 a 27, que forman parte de los estados financieros.

  
 Lic. Nelsy R. Villagómez Serrano  
 Auditor Financiero  
 Reg. 8044

  
 Dr. Julio Enrique Anglarill Serrate  
 Representante Legal

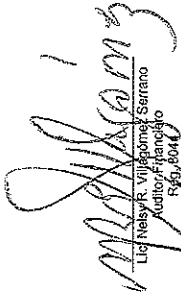
Granja Avícola Integral Sofia Ltda.

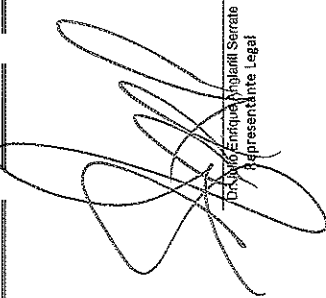
Estado de Evolución del Patrimonio Neto

Por los ejercicios terminados el 30 de junio de 2024 y 2023

	Nota	Capital social	Ajuste de capital	Aportes por capitalizar	Reserva por revalúos técnicos	Reserva legal	Ajuste global del patrimonio	Ajuste de reservas patrimoniales	Resultados acumulados	Total
		Bs	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs
Saldo al 30 de junio de 2022	2.k y 16.a	121.470.000	91.025.560	100.003.698	1.946.375	18.547.133	1.167.535	2.871.342	337.556.774	674.589.417
Incremento por revalúo técnico	2.h	-	-	-	305.147	-	-	-	-	305.147
Constitución de reserva legal	16.b	-	-	-	-	554.718	-	-	(554.718)	-
Distribución de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	(27.840.000)	(27.840.000)
Pérdida neta del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.156.289)	(4.156.289)
Saldo al 30 de junio de 2023	2.k y 16.a	121.470.000	91.025.560	100.003.698	2.251.522	19.111.851	1.167.535	2.871.342	304.995.757	642.897.265
Incremento por revalúo técnico	2.h	-	-	-	1.055.911	-	-	-	-	1.055.911
Constitución de reserva legal	16.b	-	-	-	-	3.858.389	-	-	(3.858.389)	-
Distribución de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad neta del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 30 de junio de 2024	2.k y 16.a	121.470.000	91.025.560	100.003.698	3.307.433	22.970.240	1.167.535	2.871.342	378.305.157	721.120.965

Los estados financieros de la Sociedad, deben ser leídos en forma conjunta con la notas de 1 a 27, que forman parte de los estados financieros.

  
 Lic. Nelsy R. Villagómez Serrano  
 Auditor Financiero  
 R. 001.804.000

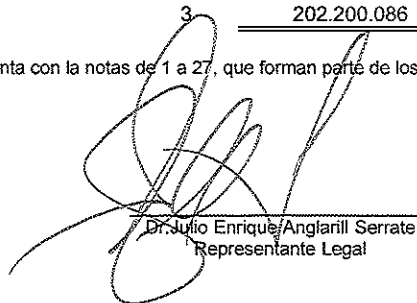
  
 Dra. Lidio Enríquez Villalón Serrano  
 Representante Legal

**Granja Avicola Integral Sofia Ltda.**  
**Estado de Flujos de Efectivo**  
 Por los ejercicios terminados el 30 de junio 2024 y 2023

	Nota	2024 Bs	2023 Bs
<b>Actividades de operación</b>			
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		77.167.789	(4.156.299)
Ajuste para conciliar la utilidad (pérdida) neta con el efectivo neto de las actividades operativas:			
Depreciación del activo fijo	10	87.065.703	88.342.332
Amortización activos biológicos	11	1.121.766	-
Bajas de activo fijo		1.808.482	964.237
Rendimiento en inversiones	21	(7.120.771)	(4.695.699)
Resultado por venta de activos fijos	21	(1.248.099)	40.465.716
Provisión para indemnizaciones	2.j	20.785.075	19.426.139
Devengamiento de intereses		40.092.534	35.325.687
Aumento de revalorización por capitalizar		1.055.911	305.147
		<u>220.728.391</u>	<u>175.977.260</u>
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Aumento de cuentas por cobrar comerciales, neto		(3.122.201)	(8.703.026)
Aumento de otras cuentas por cobrar, neto		(146.747.394)	(90.046.945)
Disminución de anticipos a proveedores		7.993.554	280.238
Aumento de inventarios		(2.360.048)	(17.844.782)
Disminución de gastos pagados por anticipado		8.573.822	9.503.353
Disminución de otros activos		3.486.534	2.277.571
(Disminución) aumento de obligaciones comerciales		(24.719.460)	18.232.700
Aumento de obligaciones sociales y fiscales		23.947.731	9.150.025
Aumento (disminución) de otras cuentas por pagar		1.302.929	(631.497)
Pago de finiquitos	2.j	(18.047.203)	(18.711.678)
Flujo neto de actividades de operación		<u>71.036.655</u>	<u>79.483.219</u>
<b>Actividades de inversión:</b>			
Prestamo a entidades vinculadas		55.633.254	-
Venta de activos fijos	10	1.325.058	28.734.046
Anticipos por compra de activos fijos		234.696	5.607.329
Compra de activos fijos	10	(107.810.118)	(166.001.482)
Compra de activos biológicos	11	(4.753.561)	-
Flujo neto de efectivo por actividades de inversión		<u>(55.370.671)</u>	<u>(131.660.107)</u>
<b>Actividades de financiación:</b>			
Desembolsos recibidos por préstamos		185.324.007	314.650.907
Amortización de préstamos bancarios		(143.950.742)	(303.737.144)
Emisión de Títulos Valores	14	21.000.000	236.250.000
Amortización de valores representativos de deuda		(30.630.145)	(90.141.250)
Distribución de utilidades		-	(27.840.000)
Flujo neto de efectivo por actividades de financiación		<u>31.743.120</u>	<u>129.182.513</u>
Aumento neto del efectivo		47.409.104	77.005.625
Disponibilidades al inicio del ejercicio		154.790.982	77.785.357
Disponibilidades al cierre del ejercicio	3	<u>202.200.086</u>	<u>154.790.982</u>

Los estados financieros de la Sociedad, deben ser leídos en forma conjunta con la notas de 1 a 27, que forman parte de los estados financieros.

  
 Lic. Nelsy R. Villagómez Serrano  
 Auditor Financiero  
 Reg. 8044

  
 Dr. Julio Enrique Anglarill Serrate  
 Representante Legal

## **Granja Avícola Integral Sofía Ltda.**

### **Notas a los Estados Financieros**

Al 30 de junio de 2024 y 2023

#### **1. Constitución, antecedentes y actividad**

Granja Avícola Integral Sofía Ltda. ("la Sociedad") es una Sociedad de Responsabilidad Limitada, constituida bajo las leyes bolivianas en fecha 27 de febrero de 1986, mediante Escritura Pública N° 62/86, modificada por escrituras sucesivas y protocolizadas ante Notario de Fe Pública. De acuerdo con la Escritura Pública N° 2259/2015 del 21 diciembre de 2015, el capital social de la Sociedad es de Bs121.470.000.

De acuerdo con su constitución, el objeto de la Sociedad, complementado y ampliado, comprende la realización de las siguientes actividades:

■ **Agrícolas, Pecuarias y de Transformación Industrial:**

En sus ramas agrícolas y pecuarias, en la producción y mejoramiento genético, crianza, engorde, faena, procesamiento, industrialización de ganado bovino, caprino, ovino, porcino, aves de corral o avicultura, así como el de preparación y limpieza de tierras, siembra, cosecha, industrialización, procesamiento, obtención de productos derivados de granos, cereales, oleaginosas, gramíneas, etc. Actividades de Transformación Industrial, procesamiento, envasado y embolsado de Productos y subproductos agrícolas, pecuarios y piscícola incluyendo carnes de todo tipo y los productos derivados como fiambres, embutidos, charcutería, productos cárnicos y productos afines.

■ **Comercialización:**

Importación, exportación, consignación, comisión, representación de productos de agropecuaria, así como de equipos, maquinarias, herramientas, elementos, equipos, sistema de producción de laboratorio, aditivos, medicamentos, alimentos, suplementos alimentarios, vitamínicos, y en suma de todo tipo de productos masivos como aceites comestibles, salsas, harinas, cereales, granos, frutos secos, alimento balanceado para animales, enlatados, conservas, especias, productos lácteos, mantecas, condimentos sal y cualquier producto destinado al consumo humano o animal cuanto sea aplicado al rubro de la agropecuaria.

■ **Prestación de servicios y asistencia técnica:**

Producción, almacenamiento, transporte, conservación, preparación, producción, industrialización, búsquedas de canales de comercialización para materia prima, productos elaborados o semielaborados de la actividad agropecuaria, el comercio y la prestación de servicios en registros y control informático de producción. Alquiler de Bienes Muebles e Inmuebles.

■ **Servicios de mantenimiento vehicular:**

Prestación de servicios de mantenimiento vehicular a terceros, con el propósito de que los equipos cumplan con las funciones requeridas en el transcurso de su vida útil.

## **Granja Avícola Integral Sofía Ltda.**

### **Notas a los Estados Financieros**

#### **2. Principales políticas contables**

Las prácticas contables más significativas aplicadas por la Sociedad son las siguientes:

##### **2.a. Bases de preparación de estados financieros**

Los estados financieros presentados en este informe han sido preparados de acuerdo con Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia (NCGA), emitidas por el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad (CTNAC) del Colegio de Auditores o Contadores Públicos de Bolivia (CAUB).

##### **2.a.1. Consideración de los efectos de la inflación**

A partir del 11 de diciembre de 2020 se ha suspendido el ajuste integral por inflación de estados financieros establecido por la Norma de Contabilidad N° 3 (NC 3) "Estados Financieros a Moneda Constante" (Revisada y Modificada en septiembre de 2007). Para reiniciar la reexpresión monetaria, el CTNAC necesariamente deberá pronunciarse, de acuerdo con lo establecido en la NC 3.

##### **2.b. Ejercicio**

El cómputo de los resultados se efectúa en forma anual entre el 1 de julio y el 30 de junio de cada año.

##### **2.c. Transacciones y saldos en moneda extranjera**

La contabilidad de la Sociedad se lleva en bolivianos y las operaciones realizadas en otras monedas (dólares estadounidenses y euros) se convierten en bolivianos al tipo de cambio oficial vigente a la fecha de la operación.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se convierten a bolivianos en función al tipo de cambio vigente a esa fecha. El tipo de cambio oficial del dólar estadounidense y del euro vigente al 30 de junio de 2024 y 2023 de Bs6,96 por USD 1 y de Bs7,34703 por euro 1; respectivamente.

Las diferencias de cambio resultantes de la conversión de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera son registradas en los resultados del año en la cuenta "Diferencia de cambio".

##### **2.d. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, neto**

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar están valuadas al valor nominal indicado en las facturas menos la provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad.

Al 30 de junio de 2024 y 2023, la Sociedad registra la provisión para incobrables de acuerdo con lo establecido en el artículo 17 inciso c) del Decreto Supremo N°24051, que se considera ser suficiente para cubrir eventuales pérdidas en cuentas por cobrar.

La clasificación de los rubros para fines de exposición tiene como base el tiempo de su posible conversión en efectivo.



## **Granja Avícola Integral Sofía Ltda.**

### **Notas a los Estados Financieros**

#### **2.e. Inventarios**

La Sociedad utiliza para el control de sus inventarios el Sistema Perpetuo, las salidas de inventarios son valorados al costo promedio ponderado.

Los inventarios están valuados de la siguiente manera:

##### **2.e.1. Productos terminados**

Comprenden los productos dispuestos para la venta de pollos, de cerdos y ulteriores – embutidos, harinas industriales y alimentos balanceados. Su valuación corresponde a los costos de producción determinados al cierre de cada mes; dichos costos, en ningún caso superan el valor neto de realización.

##### **2.e.2. Productos en proceso**

Comprenden los productos ulteriores embutidos y ahumados. Su valuación corresponde a los costos de producción en proceso acumulados al cierre de cada mes.

##### **2.e.3. Inventario de activos biológicos**

Los activos biológicos destinados para la cría de aves y cerdos son clasificados como corrientes y aquellos destinados para la producción de huevos (ponedoras) han sido clasificados como no corriente y se deprecian linealmente durante la duración de su vida útil, la cual es de 87 semanas, equivalente a 20,30 meses, con un desgaste mensual del 5%.

La valorización del activo biológico corriente se hace bajo el método de costo por absorción total de producción, lo anterior debido al corto plazo del proceso productivo y/o porque dicho costo se aproxima a su valor razonable.

El activo biológico no corriente, se valoriza bajo el método del costo de adquisición menos la amortización acumulada en base a los años de vida productiva y cuyo monto se aproxima a su valor razonable.

##### **2.e.4. Materias primas e insumos**

Las materias primas e insumos utilizados para el proceso productivo se encuentran valuadas a su costo de adquisición, las salidas a producción se contabilizan aplicando el método del costo promedio ponderado.

##### **2.e.5. Materiales y suministros**

Los Materiales y suministros utilizados para el proceso productivo se encuentran valuadas a su costo de adquisición, las salidas a producción se contabilizan aplicando el método del costo promedio ponderado.

##### **2.e.6. Almacén transitorio de existencias**

Se registra las existencias de productos ocupados para el proceso de cría de los activos biológicos. Su valuación corresponde a los costos de producción del proceso y costo ponderados de los almacenes.

## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

#### 2.e.7. Almacén en tránsito

Se registran los movimientos de productos terminados que se han traspasado entre almacenes y no han llegado al almacén de destino.

#### 2.f. Inversiones temporarias

Corresponde a las inversiones registradas en entidades financieras del exterior, se valúan a su valor de mercado, incorporando las ganancias y/o pérdidas, según corresponda, y los intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

#### 2.g. Inversiones permanentes

Las inversiones permanentes están constituidas por certificados de aportaciones telefónicas en la Cooperativa de Teléfonos COTEL Ltda., la Cooperativa Telefónica COTAS Ltda., y la Cooperativa de Teléfonos COMTECO Ltda., las cuales están valuadas a su costo de adquisición.

#### 2.h. Activo fijo neto

Los activos fijos están registrados al costo de adquisición reexpresado hasta el 10 de diciembre de 2020, en función a la variación de la UFV correspondiente entre el día de la compra o habilitación y esta fecha, considerando lo descrito en la nota 2.a.1. Los valores asignados no superan su valor de recuperación.

Los activos adquiridos con posterioridad al 10 de diciembre de 2020 se valúan al costo.

Las depreciaciones de los bienes se calculan por el método de la línea recta en base a la vida útil estimada y son calculadas desde el alta del activo, es decir, desde el último día del mes en que se efectuó la adquisición. Las tasas de depreciación se consideran adecuadas para extinguir el valor al final de la vida útil estimada de los bienes y se detallan como sigue:

Descripción	Vida útil	Porcentaje de depreciación
Edificios	40 años	2,5%
Muebles y enseres	10 años	10,0%
Equipo de computación	4 años	25,0%
Vehículos	5 años	20,0%
Maquinaria y equipos	8 años	12,5%
Instalaciones	8 años	12,5%
Herramientas en general	4 años	25,0%

Los costos de renovaciones, mejoras y adiciones que incrementan la vida útil de los bienes del activo fijo, son incorporados al valor del activo, en tanto que los valores por concepto de reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil de los bienes del activo fijo se registran directamente al costo o gastos de operación según corresponda.

Los valores netos de los bienes retirados o vendidos son excluidos de las cuentas del activo en el momento de su realización y cambio de dominio, y las ganancias o pérdidas, son reconocidas en los resultados del ejercicio.

## **Granja Avícola Integral Sofía Ltda.**

### **Notas a los Estados Financieros**

Los activos fijos revaluados al 30 de junio de 2024 son expuestos a valores resultantes de revalorizaciones técnicas practicadas por peritos profesionales y reexpresados hasta el 10 de diciembre de 2020, en función a la variación de la UFV correspondiente entre el día de la aprobación de la Asamblea de Socios y la fecha de cierre, considerando lo descrito en la nota 2.a.1.

En el periodo de vida útil restante, deberá depreciarse el nuevo valor residual de dichos activos revalorizados. La depreciación futura deberá cargarse a los resultados de cada gestión siguiendo las prácticas habituales de la Sociedad. Asimismo, los nuevos valores de los bienes revalorizados deberán tenerse en cuenta para los casos de baja por venta o retiros.

#### **2.i. Otros activos**

Este rubro incluye las canastillas, las cuales se encuentran registradas a su costo de adquisición. Su depreciación se efectúa por el método de línea recta en un periodo máximo de 40 meses. Tanto la cuenta de activo como la depreciación fueron reexpresadas hasta el 10 de diciembre de 2020 en función a la variación de la UFV correspondiente entre el día de la compra o habilitación, con su depreciación y la fecha de cierre, considerando lo descrito en la nota 2.a.1.

#### **2.j. Provisión para indemnizaciones**

Las disposiciones legales establecen el pago de indemnización por tiempo de servicios prestados por el trabajador, esta provisión cubre el 100% de la obligación legal de pagar una indemnización por tiempo de servicio al personal que se retire voluntariamente o fuera objeto de un retiro intempestivo, luego de haber cumplido un período de actividad continua mayor a los 90 días. Esta provisión es equivalente a un mes de sueldo por cada año de servicio y es calculada en base al promedio del total ganado en los últimos tres (3) meses. Si el tiempo de trabajo no alcanzan el año de servicio, el cálculo y pago se efectúa en forma proporcional. Con base a la rotación normal del personal, esta provisión es considerada no corriente.

#### **2.k. Patrimonio neto**

La Sociedad ha reexpresado los saldos del patrimonio neto en función a la variación de la UFV hasta el 10 de diciembre de 2020, considerando lo descrito en la nota 2.a.1. El efecto de la reexpresión de la cuenta "Capital Social" y "Aportes por capitalizar", se registra en la cuenta "Ajuste de capital"; el efecto de la reexpresión de las cuentas "Reserva legal", "Reserva por Revalúos Técnicos" y "Ajuste global del patrimonio" se registra en la cuenta "Ajuste de reservas patrimoniales", y el efecto de la reexpresión de la cuenta "Resultados acumulados" se registra en la misma cuenta, de conformidad con la NC 3.

El monto acumulado de la cuenta "Ajuste de capital" no podrá ser distribuido en efectivo, ni absorber pérdidas acumuladas, solo podrá ser aplicado a incrementos de capital. El monto acumulado de la cuenta "Ajuste de reservas patrimoniales", podrá ser aplicado a incrementos de capital como así también podrá utilizarse para la absorción de pérdidas acumuladas.

El ajuste global del patrimonio corresponde al ajuste por inflación de las cuentas de capital social y reservas en función de la variación en la cotización del dólar estadounidense hasta diciembre de 2007.

#### **2.l. Ingresos, costos y gastos**

La Sociedad aplica el principio contable de devengado para el reconocimiento de los ingresos y la imputación de costos y gastos.

## Granja Avícola Integral Sofia Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

#### *Ventas de productos*

Los ingresos de actividades ordinarias por venta de bienes se reconocen cuando se han transferido al comprador los riesgos y ventajas derivados de la propiedad de los bienes y es probable que los beneficios económicos relacionados con la transacción fluyan en la Sociedad. La Sociedad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, y el importe de la venta de bienes pueda medirse con fiabilidad. La transferencia ocurre al momento de la recepción del bien por parte del cliente.

#### *Prestación de servicios:*

La Sociedad reconoce los ingresos provenientes de la prestación de servicios considerando el grado de terminación de la prestación al final del ejercicio. De acuerdo con lo establecido en los acuerdos contractuales el grado de terminación se cumple mensualmente, por lo que los ingresos son reconocidos al final de cada mes.

Se consideran para la facturación de los servicios, la faena de pollos y cerdos, la comercialización de los productos avícolas y porcinos, servicios de asesoramiento, asistencia técnica y gestión relacionada a su producción agropecuaria, servicios de procesamiento de granos en harina, fabricación de alimentos balanceados, acopio de granos e insumos, procesamiento de la soya, preparación de núcleos y otros.

Los estados financieros al 30 de junio de 2024 y 2023 están compuestos principalmente por los siguientes rubros:

### 3. Disponibilidades

La composición del rubro al 30 de junio de 2024 y 2023 es la siguiente:

	2024	2023
	Bs	Bs
Caja moneda nacional	8.160.350	3.580.589
Caja moneda extranjera	-	37.445
Bancos moneda nacional	165.750.856	85.631.466
Bancos moneda extranjera	28.288.880	65.541.482
	<u>202.200.086</u>	<u>154.790.982</u>

### 4. Inversiones temporarias

La composición de este rubro es la siguiente:

	2024	2023
	Bs	Bs
EFG Bank S.A.	i) 15.426.919	63.939.402
	<u>15.426.919</u>	<u>63.939.402</u>

- i) Corresponde a cuotas de participación en fondos de inversión que administra el EFG Bank Capital International - Miami en dólares estadounidenses. La asignación por clase de activos de esta cartera, de acuerdo con el estado de cuenta al 30 de junio de 2024, se

## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

encuentra compuesta en efectivo USD 752,28 y el saldo por un 46,60% en inversiones de renta variable, el 38,06% en renta fija en bonos, el 15,34%. Al 30 de junio de 2023 se encontraba compuesta en un 51,98% en inversiones de renta variable, el 33,54% en bonos, el 11,97% en inversiones alternativas y el 2,51% en efectivo.

#### 5. Cuentas por cobrar comerciales, neto

La composición del rubro al 30 de junio de 2024 y 2023 es la siguiente:

	2024	2023
	Bs	Bs
<b><i>Cientes por cobrar nacionales:</i></b>		
Hipermaxi S.A.	13.944.650	11.957.002
Ketal S.A.	3.267.276	3.228.891
Chickens Kingdom S.R.L.	4.021.139	3.120.351
IC Norte S.A.	2.661.023	2.483.235
Super Sur Fidalga S.R.L.	1.919.883	2.089.633
Servicios Copabol S.A.	1.368.403	996.969
Jipazcorp S.R.L.	290.235	789.174
AGN Alimentos y Bebidas Ltda.	366.485	741.608
Interfood Alimentos y Bebidas S.A.	282.937	719.576
Comercializadora Retail Líder S.A.	502.671	707.637
Delosur S.A.	754.640	687.690
Julio Lázaro Mendoza Gutiérrez	-	567.867
Kingtor S.R.L.	698.435	545.330
C.B.C. S.R.L.	554.927	525.313
Campeón S.R.L.	973.010	493.439
Hamburguesas Toby Ltda.	493.668	448.559
Lomhot S.R.L.	355.238	436.144
Macro Fidalga Ltda.	665.476	391.160
Farmacias Corporativas S.A.	304.008	356.527
Newrest Bolivia Soporte S.R.L.	319.244	299.316
Ferca S.R.L.	24.611	290.591
Sociedad Hotelera Los Tajibos S.A.	319.218	269.768
Fidasur S.R.L.	250.662	262.542
Servicios Gastronómicos del Sur S.R.L.	234.342	234.342
Elda Inversiones S.R.L.	316.075	145.300
Gate Gourmet Catering Bolivia S.A.	41.303	41.303
Indatta Ltda.	i) 54.064	34.553
Mario Anglarill Salvatierra	i) 5.044	33.036
Mario Ignacio Anglarill	i) -	15.587
Oscar Anglarill Serrate	i) -	5.182
Julio Enrique Anglarill Serrate	i) -	224

## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

		2024	2023
		Bs	Bs
Ricardo Anglarill Serrate	i)	746	135
Agrosofía Servicios S.R.L.	i)	3.356	-
Inmol Ltda.	i)	224	-
Cientes varios		9.442.284	8.106.327
		44.435.277	41.024.311
Previsión para cuentas incobrables		(662.086)	(373.321)
		43.773.191	40.650.990

i) Corresponde a operaciones comerciales por la prestación de servicios y/o compra de productos (ver Nota 24)

#### 6. Otras cuentas por cobrar, neto

La composición del rubro al 30 de junio de 2024 y 2023 es la siguiente:

		2024	2023
		Bs	Bs
<b>Corriente</b>			
Mario Ignacio Anglarill	i)	38.070.187	42.956.203
Julio Enrique Anglarill Serrate	i)	37.726.505	32.189.003
Oscar Anglarill Serrate	i)	7.497.957	14.843.332
Indatta Ltda.	i)	17.479.025	13.564.868
Ricardo Anglarill	i)	16.897.019	13.413.510
Juan Carlos Anglarill	i)	5.369.338	12.835.993
Mario Anglarill Salvatierra	i)	1.287.377	5.843.835
Mayda Nicole Anglarill Jimenez	i)	1.873.733	3.680.515
Agrosofía Servicios S.R.L.	i)	35.939	106.877
Enrique Anglarill Matamoros	i)	9.547	11.707
Maida Serrate de Anglarill	i)	4.025	2.547
Diego Anglarill Matamoros	i)	39.425	-
Maria Isabel Anglarill Arce	i)	3.392	-
Leonardo Anglarill Arce	i)	2.998	-
Mamaya Tech Ltda.	i)	10.573	-
Inversiones Ascorp S.A.	iii)	84.430.925	-
Cientes varios		1.113.940	1.752.535
Crédito fiscal por recibir		155.210	126.264
Fondos sujetos a rendición		186.508	19.606
Depósitos en garantía		350.980	463.956

## Granja Avícola Integral Sofia Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

	2024	2023
	Bs	Bs
Depósitos judiciales	674.480	674.480
	213.219.083	142.485.231
Previsión para cuentas incobrables	(255.562)	(219.720)
	<u>212.963.521</u>	<u>142.265.511</u>
<b>No corriente:</b>		
Indatta Ltda.	ii) 51.702.857	62.043.429
Inversiones Ascorp S.A.	iii) 86.389.956	
	<u>138.092.813</u>	<u>62.043.429</u>

- i) Corresponde a operaciones comerciales por la prestación de servicios (ver Nota 24).
- ii) Corresponde a la venta de activos fijos, autorizada según Acta de Asamblea de socios de fecha 19 de mayo del 2023 y minuta de transferencia, en la que se establece que el plazo de pago es de 7 años, interés anual del 5,75%, garantizando el pago con sus bienes habidos y por haber, sin restricción ni limitación alguna.
- iii) Corresponde al préstamo realizado en mayo 2024 mediante contrato CT-ASC-21-2024 a un plazo de 4 años, tasa de interés anual del 4,75%, periodicidad de amortización es semestral.

## 7. Anticipos a proveedores

La composición del rubro al 30 de junio de 2024 y 2023 es la siguiente:

	2024	2023
	Bs	Bs
<b>Corriente:</b>		
Luis German Suárez Elio	2.495.944	9.159.189
Celso Grimaldos Durán	3.351.379	3.351.379
Rocland Bolivia S.R.L.	-	2.846.568
Constructora Refcon S.R.L.	78.128	1.855.716
Semil Equipamentos Industriais Ltda.	128.970	1.816.482
Controllfire S.R.L.	2.185.299	1.717.785
Inducom S.R.L.	174.710	1.657.444
Sealand S.R.L.	1.272.936	1.523.052
Ava S.A.	-	1.415.748
Bap S.R.L. Ingeniería Eléctrica Industrial	57.008	1.267.490
Itakua S.R.L. Empresa Constructora	-	1.182.297
Marel Brasil Comercial e Industrial Ltda.	103.742	1.071.584
Proisebol S.R.L.	10.236	995.243
Bem Brasil Alimentos S.A	-	974.873
Electrofrío Bolivia S.R.L.	206.326	917.736

## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

	2024	2023
	Bs	Bs
Eleva Bolivia S.R.L.	-	751.629
Sicac S.R.L.	-	673.118
Penssbo S.R.L.	281.872	669.507
Boliviana de Obras Metalmecánicas Metanica Bomec Ltda.	-	599.978
Isotek S.R.L.	63.512	564.691
Mebrafe Instalações e Equipamentos Frigoríficos Ltda	6.886.447	506.744
Maschinenfabrik Laska Gesellschaft m.b.H.	-	261.391
Jacobs Corporation.	-	221.169
Cormaq S.A.	69.952	84.877
Meyn Food Processing Technology Bv.	-	27.007
Indatta Ltda.	3.962.626	-
Cbi Contratista Generales S.A.	2.850.289	-
Astral Industria Metalúrgica Ltda.	1.457.563	-
Canguru Plásticos Ltda.	667.216	-
Big Dutchman Inc.	552.494	-
Ad Oro Sa	535.576	-
Granja Aranaantezana S.R.L.	435.000	-
Instacom S.R.L.	422.977	-
Marel Inc.	419.613	-
Provisur Technologies Inc.	400.585	-
Anticipos varios	7.702.981	8.654.239
	<u>36.773.381</u>	<u>44.766.936</u>
<b>No Corriente:</b>		
Adda Villavicencio Vaca	-	2.175
Newnet S.A.	-	144.130
Ppo Abogados Sociedad Civil	-	27.839
Saj Abogados S.R.L.	-	60.552
	<u>-</u>	<u>234.696</u>

## 8. Inventarios

La composición del rubro al 30 de junio de 2024 y 2023 es la siguiente:

	2024	2023
	Bs	Bs
<b>Corriente:</b>		
Materiales y suministros	54.336.410	63.069.933
Materia prima e insumos	69.696.461	81.696.998
Productos terminados	53.904.059	41.779.207
Inventario de activos biológicos	36.649.045	32.673.701



## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

	2024	2023
	Bs	Bs
Productos en proceso	3.196.250	4.304.228
Almacén transitorio en Granjas	2.323.421	2.287.795
Almacén productos en tránsito sucursales	1.718.394	1.225.968
	<u>221.824.040</u>	<u>227.037.830</u>
<b>No Corriente:</b>		
Materiales y suministros	22.513.458	14.939.620
	<u>22.513.458</u>	<u>14.939.620</u>

#### 9. Gastos pagados por anticipado

La composición del rubro al 30 de junio de 2024 y 2023 es la siguiente:

	2024	2023
	Bs	Bs
Otros gastos anticipados	362.641	311.528
Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE) a compensar con IT (ver Nota 23)	26.563.517	8.624.935
	<u>26.962.158</u>	<u>8.936.463</u>

#### 10. Activo fijo, neto

La composición del rubro al 30 de junio de 2024 y 2023 es la siguiente:

	Saldo al 30.06.2023	Adiciones	Bajas	Capitalización	Saldo al 30.06.2024
	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs
<b>Activos brutos</b>					
Terreno	192.679.388	-	-	2.606.707	195.286.095
Edificios ii)	609.643.213	-	(944.077)	67.331.898	676.031.034
Muebles y enseres	68.117.823	-	(8.462.793)	6.284.375	65.939.405
Equipos de computación	48.379.043	-	(1.628.836)	6.964.082	53.714.289
Vehículos	34.366.877	-	(763.392)	3.242.292	36.845.777
Maquinaria y equipos i)	580.478.786	-	(1.662.950)	63.037.977	641.853.813
Instalaciones	12.453.740	-	(160.363)	10.141.940	22.435.317
Herramientas en general	22.036.073	-	(982.759)	2.103.079	23.156.393
	1.568.154.943	-	(14.605.170)	161.712.351	1.715.262.123
Obras en ejecución	94.967.717	107.810.119	-	(161.712.351)	41.065.485
	<u>1.663.122.660</u>	<u>107.810.119</u>	<u>(14.605.170)</u>	<u>-</u>	<u>1.756.327.608</u>

Depreciación acumulada:

	Saldo al 30.06.2023	Depreciación	Bajas	Capitalización	Saldo al 30.06.2024
	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs
Edificios	245.900.990	31.016.506	(824.871)	-	276.092.625
Muebles y enseres	41.043.730	5.623.770	(7.661.546)	-	39.005.954

## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

	Saldo al 30.06.2023	Depreciación	Bajas	Capitalización	Saldo al 30.06.2024
Equipos de computación	38.649.289	4.515.239	(1.399.722)	-	41.764.806
Vehículos	29.228.173	2.213.546	(763.391)	-	30.678.328
Maquinaria y equipos	445.150.530	39.820.975	(933.188)	-	484.038.317
Instalaciones	9.289.944	1.047.066	(156.468)	-	10.180.542
Herramientas en general	15.798.349	2.828.600	(980.543)	-	17.646.406
	<u>825.061.005</u>	<u>87.065.703</u>	<u>(12.719.729)</u>	<u>-</u>	<u>899.406.978</u>
Activo fijo neto	<u>838.061.655</u>		<u>(1.885.441)</u>		<u>856.920.630</u>

Los activos fijos correspondientes a terrenos, edificios y maquinarias se encuentran hipotecados en diferentes instituciones financieras en garantía de las obligaciones bancarias.

En asamblea de socios se aprobaron las revalorizaciones técnicas, en base a informes de peritos independientes y debidamente autorizados:

- i) Recrusol 3 (agosto 2005), planta pelletizadora (abril 2018), caldero de vapor 1 (septiembre 2019), caldero de vapor 2 (junio 2020), compresor a tornillos Howden (febrero 2022), tolvas metálicas N°1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 (mayo 2022), cadena central de Fábrica de Alimentos 4, elevador de cangilones de Fábrica de Alimentos 4 (julio 2022), elevador de cangilones 1 y 4 de Fábrica de Alimentos 3, Molinos de Granos 1 y 2 de Fábrica de Alimentos 4 (junio 2023), Instalación de Puesto de Medición Tensión VMT-30 (agosto 2023), 2 Silos de Fabrica de Alimentos (octubre 2023), Compresora Tornillos 1 (marzo 2024), Transformador 3 procesamiento de 700 KVA, Elevador Cangilones de Fabrica IV (junio 2024), Prensa de Aceite #1 Fabrica IV (junio 2024).

- ii) Galpón de insumos de Fábrica de Alimentos 1 (noviembre 2022)

#### 11. Semovientes

La composición del rubro al 30 de junio de 2024 y 2023 es la siguiente:

	2024	2023
	Bs	Bs
Aves de postura comercial	4.753.561	-
Castigo Aves de Postura Comercial	<u>(1.121.766)</u>	<u>-</u>
	<u>3.631.795</u>	<u>-</u>

#### 12. Obligaciones comerciales

La composición del rubro al 30 de junio de 2024 y 2023 es la siguiente:

	2024	2023
	Bs	Bs
<b>Corriente:</b>		
<b>Proveedores por pagar nacionales:</b>		
Fortaleza SAFI S.A.	65.553.953	70.343.547
Jhf S.R.L.	-	12.486.454

## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

Julio Enrique Anglarill Serrate	i)	1.491.983	7.079.609
Parque Industrial Latinoamericano S.R.L.		-	6.264.000
Indatta Ltda.	i)	444.672	5.699.792
Mario Anglarill Salvatierra	i)	5.854.857	4.278.735
Prina S.R.L.		-	3.948.824
Mario Ignacio Anglarill Serrate	i)	6.686.024	3.334.405
Agroservet S.R.L.		3.351.379	2.761.915
Agrosofía Servicios S.R.L.		1.136.165	2.747.718
Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de La Sierra		-	2.735.280
Interquímica Industrial S.A.		471.618	2.178.598
Ilender Bolivia S.A.		1.867.134	1.908.049
Mamaya Tech Ltda.	i)	1.821.190	1.514.740
Importadora Dadesaf S.R.L.		-	1.509.765
Inversiones Veterinarias S.A.		1.159.058	1.426.514
Madepa S.A.		39.792	1.404.360
Plus Comagro S.R.L.		2.863.741	1.275.495
Veterquímica Boliviana S.R.L.		1.315.353	1.136.490
Metatel S.R.L.		-	1.105.703
Naturex S.R.L.		678.345	789.221
Freddy-Chambi Balboa		762.294	732.368
Oa Bolivia S.R.L.		1.032.620	503.869
Serveco de Juan Carlos Aranibar Chinchilla		1.330.801	202.798
HANSA Ltda.		8.795	5.690
Juan Carlos Anglarill Serrate	i)	1.123.349	-
Oscar Anglarill Serrate	i)	1.400.073	-
Ricardo Anglarill Serrate	i)	637.618	-
Cereales del Este S.A.		4.020.930	-
Nutri Lat S.R.L.		1.171.935	-
Lebrand S.R.L.		1.094.661	-
Proveedores varios		36.504.892	33.230.217
		<u>143.823.233</u>	<u>170.604.156</u>
<b>Proveedores del exterior por pagar M/E:</b>			
Vmc Refrigeración S.A.		61.096	2.816.155
The Not Company S.p.A.		350.249	726.827
Emusa Perú S.A.C.		-	672.522
Evonik Operations GmbH		1.132.912	361.920
Meyn Food Processing Technology Bv.		-	340.387
J.M. Alcántara S.L.		-	331.553
Aditivos & Alimentos S.A. Adifeed		-	243.356
Monday.Com Ltd.		-	222.497
Viscofan Do Brasil S.C.I. Ltda.		2.019.211	-
Linea Plástica Perú S.A.		227.348	-
Semil Equipamentos Industriais Ltda.		-	-
Bem Brasil Alimentos S.A.		2.474.806	-

## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

Darnel S. de R.L.	1.516.520	-
Proveedores varios	931.056	936.518
	<u>8.713.198</u>	<u>6.651.735</u>
	<u>152.536.431</u>	<u>177.255.891</u>

- i) Corresponde a operaciones comerciales por la prestación de servicios y/o compra de productos (ver Nota 24).

### 13. Préstamos bancarios

La composición del rubro al 30 de junio de 2024 y 2023 es la siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	Bs	Bs
<u>Préstamos por pagar a corto plazo:</u>		
<i>Del país:</i>		
Banco Bisa S.A.	i) 33.920.202	25.910.878
Banco de Crédito S.A.	ii) 31.514.809	19.045.299
Banco Nacional de Bolivia S.A.	iii) 17.380.770	22.168.269
Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	-	2.066.667
Banco para el Fomento e Iniciativas Económicas S.A.	iv) 27.576.036	19.019.716
Banco Fortaleza S.A.	v) 17.632.855	20.163.732
Banco Económico S.A.	vi) 13.720.000	-
	141.744.672	108.374.561
<i>Intereses por pagar:</i>	5.541.839	4.789.596
	<u>147.286.511</u>	<u>113.164.157</u>
<u>Préstamos por pagar a largo plazo:</u>		
<i>Del país:</i>		
Banco Bisa S.A.	i) 119.903.329	107.490.177
Banco de Crédito S.A.	ii) 95.087.122	121.739.178
Banco Nacional de Bolivia S.A.	iii) 45.827.737	29.173.507
Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	-	1.033.333
Banco para el Fomento e Iniciativas Económicas S.A.	iv) 52.823.971	59.733.340
Banco Fortaleza S.A.	v) 1.833.663	14.127.195
Banco Económico S.A.	vi) 51.450.000	-
	<u>366.925.822</u>	<u>333.296.730</u>

#### i) Banco Bisa S.A.

- Préstamo Nro. 1039557 por Bs616.471.- para capital de inversión, con vigencia desde el 25/07/2016 hasta el 25/07/2024, tasa de interés de 5,25% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria.

## **Granja Avícola Integral Sofía Ltda.**

### **Notas a los Estados Financieros**

- Préstamo Nro. 1079706 por Bs159.086.- para capital de inversión, con vigencia desde el 30/12/2016 hasta el 30/12/2024, tasa de interés de 5,00% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria.
- Préstamo Nro. 111014-00 por Bs501.030.- para capital de inversión, con vigencia desde el 28/04/2017 hasta el 28/10/2024, tasa de interés de 5,00% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria.
- Préstamo Nro. 132446100 por Bs12.125.065.- para capital de inversión, con vigencia desde el 28/06/2019 hasta el 28/06/2029, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria.
- Préstamo Nro. 132446200 por Bs8.708.027.- para capital de inversión, con vigencia desde el 28/06/2019 hasta el 28/06/2029, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria.
- Préstamo Nro. 1361327 por Bs6.805.333.- para capital de inversión, con vigencia desde el 19/11/2019 hasta el 19/11/2029, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria.
- Préstamo Nro. 118198900 por Bs1.307.143.- para capital de inversión, con vigencia desde el 17/07/2020 hasta el 17/04/2025, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria y prendaria.
- Préstamo Nro. 1501321 por Bs6.616.645.- para capital de inversión, con vigencia desde el 15/12/2021 hasta el 08/11/2028, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria, prendaria y personal.
- Préstamo Nro. 1539066 por Bs37.202.407.- para capital de inversión, con vigencia desde el 27/05/2022 hasta el 20/04/2029, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria y personal.
- Préstamo Nro. 1565552-00 por Bs27.090.000.- para capital operativo, con vigencia desde el 08/09/2022 hasta el 01/08/2027, tasa de interés de 5,50% anual, amortización anual y garantía prendaria.
- Préstamo Nro. 1640986 por Bs6.860.000.- para capital operativo, con vigencia desde el 16/06/2023 hasta el 05/06/2025, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria.
- Préstamo Nro. 1705242 por Bs2.572.500.- para capital operativo, con vigencia desde el 25/01/2024 hasta el 19/01/2025, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria.
- Préstamo Nro. 1722941 por Bs849.492.- para capital de inversión, con vigencia desde el 20/03/2024 hasta el 17/02/2030, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria y personal.
- Préstamo Nro. 1722835 por Bs817.651.- para capital de inversión, con vigencia desde el 20/03/2024 hasta el 17/02/2030, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía personal.

## **Granja Avícola Integral Sofía Ltda.**

### **Notas a los Estados Financieros**

- Préstamo Nro. 1723012 por Bs24.928.537.- para capital de inversión, con vigencia desde el 20/03/2024 hasta el 17/02/2030, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria y personal.
- Préstamo Nro. 1723470 por Bs14.606.143.- para capital de inversión, con vigencia desde el 21/03/2024 hasta el 18/02/2030, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria y personal.
- Préstamo Nro. 1762384 por Bs2.058.000.- para capital operativo, con vigencia desde el 20/06/2024 hasta el 10/06/2026, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria.

#### **ii) Banco de Crédito de Bolivia S.A.**

- Préstamo Nro. D70100045226 por Bs67.486.758.- para capital de inversión, con vigencia desde el 10/07/2018 hasta el 09/04/2029, tasa de interés de 5,00% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria.
- Préstamo Nro. D70100063831 por Bs13.664.331.- para capital de inversión, con vigencia desde el 25/01/2022 hasta el 26/01/2032, tasa de interés de 6,00% anual, amortización semestral y garantía hipotecaria y prendaria.
- Préstamo Nro. D70100067334 por Bs4.311.151.- para capital operativo, con vigencia desde el 07/11/2022 hasta el 07/11/2024, tasa de interés de 6,00% anual, amortización semestral y garantía hipotecaria.
- Préstamo Nro. D70100068037 por Bs704.778.- para capital de inversión, con vigencia desde el 28/12/2022 hasta el 28/12/2032, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía prendaria.
- Préstamo Nro. D70100068031 por Bs11.039.491.- para capital de inversión, con vigencia desde el 28/12/2022 hasta el 28/12/2032, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía prendaria.
- Préstamo Nro. D70100068064 por Bs19.571.151.- para capital operativo, con vigencia desde el 30/12/2022 hasta el 30/12/2026, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía prendaria.
- Préstamo Nro. D70100068491 por Bs3.582.974.- para capital de inversión, con vigencia desde el 16/02/2023 hasta el 16/02/2033, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria.
- Préstamo Nro. D70100068487 por Bs1.378.545.- para capital de inversión, con vigencia desde el 16/02/2023 hasta el 16/02/2033, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria.
- Préstamo Nro. D70100072655 por Bs4.862.754.- para capital de inversión, con vigencia desde el 25/01/2024 hasta el 27/01/2031, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía prendaria.

## **Granja Avícola Integral Sofía Ltda.**

### **Notas a los Estados Financieros**

#### **iii) Banco Nacional de Bolivia S.A.**

- Préstamo Nro. 1020536518 por Bs9.168.697.- para capital de inversión, con vigencia desde el 29/06/2018 hasta el 07/05/2028, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria y prendaria.
- Préstamo Nro. 1020934419 por Bs8.985.000.- para capital de inversión, con vigencia desde el 29/09/2020 hasta el 20/02/2028, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria y prendaria.
- Préstamo Nro. 1020015822 por Bs11.019.810.- para capital de inversión, con vigencia desde el 28/06/2022 hasta el 02/11/2032, tasa de interés de 5,00% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria, prendaria y personal.
- Préstamo Nro. 1021070523 por Bs15.435.000.- para capital de inversión, con vigencia desde el 20/10/2023 hasta el 08/09/2031, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria y personal.
- Préstamo Nro. 1021066124 por Bs18.600.000.- para capital operativo, con vigencia desde el 27/06/2024 hasta el 17/06/2026, tasa de interés de 5,75% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria y prendaria.

#### **iv) Banco para el Fomento e Iniciativas Económicas S.A.**

- Préstamo Nro. 10008315469 por Bs5.000.000.- para capital operativo, con vigencia desde el 22/07/2022 hasta el 10/07/2025, tasa de interés de 5,50% anual, amortización trimestral y garantía prendaria.
- Préstamo Nro. 10008486290 por Bs5.416.667.- para capital operativo, con vigencia desde el 19/09/2022 hasta el 10/09/2025, tasa de interés de 5,35% anual, amortización trimestral y garantía prendaria.
- Préstamo Nro. 10008528809 por Bs23.126.388.- para capital de inversión, con vigencia desde el 30/09/2022 hasta el 11/09/2034, tasa de interés de 5,50% anual, amortización semestral y garantía hipotecaria y personal.
- Préstamo Nro. 10008528770 por Bs8.641.500.- para capital de inversión, con vigencia desde el 30/09/2022 hasta el 11/09/2034, tasa de interés de 5,50% anual, amortización semestral y garantía hipotecaria.
- Préstamo Nro. 10008563415 por Bs584.640.- para capital de inversión, con vigencia desde el 13/10/2022 hasta el 10/10/2034, tasa de interés de 5,50% anual, amortización trimestral y garantía prendaria.
- Préstamo Nro. 10008617401 por Bs9.000.000.- para capital operativo, con vigencia desde el 28/10/2022 hasta el 10/11/2025, tasa de interés de 5,50% anual, amortización trimestral y garantía prendaria.
- Préstamo Nro. 10008985202 por Bs7.266.667.- para capital operativo, con vigencia desde el 28/02/2023 hasta el 11/03/2026, tasa de interés de 5,00% anual, amortización semestral y garantía prendaria.

## **Granja Avícola Integral Sofía Ltda.**

### **Notas a los Estados Financieros**

- Préstamo Nro. 10009426527 por Bs697.478.- para capital operativo, con vigencia desde el 19/06/2023 hasta el 12/06/2028, tasa de interés de 5,99% anual, amortización semestral y garantía prendaria.
- Préstamo Nro. 10009703187 por Bs7.666.667.- para capital operativo, con vigencia desde el 21/09/2023 hasta el 11/09/2026, tasa de interés de 5,95% anual, amortización semestral y garantía prendaria.
- Préstamo Nro. 10010438683 por Bs13.000.000.- para capital operativo, con vigencia desde el 28/05/2024 hasta el 10/06/2027, tasa de interés de 5,75% anual, amortización trimestral y garantía prendaria.

#### **v) Banco Fortaleza S.A.**

- Préstamo Nro. 100106768 por Bs430.375.- para capital operativo, con vigencia desde el 21/07/2022 hasta el 10/08/2024, tasa de interés de 5,50% anual, amortización trimestral y garantía prendaria.
- Préstamo Nro. 100107826 por Bs210.843.- para capital operativo, con vigencia desde el 26/08/2022 hasta el 10/09/2024, tasa de interés de 5,80% anual, amortización trimestral y garantía prendaria.
- Préstamo Nro. 100111130 por Bs7.978.242.- para capital operativo, con vigencia desde el 29/12/2022 hasta el 10/01/2025, tasa de interés de 5,70% anual, amortización trimestral y garantía prendaria.
- Préstamo Nro. 100112526 por Bs2.318.440.- para capital operativo, con vigencia desde el 28/02/2023 hasta el 10/03/2025, tasa de interés de 5,70% anual, amortización semestral y garantía prendaria.
- Préstamo Nro. 100115844 por Bs3.189.294.- para capital operativo, con vigencia desde el 29/06/2023 hasta el 10/07/2024, tasa de interés de 5,75% anual, amortización trimestral y garantía prendaria.
- Préstamo Nro. 100120366 por Bs5.339.324.- para capital operativo, con vigencia desde el 28/11/2023 hasta el 10/12/2025, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía prendaria.

#### **vi) Banco Económico S.A.**

- Préstamo Nro. 102172221 por Bs65.170.000.- para capital operativo, con vigencia desde el 08/01/2024 hasta el 05/02/2029, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía hipotecaria y prendaria.

## **14. Títulos valores**

### **14.1 Emisión de pagarés**

La composición de los pagarés al 30 de junio de 2024 y 2023 es la siguiente:



## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

		2024	2023
		Bs	Bs
<b><u>Pagarés</u></b>			
SAFI Fortaleza S.A.	i)	21.000.000	-
Intereses por pagar		145.667	-
		<u>21.145.667</u>	<u>-</u>

#### i) Inversor FIC – Fortaleza SAFI

- Pagaré Nro. 1 - Pagarés Sofía Emisión 2023 por Bs6.000.000.- para capital operativo, con vigencia desde el 29/11/2023 hasta el 23/11/2024, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía quirografaria.
- Pagaré Nro. 2 - Pagarés Sofía Emisión 2023 por Bs5.000.000.- para capital operativo, con vigencia desde el 29/11/2023 hasta el 23/11/2024, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía quirografaria.
- Pagaré Nro. 3 - Pagarés Sofía Emisión 2023 por Bs5.000.000.- para capital operativo, con vigencia desde el 13/12/2023 hasta el 07/12/2024, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía quirografaria.
- Pagaré Nro. 4 - Pagarés Sofía Emisión 2023 por Bs5.000.000.- para capital operativo, con vigencia desde el 12/01/2024 hasta el 06/01/2025, tasa de interés de 6,00% anual, amortización trimestral y garantía quirografaria.

#### 14.2 Emisión de Bonos

La composición de los bonos al 30 de junio de 2024 y 2023 es la siguiente:

		2023	2022
		Bs	Bs
<b><u>Emisión de bonos a corto plazo:</u></b>			
B. SOFÍA II - Serie A (SOF-N1A-22)	i)	12.180.000	15.120.000
B. SOFÍA II - Serie B (SOF-N1B-22)	i)	2.520.000	1.890.000
		14.700.000	17.010.000
Intereses por pagar		891.567	785.951
Prima sobre bono		78.482	157.075
		<u>15.670.049</u>	<u>17.953.026</u>

#### **Emisión de bonos a largo plazo:**

##### **Bonos:**

B. SOFÍA II - Serie A (SOF-N1A-22)	i)	3.360.000	15.540.000
B. SOFÍA II - Serie B (SOF-N1B-22)	i)	58.590.000	61.110.000
B. SOFÍA III - Serie Única (SOF-N2U-22)	ii)	131.250.000	131.250.000

## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

	2023	2022
	Bs	Bs
Primas sobre Bonos	193.200.000	207.900.000
	42.640	121.122
	<u>193.242.640</u>	<u>208.021.122</u>
	<u>230.058.356</u>	<u>225.974.148</u>

La emisión de Bonos está respaldada por una garantía quirografaria de la Sociedad, lo que significa que garantiza la emisión con todos sus bienes presentes y futuros en forma indiferenciada y sólo hasta alcanzar el monto total de las obligaciones emergentes de estas emisiones en términos y alcances establecidos por el código civil boliviano.

- i) **BONOS SOFIA II.-** En fecha 24 de agosto de 2022 mediante resolución ASFI No. ASFI/1001/2022 la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), autoriza la oferta pública e inscripción en el Registro del Mercado de Valores la emisión de bonos de oferta pública denominada "BONOS SOFIA II", de acuerdo con lo siguiente:

Número de registro	Nombre de la emisión
ASFI/DSV-ED-SOF-024/2022	BONOS SOFIA II

El monto de la autorización es de Bs105.000.000.- compuesta por 2 series: "Serie A" (SOF-N1A-22) y "Serie B" (SOF-N1B-22), colocadas en fecha 25/08/2022 con valor nominal de Bs1.000.- por título.

Serie A: 42.000 bonos con tasa nominal de 5.50% anual fija, plazo de 1.080 días, cupones trimestrales.

Serie B: 63.000 bonos con tasa nominal de 5.85% anual fija, plazo de 1.800 días, cupones trimestrales.

- ii) **BONOS SOFIA III.-** En fecha 19 de septiembre de 2022, mediante resolución ASFI No. ASFI/1088/2022 la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) autoriza la oferta pública e inscripción en el Registro del Mercado de Valores la emisión de bonos de oferta pública denominada "BONOS SOFIA III". de acuerdo lo siguiente:

Número de registro	Nombre de la emisión
ASFI/DSV-ED-SOF-026/2022	BONOS SOFIA III

El monto de la autorización es de Bs131.250.000.- en una serie única (SOF-N2U-22), colocada en fecha 23/09/2022 con un valor nominal de Bs. 1.000.- por título.

Serie Única: 131.250 bonos con tasa nominal de 6,00% anual fija, plazo de 2.880 días, cupones trimestrales.

Ambas emisiones se encuentran respaldadas con garantía quirografaria de la Sociedad, lo que significa que garantiza la emisión con todos sus bienes presentes y futuros en forma indiferenciada y sólo hasta alcanzar el monto total de las obligaciones emergentes de estas emisiones en términos y alcances establecidos por el código civil boliviano.

## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

Durante la vigencia de las emisiones de Bonos anteriormente detalladas, la Sociedad se obliga a cumplir con los siguientes compromisos financieros:

- a) RDL Relación de Liquidez mayor a 1,15%
- b) RDP Relación de Endeudamiento menor o igual a 1,75
- c) RCSD Relación de Cobertura del Servicio de la Deuda mayor o igual a 3.00

Durante la gestión comprendida entre el 1 de julio de 2023 al 30 de junio de 2024 la Sociedad ha cumplido con los indicadores financieros. El comportamiento en el cumplimiento de sus compromisos financieros es el siguiente:

Ratio	Regla	Sept-23	Dic-23	Mar-24	Jun-24
Relación de liquidez	$\geq 1.15$	1.88	1.90	1.95	1.79
Relación de endeudamiento	$\leq 1.75$	1.40	1.37	1.42	1.44
Relación de Cobertura de Servicio de Deuda	$\geq 3.00$	4.53	4.41	4.67	4.18

#### 15. Otras cuentas por pagar

La composición del rubro al 30 de junio de 2024 y 2023 es la siguiente:

	2024	2023
	Bs	Bs
Anticipo clientes moneda nacional	1.078.478	507.969
Anticipo clientes moneda extranjera	15.968	15.968
Otras cuentas menores por pagar	2.517.106	1.784.686
	<u>3.611.552</u>	<u>2.308.623</u>

#### 16. Patrimonio neto

##### 16.a. Capital social

El capital pagado de la Sociedad alcanza a la suma de Bs121.470.000, dividido en 1.214.700 cuotas de capital con un valor de Bs100 cada una.

Al 30 de junio de 2024 y 2023 el capital pagado tiene la siguiente composición:

	Cantidad de cuotas	Capital pagado	Porcentaje de participación
		Bs	%
Inversiones ASCORP S.A.	1.213.440	121.344.000	99,90
Mario Anglarill Salvatierra	1.260	126.000	0,10
	<u>1.214.700</u>	<u>121.470.000</u>	<u>100,00</u>

##### 16.b. Reserva legal

De acuerdo con el Código de Comercio y los Estatutos de la Sociedad, una suma no inferior del 5% de las utilidades netas de cada ejercicio debe ser transferida a la cuenta reserva legal hasta alcanzar el 50% del capital social. Esta reserva no puede ser distribuida como utilidades.

## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

#### 16.c. Aportes por capitalizar

Mediante Acta de Asamblea Extraordinaria de Socios del 9 de diciembre de 2015, se decidió por realizar aportes por capitalizar. Según Acta de Asamblea Extraordinaria de socios de fecha 17 de agosto de 2016, los socios acordaron realizar aportes extraordinarios parciales en función de su disponibilidad hasta alcanzar la suma de Bs100.000.000, llegando al 30 de junio del 2022 a la suma de Bs100.003.698. Los socios todavía no han definido la fecha de capitalización, siendo que 99,9% de los aportes por capitalizar se transfirieron a Inversiones ASCORP S.A.

#### 17. Ingresos operativos

La composición del rubro es la siguiente:

Ejercicio terminado el 30 de junio de 2024:

	Ingresos por ventas	Costo de ventas	Resultado bruto
	Bs	Bs	Bs
<b><i>Ingresos por venta de productos y prestación de servicios</i></b>			
Ventas de productos procesados	568.852.736	(353.071.742)	215.780.994
Ventas de pollos	484.711.307	(361.592.104)	123.119.203
Ingresos por prestación de servicios	350.430.833	(224.292.219)	126.138.614
Ventas de cerdos	65.606.480	(50.776.992)	14.829.488
Ventas de alimentos para mascotas	59.478.590	(32.378.206)	27.100.384
Ventas de productos comercializados	32.876.219	(18.650.270)	14.225.949
Ventas de productos industriales	17.802.658	(10.378.750)	7.423.908
Ventas de ponedoras	15.531.588	(12.085.126)	3.446.462
Ventas de productos comercializados	11.305.228	(8.572.582)	2.732.646
Ingresos por venta de materias primas materiales	<u>412.191</u>	<u>(417.342)</u>	<u>(5.151)</u>
	1.607.007.830	(1.072.215.333)	534.792.497
Descuentos y devoluciones sobre ventas:			<u>(3.608.027)</u>
Resultado bruto			<u><u>531.184.470</u></u>

Ejercicio terminado el 30 de junio de 2023:

	Ingresos por ventas	Costo de ventas	Resultado bruto
	Bs	Bs	Bs
<b><i>Ingresos por venta de productos y prestación de servicios</i></b>			
Ventas de productos procesados	517.435.678	(339.893.717)	177.541.961
Ventas de pollos	444.019.002	(363.940.132)	80.078.870
Ingresos por prestación de servicios	294.846.394	(213.388.803)	81.457.591
Ventas de cerdos	64.860.997	(55.498.932)	9.362.065
Ventas de alimentos para mascotas	41.490.370	(25.226.482)	16.263.888
Ventas de productos comercializados	44.849.240	(32.119.301)	12.729.939

## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

	Ingresos por ventas	Costo de ventas	Resultado bruto
	Bs	Bs	Bs
Ventas de productos industriales	18.245.658	(11.179.896)	7.065.762
Ingresos por venta materias primas y materiales	<u>237.138</u>	<u>(478.317)</u>	<u>(241.179)</u>
	1.425.984.477	(1.041.725.580)	384.258.897
Descuentos y devoluciones sobre ventas:			<u>(5.483.759)</u>
Resultado bruto			<u><u>378.775.138</u></u>

#### 18. Gastos administrativos

Por los ejercicios terminados el 30 de junio de 2024 y 2023 la composición del rubro es la siguiente:

	2024	2023
	Bs	Bs
Servicios externos	(26.044.886)	(33.472.392)
Sueldos y salarios	(23.270.777)	(24.381.261)
Consultoría para diseño, desarrollo	(7.859.341)	(7.378.757)
Depreciaciones	(2.234.256)	(6.930.286)
Beneficios sociales	(7.883.194)	(5.784.305)
Cargas sociales	(4.805.572)	(5.009.297)
Bonos al personal	(4.451.977)	(4.398.397)
Otros gastos de personal	(2.846.564)	(3.591.700)
Costo control calidad y laboratorio	(764.162)	(2.458.885)
Soportes varios	(6.238.925)	(1.970.460)
Software-As-A-Service (Saas)	(1.470.271)	(1.479.450)
Gastos tributarios	(2.628.840)	(1.469.152)
Energía eléctrica	(787.149)	(1.443.725)
Envíos especiales	-	(880.199)
Soporte, mantenimiento de infraestructura	(5.148.950)	(766.270)
Infrastructure-As-A-Service (IaaS)	(142.298)	(454.775)
Licencias de usuario de suscripción	(671.096)	(238.294)
Servicio de telefonía	(209.949)	(150.715)
Consultorías varias	(298.544)	(117.989)
Licencias de usuario perpetuas	(17.688)	(101.477)
Costo almacenaje mat. y sum.	(109.914)	(80.614)
Soporte técnico	(21.635)	(51.923)
Honorarios	(110.251)	(16.106)
Gastos varios de administración	<u>(14.779.947)</u>	<u>(10.245.440)</u>
	<u><u>(112.796.186)</u></u>	<u><u>(112.871.869)</u></u>

#### 19. Gastos de comercialización

Por el ejercicio terminado el 30 de junio de 2024 y 2023 la composición del rubro es la siguiente:

## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

	2024	2023
	Bs	Bs
Impuesto a las Transacciones	(55.722.682)	(49.808.606)
Sueldos y salarios	(52.038.343)	(48.335.788)
Otros gastos al personal	(23.474.537)	(22.775.236)
Gastos de publicidad y marketing	(22.650.680)	(21.962.123)
Fletes y acarreos de productos	(29.127.434)	(21.910.404)
Depreciaciones	(19.293.319)	(17.800.652)
Beneficios Sociales	(21.606.597)	(13.989.236)
Cargas Sociales	(13.142.371)	(12.437.881)
Bonos al personal	(9.613.921)	(9.596.716)
Energía eléctrica	(9.916.122)	(8.019.749)
Servicios externos	(3.300.159)	(6.551.067)
Alquileres	(3.675.266)	(4.178.957)
Gastos de alimentación	(3.618.269)	(3.587.382)
Mantenimiento en general	(4.245.353)	(3.582.771)
Costo Almacenaje de materiales y suministros	(715.306)	(275.645)
Bajas de inventarios	-	(862)
Gastos varios de comercialización	(14.085.886)	(19.056.330)
	<u>(286.226.245)</u>	<u>(263.869.405)</u>

#### 20. Gastos financieros

Por los ejercicios terminados el 30 de junio de 2024 y 2023 la composición del rubro es la siguiente:

	2024	2023
	Bs	Bs
Intereses bancarios	(39.872.194)	(34.877.256)
Comisiones bancarias	(24.528.149)	(7.682.595)
Gastos bancarios	(24.615)	(255.276)
	<u>(64.424.958)</u>	<u>(42.815.127)</u>

#### 21. Otros ingresos

Por los ejercicios terminados el 30 de junio de 2024 y 2023 la composición del rubro es la siguiente:

	2024	2023
	Bs	Bs
Ganancias por ventas activos fijos	i) 1.248.099	21.750.997
Alquiler de activo fijo	1.061.024	5.066.712
Resultado por inversiones temporarias	7.120.771	4.695.699

## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

	2024	2023
	Bs	Bs
Ingresos por incapacidad temporal	1.325.901	1.062.831
Ingresos auspicios seminario alimenta	1.437.868	852.590
Ajustes operaciones de gestión	-	126.916
Ingresos por recuperación siniestro	821.159	97.384
Otros ingresos	ii) 13.745.452	8.868.548
	<u>26.760.274</u>	<u>42.521.677</u>

i) Corresponde principalmente a venta de activos fijos según lo determinado en la Asamblea de Socios (ver Nota 10).

ii) Corresponde principalmente a los ingresos por descuentos en servicios telefónicos, interés y comisiones ganadas por cajas de ahorro, descuentos por inasistencia y otros menores.

## 22. Otros gastos

Por los ejercicios terminados el 30 de junio de 2024 y 2023 la composición del rubro es la siguiente:

	2024	2023
	Bs	Bs
Diferencia de inventario en almacenes	(1.787.729)	(2.800.313)
Gastos de seminario alimenta	(1.222.054)	(1.211.628)
Pérdida por siniestro	(341.650)	(85.785)
Ajustes operaciones de gestión	(415.124)	-
Otros gastos	<u>(1.116.816)</u>	<u>(894.274)</u>
	<u>(4.883.373)</u>	<u>(4.992.000)</u>

## 23. Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas

El Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE) de la Ley 843 (texto ordenado) y sus reglamentos, es liquidado y pagado por períodos anuales y es considerado como pago a cuenta del Impuesto a las Transacciones del período siguiente. La tasa del impuesto es del 25% y se calcula sobre la base de la utilidad neta imponible determinada en cada ejercicio.

Al 30 de junio de 2024, de acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad realizó la provisión para el IUE de Bs 26.563.517, con débito a la cuenta "Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas a compensar IT" por este mismo importe.

## 24. Operaciones y saldos con partes relacionadas

Las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar con partes relacionadas se encuentran reveladas en las notas 5 y 6.

Las cuentas por pagar con partes relacionadas se encuentran reveladas en la nota 12. Obligaciones comerciales.

## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

		2024	2023
		Bs	Bs
<b>Cuentas por cobrar:</b>			
Inversiones Ascorp S.A.	xv)	170.820.881	-
Indatta Ltda.	i)	73.198.571	75.642.849
Mario Ignacio Anglarill Serrate	ii)	38.070.187	42.971.790
Julio Enrique Anglarill Serrate	iii)	37.726.505	32.189.227
Ricardo Anglarill Serrate	v)	16.897.765	13.413.645
Oscar Anglarill Serrate	iv)	7.497.957	14.848.514
Juan Carlos Anglarill Serrate	vi)	5.369.338	12.836.217
Mario Anglarill Salvatierra	vii)	1.292.420	5.876.871
Mayda Nicole Anglarill Jimenez	viii)	1.873.733	3.680.515
Agrosafia Servicios S.R.L.	ix)	39.295	106.877
Mamaya Tech Ltda.	x)	10.573	83.891
Diego Anglarill Matamoros	xi)	39.425	32.035
Enrique Anglarill Matamoros	xii)	9.547	11.707
Maria Isabel Anglarill Arce	xvi)	3.392	-
Leonardo Anglarill Arce	xiii)	2.998	2.547
Maida Serrate de Anglarill	xiv)	4.025	2.547
Inmol Ltda.	xvii)	224	-
		<u>352.856.836</u>	<u>201.699.232</u>
<b>Cuentas por pagar:</b>			
Mario Ignacio Anglarill Serrate	ii)	6.686.025	4.062.502
Mario Anglarill Salvatierra	vii)	5.854.857	4.278.735
Mamaya Tech Ltda.	x)	1.821.190	1.515.945
Julio Enrique Anglarill Serrate	iii)	1.491.983	7.079.609
Oscar Anglarill Serrate	iv)	1.400.073	-
Agrosafia Servicios S.R.L.	ix)	1.136.165	2.747.718
Juan Carlos Anglarill Serrate	vi)	1.123.349	-
Ricardo Anglarill Serrate	v)	637.618	675.310
Indatta Ltda.	i)	444.672	5.702.701
		<u>20.595.932</u>	<u>26.062.520</u>

- i) Las cuentas por cobrar corresponden principalmente a la venta de activos, materiales y productos. Las cuentas por pagar corresponden a la prestación de servicios como ser: contabilidad, costos, control de activos fijos, legales, tributarios, de gestión y pagos, gestión documental, tecnología de la información y de logística e importación.
- ii) Las cuentas por cobrar corresponden al servicio de acopio y procesamiento de granos, fabricación de alimento, faenamiento de aves y cerdos, servicio de comercialización, asesoramiento agropecuario, mantenimiento de vehículos, venta de harina, aceite y otros materiales en general; las cuentas por pagar corresponden a la compra de cerdo vivo y lechón para engorde.
- iii) Las cuentas por cobrar corresponden al servicio de acopio y procesamiento de granos, fabricación de alimento, faenamiento de aves, servicio de comercialización, asesoramiento



## **Granja Avícola Integral Sofía Ltda.**

### **Notas a los Estados Financieros**

agropecuario, mantenimiento de vehículos, venta de harinas, aceites y otros materiales en general; las cuentas por pagar corresponden a la compra de pollo vivo.

- iv) Las cuentas por cobrar corresponden al servicio de acopio y procesado de granos, fabricación de alimento, faenamiento de aves, servicio de comercialización, asesoramiento agropecuario, mantenimiento a vehículos, venta de harinas, aceites; las cuentas por pagar corresponden a la compra de cerdo vivo.
- v) Las cuentas por cobrar corresponden al servicio de acopio y procesado de granos, fabricación de alimento, faenamiento de aves, servicio de comercialización y asesoramiento agropecuario, ventas de harinas, aceites y otros materiales en general. las cuentas por pagar corresponden a la compra de pollo vivo.
- vi) Las cuentas por cobrar corresponden al servicio de acopio y procesado de granos, fabricación de alimento, faenamiento de aves, servicio de comercialización, asesoramiento agropecuario, mantenimiento de vehículos, venta de harinas, aceites, servicio de alquiler. Las cuentas por pagar corresponden a compra de pollos vivos.
- vii) Las cuentas por cobrar corresponden al servicio de acopio y procesado de granos, fabricación de alimento, servicio de asesoramiento agropecuario, consumo de ventas menores, mantenimiento de vehículos e incentivos; las cuentas por pagar corresponden a la compra de pollito BB, gallinas y huevos comerciales.
- viii) Las cuentas por cobrar corresponden al servicio de acopio de granos, servicio de faenamiento de aves y comercialización de pollos, ventas de harinas y aceites.
- ix) Las cuentas por cobrar corresponden a los servicios de reparación y mantenimiento de vehículos. Cuentas por pagar por servicio de mantenimiento de granjas, servicio de asesoramiento técnico parrillera, servicio de ingeniería, servicio de limpieza y desinfección de granjas, servicio de diseño y elaboración de proyectos.
- x) La cuenta por cobrar corresponde al servicio de alquileres. Cuentas por pagar corresponden al servicio de soporte de soluciones de software comercial, soporte de infraestructura y base de datos, servicio de administración de infraestructura de base de datos.
- xi) Cuentas por cobrar corresponden al servicio de acopio y procesado de granos, fabricación de alimento, elaboración de núcleo y mantenimiento de vehículos.
- xii) Cuentas por cobrar corresponden al servicio de acopio y procesado de granos, fabricación de alimento, elaboración de núcleo y mantenimiento de vehículos.
- xiii) Cuentas por cobrar corresponden al servicio de acopio y procesado de granos, fabricación de alimento, elaboración de núcleo y mantenimiento de vehículos.
- xiv) Cuentas por cobrar corresponden al servicio de acopio y procesado de granos, fabricación de alimento, elaboración de núcleo y servicio de asesoramiento agropecuario.
- xv) Las cuentas por cobrar corresponden a transacciones de financiamientos y productos comercializados.
- xvi) Las cuentas por cobrar corresponden a servicios de acopio y procesado de granos, fabricación de alimentos, elaboración de núcleo.

## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

xvii) Las cuentas por cobrar corresponden a productos comercializados.

#### 25. Contingencias

La administración de la Sociedad declara no tener contingencia alguna que afecte en forma significativa los estados financieros al 30 de junio de 2024.

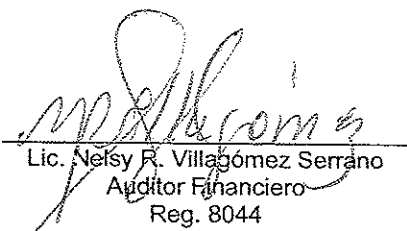
#### 26. Posición monetaria en moneda extranjera

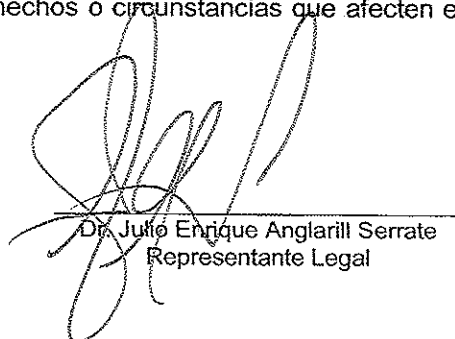
	Moneda Extranjera		Moneda Extranjera		Total
	M/E	Equivalente en	M/E	Equivalente en	
	USD	Bs	EUROS	Bs	Bs
		B		B	C=A + B
<b>Activos monetarios</b>					
Disponibilidades	2.765.931	19.250.882	1.230.157	9.037.998	202.200.086
Cuentas por cobrar comerciales, neto	-	-	-	-	43.773.191
Otras cuentas por cobrar, neto	14.359.305	99.940.764	-	-	351.056.334
Anticipo a proveedores	3.092.351	21.522.762	130.249	956.944	36.773.381
Gastos pagados por anticipado	-	-	-	-	362.641
<b>Total activos monetarios</b>	<b>20.217.587</b>	<b>140.714.408</b>	<b>1.360.406</b>	<b>9.994.942</b>	<b>634.165.633</b>
<b>Pasivos monetarios</b>					
Obligaciones comerciales	1.061.144	7.385.561	167.077	1.227.523	152.536.431
Préstamos por pagar	-	-	-	-	514.212.332
Emisión de Valores	-	-	-	-	230.058.356
Otras cuentas por pagar	2.294	15.968	-	-	3.611.552
<b>Total pasivos monetarios</b>	<b>1.063.438</b>	<b>7.401.529</b>	<b>167.077</b>	<b>1.227.523</b>	<b>900.418.671</b>
<b>Posición neta al 30.06.24</b>	<b>19.154.149</b>	<b>133.312.879</b>	<b>1.193.329</b>	<b>8.767.419</b>	<b>(266.253.038)</b>
<b>Posición neta al 30.06.23</b>	<b>20.601.503</b>	<b>143.386.456</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(406.935.476)</b>

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron convertidos a bolivianos al tipo de cambio oficial vigente al 30 de junio de 2024 y 2024 de Bs6,96 por USD 1 y Bs7,34703 por euro 1.

#### 27. Hechos posteriores

Hasta la fecha de este informe no se han producido hechos o circunstancias que afecten en forma significativa los presentes estados financieros.

  
 Lic. Nelsy R. Villagómez Serrano  
 Auditor Financiero  
 Reg. 8044

  
 Dr. Julio Enrique Anglarill Serrate  
 Representante Legal

---

## **ANEXO IV:**

**ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2023 CON  
INFORME DE AUDITORIA EXTERNA.**



## **Granja Avícola Integral Sofía Ltda.**

Informe de los Auditores Independientes  
sobre los Estados Financieros  
Al 30 de junio de 2023 y 2022

## Informe sobre los Estados Financieros

### Contenido

Informe de los auditores independientes	1
Estados financieros de la Sociedad	5
Balance general	5
Estado de ganancias y pérdidas	6
Estado de evolución del patrimonio neto	7
Estado de flujos de efectivo	8
Notas a los estados financieros	
1. Constitución, antecedentes y actividad	9
2. Principales políticas contables	10
3. Disponibilidades	14
4. Inversiones temporarias	14
5. Cuentas por cobrar comerciales, neto	15
6. Otras cuentas por cobrar, neto	16
7. Anticipo a proveedores	16
8. Inventarios	18
9. Gastos pagados por anticipado	18
10. Activo fijo, neto	19
11. Obligaciones comerciales	19
12. Préstamos bancarios	21
13. Títulos valores	25
14. Otras cuentas por pagar	28
15. Patrimonio neto	28
16. Ingresos operativos	28
17. Gastos administrativos	29
18. Gastos de comercialización	30
19. Gastos financieros	31
20. Otros ingresos	31
21. Otros gastos	32
22. Impuestos sobre las Utilidades de las Empresas	32
23. Operaciones y saldos con partes relacionadas	32
24. Contingencias	34
25. Posición monetaria y en moneda extranjera	34
26. Hechos posteriores	35





KPMG S.R.L.  
Capitán Ravelo 2131  
Box 6179  
Tel. +591 2 2442626  
Fax +591 2 2441952  
La Paz, Bolivia

Edif. Spazio Uno Piso 2, Of. 204  
Av. Beni, C. Guapomó 2005  
Tel. +591 3 3414555  
Fax +591 3 3434555  
Santa Cruz, Bolivia

## Informe de los Auditores Independientes

A los señores  
Socios y Directores de  
Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la Granja Avícola Integral Sofía Ltda. ("la Sociedad"), que comprenden el balance general al 30 de junio de 2023, los estados de ganancias y pérdidas, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo, correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 30 de junio de 2023, así como sus resultados y sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia.

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código Internacional de Ética para Contadores Profesionales del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código IESBA, por sus siglas en inglés), junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Bolivia, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### Cuestiones clave de auditoría

Las cuestiones clave de auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor relevancia en nuestra auditoría de los estados financieros del ejercicio actual. Estos asuntos fueron abordados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

#### Reconocimiento de ingresos

Ver nota 2.I de los estados financieros

#### Cuestión clave de auditoría

El reconocimiento de los ingresos por ventas de bienes se considera un asunto clave de auditoría debido a que están sujetas a una compleja

#### Cómo se abordó la cuestión clave en nuestra auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría efectuados incluyeron, entre otros, los siguientes:

<p>estructura operativa, con proceso de registro y captura de datos dependientes de los diferentes precios para algunos productos. Este hecho podría generar efectos en la exactitud e integridad de los ingresos por ventas de bienes, que obliga a la Administración de la Sociedad a implementar un alto número de controles.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obtuvimos entendimiento de los procedimientos y controles establecidos por la Sociedad para el proceso de ingresos</li> <li>▪ Realizamos pruebas de diseño, implementación y eficacia operativa de los controles de modificación de precios y aprobación para facturación de los ingresos por servicios.</li> <li>▪ Seleccionamos una muestra estadística de los ingresos de bienes y servicios al cierre del ejercicio, sobre los cuales verificamos su registro en el período contable adecuado y su exactitud.</li> <li>▪ Determinamos una muestra de los ingresos por bienes y servicios de junio y julio de 2023, sobre los cuales verificamos que estén registrados en el periodo contable correcto.</li> <li>▪ Verificamos que el precio de la factura para los ingresos de bienes esté debidamente autorizado.</li> <li>▪ Verificamos que los precios de la factura para los ingresos por servicios concuerden con los establecidos en los contratos de servicios.</li> </ul>
<p><i>Valoración del inventario de producto terminado</i> <i>Ver notas 2.e y 8 de los estados financieros</i></p>	
<p>Cuestión clave de auditoría</p> <p>El valor contable de los inventarios asciende a Bs241.977.450 al 30 de junio de 2023, cuya composición se expone en la nota 8 a los estados financieros, mientras que el importe del costo de ventas del ejercicio, que se expone en el estado de ganancias y pérdidas asciende a Bs1.041.725.579.</p> <p>Los criterios de valoración, así como la metodología de determinación de los costos de producción y de ventas, son considerados un asunto clave de la auditoría, debido a la complejidad de los procesos que son necesarios para su valoración y contabilización, los cuales podría afectar la exactitud e integridad de los registros contables del inventario de productos terminados y costo de ventas.</p>	<p>Cómo se abordó la cuestión clave en nuestra auditoría</p> <p>Nuestros procedimientos de auditoría efectuados incluyeron entre otros, los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obtuvimos entendimiento de los procedimientos establecidos por la Sociedad para el proceso de valoración del inventario de productos terminados y registro del costo de ventas.</li> <li>▪ Seleccionamos una muestra estadística del inventario de productos terminados sobre la cuál reprocesamos los cálculos realizados para el costeo, valoración y contabilización del inventario de productos terminados y el costo de ventas.</li> <li>▪ Seleccionamos una muestra estadística de los inventarios sobre los cuales se realizó el recuento físico para probar su existencia y condición de estos bienes.</li> </ul>



*Responsabilidades de la Administración de la Sociedad y de los responsables del gobierno de la Sociedad en relación con los estados financieros*

La Administración de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia, y del control interno que la Administración de la Sociedad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, ya sea por fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración de la Sociedad es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto que el Gobierno de la Sociedad tenga la intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la Sociedad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia siempre detectará una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden surgir debido a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es mayor que el resultante de error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.

Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.

- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración de la Sociedad.
- Concluimos sobre la adecuada utilización, por parte de la Administración de la Sociedad, del principio de empresa en funcionamiento y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.



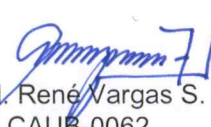
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Sociedad en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de los procedimientos de auditoría planeados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el sistema de control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

También proporcionamos, a los responsables del gobierno de la Sociedad, una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos aplicables en relación con la independencia y de que les hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos de los que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la Sociedad, determinamos los asuntos que fueron más relevantes en la auditoría de los estados financieros del ejercicio actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de auditoría. Describimos estas cuestiones en nuestro informe de auditoría a menos que hayamos determinado que no existan cuestiones claves o las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

**KPMG S.R.L.**



Lic. Aud. René Vargas S. (Socio)  
Reg. N° CAUB-0062

Santa Cruz de la Sierra, 15 de septiembre de 2023

# Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

## Balance General

Al 30 de junio 2023 y 2022

	Nota	2023 Bs	2022 Bs
<b>Activo</b>			
<b>Activo corriente:</b>			
Disponibilidades	3	154.790.982	77.785.357
Inversiones temporarias	2.f y 4	63.939.402	59.243.703
Cuentas por cobrar comerciales, neto	2.d y 5	40.650.990	31.947.964
Otras cuentas por cobrar, neto	2.d y 6	142.265.511	114.261.995
Anticipos a proveedores	7	44.766.936	45.047.174
Inventarios	2.e y 8	227.037.830	213.930.667
Gastos pagados por anticipado	9	8.936.463	18.439.816
<b>Total activo corriente</b>		<b>682.388.114</b>	<b>560.656.676</b>
<b>Activo no corriente:</b>			
Inversiones permanentes	2.g	79.120	79.121
Otras cuentas por cobrar, neto	2.d y 6	62.043.429	-
Activo fijo neto	2.h y 10	838.061.655	830.566.504
Anticipos a proveedores	7	234.696	5.842.025
Inventarios	2.e y 8	14.939.620	10.202.001
Otros activos	2.i	9.468.921	11.746.491
<b>Total activo no corriente</b>		<b>924.827.441</b>	<b>858.436.142</b>
<b>Total activo</b>		<b>1.607.215.555</b>	<b>1.419.092.818</b>
<b>Pasivo y patrimonio neto</b>			
<b>Pasivo corriente:</b>			
Obligaciones comerciales	11	177.255.891	158.688.600
Obligaciones sociales y laborales		25.816.019	28.831.597
Obligaciones fiscales		27.769.042	26.031.429
Préstamos bancarios	12	113.164.157	109.674.497
Títulos valores	13	17.953.026	67.432.408
Otras cuentas por pagar	14	2.308.623	2.940.120
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>364.266.758</b>	<b>393.598.651</b>
<b>Pasivo no corriente:</b>			
Obligaciones comerciales	11	-	334.591
Obligaciones fiscales		10.427.990	-
Préstamos bancarios	12	333.296.730	302.979.930
Títulos valores	13	208.021.122	-
Provisión para indemnizaciones	2.j	48.305.690	47.591.229
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>600.051.532</b>	<b>350.905.750</b>
<b>Total pasivo</b>		<b>964.318.290</b>	<b>744.504.401</b>
<b>Patrimonio neto:</b>			
Capital social	2.k y 15.a	121.470.000	121.470.000
Aportes por capitalizar	2.k y 15.c	100.003.698	100.003.698
Ajuste de capital	2.k	91.025.560	91.025.560
Reserva por revalúos técnicos	2.k y 10	2.251.522	1.946.375
Reserva legal	2.k y 15.b	19.111.851	18.547.133
Ajuste global del patrimonio	2.k	1.167.535	1.167.535
Ajuste de reservas patrimoniales	2.k	2.871.342	2.871.342
Resultados acumulados	2.k	304.995.757	337.556.774
<b>Total patrimonio neto</b>		<b>642.897.265</b>	<b>674.588.417</b>
<b>Total pasivo y patrimonio neto</b>		<b>1.607.215.555</b>	<b>1.419.092.818</b>

Los estados financieros de la Sociedad, deben ser leídos en forma conjunta con la notas de 1 a 26, que forman parte de los estados financieros.

Lic. Nelsy R. Villagómez Serrano  
Auditor Financiero  
Reg. 8044

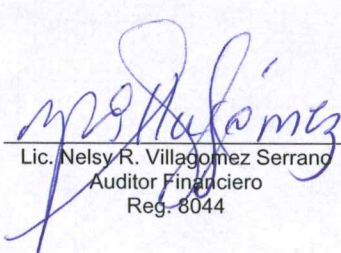
Ing. Oscar Anglarill Serrate  
Representante Legal




**Granja Avícola Integral Sofía Ltda.**  
**Estado de Ganancias y Pérdidas**  
 Por los ejercicios terminados el 30 de junio 2023 y 2022

	<u>Nota</u>	<u>2023</u> Bs	<u>2022</u> Bs
<b>Ingresos operativos</b>			
Ventas netas	2.1 y 16	1.420.500.717	1.309.248.331
Costo de ventas	2.1 y 16	<u>(1.041.725.579)</u>	<u>(943.494.062)</u>
Utilidad bruta		378.775.138	365.754.269
<b>Gastos operativos</b>			
Gastos administrativos	2.1 y 17	(112.871.869)	(93.713.415)
Gastos de comercialización	2.1 y 18	<u>(263.869.405)</u>	<u>(248.651.033)</u>
<b>Utilidad operativa</b>		2.033.864	23.389.821
Gastos financieros	19	<u>(42.815.127)</u>	<u>(26.244.274)</u>
<b>Pérdida en actividades ordinarias</b>		(40.781.263)	(2.854.453)
<b>Otros ingresos (gastos)</b>			
Otros ingresos	20	42.521.677	29.280.753
Otros gastos	21	(4.992.000)	(15.514.083)
Diferencia de cambio	2.c.	<u>(904.713)</u>	<u>382.143</u>
<b>(Pérdida) utilidad neta del ejercicio</b>		<u><u>(4.156.299)</u></u>	<u><u>11.294.360</u></u>

Los estados financieros de la Sociedad, deben ser leídos en forma conjunta con la notas de 1 a 26, que forman parte de los estados financieros.

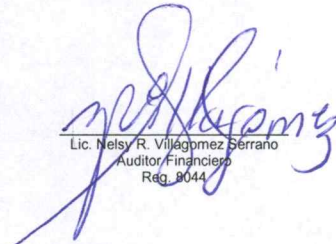
  
 Lic. Nelsy R. Villagomez Serrano  
 Auditor Financiero  
 Reg. 8044

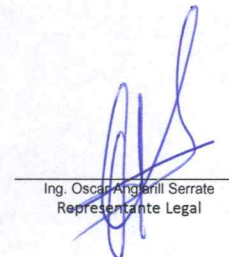
  
 Ing. Oscar Anglarill Serrate  
 Representante Legal

**Granja Avícola Integral Sofia Ltda.**  
**Estado de Evolución del Patrimonio Neto**  
 Por los ejercicios terminados el 30 de junio de 2023 y 2022

	Nota	Capital social Bs	Ajuste de capital Bs	Aportes por capitalizar Bs	Reserva por revalúos técnicos Bs	Reserva legal Bs	Ajuste global del patrimonio Bs	Ajuste de reservas patrimoniales Bs	Resultados acumulados Bs	Total Bs
Saldo al 30 de junio de 2021	2.k y 15	121.470.000	91.025.560	100.003.698	1.530.780	14.507.876	1.167.535	2.871.342	365.101.671	697.678.462
Incremento por revalúo técnico	2.h	-	-	-	415.595	-	-	-	-	415.595
Constitución de reserva legal	15.b	-	-	-	-	4.039.257	-	-	(4.039.257)	-
Distribución de utilidades		-	-	-	-	-	-	-	(34.800.000)	(34.800.000)
Utilidad neta del ejercicio		-	-	-	-	-	-	-	11.294.360	11.294.360
Saldo al 30 de junio de 2022	2.k y 15	121.470.000	91.025.560	100.003.698	1.946.375	18.547.133	1.167.535	2.871.342	337.556.774	674.588.417
Incremento por revalúo técnico	2.h	-	-	-	305.147	-	-	-	-	305.147
Constitución de reserva legal	15.b	-	-	-	-	564.718	-	-	(564.718)	-
Distribución de utilidades		-	-	-	-	-	-	-	(27.840.000)	(27.840.000)
Pérdida neta del ejercicio		-	-	-	-	-	-	-	(4.156.299)	(4.156.299)
Saldo al 30 de junio de 2023	2.k y 15	121.470.000	91.025.560	100.003.698	2.251.522	19.111.851	1.167.535	2.871.342	304.995.757	642.897.265

Los estados financieros de la Sociedad, deben ser leídos en forma conjunta con la notas de 1 a 26, que forman parte de los estados financieros.

  
 Lic. Nelsy R. Villagómez Serrano  
 Auditor Financiero  
 Reg. 8044

  
 Ing. Oscar Angarill Serrate  
 Representante Legal



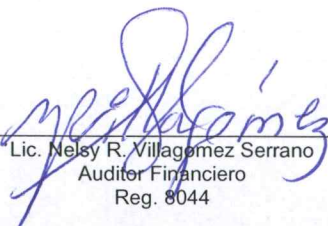
# Granja Avícola Integral Sofia Ltda.

## Estado de Flujos de Efectivo

Por los ejercicios terminados el 30 de junio 2023 y 2022

	Nota	2023 Bs	2022 Bs
<b>Actividades de operación</b>			
(Pérdida) utilidad neta del ejercicio		(4.156.299)	11.294.360
Ajuste para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto de las actividades operativas:			
Depreciación del activo fijo	10	88.342.332	86.418.036
Bajas de activo fijo	10	964.237	2.365.499
Baja por venta en activos fijos		40.465.716	-
Provisión para indemnizaciones	2.j	19.426.139	18.376.330
Devengamiento de intereses		35.325.687	25.335.667
Aumento de revalorización por capitalizar		305.147	415.595
		180.672.959	144.205.487
Cambios en activos y pasivos operativos:			
(Aumento) disminución de cuentas por cobrar comerciales, neto		(8.703.026)	1.669.192
(Aumento) disminución de otras cuentas por cobrar, neto		(90.046.945)	1.976.005
Disminución (aumento) de anticipos a proveedores		280.238	(25.971.367)
Aumento de inventarios		(17.844.782)	(79.781.533)
Disminución de gastos pagados por anticipado		9.503.353	10.425.904
(Disminución) aumento de otros activos		2.277.571	(6.405.144)
Aumento de obligaciones comerciales		18.232.700	42.925.998
Aumento (disminución) de obligaciones sociales y fiscales		9.150.025	(26.456.707)
Disminución de otras cuentas por pagar		(631.497)	(4.927)
Pago de finiquitos	2.j	(18.711.678)	(18.033.506)
Flujo neto de actividades de operación		84.178.918	44.549.402
<b>Actividades de inversión:</b>			
Aumento en inversiones temporarias		(4.695.699)	(7.523.184)
Venta de activos fijos	10	28.734.046	24.762
Anticipos por compra de activos fijos		5.607.329	13.599.757
Compra de activos fijos	10	(166.001.482)	(95.471.494)
Flujo neto de efectivo por actividades de inversión		(136.355.806)	(89.370.159)
<b>Actividades de financiación:</b>			
Desembolsos recibidos por préstamos		314.650.907	134.206.139
Amortización de préstamos bancarios		(303.737.144)	(138.564.104)
Emisión de Títulos Valores	13	236.250.000	67.000.000
Amortización de Valores Representativos de Deuda		(90.141.250)	(49.318.450)
Distribución de utilidades		(27.840.000)	(34.800.000)
Flujo neto de efectivo por actividades de financiación		129.182.513	(21.476.415)
Aumento (disminución) neta del efectivo		77.005.625	(66.297.172)
Disponibilidades al inicio del ejercicio		77.785.357	144.082.529
Disponibilidades al cierre del ejercicio	3	154.790.982	77.785.357

Los estados financieros de la Sociedad, deben ser leídos en forma conjunta con la notas de 1 a 26, que forman parte de los estados financieros.

  
Lic. Nelsy R. Villagomez Serrano  
Auditor Financiero  
Reg. 8044

  
Ing. Oscar Anglarill Serrate  
Representante Legal



## **Granja Avícola Integral Sofía Ltda.**

### **Notas a los Estados Financieros**

Al 30 de junio de 2023 y 2022

#### **1. Constitución, antecedentes y actividad**

Granja Avícola Integral Sofía Ltda. ("la Sociedad") es una Sociedad de Responsabilidad Limitada, constituida bajo las leyes bolivianas en fecha 27 de febrero de 1986, mediante Escritura Pública N° 62/86, modificada por escrituras sucesivas y protocolizadas ante Notario de Fe Pública. De acuerdo con la Escritura Pública N° 2259/2015 del 21 diciembre de 20215, el capital social de la Sociedad es de Bs121.470.000.

De acuerdo con su constitución, el objeto de la Sociedad, complementado y ampliado, comprende la realización de las siguientes actividades:

- **Agrícolas, Pecuarias y de Transformación Industrial:**

En sus ramas agrícolas y pecuarias, en la producción y mejoramiento genético, crianza, engorde, faeneo, procesamiento, industrialización de ganado bovino, caprino, ovino, porcino, aves de corral o avicultura, así como el de preparación y limpieza de tierras, siembra, cosecha, industrialización, procesamiento, obtención de productos derivados de granos, cereales, oleaginosas, gramíneas, etc. Actividades de Transformación Industrial, procesamiento, envasado y embolsado de Productos y subproductos agrícolas, pecuarios y piscícola incluyendo carnes de todo tipo y los productos derivados como fiambres, embutidos, charcutería, productos cárnicos y productos afines.

- **Comercialización:**

Importación, exportación, consignación, comisión, representación de productos de agropecuaria, así como de equipos, maquinarias, herramientas, elementos, equipos, sistema de producción de laboratorio, aditivos, medicamentos, alimentos, suplementos alimentarios, vitamínicos, y en suma de todo tipo de productos masivos como aceites comestibles, salsas, harinas, cereales, granos, frutos secos, alimento balanceado para animales, enlatados, conservas, especias, productos lácteos, mantecas, condimentos sal y cualquier producto destinado al consumo humano o animal cuanto sea aplicado al rubro de la agropecuaria.

- **Prestación de servicios y asistencia técnica:**

Producción, almacenamiento, transporte, conservación, preparación, producción, industrialización, búsquedas de canales de comercialización para materia prima, productos elaborados o semielaborados de la actividad agropecuaria, el comercio y la prestación de servicios en registros y control informático de producción. Alquiler de Bienes Muebles e Inmuebles.

- **Servicios de mantenimiento vehicular:**

Prestación de servicios de mantenimiento vehicular a terceros, con el propósito de que los equipos cumplan con las funciones requeridas en el transcurso de su vida útil.



## **Granja Avícola Integral Sofía Ltda.**

### **Notas a los Estados Financieros**

#### **2. Principales políticas contables**

Las prácticas contables más significativas aplicadas por la Sociedad son las siguientes:

##### **2.a. Bases de preparación de estados financieros**

Los estados financieros presentados en este informe han sido preparados de acuerdo con Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia (NCGA), emitidas por el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad (CTNAC) del Colegio de Auditores o Contadores Públicos de Bolivia (CAUB).

##### **2.a.1. Consideración de los efectos de la inflación**

A partir del 11 de diciembre de 2020 se ha suspendido el ajuste integral por inflación de estados financieros establecido por la Norma de Contabilidad N° 3 (NC 3) "Estados Financieros a Moneda Constante" (Revisada y Modificada en septiembre de 2007). Para reiniciar la reexpresión monetaria, el CTNAC necesariamente deberá pronunciarse, de acuerdo con lo establecido en la NC 3.

##### **2.b. Ejercicio**

El cómputo de los resultados se efectúa en forma anual entre el 1 de julio y el 30 de junio de cada año.

##### **2.c. Transacciones y saldos en moneda extranjera**

La contabilidad de la Sociedad se lleva en bolivianos y las operaciones realizadas en otras monedas (dólares estadounidenses) se convierten en bolivianos al tipo de cambio vigente a la fecha de la operación.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se convierten a bolivianos en función al tipo de cambio vigente a esa fecha. El tipo de cambio oficial del dólar estadounidense vigente al 30 de junio de 2023 y 2022 fue de Bs6,96 por USD 1, respectivamente.

Las diferencias de cambio resultantes de la conversión de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera son registradas en los resultados del año en la cuenta "Diferencia de cambio".

##### **2.d. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, neto**

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar están valuadas al valor nominal indicado en las facturas menos la previsión para cuentas de dudosa cobrabilidad.

Al 30 de junio de 2023 y 2022, la Sociedad registra la previsión para incobrables de acuerdo con lo establecido en el artículo 17 inciso c) del Decreto Supremo N°24051, que se considera ser suficiente para cubrir eventuales pérdidas en cuentas por cobrar.

La clasificación de los rubros para fines de exposición tiene como base el tiempo de su posible conversión en efectivo.



## **Granja Avícola Integral Sofía Ltda.**

### **Notas a los Estados Financieros**

#### **2.e. Inventarios**

La Sociedad utiliza para el control de sus inventarios el Sistema Perpetuo, las salidas de inventarios son valorados al costo promedio ponderado.

Los inventarios están valuados de la siguiente manera:

##### **2.e.1. Productos terminados**

Comprenden los productos dispuestos para la venta de pollos, de cerdos y ulteriores – embutidos, harinas industriales y alimentos balanceados. Su valuación corresponde a los costos de producción determinados al cierre de cada mes; dichos costos, en ningún caso superan el valor neto de realización.

##### **2.e.2. Productos en proceso**

Comprenden los productos ulteriores embutidos y ahumados. Su valuación corresponde a los costos de producción en proceso acumulados al cierre de cada mes.

##### **2.e.3. Inventario de activos biológicos**

Comprenden la cría de aves y cerdos, los cuales están valuados a su costo de producción más los gastos acumulados relacionados durante su desarrollo y producción al cierre de cada mes.

##### **2.e.4. Materias primas e insumos**

Se registran al costo de adquisición consignado en las últimas facturas del proveedor. Se aplicó la reexpresión hasta el 10 de diciembre de 2020, en función a la variación del indicador de ajuste por inflación correspondiente.

##### **2.e.5. Materiales y suministros**

Se registran al costo de adquisición consignado en las últimas facturas del proveedor, reexpresados hasta el 10 de diciembre de 2020 en función a la variación del indicador de ajuste por inflación - Unidad de Fomento de Vivienda (UFV) - correspondiente.

##### **2.e.6. Almacén transitorio de existencias**

Se registra las existencias de productos ocupados para el proceso de cría de los activos biológicos. Su valuación corresponde a los costos de producción del proceso y costo ponderados de los almacenes.

##### **2.e.7. Almacén en tránsito**

Se registran los movimientos de productos terminados que se han traspasado entre almacenes y no han llegado al almacén de destino.





## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

#### 2.f. Inversiones temporarias

Corresponde a las inversiones registradas en entidades financieras del exterior, se valúan a su valor de mercado, incorporando las ganancias y/o pérdidas, según corresponda, y los intereses devengados al cierre de cada ejercicio. Los saldos en moneda extranjera se convierten a bolivianos según se indica en la nota 2.c. a la fecha de cierre del ejercicio.

#### 2.g. Inversiones permanentes

Las inversiones permanentes están constituidas por certificados de aportaciones telefónicas en la Cooperativa de Teléfonos COTEL Ltda., la Cooperativa Telefónica COTAS Ltda., y la Cooperativa de Teléfonos COMTECO Ltda., las cuales están valuadas a su costo de adquisición, reexpresados hasta el 10 de diciembre de 2020 en función de la variación de la UFV, considerando lo descrito en la nota 2.a.1.

#### 2.h. Activo fijo neto

Los activos fijos, están registrados al costo de adquisición, reexpresados hasta el 10 de diciembre de 2020, en función a la variación de la UFV correspondiente entre el día de la compra o habilitación y esta fecha, considerando lo descrito en la nota 2.a.1. Los valores asignados no superan su valor de recuperación.

Las depreciaciones de los bienes se calculan por el método de la línea recta en base a la vida útil estimada y son calculadas desde el alta del activo, es decir, desde el último día del mes en que se efectuó la adquisición. Las tasas de depreciación se consideran adecuadas para extinguir el valor al final de la vida útil estimada de los bienes y se detallan como sigue:

Descripción	Vida útil	Porcentaje de depreciación
Edificios	40 años	2,5%
Muebles y enseres	10 años	10,0%
Equipo de computación	4 años	25,0%
Vehículos	5 años	20,0%
Maquinaria y equipos	8 años	12,5%
Instalaciones	8 años	12,5%
Herramientas en general	4 años	25,0%

Los costos de renovaciones, mejoras y adiciones que incrementan la vida útil de los bienes del activo fijo, son incorporados al valor del activo, en tanto que los valores por concepto de reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil de los bienes del activo fijo se registran directamente al costo o gastos de operación según corresponda.

Los valores netos de los bienes retirados o vendidos son excluidos de las cuentas del activo en el momento de su realización y cambio de dominio, y las ganancias o pérdidas, son reconocidas en los resultados del ejercicio.

Los activos fijos revaluados al 30 de junio de 2022 son expuestos a valores resultantes de revalorizaciones técnicas practicadas por peritos profesionales y reexpresados hasta el 10 de diciembre de 2020, en función a la variación de la UFV correspondiente entre el día de la aprobación de la Asamblea de Socios y la fecha de cierre, considerando lo descrito en la nota 2.a.1.



## **Granja Avícola Integral Sofía Ltda.**

### **Notas a los Estados Financieros**

#### **2.i. Otros activos**

Este rubro incluye las canastillas, las cuales se encuentran registradas a su costo de adquisición. Su depreciación se efectúa por el método de línea recta en un periodo máximo de 40 meses. Tanto la cuenta de activo como la depreciación fueron reexpresadas hasta el 10 de diciembre de 2020 en función a la variación de la UFV correspondiente entre el día de la compra o habilitación, con su depreciación y la fecha de cierre, considerando lo descrito en la nota 2.a.1.

#### **2.j. Provisión para indemnizaciones**

Las disposiciones legales establecen el pago de indemnización por tiempo de servicios prestados por el trabajador, esta provisión cubre el 100% de la obligación legal de pagar una indemnización por tiempo de servicio al personal que se retire voluntariamente o fuera objeto de un retiro intempestivo, luego de haber cumplido un período de actividad continua mayor a los 90 días. Esta provisión es equivalente a un mes de sueldo por cada año de servicio y es calculada en base al promedio del total ganado en los últimos tres (3) meses. Si el tiempo de trabajo no alcanzan el año de servicio, el cálculo y pago se efectúa en forma proporcional. Con base a la rotación normal del personal, esta provisión es considerada no corriente.

#### **2.k. Patrimonio neto**

La Sociedad ha reexpresado los saldos del patrimonio neto en función a la variación de la UFV hasta el 10 de diciembre de 2020, considerando lo descrito en la nota 2.a.1. El efecto de la reexpresión de la cuenta "Capital Social" y "Aportes por capitalizar", se registra en la cuenta "Ajuste de capital"; el efecto de la reexpresión de las cuentas "Reserva legal", "Reserva por Revaluós Técnicos" y "Ajuste global del patrimonio" se registra en la cuenta "Ajuste de reservas patrimoniales", y el efecto de la reexpresión de la cuenta "Resultados acumulados" se registra en la misma cuenta, de conformidad con la NC 3.

El monto acumulado de la cuenta "Ajuste de capital" no podrá ser distribuido en efectivo, ni absorber pérdidas acumuladas, solo podrá ser aplicado a incrementos de capital. El monto acumulado de la cuenta "Ajuste de reservas patrimoniales", podrá ser aplicado a incrementos de capital como así también podrá utilizarse para la absorción de pérdidas acumuladas.

#### **2.l. Ingresos, costos y gastos**

La Sociedad aplica el principio contable de devengado para el reconocimiento de los ingresos y la imputación de costos y gastos.

##### *Ventas de productos*

Los ingresos de actividades ordinarias por venta de bienes se reconocen cuando se han transferido al comprador los riesgos y ventajas derivados de la propiedad de los bienes y es probable que los beneficios económicos relacionados con la transacción fluyan en la Sociedad. La Sociedad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, y el importe de la venta de bienes pueda medirse con fiabilidad. La transferencia ocurre al momento de la recepción del bien por parte del cliente.



## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

#### *Prestación de servicios:*

La Sociedad reconoce los ingresos provenientes de la prestación de servicios considerando el grado de terminación de la prestación al final del ejercicio. De acuerdo con lo establecido en los acuerdos contractuales el grado de terminación se cumple mensualmente, por lo que los ingresos son reconocidos al final de cada mes.

Se consideran para la facturación de los servicios, el faeneo de pollos y cerdos, la comercialización de los productos avícolas, servicios de asesoramiento, asistencia técnica y gestión relacionada a su producción agropecuaria, servicios de procesamiento de granos en harina, fabricación de alimentos balanceados, acopio de granos e insumos, procesamiento de la soya, preparación de núcleos y otros.

Los estados financieros al 30 de junio de 2023 y 2022 están compuestos principalmente por los siguientes rubros:

### 3. Disponibilidades

La composición del rubro al 30 de junio de 2022 y 2023 es la siguiente:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Bs	Bs
Caja moneda nacional	3.580.589	3.000.352
Caja moneda extranjera	37.445	-
Bancos moneda nacional	85.631.466	59.396.207
Bancos moneda extranjera	<u>65.541.482</u>	<u>15.388.798</u>
	<u>154.790.982</u>	<u>77.785.357</u>

### 4. Inversiones temporarias

La composición de este rubro es la siguiente:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Bs	Bs
EFG Bank	i) <u>63.939.402</u>	<u>59.243.703</u>
	<u>63.939.402</u>	<u>59.243.703</u>

- i) Corresponde a cuotas de participación en fondos de inversión que administra el EFG Bank Capital International - Miami en dólares estadounidenses. La asignación por clase de activos de esta cartera de acuerdo con el estado de cuenta al 30 de junio de 2023 se encuentra compuesta en un 51,98% en inversiones de renta variable, el 33,54% en bonos, el 11,97% en inversiones alternativas y el 2,51% en efectivo y al 30 de junio de 2022 se encontraba compuesta en un 50,46% en inversiones de renta variable, el 30,95% en bonos, el 13,39% en inversiones alternativas y el 5,20% en efectivo.



## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

#### 5. Cuentas por cobrar comerciales, neto

La composición del rubro al 30 de junio de 2023 y 2022 es la siguiente:

	2023	2022
	Bs	Bs
<b><i>Cientes por cobrar nacionales:</i></b>		
Hipermaxi S.A.	11.957.002	10.656.087
Ketal S.A.	3.228.891	2.672.353
Chickens Kingdom S.R.L.	3.120.351	-
IC Norte S.A.	2.483.235	2.668.341
Super Sur Fidalga S.R.L.	2.089.633	1.779.225
Servicios Copabol S.A.	996.969	1.014.632
Jipazcorp S.R.L.	789.174	-
AGN Alimentos y Bebidas Ltda.	741.608	467.094
Interfood Alimentos y Bebidas S.A.	719.576	657.434
Comercializadora Retail Líder S.A.	707.637	731.266
Delosur S.A.	687.690	727.918
Julio Lázaro Mendoza Gutiérrez	567.867	-
Kingtor S.R.L.	545.330	448.558
C.B.C. S.R.L.	525.313	506.637
Campeón S.R.L.	493.439	-
Hamburguesas Toby Ltda.	448.559	-
Lomhot S.R.L.	436.144	-
Macro Fidalga Ltda.	391.160	366.377
Farmacias Corporativas S.A.	356.527	-
Newrest Bolivia Soporte S.R.L.	299.316	-
Ferca S.R.L.	290.591	-
Sociedad Hotelera Los Tajibos S.A.	269.768	-
Fidasur S.R.L.	262.542	-
Servicios Gastronómicos Del Sur S.R.L.	234.342	234.342
Elda Inversiones S.R.L.	145.300	457.344
Gate Gourmet Catering Bolivia S.A.	41.303	41.303
Indatta Ltda.	i) 34.553	23.261
Mario Anglarill Salvatierra	i) 33.036	8.073
Mario Ignacio Anglarill	i) 15.587	-
Oscar Anglarill Serrate	i) 5.182	-
Julio Enrique Anglarill Serrate	i) 224	-
Ricardo Anglarill	i) 135	-
Agrosofía Servicios S.R.L.	i) -	7.418
Cientes varios	8.106.327	8.741.193
	41.024.311	32.208.856
Previsión para cuentas incobrables	(373.321)	(260.892)
	<u>40.650.990</u>	<u>31.947.964</u>

- i) Corresponde a operaciones comerciales por la prestación de servicios y/o compra de productos (ver Nota 23)



## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

#### 6. Otras cuentas por cobrar, neto

La composición del rubro al 30 de junio de 2023 y 2022 es la siguiente:

	2023	2022
	Bs	Bs
<b>Corriente:</b>		
Mario Ignacio Anglarill	i) 42.956.203	37.004.815
Julio Enrique Anglarill Serrate	i) 32.189.003	29.325.727
Oscar Anglarill Serrate	i) 14.843.332	12.275.810
Indatta Ltda.	ii) 13.564.868	2.937.369
Ricardo Anglarill	i) 13.413.510	11.278.151
Juan Carlos Anglarill	i) 12.835.993	13.187.473
Mario Anglarill Salvatierra	i) 5.843.835	4.839.770
Mayda Nicole Anglarill Jimenez	i) 3.680.515	-
Agrosafia Servicios S.R.L.	i) 106.877	40.822
Enrique Anglarill Matamoros	i) 11.707	26.771
Maida Serrate de Anglarill	i) 2.547	10.634
Varios	1.752.535	2.224.573
Crédito fiscal por recibir	126.264	126.264
Fondos sujetos a rendición	19.606	40.903
Depósitos en garantía	463.956	453.399
Depósitos judiciales	674.480	674.480
	142.485.231	114.446.961
Previsión para cuentas incobrables	(219.720)	(184.966)
	<u>142.265.511</u>	<u>114.261.995</u>
<b>No corriente:</b>		
Indatta Ltda.	ii) 62.043.429	-
	<u>62.043.429</u>	<u>-</u>

- i) Corresponde a operaciones comerciales por la prestación de servicios (ver Nota 23).
- ii) Corresponde a la venta de activos fijos, autorizada según Acta de Asamblea de socios de fecha 19 de mayo del 2023 y minuta de transferencia, en la que se establece que el plazo de pago es de 7 años, interés anual del 5.75%, garantizando el pago con sus bienes habidos y por haber, sin restricción ni limitación alguna.

#### 7. Anticipos a proveedores

La composición del rubro al 30 de junio de 2023 y 2022 es la siguiente:

	2023	2022
	Bs	Bs
<b>Corriente:</b>		
Luis German Suarez Elio	9.159.189	5.602.821
Celso Grimaldos Duran	3.351.379	3.351.379

## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

	2023	2022
	Bs	Bs
Vmc Refrigeracion S.A.	-	4.103.546
Rocland Bolivia S.R.L.	2.846.568	-
Marel Poultry B.V.	-	2.056.211
Constructora Refcon S.R.L.	1.855.716	-
Semil Equipamentos Industriais Ltda.	1.816.482	526.239
Controfire S.R.L.	1.717.785	-
Inducom S.R.L.	1.657.444	-
Sealander S.R.L.	1.523.052	-
Ava S.A.	1.415.748	1.254.003
Bap S.R.L. Ingeniería Eléctrica Industrial	1.267.490	-
Itakua S.R.L Empresa Constructora	1.182.297	-
Marel Brasil Comercial e Industrial Ltda.	1.071.584	-
Insta-Pro International Ltda.	-	1.048.427
Proisebol S.R.L	995.243	-
Bem Brasil Alimentos S.A	974.873	-
Electrofrío Bolivia S.R.L.	917.736	-
Eleva Bolivia S.R.L.	751.629	1.203.587
SICAC S.R.L.	673.118	-
PENSSBO S.R.L.	669.507	-
Boliviana de Obras Metalmeccanicas Metanica BOMECA Ltda.	599.978	-
ISOTEK S.R.L.	564.691	-
Mebrake Instalações e Equipamentos Frigoríficos Ltda.	506.744	-
Maschinenfabrik Laska Gesellschaft M.B.H.	261.391	-
Jacobs Corporation.	221.169	296.371
CORMAQ S.A.	84.877	-
Zgroup S.A.C.	-	48.442
Meyn Food Processing Technology Bv	27.007	6.845.346
Marel Inc.	-	12.876
Industrias De Aceite S.A.	-	225
Anticipos varios	8.654.239	18.697.701
	<u>44.766.936</u>	<u>45.047.174</u>
<b>No corriente:</b>		
Big Dutchman Inc.	-	3.666.362
Luis German Suarez Elio	-	1.535.204
Constructora Refcon S.R.L.	-	356.077
Inducom S.R.L.	-	111.871
Constructora Brivane S.R.L.	-	67.818



## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Bs	Bs
Ciro Secko Saavedra	-	67.277
Nestor Lazcano Quentasi	-	26.932
Siegeskunst S.R.L.	-	10.484
Adda Villavicencio Vaca	2.175	-
Newnet S.A.	144.130	-
PPO Abogados Sociedad Civil	27.839	-
Saj Abogados S.R.L.	60.552	-
	<u>234.696</u>	<u>5.842.025</u>

#### 8. Inventarios

La composición del rubro al 30 de junio de 2023 y 2022 es la siguiente:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Bs	Bs
<b>Corriente:</b>		
Materiales y suministros	63.069.933	65.492.078
Materia prima e insumos	81.696.998	65.200.735
Productos terminados	41.779.207	44.201.769
Inventario de activos biológicos	32.673.701	30.669.723
Productos en proceso	4.304.228	4.283.251
Almacén de existencias en Granjas	2.287.795	2.408.816
Almacén productos en tránsito sucursales	1.225.968	1.674.295
	<u>227.037.830</u>	<u>213.930.667</u>
<b>No corriente:</b>		
Materiales y suministros	14.939.620	10.202.001
	<u>14.939.620</u>	<u>10.202.001</u>

#### 9. Gastos pagados por anticipado

La composición del rubro al 30 de junio de 2023 y 2022 es la siguiente:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Bs	Bs
Otros gastos anticipados	311.528	1.030.168
Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE) a compensar con IT (ver Nota 22)	8.624.935	17.409.648
	<u>8.936.463</u>	<u>18.439.816</u>

## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

#### 10. Activo fijo, neto

La composición del rubro al 30 de junio de 2023 y 2022 es la siguiente:

	Saldo al 30.06.2022	Adiciones	Bajas	Capitalización	Saldo al 30.06.2023
	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs
<b>Activos brutos</b>					
Terreno	167.901.568	-	(9.282.420)	34.060.240	192.679.388
Edificios ii)	657.976.302	-	(76.092.174)	27.759.085	609.643.213
Muebles y enseres	71.355.395	-	(9.385.851)	6.148.279	68.117.823
Equipos de computación	52.658.220	-	(9.449.747)	5.170.570	48.379.043
Vehículos	33.588.432	-	(12.995)	791.440	34.366.877
Maquinaria y equipos i)	548.414.215	-	(7.839.933)	39.904.504	580.478.786
Instalaciones	11.372.287	-	(231.583)	1.313.036	12.453.740
Herramientas en general	24.103.342	-	(4.707.708)	2.640.439	22.036.073
	1.567.369.761	-	(117.002.411)	117.787.593	1.568.154.943
Obras en ejecución	46.966.553	166.001.482	(212.725)	(117.787.593)	94.967.717
	1.614.336.314	166.001.482	(117.215.136)	-	1.663.122.660

Depreciación acumulada:

	Saldo al 30.06.2022	Depreciación	Bajas	Capitalización	Saldo al 30.06.2023
	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs
Edificios	233.153.947	33.308.230	(20.561.186)	-	245.900.990
Muebles y enseres	41.840.689	5.941.626	(6.738.585)	-	41.043.730
Equipos de computación	42.824.827	4.064.778	(8.240.316)	-	38.649.289
Vehículos	27.189.636	2.046.984	(8.447)	-	29.228.173
Maquinaria y equipos	412.384.786	39.339.498	(6.573.754)	-	445.150.530
Instalaciones	8.216.660	1.300.305	(227.021)	-	9.289.944
Herramientas en general	18.159.265	2.340.911	(4.701.827)	-	15.798.349
	783.769.810	88.342.332	(47.051.136)	-	825.061.005
Activo fijo neto	830.566.504		(70.164.000)		838.061.655

Los activos fijos correspondientes a terrenos, edificios y maquinarias se encuentran hipotecados en diferentes instituciones financieras en garantía de las obligaciones bancarias.

En asamblea de socios se aprobaron las revalorizaciones técnicas, en base a informes de peritos independientes y debidamente autorizados:

- i) Recrusol 3 (agosto 2005), planta pelletizadora (abril 2018), caldero de vapor 1 (septiembre 2019), caldero de vapor 2 (junio 2020), compresor a tornillos Howden (febrero 2022), tolvas metálicas N°1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 (mayo 2022), cadena central de Fábrica de Alimentos 4, elevador de cangilones de Fábrica de Alimentos 4 (julio 2022), elevador de cangilones 1 y 4 de Fábrica de Alimentos 3, Molinos de Granos 1 y 2 de Fábrica de Alimentos 4 (junio 2023).
- ii) Galpón de insumos de Fábrica de Alimentos 1 (noviembre 2022)



## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

#### 11. Obligaciones comerciales

La composición del rubro al 30 de junio de 2023 y 2022 es la siguiente:

		<u>2023</u>	<u>2022</u>
		Bs	Bs
<b>Corriente:</b>			
<b>Proveedores por pagar nacionales:</b>			
Fortaleza Safi S.A.		70.343.547	52.324.810
JHF S.R.L.		12.486.454	-
Julio Enrique Anglarill Serrate	i)	7.079.609	6.690.989
Parque Industrial Latinoamericano S.R.L.		6.264.000	-
Indatta Ltda.	i)	5.699.792	2.741.272
Mario Anglarill Salvatierra	i)	4.278.735	3.793.961
Prina S.R.L.		3.948.824	-
Mario Ignacio Anglarill Serrate	i)	3.334.405	3.201.321
Agroservet S.R.L.		2.761.915	3.666.695
Agrosofía Servicios S.R.L.		2.747.718	4.153.499
Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra		2.735.280	-
Interquímica Industrial S.A.		2.178.598	3.366.637
Ilender Bolivia S.A.		1.908.049	1.084.129
Mamaya Tech Ltda.	i)	1.514.740	-
Importadora Dadesaf S.R.L.		1.509.765	-
Inversiones Veterinarias S.A.		1.426.514	1.367.105
Madepa S.A.		1.404.360	-
Plus Comagro S.R.L.		1.275.495	1.267.159
Veterquímica Boliviana S.R.L.		1.136.490	1.194.792
Metatel S.R.L.		1.105.703	1.062.372
Naturex S.R.L.		789.221	1.382.547
Freddy Chambi Balboa		732.368	1.152.195
OA Bolivia S.R.L.		503.869	1.030.101
Serveco De Juan Carlos Aranibar Chinchilla		202.798	336.899
HANSA Ltda.		5.690	7.511
Agro Zacumi S.R.L.		-	4.494.738
Agrochiquitano S.R.L.		-	3.548.574
Agropecuaria L&L Esperanza S.R.L.		-	6.624.313
Coop. Rural de Electrificación Ltda.		-	2.266.095
Dyena Bolivia S.R.L.		-	938.880
Juan Carlos Anglarill Serrate	i)	-	525.901
Oscar Anglarill Serrate	i)	-	987.382
Proveedores varios		<u>33.230.217</u>	<u>41.281.135</u>
		<u>170.604.156</u>	<u>150.491.012</u>



## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

	2023	2022
	Bs	Bs
<b><i>Proveedores del exterior por pagar M/E:</i></b>		
VMC Refrigeración S.A.	2.816.155	-
The Not Company Spa	726.827	-
Emusa Perú S.A.C.	672.522	-
Evonik Operations GmbH	361.920	-
Meyn Food Processing Technology Bv	340.387	-
J.M. Alcantara S.L.	331.553	-
Aditivos & Alimentos S.A. Adifeed	243.356	-
Monday.Com Ltd.	222.497	-
Viscofan do Brasil S.C.I. Ltda.	-	3.480.905
Línea Plástica Perú S.A.	-	668.160
Semil Equipamentos Industriais Ltda.	-	596.333
Proveedores varios	936.518	3.452.190
	<u>6.651.734</u>	<u>8.197.588</u>
	<u>177.255.891</u>	<u>158.688.600</u>
<b><i>No corriente:</i></b>		
Taller Rico Navarcles S.L.	-	334.591
	-	<u>334.591</u>

i) Corresponde a operaciones comerciales por la prestación de servicios y/o compra de productos (ver Nota 23).

## 12. Préstamos bancarios

La composición del rubro al 30 de junio de 2023 y 2022 es la siguiente:

	2023	2022
	Bs	Bs
<b><i>Préstamos por pagar a corto plazo:</i></b>		
<b><i>Del país:</i></b>		
Banco Bisa S.A.	i) 25.910.878	24.616.436
Banco de Crédito S.A.	ii) 19.045.299	22.898.894
Banco Nacional de Bolivia S.A.	iii) 22.168.269	36.664.176
Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	iv) 2.066.667	2.066.667
Banco para el Fomento e Iniciativas Económicas S.A.	v) 19.019.716	11.892.852
Banco Fortaleza S.A.	vi) 20.163.732	6.868.216
Banco Fassil S.A.	vii) -	1.749.999
	108.374.561	106.757.240
<b><i>Intereses por pagar:</i></b>	4.789.596	2.917.257
	<u>113.164.157</u>	<u>109.674.497</u>



## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

	2023	2022
	Bs	Bs
<b>Préstamos por pagar a largo plazo:</b>		
<b>Del país:</b>		
Banco Bisa S.A.	i) 107.490.177	96.208.724
Banco de Crédito S.A.	ii) 121.739.178	139.371.908
Banco Nacional de Bolivia S.A.	iii) 29.173.507	43.710.972
Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	iv) 1.033.333	3.100.000
Banco para el Fomento e Iniciativas Económicas S.A.	v) 59.733.340	17.008.923
Banco Fortaleza S.A.	vi) 14.127.195	3.579.403
	<u>333.296.730</u>	<u>302.979.930</u>

#### **i) Banco Bisa S.A.**

- Préstamo Nro. 1565552-00 por Bs27.440.000 para capital operativo, con vigencia desde el 08/09/2022 hasta el 01/08/2027, tasa de interés de 5.50% anual, amortización anual y garantía prendaria (maquinarias y equipos) y personal.
- Préstamo Nro. 1640986 por Bs13.720.000 para capital operativo, con vigencia desde el 16/06/2023 hasta el 05/06/2025, tasa de interés de 6.00% anual, amortizaciones trimestrales y garantía hipotecaria.
- Préstamo Nro. 1039557 por Bs1.438.433 para capital de inversión, con vigencia desde el 25/07/2016 hasta el 25/07/2024, tasa de interés de 5.25% anual, amortizaciones trimestrales y garantía hipotecaria.
- Préstamo Nro. 1079706 por Bs477.257 para capital de inversión, con vigencia desde el 30/12/2016 hasta el 30/12/2024, tasa de interés de 5.00% anual, amortizaciones trimestrales y garantía hipotecaria.
- Préstamo Nro. 111014-00 por Bs1.503.089 para capital de inversión, con vigencia desde el 28/04/2017 hasta el 28/04/2024, tasa de interés de 5.00% anual, amortizaciones trimestrales y garantía hipotecaria.
- Préstamo Nro. 132446200 por Bs10.449.633 para capital de inversión, con vigencia desde el 28/06/2019 hasta el 28/06/2029, tasa de interés de 6.00% anual, amortizaciones trimestrales y garantía hipotecaria.
- Préstamo Nro. 132446100 por Bs14.550.078 para capital de inversión, con vigencia desde el 28/06/2019 hasta el 28/06/2029, tasa de interés de 6.00% anual, amortizaciones trimestrales y garantía hipotecaria.
- Préstamo Nro. 1361327 por Bs8.042.667 para capital de inversión, con vigencia desde el 19/11/2019 hasta el 19/11/2029, tasa de interés de 6.00% anual, amortizaciones trimestrales y garantía hipotecaria.



## **Granja Avícola Integral Sofía Ltda.**

### **Notas a los Estados Financieros**

- Préstamo Nro. 118198900 por Bs3.050.000 para capital de inversión, con vigencia desde el 17/07/2020 hasta el 17/04/2025, tasa de interés de 6.00% anual, amortizaciones trimestrales y garantía hipotecaria.
- Préstamo Nro. 1501321 por Bs8.087.010 para capital de inversión, con vigencia desde el 15/12/2021 hasta el 08/11/2028, tasa de interés de 6.00% anual, amortizaciones trimestrales y garantía personal, hipotecaria, y prendaria (maquinaria y equipos).
- Préstamo Nro. 1539066 por Bs44.642.888 para capital de inversión, con vigencia desde el 27/05/2022 hasta el 20/04/2029, tasa de interés de 6.00% anual, amortizaciones trimestrales y garantía hipotecaria y personal.

#### **ii) Banco de Crédito de Bolivia S.A.**

- Préstamo Nro. D701-67334 por Bs12.557.141 para capital operativo, con vigencia desde el 07/11/2022 hasta el 07/11/2024, tasa de interés de 6.00% anual, amortizaciones semestrales y garantía hipotecaria.
- Préstamo Nro. D701-68064 por Bs24.358.117 para capital operativo, con vigencia desde el 30/12/2022 hasta el 30/12/2026, tasa de interés de 6.00% anual, amortizaciones trimestrales y garantía prendaria (maquinaria y equipos).
- Préstamo Nro. D701-45226 por Bs71.203.632 para capital de inversión, con vigencia desde el 10/07/2018 hasta el 09/04/2029, tasa de interés de 5.00% anual, amortizaciones trimestrales y garantía hipotecaria.
- Préstamo Nro. D701-63831 por Bs14.518.351 para capital de inversión, con vigencia desde el 25/01/2022 hasta el 26/01/2032, tasa de interés de 6.00% anual, amortizaciones semestrales y garantía hipotecaria y prendaria (maquinaria y equipos).
- Préstamo Nro. D701-68031 por Bs12.002.474 para capital de inversión, con vigencia desde el 28/12/2022 hasta el 28/12/2032, tasa de interés de 6.00% anual, amortizaciones trimestrales y garantía prendaria (maquinaria y equipos).
- Préstamo Nro. D701-68037 por Bs766.256 para capital de inversión, con vigencia desde el 28/12/2022 hasta el 28/12/2032, tasa de interés de 6.00% anual, amortizaciones trimestrales y garantía prendaria (maquinaria y equipos).
- Préstamo Nro. D701-68487 por Bs1.494.404 para capital de inversión, con vigencia desde el 16/02/2023 hasta el 16/02/2033, tasa de interés de 6.00% anual, amortizaciones trimestrales y garantía hipotecaria.
- Préstamo Nro. D701-68491 por Bs3.884.103 para capital de inversión, con vigencia desde el 16/02/2023 hasta el 16/02/2033, tasa de interés de 6.00% anual, amortizaciones trimestrales y garantía hipotecaria.





## **Granja Avícola Integral Sofía Ltda.**

### **Notas a los Estados Financieros**

#### **iii) Banco Nacional de Bolivia S.A.**

- Préstamo Nro. 1020315423 por Bs15.190.000 para capital operativo, con vigencia desde el 10/03/2023 hasta el 04/03/2024, tasa de interés de 5.75% anual, amortizaciones semestrales y garantía hipotecaria y prendaria (maquinaria y equipos).
- Préstamo Nro. 1020536518 por Bs11.460.872 para capital de inversión, con vigencia desde el 29/06/2018 hasta el 07/05/2028, tasa de interés de 6.00% anual, amortizaciones trimestrales y garantía hipotecaria.
- Préstamo Nro. 1020934419 por Bs11.381.000 para capital de inversión, con vigencia desde el 29/09/2020 hasta el 20/02/2028, tasa de interés de 6.00% anual, amortizaciones trimestrales y garantía hipotecaria y prendaria (maquinaria y equipos).
- Préstamo Nro. 1020015822 por Bs13.309.905 para capital de inversión, con vigencia desde el 28/06/2022 hasta el 02/11/2032, tasa de interés de 5.00% anual, amortizaciones trimestrales y garantía personal, hipotecaria, y prendaria (maquinaria y equipos).

#### **iv) Banco Mercantil Santa Cruz S.A.**

- Préstamo Nro. 6012346754 por Bs3.100.000 para capital de inversión, con vigencia desde el 29/09/2017 hasta el 02/08/2024, tasa de interés de 6.00% anual, amortizaciones trimestrales y garantía hipotecaria y personal.

#### **v) Banco para el Fomento e Iniciativas Económicas S.A.**

- Préstamo Nro. 10008315469 por Bs9.000.000 para capital operativo, con vigencia desde el 22/07/2022 hasta el 10/07/2025, tasa de interés de 5.50% anual, amortización anual y garantía prendaria (productos terminados e insumos).
- Préstamo Nro. 10008486290 por Bs9.750.000 para capital operativo, con vigencia desde el 19/09/2022 hasta el 10/09/2025, tasa de interés de 5.35% anual, amortizaciones trimestrales y garantía prendaria (productos terminados e insumos).
- Préstamo Nro. 10008617401 por Bs15.000.000 para capital operativo, con vigencia desde el 28/10/2022 hasta el 10/11/2025, tasa de interés de 5.50% anual, amortizaciones trimestrales y garantía prendaria (insumos).
- Préstamo Nro. 10008985202 por Bs10.900.000 para capital operativo, con vigencia desde el 28/02/2023 hasta el 11/03/2026, tasa de interés de 5.00% anual, amortizaciones semestrales y garantía prendaria (insumos).
- Préstamo Nro. 10008528809 por Bs23.126.388 para capital de inversión, con vigencia desde el 30/09/2022 hasta el 11/09/2034, tasa de interés de 5.50% anual, amortizaciones semestrales y garantía hipotecaria y personal.
- Préstamo Nro. 10008528770 por Bs9.464.500 para capital de inversión, con vigencia desde el 30/09/2022 hasta el 11/09/2034, tasa de interés de 5.50% anual, amortizaciones semestrales y garantía hipotecaria.



## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

- Préstamo Nro. 10008563415 por Bs640.320 para capital de inversión, con vigencia desde el 13/10/2022 hasta el 10/10/2034, tasa de interés de 5.50% anual, amortizaciones trimestrales y garantía prendaria (insumos).
- Préstamo Nro. 10009426527 por Bs871.848 para capital de inversión, con vigencia desde el 19/06/2023 hasta el 12/06/2028, tasa de interés de 5.99% anual, amortizaciones semestrales y garantía prendaria (insumos).

#### vi) Banco Fortaleza S.A.

- Préstamo Nro. 10099671 por Bs3.579.403 para capital operativo, con vigencia desde el 29/10/2021 hasta el 10/11/2023, tasa de interés de 5.50% anual, amortizaciones trimestrales y garantía prendaria (insumos).
- Préstamo Nro. 100106768 por Bs2.093.292 para capital operativo, con vigencia desde el 21/07/2022 hasta el 10/08/2024, tasa de interés de 5.50% anual, amortizaciones trimestrales y garantía prendaria (insumos).
- Préstamo Nro. 100107826 por Bs1.023.994 para capital operativo, con vigencia desde el 26/08/2022 hasta el 10/09/2024, tasa de interés de 5.80% anual, amortizaciones trimestrales y garantía prendaria (insumos).
- Préstamo Nro. 100111130 por Bs18.094.237 para capital operativo, con vigencia desde el 29/12/2022 hasta el 10/01/2025, tasa de interés de 5.70% anual, amortizaciones trimestrales y garantía prendaria (insumos).
- Préstamo Nro. 100112526 por Bs4.500.000 para capital operativo, con vigencia desde el 28/02/2023 hasta el 10/03/2025, tasa de interés de 5.70% anual, amortizaciones semestrales y garantía prendaria (insumos).
- Préstamo Nro. 100115844 por Bs5.000.000 para capital operativo, con vigencia desde el 29/06/2023 hasta el 10/07/2024, tasa de interés de 5.75% anual, amortizaciones trimestrales y garantía prendaria (insumos).

### 13. Títulos valores

#### 13.1. Emisión de pagarés

La composición de los pagarés al 30 de junio de 2023 y 2022 es la siguiente:

		2023	2022
		Bs	Bs
<b>Pagarés</b>			
Safi Fortaleza S.A.	i)	-	49.000.000
Safi Mercantil S.A.	ii)	-	18.000.000
		-	67.000.000
Intereses por pagar		-	432.408
		-	67.432.408



## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

#### i) Safi Fortaleza S.A.

- Pagaré Nro. 01/21 por Bs49.000.000 para capital operativo, con un plazo a partir del 30/08/2021 al 25/08/2022, tasa de interés anual del 5,70%, amortizaciones trimestrales con garantía quirografaria.

#### ii) Safi Mercantil S.A.

- Pagaré Nro. 01/22 por Bs18.000.000 para capital operativo, con un plazo a partir del 20/04/2022 al 20/04/2023, tasa de interés anual del 4,75%, amortizaciones al vencimiento con garantía quirografaria y personal de los Socios de Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### 13.2 Emisión de Bonos

La composición de los bonos al 30 de junio de 2023 y 2022 es la siguiente:

		2023	2022
		Bs	Bs
<b>Emisión de Bonos a corto plazo:</b>			
B. SOFÍA II - Serie A (SOF-N1A-22)	i)	15.120.000	-
B. SOFÍA II - Serie B (SOF-N1B-22)	i)	1.890.000	-
		17.010.000	-
Intereses por pagar		785.951	-
Prima sobre bono		157.075	-
		17.953.026	-
<b>Emisión de Bonos a largo plazo:</b>			
B. SOFÍA II - Serie A (SOF-N1A-22)	i)	15.540.000	-
B. SOFÍA II - Serie B (SOF-N1B-22)	i)	61.110.000	-
B. SOFÍA III - Serie Única (SOF-N2U-22)	ii)	131.250.000	-
		207.900.000	-
Prima sobre bono		121.122	-
		208.021.122	-

La emisión de Bonos está respaldada por una garantía quirografaria de la Sociedad, lo que significa que garantiza la emisión con todos sus bienes presentes y futuros en forma indiferenciada y sólo hasta alcanzar el monto total de las obligaciones emergentes de estas emisiones en términos y alcances establecidos por el código civil boliviano.

- i) **BONOS SOFIA II.**- En fecha 24 de agosto de 2022, mediante resolución ASFI/1001/2022, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) autoriza la oferta pública e inscripción en el Registro del Mercado de Valores la emisión de bonos de oferta pública denominada "BONOS SOFIA II", de acuerdo con lo siguiente:

Número de registro	Nombre de la emisión
ASFI/DSV-ED-SOF-024/2022	BONOS SOFIA II



## Granja Avícola Integral Sofia Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

El monto de la autorización es de Bs105.000.000 compuesta por 2 series: "Serie A" (SOF-N1A-22) y "Serie B" (SOF-N1B-22), colocadas en fecha 25/08/2022 con valor nominal de Bs1.000 por título.

Serie A: 42.000 bonos con tasa nominal de 5,50% anual fija, plazo de 1.080 días, cupones trimestrales.

Serie B: 63.000 bonos con tasa nominal de 5,85% anual fija, plazo de 1.800 días, cupones trimestrales.

- ii) **BONOS SOFIA III.-** En fecha 19 de septiembre de 2022, mediante resolución ASFI/1088/2022 la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) autoriza la oferta pública e inscripción en el Registro del Mercado de Valores la emisión de bonos de oferta pública denominada "BONOS SOFÍA III". de acuerdo lo siguiente:

Número de registro	Nombre de la emisión
ASFI/DSV-ED-SOF-026/2022	BONOS SOFIA III

El monto de la autorización es de Bs131.250.000 en una serie única (SOF-N2U-22), colocada en fecha 23/09/2022 con un valor nominal de Bs1.000 por título.

Serie Única: 131.250 bonos con tasa nominal de 6,00% anual fija, plazo de 2.880 días, cupones trimestrales.

Ambas emisiones se encuentran respaldadas con garantía quirografaria de la Sociedad, lo que significa que garantiza la emisión con todos sus bienes presentes y futuros en forma indiferenciada y sólo hasta alcanzar el monto total de las obligaciones emergentes de estas emisiones en términos y alcances establecidos por el código civil boliviano.

Durante la vigencia de las emisiones de Bonos anteriormente detalladas, la Sociedad se obliga a cumplir con los siguientes compromisos financieros:

- a) RDL Relación de Liquidez mayor a 1,15%
- b) RDP Relación de Endeudamiento menor o igual a 1,75
- c) RCSD Relación de Cobertura del Servicio de la Deuda mayor o igual a 3.00

Durante la gestión comprendida entre el 1 de julio de 2022 al 30 de junio de 2023 la Sociedad ha cumplido con los indicadores financieros. El comportamiento en el cumplimiento de sus compromisos financieros es el siguiente:

Ratio	Regla	Sept-22	Dic-22	Mar-23	Jun-23
Relación de Liquidez	$\geq 1,15$	1,94	2,06	1,96	1,89
Relación de Endeudamiento	$\leq 1,75$	1,33	1,39	1,47	1,49
Relación de Cobertura de Servicio de Deuda	$\geq 3$	5,33	4,93	4,44	4,82



## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

#### 14. Otras cuentas por pagar

La composición del rubro al 30 de junio de 2023 y 2022 es la siguiente:

	2023	2022
	Bs	Bs
Anticipos a clientes moneda nacional	507.969	1.069.631
Anticipos a clientes moneda extranjera	15.968	142.140
Otras cuentas menores	1.784.686	1.728.349
	<u>2.308.623</u>	<u>2.940.120</u>

#### 15. Patrimonio neto

##### 15.a. Capital social

El capital pagado de la Sociedad alcanza a la suma de Bs121.470.000, dividido en 1.214.700 cuotas de capital con un valor de Bs100 cada una.

Al 30 de junio de 2023 y 2022 el capital pagado tiene la siguiente composición:

	Cantidad de cuotas	Capital pagado	Porcentaje de participación
		Bs	%
Inversiones ASCORP S.A.	1.213.440	121.344.000	99,90
Mario Anglarill Salvatierra	1.260	126.000	0,10
	<u>1.214.700</u>	<u>121.470.000</u>	<u>100,00</u>

##### 15.b. Reserva legal

De acuerdo con el Código de Comercio y los Estatutos de la Sociedad, una suma no inferior del 5% de las utilidades netas de cada ejercicio debe ser transferida a la cuenta reserva legal hasta alcanzar el 50% del capital social. Esta reserva no puede ser distribuida como utilidades.

##### 15.c. Aportes por capitalizar

Mediante Acta de Asamblea Extraordinaria de Socios del 9 de diciembre de 2015, se decidió por realizar aportes por capitalizar. Según Acta de Asamblea Extraordinaria de socios de fecha 17 de agosto de 2016, los socios acordaron realizar aportes extraordinarios parciales en función de su disponibilidad hasta alcanzar la suma de Bs100.000.000, llegando al 30 de junio del 2022 a la suma de Bs100.003.698. Los socios todavía no han definido la fecha de capitalización, siendo que 99,9% de los aportes por capitalizar se transfirieron a Inversiones ASCORP S.A.

#### 16. Ingresos operativos

La composición del rubro es la siguiente:

## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

Ejercicio terminado el 30 de junio de 2023:

	Ingresos por ventas	Costo de ventas	Resultado bruto
	Bs	Bs	Bs
<b><i>Ingresos por venta de productos y prestación de servicios</i></b>			
Ventas de productos procesados	517.435.678	(339.893.717)	177.541.961
Ventas de pollo	444.019.002	(363.940.132)	80.078.870
Ingresos por prestación de servicios	294.846.394	(213.388.803)	81.457.591
Ventas de cerdo	64.860.997	(55.498.932)	9.362.065
Ventas de alimentos para mascotas	41.490.370	(25.226.482)	16.263.888
Ventas de productos comercializados	44.849.240	(32.119.301)	12.729.939
Ventas de productos industriales	18.245.658	(11.179.896)	7.065.762
Ingresos por venta materias primas y materiales	<u>237.138</u>	<u>(478.317)</u>	<u>(241.179)</u>
	1.425.984.477	(1.041.725.579)	384.258.897
Descuentos y devoluciones sobre ventas:			<u>(5.483.759)</u>
Resultado bruto			<u><u>378.775.138</u></u>

Ejercicio terminado el 30 de junio de 2022:

	Ingresos por ventas	Costo de venta	Resultado bruto
	Bs	Bs	Bs
<b><i>Ingresos por venta de productos y prestación de servicios</i></b>			
Ventas de productos procesados	502.425.730	(319.402.258)	183.023.472
Ventas de pollo	418.879.684	(334.188.766)	84.690.918
Ingresos por prestación de servicios	283.779.661	(208.943.747)	74.835.914
Ventas de cerdo	50.435.366	(41.591.127)	8.844.239
Ventas de productos comercializados	20.697.124	(12.392.041)	8.305.083
Ventas de alimentos para mascotas	19.887.648	(13.539.076)	6.348.572
Ventas de productos industriales	16.868.684	(12.702.736)	4.165.948
Ingresos por venta materias primas materiales	<u>885.056</u>	<u>(734.311)</u>	<u>150.745</u>
	1.313.858.953	(943.494.062)	370.364.891
Descuentos y devoluciones sobre ventas:			<u>(4.610.622)</u>
Resultado bruto			<u><u>365.754.269</u></u>

#### 17. Gastos administrativos

Por los ejercicios terminados el 30 de junio de 2023 y 2022 la composición del rubro es la siguiente:



## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

	2023	2022
	Bs	Bs
Servicios externos	(33.472.392)	(26.603.205)
Sueldos y salarios	(24.381.261)	(26.500.631)
Consultoría para diseño y desarrollo	(7.378.757)	-
Depreciaciones	(6.930.286)	(7.695.247)
Beneficios sociales	(5.784.305)	(7.264.769)
Cargas sociales	(5.009.297)	(5.300.618)
Bonos al personal	(4.398.397)	(4.119.641)
Otros gastos de personal	(3.591.700)	(3.665.089)
Costo control de calidad y laboratorio	(2.458.885)	(2.559.025)
Soportes Varios	(1.970.460)	-
Software-as-a-service (SAAS)	(1.479.450)	-
Gastos tributarios	(1.469.152)	(1.724.014)
Energía eléctrica	(1.443.725)	(1.332.312)
Envíos Especiales	(880.199)	-
Soporte, mantenimiento de infraestructura	(766.270)	-
Infraestructure-as-a-service (IASS)	(454.775)	-
Licencias de usuario de suscripción	(238.294)	-
Servicio de telefonía	(150.715)	-
Consultorías varias	(117.989)	-
Licencias de usuario perpetuas	(101.477)	-
Costo almacenaje materiales y suministros	(80.614)	(26.504)
Soporte técnico	(51.925)	-
Honorarios	(16.106)	(533.777)
Gastos varios de administración	(10.245.439)	(5.738.630)
	<u>(112.871.869)</u>	<u>(93.713.415)</u>

#### 18. Gastos de comercialización

Por el ejercicio terminado el 30 de junio de 2023 y 2022 la composición del rubro es la siguiente:

	2023	2022
	Bs	Bs
Impuesto a las Transacciones	(49.808.606)	(45.587.354)
Sueldos y salarios	(48.335.788)	(44.082.450)
Otros gastos al personal	(22.775.236)	(5.124.154)
Gastos de publicidad y marketing	(21.962.123)	(25.800.747)
Fletes y acarreos de productos	(21.910.404)	(21.646.008)
Depreciaciones	(17.800.652)	(16.208.668)
Beneficios Sociales	(13.989.236)	(15.369.602)
Cargas Sociales	(12.437.881)	(11.362.966)
Bonos al personal	(9.596.716)	(9.374.000)
Energía eléctrica	(8.019.749)	(7.422.464)



## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

	2023	2022
	Bs	Bs
Servicios externos	(6.551.067)	(8.489.516)
Alquileres	(4.178.957)	(2.917.440)
Gastos de alimentación	(3.587.382)	(3.136.822)
Mantenimiento en general	(3.582.771)	(2.991.304)
Costo Almacenaje de materiales y suministros	(275.645)	(274.868)
Bajas de inventarios	(862)	(753)
Gastos de varios de comercialización	(19.056.330)	(28.861.917)
	<u>(263.869.405)</u>	<u>(248.651.033)</u>

#### 19. Gastos financieros

Por los ejercicios terminados el 30 de junio de 2023 y 2022 la composición del rubro es la siguiente:

	2023	2022
	Bs	Bs
Intereses financieros	(34.877.256)	(25.338.147)
Comisiones bancarias	(7.682.595)	(687.552)
Gastos bancarios	(255.276)	(218.575)
	<u>(42.815.127)</u>	<u>(26.244.274)</u>

#### 20. Otros ingresos

Por los ejercicios terminados el 30 de junio de 2023 y 2022 la composición del rubro es la siguiente:

	2023	2022
	Bs	Bs
Ganancias por ventas activos fijos	21.750.997	925.186
Alquiler de activo fijo	5.066.712	4.548.608
Resultado por inversiones temporarias	4.695.699	-
Ingresos por incapacidad temporal	1.062.831	1.274.327
Ingresos auspicios seminario alimenta	852.590	1.080.879
Ajustes operaciones de gestión	126.916	5.639.830
Ingresos por recuperación siniestro	97.384	5.236.221
Otros ingresos	8.868.548	10.575.702
	<u>42.521.677</u>	<u>29.280.753</u>

- i) Corresponde principalmente a venta de activos fijos según lo determinado en la Asamblea de Socios (ver Nota 10).
- ii) Corresponde principalmente a los ingresos por descuentos en servicios telefónicos, interés y comisiones ganadas por cajas de ahorro, descuentos por inasistencia y otros menores.



## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

#### 21. Otros gastos

Por los ejercicios terminados el 30 de junio de 2023 y 2022 la composición del rubro es la siguiente:

	2023	2022
	Bs	Bs
Diferencia de inventario en almacenes	(2.800.313)	(765.356)
Gasto de seminario y alimentación	(1.211.628)	(159.049)
Pérdida por siniestro	(85.785)	(510.203)
Resultado por inversiones temporarias	-	(12.603.792)
Otros gastos	(894.274)	(1.475.683)
	<u>(4.992.000)</u>	<u>(15.514.083)</u>

#### 22. Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas

El Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE) de la Ley 843 (texto ordenado) y sus reglamentos, es liquidado y pagado por períodos anuales y es considerado como pago a cuenta del Impuesto a las Transacciones del período siguiente. La tasa del impuesto es del 25% y se calcula sobre la base de la utilidad neta imponible determinada en cada ejercicio.

Al 30 de junio de 2023 y 2022, de acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad realizó la provisión para el IUE de Bs8.624.935 y Bs17.409.648, respectivamente, con débito a la cuenta "Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas a compensar IT" por este mismo importe.

#### 23. Operaciones y saldos con partes relacionadas

Las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar con partes relacionadas se encuentran reveladas en las notas 5 y 6.

Las cuentas por pagar con partes relacionadas se encuentran reveladas en la nota 11. Obligaciones comerciales.

	2023	2022
	Bs	Bs
<b>Cuentas por cobrar:</b>		
Indatta Ltda.	i) 75.642.849	2.960.630
Mario Ignacio Anglarill Serrate	ii) 42.971.790	37.004.815
Julio Enrique Anglarill Serrate	iii) 32.189.227	29.325.727
Oscar Anglarill Serrate	iv) 14.848.514	12.275.811
Ricardo Anglarill Serrate	v) 13.413.645	11.278.151
Juan Carlos Anglarill Serrate	vi) 12.836.217	13.187.473
Mario Anglarill Salvatierra	vii) 5.876.871	4.847.844
Mayda Nicole Anglarill Jimenez	viii) 3.680.515	-
Agrosofía Servicios S.R.L.	ix) 106.877	48.240
Mamaya Tech Ltda.	x) 85.097	-
Diego Anglarill Matamoros	xi) 32.035	-
Enrique Anglarill Matamoros	xii) 11.707	26.771



## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

		2023	2022
		Bs	Bs
Leonardo Anglarill Arce	xiii)	2.547	-
Maida Serrate de Anglarill	xiv)	2.547	10.634
		<u>201.699.232</u>	<u>110.966.096</u>
<b>Cuentas por pagar:</b>			
Julio Enrique Anglarill Serrate	iii)	7.079.609	6.690.989
Indatta Ltda.	i)	5.702.701	2.743.623
Mario Anglarill Salvatierra	vii)	4.278.735	3.793.961
Mario Ignacio Anglarill Serrate	ii)	4.062.502	3.201.321
Agrosofía Servicios S.R.L.	ix)	2.747.718	4.153.499
Mamaya Tech Ltda.	x)	1.515.945	-
Juan Carlos Anglarill Serrate	vi)	-	525.901
Oscar Anglarill Serrate	iv)	-	987.382
Ricardo Anglarill Serrate	v)	675.310	-
		<u>26.062.520</u>	<u>22.096.676</u>

- i) Las cuentas por cobrar corresponden principalmente a la venta de activos, materiales y productos. Las cuentas por pagar corresponden a la prestación de servicios como ser: contabilidad, costos, control de activos fijos, legales, tributarios, de gestión y pagos, gestión documental, tecnología de la información y de logísticas e importación.
- ii) Las cuentas por cobrar corresponden al servicio de acopio y procesado de granos, fabricación de alimento, faenamiento de aves y cerdos, servicio de comercialización, asesoramiento agropecuario, mantenimiento de vehículos, venta de harina, aceite y otros materiales en general; las cuentas por pagar corresponden a la compra de cerdo vivo y lechón para engorde.
- iii) Las cuentas por cobrar corresponden al servicio de acopio y procesado de granos, fabricación de alimento, faenamiento de aves, servicio de comercialización, asesoramiento agropecuario, mantenimiento de vehículos, venta de harinas, aceites y otros materiales en general; las cuentas por pagar corresponden a la compra de pollo vivo.
- iv) Las cuentas por cobrar corresponden al servicio de acopio y procesado de granos, fabricación alimento, faenamiento de aves, servicio de comercialización, asesoramiento agropecuario, mantenimiento a vehículos, venta de harinas, aceites; las cuentas por pagar corresponden a la compra de cerdo vivo.
- v) Las cuentas por cobrar corresponden al servicio de acopio y procesado de granos, fabricación de alimento, faenamiento de aves, servicio de comercialización y asesoramiento agropecuario, ventas de harinas, aceites y otros materiales en general. las cuentas por pagar corresponden a la compra de pollo vivo.
- vi) Las cuentas por cobrar corresponden al servicio de acopio y procesado de granos, fabricación de alimento, faenamiento de aves, servicio de comercialización, asesoramiento agropecuario, mantenimiento de vehículos, venta de harinas, aceites, servicio de alquiler. Las cuentas por pagar corresponden a compra de pollos vivos.



## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

- vii) Las cuentas por cobrar corresponden al servicio de acopio y procesado de granos, fabricación de alimento, servicio de asesoramiento agropecuario, consumo de ventas menores, mantenimiento de vehículos e incentivos; las cuentas por pagar corresponden a la compra de pollito BB, gallinas y huevos comerciales.
- viii) Las cuentas por cobrar corresponden al servicio de acopio de granos, servicio de faneamiento de aves y comercialización de pollos, ventas de harinas y aceites.
- ix) Las cuentas por cobrar corresponden a los servicios de reparación y mantenimiento de vehículos. Cuentas por pagar por servicio de mantenimiento de granjas, servicio de asesoramiento técnico parrillera, servicio de ingeniería, servicio de limpieza y desinfección de granjas, servicio de diseño y elaboración de proyectos.
- x) La cuenta por cobrar corresponde al servicio de alquileres. Cuentas por pagar corresponden al servicio de soporte de soluciones de software comercial, soporte de infraestructura y base de datos, servicio de administración de infraestructura de base de datos.
- xi) Cuentas por cobrar corresponden al servicio de acopio y procesado de granos, fabricación de alimento, elaboración de núcleo y mantenimiento de vehículos.
- xii) Cuentas por cobrar corresponden al servicio de acopio y procesado de granos, fabricación de alimento, elaboración de núcleo y mantenimiento de vehículos.
- xiii) Cuentas por cobrar corresponden al servicio de acopio y procesado de granos, fabricación de alimento, elaboración de núcleo y mantenimiento de vehículos.
- xiv) Cuentas por cobrar corresponden al servicio de acopio y procesado de granos, fabricación de alimento, elaboración de núcleo y servicio de asesoramiento agropecuario.

#### 24. Contingencias

En base a la opinión de asesores legales, además de lo revelados en las notas, la Administración de la Sociedad declara no tener contingencia alguna que afecte en forma significativa los estados financieros al 30 de junio de 2023.

#### 25. Posición monetaria en moneda extranjera

	Moneda extranjera			Total
	M/N	M/E	Equivalente en	
	Bs	USD	Bs	Bs
	A		B	C=A + B
<b>Activos monetarios</b>				
Disponibilidades	89.212.055	9.422.260	65.578.927	154.790.982
Cuentas por cobrar comerciales, neto	40.650.990	-	-	40.650.990
Otras cuentas por cobrar, neto	131.919.754	10.400.745	72.389.186	204.308.940
Anticipo a proveedores	33.830.862	1.604.996	11.170.770	45.001.632
Gastos pagados por anticipado	311.528	-	-	311.528
Total activos monetarios	295.925.189	21.428.001	149.138.883	445.064.072

## Granja Avícola Integral Sofía Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

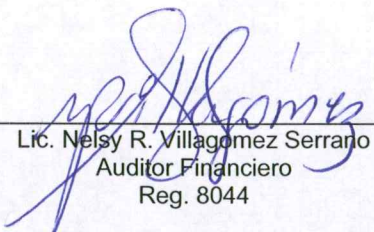
#### Pasivos monetarios

Obligaciones comerciales	171.519.431	824.204	5.736.459	177.255.890
Préstamos por pagar	446.460.887	-	-	446.460.887
Emisión de Bonos	225.974.148	-	-	225.974.148
Otras cuentas por pagar	<u>2.292.655</u>	<u>2.294</u>	<u>15.968</u>	<u>2.308.623</u>
Total pasivos monetarios	<u>846.247.121</u>	<u>826.498</u>	<u>5.752.427</u>	<u>851.999.548</u>
Posición neta al 30.06.23	<u>(550.321.932)</u>	<u>20.601.503</u>	<u>143.386.456</u>	<u>(406.935.476)</u>
Posición neta al 30.06.22	<u>(378.291.539)</u>	<u>4.296.022</u>	<u>29.900.315</u>	<u>(348.391.224)</u>

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron convertidos a bolivianos al tipo de cambio oficial vigente al 30 de junio de 2023 y 2022 de Bs6,96 por USD 1.

#### 26. Hechos posteriores

Hasta la fecha de este informe no se han producido otros hechos o circunstancias que afecten en forma significativa los presentes estados financieros.

  
Lic. Nelsy R. Villagomez Serrano  
Auditor Financiero  
Reg. 8044

  
Ing. Oscar Anglarill Serrate  
Representante Legal

---

## **ANEXO V:**

CALIFICACIÓN DE RIESGO OTORGADA A LA EMISIÓN  
POR LA CALIFICADORA DE RIESGO PACIFIC CREDIT  
RATING S.A.



## GRANJA AVÍCOLA INTEGRAL SOFÍA LTDA.

Informe con EEFF al 30 de septiembre de 2025

Fecha de Comité: 10 de diciembre de 2025

Sector Industrial / Bolivia

### Equipo de Análisis

Mayra Encinas Rojas  
[mencinas@ratingspcr.com](mailto:mencinas@ratingspcr.com)

Verónica Tapia Tavera  
[vtapia@ratingspcr.com](mailto:vtapia@ratingspcr.com)

(591) 2 2124127

### CALIFICACIONES

Aspectos y/o Instrumento Calificado	Calificación PCR	Equivalencia ASFI	Perspectiva
<b>PROGRAMA “PAGARÉS BURSÁTILES SOFIA I”</b>			
<b>Monto (Bs)</b>			
100.000.000	B1	N-1	Estable
<b>Plazo (d)</b>			
720			

### Significado de la Calificación PCR

**Categoría B1:** Emisiones con muy alta certeza en el pago oportuno. Los factores de liquidez son excelentes y están respaldados por buenos factores de protección. Los factores de riesgo son mínimos.

Adicionalmente, las escalas locales serán identificadas añadiendo un prefijo de acuerdo con la identificación asignada a cada mercado. Para Bolivia es “B”. Mayor información sobre las calificaciones podrá ser encontrada en [www.ratingspcr.com](http://www.ratingspcr.com)

### Significado de la Calificación ASFI

**Nivel 1 (N-1):** Corresponde a aquellos Valores que cuentan con una alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa, ante posibles cambios en el emisor, en el sector al que pertenece o en la economía.

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de la misma, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. Las calificaciones de PCR constituyen una opinión sobre la calidad crediticia y no son recomendaciones de compra y venta de estos instrumentos.

### Significado de la Perspectiva PCR

**Perspectiva “Estable”** Los factores externos contribuyen a mantener la estabilidad del entorno en el que opera, así como sus factores internos ayudan a mantener su posición competitiva. Su situación financiera, así como sus principales indicadores se mantienen estables, manteniéndose estable la calificación asignada.

La “Perspectiva” (Tendencia, según ASFI) indica la dirección que probablemente tomará la calificación a mediano plazo, la que podría ser positiva, estable o negativa.

Para la calificación de riesgo de los instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores, el Calificador tomará en cuenta los siguientes factores: cambios significativos en los indicadores de la situación financiera del emisor, cambios en la administración y propiedad, proyectos que influyan significativamente en los resultados de la sociedad, cambios en la situación de sus seguros y sus garantías, sensibilidad de la industria relativa a precios, tasas, crecimiento económico, regímenes tarifarios, comportamiento de la economía, cambios significativos de los proveedores de materias primas y otros así como de sus clientes, grado de riesgo de sustitución de sus productos, cambios en los resguardos de los instrumentos, y sus garantías, cambios significativos en sus cuentas por cobrar e inversiones y otros factores externos e internos que afecten al emisor o la emisión.

PCR determinará en los informes de calificación, de acuerdo con el comportamiento de los indicadores y los factores señalados en el anterior párrafo, que podrían hacer variar la categoría asignada en el corto o mediano plazo para cada calificación, un indicador de perspectiva o tendencia.

## Racionalidad

Calificadora de Riesgo Pacific Credit Rating S.A. en Sesión de Comité No. 140/2025 de 10 de diciembre de 2025, decidió asignar la Calificación de  $B_1$  (cuya equivalencia en la nomenclatura establecida por ASFI es N-1) con perspectiva “Estable” (tendencia en terminología ASFI) al PROGRAMA “PAGARÉS BURSÁTILES SOFIA I”. Lo expuesto se sustenta en lo siguiente: la expansión de las operaciones de la sociedad se respalda en la consolidación de su posicionamiento, amplios niveles producción y comercialización de productos alimenticios bajo la marca Sofía, reconocidos a nivel nacional y con gran impacto en la generación de ingresos y resultados. Dirige sus inversiones a la constante mejora de su proceso productivo y a la investigación de nuevos productos. A septiembre de 2025 (12 meses), mayores ingresos derivan en la expansión del EBITDA frente a un aumento de costos y gastos operativos en menor proporción, sin embargo, se torna representativa la participación de los gastos financieros y egresos por diferencia de cambio. La cobertura del servicio de deuda es relevante. La liquidez se contrae ligeramente por la amplitud de las obligaciones corrientes, mientras que el efecto positivo de los resultados en el patrimonio aminora el indicador de endeudamiento. Las emisiones que conformen el Programa tendrán respaldo de garantía quirografaria y compromisos financieros.

## Resumen Ejecutivo

- **Posición y características del negocio.** Sofía Ltda., es una empresa de alimentos con marcada presencia a nivel nacional. Realiza actividades agropecuarias, elaboración de productos procesados, alimento para mascotas, venta de materia prima y prestación de servicios. Sus operaciones mantienen crecimiento, por la tecnología, innovación, capacidad productiva, así como calidad e inocuidad con la que opera.
- **Rentabilidad.** La rentabilidad se sustenta en la expansión de las ventas e inversiones realizadas. A septiembre de 2025 (12 meses), el ROA crece a 6,89% y el ROE a 17,41%, respecto a septiembre de 2024, cifras que se destacan por la favorable generación de ingresos y márgenes.
- **Cobertura.** La cobertura de gastos financieros y del servicio de deuda alcanzaron amplias posiciones. A septiembre de 2025 (12 meses), se ubican en 2,22 veces y 3,03 veces<sup>1</sup>, respectivamente, indicadores influenciados por mayores obligaciones y comisiones bancarias, frente a una robusta generación de EBITDA.
- **Liquidez.** La dinámica de sus operaciones repercutió favorablemente en la liquidez. A septiembre de 2025, liquidez general se contrae ligeramente a 1,46 veces y la prueba ácida a 0,82 veces, de acuerdo con mayores obligaciones comerciales, fiscales, financieras, y sociales y laborales. En contraste incrementan los inventarios y otras cuentas por cobrar.
- **Endeudamiento.** El endeudamiento expuso tendencia creciente en el período junio 2021-2025. A septiembre de 2025, el indicador pasivo/patrimonio alcanza a 1,53 veces y el de deuda financiera/patrimonio a 0,93 veces, menores respecto al último cierre por el aporte de los resultados al patrimonio aun cuando se evidencia distribución de utilidades.
- **Compromisos financieros y garantía.** Con el objetivo de mantener una administración financiera eficiente, durante la vigencia del Programa de Pagarés Bursátiles, Sofía Ltda., se compromete a cumplir con tres compromisos financieros que delimitarán los niveles de liquidez, endeudamiento y cobertura. La garantía será quirografaria.
- **Riesgos.** Las operaciones están expuestas a las variaciones que puedan producirse en los precios de los insumos de producción avícolas y porcinos, que a su vez se relacionan con condiciones climáticas adversas y cambios en el orden económico nacional e internacional. Asimismo, se enfrenta a su competencia, con la diversificación de sus productos, aspecto que otorga dinamismo a los ingresos.
- **Proyecciones financieras.** La sociedad proyecta flujos operativos positivos (2026-2030), de acuerdo con el desenvolvimiento histórico de la oferta y demanda de productos avícolas, porcinos, procesados entre otros. Se realizarían inversiones y el pago del servicio de la deuda, con amortizaciones de capital y pago de intereses. Consideran la distribución de utilidades. Los saldos acumulados son positivos.

<sup>1</sup> Según metodología de cálculo de PCR.  
[www.ratingspcr.com](http://www.ratingspcr.com)

## Factores Clave

### Factores que podrían conducir a un aumento en la calificación

- Fortalecimiento sostenido del patrimonio.
- Incremento de su participación comercial a nivel nacional con efecto en sus resultados.

### Factores que podrían conducir a una disminución en la calificación

- Continuo incremento de los costos y gastos con impacto en la generación de márgenes.
- Disminución de su presencia a nivel nacional.

## Metodología Utilizada

Metodología de Calificación de Riesgo de Instrumentos de Deuda de Corto, Mediano y Largo Plazo, Acciones Preferentes y Emisores.

## Información Utilizada

### 1. Información Financiera

- Estados Financieros Auditados de los períodos junio de 2021 – junio de 2025 y Estados Financieros intermedios a septiembre de 2025, septiembre de 2024 y septiembre de 2023.
- Proyecciones Financieras 2026-2030.
- Estructura de costos y gastos.
- Detalle de las principales cuentas de activo, pasivo y patrimonio.

### 2. Información operativa

- Estadísticas de producción y ventas.
- Principales clientes y proveedores.
- Información y estadísticas de mercado.
- Información Estadística del sector.

### 3. Otra información:

- Características del Programa.

## Análisis Realizado

**1. Análisis Financiero Histórico:** Interpretación de los estados financieros históricos con el fin de evaluar la gestión financiera de la empresa, así como entender el origen de fluctuaciones importantes en las principales cuentas.

**2. Análisis de Hechos de Importancia Recientes:** Evaluación de eventos recientes que por su importancia son trascendentes en la evolución de la institución.

**3. Evaluación de los Riesgos y Oportunidades:** Análisis de hechos (ciclos económicos, expansiones de instalaciones o a nuevos mercados, nuevos competidores, cambios tecnológicos), que, bajo ciertas circunstancias, incrementen (suavicen), temporal o permanentemente, el riesgo financiero de la empresa.

**4. Análisis de Proyecciones Financieras:** Evaluación de los supuestos que sustentan las proyecciones financieras, así como análisis de la predictibilidad, variabilidad y sensibilidad de la capacidad de pago de la empresa a diversos factores económicos.

**5. Análisis de la Estructura del Programa:** Estudio de las características propias del Programa.

## Contexto Económico<sup>2</sup>

### Perspectiva Mundial (2025 – 2026)<sup>3</sup>

De acuerdo con las proyecciones del Fondo Monetario Internacional (FMI), se espera que la economía mundial crezca un 3,20% en 2025 y un 3,10% en 2026. En el caso de las economías emergentes y en desarrollo, se anticipa una expansión del 4,20% en 2025 y del 4,00% en 2026. Por su parte, América Latina y el Caribe registrarían un crecimiento moderado de 2,40% en 2025 y 2,30% en 2026, a pesar de la desaceleración proyectada en algunas de las principales economías de la región. A nivel global, la inflación sigue mostrando una trayectoria descendente, con estimaciones de 4,20% para 2025 y 3,70% para 2026. En este contexto, el FMI prevé que Bolivia alcance un crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) del 0,60% en 2025, acompañado de una inflación estimada en 20,80%.

### Evolución del PIB en Bolivia (2022 - 2024)<sup>4</sup>

Durante el periodo 2022-2024, el Producto Interno Bruto (PIB) de Bolivia mostró un crecimiento moderado, con signos evidentes de desaceleración hacia 2024. En 2022, el PIB a precios de mercado alcanzó Bs 49,42 miles de millones, aumentando a Bs 50,94 miles de millones en 2023, lo que representó una expansión interanual del 3,08%.

<sup>2</sup> Información disponible a la fecha del informe.

<sup>3</sup> Información obtenida del Informe de "Perspectivas de la Economía Mundial: La Economía mundial está cambiando, con sombrías perspectivas de crecimiento" octubre 2025.

<sup>4</sup> Información obtenida del Instituto Nacional de Estadísticas (INE) – "Bolivia: Producto Interno Bruto a precios constantes por actividad económica según trimestre, 1990 - 2024".



Este crecimiento fue impulsado principalmente por los sectores de otros servicios, electricidad, gas y agua, y establecimientos financieros, seguros, bienes inmuebles y servicios a las empresas, los cuales registraron los mayores incrementos absolutos en el valor agregado. Por el contrario, el sector de petróleo crudo y gas natural mostró una contracción, mientras que el rubro de minerales metálicos y no metálicos evidenció un crecimiento prácticamente nulo, lo que limitó un mayor dinamismo económico. En 2024, el PIB acumulado se situó en Bs 51,31 miles de millones, lo que representa un incremento de apenas 0,73% respecto al año anterior. Esta desaceleración fue influenciada por la caída en la producción de petróleo crudo y gas natural, en un escenario marcado por restricciones fiscales y una menor contribución del sector de servicios de la administración pública.

### **Inflación en Bolivia (2022 – III trimestre 2025)<sup>5</sup>**

Entre 2022 y tercer trimestre de 2025, la inflación en Bolivia mostró un comportamiento mixto, con una estabilidad relativa en los primeros años y una marcada aceleración a partir de mediados de 2024. En 2022, la inflación anual cerró en un 3,12%, reflejando un entorno de precios relativamente controlado. Esta tendencia moderada continuó en 2023, cuando el índice anual descendió a 2,12%, reforzando la percepción de estabilidad inflacionaria durante ese periodo. No obstante, a partir del segundo semestre de 2024, la inflación comenzó a repuntar significativamente. Para diciembre de 2024, el Índice de Precios al Consumidor (IPC) registró un incremento acumulado del 9,97%, evidenciando un cambio en la trayectoria de los precios. Para 2025, el IPC continuó con un crecimiento intensificado de 124,59 en enero de 2025 a 144,61 en septiembre de 2025. La variación acumulada alcanza a 18,33%, debido al impacto de fenómenos en la oferta productiva como ser los bloqueos de caminos. La inflación acumulada a septiembre 2025 registra 23,32%, superior a la registrada en un similar periodo de 2024, que fue de 6,18%.

### **Tipo de cambio**

Desde 2011, el tipo de cambio oficial en Bolivia se ha mantenido relativamente estable en 6,96 bolivianos por dólar estadounidense. No obstante, a partir de principios de 2023, la creciente demanda de dólares, impulsada por factores estructurales en la economía, ha generado presión sobre el mercado cambiario. Esta situación ha dado lugar a un tipo de cambio paralelo considerablemente más alto que el oficial. A pesar de las intervenciones del Banco Central, la brecha entre ambos tipos de cambio se mantiene distante, lo que ha incrementado los costos de importación y aumentado la incertidumbre económica.

### **Sistema Financiero<sup>6</sup>**

En septiembre de 2025, el sistema de intermediación financiera en Bolivia mostró un desempeño ligeramente positivo, reflejado en un incremento del 2,00% en los depósitos en comparación con el mismo periodo de 2024. Destacaron especialmente los depósitos a plazo fijo, que representaron el 47,10% del total. En cuanto a la cartera de créditos, se registró un crecimiento del 3,30%, con una notable concentración en los microcréditos, créditos de vivienda y empresariales, que representaron el 30,90%, 24,30% y 24,20%, respectivamente. El índice de mora se mantuvo en 3,20%, nivel similar al registrado el año anterior. Por otro lado, el sistema financiero conservó una sólida posición de liquidez, con un ratio del 66%. Además, el Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP) alcanzó el 14,60%, superando el mínimo legal requerido del 10%, lo que refleja la adecuada solvencia y la capacidad de expansión del sector financiero.

### **Balanza Comercial<sup>7</sup>**

A agosto de 2025, Bolivia registró un déficit comercial de aproximadamente USD 85,37 millones, con exportaciones que alcanzaron los USD 827,18 millones e importaciones por USD 912,54 millones. Estas cifras representan un incremento del 3,88% en las exportaciones y del 15,19% en las importaciones en comparación con el mismo mes de 2024. El aumento en las exportaciones se explica principalmente por el mayor dinamismo en las ventas de estaño metálico, oro metálico, carne bovina y quinua, impulsado por una mayor demanda en los mercados internacionales. Por su parte, el crecimiento de las importaciones se debió, en gran medida, a la adquisición de materias primas y productos intermedios.

### **Reservas Internacionales Netas (RIN)<sup>8</sup>**

A septiembre de 2025, las Reservas Internacionales Netas (RIN) de Bolivia se situaron en USD 3.275,0 millones, lo que representa un incremento del 66,55% respecto al mismo periodo de 2024, cuando alcanzaban USD 1.966,4 millones. Las Reservas Brutas totalizaron el mismo monto, compuestas principalmente por oro (95,07%), seguido por divisas (3,13%), Derechos Especiales de Giro (0,70%) y la posición ante el FMI (1,09%). Pese a esta recuperación interanual, las RIN aún se mantienen en niveles bajos, lo que restringe el margen de acción en materia de política económica externa y en la administración del tipo de cambio.

<sup>5</sup> Información obtenida de la página web del Banco Central de Bolivia – “Indicadores de Inflación”.

<sup>6</sup> Información obtenida de la ASFI – “Principales Variables del Sistema Financiero, septiembre 2025”.

<sup>7</sup> Información obtenida del Instituto Nacional de Estadísticas (INE) – “Bolivia: Comercio Exterior según año y mes, 1992 – 2025” y COMEX (Comercio Exterior) – octubre 2025.

<sup>8</sup> El Banco Central de Bolivia (BCB), en el marco del Art. 43 de la Ley 1670, el cual establece que el Ente Emisor publicará de forma periódica información en el ámbito de su competencia, y del Art. 9 Parágrafo IV de la Ley 1503, que establece una periodicidad cuatrimestral para informar a la Asamblea Legislativa Plurinacional sobre las operaciones con reservas en oro. Información extraída de la página web del BCB.

## Deuda Interna del Tesoro General de la Nación (TGN)<sup>9</sup>

A septiembre de 2025, la deuda interna del Tesoro General de la Nación (TGN) registró un saldo de Bs 75.688,80 millones, lo que representa un incremento del 15,94% en comparación con diciembre de 2024, cuando se situaba en Bs 65.283,72 millones. Este monto no incluye la deuda intrasector con el Banco Central de Bolivia, por lo que está conformada principalmente por obligaciones con el sector privado en el mercado financiero, que representan el 93,26% del total, y con fondos, que concentran el 6,74%.

## Deuda Externa del Tesoro General de la Nación (TGN)<sup>10</sup>

A septiembre de 2025, la deuda externa del Tesoro General de la Nación (TGN) alcanzó los USD 12.680,65 millones, lo que representa un leve aumento respecto a los USD 12.255,48 millones registrados en diciembre de 2024. La composición de esta deuda sigue estando dominada por préstamos multilaterales, que representan el 73,22% del total, seguidos por bonos soberanos (14,59%) y obligaciones bilaterales (12,19%). Entre los principales acreedores multilaterales se encuentran el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), la Corporación Andina de Fomento (CAF) y el Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento (BIRF), lo que refleja una alta dependencia del financiamiento proveniente de organismos internacionales.

## Características de la Industria o Sector

El sector agroindustrial en Bolivia se caracteriza por ser creciente, debido a varios factores que incrementan la demanda como ser una mayor población.

Los factores macroeconómicos como el tipo de cambio, tasas de interés y regímenes tarifarios podrían afectar a la industria debido a la necesidad de utilizar flujos para erogaciones al extranjero principalmente para la adquisición de activos fijos (maquinaria), sin embargo, en la actualidad ésta necesidad ha ido decreciendo y el constante requerimiento de financiamiento para capital de trabajo e inversiones y la modificación de tarifas que podrían afectar los resultados de las entidades que participan en este mercado.

Los precios de la carne de pollo podrían variar de acuerdo con los niveles de producción, que pueden ser afectados por riesgos inherentes a la actividad como el clima, fuerza de oferta y demanda. La carne de pollo tiene ventajas respecto a otros productos como la carne de res y de cerdo debido a un precio más bajo y de más fácil producción, ya que requiere menos espacio e inversión.

La regulación impuesta por el Servicio Nacional de Sanidad Agropecuaria e Inocuidad Alimentaria (SENASAG), ante la necesidad de regular el mercado de pollo, implementó la guía de movimiento en las Granjas, para monitorear el destino de los pollos bebé de manera que no lleguen a destino sin autorización, lo cual, es una medida que beneficia el control y regulación de la crianza informal de pollo vivo y posibilita la estabilización de la oferta y demanda en el tiempo, lo que podría beneficiar al consumidor en términos de precios de venta final.

La competencia del mercado está caracterizada por competidores de pollo faenado, que a nivel industrial se encuentran como pequeñas y medianas empresas en su mayoría. En general el mercado de pollo faenado se encuentra muy atomizado a nivel nacional y se caracteriza por la participación de muchos proveedores pequeños e informales que entregan su producción directa al mercado de las zonas periféricas de las ciudades del eje troncal del país.

La industria presenta tres ciclos de venta alta, los cuales se dan por tres eventos muy importantes en el año, como carnaval en febrero, San Juan en junio y navidad en diciembre.

Dentro de las principales materias primas que se necesitan para la crianza de aves, se destacan los granos, cuyo mercado de proveedores es amplio, hecho que permite que existan condiciones para la negociación y selección de proveedores para provisión de calidad, cantidad, frecuencia de entregas y logística de soporte.

En general, se puede considerar que la tecnología en la industria cambia moderadamente, sin embargo, es un factor competitivo importante en la producción y conservación de alimentos.

## Reseña

### Antecedentes Generales del Emisor y Posición de la Empresa en la Industria

Sofía Ltda., inició sus actividades en avicultura en la gestión 1976, constituyéndose posteriormente en una empresa con fábricas de alimentos, matadero de aves, planta de procesamiento ulterior, embutidos, congelados y planta de subproductos. Además de la crianza de pollos y cerdos de engorde.

Tiene como principal objetivo la producción y comercialización de productos alimenticios cárnicos de primera calidad en todo el territorio nacional.

<sup>9</sup> Información disponible a la fecha de elaboración del informe del Ministerio de Economía y Finanzas Públicas – “Estado de la Deuda Interna del Tesoro General de la Nación con el sector privado”.

<sup>10</sup> Información obtenida del Ministerio de Economía y Finanzas Públicas – “Estado de la Deuda Externa del Tesoro General de la Nación al 30 de septiembre de 2025”.

En la gestión 2006, le empresa obtuvo la “Certificación de Gestión de Calidad” de la Norma ISO 9001:2000 y se convirtió en la primera empresa avícola en certificar “Buenas Prácticas de Manufactura”, que son la base fundamental para el sistema de inocuidad alimentaria y HACCP. Como parte del proceso de mejora continua, Sofía Ltda., obtuvo la certificación ISO 22000 “sistema de Gestión de Seguridad Alimentaria”.

Cuenta con diferentes centros productivos ubicados en Santa Cruz de la Sierra y municipios adyacentes, dichos centros productivos tienen instalados equipos con tecnología de punta para asegurar que los procesos se lleven a cabo sin romper la cadena de frío, manteniendo las normas internacionales de calidad.

Toda la producción se encuentra debidamente supervisada y controlada a través de profesionales altamente capacitados, contando con un laboratorio de control de calidad que garantiza el cumplimiento de estrictas normas de higiene y calidad, que permitió obtener el Certificado de Inocuidad alimentaria que otorga el SENASAG, y las certificaciones ISO 9001, BPM, HCCP e ISO 22000.

La sociedad ha adoptado lineamientos de responsabilidad social con sus grupos de interés, a través de comités de sostenibilidad, ODS's, programas de participación nacional universitaria y voluntariados. Asimismo, cuenta con una política ambiental y programas de uso eficiente de los recursos naturales, comités de mantenimiento y eficiencia energética sujeta a revisiones periódicas, gestión de residuos sólidos y orgánicos mediante la implementación de una planta de Rendering. Cuenta con un código de ética vigente desde el año 2023. Por otro lado, en materia de gobierno corporativo, la empresa implementa un software para la consolidación de la política de gestión de riesgos y se cuenta con un área especializada en la seguridad de la información.

### Presencia en Bolivia

A continuación, se detalla considerando las unidades estratégicas de negocios, la presencia de Sofía Ltda., en el mercado nacional:

Unidad Estratégica	Ámbito Geográfico
Pollos Faenados	A nivel nacional menos Pando.
Embutidos, Fiambres y Secos	Eje troncal + desarrollo de los mercados de Trinidad + Tarija + Sucre + Potosí.
Congelados	1. Santa Cruz, La Paz, Cochabamba, Tarija, Beni y Sucre. 2. Provincias de Santa Cruz.
Frigorífico de Cerdos	1. Servicio de Matadero: Santa Cruz. 2. Bandejas, Corte a granel: Santa Cruz, La Paz, Cochabamba. 3. Ciudades del interior.

Fuente: SOFÍA LTDA.

### Productos

La cartera de productos que comercializa alcanza a un total de 600 ítems, mismos que se clasifican en las siguientes divisiones:

- Pollo.
- Procesados de pollo, pavo y cerdo.
- Pavo.
- Cerdo.
- Embutidos.
- Fiambres.
- Alimento para mascotas.
- Línea de conservas.

Debido a que la industria de alimentos está en constante demanda por el crecimiento de la población, además de la orientación de Sofía Ltda., a cubrir el territorio nacional y el tipo de producto accesible a la población, el riesgo de sustitutos es bajo o casi inexistente, ya que productos como la carne de res tienen precios más elevados.

Sofía Ltda. cuenta con centros productivos propios y de terceros (proveedores) que coadyuvan al cumplimiento de los objetivos empresariales de la sociedad.

Toda la producción de la cadena productiva está compuesta por las siguientes instalaciones y/o actividades:

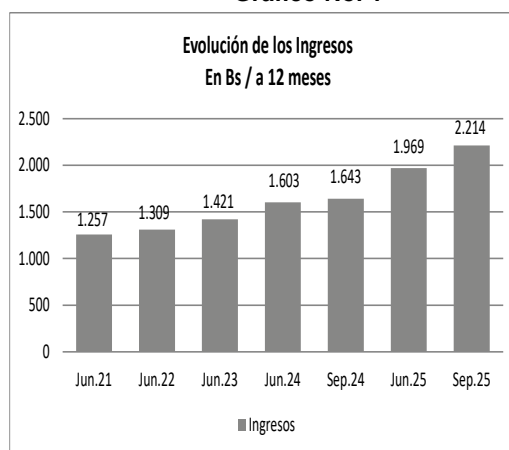
- Fábrica de Alimentos.
- Granja de aves parrilleras.
- Granja de Cerdos.
- Oficinas Administrativas
- Centros Logísticos para la comercialización y distribución de productos.
- Frigorífico de Aves.
- Frigorífico de Cerdos.
- Planta de Subproductos.
- Planta de Productos Procesados.

## Indicadores de Situación Financiera del Emisor

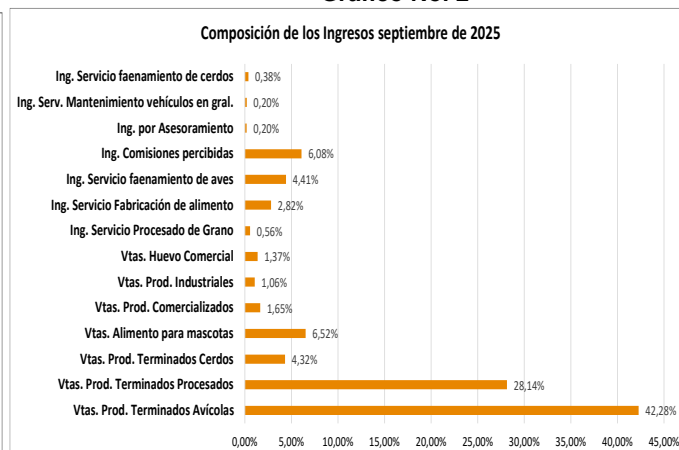
En el quinquenio de análisis 2021-2025, los ingresos de la sociedad presentaron una tasa compuesta de crecimiento de 11,88% impulsada por la expansión de su producción e inversiones realizadas. Su capacidad productiva se concentra en la elaboración de productos terminados procesados, avícolas y de carne de cerdo. Asimismo, diversifica la estructura de ingresos con la comercialización de productos, servicios de fabricación de alimento, de faenamiento de aves, entre otros.

La empresa efectúa mejoras continuas a su producción, asimismo, realiza esfuerzos y ejecuta el desarrollo de nuevos productos mediante la innovación y el uso de tecnología de vanguardia. A septiembre de 2025 (3 meses de operación), las ventas de productos terminados avícolas representan el 42,28%, los productos terminados procesados el 28,14%, las ventas de alimento para mascotas 6,52% y de productos terminados de carne de cerdo 4,32%. En cuanto a los servicios, las comisiones significan el 6,08%, referidas a servicios de comercialización de pollo y cerdo faenado que Sofía Ltda., provee a determinados clientes, el faenamiento de aves alcanza a 4,41% y la fabricación de alimento 2,82%.

**Gráfico No. 1**



**Gráfico No. 2**

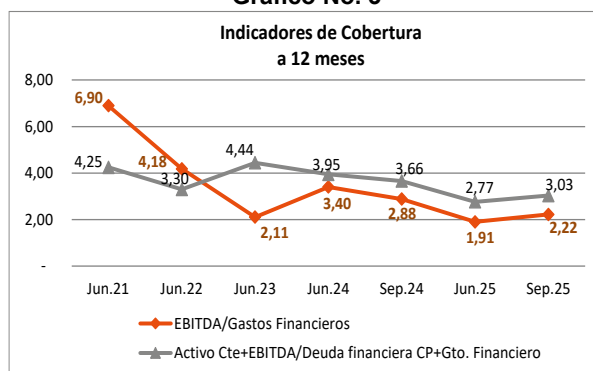


Fuente: SOFIA LTDA. / Elaboración: PCR S.A.

### Cobertura de Gastos Financieros

La cobertura de gastos financieros expuso un comportamiento variable dentro del periodo de cinco años analizado (2021-2025), con un promedio de 3,70 veces mientras que el servicio de deuda mostró una cobertura promedio de 3,74 veces. En 2024 y 2025, el aumento del EBITDA se respaldó en la magnitud de los ingresos. Lo anterior fue acompañado por una tendencia creciente de las obligaciones financieras de corto plazo por requerimientos de capital de operaciones y los gastos financieros. Asimismo, presentó crecimiento el activo corriente a través de inventarios, gastos anticipados, y anticipos a proveedores.

**Gráfico No. 3**



Fuente: SOFIA LTDA. / Elaboración: PCR S.A.

A septiembre de 2025 (12 meses), la evolución de los ingresos principalmente por ventas de productos terminados avícolas, procesados, alimento para mascotas y productos terminados de cerdos, genera el incremento del EBITDA en 81,79% frente a un controlado aumento de gastos de operación. Por su parte, los gastos financieros aumentan en una proporción de 135,78% por obligaciones financieras y la consideración de comisiones bancarias<sup>11</sup>, lo cual da lugar a que el indicador EBITDA/gastos financieros baje a 2,22 veces.

<sup>11</sup> Representan 52,19% de los gastos financieros.

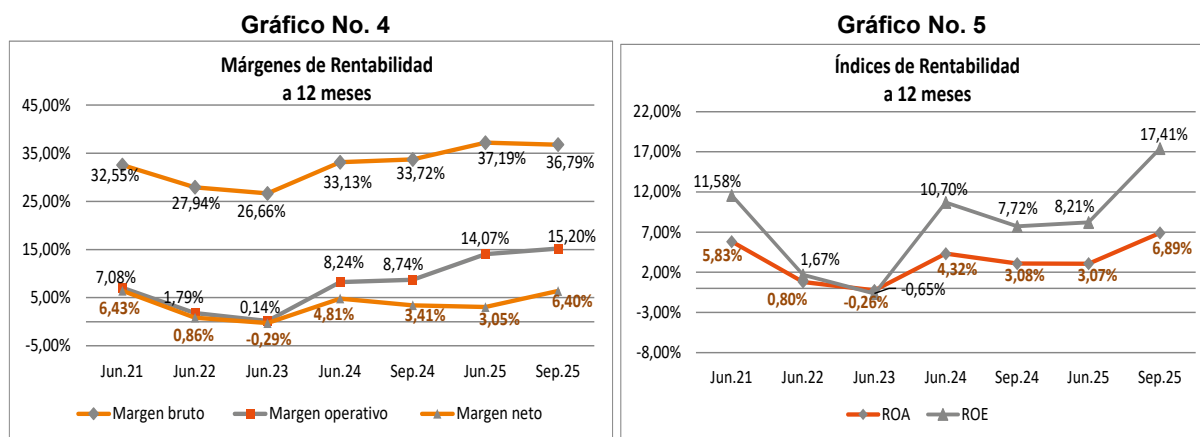
La cobertura del servicio de deuda a septiembre de 2025 (12 meses), alcanza a 3,03 veces<sup>12</sup>, cifra que se contrae frente a septiembre de 2024 (3,66 veces), por la importancia de la deuda financiera de corto plazo y de los gastos financieros.

Al considerar el indicador ajustado EBITDA/deuda financiera CP + gastos financieros, se ubica en 0,93 veces.

## Rentabilidad

El margen bruto decreció entre los cierres de junio de 2021 y de junio de 2023, dado que proporcionalmente fue mayor el incremento de los costos de materia prima frente a los ingresos, escenario que produjo la disminución del margen. Entre los cierres junio de 2024 y junio de 2025, la marginación bruta se expandió por la dimensión de los ingresos y crecimiento de costos de ventas en menor proporción.

A septiembre de 2025 (12 meses), el incremento de los ingresos por el favorable desenvolvimiento de sus principales líneas de negocio da lugar que el margen bruto suba a 36,79%, cifra que supera a septiembre de 2024 (33,72%).



Fuente: SOFIA LTDA. / Elaboración: PCR S.A.

El margen operativo y margen neto presentaron variabilidad en el periodo de cinco años analizado. Entre los cierres de junio de 2021 y de junio de 2023, expusieron disminución, por el elevado aumento de los costos de materia prima y de los gastos operativos, por apertura de nuevas sucursales y gastos de publicidad y marketing, adicionalmente por la coyuntura internacional donde prevalecieron precios incrementados de insumos esenciales para la producción. Al cierre junio de 2024, se elevaron a cifras y fueron mayores al promedio del quinquenio por la importancia de los ingresos. Al cierre junio de 2025, mayores gastos operativos, gastos financieros y egresos por diferencia de cambio, influyen en una menor posición del margen neto frente al cierre anterior.

A septiembre de 2025, el margen operativo crece a 15,20%, cifra que supera el nivel de septiembre de 2024 (8,74%), ante un aumento de gastos operativos en menor proporción, asimismo el margen neto se ubica en una mayor posición, aun cuando los gastos financieros incrementan en 135,78% por la contratación de deuda, comisiones bancarias, y el efecto de la salida de recursos por diferencia de cambio.

El margen de costos reporta 63,21%, nivel que refleja condiciones más favorables de aprovisionamiento de materia prima en comparación a septiembre de 2024.

Al cierre de junio de 2021, la rentabilidad sobre activos (ROA) tuvo como principales factores de contribución al apalancamiento financiero y a la eficiencia en la utilización de sus activos, y alcanzó los máximos niveles del periodo histórico analizado. Con datos a los cierres de junio de 2022 y de junio de 2023, el ROA se ubicó en los niveles más bajos de periodo analizado, por el efecto de mayores costos, gastos operativos y gastos financieros. Al cierre junio de 2024, expuso recuperación impulsada por los ingresos y contención de gastos operativos. Posteriormente, al cierre junio de 2025, la relevante participación de los gastos financieros y los egresos por diferencia de cambio, contraen el indicador.

A septiembre de 2025 (12 meses), el ROA es de 6,89%, cifra que supera considerablemente al nivel de septiembre de 2024 (3,08%), por expansión significativa del resultado neto. Asimismo, se observa aumento del activo.

La rentabilidad del patrimonio (ROE) en el quinquenio analizado también reveló un comportamiento variable. Entre los cierres de junio de 2021 y de junio de 2023, expusieron decrecimiento por la alta representación de los costos y gastos en la estructura de resultados. Al cierre junio de 2024 presentó incremento generado por el buen desenvolvimiento de los ingresos frente a los costos y gastos. Al cierre junio de 2025, el resultado neto se contrae por mayores gastos financieros y egresos por diferencia de cambio, no obstante, el indicador reporta una cifra notable.

<sup>12</sup> Según metodología de cálculo de PCR.

A septiembre de 2025 (12 meses), el ROE se expande a 17,41%, indicador que según el análisis DuPont, supone el ligero aumento del apalancamiento financiero, de la rotación de activos y del margen neto en comparación a similar periodo anterior.

Respecto al ROA operativo se observa un comportamiento variable y a septiembre de 2025 (12 meses), registra 16,38%, nivel muy por encima de similar periodo de septiembre de 2024 y al promedio del quinquenio.

### Proyecciones

Entre 2026 y 2030, la sociedad generaría saldos positivos por actividades de operación, en un escenario donde se consideran indicadores históricos y la situación económica actual, variables relacionadas a la oferta y demanda de productos avícolas, procesados, la línea de cerdos, entre otras.

Por actividades inversión, la premisa es mantener un flujo acorde al promedio histórico ejecutado, tomando en cuenta la depreciación de nuevas inversiones en fábrica de alimentos, centros de distribución, granjas y plantas productivas para acompañar el crecimiento proyectado de la demanda.

Por actividades de financiamiento, percibiría la entrada de efectivo por préstamos bancarios y otras instituciones, así como por emisión de valores. Considera la distribución de utilidades en todos los años. Al final de cada periodo los flujos acumulados reportarían niveles positivos.

### Calce de Flujos

A septiembre de 2025 (periodo trimestral no auditado), el saldo de las actividades de operación alcanza a Bs 103,91 millones por la importancia del resultado neto de la gestión y sus ajustes. También se consideran incrementos en las deudas comerciales, obligaciones sociales y fiscales, y en otras cuentas por pagar. Por otro lado, existen salidas de efectivo por inventarios, cuentas por cobrar a corto plazo, provisiones y otros activos.

Resumen del Estado de Flujo de Efectivo en Bs						
Detalle	jun-21	jun-22	jun-23	jun-24	jun-25	sep-25*
Flujo Neto Operativo	119.728.953	44.549.402	84.178.918	71.036.655	99.127.797	103.908.574
Flujo Neto de Inversiones	-67.268.546	-89.370.159	-136.355.806	-55.370.671	-152.245.725	-46.184.112
Flujo Neto de Financiamiento	-29.869.167	-21.476.415	129.182.513	31.743.120	-37.941.638	-58.541.058
<b>Flujo de efectivo generado en el periodo</b>	<b>22.591.240</b>	<b>-66.297.172</b>	<b>77.005.625</b>	<b>47.409.104</b>	<b>-91.059.566</b>	<b>-816.596</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo</b>	<b>173.211.808</b>	<b>144.082.529</b>	<b>77.785.357</b>	<b>154.790.982</b>	<b>202.200.086</b>	<b>111.140.520</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>195.803.048</b>	<b>77.785.357</b>	<b>154.790.982</b>	<b>202.200.086</b>	<b>111.140.520</b>	<b>110.323.924</b>

\*Corresponde a un periodo trimestral no auditado. Las variaciones se producen frente al trimestre anterior.

Fuente: SOFIA LTDA. / Elaboración: PCR S.A.

El saldo por actividades de inversión es de Bs -46,18 millones, cifra que considera compra de activo fijo y biológico. Por actividades financiamiento registra un saldo de Bs -58,54 millones, por amortización de préstamos y emisiones de valores, de deudas bancarias y financieras a largo plazo. Asimismo, expone distribución de utilidades e incremento de deudas bancarias y financieras de corto plazo.

Al final del periodo, registra un saldo disponible de Bs 110,32 millones, por contribución del flujo acumulado.

### Liquidez

Los indicadores de liquidez en el periodo 2021-2025, experimentaron un comportamiento variable. El indicador de liquidez permaneció por encima la unidad, hecho que se explica por el crecimiento de las operaciones con repercusión en el activo corriente. Asimismo, consideró una mayor contratación de obligaciones financieras y comerciales. El indicador de prueba ácida tiene correlación con la liquidez general, debido a la importancia de los inventarios en la estructura financiera de la entidad (comportamiento normal del negocio), en el quinquenio alcanzó un promedio de 1,08 veces. El capital de trabajo reveló saldos positivos.



Gráfico No. 6

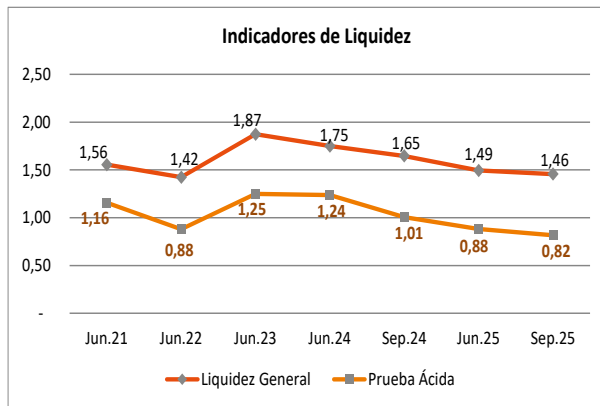
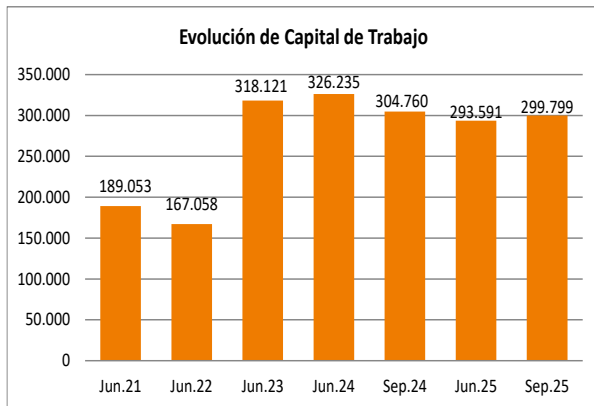


Gráfico No. 7



Fuente: SOFIA LTDA. / Elaboración: PCR S.A.

A septiembre de 2025, la liquidez general se contrae a 1,46 veces, por aumento de obligaciones comerciales, fiscales, financieras y sociales y laborales, en mayor proporción a la extensión del activo corriente. Los inventarios incrementan importantemente, aspecto que resulta en un nivel de prueba ácida menor de 0,82 veces.

Se observa menor rotación de inventarios y de cuentas por cobrar, con una rotación de cuentas por pagar estable respecto a septiembre de 2024.

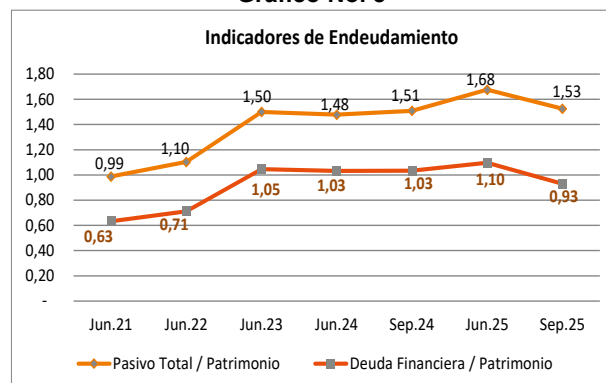
El capital de trabajo totaliza Bs 299,80 millones, mayor al promedio quinquenal.

### Endeudamiento

El comportamiento de los indicadores pasivo a patrimonio y deuda financiera a patrimonio fue creciente entre 2021 y 2025, por mayores obligaciones financieras y comerciales, frente al fortalecimiento del patrimonio vía incremento de resultados.

A septiembre de 2025, el indicador pasivo total/patrimonio reduce a 1,53 veces por la relevancia del resultado neto de la gestión. En el corto plazo, aumentan las obligaciones comerciales, fiscales, financieras, y sociales y laborales. El indicador deuda financiera/patrimonio se contrae a 0,93 veces.

Gráfico No. 8



Fuente: SOFIA LTDA. / Elaboración: PCR S.A.

La deuda financiera de la sociedad a septiembre de 2025 se concentra en el sistema bancario (70,63%)<sup>13</sup> y en emisiones en el mercado de valores con el 29,37%<sup>14</sup>. Por lo tanto, SOFIA LTDA., mantiene un buen acceso a fuentes de financiamiento.

Detalle de Deuda Financiera + Valores a septiembre de 2025 en Bs		
Acreedor	Saldo en MN	%
Banco BISA S.A.	127.824.641	16,87%
Banco de Crédito S.A.	106.513.218	14,06%
Banco Económico S.A.	68.600.000	9,06%
Banco Nacional de Bolivia S.A.	75.767.337	10,00%
Banco FIE S.A.	92.193.065	12,17%
Banco Fortaleza S.A.	30.374.677	4,01%
Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	30.167.000	3,98%
BONOS SOFÍA II	54.180.000	7,15%

<sup>13</sup> Cálculo realizado sobre el total general expuesto en el cuadro.

<sup>14</sup> Ídem.

Detalle de Deuda Financiera + Valores a septiembre de 2025 en Bs		
Acreeedor	Saldo en MN	%
Bonos SOFÍA III	131.250.000	17,33%
Pagarés sin oferta pública	34.720.000	4,58%
Intereses	3.545.555	0,47%
Cupones	2.358.395	0,31%
<b>Total</b>	<b>757.493.887</b>	<b>100,00%</b>

Fuente: SOFIA LTDA. / Elaboración: PCR S.A.

### Incidencia de los Resultados no Operacionales e Ítems Extraordinarios

En los cierres correspondientes al periodo junio de 2021 y junio de 2025, la incidencia de los resultados extraordinarios netos (ingresos y egresos) reporta un promedio de participación respecto a los ingresos de 1,42% y la diferencia de cambio -0,56%. Las cuentas más importantes de los ítems extraordinarios fueron los otros ingresos, que participaron en promedio con 1,90% respecto a los ingresos. A septiembre de 2025, esta cuenta tiene una participación de 0,92%<sup>15</sup>. Otros egresos<sup>16</sup> participan con -0,17% y la diferencia de cambio con -0,03% que corresponde principalmente a cambios de monedas por giros al exterior realizados en euros.

### Contingencias y Compromisos

A septiembre de 2025, los préstamos financieros y emisiones de valores de SOFIA LTDA., están respaldados por garantías diversas. Del total de saldos adeudados en el sistema financiero y con el mercado de valores, el 29,29% corresponde a garantía quirografaria, seguida de garantía hipotecaria con 26,70%, garantía prendaria con 14,10%, garantía hipotecaria y prendaria con 13,51%, y garantía hipotecaria y personal con 5,32% entre las más importantes.

Composición de Garantías		
Detalle	Saldo al 30/09/2025	%
Hipotecaria	200.705.214	26,70%
Hipotecaria y Prendaria	101.546.503	13,51%
Prendaria	105.993.572	14,10%
Quirografaria	220.150.000	29,29%
Hipotecaria y Personal	40.004.216	5,32%
Hipotecaria, Prendaria y Personal	12.185.688	1,62%
Prendaria y Personal	71.004.743	9,45%
<b>Total general</b>	<b>751.589.937</b>	<b>100,00%</b>

Fuente: SOFIA LTDA. / Elaboración: PCR S.A.

Por otra parte, la sociedad no tiene juicios vigentes, ni contingencias de tipo laboral, regulatorios y medio ambientales.

### Acceso al Crédito

Las posibilidades SOFIA LTDA., para obtener financiamiento en el mercado formal de crédito son altas, al ser una de las empresas de mayor facturación en el país.

### Análisis Vertical

En el activo corriente, a septiembre de 2025 las cuentas más sobresalientes son los inventarios (20,45%) compuestos por materias primas, productos en terminados, productos en proceso y materiales y suministros, otras cuentas por cobrar de corto plazo<sup>17</sup> (9,43%), disponibilidades (5,37%), anticipo a proveedores (5,01%), inversiones (2,48%) y cuentas por cobrar comerciales (2,03%).

Con relación al activo no corriente, el activo fijo es la cuenta más importante (44,16%), constituido principalmente por edificios, maquinaria y equipo y obras en construcción. Adicionalmente otras cuentas por cobrar de largo plazo<sup>18</sup> representan 7,52%.

Del agregado pasivo más patrimonio, los pasivos corrientes que tienen una importante participación son las obligaciones comerciales (10,71%), los préstamos bancarios por pagar de corto plazo (10,15%) y las obligaciones fiscales (5,38%). Los pasivos no corrientes, tienen como cuentas principales a los préstamos bancarios por pagar de largo plazo (15,89%) y las deudas por emisión de valores de largo plazo (8,11%).

En el patrimonio, se constituyen como cuentas más relevantes, los resultados acumulados (22,74%), el capital social (5,91%), los aportes por capitalizar (4,87%) y ajustes de capital (4,43%), con relación al total pasivo más patrimonio.

<sup>15</sup> Otros ingresos (intereses y comisiones ganadas, ingresos por descuentos en compras y otros), ingresos por recuperación de siniestros, ingresos por Seminario Alimenta, ganancia por venta de activos fijos e ingreso por incapacidad temporal.

<sup>16</sup> Diferencia inv. almacenes, gastos Seminario Alimenta, otros gastos y ajustes por operaciones de gestión.

<sup>17</sup> Se componen de anticipos fondos a rendir, crédito fiscal por recibir, depósito en garantía, otras cuentas por cobrar (inversiones ASCORP, INDATTA LTDA, cuentas por cobrar a productores y otros), depósitos judiciales y previsión por cuentas por cobrar incobrables y producto terminado.

<sup>18</sup> Inversiones Ascorp S.A. y venta de edificio administrativo.

En la estructura del estado de resultados a septiembre de 2025, los costos de ventas y gastos operativos representan 65,68% y 18,73%, respectivamente, sobre el total de los ingresos. La utilidad bruta tiene una participación de 34,32%, el resultado operativo de 15,59% y el resultado neto de 12,55%.

Análisis Horizontal

A septiembre de 2025, el activo corriente incrementa en 7,68% respecto al cierre junio de 2025, por inventarios en 15,38% (Bs 55,99 millones), otras cuentas por cobrar en 6,32% (Bs 11,52 millones), cuentas por cobrar comerciales en 3,31% (Bs 1,33 millones), inversiones en 1,88% (Bs 936,45 miles) y gastos pagados por anticipado en 2,18% (Bs 777,83 miles). Reducen los anticipos a proveedores en 1,50% (Bs -1,57 millones) y las disponibilidades en 0,73% (Bs -816,60 miles). El activo no corriente aumenta por el activo fijo en 2,50% (Bs 22,14 millones), por otros activos de largo plazo en 71,99% (Bs 5,74 millones) e inventarios de largo plazo en 5,78% (Bs 1,25 millones).

El pasivo corriente incrementa en 10,43% (Bs 61,97 millones), por obligaciones comerciales en 18,07% (Bs 33,69 millones), obligaciones fiscales en 21,85% (Bs 19,83 millones), préstamos bancarios en 2,51% (Bs 5,10 millones), obligaciones sociales y laborales en 6,79% (Bs 3,52 millones) y otras cuentas por pagar en 56,58% (Bs 2,09 millones). El pasivo no corriente disminuye en 7,41% (Bs -46,82 millones) por préstamos bancarios por pagar en 11,47% (Bs -42,31 millones) y deudas por emisión de valores en 2,94% (Bs -5,04 millones). Incrementa la previsión para indemnización en 0,94% (Bs 533,84 miles).

El patrimonio es mayor con relación al cierre precedente en 11,23% (Bs 82,17 millones) por resultados. Asimismo, se observa distribución de utilidades.

Respecto a las cuentas del estado de resultados, a septiembre de 2025 (3 meses de operación), los ingresos incrementan en 56,40% (Bs 244,80 millones) frente a septiembre de 2024, mientras que los costos se expanden en 57,43% (Bs 162,65 millones), lo cual da lugar a que la utilidad bruta crezca en 54,47% (Bs 82,16 millones). Asimismo, los gastos operativos son mayores en 21,63%. El resultado operativo tiene un crecimiento significativo de 128,58% (Bs 59,54 millones) y el resultado neto aumenta en 2.268,06% (Bs 81,57 millones). Los gastos financieros son menores en 4,74% (Bs -1,27 millones) y otros ingresos incrementan en 65,34% (Bs 2,47 millones).

Operaciones con Personas Relacionadas

A septiembre de 2025, SOFIA LTDA., registra cuentas por cobrar a partes relacionadas por Bs 193,51 millones, correspondientes al cobro de servicio de acopio y procesamiento de granos, fabricación de alimento, servicio de asesoramiento agropecuario, entre otros.

Características de la Administración y Propiedad

La composición societaria<sup>19</sup> de SOFIA LTDA., se detalla a continuación:

Composición Societaria A septiembre de 2025	
Socio	Participación
INVERSIONES ASCORP S.A.	99,9%
Mario Anglarill Salvatierra	0.10%
Total	100,00%

Fuente: SOFIA LTDA. / Elaboración: PCR S.A.

A septiembre de 2025, los principales ejecutivos son los siguientes:

Nómina de Principales Ejecutivos A septiembre de 2025	
Ejecutivo	Cargo
Julio Enrique Anglarill Serrate	Gerente General
Oscar Anglarill Serrate	Sub Gerente General
Juan Carlos Anglarill Serrate	Gerente División Pecuaria
Jorge Roman Medeiros	Gerente División Comercial
Jaime Isidoro Moreno Lopez	Gerente División Operaciones
Edmee Hewitt	Gerente División Comunicación y Responsabilidad Corporativa
Pedro Luis Daga	Gerente de División Planificación y Servicios

Fuente: SOFIA LTDA. / Elaboración: PCR S.A.

**Julio Enrique Anglarill Serrate (Gerente General):** Médico Veterinario de la Universidad Federal Rural de Río de Janeiro, cuenta con especializaciones en Avicultura de Univesrity of Connecticut y Arbor Acres y Patología Aviar del Instituto de Sanidad Animal de Deventer-Holanda. Graduado de la Maestría en Business Administration de la Universidad NUR. Trabaja en Avícola Sofia Ltda., desde 1994, donde desempeño varios cargos como Veterinario de Campo, Gerente de Producción Matadero, Gerente de Producción y Operaciones y Gerente General de Productos Alimenticios Sofia S.A., en Salta-Argentina. Ocupa el cargo de Gerente General, función que desempeña desde marzo de 2023.

<sup>19</sup> Según Acta de Asamblea Extraordinaria de Socios de 28 de diciembre de 2020. Transferencia de cuotas de capital y aprobación de ingreso de nuevo socio.

**Oscar Anglarill Serrate (Sub Gerente General):** Ingeniero Industrial y de Sistemas de la Universidad ITESM TEC de Monterrey. Máster en Administración de Empresas (énfasis en Industria y Tecnología) del INCAE (Costa Rica). Trabaja en la empresa Sofía Ltda. desde el año 2004 desempeñando distintos cargos, relacionados al área de Sistema Integrado de Gestión, Planificación y Cadena de Suministro y Servicios. Actualmente se desempeña como Sub Gerente General, función que desempeña desde marzo de 2023.

**Juan Carlos Anglarill Serrate (Gerente de División Pecuaria):** Licenciado en Economía Agrícola de la Universidad NUR. Graduado del Programa de Alta Gerencia" de INCAE Business School (Costa Rica). Trabaja en Avícola Sofía Ltda., desde el 2001, desempeñó distintos cargos relacionados a la dirección y manejo de las fábricas de alimentos, así como en el área comercial de las sucursales de La Paz y Cochabamba. Desde el 2012 ocupa el cargo de Gerente de División Pecuaria.

**Jorge Arturo Román Medeiros (Gerente División Comercial):** Ingeniero Comercial graduado de la Universidad Autónoma Gabriel René Moreno. Graduado con Honores de la Maestría de Administración de Empresas con Mención en Marketing de la Universidad de Santiago de Chile USACH. Formó parte del plantel ejecutivo de empresas reconocidas (FINO y Unilever). Trabaja en Avícola Sofía Ltda., desde el 2005 en el área comercial. Ocupa el cargo de Gerente de División Comercial desde el 2012.

**Jaime Isidoro Moreno López (Gerente División Operaciones):** Administrador de Empresas de la University of Arkansas, Sam M. Walton College of Business. Su trayectoria laboral fue en empresas como Tyson Foods Inc. (USA) en el área de Operaciones - Management - Manager Trainee Coordinador de Mantenimiento, Gerente de Mejora de procesos como personal Expatriado en México, luego lo promovieron al cargo de Director de Ingeniería y Proyectos en Brasil y el último cargo que ocupó en la empresa Tyson Foods fue Gerente de Planta en Brasil.

**Edmée Hewitt (Gerencia de División Comunicación y Responsabilidad Corporativa):** Licenciada en Relaciones Públicas graduada de IPEVE, Santiago, Chile; cuenta con un Diplomado en Comunicaciones Corporativas Internacionales otorgado por la Universidad Diego Portales y Universidad Pompeu Fabra España; cuenta además con una especialidad en Manejo Social y Responsabilidad Social de la Escuela de Alta Gestión Universidad Domingo Savio-Universidad de Valparaíso - Chile. Fue coordinadora de Marketing y Relaciones públicas en Ovando S.A., Gerente Regional Santa Cruz en Contacto Gullco SRL y durante los últimos 12 años se desempeñó como Gerente de Responsabilidad Social y Asuntos Externos en la empresa del rubro petrolero Shell Bolivia (antes BG Bolivia).

**Pedro Luis Daga (Gerente de División Planificación y Servicios):** Ingeniero Industrial y de Sistemas, Master of Business Administration (M.B.A.) Gestión Empresarial y Maestría en Ingeniería Financiera de la Universidad Privada de Santa Cruz de la Sierra, tiene un Postgrado en Transformación Digital, Postgrado en Big Data y Ciencia del Dato, Master en Big Data and Business Intelligence. En Sofía ocupó los cargos de Jefe de Planificación de la Cadena de Suministro, Gerente de Planificación, Presupuesto y Control.

## Estructura Organizacional

La administración de Sofía Ltda., está organizada de manera funcional, a la cabeza de la sociedad se encuentra el Presidente Ejecutivo precedido por el Gerente General. La estructura de organización está fragmentada en siete divisiones con sus respectivas Gerencias. Ver Anexo 8.

A septiembre de 2025, la rotación de personal es baja alcanza a 1,34%.

Distribución del personal al 30 de septiembre de 2025	
Nivel	Número de personal
Ejecutivo	81
Administrativo	615
Mano de obra calificada	826
Operativo	1.500
<b>Total</b>	<b>3.022</b>

Fuente: SOFIA LTDA.

## Operaciones y Racionalidad del Producto o Servicio

El mercado objetivo de SOFIA LTDA., es de consumo masivo con altos niveles de penetración, debido a que los productos son bienes de primera necesidad. La sociedad tiene la capacidad de procesamiento a gran escala, factor que facilita abarcar gran parte de la población. Además, el crecimiento de los últimos años y la implementación de la gerencia proyectos de ha permitido ampliar el abanico de productos.

Los precios son sensibles debido a que SOFIA LTDA., participa en una industria con altos riesgos inherentes como el clima y enfermedades que pueden sufrir las aves, además la existencia de mataderos clandestinos que pueden afectar la producción, pero se espera que la normativa emitida por el SENASAG regule la crianza informal de aves, hecho que pudiese facilitar la estabilización de la oferta y demanda en el tiempo, que podría repercutir y beneficiar a los consumidores en términos de precio.

Un factor determinante para el éxito de SOFIA LTDA., en esta industria es la constante inversión que realiza la empresa en maquinaria con el objetivo de ampliar sus productos y la capacidad de mayor producción que permiten

beneficiarse de economías de escala y a costos más bajos.

Las condiciones de abastecimiento de materias primas son favorables para la entidad porque en el mercado existen varios productores de grano, hecho que permite tener poder de negociación con los proveedores de esta materia prima y obtener un producto de calidad.

### Principales Proveedores

Entre los principales proveedores se encuentran empresas agropecuarias.

La Sociedad se provee localmente de insumos como: granos, insumos de alimentos, materia prima, insumos veterinarios, equipos y servicios. Del exterior se provee principalmente de insumos como: insumos de alimentos, materias primas, envases, equipos, productos, pallets plásticos, colorantes u otros artículos promocionales.

### Principales Clientes

Los clientes más importantes se encuentran distribuidos en diferentes canales de ventas, entre los más importantes se tienen: clientes de mercado, supermercados, restaurantes y empresas de venta de comida rápida, tiendas de barrio y canal de distribución horizontal.

### Emisor

Granja Avícola Integral Sofía Ltda., con número de registro como emisor en el Registro del Mercado de Valores ("RMV") de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero ("ASFI"): ASFI/DSV-EM-SOF-001/2014 otorgado mediante Resolución ASFI N° 275/2014 de 05 de mayo de 2014.

### Características del Instrumento Calificado<sup>20</sup>

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, mediante Resolución ASFI/1325/2025 de 31 de diciembre de 2025, autorizó el Programa otorgándole el número de registro ASFI/DSV-PED-SOF-023/2025. Las características del Programa se detallan en la siguiente tabla:

Características del Instrumento Calificado	
Denominación del Programa	PAGARÉS BURSÁTILES SOFIA I
Monto total del Programa	Bs 100.000.000 (Cien millones 00/100 Bolivianos).
Plazo del Programa	720 (Setecientos veinte) días calendario, computables a partir del día siguiente hábil de emitida la Resolución de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) que apruebe e inscriba el Programa de Emisiones en el Registro del Mercado de Valores (RMV) de ASFI.
Tipo de Valor a emitirse	Pagarés Bursátiles obligacionales y redimibles a plazo fijo.
Moneda en la que se expresarán las Emisiones que formen parte del Programa	Bolivianos (Bs)
Precio de colocación primaria	Mínimamente a la par del valor nominal.
Forma de circulación de los Valores	A la Orden. La Sociedad reputará como titular de un Pagaré Bursátil perteneciente al Programa de Emisiones, a quien figure registrado en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV. Adicionalmente, los gravámenes sobre los Pagarés Bursátiles anotados en cuenta serán también registrados en el Sistema a cargo de la EDV.
Tipo de interés	Nominal, anual y fijo.
Modalidad de Colocación Primaria	A mejor esfuerzo.
Forma de Pago en Colocación Primaria	En efectivo.
Plazo de colocación de cada Emisión dentro del Programa	180 (Ciento ochenta) días calendario, computables a partir de la fecha de emisión.
Plazo de pago de Capital e Intereses de cada Emisión	El pago de capital e intereses serán efectuados al vencimiento de cada Emisión comprendida dentro del Programa.
Modalidad de Otorgamiento	A fecha fija, hasta 360 (trescientos sesenta) días calendario, computables a partir de la fecha de emisión de los Pagarés Bursátiles de cada Emisión comprendida dentro del Programa.
Destino y plazo de utilización de los fondos de cada Emisión dentro del Programa	Los recursos monetarios obtenidos con la colocación de los Pagarés Bursátiles de cada Emisión comprendida dentro del Programa serán utilizados de acuerdo a lo siguiente: i. Capital de Operaciones. ii. Recambio de Pasivos. iii. Una combinación de las dos anteriores. Para cada Emisión, se establecerá el destino específico de los fondos y su plazo de utilización, lo que será definido conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el numeral 1.2 del Acta de la Asamblea General Extraordinaria de Socios de 24 de octubre de 2025.
Reajustabilidad del Empréstito	Las Emisiones comprendidas dentro del Programa y el empréstito resultante no serán reajustables.
Redención anticipada	Los Pagarés Bursátiles que componen las diferentes Emisiones dentro del Programa podrán ser redimidos anticipadamente total o parcialmente, a través del siguiente mecanismo:  Compras en el Mercado Secundario: Estas transacciones deberán realizarse en la BBV y deberán ser informadas como Hecho Relevante a ASFI, a la BBV y en caso de corresponder al Representante Común de Tenedores de Pagarés Bursátiles a más tardar al día siguiente de conocido el mismo.  La definición sobre la realización de la redención anticipada de los Pagarés Bursátiles, la cantidad de Pagarés a ser rescatados y cualquier otro aspecto que sea necesario en relación a la redención anticipada, será definido para cada Emisión conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el numeral 1.2. del Acta de la Asamblea General Extraordinaria de Socios de 24 de octubre de 2025.

<sup>20</sup> Actualizado según Resolución ASFI/1325/2025 de 31 de diciembre de 2025.

Características del Instrumento Calificado	
	En caso de determinarse una Redención Anticipada, ésta quedará sujeta a lo dispuesto por el artículo 567 del Código de Comercio, en lo aplicable.
Procedimiento de Colocación Primaria y Mecanismo de Negociación	Mercado Primario Bursátil a través de la BBV.
Agencia de Bolsa encargada de la estructuración del Programa y de cada Emisión	Compañía Americana de Inversiones S.A. CAISA Agencia de Bolsa
Agente Colocador y Pagador de las emisiones que formen parte del Programa	Compañía Americana de Inversiones S.A. CAISA Agencia de Bolsa. El Agente Pagador podrá ser sustituido por decisión del Emisor, conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el numeral 1.2 del Acta de la Asamblea General Extraordinaria de Socios de 24 de octubre de 2025.
Garantía	Todas las Emisiones comprendidas dentro del Programa estarán respaldadas mediante una Garantía Quirografaria de la Sociedad, lo que implica que la entidad garantizará cada una de las Emisiones comprendidas dentro del Programa con todos sus bienes presentes y futuros en forma indiferenciada y sólo hasta alcanzar el monto total de las obligaciones emergentes de cada Emisión.
Provisión de fondos para el pago de capital e intereses	La Sociedad deberá depositar los fondos necesarios para el pago de capital e intereses, con al menos 1 (Un) día hábil de anticipación a la fecha establecida para el pago en una cuenta que a tal efecto designe el Agente Pagador.
Bolsa en la que se inscribirán las Emisiones que forman parte del Programa	Bolsa Boliviana de Valores S.A.
Regla de Determinación de Tasa de Cierre o Adjudicación en colocación primaria	Será determinada conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el numeral 1.2 del Acta de la Asamblea General Extraordinaria de Socios de 24 de octubre de 2025.  Sin perjuicio de lo señalado, en caso de Colocación Primaria bajo los procedimientos en Contingencia de la BBV, se seguirá las reglas de adjudicaciones dispuestas en el Anexo 1 del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la BBV.

Fuente: ASFI

### Delegación de Definiciones

Para efectos de determinar las características de cada una de las Emisiones dentro del Programa, se delegó al Gerente General y Sub Gerente General de la Sociedad para que, actuando de forma conjunta, definan las características, condiciones y aspectos operativos aplicables a cada una de las Emisiones que conforman el Programa, que se detallan a continuación:

1. Monto de cada Emisión dentro del Programa.
2. Valor Nominal de cada Emisión dentro del Programa.
3. Series en las que se dividirá cada Emisión dentro del Programa.
4. Cantidad de Pagarés Bursátiles que comprende cada Emisión.
5. Fecha de Emisión.
6. Plazo de cada Emisión dentro del Programa.
7. Fecha de Vencimiento.
8. Tasa de Interés de cada Emisión dentro del Programa.
9. Destino específico de los fondos y su plazo de utilización de cada Emisión dentro del Programa.
10. Definición sobre la realización de redención anticipada de los Pagarés Bursátiles, la cantidad de Pagarés a ser rescatados y cualquier otro aspecto que sea necesario en relación a la redención anticipada.
11. Sustitución del Agente Pagador, si corresponde.
12. Regla de determinación de Tasa de Cierre o adjudicación en colocación primaria.
13. La determinación de todas aquellas características que sean requeridas y aplicables al marco de las condiciones generales del Programa, otorgándoles, al efecto, las amplias facultades para este cometido.

### Compromisos Financieros

La Sociedad se obliga a cumplir con los siguientes compromisos financieros:

- a) **Relación de Liquidez (RDL) mayor o igual a 1,15 veces.** El indicador RDL será calculado trimestralmente de la siguiente manera:

$$RDL = \frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}} \geq 1,15$$

Dónde:

**ACTIVO CORRIENTE:** Suma (en la fecha de cálculo relevante) de todas las cuentas expresadas en el activo corriente dentro del Balance General.

**PASIVO CORRIENTE:** Suma (en la fecha de cálculo relevante) de todas las cuentas expresadas en el pasivo corriente dentro del Balance General.

- b) **Relación de Endeudamiento (RDP) menor o igual a 1,75 veces.** El indicador RDP será calculado trimestralmente de la siguiente manera:

$$RDP = \frac{\text{PASIVO TOTAL}}{\text{PATRIMONIO NETO}} \leq 1,75$$

Donde:

[www.ratingspcr.com](http://www.ratingspcr.com)



**PASIVO TOTAL:** Suma (en fecha de cálculo relevante) de todas las obligaciones de la Sociedad con terceros que se registran en el pasivo según las normas de contabilidad generalmente aceptadas.

**PATRIMONIO NETO:** Patrimonio Neto, representado como la diferencia entre el Activo Total y Pasivo Total

- c) **Razón de Cobertura de Deuda (RDC) mayor o igual a 3,00 veces.** El indicador RDC será calculado trimestralmente de la siguiente manera:

$$RDC = \frac{\text{ACTIVO CORRIENTE} + \text{EBITDA}}{\text{AMORTIZACIÓN DE CAPITAL} + \text{INTERESES}} \geq 3,00$$

Donde:

**ACTIVO CORRIENTE:** Suma (en la fecha de cálculo relevante) de todas las cuentas expresadas en el activo corriente dentro del Balance General.

**EBITDA:** Es el resultado de los últimos 12 meses (a la fecha de cálculo relevante) de la Utilidad neta antes de impuestos del periodo más intereses, más la depreciación y amortización de cargos diferidos.

**AMORTIZACIONES DE CAPITAL:** Amortizaciones de capital de la Deuda Financiera Neta que vence durante el periodo relevante de doce (12) meses siguientes a la fecha de cálculo relevante.

**INTERESES:** Intereses por pagar de la Deuda Financiera Neta durante el periodo de doce (12) meses siguientes a la fecha de cálculo relevante.

Se aclara que se entenderá por Deuda Financiera Neta a la suma (en fecha de cálculo relevante) de todas las deudas bancarias y financieras de corto, mediano y largo plazo, incluyendo emisiones de títulos valores de contenido crediticio.

Para realizar el cálculo se tomará como fecha relevante el último día del trimestre al que se desea realizar el cálculo para los conceptos incluidos en el numerador, y los doce meses siguientes para los conceptos incluidos en el denominador.

Los conceptos de los conformantes de los indicadores mencionados anteriormente, estarán claramente expuestos para su cálculo en los Estados Financieros preparados por la Sociedad.

El resultado de estos cálculos será enviado dentro de los siguientes treinta (30) días calendario a la finalización de cada trimestre (marzo, junio, septiembre y diciembre) a ASFI, a la BBV y si corresponde al Representante Común de los Tenedores de Pagarés Bursátiles.

El Emisor enviará el cálculo de los Compromisos Financieros a partir del trimestre en el que cuente con al menos con un Tenedor de Pagarés Bursátiles, resultado de la colocación primaria de los mismos.

## Desarrollos Recientes

- Comunicó que, en fecha 10 de diciembre de 2025, se celebró la Asamblea General de Tenedores de la emisión BONOS SOFIA II Serie B y Bonos SOFIA III, misma que concluyó con las siguientes determinaciones:  
Tomar conocimiento de la lectura de la convocatoria.  
Tomar conocimiento del Informe de la Empresa Emisora.  
Tomar conocimiento del Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos.  
Aprobar la distribución parcial de resultados acumulados de gestiones anteriores al 30/06/2025.  
Designación de representantes para la firma del Acta.  
Lectura, consideración y aprobación del Acta.
- Comunicó que, en fecha 5 de diciembre de 2025 recibió de CAPITAL + SAFI S.A. por cuenta de SEMBRAR ALIMENTARIO FIC, un desembolso por Bs 5.000.000.- (Cinco millones 00/100 Bolivianos) correspondientes a los Pagarés Sin Oferta Pública SOFIA I (7), con plazo al 30 de noviembre 2026 y destino capital de operaciones.
- Comunicó que, en fecha 4 de diciembre de 2025 recibió de FORTALEZA SAFI S.A. por cuenta de INVERSOR FIC, un desembolso por Bs 10.500.000.- (Diez millones quinientos mil 00/100 Bolivianos) correspondientes al Pagaré N°2, con plazo al 27 de noviembre 2026 y destino capital de operaciones.
- Comunicó que, en fecha 27 de noviembre de 2025 recibió de FORTALEZA SAFI S.A. por cuenta de INVERSOR FIC, un desembolso por Bs 10.500.000.- (Diez millones quinientos mil 00/100 Bolivianos) correspondientes al Pagaré N°1, con plazo de 359 días y destino capital de operaciones.
- Comunicó que, en fecha 26 de noviembre de 2025 recibió de CAPITAL + SAFI S.A. por cuenta de SEMBRAR ALIMENTARIO FIC, un desembolso por Bs 10.000.000.- (Diez millones 00/100 Bolivianos) correspondientes a los Pagarés Sin Oferta Pública SOFIA I (5-6), con vencimiento al 20 de noviembre de 2026 y destino capital de operaciones.
- Comunicó que, en fecha 25 de noviembre de 2025 recibió por parte del BANCO ECONÓMICO S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs 2.653.000,00.- (Dos millones seiscientos cincuenta y tres mil 00/100) con destino de capital de inversión.

- Comunicó que, en la Asamblea General Extraordinaria de Socios de 24 de noviembre de 2025, realizada con el 100% de los socios, determinó lo siguiente:
  1. Consideración de una emisión de Pagarés Sin Oferta Pública.
  2. Condiciones generales aplicables a la emisión de Pagarés Sin Oferta Pública.
  3. Aprobación del Acta.
- Comunicó que, en la Asamblea General Extraordinaria de Socios de 19 de noviembre de 2025, realizada con el 100% de los socios, determinó lo siguiente:  
Punto Único. – Modificaciones al acta de la Asamblea General Extraordinaria de Socios de Granja Avícola Integral Sofía Ltda. celebrada en fecha 18 de septiembre de 2025, sobre la emisión denominada Pagarés Sin Oferta Pública SOFIA I.
- Comunicó que, en la Asamblea General Extraordinaria de Socios de 17 de noviembre de 2025, realizada con el 100% de los socios, determinó lo siguiente:
  1. Ampliación de Objeto Social Granja Avícola Integral Sofia Ltda.
  2. Modificación a la Escritura de Constitución de la Sociedad Granja Avícola Integral Sofia Ltda.
  3. Designación para firma de documentos
- Comunicó que, en fecha 31 de octubre de 2025 recibió por parte del BANCO DE CRÉDITO DE BOLIVIA S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs 20.580.000,00. - (Veinte millones quinientos ochenta mil 00/100 Bolivianos) con destino de capital de inversión.
- Comunicó que, en la Asamblea General Extraordinaria de Socios de 24 de octubre de 2025, realizada con el 100% de los socios, determinó lo siguiente:
  - I. Consideración de un Programa de Emisiones de Pagarés Bursátiles y de las respectivas Emisiones que lo conforman para su Oferta Pública y negociación en el Mercado de Valores
  - II. Inscripción del Programa de Emisiones de Pagarés Bursátiles y de las respectivas Emisiones comprendidas dentro del Programa en el Registro del Mercado de Valores de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero y en la Bolsa Boliviana de Valores S.A.
  - III. Designación de Socios para la suscripción del Acta.
- Comunicó que, en fecha 23 de octubre de 2025 recibió por parte del BANCO DE CRÉDITO DE BOLIVIA S.A. el desembolso de un préstamo de dinero bajo línea por la suma de Bs 13.720.000,00. - (Trece millones setecientos veinte mil 00/100 Bolivianos) con destino de capital de trabajo.
- Comunicó que, en fecha 23 de octubre de 2025 recibió por parte del BANCO FORTALEZA S.A. el desembolso de un préstamo de dinero bajo línea por la suma de Bs 4.465.000,00. - (Cuatro millones cuatrocientos sesenta y cinco mil 00/100 Bolivianos) con destino de capital de operaciones.
- Comunicó que, en fecha 22 de octubre de 2025 recibió por parte del BANCO DE CRÉDITO DE BOLIVIA S.A. el desembolso de un préstamo de dinero bajo línea por la suma de Bs 3.300.000,00. - (Tres millones trescientos mil 00/100 Bolivianos) con destino de capital de operaciones.
- Comunicó que, en la Asamblea General Extraordinaria de Socios de 13 de octubre de 2025, realizada con el 100% de los socios, determinó lo siguiente:
 

Aprobación de la Revalorización Técnica – Mantenimiento Correctivo Silo Pulmón Elevado (SP1-FA) – Fabrica de Alimentos 1

Aprobación de la Revalorización Técnica – Mantenimiento Correctivo Silo Pulmón Elevado (SP-1) de Acopio - Fabrica de Alimentos 1

Aprobación de la Revalorización Técnica - Mantenimiento Correctivo Silo Pulmón 2 de Alimento Terminado Marca CASP – Fabrica de Alimentos 1

Aprobación de la Revalorización Técnica – Mantenimiento Correctivo Silo Almacenaje 6 Ventilado Acopio – Fabrica de Alimentos 1

Aprobación de la Revalorización Técnica – Mantenimiento Correctivo Silos Pulmones de Alimento Terminado Marca CASP – Fabrica de Alimentos 1

Aprobación de la Revalorización Técnica – Mantenimiento Correctivo Elevador 5 de Granos – Fabrica de Alimentos 1

Aprobación de la Revalorización Técnica – Mantenimiento 4 Silos Fabrica de Alimentos 3

Aprobación de la Revalorización Técnica - Mantenimiento Correctivo Elevador de Cangilones 1 – Fabrica de Alimentos 1

Aprobación de la Revalorización Técnica - Mantenimiento Correctivo a Compresor de Aire de Planta de Núcleos

Aprobación de la Revalorización Técnica – Mantenimiento Correctivo Molino de Granos Marca Lucato Cap. 4 TN – Fabrica de Alimentos 1

Aprobación de la Revalorización Técnica – Mantenimiento de Compresor Mayekawa – Sofia Santa Cruz

Aprobación de la Revalorización Técnica - Mantenimiento Correctivo a 7 Plataformas Rampla de Acceso – NCD
- Comunicó que, en fecha 7 de octubre de 2025 recibió por parte del BANCO NACIONAL DE BOLIVIA S.A. el desembolso de un préstamo de dinero bajo línea por la suma de Bs 6.750.000,00. - (Seis millones setecientos cincuenta mil 00/100 Bolivianos) con destino de capital de operaciones.

- Comunicó que, en fecha 6 de octubre de 2025 recibió por parte del BANCO NACIONAL DE BOLIVIA S.A. el desembolso de un préstamo de dinero bajo línea por la suma de Bs 6.400.000,00. - (Seis millones cuatrocientos mil 00/100 Bolivianos) con destino de capital de operaciones.
- Comunicó que, en fecha 3 de octubre de 2025 recibió por parte del BANCO BISA S.A. el desembolso de un préstamo de dinero bajo línea por la suma de Bs 4.200.000,00. - (Cuatro millones doscientos mil 00/100 Bolivianos) con destino de capital de operaciones.
- Comunicó que, en fecha 3 de octubre de 2025 recibió de CAPITAL + SAFI S.A. por cuenta de SEMBRAR ALIMENTARIO FIC, un desembolso por Bs 20.000.000.- (Veinte millones 00/100 Bolivianos) correspondientes a los Pagarés Sin Oferta Pública SOFIA I de fecha 3 de octubre de 2025, con vencimiento al 28 de septiembre de 2026 y destino capital de operaciones.
- Comunicó que, en fecha 30 de septiembre de 2025 recibió por parte del BANCO PARA EL FOMENTO A INICIATIVAS ECONOMICAS S.A. el desembolso de un préstamo de dinero bajo línea por la suma de Bs 11.400.000,00. - (Once millones cuatrocientos mil 00/100 Bolivianos) con destino de capital de operaciones.
- Comunicó que, en la Asamblea General Extraordinaria de Socios de 30 de septiembre de 2025, realizada con el 100% de los socios, determinó lo siguiente:
  1. Apertura de Sucursales
  2. Designación de Representante Legal de las sucursales
- Comunicó que, el hecho relevante publicado en fecha 26 de septiembre de 2025, menciona que se efectuó pagos por un monto de Bs 28.524.672 correspondientes a la distribución parcial de las utilidades de la gestión 2024. Siendo lo correcto que se efectuó la aprobación por un monto de Bs 28.524.672 correspondientes a la distribución de las utilidades de la gestión 2024/2025. Dicho monto estará dividido en 5 cuotas, el primer pago parcial fue realizado el 25 de septiembre por un monto de Bs 3.000.000.
- Comunicó que, en fecha 25 de septiembre de 2025 efectuó pagos por un monto total de Bs 28.524.672.- (Veintiocho millones quinientos veinticuatro mil seiscientos setenta y dos 00/100 Bolivianos) correspondientes a distribución parcial de utilidades acumuladas de gestiones anteriores al 30/06/2024 en virtud de la determinación asumida en la Asamblea Ordinaria de Socios celebrada en fecha 22/09/2025.
- Comunicó que, en la Asamblea General Ordinaria de Socios de 22 de septiembre de 2025, realizada con el 100% de los socios, determinó lo siguiente:
  1. Aprobación de Balance General y Estado de Resultados correspondiente al 30 de junio de 2025
  2. Tratamiento de Resultados obtenidos
- Comunicó que, en la Asamblea General Extraordinaria de Socios de 18 de septiembre de 2025, realizada con el 100% de los socios, determinó lo siguiente:
  1. Consideración y aprobación de una emisión denominada PAGARÉS SIN OFERTA PÚBLICA SOFIA I.
  2. Designación del(los) representante(s) encargado(s) de la suscripción del(los) valor(es) emitido(s).
  3. Otorgamiento de Poder Especial y Suficiente para la Emisión de Pagarés.-
- Comunicó que, en fecha 29 de agosto de 2025 recibió del BANCO ECONOMICO S.A. un desembolso por Bs 15.580.000,00.- (Quince millones quinientos ochenta mil 00/100 Bolivianos) en calidad de préstamo de dinero con destino capital de operaciones.
- Comunicó que, en fecha 28 de agosto de 2025 recibió del BANCO DE CREDITO DE BOLIVIA S.A. un desembolso por Bs 3.704.400,00.- (Tres millones setecientos cuatro mil cuatrocientos 00/100 Bolivianos) en calidad de préstamo de dinero con destino capital de operaciones.
- Comunicó que, en la Asamblea General Extraordinaria de Socios de 16 de julio de 2025, realizada con el 100% de los socios, determinó lo siguiente:
  - Otorgamiento de Poder Especial a favor del Gerente General.-
- Comunicó que, en fecha 25 de junio de 2025 recibió por parte del Banco Nacional de Bolivia S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs 4.000.000,00. - (Cuatro millones 00/100 Bolivianos) con destino de capital de operaciones.
- Comunicó que, en fecha 25 de junio de 2025 recibió del BANCO BISA S.A. un desembolso por Bs 6.662.112,06.- (Seis millones seiscientos sesenta y dos mil ciento doce 06/100 Bolivianos) en calidad de préstamo de dinero con destino capital de inversiones.
- Comunicó que, en fecha 23 de junio de 2025 efectuó pagos por un monto total de Bs 13.720.000.- (Trece millones setecientos veinte mil 00/100 Bolivianos) correspondientes a distribución parcial de utilidades acumuladas de gestiones anteriores al 30/06/2024 en virtud de la determinación asumida en la Asamblea Ordinaria de Socios celebrada en fecha 23/06/2025.  
Con dichos pagos, se completó el retiro parcial aprobado en la referida Asamblea.

- Comunicó que, en la Asamblea General Ordinaria de Socios de 23 de junio de 2025, realizada con el 100% de los socios, se determinó lo siguiente:  
Aprobar la Distribución Parcial de Utilidades Acumuladas de Gestiones Anteriores al 30/06/2024.
- Comunicó que, en fecha 20 de junio de 2025 recibió por parte del BANCO DE CREDITO DE BOLIVIA S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs 17.898.000,00.- (Diecisiete millones ochocientos noventa y ocho mil 00/100 Bolivianos) con destino de capital de operaciones.
- Comunicó que, en fecha 18 de junio de 2025 recibió por parte del BANCO FORTALEZA S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs 3.800.000,00. - (Tres millones ochocientos mil 00/100 Bolivianos) con destino de capital de operaciones.
- Comunicó que, en fecha 16 de junio de 2025 recibió por parte del BANCO PARA EL FOMENTO A INICIATIVAS ECONOMICAS S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs 4.000.000,00. - (Cuatro millones 00/100 Bolivianos) con destino de capital de operaciones.
- Comunicó que, en la Asamblea General Extraordinaria de Socios de 16 de junio de 2025, realizada con el 100% de los socios, determinó lo siguiente:
  1. Apertura de Sucursales:  
Sucursal Sofia al Paso ubicada en Av. Gaspar Jurado Nro. 450 – Zona Irpavi, de la ciudad de La Paz.  
Sucursal Sofia al Paso ubicada en Distrito 6 Zona Santiaguilla Mz. 140 – Zona Tiquipaya, de la ciudad de Cochabamba.
  2. Designación del Sr. Julio Enrique Anlgarill Serrate como Representante Legal de las Sucursales.
- Comunicó que, en fecha 13 de junio de 2025 recibió del BANCO ECONÓMICO S.A. un desembolso por Bs 5.000.000,00.- (Cinco millones 00/100 Bolivianos) en calidad de préstamo de dinero con destino capital de operaciones.
- Comunicó que, en fecha 26 de mayo de 2025 recibió por parte del BANCO FIE S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs 12.500.000,00. - (Doce Millones Quinientos mil 00/100 Bolivianos) con destino de capital de operaciones
- Comunicó que, en fecha 26 de mayo de 2025 recibió de CREDIFONDO SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN S.A. por cuenta de CREDIFONDO PROMOTOR FONDO DE INVERSIÓN CERRADO, un desembolso por Bs 13.720.000.- (Trece millones setecientos veinte mil 00/100 Bolivianos) correspondientes al Pagaré Nro. 000001 de fecha 26 de mayo de 2025, con vencimiento al 21 de mayo de 2026 y destino capital de operaciones.
- Comunicó que, en fecha 19 de mayo de 2025 recibió por parte del BANCO FORTALEZA S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs 3.500.000,00.- (Tres millones quinientos mil 00/100 Bolivianos) con destino de capital de operaciones.
- Comunicó que, en la Asamblea General Extraordinaria de Socios de 13 de mayo de 2025, realizada con el 100.00% de los socios, se determinó lo siguiente:  
Aprobación de la Revalorización Técnica – Mantenimiento Correctivo Elevador Nro. 2 de Granos de Fábrica de Alimentos 3.  
Aprobación de la Revalorización Técnica – Mantenimiento Correctivo Elevador Nro. 5 de Granos de Acopio A de Fábrica de Alimentos 3.  
Aprobación de la Revalorización Técnica – Mantenimiento Correctivo Mezcladora Horizontal Fábrica de Alimentos 3.  
Aprobación de la Revalorización Técnica – Mantenimiento Correctivo Silo para Almacenaje 5 Ventilado Acopio B Fábrica de Alimentos 3.  
Aprobación de la Revalorización Técnica – Mantenimiento Correctivo Elevador Nro. 4 de Acopio de Granos B Fábrica de Alimentos 3.  
Aprobación de la Revalorización Técnica – Mantenimiento Correctivo de Transpallet Carretilla Hidráulica de Planta de Núcleos.  
Aprobación de la Revalorización Técnica – Mantenimiento Correctivo Cinta Transportadora Acopio Nro. 1 Fábrica de Alimentos 4.
- Comunicó que, en fecha 22 de abril de 2025 recibió por parte del BANCO NACIONAL DE BOLIVIA S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs 8.750.000,00. - (Ocho millones setecientos cincuenta mil 00/100 Bolivianos) con destino de capital de operaciones.
- Comunicó que, en fecha 22 de abril de 2025 recibió por parte del BANCO NACIONAL DE BOLIVIA S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs 5.250.000,00. - (Cinco millones doscientos cincuenta mil 00/100 Bolivianos) con destino de capital de operaciones.
- Comunicó que, en la Asamblea General Extraordinaria de Socios de 22 de abril de 2025, realizada con el 100% de los socios, se determinó lo siguiente:

CONSIDERACIÓN DE EMISIÓN DE PAGARÉS SIN OFERTA PÚBLICA por un monto de Bs. 13.720.000.- con CREDIFONDO PROMOTOR FONDO DE INVERSIÓN CERRADO.

- Comunicó que, en fecha 17 de abril de 2025 recibió por parte del BANCO DE CREDITO DE BOLIVIA S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs 4.527.600,00.- (Cuatro millones quinientos veintisiete mil seiscientos 00/100 Bolivianos) con destino de capital de inversión.
- Comunicó que, en fecha 15 de abril de 2025 recibió por parte del BANCO BISA S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs 7.000.000,00. - (Siete millones 00/100 Bolivianos) con destino de capital de operaciones.
- Comunicó que, en fecha 28 de febrero de 2025 recibió por parte del BANCO MERCANTIL SANTA CRUZ S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs 30.167.000,00. - (Treinta millones ciento sesenta y siete mil 00/100 Bolivianos) con destino de capital de inversión.
- Comunicó que, en fecha 28 de febrero de 2025 recibió por parte del FORTALEZA S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs 5.700.000,00. - (Cinco millones setecientos mil 00/100 Bolivianos) con destino de capital de operaciones.
- Comunicó que, en la Asamblea General Extraordinaria de Socios de 30 de diciembre de 2024, realizada con el 100% de los socios, se determinó lo siguiente:  
Aprobación de la Revalorización Técnica – Mantenimiento Correctivo Silos de Expedición Nro. 1,2,3 y 4 – Fabrica de Alimentos 3  
Aprobación de la Revalorización Técnica – Mantenimiento Planificado Pozo de Agua - Fabrica de Alimentos 4  
Aprobación de la Revalorización Técnica – Mantenimiento Correctivo Rosca Transportadora – Fábrica de Alimentos 4  
Aprobación de la Revalorización Técnica – Mantenimiento Correctivo Elevador 1 de Acopio B – Fábrica de Alimentos 3  
Aprobación de la Revalorización Técnica – Mantenimiento Correctivo Prensa Pelletizadora N° 1 y 2 – Fábrica de Alimentos 4  
Aprobación de la Revalorización Técnica – Mantenimiento Correctivo Rosca Transportadora – Fábrica de Alimentos 4
- Comunicó que, en fecha 19 de diciembre de 2024 recibió por parte del BANCO PARA EL FOMENTO DE INICIATIVAS ECONÓMICAS S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs 3.500.000,00. - (Tres millones quinientos mil 00/100 Bolivianos) con destino capital de operaciones.
- Comunicó que, en fecha 9 de diciembre de 2024 se celebró la Asamblea General de Tenedores de la emisión BONOS SOFIA III, misma que concluyó con las siguientes determinaciones:  
Tomar conocimiento de la lectura de la convocatoria.  
Tomar conocimiento del Informe de la Empresa Emisora.  
Tomar conocimiento del Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos.  
Aprobar la distribución parcial de resultados acumulados de gestiones anteriores al 30/06/2024.  
Designación de representantes para la firma del Acta.  
Lectura, consideración y aprobación del Acta.
- Comunicó que, en fecha 9 de diciembre de 2024 se celebró la Asamblea General de Tenedores de la emisión BONOS SOFIA II, misma que concluyó con las siguientes determinaciones:  
Tomar conocimiento de la lectura de la convocatoria.  
Tomar conocimiento del Informe de la Empresa Emisora.  
Tomar conocimiento del Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos.  
Aprobar la distribución parcial de resultados acumulados de gestiones anteriores al 30/06/2024.  
Designación de representantes para la firma del Acta.  
Lectura, consideración y aprobación del Acta.
- Comunicó que, en fecha 20 de noviembre de 2024 FORTALEZA SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN por cuenta de INVERSOR FIC procedió con el desembolso de:  
Pagaré Nro. 1 por un monto de Bs 21.000.000.- (Veintiún millones 00/100 bolivianos), vencimiento al 15 de noviembre de 2025, amortización de capital e intereses al vencimiento, tasa de interés de 6.00% anual fija y destino capital de operaciones.
- Comunicó que, en fecha 19 de noviembre de 2024 recibió por parte del BANCO DE CRÉDITO DE BOLIVIA S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs 6.860.000,00. - (Seis millones Ochocientos Sesenta Mil 00/100 Bolivianos) con destino de capital de operaciones.
- Comunicó que, en la Asamblea General Extraordinaria de Socios de 15 de noviembre de 2024, realizada con el 100% de los socios, determinó lo siguiente:  
Consideración de una emisión de pagarés sin oferta pública.  
Condiciones generales aplicables a la emisión de pagarés sin oferta pública.



#### Aprobación del Acta.

- Comunicó que, en fecha 14 de noviembre de 2024 recibió por parte del BANCO PARA EL FOMENTO DE INICIATIVAS ECONÓMICAS S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs 2.514.000,00.- (Dos millones quinientos catorce mil 00/100 Bolivianos) con destino capital de operaciones.
- Comunicó que, en fecha 13 de noviembre de 2024 recibió por parte del BANCO ECONÓMICO S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs 10.290.000,00.- (Diez millones Doscientos Noventa Mil 00/100 Bolivianos) con destino capital de operaciones.
- Comunicó que, en la Asamblea General Extraordinaria de Socios de 30 de octubre de 2024, realizada con el 100% de los socios, determinó lo siguiente:
  1. Apertura de Sucursal ubicada en la Calle Jerusalén Nro. 33, Zona Belén de la ciudad de Sucre, Departamento de Chuquisaca.
  2. Designación de Representante legal de las Sucursales.
- Comunicó que en fecha 24 de octubre de 2024 recibió por parte del BANCO NACIONAL DE BOLIVIA S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs 2.900.000,00.- (Dos millones novecientos mil 00/100 Bolivianos) con destino capital de operaciones.
- Comunicó que en fecha 21 de octubre de 2024 recibió por parte del BANCO FORTALEZA S.A el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs 2.600.000,00.- (Dos millones Seiscientos Mil 00/100 Bolivianos) con destino capital de operaciones.
- Comunicó que en fecha 18 de octubre de 2024 recibió por parte del BANCO DE CREDITO DE BOLIVIA S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs 4.000.000,00.- (Cuatro millones 00/100 Bolivianos) con destino capital de operaciones.
- Comunicó que en virtud a las determinaciones asumidas en la Asamblea Ordinaria de Socios de fecha 20 de septiembre de 2024, el 09 de octubre de 2024 efectuó pagos por un monto total de Bs 36.654.700,00.- (Treinta y seis millones seiscientos cincuenta y cuatro mil setecientos 00/100 Bolivianos) correspondientes a distribución del 50% del resultado de la gestión finalizada el 30 de junio de 2024.

Con dichos pagos, se completó el retiro parcial aprobado en la referida Asamblea.

- Comunicó que en fecha 07 de octubre de 2024 recibió por parte del BANCO NACIONAL DE BOLIVIA S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs 35.000.000,00.- (Treinta y cinco millones 00/100 Bolivianos) con destino capital de operaciones.
- Comunicó que en fecha 27 de septiembre de 2024 recibió por parte del BANCO DE FORTALEZA S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs 2.209.000,00.- (Dos millones doscientos nueve mil 00/100 Bolivianos) con destino capital de operaciones.
- Comunicó que en fecha 26 de septiembre de 2024 a horas 10:30 de la mañana se celebró la Asamblea General de Tenedores de la emisión BONOS SOFIA III, misma que concluyó con las siguientes determinaciones:

Lectura de la convocatoria.

Aprobar la modificación de compromisos no financieros.

Aprobar la ampliación del objeto social.

Designar a todos los representantes presentes para la firma del Acta.

Lectura, consideración y aprobación del Acta.
- Comunicó que en fecha 26 de septiembre de 2024 a horas 10:00 de la mañana se celebró la Asamblea General de Tenedores de la emisión BONOS SOFIA II, misma que concluyó con las siguientes determinaciones:

Lectura de la convocatoria.

Aprobar la modificación de compromisos no financieros.

Aprobar la ampliación del objeto social.

Designar a todos los representantes presentes para la firma del Acta.

Lectura, consideración y aprobación del Acta.
- Comunicó que en fecha 25 de septiembre de 2024 recibió por parte del BANCO DE FIE S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs 6.398.000,00.- (Seis millones trescientos noventa y ocho mil 00/100 Bolivianos) con destino capital de operaciones.
- Comunicó que en fecha 23 de septiembre de 2024 recibió por parte del BANCO DE CRÉDITO DE BOLIVIA S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs 2.548.000,00.- (Dos millones quinientos cuarenta y ocho mil 00/100 Bolivianos) con destino capital de operaciones.
- Comunicó que en la Asamblea General Extraordinaria de Socios celebrada en fecha 23 de septiembre de 2024, realizada con el 100% de los socios, determinó lo siguiente:

Aprobación de la Revalorización Técnica - Mantenimiento Correctivo Silo Pulmón Nro. 1 - Fábrica de Alimentos



3.

Aprobación de la Revalorización Técnica - Mantenimiento Correctivo Quebradora de Pellet PP-3 - Fábrica de Alimentos 4.

Aprobación de la Revalorización Técnica - Camión Frigorífico Nissan Condor

Aprobación de la Revalorización Técnica - Tolva Granelera N°3

Aprobación de la Revalorización Técnica - Tolva Granelera N°6

Aprobación de Revalorización Técnica - Mantenimiento Correctivo a Guinche Elevador - Fábrica de Alimentos 3.

Aprobación de la Revalorización Técnica - Mantenimiento Correctivo Silo Almacén Fondo Plano - Fábrica de Alimentos 1.

- Comunicó que en la Asamblea General Ordinaria de Socios celebrada en fecha 20 de septiembre de 2024, realizada con el 100% de los socios, determinó lo siguiente:
  1. Aprobación de Balance General y Estado de Resultados correspondiente al 30 de junio de 2024.
  2. Tratamiento de Resultados obtenidos. Resolviéndose la distribución parcial de utilidades obtenidas al 30/06/2024 hasta por un importe de Bs 36.654.700,00.- y la constitución de reserva legal por un importe de Bs 3.858.389,00.-
- Comunicó que en fecha 20 de septiembre de 2024 recibió por parte del BANCO BISA S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs. 4,800,000.00.- (Cuatro millones ochocientos mil 00/100 Bolivianos) con destino capital de operaciones.
- Comunicó que en fecha 30 de agosto de 2024 recibió por parte del BANCO FORTALEZA S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs 21.075.000,00.- (Veintiún millones setenta y cinco mil 00/100 Bolivianos) con destino capital de operaciones.
- Comunicó que en fecha 30 de agosto de 2024 recibió por parte del BANCO PARA EL FOMENTO A INICIATIVAS ECONÓMICAS (BANCO FIE) S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs 10.000.000,00.- (Diez millones 00/100 Bolivianos) con destino capital de operaciones.
- Comunicó que en fecha 30 de agosto de 2024 recibió por parte del BANCO PARA EL FOMENTO A INICIATIVAS ECONÓMICAS (BANCO FIE) S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs 7.000.000,00.- (Siete millones 00/100 Bolivianos) con destino capital de inversión.
- Comunicó que la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas realizada el 19 de agosto de 2024, realizada con el 100.00% de participantes, determinó lo siguiente:
  - Dejar sin efecto las determinaciones de la Asamblea General Extraordinaria de Socios de 9 de agosto de 2024.
- Comunicó que la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas realizada el 19 de agosto de 2024, realizada con el 100.00% de participantes, determinó lo siguiente:
  1. Apertura de Sucursales:
    - Sucursal km11 - ubicada en Km 11 - Doble Vía la Guardia.
    - Sucursal Km 9 - ubicada en Km 9 Cotoca - Barrio Guapil.
    - Sucursal km 30 - ubicada en Carretera a Pailas km 30 - Barrio la Enconada.
    - Sucursal 4to anillo Roca y Coronado – ubicada en 4to Anillo Av. Roca y Coronado piso 1 -piso 5 - piso 6 - piso 8.
  2. Designar al señor Julio Enrique Anglarill Serrate como Representante Legal de las sucursales descritas en el punto precedente.
  3. Cierre de Sucursales:
    - Sucursal Santa Cruz - Doble Vía la Guardia Tierras Nuevas.
    - Sucursal Santa Cruz - Parque Industrial MZ. 45.
- Comunicó que la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas realizada el 9 de agosto de 2024, realizada con el 100.00% de participantes, determinó lo siguiente:
  1. Apertura de Sucursales:
    - Santa Cruz - Fábrica de Alimentos 3 - Km 11 - Doble Vía La Guardia.
    - Santa Cruz Fábrica de Alimentos 4 - Km 9 Cotoca Barrio Guapilo.
    - Santa Cruz Fábrica de Alimentos 5 - Carretera a Pailas km 30 - Barrio La - Enconada.
    - Santa Cruz Oficinas Administrativas - 4to anillo Roca y Coronado - Piso 1 - Piso 5 - Piso 6 - Piso 8.
  2. Cierre de Sucursales:
    - Santa Cruz – Doble Vía la Guardia - Tierras Nuevas.
    - Santa Cruz Parque Industrial Mz. 45 - Parque Industrial N°11 MZ. 45.
- Comunicó que el 27 de junio de 2024, el BANCO NACIONAL DE BOLIVIA S.A. procedió al desembolso de la suma de Bs18.600.000,00 en calidad de préstamo de dinero.
- Comunicó que la Junta General Extraordinaria de Accionistas realizada el 25 de junio de 2024, realizada con el 100.00% de participantes, determinó lo siguiente:
  1. Aprobación de la Revalorización Técnica - Mantenimiento Correctivo Transformador de Potencia – Fábrica

de Alimentos 4.

2. Aprobación de la Revalorización Técnica - Mantenimiento Correctivo (Overhaul) Prensa de Aceite #1 - Fábrica de Alimentos 4.

3. Aprobación de la Revalorización Técnica - Mantenimiento Correctivo (Overhaul) Elevador de Cangilones # 4 - Fábrica de Alimentos 4.

- Comunicó que el 20 de junio de 2024, el BANCO BISA S.A. procedió al desembolso de la suma de Bs2.058.000,00 en calidad de préstamo de dinero.
- Comunicó que en fecha 28 de mayo de 2024 recibió por parte del BANCO BISA S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs 8.512.386,61.- (Ocho millones quinientos doce mil trescientos ochenta y seis 61/100 Bolivianos) con un plazo de 2160 días (6 años), una tasa de interés de 6.00% anual (Sector productivo), con destino capital de inversión.
- Comunicó que en fecha 28 de mayo de 2024 recibió por parte del BANCO FIE S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs 13.000.000,00.- (Trece Millones 00/100 Bolivianos) con un plazo de 1080 días (3 años), una tasa de interés de 5.75% anual por 12 meses, luego 6.00% anual (Sector productivo), con destino capital de operaciones.
- Comunicó que en fecha 28 de mayo de 2024 recibió por parte del BANCO BISA S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs 12.862.080,00.- (Doce millones ochocientos sesenta y dos mil ochenta 00/100 Bolivianos) con un plazo de 2160 días (6 años), una tasa de interés de 6.00% anual (Sector productivo), con destino capital de inversión.
- Comunicó que en fecha 21 de marzo de 2024 recibió por parte del BANCO BISA S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs 2.379.113,00. - (Dos millones trescientos setenta y nueve mil ciento trece 00/100 Bolivianos) con destino capital de inversión.
- Comunicó que en fecha 20 de marzo de 2024 recibió por parte del BANCO BISA S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs 17.500.000,00. - (Diecisiete millones quinientos mil 00/100 Bolivianos) con destino capital de inversión.
- Comunicó que en fecha 20 de marzo de 2024 recibió por parte del BANCO BISA S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs 886.426,00. - (Ochocientos ochenta y seis mil cuatrocientos veintiséis 00/100 Bolivianos) con destino capital de inversión.
- Comunicó que en fecha 20 de marzo de 2024 recibió por parte del BANCO BISA S.A. el desembolso de un préstamo de dinero por la suma de Bs 853,201.00. - (Ochocientos cincuenta y tres mil doscientos uno 00/100 Bolivianos) con destino capital de inversión.
- Comunicó que, en la Asamblea General Extraordinaria de Socios de 23 de febrero de 2024, realizada con el 100% de los socios, se determinó lo siguiente:
  - Cierre de Sucursales en las ciudades de Santa Cruz de la Sierra y Cochabamba.
  - Aprobación Revalorización Técnica
- Comunicó que, en la Asamblea General Extraordinaria de Socios de 2 de febrero de 2024, realizada con el 100% de los socios, se determinó lo siguiente:
  1. Lectura y consideración de la carta ASFI/DSV/R-9671/2024 recibida por parte de la AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO.
  2. Aprobación del Plan de Acción reformulado con acciones correctivas, plazos y responsables para la Matriz de Observaciones de la Inspección Ordinaria realizada por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) con corte al 25 de octubre de 2023.
- Comunicó que la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas realizada el 18 de enero de 2024, realizada con el 100.00% de participantes, determinó lo siguiente:  
Cierre de Sucursal en la Ciudad de Santa Cruz de la Sierra ubicada en 4to. Anillo Esquina Calle Félix Tabera.
- Comunicó que el 12 de enero de 2024, FORTALEZA SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN por cuenta de INVERSOR FIC procedió con el desembolso de:  
- Pagaré N° 4 por un monto de Bs5.000.000,00 vencimiento al 6 de enero de 2025, destino capital de operaciones.
- Comunicó que el 8 de enero de 2024, el Banco Económico S.A. procedió al desembolso de Bs68.600.000,00.
- Comunicó que la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas realizada el 4 de enero de 2024, realizada con el 100.00% de participantes, determinó lo siguiente:  
Aprobar la Matriz de Observaciones de la Inspección Ordinaria realizada por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) con corte al 25 de octubre de 2023 y su correspondiente Plan de Acción que incluye acciones correctivas, plazos y responsables.

## Riesgos y Oportunidades

---

Los riesgos relacionados con la presente emisión y el emisor son:

- **Riesgos del Sector**

El sector agroindustrial está sujeto a riesgos particulares que podrían incrementar los costos o causar pérdidas, con efecto sobre los resultados de la entidad. Entre los principales riesgos del sector se puede considerar el riesgo inherente del clima que puede afectar a la producción agrícola, flora y fauna. También se debe considerar la posibilidad de enfermedades como la gripe aviar o mal de las vacas locas, que podría disminuir la producción de forma considerable. Asimismo, ante el desabastecimiento de combustible, la empresa recurre a logística aérea, mientras que la logística terrestre en su mayor parte se transfiere a terceros para cumplir con la demanda.

- **Riesgos de Mercado**

La situación macroeconómica nacional puede afectar de forma directa a las finanzas de SOFIA LTDA., los riesgos de mercado más importantes que debe considerar la administración de la sociedad son: variaciones en el tipo de cambio, que puede afectar a los costos de los flujos de caja, pagos por importación de activos fijos y demás servicios. Mitiga el riesgo con una importante posición en moneda extranjera en el exterior. Por otro lado, está expuesta a variaciones en las tasas de interés activas bancarias y del mercado de valores que podrían bajar, por lo tanto, la sociedad correría el riesgo de reconocer costos de financiamiento más altos de deudas vigentes, por último, una reducción importante del nivel de liquidez de la economía podría afectar en la obtención de financiamiento u obtención de moneda extranjera para las operaciones de la entidad.

- **Riesgo de Transferencia**

Cualquier decisión estatal respecto a cambios en las leyes, marco regulatorio son un riesgo latente para las operaciones y resultados de la sociedad. Abrogaciones o derogaciones de las leyes tributarias, comerciales, laborales y específicamente del sector agroindustrial puede repercutir en los servicios, precios, costos que la sociedad administra, por lo tanto, ocasionar pérdidas.

- **Riesgo Operativo**

La calidad de los servicios que presta la entidad depende de una administración óptima de sus procesos y procedimientos, por lo tanto, la no aplicación de estos u objeción de controles pueden afectar a las operaciones realizadas. SOFIA LTDA., en su estructura organizacional cuenta con distintas gerencias encargadas de aplicar los procedimientos establecidos, además de contar con la unidad de auditoría interna para el seguimiento y control ex post de las operaciones.

## Anexo 1. Resumen

CUADRO RESUMEN GRANJA AVÍCOLA SOFÍA LTDA.							
Cuenta en miles de Bs e Indicadores	Jun.21	Jun.22	Jun.23	Jun.24	Sep.24	Jun.25	Sep.25
<b>Balance General</b>							
Disponibilidades	195.803	77.785	154.791	202.200	117.033	111.141	110.324
Cuentas por cobrar comerciales	33.617	31.948	40.651	43.773	42.012	40.328	41.663
Inventario	135.838	213.931	227.038	223.271	302.086	364.095	420.081
Activo corriente	529.438	560.657	682.388	761.334	776.292	887.879	956.052
Activo No Corriente	857.279	858.436	924.827	1.025.773	1.042.667	1.069.414	1.098.553
Total Activo	1.386.716	1.419.093	1.607.216	1.787.107	1.818.958	1.957.292	2.054.604
Total Activo / Prueba Ácida	393.600	346.726	455.350	538.063	474.206	523.784	535.971
Pasivo Corriente	340.385	393.599	364.267	435.099	471.532	594.287	656.253
Deuda Financiera C/P	140.357	177.107	131.117	184.102	195.114	261.591	264.432
Deuda Financiera L/P	301.070	302.980	541.318	560.168	555.047	540.416	493.062
Total Deuda financiera	441.428	480.087	672.435	744.271	750.161	802.007	757.494
Pasivo no Corriente	348.653	350.906	600.052	630.888	622.429	631.615	584.795
Total Pasivo	689.038	744.504	964.318	1.065.987	1.093.961	1.225.902	1.241.048
Capital Social	121.470	121.470	121.470	121.470	121.470	121.470	121.470
Resultados Acumulados	365.102	337.557	304.996	378.305	381.902	384.980	467.146
Total Patrimonio	697.678	674.588	642.897	721.121	724.997	731.390	813.557
Total Pasivo y Patrimonio	1.386.716	1.419.093	1.607.216	1.787.107	1.818.958	1.957.292	2.054.604
<b>Estado de Resultados</b>							
Ingresos	1.257.136	1.309.248	1.420.501	1.603.400	434.043	1.969.419	678.849
Costos	847.876	943.494	1.041.726	1.072.215	283.206	1.236.979	445.854
Utilidad bruta	409.259	365.754	378.775	531.184	150.838	732.440	232.995
Gastos de administración	97.763	93.713	112.872	112.796	30.788	126.656	38.188
Gastos de comercialización	222.540	248.651	263.869	286.226	73.740	328.774	88.954
Gastos Operativos	320.303	342.364	376.741	399.022	104.528	455.431	127.143
Gastos Financieros	25.292	26.244	42.815	64.425	26.871	191.021	25.598
Resultado Operativo	88.956	23.390	2.034	132.162	46.309	277.009	105.852
Depreciación	85.469	86.418	88.342	87.066	22.881	87.024	21.023
Otros Ingresos	18.339	29.281	42.522	26.760	3.784	22.980	6.257
Otros Egresos	-2.089	-15.514	-4.992	-4.883	-1.381	-9.790	-1.124
Diferencia de Cambio	-161	382	-905	-12.446	-18.246	-39.126	-221
Utilidad Neta	80.785	11.294	-4.156	77.168	3.596	60.052	85.166
EBITDA	174.425	109.808	90.376	219.228	69.190	364.033	126.875
<b>Estado de Resultados 12 meses</b>							
Ingresos	1.257.136	1.309.248	1.420.501	1.603.400	1.642.828	1.969.419	2.214.225
Costos	847.876	943.494	1.041.726	1.072.215	1.088.937	1.236.979	1.399.627
Utilidad bruta	409.259	365.754	378.775	531.184	553.891	732.440	814.597
Gastos de administración	97.763	93.713	112.872	112.796	117.094	126.656	134.056
Gastos de comercialización	222.540	248.651	263.869	286.226	293.222	328.774	343.989
Gastos Operativos	320.303	342.364	376.741	399.022	410.316	455.431	478.045
Gastos Financieros	25.292	26.244	42.815	64.425	80.476	191.021	189.748
Resultado Operativo	88.956	23.390	2.034	132.162	143.575	277.009	336.552
Depreciación	85.469	86.418	88.342	87.066	88.406	87.024	85.166
Otros Ingresos	18.339	29.281	42.522	26.760	26.467	22.980	25.452
Otros Egresos	-2.089	-15.514	-4.992	-4.883	-2.960	-9.790	-9.533
Diferencia de Cambio	-161	382	-905	-12.446	-30.651	-39.126	-21.101
Utilidad Neta	80.785	11.294	-4.156	77.168	55.955	60.052	141.622
EBITDA	174.425	109.808	90.376	219.228	231.981	364.033	421.718
<b>Estado de Flujo de Efectivo</b>							
Flujo Neto Operativo	119.729	44.549	84.179	71.037	-71.532	99.128	103.909
Flujo Neto de Inversiones	-67.269	-89.370	-136.356	-55.371	-8.764	-152.246	-46.184
Flujo Neto de Financiamiento	-29.869	-21.476	129.183	31.743	-4.871	-37.942	-58.541
Incr. neto de efectivo y equiv. de efectivo	22.591	-66.297	77.006	47.409	-85.167	-91.060	-817
<b>Rentabilidad</b>							
ROA	5,83%	0,80%	-0,26%	4,32%	3,08%	3,07%	6,89%
ROA Operativo	6,41%	1,65%	0,13%	7,40%	7,89%	14,15%	16,38%
ROE	11,58%	1,67%	-0,65%	10,70%	7,72%	8,21%	17,41%
Margen bruto	32,55%	27,94%	26,66%	33,13%	33,72%	37,19%	36,79%
Margen operativo	7,08%	1,79%	0,14%	8,24%	8,74%	14,07%	15,20%
Margen neto	6,43%	0,86%	-0,29%	4,81%	3,41%	3,05%	6,40%
Margen de costos	67,45%	72,06%	73,34%	66,87%	66,28%	62,81%	63,21%
<b>Endeudamiento</b>							
Deuda Financiera / Patrimonio	0,63	0,71	1,05	1,03	1,03	1,10	0,93
Pasivo Total / Patrimonio	0,99	1,10	1,50	1,48	1,51	1,68	1,53
Pasivo Total/Activo	0,50	0,52	0,60	0,60	0,60	0,63	0,60
<b>Cobertura</b>							
EBITDA/Gastos Financieros	6,90	4,18	2,11	3,40	2,88	1,91	2,22
EBITDA/Deuda Financiera CP	1,24	0,62	0,69	1,19	1,19	1,39	1,59
EBIT/Gastos Financieros	3,52	0,89	0,05	2,05	1,78	1,45	1,77
Pasivo Total/EBITDA	3,95	6,78	10,67	4,86	4,72	3,37	2,94
Deuda Financiera/EBITDA	2,53	4,37	7,44	3,39	3,23	2,20	1,80
Ebitda/Deuda financiera CP+Gto. Financiero	1,05	0,54	0,52	0,88	0,84	0,80	0,93
Activo Cte+EBITDA/Deuda financiera CP+Gto. Financiero	4,25	3,30	4,44	3,95	3,66	2,77	3,03
AC-inventario+Ebitda /D.Financiera CP+Gto. financiero	3,43	2,25	3,14	3,05	2,56	1,96	2,11
Capital de trabajo+Ebitda/D. Financiera CP+Gto. financiero	0,78	0,55	0,57	0,67	0,65	0,66	0,76
Flujo Neto Operativo/Gastos Financieros	4,73	1,70	1,97	1,10	-0,89	0,52	0,55
Flujo Neto Operativo/Deuda Financiera CP	0,85	0,25	0,64	0,39	-0,37	0,38	0,39
<b>Liquidez</b>							
Liquidez General	1,56	1,42	1,87	1,75	1,65	1,49	1,46
Prueba Ácida	1,16	0,88	1,25	1,24	1,01	0,88	0,82
Capital de Trabajo	189.053	167.058	318.121	326.235	304.760	293.591	299.799
<b>Rotación de Cuentas por Cobrar</b>							
Rotación Promedio de Cuentas por Cobrar	37	41	35	37	39	49	53
Cuentas Por Cobrar	33.617	31.948	40.651	43.773	42.012	40.328	41.663
Plazo promedio de cobro (PPC)	10	9	10	10	9	7	7
<b>Rotación de Inventarios</b>							
Rotación Promedio de Inventarios	6	4	5	5	4	3	3
Inventario	135.838	213.931	227.038	223.271	302.086	364.095	420.081
Plazo promedio de inventarios (PPI)	58	82	78	75	100	106	108
<b>Rotación Cuentas por Pagar</b>							
Rotación de Cuentas por Pagar	7	6	6	7	6	7	6
Cuentas por Pagar	115.763	158.689	177.256	152.536	179.091	186.418	220.109
Plazo promedio de pago (PPP)	49	61	61	51	59	54	57
<b>Capitalización</b>							
Patrimonio a Activo	0,50	0,48	0,40	0,40	0,40	0,37	0,40

Fuente: SOFÍA LTDA. / Elaboración: PCR S.A.

## Anexo 2. Análisis Vertical Balance General

ACTIVOS	Jun.21	Jun.22	Jun.23	Jun.24	Sep.24	Jun.25	Sep.25
<b>Activo corriente</b>	<b>38,18%</b>	<b>39,51%</b>	<b>42,46%</b>	<b>42,60%</b>	<b>42,68%</b>	<b>45,36%</b>	<b>46,53%</b>
Disponibilidades	14,12%	5,48%	9,63%	11,31%	6,43%	5,68%	5,37%
Inversiones	0,00%	4,17%	3,98%	0,86%	0,00%	2,55%	2,48%
Cuentas por cobrar comerciales, neto	2,42%	2,25%	2,53%	2,45%	2,31%	2,06%	2,03%
Otras cuentas por cobrar, neto	8,38%	8,05%	8,85%	11,92%	13,04%	9,31%	9,43%
Anticipo a Proveedores	1,38%	3,17%	2,79%	2,06%	2,79%	5,34%	5,01%
Inventarios	9,80%	15,08%	14,13%	12,49%	16,61%	18,60%	20,45%
Gastos pagados por anticipado	2,08%	1,30%	0,56%	1,51%	1,49%	1,82%	1,77%
Otros Activos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Activo No Corriente</b>	<b>61,82%</b>	<b>60,49%</b>	<b>57,54%</b>	<b>57,40%</b>	<b>57,32%</b>	<b>54,64%</b>	<b>53,47%</b>
Inversiones Permanentes	0,01%	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Activos fijos, neto	59,41%	58,53%	52,14%	47,95%	47,17%	45,22%	44,16%
Otros Activos, Largo Plazo	2,40%	1,96%	1,53%	0,54%	0,44%	0,41%	0,67%
Otras Cuentas por Cobrar Largo Plazo	0,00%	0,00%	3,86%	7,73%	8,23%	7,90%	7,52%
Anticipo a Proveedores LP	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,32%	0,00%	0,00%
Inventarios Largo Plazo	0,00%	0,00%	0,00%	1,18%	1,16%	1,10%	1,11%
<b>Total Activo</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>
Total Activo / Prueba Ácida	28,38%	24,43%	28,33%	30,11%	26,07%	26,76%	26,09%
<b>PASIVO</b>							
<b>Pasivo Corriente</b>	<b>24,55%</b>	<b>27,74%</b>	<b>22,66%</b>	<b>24,35%</b>	<b>25,92%</b>	<b>30,36%</b>	<b>31,94%</b>
Obligaciones Comerciales	8,35%	11,18%	11,03%	8,54%	9,85%	9,52%	10,71%
Obligaciones Sociales y Laborales	2,71%	2,03%	1,61%	2,57%	2,79%	2,65%	2,70%
Obligaciones Fiscales	3,16%	1,83%	1,73%	2,74%	2,39%	4,64%	5,38%
Préstamos bancarios por Pagar C/P	8,05%	7,73%	7,04%	8,24%	8,47%	10,39%	10,15%
Deudas por emisión de valores de corto plazo	2,07%	4,75%	1,12%	2,06%	2,26%	2,97%	2,72%
Otras Cuentas por Pagar	0,21%	0,21%	0,14%	0,20%	0,17%	0,19%	0,28%
Anticipo de clientes	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Provisiones	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Pasivo no Corriente</b>	<b>25,14%</b>	<b>24,73%</b>	<b>37,33%</b>	<b>35,30%</b>	<b>34,22%</b>	<b>32,27%</b>	<b>28,46%</b>
Préstamos bancarios por Pagar L/P	21,71%	21,35%	20,74%	20,53%	20,32%	18,84%	15,89%
Deudas por emisión de valores a largo plazo	0,00%	0,00%	12,94%	10,81%	10,20%	8,77%	8,11%
Préstamos particulares	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Previsión para Indemnización	3,41%	3,35%	3,01%	2,86%	2,71%	2,91%	2,79%
Otros préstamos por pagar	0,02%	0,02%	0,65%	1,10%	0,99%	1,75%	1,67%
<b>Total Pasivo</b>	<b>49,69%</b>	<b>52,46%</b>	<b>60,00%</b>	<b>59,65%</b>	<b>60,14%</b>	<b>62,63%</b>	<b>60,40%</b>
<b>PATRIMONIO</b>							
Capital Social	8,76%	8,56%	7,56%	6,80%	6,68%	6,21%	5,91%
Ajustes de Capital	6,56%	6,41%	5,66%	5,09%	5,00%	4,65%	4,43%
Aportes por capitalizar	7,21%	7,05%	6,22%	5,60%	5,50%	5,11%	4,87%
Reserva por revalorización de activos fijos	0,11%	0,14%	0,14%	0,19%	0,20%	0,20%	0,19%
Reserva Legal	1,05%	1,31%	1,19%	1,29%	1,26%	1,33%	1,26%
Ajuste Global del Patrimonio	0,08%	0,08%	0,07%	0,07%	0,06%	0,06%	0,06%
Ajustes de Reservas Patrimoniales	0,21%	0,20%	0,18%	0,16%	0,16%	0,15%	0,14%
Resultados Acumulados	26,33%	23,79%	18,98%	21,17%	21,00%	19,67%	22,74%
<b>Total Patrimonio</b>	<b>50,31%</b>	<b>47,54%</b>	<b>40,00%</b>	<b>40,35%</b>	<b>39,86%</b>	<b>37,37%</b>	<b>39,60%</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Fuente: SOFIA LTDA. / Elaboración: PCR S.A.

### Anexo 3. Análisis Vertical Estado de Resultados

ESTADO DE RESULTADOS	Jun.21	Jun.22	Jun.23	Jun.24	Sep.24	Jun.25	Sep.25
Ingresos	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Ventas netas	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Costos	67,45%	72,06%	73,34%	66,87%	65,25%	62,81%	65,68%
Costo de ventas	67,45%	72,06%	73,34%	66,87%	65,25%	62,81%	65,68%
Utilidad bruta	32,55%	27,94%	26,66%	33,13%	34,75%	37,19%	34,32%
Gastos operativos	25,48%	26,15%	26,52%	24,89%	24,08%	23,13%	18,73%
Gastos de administración	7,78%	7,16%	7,95%	7,03%	7,09%	6,43%	5,63%
Gastos de comercialización	17,70%	18,99%	18,58%	17,85%	16,99%	16,69%	13,10%
Utilidad Operativa	7,08%	1,79%	0,14%	8,24%	10,67%	14,07%	15,59%
Gastos Financieros	2,01%	2,00%	3,01%	4,02%	6,19%	9,70%	3,77%
Utilidad en Actividades Ordinarias	5,06%	-0,22%	-2,87%	4,22%	4,48%	4,37%	11,82%
Otros Ingresos	1,46%	2,24%	2,99%	1,67%	0,87%	1,17%	0,92%
Otros egresos	-0,17%	-1,18%	-0,35%	-0,30%	-0,32%	-0,50%	-0,17%
Ajustes por inflación y tenencia de bienes	0,08%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Diferencia de Cambio	-0,01%	0,03%	-0,06%	-0,78%	-4,20%	-1,99%	-0,03%
Utilidad Neta	6,43%	0,86%	-0,29%	4,81%	0,83%	3,05%	12,55%

Fuente: SOFIA LTDA. / Elaboración: PCR S.A.



## Anexo 4. Análisis Horizontal Balance General

ACTIVOS	Jun.21	Jun.22	Jun.23	Jun.24	Sep.24	Jun.25	Sep.25
<b>Activo corriente</b>	<b>20,25%</b>	<b>5,90%</b>	<b>21,71%</b>	<b>11,57%</b>	<b>1,96%</b>	<b>16,62%</b>	<b>7,68%</b>
Disponibilidades	13,04%	-60,27%	99,00%	30,63%	-42,12%	-45,03%	-0,73%
Inversiones			7,93%	-75,87%	-100,00%	223,66%	1,88%
Cuentas por cobrar comerciales, neto	6,81%	-4,97%	27,24%	7,68%	-4,02%	-7,87%	3,31%
Otras cuentas por cobrar, neto	25,89%	-1,70%	24,51%	49,69%	11,36%	-14,39%	6,32%
Anticipo a Proveedores	69,03%	136,15%	-0,62%	-17,86%	38,22%	184,00%	-1,50%
Inventarios	15,62%	57,49%	6,13%	-1,66%	35,30%	63,07%	15,38%
Gastos pagados por anticipado	99,47%	-36,12%	-51,54%	201,31%	0,91%	32,35%	2,18%
Otros Activos					926,76%	904,93%	-80,80%
<b>Activo No Corriente</b>	<b>-2,34%</b>	<b>0,13%</b>	<b>7,73%</b>	<b>10,92%</b>	<b>1,65%</b>	<b>4,25%</b>	<b>2,72%</b>
Inversiones Permanentes	0,45%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Activos fijos, neto	-1,63%	0,81%	0,90%	2,25%	0,12%	3,30%	2,50%
Otros Activos, Largo Plazo	-17,13%	-16,54%	-11,33%	-60,99%	-16,53%	-16,99%	71,99%
Otras Cuentas por Cobrar Largo Plazo				122,57%	8,39%	11,95%	0,00%
Anticipo a Proveedores LP							
Inventarios Largo Plazo					-0,09%	2,46%	5,78%
<b>Total Activo</b>	<b>5,20%</b>	<b>2,33%</b>	<b>13,26%</b>	<b>11,19%</b>	<b>1,78%</b>	<b>9,52%</b>	<b>4,97%</b>
<b>PASIVO</b>							
<b>Pasivo Corriente</b>	<b>2,64%</b>	<b>15,63%</b>	<b>-7,45%</b>	<b>19,45%</b>	<b>8,37%</b>	<b>36,59%</b>	<b>10,43%</b>
Obligaciones Comerciales	-2,25%	37,08%	11,70%	-13,95%	17,41%	22,21%	18,07%
Obligaciones Sociales y Laborales	2,09%	-23,14%	-10,46%	77,75%	10,55%	13,01%	6,79%
Obligaciones Fiscales	-15,25%	-40,58%	6,68%	76,31%	-11,26%	85,31%	21,85%
Préstamos bancarios por Pagar C/P	11,93%	-1,81%	3,18%	30,15%	4,59%	38,08%	2,51%
Deudas por emisión de valores de corto plazo	41,95%	135,25%	-73,38%	105,07%	11,54%	58,12%	-3,88%
Otras Cuentas por Pagar	-38,25%	-0,17%	-21,48%	56,44%	-12,86%	2,18%	56,58%
Anticipo de clientes							
Provisiones							
<b>Pasivo no Corriente</b>	<b>-6,40%</b>	<b>0,65%</b>	<b>71,00%</b>	<b>5,14%</b>	<b>-1,34%</b>	<b>0,12%</b>	<b>-7,41%</b>
Préstamos bancarios por Pagar L/P	0,71%	0,63%	10,01%	10,09%	0,72%	0,52%	-11,47%
Deudas por emisión de valores a largo plazo	-100,00%			-7,10%	-4,02%	-11,20%	-2,94%
Préstamos particulares							
Previsión para Indemnización	6,18%	0,73%	1,50%	5,67%	-3,39%	11,46%	0,94%
Otros préstamos por pagar	-50,63%	0,00%	3016,64%	88,68%	-8,16%	74,36%	0,00%
<b>Total Pasivo</b>	<b>-2,14%</b>	<b>8,05%</b>	<b>29,52%</b>	<b>10,54%</b>	<b>2,62%</b>	<b>15,00%</b>	<b>1,24%</b>
<b>PATRIMONIO</b>							
Capital Social	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Ajustes de Capital	1,57%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Aportes por capitalizar	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Reserva por revalorización de activos fijos	8,74%	27,15%	15,68%	46,90%	8,46%	17,90%	0,00%
Reserva Legal	9,38%	27,84%	3,04%	20,19%	0,00%	13,07%	0,00%
Ajuste Global del Patrimonio	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Ajustes de Reservas Patrimoniales	3,08%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Resultados Acumulados	28,43%	-7,54%	-9,65%	24,04%	0,95%	1,76%	21,34%
<b>Total Patrimonio</b>	<b>13,63%</b>	<b>-3,31%</b>	<b>-4,70%</b>	<b>12,17%</b>	<b>0,54%</b>	<b>1,42%</b>	<b>11,23%</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>5,20%</b>	<b>2,33%</b>	<b>13,26%</b>	<b>11,19%</b>	<b>1,78%</b>	<b>9,52%</b>	<b>4,97%</b>

Fuente: SOFIA LTDA. / Elaboración: PCR S.A.

## Anexo 5. Análisis Horizontal Estado de Resultados

ESTADO DE RESULTADOS	Jun.21	Jun.22	Jun.23	Jun.24	Sep.24	Jun.25	Sep.25
Ingresos	9,15%	4,15%	8,50%	12,88%	9,99%	22,83%	56,40%
Ventas netas	9,15%	4,15%	8,50%	12,88%	9,99%	22,83%	56,40%
Costos	5,13%	11,28%	10,41%	2,93%	6,27%	15,37%	57,43%
Costo de ventas	5,13%	11,28%	10,41%	2,93%	6,27%	15,37%	57,43%
Utilidad bruta	18,56%	-10,63%	3,56%	40,24%	17,72%	37,89%	54,47%
Gastos operativos	1,20%	6,89%	10,04%	5,91%	12,11%	14,14%	21,63%
Gastos de administración	2,20%	-4,14%	20,44%	-0,07%	16,22%	12,29%	24,04%
Gastos de comercialización	0,77%	11,73%	6,12%	8,47%	10,48%	14,87%	20,63%
Utilidad Operativa	209,97%	-73,71%	-91,30%	6398,08%	32,71%	109,60%	128,58%
Gastos Financieros	-1,25%	3,76%	63,14%	50,47%	148,35%	196,50%	-4,74%
Utilidad en Actividades Ordinarias	1963,25%	-104,48%	1328,69%	-266,10%	-19,26%	26,94%	312,86%
Otros Ingresos	-15,48%	59,67%	45,22%	-37,07%	-7,20%	-14,13%	65,34%
Otros egresos	-44,55%	642,80%	-67,82%	-2,18%	-58,22%	100,48%	-18,61%
Ajustes por inflación y tenencia de bienes	-76,53%	-100,00%					
Diferencia de Cambio	-70,34%	-337,78%	-336,75%	1275,71%	44097,19%	214,36%	-98,79%
Utilidad Neta	224,82%	-86,02%	-136,80%	-1956,65%	-85,50%	-22,18%	2268,06%

Fuente: SOFIA LTDA. / Elaboración: PCR S.A.

## Anexo 6. Estado de Flujo de Efectivo<sup>21</sup>

GRANJA AVÍCOLA SOFÍA LTDA.	
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO	
Expresado en Bolivianos	
Por el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2025	
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>	
Resultado neto de la Gestión	85.166.350
<b>Ajustes para conciliar el Resultado Neto, al efectivo provisto por las operaciones:</b>	
Depreciación del Activo Fijo	21.023.107
Amortización activos biológicos	666.812
Bajas de activo fijo	331.178
Rendimiento en inversiones	-936.447
Resultado por venta de activos fijos	-136.813
Provisión por indemnización	5.005.044
Devengamiento intereses	11.028.128
<b>A. RESULTADO NETO DE LA GESTIÓN AJUSTADO</b>	<b>122.147.359</b>
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS</b>	
(Disminuciones) Incrementos en Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	-12.859.632
(Disminuciones) Incrementos en Anticipo a Proveedores	-139.419
(Disminuciones) Incrementos en Inventarios	-57.233.826
(Disminuciones) Incrementos en Obligaciones Sociales y Fiscales	23.346.147
(Disminuciones) Incrementos en Gastos Pagados por Adelantado	-777.829
(Disminuciones) Incrementos en Deudas Comerciales	33.690.686
(Disminuciones) Incrementos en Otras Cuentas por Pagar	2.087.883
(Disminuciones) Incrementos en Previsiones	-4.471.209
(Disminuciones) Incrementos Otros Activos	-1.881.586
<b>B. TOTAL DE FLUJOS ORIGINADOS POR CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS</b>	<b>-18.238.785</b>
<b>I. TOTAL FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS (A+B)</b>	<b>103.908.574</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	
(Disminuciones) (Incrementos) en Venta Activo Fijo Bruto	136.813
(Disminuciones) (Incrementos) en Compra Activo Fijo Bruto	-43.500.248
(Disminuciones) (Incrementos) en Compra Activo Biológico	-2.820.677
<b>II. TOTAL FLUJO EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>-46.184.112</b>
<b>FLUJO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	
(Disminuciones) Incrementos en Deudas Bancarias y Financieras a Corto Plazo	81.073.240
(Disminuciones) Incrementos en Amortización de Préstamos	-84.375.373
(Disminuciones) Incrementos en Amortización de Emisión de Valores	-10.641.750
(Disminuciones) Incrementos en Deudas Bancarias y Financieras a Largo Plazo	-41.597.175
Disminuciones (Incrementos) en Distribución de Utilidades	-3.000.000
<b>III. TOTAL FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>-58.541.058</b>
<b>IV. TOTAL FLUJO DE EFECTIVO DE LA GESTIÓN</b>	<b>-816.596</b>
<b>V. TOTAL CAMBIO EN DISPONIBILIDADES E INVERSIONES</b>	<b>-816.596</b>

Fuente: SOFÍA LTDA.

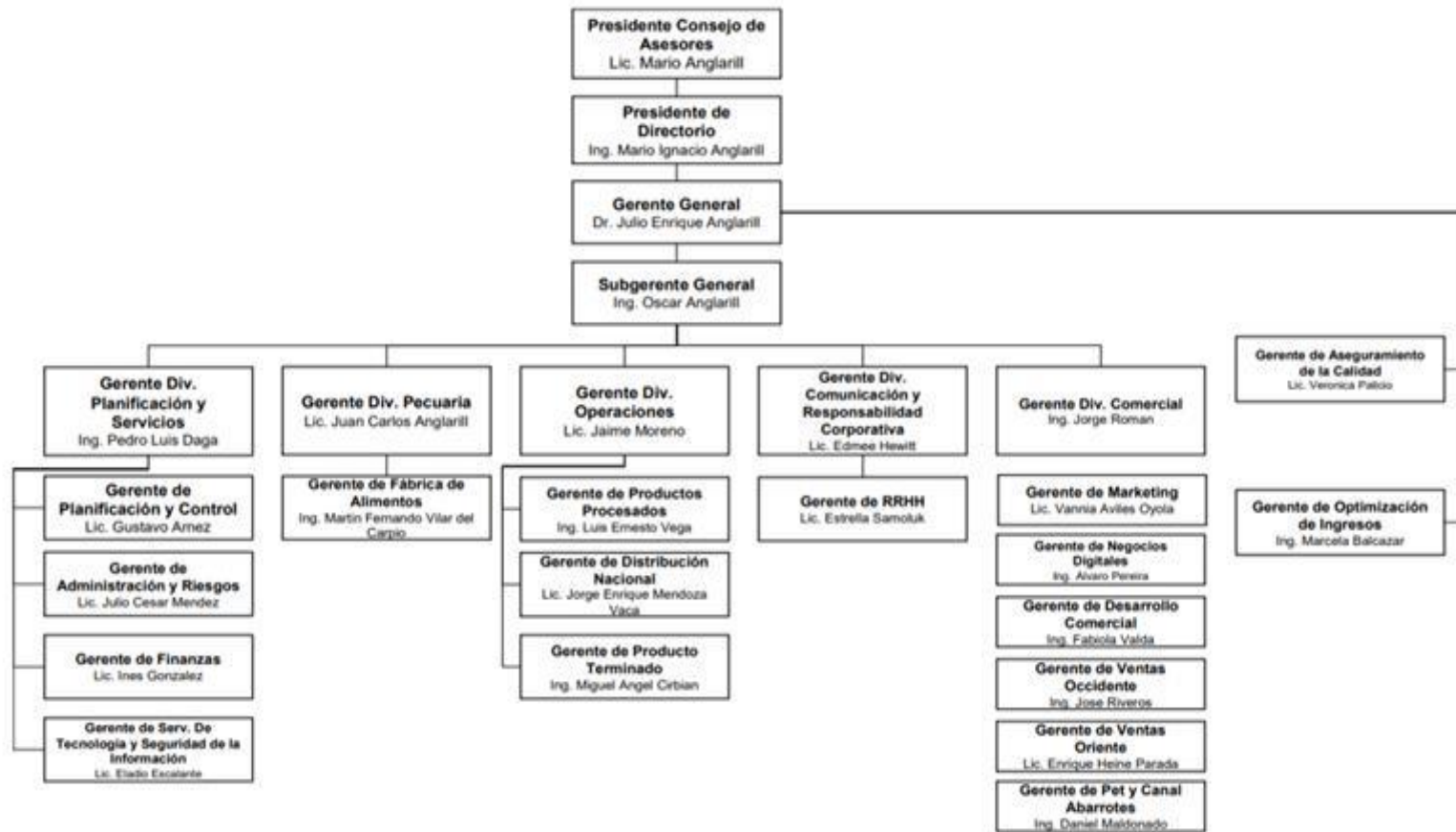
<sup>21</sup> Corresponde a un periodo trimestral no auditado.

## Anexo 7. Proyecciones

Estado de Flujo de Efectivo expresado en bolivianos	2025-2026	2026-2027	2027-2028	2028-2029	2029-2030
<b>FLUJO DE CAJA DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>307.859.950</b>	<b>70.760.975</b>	<b>402.274.318</b>	<b>102.612.900</b>	<b>157.684.377</b>
Utilidad neta del ejercicio	120.970.603	158.273.743	147.527.835	157.600.276	163.557.931
<b>Ajustes para conciliar los resultados del periodo:</b>					
Depreciaciones y amortizaciones	79.006.130	66.466.382	59.989.477	54.490.490	49.124.696
Previsiones	1.431.623	609.781	414.707	423.001	431.461
Variación Ajustes Patrimoniales, Reservas y Resultados	25.527.269	-	7.913.687	7.376.392	7.880.014
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>					
Activos	(43.657.473)	(254.791.961)	257.476.440	(48.205.839)	(50.616.131)
Pasivos	124.581.798	100.203.030	(71.047.828)	(69.071.419)	(12.693.594)
<b>FLUJO DE CAJA DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(177.902.261)</b>	<b>(101.990.188)</b>	<b>(145.594.754)</b>	<b>(65.542.538)</b>	<b>(60.287.265)</b>
Inversiones Permanentes	-	-	-	-	-
(-) Variación Activo Fijo (Neto)	(177.902.261)	(101.990.188)	(145.594.754)	(65.542.538)	(60.287.265)
<b>FLUJO DE CAJA DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>(55.086.492)</b>	<b>54.401.068</b>	<b>(294.957.495)</b>	<b>(1.184.868)</b>	<b>(95.436.274)</b>
(+) Variación Deuda financiera	3.671.722	98.203.061	(219.777.467)	68.890.854	(20.576.143)
(+) Variación Capital Social	-	-	-	-	-
(+) Aportes por Capitalizar	186.458	-	-	-	-
(+) Distribución de Utilidades	(58.944.672)	(43.801.993)	(75.180.028)	(70.075.722)	(74.860.131)
<b>Aumento (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>74.871.197</b>	<b>23.171.855</b>	<b>(38.277.932)</b>	<b>35.885.494</b>	<b>1.960.837</b>
Disponibilidades e inversiones temporarias al inicio del ejercicio	161.071.149	235.942.346	259.114.200	220.836.269	256.721.763
Disponibilidades e inversiones temporarias al cierre del ejercicio	235.942.346	259.114.200	220.836.269	256.721.763	258.682.600

Fuente: SOFIA LTDA.

## Anexo 8. Organigrama



Fuente: SOFIA LTDA.